

## 第99回農地総会議事録

|          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催日時     | 令和7年9月8日(月) 午後3時30分から                                                                                                                                                                                                            |
| 開催場所     | 高知市役所たかじょう庁舎3階 選挙管理委員会会議室                                                                                                                                                                                                        |
| 出席委員     | 大崎 恭寿・池澤 誠・石黒 康誠・植田 俊博・加藤 孝幸・長山 裕美<br>中島 義幸・大野 哲・森田 浩明・竹内 佳代・中島 正根・山本 和正<br>前田 眞作・久保 壽美男・川澤 一博・中村 富貴・山脇 天臣<br>以上17名                                                                                                              |
| 欠席委員     | 古田 辰雄・廣瀬 良之<br>以上2名                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局出席者   | 宮田事務局長・上田次長・近森再任用主幹・谷川係長・岡本主査<br>以上5名                                                                                                                                                                                            |
| 高知市出席者   | 農林水産部農林水産課 伊勢谷課長・西森係長・武田主任<br>以上3名                                                                                                                                                                                               |
| 議題       | 第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請の件<br>第2号議案 農用地利用集積等促進計画の件<br>第3号議案 農用地利用集積計画変更の件<br>第4号議案 高知(高知市)農業振興地域整備計画の変更の件 [通常変更]<br><br>議案外(報告) ①農地法第3条の3の規定による農地取得届出の件<br>②農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の件<br>③農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の件<br>④非農地証明願の件 |
| 備考〔添付書類〕 | ○第99回農地総会議案書<br>○現地案内図<br>○議案関連資料<br>○令和7年度 今後のスケジュール(予定)                                                                                                                                                                        |

|                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開<br>議<br>長                                                                 | 会<br>長 | (加藤孝幸が議長となり、挨拶して開会を宣す。(午後3時30分))<br>それでは、只今より、第99回農地総会を開会いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 委員出欠状況報告<br>議<br>長                                                          | 議<br>長 | 欠席委員の報告を行います。古田辰雄委員と廣瀬良之委員から欠席の報告が来ております。委員総数19名中、出席委員数17名です。過半数に達しておりますので、農業委員会等に関する法律第27条第3項に基づき、本日の農地総会が成立することをご報告いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議事録署名委員指名<br>議<br>長<br><br>委<br>員<br>議<br>長                                 | 議<br>長 | 総会会議規則第23条第2号におきまして、総会議事録には、議長及び総会において定めた2名以上の委員が署名することと定められています。署名委員の選任につきましては、私の方で指名させていただいてよろしいでしょうか。<br>(異議なし)<br>ご異議なしとのことですので、私の方で指名させていただきます。署名委員は山本和正委員と中島義幸委員の2名をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議<br>議<br>長<br><br>武田主任<br>議<br>長<br><br>森田委員<br>議<br>長<br><br>中村委員<br>森田委員 | 議<br>長 | 只今から、議案の審議を行います。<br>今月は農振の案件がありますので、そちらを先に審議します。<br>第4号議案、「高知市農業振興地域整備計画の変更の件」の通常変更について、議題といたします。<br>農業振興地域整備計画の通常変更の場合、農業振興地域の整備に関する法律の施行規則第3条の2におきまして、市長は農業委員会の意見を聞かなければならないと定められています。<br>それでは、農林水産課より案件の説明をお願いいたします。<br>(農業振興地域整備計画の通常変更について説明)<br>・除外案件1件：整理番号1 ドッグラン<br>第4号議案の説明が終わりました。<br>事前審査会の報告をお願いいたします。案件が第二事前審査会です。<br>第二事前審査会の森田委員長から報告をお願いいたします。<br>整理番号1については、計画の変更をやむを得ないものと認めました。<br>事前審査会の報告が終わりました。<br>それでは、これより審議に入ります。ご意見・ご質問はありませんか。<br>申請地の近隣に民家はありますか。<br>ありません。 |

|        |                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| 大野委員   | 航空写真の申請地の北に白く写っているのは、民家ではないですか。                                              |
| 西森係長   | 航空写真では分かりにくいですが、高い擁壁があります。申請地と同じ高さには民家はありません。                                |
| 大野委員   | ドッグランの営業時間は何時から何時までですか。                                                      |
| 武田主任   | すみません、その確認はできていません。                                                          |
| 大野委員   | 確認するように願います。                                                                 |
| 中島正根委員 | 青線や赤線など土地改良区が関係するものはありますか。                                                   |
| 武田主任   | 土地改良区に照会しておりますが、現時点で土地改良区からは回答をいただけていません。                                    |
| 議 長    | この案件については、回答をいただいてからの審議になるのではないのでしょうか。中島正根委員どうでしょうか。                         |
| 中島正根委員 | 土地改良区が管理するのでしょうか。                                                            |
| 武田主任   | 申し訳ございません。私の言い間違いで、申請地は土地改良区のエリアではございません。                                    |
| 議 長    | 今回ご指摘いただいた、営業規模や営業時間、地元への説明会を開催するのか等について、申請者に確認いたしまして、次回の農地総会で再度説明させていただきます。 |
| 議 長    | 今説明がありましたように、指摘した点を次回の農地総会で再度説明していただくということで、よろしいでしょうか。                       |
| 山本委員   | 建物は無いとのことですが、将来的にトイレや事務所は建たないのでしょうか。                                         |
| 議 長    | その件も含めて、次回に説明させていただきたいとのことですので、本日はこれにて終わりたいと思います。                            |
| 農林水産課  | 農林水産課は、ここで退席となります。ありがとうございました。                                               |
| 議 長    | (退席)                                                                         |
| 議 長    | 続きまして、第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の件を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いします。                   |
| 岡本主査   | 第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請の件。                                                    |
|        | 議案書2ページをご覧ください。                                                              |
|        | 今月は全体で6件の申請が出されています。                                                         |
|        | 議案書は3ページをご覧ください。                                                             |
|        | 案件1は朝倉丁、田、452㎡外2筆、合計2,233㎡を耕作便利のため、売買により所有権を移転するという申請です。                     |
|        | 現地案内図はNo.1をご覧ください。ピンクが申請地で、緑が譲受人の経営農地、黄色が譲受人の自宅です。                           |

申請書の別添によりますと、譲受人は所有している農地を、耕作不利地を除いて全て耕作または保全管理しており、今回の申請地では、水稻、落花生、白菜を栽培する予定とのことです。

農機具については、トラクターなど4台の大農機具を所有しているとのことです。譲受人は農業の経験があり、妻とともに農作業に常時従事しているため、取得後は効率的な利用ができるとのことです。

周辺農地への影響につきましては、農薬の使用方法等について、地域の防除基準に従い営農するため、特に影響がないと考えるとのことです。

続きまして、案件2は鏡去坂、田、1,052㎡外2筆、合計2,856㎡を新規営農のため、贈与により所有権を移転するという申請です。

現地案内図はNo.2をご覧ください。ピンクが申請地です。

譲受人は農地台帳に登録がないため、耕作計画書を添付しての申請となっております。

申請書の別添及び耕作計画書によりますと、譲受人は新規営農であるため、所有している農地はありませんが、今回の申請地では自家消費用に水稻を栽培予定とのことです。

農機具については、トラクターなど7台の大農機具を所有しているとのことです。

譲受人は高校卒業後、祖父の農業の手伝いを始め、祖父が亡くなった後も会社員として勤務の傍ら、農地を引き継いで耕作を続けているとのことです。

今回の申請地は譲受人の実家の近くであり、譲渡人が高齢で後継者もないことから、10年ほど前から譲受人が水稻栽培を手伝っていましたが、譲渡人から無償で構わないので、土地を譲り受けてほしいとの申し出があったため、応じることにしたものです。

譲受人は農業の経験があり、別世帯の母も会社役員として勤務の傍ら、農作業を手伝うことができるため、取得後は効率的な利用ができるとのことです。

周辺農地への影響につきましては、農薬の使用方法等について、地域の防除基準に従い営農するため、特に影響はないと考えるとのことです。

続きまして、案件3は一宮しなね2丁目、田、89㎡を譲受人の耕作便利のため、贈与により所有権を移転するという申請です。

現地案内図はNo.3をご覧ください。ピンクが申請地で、緑が譲受人の経営する農地です。

申請書の別添によりますと、譲受人は所有している農地を全て耕作しており、今回の申請地では、野菜を栽培する予定とのことです。

農機具については、トラクターなど8台の大農機具を所有しているとのことです。

譲受人は農業の経験があり、農作業に常時従事しており、取得後は効率的な利用ができるとのことです。

周辺農地への影響につきましては、取得する土地の周辺は譲受人の所有地であるため、特に影響はないと考えるとのことです。

続きまして、案件4は久礼野、田、1,094 m<sup>2</sup>を譲受人の希望による経営拡大のため、売買により所有権を移転するという申請です。現地案内図はNo.4をご覧ください。ピンクが申請地です。

申請書の別添及び耕作計画書によりますと、譲受人は耕作不利地を除いて、所有している農地を全て耕作しており、申請地では水稻を栽培する予定とのことです。

農機具については、トラクター1台を所有しているとのことです。

譲受人は農作業の経験があり、農業に常時従事しており、他に妻も農業に従事しているため、取得後は効率的な利用ができるとのことです。

周辺農地への影響につきましては、取得する土地の周辺は休耕田のため、特に影響はないと考えるとのことです。

また、譲受人は香南市にも土地を所有しているため、香南市農業委員会に耕作状況を照会したところ、全て耕作または保全管理を行っているとの回答をいただいております。

続きまして、案件5は大津乙、田、86 m<sup>2</sup>を譲受人の希望による耕作便利のため、売買により所有権を移転するという申請です。現地案内図はNo.5をご覧ください。ピンクが申請地で、緑が譲受人の経営農地となっています。

申請書の別添によりますと、譲受人は所有または借入している農地を全て耕作しており、申請地では水稻を栽培する予定とのことです。

農機具については、トラクターなど2台の大農機具を所有しているとのことです。

譲受人は農業の経験があり、農作業に常時従事しており、他に妻も農作業に従事しているため、取得後は効率的な利用ができるとのことです。

周辺農地への影響につきましては、水源が乏しい地域であるため、水利調整をする必要があるが、地域の農業者団体に参加し、水利調整の取り決めに遵守していくとのことです。

また、農薬の使用方法等については、地域の防除基準に従い、従前どおり水稻を栽培するため、特に影響はないと考えるとのことです。

続きまして、議案書4ページをご覧ください。

案件6は春野町東諸木、田、1,241 m<sup>2</sup>を売買により、所有権を移転するという申請

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>です。</p> <p>現地案内図はNo.6をご覧ください。ピンクが申請地で、緑が譲受人の経営農地です。</p> <p>申請書の別添によりますと、譲受人は借入地を全て耕作しており、申請地では水稻を栽培する予定とのことです。</p> <p>農機具については、トラクターなど4台の大農機具を保有しているとのことです。</p> <p>譲受人は農業の経験があり、農業に常時従事しているため、取得後は効率的な利用ができるとのことです。</p> <p>周辺農地への影響につきましては、周囲と同様の耕作を計画しているため、特に影響はないと考えるとのことです。</p> <p>以上、全ての案件について、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たすと考えます。</p> <p>なお、申請地については、担当区域の農地利用最適化推進委員にご確認をいただいています。</p> <p>以上で、第1号議案の説明を終わります。</p> |
| 議 長  | 説明が終わりました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 大崎委員 | <p>事前審査会の報告をお願いいたします。案件が第一、第三、第四事前審査会です。第一事前審査会の大崎副委員長から報告をお願いいたします。</p> <p>担当区域の農地利用最適化推進委員等の現地確認の結果、案件1と案件2については、許可相当と判断しました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長  | 次に、第三事前審査会の山本委員長から報告をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 山本委員 | 担当区域の農地利用最適化推進委員等の現地確認の結果、案件3から案件5については、許可相当と判断しました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長  | 次に、第四事前審査会の川澤副委員長から報告をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 川澤委員 | 担当区域の農地利用最適化推進委員等の現地確認の結果、案件6については、許可相当と判断しました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長  | <p>事前審査会の報告が終わりました。それでは審議に入ります。</p> <p>ご意見・ご質問がございましたら、お願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 委 員  | (意見・質問なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長  | <p>ご意見・ご質問がないようでしたら、審議を終わります。</p> <p>全ての案件につきまして、許可することに決定いたしますが、ご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 委 員  | (異議なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長  | <p>そのように決定いたします。</p> <p>続きまして、第2号議案、農用地利用集積等促進計画の件を議題といたします。事</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

岡本主査

務局より議案の説明をお願いします。

第2号議案、農用地利用集積等促進計画の件。

議案書は6ページをご覧ください。

今月は8件の申請が出されており、内訳は新規設定が4件、更新設定が4件となっています。

議案書は7ページに中間管理権設定・一括方式の総括表を掲載しています。表の上段をご覧ください。今月は権利を設定するものが11人で延べ20人、権利の設定を受けるものが8人で延べ20人となっています。土地の内訳は、田が58筆で10,711㎡となっています。設定の内訳を見ますと、新規設定が5筆で2,828㎡、更新設定が53筆で7,883㎡となっています。

期間別及び下段の地区別の内訳については、説明を省略いたします。

なお、開始日は全て令和7年10月1日となっています。

それでは、新規設定のみご説明いたします。

議案書11ページをご覧ください。

案件2は介良甲、登記地目畑、現況田、823㎡に5年間、使用貸借権を設定する計画です。

なお、申請地では水稻を栽培する予定とのことです。

続きまして、議案書12ページをご覧ください。

案件4は介良丙、田、315㎡外1筆、合計692㎡に5年間、使用貸借権を設定する計画です。申請地では水稻を栽培する予定とのことです。

なお、本件は未相続地となっていますが、2分の1を超える相続人からの同意があることを、事務局にて確認しています。

続きまして、議案書は13ページをご覧ください。

議案書14ページに跨ります案件7は、春野町西分、田、907㎡に10年間、賃貸借権を設定するものです。

現地ではハウスでトマトを栽培する予定とのことです。

なお、申請地は令和7年8月末まで、今回の借人である法人の代表者名義で利用権を設定していましたが、今回中間管理権への更新を行うにあたり、法人名義で借受けを行うようになったものです。

借受人である法人は、農地所有適格法人の要件を満たしていることを事務局にて確認しています。

続きまして、案件8は春野町森山、田、406㎡に5年間、賃貸借権を設定するものです。申請地では、ニンジン栽培する予定とのことです。

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>借受人は農地台帳への登録がないため、耕作計画書を添付しての申請となっています。</p> <p>耕作計画書によりますと、借受人は障害者施設での勤務の傍ら、耕作を行う計画であり、自身が居住している家の向かいに耕作放棄地があったことから、自宅から近く耕作しやすいため、申請地を借りることにしたとのことです。</p> <p>収穫した野菜は知人に配ったり、直売所での販売を予定しており、将来的には耕作できる農地を広げていきたとのことです。</p> <p>なお、本件は未相続地となっていますが、2分の1を超える相続人からの同意があることを、事務局にて確認しています。</p> <p>また、案件1から案件4につきましては、土地の所有者と耕作者の間で覚書が取り交わされています。</p> <p>以上、全ての案件について、本会で計画が妥当なものと決定されますと、高知県農業公社が促進計画を策定し、高知市が計画を認可した後、令和7年10月1日付けで高知市が公告し、効力が発生するものです。</p> <p>以上で第2号議案の説明を終わります。</p> |
| 議長    | <p>説明が終わりました。</p> <p>事前審査会の報告をお願いいたします。案件が第二、第三、第四事前審査会です。第二事前審査会の森田委員長から報告をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 森田委員長 | <p>案件1については、計画を妥当なものと認めました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長    | <p>次に、第三事前審査会の山本委員長から報告をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 山本委員長 | <p>案件2から案件4については、計画を妥当なものと認めました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長    | <p>次に、第四事前審査会の川澤副委員長から報告をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 川澤委員長 | <p>案件5から案件8については、計画を妥当なものと認めました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長    | <p>事前審査会の報告が終わりました。</p> <p>それでは審議に入ります。まず、案件4については、申請の当事者が農業委員の同居の親族となっておりますので、先に審議したいと思いますが、ご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 委員    | <p>(異議なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長    | <p>それでは、該当の案件について審議します。</p> <p>農業委員会等に関する法律、第31条第1項の規定に基づき、該当の委員は本案件を審議する間は退席をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 該当委員  | <p>(退席)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長    | <p>この案件について、ご意見・ご質問がございましたら、お願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 委員    | <p>(意見・質問なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長  | <p>ご意見・ご質問がないようでしたら、審議を終わります。</p> <p>中間管理権設定・一括方式の案件4については、計画を妥当なものと決定することに、ご異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 委 員  | (異議なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長  | <p>この件について、計画を妥当なものと決定いたします。</p> <p>事務局は、委員を復帰させてください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 該当委員 | (復席)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長  | <p>それ以外の案件を審議します。</p> <p>ご意見・ご質問がございましたら、お願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 大野委員 | 案件1ですが、持分が各3分の1ですが、覚書は何人分を受理していますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 谷川係長 | 三人のうち二人の覚書の写しを受理しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長  | 他にご意見・ご質問はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 委 員  | (意見・質問なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長  | <p>ご意見・ご質問がないようでしたら、審議を終わります。</p> <p>審議済みの案件を除く、全ての案件について計画を妥当なものと決定することに、ご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 委 員  | (異議なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長  | <p>そのように決定いたします。</p> <p>続きまして、第3号議案、農用地利用集積計画変更の件を議題といたします。</p> <p>事務局より議案の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 岡本主査 | <p>第3号議案、農用地利用集積計画変更の件。</p> <p>議案書は16ページをご覧ください。</p> <p>今月は全体で2件の申請が出されております。</p> <p>それでは、案件についてご説明いたします。議案書17ページをご覧ください。</p> <p>案件1は鏡白岩、田、834㎡に、5年間の使用貸借権を設定する計画で、令和3年1月8日に開催されました、第43回農地総会でご審議いただき、令和3年2月1日に公告されていたものです。</p> <p>本案件は貸貸人と賃借人の合意のもと、存続期間を5年から14年6か月に変更することとなり、変更申出書が提出されたものです。</p> <p>なお、令和3年の権利設定後に貸付人は死亡していますが、対象地が未相続であるため、相続人全員の同意を得たうえで、亡貸付人の妻を代表者として変更申出書が提出されています。</p> <p>続きまして、議案書は18ページをご覧ください。案件2は春野町西畑、田、4,053</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>m<sup>2</sup>のうち 1,500 m<sup>2</sup>に、10年間の賃貸借権を設定する計画で、令和4年8月8日に開催されました第62回農地総会にてご審議いただき、令和4年9月1日に公告されていたものです。</p> <p>本案件は賃貸人と借借人の合意のもと、面積を 4,053 m<sup>2</sup>のうち 1,500 m<sup>2</sup>から 3,000 m<sup>2</sup>に、借賃を 140,000 円から 300,000 円に変更することとなり、申出書が提出されたものです。</p> <p>利用権の変更内容につきましては、法律上、公告等の手続きが定められていないことから、本会において承認されますと、当日付で計画が変更となります。</p> <p>以上で第3号議案の説明を終わります。</p> |
| 議 長  | <p>説明が終わりました。事前審査会の報告をお願いいたします。案件が第一、第四事前審査会です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 大崎委員 | <p>第一事前審査会の大崎副委員長から報告をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長  | <p>案件1については、計画の変更を妥当なものと認めました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 川澤委員 | <p>次に、第四事前審査会の川澤副委員長から報告をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長  | <p>案件2については、計画の変更を妥当なものと認めました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 委 員  | <p>事前審査会の報告が終わりました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長  | <p>それでは審議に移ります。ご意見・ご質問がございましたら、お願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 委 員  | <p>(意見・質問なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長  | <p>ご意見・ご質問がないようでしたら、審議を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 委 員  | <p>全ての案件について、計画の変更を妥当なものと決定することに、ご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長  | <p>(異議なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 岡本主査 | <p>そのように決定いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p>続いて、議案外の報告を事務局より一括してお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | <p>議案外の案件について、まとめてご報告いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | <p>まず、「①農地法第3条の3の規定による農地取得届出の件」について、ご報告いたします。議案書は20ページをご覧ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | <p>今月は5件の届出が出されており、地区の内訳は初月が1件、鴨田が1件、長浜が1件、春野が2件となっています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <p>届出の詳細につきましては、21ページから24ページをご覧ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | <p>全ての案件につきまして、担当区域の農地利用最適化推進委員にご確認いただき、</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <p>事務局長専決処理により受理通知書を交付しています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | <p>続きまして、「②農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の件」につ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長<br/>委 員<br/>議 長</p>                            | <p>いて、ご報告いたします。議案書は 26 ページをご覧ください。</p> <p>今月は 2 件の届出が出されており、地区の内訳は鴨田が 1 件、大津が 1 件となっています。</p> <p>届出の詳細につきましては 27 ページをご覧ください。</p> <p>全ての案件につきまして、担当区域の農地利用最適化推進委員の現地確認を経て、事務局長専決処理により受理通知書を交付しています。</p> <p>続きまして、「③農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出の件」について、ご報告いたします。</p> <p>議案書は 29 ページをご覧ください。</p> <p>今月は 17 件の届出が出されており、地区の内訳は朝倉が 1 件、旭が 1 件、秦が 1 件、初月が 4 件、鴨田が 2 件、長浜が 3 件、一宮が 4 件、介良が 1 件となっています。</p> <p>届出の詳細につきましては、30 ページから 35 ページをご覧ください。</p> <p>全ての案件につきまして、担当区域の農地利用最適化推進委員の現地確認を経て、事務局長専決処理により受理通知書を交付しています。</p> <p>続きまして、「④非農地証明願の件」について、ご報告いたします。議案書は 37 ページをご覧ください。</p> <p>今月は 15 件の申請が出されており、地区の内訳は朝倉が 5 件、鴨田が 1 件、一宮が 1 件、久重が 1 件、大津が 1 件、介良が 1 件、春野が 5 件となっています。</p> <p>全ての案件につきまして、農業委員と担当区域の農地利用最適化推進委員と事務局にて現地確認を実施し、事務局長専決処理により、非農地証明書を交付しています。</p> <p>以上で、議案外報告を終わります。</p> <p>議案外の報告に関しまして、ご意見・ご質問がございましたら、お願いいたします。<br/>(意見・質問なし)</p> <p>ご意見・ご質問がないようですので、議案外の報告を終わります。</p> |
| <p>事 務 局 報 告<br/>議 長<br/>谷川係長</p> <p>議 長<br/>上田次長</p> | <p>事務局からの連絡がありましたら、お願いします。</p> <p>先程の覚書の質問の件で二人とお答えしましたが、その後確認しましたら、覚書があるのは代表者の一人だけで、同じ住所のもう一人の方からは同意書が出されているということで、この二人で 3 分の 2 となりますので、2 分の 1 以上の同意を得られたこととなります。</p> <p>説明が誤っており、申し訳ございませんでした。</p> <p>事務局からの連絡がありましたら、お願いします。<br/>(「令和 7 年度・今後のスケジュール (予定)」について、資料に基づき説明)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|        |                                          |
|--------|------------------------------------------|
| 議長     | 事務局からの連絡に関しまして、ご意見・ご質問がございましたら、お願いいたします。 |
| 委員     | (意見・質問なし)                                |
| 議長     | ご意見・ご質問がないようですので、事務局からの連絡を終わります。         |
| その他    |                                          |
| 議長     | その他の件で、何かご意見・ご質問はございませんでしょうか。            |
| 委員     | (意見・質問なし)                                |
| 議長     | ご意見・ご質問がないようでしたら、本日の農地総会を終了いたします。        |
| 次回農地総会 |                                          |
| 議長     | 次回の農地総会は10月7日(火)を予定しています。                |
| 閉会     | (議長 加藤孝幸 挨拶して閉会を宣す。(午後4時36分))            |
| 議長     | 以上で、本日の農地総会を終了いたします。ありがとうございました。         |

以上のとおり会議の次第を記載し、相違のないことを証するためこれに署名する。

令和 7 年 12 月 8 日

議長

加藤孝幸

議事録署名委員

山本和正

議事録署名委員

中島義幸

議事録作成者

近森 象太