令和8年度　第2回

高 知 市 営 住 宅
（地域活性化住宅）
入 居 申 込 案 内

□　募集住宅

⑴　鏡中山地域活性化住宅（子育て世帯向け）　2戸

⑵　土佐山桑尾敷ケナ口地域活性化住宅（子育て世帯向け）　1戸

□　申込受付期間

令和8年12月11日（金）～12月24日（木）

□　お問い合わせ先

⑴の住宅について
高知市鏡地域振興課
℡　088－896－2001

⑵の住宅について
高知市土佐山地域振興課
℡　088－895－2312

（平日午前8時30分から午後5時まで。土日祝日は除く。）

1 地域活性化住宅について

地域活性化住宅(対象:子育て世帯)は、中山間地域の活性化を目的として、子育てをしながら地域で生活をしていただくために建設された住宅です。運営については高知市営住宅条例に基づいており、皆様方に守っていただくルール(使用料の納付など)があります。

また、中山間地域における住民同士の助け合いを大切にするために、地域の一員として地域の行事や活動等への参加に努めていただくことを入居者資格条件としています。

〈募集住宅一覧表〉

種別:地域活性化住宅　　目的:子育て世帯向け

申込番号	団地名	号数	建設年度	構　造	間取り	床面積	風呂	トイレ	熱源	駐車場	住宅使用料(月額)
1	鏡中山(かがみなかやま)	3	H10	木造2階	4DK	79.38㎡	有	水洋	プロ・電温	無料	25,000円
2	鏡中山(かがみなかやま)	4	H10	木造2階	4DK	79.38㎡	有	水洋	プロ・電温	無料	25,000円
3	土佐山(とさやま) 桑尾(くわお) 敷ケナロ(しきがなろ)	4	H27	木造2階	2LDK	77㎡	有	水洋	LP	無料	25,000円

※用語解説　トイレ:水洋…水洗・洋式　熱源:プロ・電温…プロパン・電気温水器、LP…LPガス

〈注意〉

- 上の住宅は全て2戸1棟の構造となっています。
- 床面積はおおよその数字で表しています。
- 入居前に、敷金(入居時の住宅使用料3か月分)の納付が必要です。
- 敷地が山あいにあるため、冬場は日照時間が短いことをご承知ください。
- 「土佐山桑尾敷ケナロ地域活性化住宅」は水源が井戸(地下水)となるため、節水をお願いします。不足する場合は断水となる場合があります。また、給水施設の維持管理にかかる費用として、共益費を徴収させていただきます。

2 申込資格

申込人は以下の全ての条件を申込時に備えていることが必要です。

⑴ 自ら居住するために住宅を必要とする者であること。

⑵ 地域活性化住宅が存する地域の行事、活動等への参加に努める者であること。

⑶ 同居者に中学生以下の子がある者(募集期間末日現在において、未出生の子(胎児)は含みません)。

⑷ 地域活性化住宅への入居可能日から20日以内に入居することができ、かつ、入居日から2週間以内に転入又は転居の届出ができること。

⑸ 申込人又は同居しようとする親族が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に規定する暴力団員でないこと。

⑹ 現に市営住宅に入居し、又は入居していた者のうち、次に掲げる要件に該当する者でないこと。

ア 市営住宅に関する使用料その他の徴収金を滞納し、又は滞納していた者
イ 高知市営住宅条例の規定に基づき市営住宅の明渡しを請求された者

⑺ 市営住宅、共同施設又はその付属施設を故意にき損した者でないこと。

⑻ 緊急連絡人がある者（なお、緊急連絡人は「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に規定する暴力団員でないこと。）

3 入居に関する注意事項

⑴ 入居前に、敷金（入居時の**住宅使用料3か月分**）の納付が必要です。

⑵ 入居前に、**緊急連絡人が1名**必要です。

⑶ 入居後、入居者全員の住民票を地域活性化住宅に移してください。
（住民票の世帯分離は認めていません。）

⑷ 入居後、住宅使用料とは別に**共益費**等の支払いが必要な場合があります。

⑸ 浄化槽の保守点検及び清掃については、入居者ご自身で保守点検業者及び清掃許可業者に委託してください。

⑹ テレビを視聴するには、入居者ご自身で地域の共聴組合に加入していただく必要があります（別途組合費の支払いが必要です）。

⑺ 地域活性化住宅には家財や家電製品等は設置されておりませんので、入居者ご自身で準備をしていただきます。

⑻ 住宅については、入居前に必要最低限の機能回復、修繕及び美装を行いますが、経年変化による汚損・劣化等については、原則として修繕を行いませんのであらかじめご容赦願います。

⑼ 住宅使用料は、口座振替による納付をお願いします。

⑽ 住宅使用料を3か月以上滞納した場合は、退居していただきます。

⑾ ペットの飼育は禁止しています。

⑿ 住宅内や住宅敷地内で商売を営むなど、住宅以外の用途に使用することは禁止しています。

⒀ 入居後に各種設備や工作物を設置することは原則できません。ただし、原状回復又は撤去が容易である場合で、住宅政策課の許可を得た場合はこの限りではありません。なお、設置等にかかる費用及び退去時の原状回復等にかかる費用は入居者ご自身で負担していただきます。

⒁ 入居後に世帯人員の異動等がある場合は、高知市営住宅管理センターへ届け出てください。また、それにより本来の入居資格がなくなった場合は退去していただくこととなります。
【例】中学生以下の子がいなくなった場合

⒂ 住宅を返還するときは、畳の表替え、ふすまの張替え、破損したガラスなどの取替えや増築物の撤去等が必要です。これらに要する費用は入居者ご自身の負担となります。

4　入居期間に関する注意事項

地域活性化住宅（対象：子育て世帯）の入居者資格は、「同居者に中学生以下の子がある者」又は「同居者に高校生以下の子がある者（入居の際に中学生以下であった者に限る。）」と定められています。そのため、お子様が成長し、この要件を満たさなくなった場合には、退去していただく必要があります。

5 募集概要

⑴ 募集内容

・ 今回の募集住宅は、地域活性化住宅（既設）のうち空き家となっている3戸です。
（1ページの募集住宅一覧表のとおり）

・ 入居は令和9年4月上旬予定です。
※土佐山桑尾敷ケナロ地域活性化住宅は受入準備の都合により、入居開始時期が遅れる可能性があります。

・ 抽選会では、各募集住宅に対し、当選者1名と補欠当選者1名を抽選により決定します。
当選者が入居資格審査で失格又は辞退した場合は、補欠順位に従い、入居資格審査等を行った上で補欠当選者の入居手続きを行います。詳細は補欠当選者へ文書でお知らせします。

⑵ 注意事項

・ 申込みに必要な書類に不備のないよう、ご注意ください。

・ 申込書に虚偽の記入をした場合は、申込みを取り消します。

・ 申込日から入居日までの間に申込内容と実際の状況が変わった場合は、鏡地域振興課又は土佐山地域振興課までご連絡ください。なお、それにより申込取消となる場合があります。

・ 夫婦の別居等、不自然に世帯を分割した申込みは原則できません。

・ 提出された書類はお返しいたしません。

・ **入居前に、地域活性化住宅の内覧はできません。**

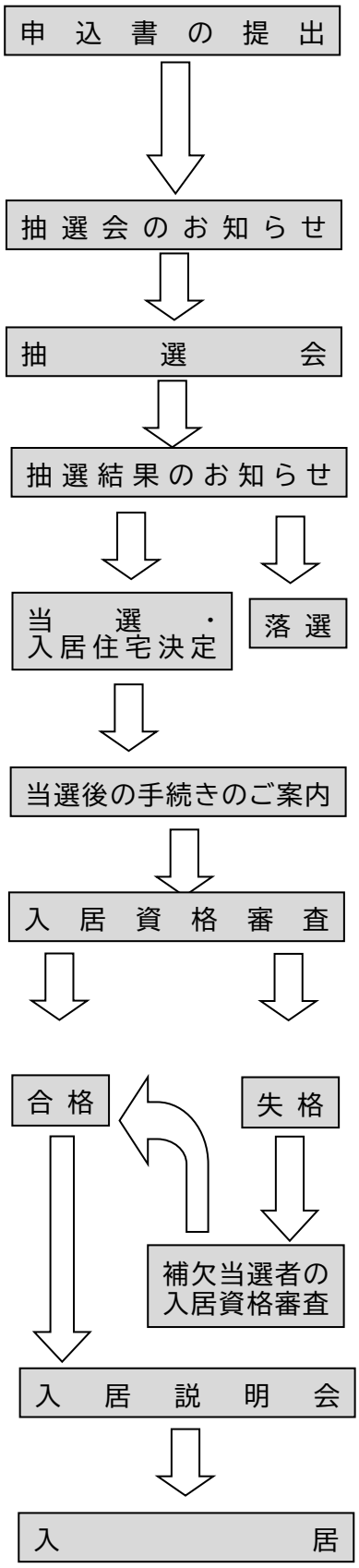
6 提出書類

⑴ 地域活性化住宅入居申込書（様式第1号の3）

⑵ 入居住宅希望順位表

・ この案内書に挟み込んでいます。
・ **記入にあたっては、13・14ページの「記入例」を参照してください。**
・ 必要書類に不備のないようご注意ください。

7 申込みから入居までの流れ



・・・・・申込案内の申込資格や必要書類等をご確認の上、申込書を提出してください。
※郵送での申込みもできます。ただし、簡易書留で12月24日（木）必着でお願いします。

・・・・・事前に文書でお知らせします。

・・・・・参加は自由です。欠席・遅刻されても失格にはなりません。

・・・・・抽選結果を文書でお知らせします。

・・・・・指定した期間に、8ページの『当選後の手続き』が必要です。

・・・・・入居資格審査を行います。入居資格を満たさない方は失格となります。その際には補欠当選者が繰り上げ当選となり、同様に『当選後の手続き』をしていただき、入居資格審査を行います。

・・・・・指定した日時に入居説明会を行います。

8 申込受付及び抽選会について

(1) 申込受付(郵送可)

▸ 期　間　令和8年12月11日(金)～令和8年12月24日(木)午前9時～午後4時30分
※土・日・祝日は除きます。

▸ 場　所

① 鏡中山地域活性化住宅をご希望の場合

高知市鏡小浜7番地　鏡庁舎　鏡地域振興課

※郵送の場合は簡易書留にて、下の宛先までお送りください。(12月24日(木)必着)

〈送付先〉 〒781-3102　高知市鏡小浜7番地

高知市鏡地域振興課　地域活性化住宅担当　宛

〈案内図〉



② 土佐山桑尾敷ケナロ地域活性化住宅をご希望の場合

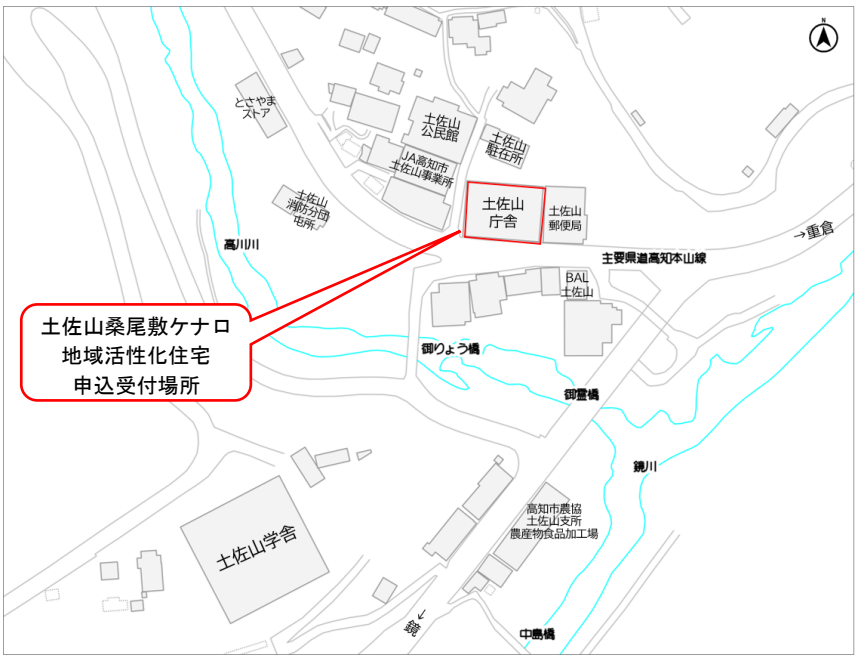
高知市土佐山127　土佐山庁舎　土佐山地域振興課

※郵送の場合は簡易書留にて、下の宛先までお送りください。(12月24日(木)必着)

〈送付先〉 〒781-3201　高知市土佐山127

高知市土佐山地域振興課　地域活性化住宅担当　宛

〈案内図〉



⑵ 抽選会（予定）

日　時 ： 令和9年1月19日（木）

（時間及び抽選番号は事前に文書でご連絡します。）

場　所 ： 高知市本町5丁目1－45

高知市役所本庁舎6階619会議室

※抽選結果は、申込者全員に文書でお知らせします。

抽選結果に関する電話でのお問合せには、お答えできません。



9 当選後の手続き

当選された方は、入居資格審査のため、抽選会実施後、令和9年2月5日(金)までに以下の書類を提出していただきます。

なお、審査に際し、新たに提出書類が必要になることがあります。

▶ **抽選会時点で高知市在住の方**

⑴ 次の①か②のいずれか

①顔写真付きの公的証明書の写し 1点

例:個人番号カード、運転免許証、パスポート、身体障害者手帳等

②顔写真なしの書類(氏名・住所又は生年月日の記載があるもの)の写し 2点

例:健康保険の資格確認書、年金手帳・証書、児童扶養手当証書、公共料金領収書等

⑵ 委任状(申込人以外が手続きに来る場合のみ) ※郵送の場合は不要

▶ **抽選会時点で高知市外在住の方**

⑴ 次の①か②のいずれか

①顔写真付きの公的証明書の写し 1点

例:個人番号カード、運転免許証、パスポート、身体障害者手帳等

②顔写真なしの書類(氏名・住所又は生年月日の記載があるもの)の写し 2点

例:健康保険の資格確認書、年金手帳・証書、児童扶養手当証書、公共料金領収書等

⑵ 住民票(全部記載のもの。続柄・本籍・世帯全員(入居しない方も含む)が記載された、発行後3か月以内のもの)

⑶ 委任状(申込人以外が手続きに来る場合) ※郵送の場合は不要

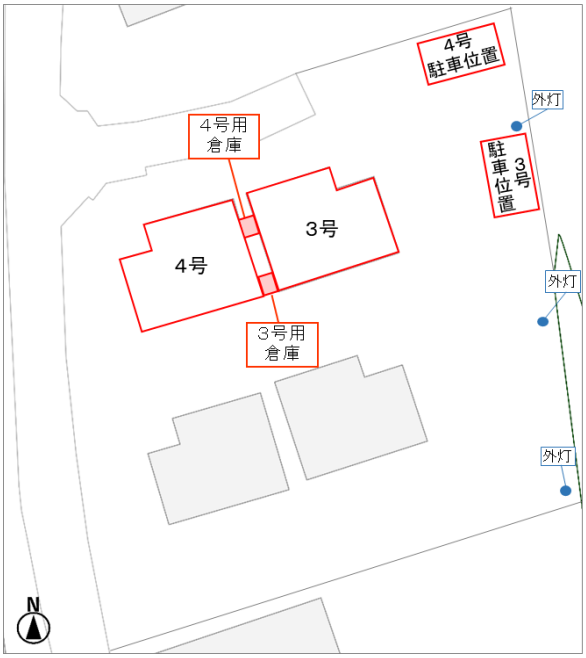
※ 市内・市外在住の方とも住民票上別世帯の親族と同居を希望される場合は、申込人と同居しようとする人が親族であることを証明できる戸籍謄本などが必要な場合があります。

10 募集住宅詳細(申込番号1・2) ： 鏡中山地域活性化住宅3号・4号

位　　置　　図

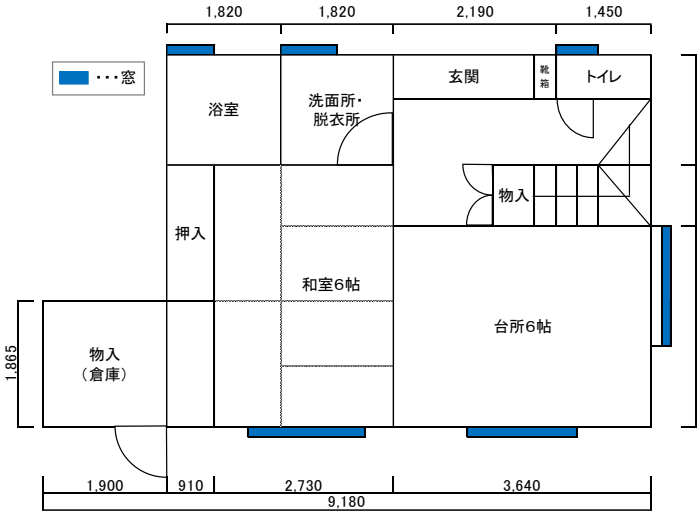


配　置　図

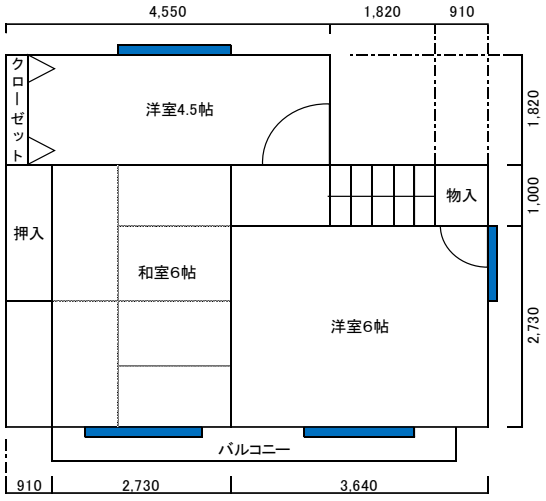


3　号　間　取　図

1階

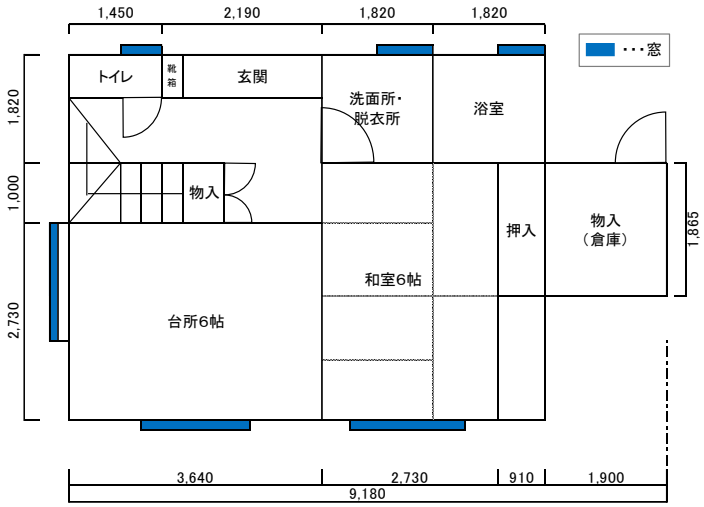


2階

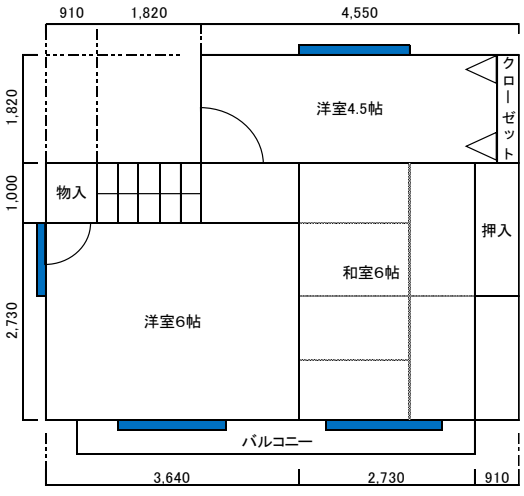


4　号　間　取　図

1階

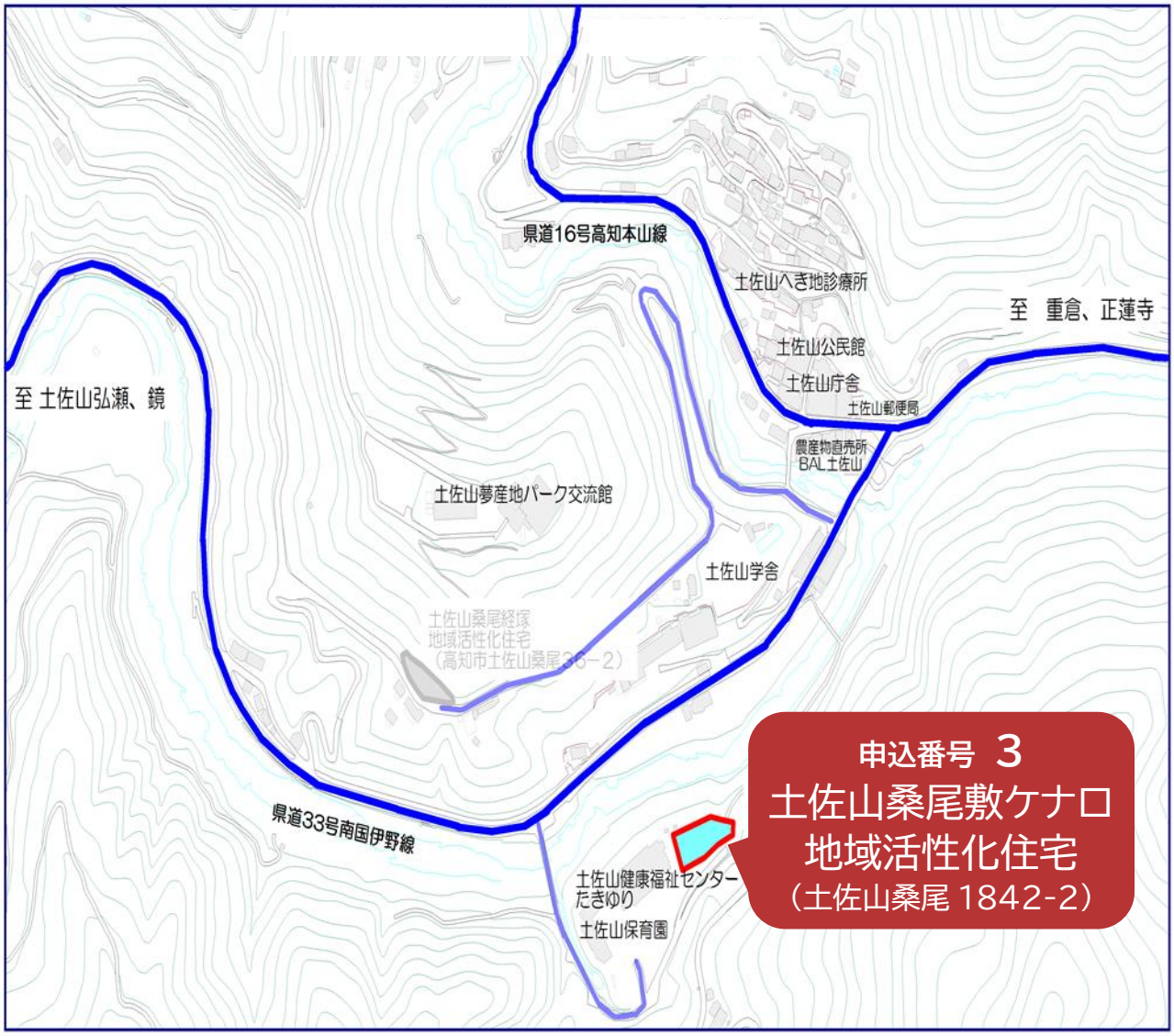


2階

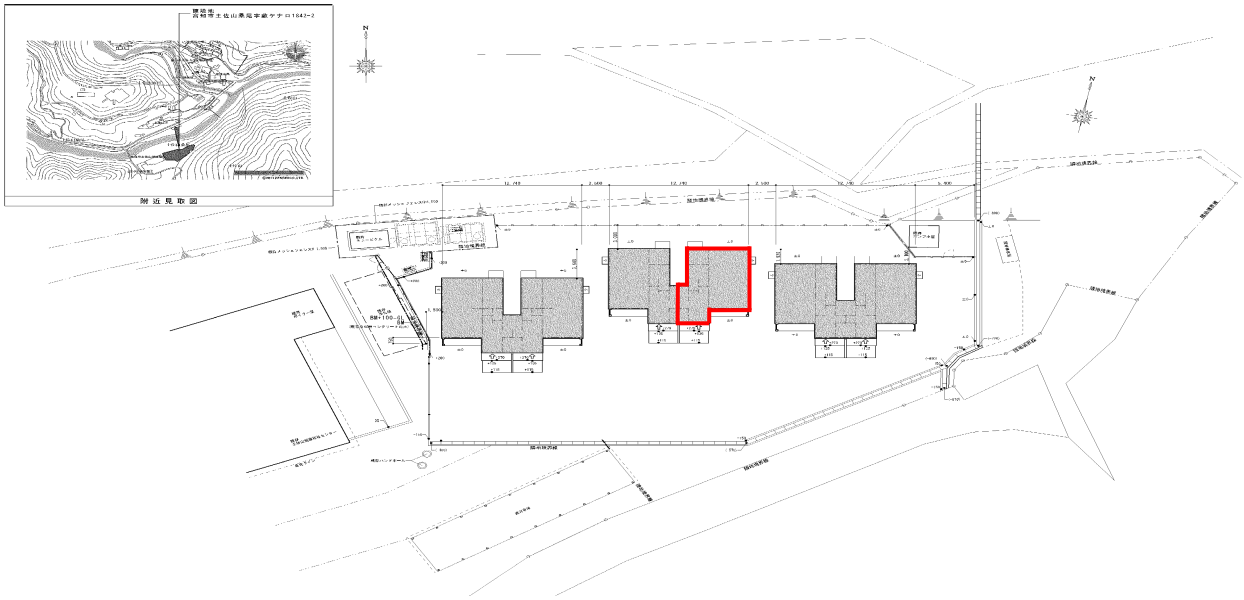


11 募集住宅詳細(申込番号3)： 土佐山桑尾敷ケナロ地域活性化住宅4号

位　　置　　図



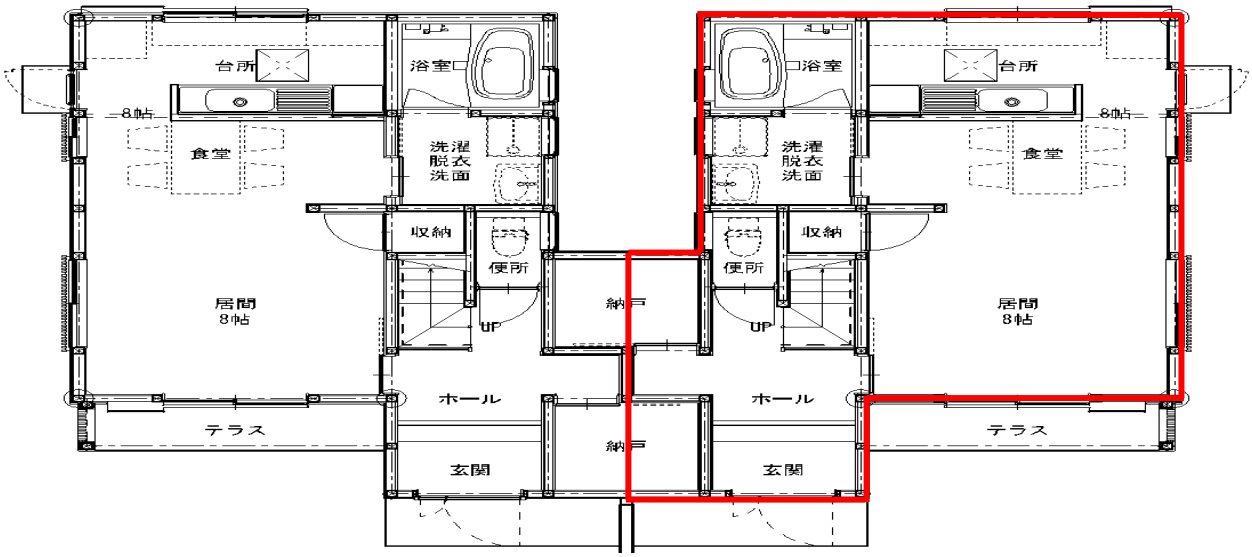
配　　置　　図



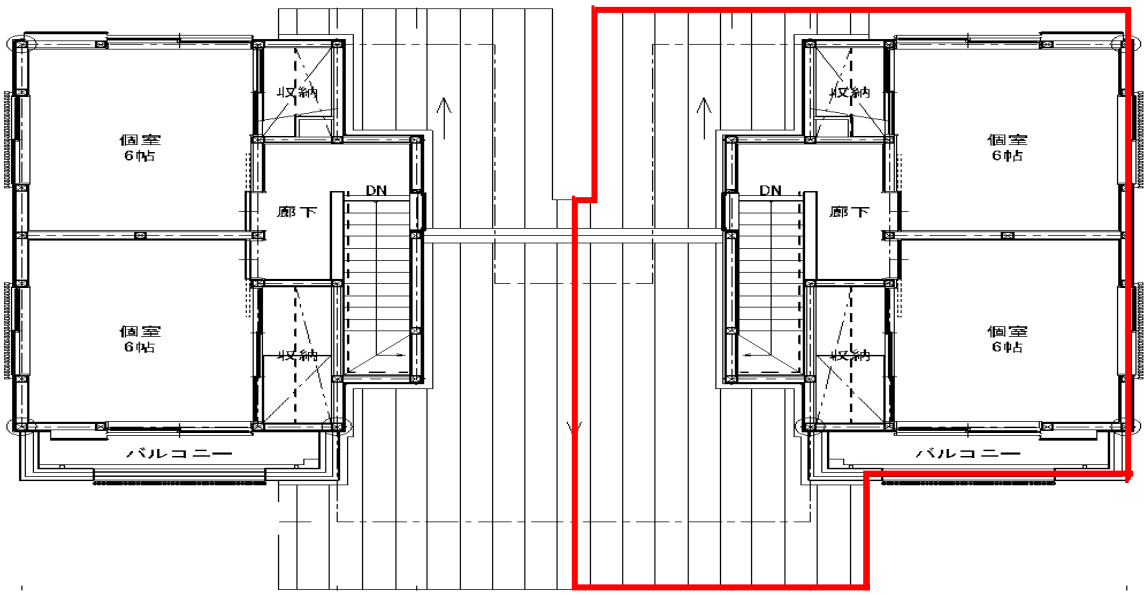
間　　取　　図

1階

（今回募集分）



2階



12 地域活性化住宅入居申込書記入例

様式第１号の３　　（表）

申込番号	団地名	住宅号数	受付年月日	受付者印

地　域　活　性　化　住　宅　入　居　申　込　書

申込人	現　住　所	〒780-8571 高知市本町5丁目1番45号　　携帯電話　090 — XXXX — XXXX （電話　888 —　XXXX　）
	ふりがな 氏　名	こうち　たろう 高知　太郎

入居する世帯全員の状況		続柄	氏名	生年月日	年齢	現在の同居・別居の別	職業・勤務先	勤務先電話番号
	1	申込人	高知　太郎	昭和63・4・6	38		自営業	888-XXXX
	2	妻	高知　花子	昭和63・5・1	38	同居・別居	パート （〇〇スーパー）	888-XXXX
	3	長男	高知　一郎	平成29・6・5	10	同居・別居	〇〇小学校	
	4			・　・		同居・別居		
	5			・　・		同居・別居		
	6			・　・		同居・別居		

備　考	

高知市長　様

上記のとおり地域活性化住宅への入居を申し込みます。また、次のとおり誓約及び同意します。

⑴　本申込書の記載内容及び誓約事項が実態に相違するときは、本申込みを無効とされても異議はありません。
⑵　入居者資格を確認するために、私及び同居しようとする親族等の固定資産税課税台帳等について、調査・閲覧することに同意します。
⑶　市長から書類の提出を求められた場合は、市長が別途指定する日までに必要書類等を提出します。
⑷　私及び同居しようとする親族等は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号）に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）でないことを誓約するとともに、その確認のため必要があるときは、高知県警察本部において暴力団員に該当するか否かを調査することに同意します。

令和8 年　12 月　21 日

申込人氏名　高　知　太　郎
（署名又は記名押印）

〈注意事項〉

- **入居する世帯全員の**状況欄に、入居申込人及び同居しようとする親族を記入してください。
- 申込み世帯全員の勤務先又は職業の名称（学生の場合は学校名）及び勤務先の電話番号を必ず記入してください。
- 申込書の年齢欄は、申込日現在で記入してください。
- 入居申込人は誓約事項等を必ず確認し、署名又は記名押印をしてください。

13　入居住宅希望順位表記入例

入居住宅希望順位表

入居を希望する住宅の順位を記入してください。

受付No

申込番号	団地名	号数	希望順位 ※1～3の数字で記入
1	かがみなかやま 鏡中山	3	2
2	かがみなかやま 鏡中山	4	1
3	とさやまくわおしきがなろ 土佐山桑尾敷ケナロ	4	3

※最大3戸まで申し込みできます。
記入にあたっては、申込案内書の募集住宅配置図及び記入例をご参照ください。

上記のとおり地域活性化住宅への入居住宅希望順位を申し込みます。
また、本表提出日以降、記載内容は変更しないことを誓約します。

令和 8 年 12月21 日

申　込　人　氏　名　　高知　太郎
（署名又は記名押印）