

○ 第5回新図書館西敷地利活用事業プロポーザル選定委員会

日時：令和4年11月14日（月）12時00分～17時20分

場所：高知会館 3階平安の間・飛鳥の間

出席者：5名 委員長 卯月 盛夫 副委員長 広末 幸彦
委員 関口 智彦 委員 植田 幸利
委員 宮上 佳恵

事務局：高知市商工振興課

[次第]

- 1 開会
- 2 報告等
 - (1) 事業提案書についての質問に対する回答結果，提案概要書についてのアンケート結果
 - (2) 進行確認等
- 3 議事
 - (1) プレゼンテーション
 - (2) 応募者ヒアリング
 - (3) 優先交渉権者等の選定
- 4 その他
- 5 閉会

※ 本委員会については、高知市における附属機関等の会議の公開に関する要綱第3条第1号を適用し、プレゼンテーション以外の会議を非公開とすることを満場一致で承認

○ プレゼンテーションでの質疑の概要

・複合施設の利用者は主に観光客か。

⇒ 棲み分けはなく，地元の方も自由に利用いただくことを想定している。

・地域の方が普段使いする利用イメージはどのようなものか。

⇒ ファミリースクエアで子どもを遊んでいる間に，親御さんがコインランドリーを利用したり，ジムで身体を動かしたりする利用を想定している。

・「オーテピアの多目的広場」と今回提案された「よさこい広場」を一体的に利用するとのことだが具体的にはどのようなものか。

⇒ 読書会を開くなど，オーテピアの要請を受けて「よさこい広場」を開放して一体的な運営をすることを考えているが，具体的にはこれからである。

・既存ホテルとの競合については，どのように考えているか。

⇒ 競合するのではなく，当社ホテルのファンになっていただくことを目指している。

・今回の事業提案のうち，1・2階の機能があってはじめて中心市街地の活性化に寄与する事業となると考えているが，詳細を教えてください。

⇒ 1階については，提案ではボルタリング施設としているが，長期間継続して運営していけるように，時代に応じて市民の方と作り上げていく必要があると思っている。

2階のよさこい情報・市民ギャラリーでは，地元の中高生と一緒に定期的に写真展を開催するなど，地域の方と考えていきたい。

○ 優先交渉権者等の選定結果

・審議の結果，優勝交渉権者の候補者を選定しないこととした。