

高知市営住宅及び共同施設の指定管理者選定基準書

高知市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条（指定候補者の選定等）		評価項目	採点基準	配点	対象となる計画書等
第1号	指定施設の運営方法が、市民等の平等な利用を確保することができるものであること	1 利用者の平等確保と要望の把握及び反映	○ 居住の平等性や公平性が確保できる策がとられているか	15	事業計画書2(1)
			○ 施設利用者の要望・提言等を把握し管理運営へ反映する方策が検討されているか		事業計画書2(2)
第2号	指定施設の設置の目的に照らし、その管理を効率的かつ効果的に行うことができるものであること	2 事業計画	○ 本市の管理方針や施設の設置目的及び管理運営に係る仕様等に合致した事業計画となっているか	35	事業計画書1, 3(1)
			○ 利用者へのサービス向上が見込まれるか		事業計画書3(2)
			○ 自治会の設立や運営に対する支援や地域町内会との連携に対する取り組み提案がなされているか		事業計画書3(3)
			○ 施設の設置目的の範囲内であり、かつ指定管理業務に支障のない自主事業の提案がなされているか		事業計画書3(4)
第3号	指定施設の管理を適確に遂行するに足りる人的構成及び財産的基礎を有するものであること	3 事業者概要	○ 団体等の財務状況の健全性はあるか	70	財務諸表
			○ 同様の施設での運営実績は良好であるか。実績における自己評価や本市運営への提案につながる内容があるか		団体概要書, 事業計画書
		4 運営体制	○ 安定かつ継続的な運営を行う上で、適正な組織体制、人員配置計画となっているか。休日（年末年始等を含む）夜間など緊急時の連絡体制、役割分担、修繕等の体制は適切か		事業計画書4(1)
			○ 従業員の採用、確保の方策は適切か		事業計画書4(2)
			○ 従業員の指導育成、研修計画は能力向上を図る内容であるか		事業計画書4(4)
		5 施設の維持管理	○ 仕様書に定める施設の維持管理業務について、その内容及び実施手法等は適切か。また、空室補修に対する基本的な考え方はどうか		事業計画書5
6 利用者の安全確保	○ 事故及びトラブルに対する対応体制が適切か	事業計画書6(1)			
	○ 災害発生時の利用者の安全確保に係る方策・体制等が適切か	事業計画書6(2)			
第4号	収支予算書の内容が、施設の管理経費の縮減が図られるものであること	7 収支状況	○ 収支の積算と事業計画の整合性は図れているか	35	事業計画書, 収支予算書
			○ 収支計画の実現性はあるか		事業計画書, 収支予算書
			○ 収納率の向上に向けた現実的で効果が期待できる取組があるか		事業計画書7(1)
			○ 利用者サービスを低下させずに、経費縮減策が図られているか		事業計画書7(2)
第5号	個人情報の取扱いを適正に行う体制が整備されていること	8 個人情報の保護	○ 個人情報の適正な取扱いが確保できるか	10	事業計画書8
第6号	市長等が施設の性質又は目的に応じて別に定める基準	9 政策・施策推進	○ 施設の役割への理解、本市の政策・施策を踏まえた方策により、地域貢献が見込めるものか	35	事業計画書9(1)
			○ 地域特性が事業計画書へ反映されているか。防災、環境、福祉、人権等への配慮の取組は図られているか。		事業計画書9(2)
		10 地域経済への貢献	○ 従業員の雇用は地元での雇用となっているか。また、外部委託する業務は地元企業への配慮がされているか		事業計画書4(3)
			○ 本店は市内に設置しているか		定款, 寄附行為, 規約等
				計	200