



**主要
施策**

将来像の2、3に関連

A 地区を先導・牽引する拠点づくり

- 効果的な場所での地区再生のモデルづくり
- 集客力ある施設の立地誘導による人が集まる拠点の創出

**主要
施策**

将来像の3に関連

B 景観の規制・誘導等による“美しい街並み”の創出

- 都市美条例等を活用した景観の規制・誘導による美しい街並み景観づくり
- 中央公園を市民に愛される美しい憩い空間として維持・発展させるためのソフト施策の展開

**主要
施策**

将来像の1、3に関連

D 自然素材を活かしたほっと一息つける心地よい裏みちづくり

- 格式張った表通りから一本裏に入ると、ほっと一息つける心地よい裏みちを自然素材で演出
- 例えば、北側は“木の小径”とし装飾に木材を、南側は“緑と花の小径”とし装飾に花や緑を多用
- 都市美形成モデル地区への位置づけの検討

- 【中央ゾーンの方向性】
- 表通り・裏みちの沿道景観のモデル
 - 高知文化の継承・創造・発信のモデル
 - 南国ならではの憩い空間のモデル

重点地区

**その他
の施策**

将来像の2、3に関連

地区外の関連公共施設に係る施策

- 江ノ口川沿いの親水歩行者空間の創出

▲江ノ口川沿いの親水空間整備イメージ例



▲庭園に開いた空間構成とすることで、一体感を演出した例



▲木の小径の既存の好事例（上写真）
緑と花の小径のイメージ例（下写真）



▲江ノ口川沿いの親水空間整備イメージ例

【西ゾーンの方向性】

- 高知の観光情報が得られる拠点
- 高知らしい景色を楽しめる環境づくりのモデル
- 観光交流を促進するサービス拠点

【東ゾーンの方向性】

- 表通りの個性強化のモデル
- 公園からの景観、公園との一体的な空間づくりのモデル

中心商業地区

将来像の1、3に関連

その他の地区全体に係る施策

- アクセス性の向上施策の検討
- 違法駐輪自転車による景観の乱れの改善



▲良いデザインの駐輪スペースの例

将来像の1、2に関連

C 東西3本の表通りの個性の強化

- それぞれ特徴の有る東西方向の3本の通りの個性をより一層強化し、魅力的な3つの通りを構築
- 例えば、追手筋は「風格」、アーケードは「華麗」、国道は「洗練」といったテーマを設定

将来像の1、2に関連

全体 “帯ぶらネットワーク”の構築と小規模連鎖型再開発の促進

- 帯ぶらネットワークの構築（地区内外の地域資源、公共施設との連携強化等）や表通りと裏みち、主要施設間をつなぐ建物・空間づくり等、人の流れを誘発する仕掛けづくり
- 地区再生のモデルづくりによる波及効果を活かした小規模連鎖型の再開発の促進



凡 例	
	中心商業地区
	モデルゾーン
	拠点施設（商業）
	拠点施設（公園等）
	路面電車（鉄道、駅）
	低未利用地（現状）
	低未利用地（予定）
	公園・神社
	帯ぶらネットワーク
	帯ぶらネットワークの中心軸



八軒町公園

境川