

# 高知市公共施設カルテについて

令和元年（2019年）5月

高知市

# 目 次

第1章 「公共施設カルテ」について.....	1
1-1 「公共施設カルテ」とは.....	1
1-2 作成の目的・活用について.....	1
1-3 本市における公共施設カルテの特徴 .....	1
1-4 公共施設カルテ作成対象.....	1
第2章 「公共施設カルテ」の各項目について .....	2
2-1 施設基本情報.....	2
2-2 施設収支情報.....	2
2-3 利用状況.....	3
2-4 総合評価.....	3
2-5 維持管理試算額.....	5

別紙

# 第1章 「公共施設カルテ」について

## 1-1 「公共施設カルテ」とは

「公共施設カルテ」とは、公共施設の総合的な管理を効果的に行うため、市が保有する公共施設について1施設ごとに、基本情報、コスト情報、利用状況、維持管理試算額など様々な情報を整理し、その施設の現状を「見える化」したものです。

## 1-2 作成の目的・活用について

高知市公共施設カルテは、公共施設の情報「見える化」することにより、施設分類ごとの施設の状況を市民の皆様と共有し、本市における公共施設マネジメントに対する理解を深めていただき、課題解決への取組を推進するとともに、公共施設の管理へも活用し、管理・運営方法の改善などにつなげていきます。

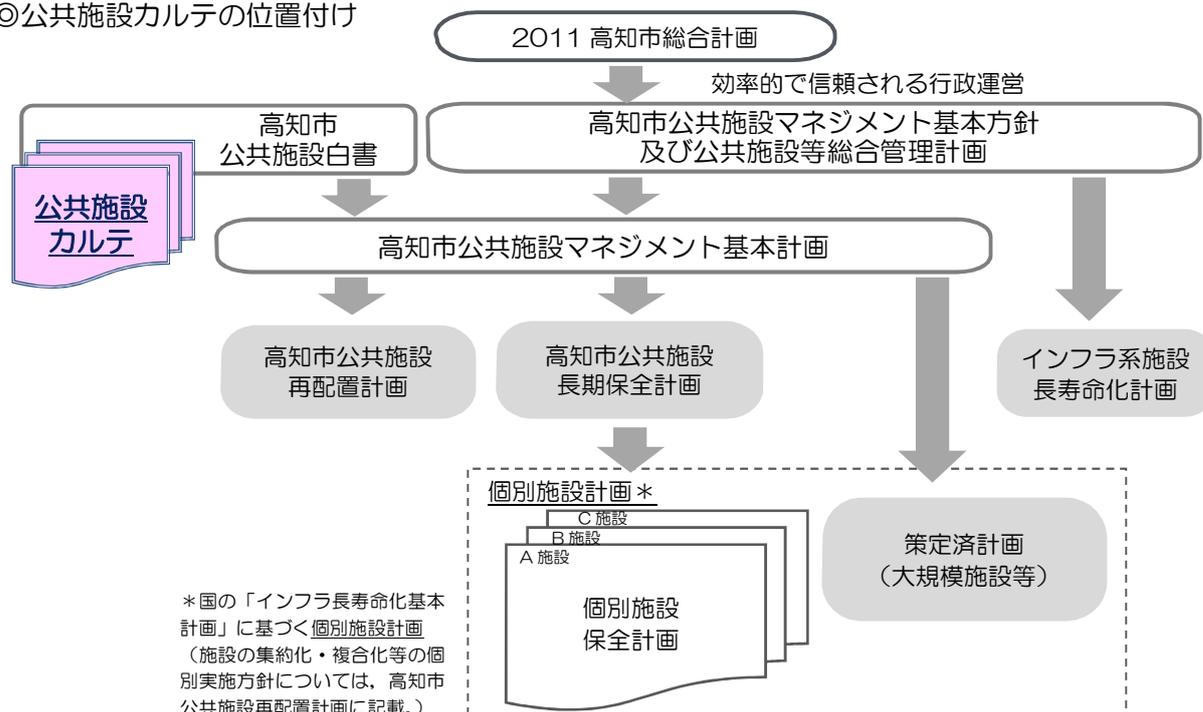
## 1-3 本市における公共施設カルテの特徴

- 収支情報へ施設の減価償却費を見込むことで、施設別の行政コスト計算書により近いコスト情報となっています。
- 施設の特徴を捉える要素として、エネルギー使用状況、市民一人当たり施設別コスト、建物状況、利用者単位当たり施設別コスト、稼働状況の5項目に着目し、レーダーチャートを記載しています。また、市民一人当たり施設別コストと利用数の二軸グラフによる同分類施設との対比を示しております。

## 1-4 公共施設カルテ作成対象

今回作成しました公共施設カルテの対象施設は、高知市公共施設白書の対象施設であり、延床面積が500㎡以上の建物を保有する施設です。（別紙1参照）

### ◎公共施設カルテの位置付け



## 第2章 「公共施設カルテ」の各項目について

公共施設カルテに記載しております各項目について解説します。（別紙2参照）

### 2-1 施設基本情報

項目	解説
施設名称	施設の名称です。
所在地	施設の所在地です。
担当部署	施設を所管する部署名です。
開設時期	施設が開設された時期（年）です。
延床面積	施設内にある建物の総延床面積（㎡）です。
施設分類	施設の用途別に整理した分類を記載しております。
目的機能	施設を設置した目的や、施設機能について記載しております。
避難所指定	施設の避難所指定について記載しております。
津波浸水深	南海トラフ大地震で発生が予測されている最大級の津波による想定浸水深 <sup>※1</sup> を記載しております。

### 2-2 施設収支情報

項目	解説
収入	施設使用料，手数料，家賃収入等の施設における収入の合計金額です。 利用料金制（公共施設の施設使用料を指定管理者の収入として収受）の施設については，施設使用料を0円としています。
支出	光熱水費，修理・修繕費，委託費，人件費，賃貸借料等の施設における支出の合計金額です。
減価償却費	施設内にある建物の減価償却費の年当たりの額です。 減価償却費は，建物を取得するために要した費用を建物の法定耐用年数で除した額です。 建物取得後に行った工事に要した費用については，減価償却費として計上されています。
施設別コスト	[収入]，[支出]，[減価償却費]より施設へ1年間に必要となるコストを算出しました。 [施設別コスト]=[支出]+[減価償却費]-[収入]
市民一人当たり施設別コスト	[施設別コスト]を高知市の人口で除した額で，市民一人当たり1年間にかかるコストです。

※1 高知県版第2弾南海トラフ巨大地震による震度分布・津波浸水予測（平成24年12月10日高知県）より

### 2-3 利用状況

項目	解説
年間利用数	1年間の施設利用数です。 利用数を計上する指標や単位は施設毎に異なります。 例) 幼保・こども園 ⇒ 児童数(人) 市民会館 ⇒ 利用者数(人) 小学校 ⇒ クラス数
利用数単位当たり施設別コスト	[施設別コスト]を[年間利用数]で除した額で、利用数単位当たり1年間にかかるコストです。

### 2-4 総合評価

項目	解説	
レーダーチャート	エネルギー使用状況	施設で年度間に利用したエネルギー(電気, 都市ガス, LPガス, A重油, 軽油, ガソリン)使用状況について, 同分類施設での偏差値を記載しています。
	市民一人当たり施設別コスト	[市民一人当たり施設別コスト]について, 同分類施設での偏差値を記載しています。
	建物状況	以下(1)~(3)の各点数を求め, 点数の合計(最大100点)について, 同分類施設での偏差値を記載しています。 (1)築年数(40点) 法定耐用年数に対する経過年数を点数化。竣工年を40点満点~法定耐用年数が0点となるよう経過年で減点し, 点数を求めました。 (2)安全性(30点) 構造体の耐震安全性を点数化。建設年が1981年以前のものは0点, 1981年以降は15点, 耐震性有りは30点とし点数を求めました。 (3)施設点検結果(30点) 平成28年度より財産政策課にて実施しております, 市公共施設の施設点検結果より劣化度を点数化し点数を求めました。
	利用者単位当たり施設別コスト	[利用者単位当たり施設別コスト]について, 同分類施設での偏差値を記載しています。

	稼働状況	<p>以下(1), (2)の各点数を求め、点数の合計（最大 100 点）について、同分類施設での偏差値を記載しています。</p> <p>(1)年間稼働時間（50 点）</p> <p>1 日当たりの稼働時間と年間稼働日数の積を算出し、同分類平均の 70%以下を 0 点、130%以上を 50 点満点とし、70%~130%の場合は割合に応じた点数を求めました。</p> <p>(2)稼働状況（50 点）</p> <p>以下の数値を求め、同分類平均の 70%以下を 0 点、130%以上を 50 点満点とし、70%~130%の場合は割合に応じた点数を求めました。なお、小中学校については、クラス数から必要となる面積を求め、延べ床面積と比較することにより、過不足量を点数化しました。</p> <p>         幼保・こども園           : 児 童 数/延床面積          公民館                   : 利用者数/延床面積          文化センター・文化会館 : 利用者数/延床面積          市民会館               : 利用者数/延床面積          ふれあいセンター       : 利用者数/延床面積          その他集会施設         : 利用者数/延床面積          福祉拠点施設           : 利用者数/延床面積          高齢者・障がい者入居施設 : 利用者数/延床面積          障害者福祉施設         : 利用者数/延床面積          高齢者福祉施設         : 利用者数/延床面積          老人福祉センター      : 利用者数/延床面積          その他保健・福祉施設 : 利用者数/延床面積          改良住宅               : 入居戸数/施設戸数          市営住宅               : 入居戸数/施設戸数          コミュニティ住宅      : 入居戸数/施設戸数       </p>
二軸グラフ	市民一人当たり施設別コスト	[市民一人当たり施設別コスト]を記載しております。
	利用数	[年間利用数]の数値を記載しております。

## 2-5 維持管理費試算額

項目		解説
二軸グラフ	年度	2018年から40年後の2057年までを表示しています。
	修繕コスト	<p>「平成17年版 建築物のライフサイクルコスト」※2により、施設内の建物について、今後発生する修繕コスト（建築、電気設備、機械設備の修繕・更新費用）を試算し、各年の総額を記載しました。</p> <p>試算は、建物を目標耐用年数（RC造60年、その他は40年）まで使用して建替し、維持した場合の試算額です。なお、建替及び解体費用は試算額へは含みません。</p>
運用コスト計		「平成17年版 建築物のライフサイクルコスト」により、今後発生する運用コスト（法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱水費、消耗品費など）を試算し、今後40年間の総額を記載しました。
修繕コスト計		[修繕コスト]について今後40年間の総額を記載しました。

※2 建築保全センター発行（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）



## ○施設分類別対象施設数

施設分類	施設数
市庁舎	4
消防署	1
分署・分遣所・出張所	3
分回拠点施設	1
事務所	2
防災施設	1
倉庫・資材置場	1
小学校	41
中学校	17
その他学校教育系施設	2
幼保・こども園	17
ふれあいセンター	10
公民館	7
その他集会施設	1
文化センター・文化会館	3
市民会館	3
図書館	1
博物館	2
郷土資料館	1

施設分類	施設数
その他社会教育系施設	2
福祉拠点施設	5
高齢者・障がい者入居施設	2
高齢者福祉施設	1
老人福祉センター	2
障害者福祉施設	1
その他保健・福祉施設	1
スポーツ施設	2
レクリエーション・観光施設	2
保養施設	2
コミュニティ住宅	5
市営住宅	26
改良住宅	21
駐車場・駐輪場	4
交通施設	1
斎場	1
その他	3
合計	199

○施設一覧

施設分類	施設名称	所管課
市庁舎	本庁舎	総務課
	土佐山庁舎	
	たかじょう庁舎	
	柳原分館	
消防署	東消防署	消防局総務課
分署・分遣所・出張所	東消防署三里出張所	消防局総務課
	南消防署西出張所	
	北消防署旭出張所	
分団拠点施設	消防団本部高知街分団合同庁舎	消防局総務課
事務所	大原町事務所	総務課
	高知市中山間地域構造改善センター	鏡地域振興課
防災施設	高知市種崎地区津波避難センター	地域防災推進課
倉庫・資材置場	総合倉庫	総務課
小学校	高知市立潮江小学校	教育政策課
	高知市立布師田小学校	
	高知市立五台山小学校	
	高知市立久重小学校	
	高知市立一宮小学校	
	高知市立秦小学校	
	高知市立初月小学校	
	高知市立鴨田小学校	
	高知市立十津小学校	
	高知市立潮江東小学校	
	高知市立鏡小学校	
	高知市立江陽小学校	
	高知市立江ノ口小学校	
	高知市立昭和小学校	
	高知市立はりまや橋小学校	
	高知市立高須小学校	
	高知市立第六小学校	
	高知市立旭東小学校	
	高知市立朝倉小学校	
高知市立泉野小学校		

施設分類	施設名称	所管課
小学校	高知市立長浜小学校	教育政策課
	高知市立浦戸小学校	
	高知市立義務教育学校行川学園	
	高知市立一ツ橋小学校	
	高知市立大津小学校	
	高知市立介良小学校	
	高知市立朝倉第二小学校	
	高知市立春野東小学校	
	高知市立神田小学校	
	高知市立春野西小学校	
	高知市立一宮東小学校	
	高知市立横浜新町小学校	
	高知市立第四小学校	
	高知市立三里小学校	
	高知市立旭小学校	
	高知市立介良潮見台小学校	
	高知市立横内小学校	
	高知市立横浜小学校	
	高知市立潮江南小学校	
高知市立小高坂小学校		
旧高知市立御豊瀬小学校	管財課	
中学校	高知市立朝倉中学校	教育政策課
	高知市立青柳中学校	
	高知市立三里中学校	
	高知市立南海中学校	
	高知市立城東中学校	
	高知市立大津中学校	
	高知市立介良中学校	
	高知市立旭中学校	
	高知市立横浜中学校	
	高知市立潮江中学校	
	高知市立鏡中学校	
	高知市立一宮中学校	
	高知市立春野中学校	
	高知市立城西中学校	

施設分類	施設名称	所管課
中学校	高知市立城北中学校	教育政策課
	高知市立愛宕中学校	
	高知市立西部中学校	
その他学校教育系施設	高知商業高等学校	教育政策課
	高知市立高知特別支援学校	
幼保・こども園	神田みどり保育園	保育幼稚園課
	石立保育園	
	ちより保育園	
	春野弘岡上保育園	
	春野中央保育園	
	春野西保育園	
	秦中央保育園	
	さえんば保育園	
	河ノ瀬保育園	
	一宮保育園	
	かがみ幼稚園	
	春野平和保育園	
	若葉保育園	
	朝倉保育園	
	中野保育園	
小高坂保育園		
愛善保育園		
ふれあいセンター	高知市介良ふれあいセンター	地域コミュニティ推進課
	高知市秦ふれあいセンター	
	高知市五台山ふれあいセンター	
	高知市高須ふれあいセンター	
	高知市大津ふれあいセンター	
	高知市一宮ふれあいセンター	
	高知市長浜ふれあいセンター	
	高知市初月ふれあいセンター	
	高知市三里ふれあいセンター	
	高知市朝倉ふれあいセンター	
	公民館	
高知市立春野公民館		
高知市立土佐山公民館		

施設分類	施設名称	所管課
公民館	高知市立梅ノ木公民館	生涯学習課
	高知市下知コミュニティセンター	地域コミュニティ推進課
	高知市江ノ口コミュニティセンター	
	高知市土佐山夢産地パーク交流館「かわせみ」	土佐山地域振興課
その他集会施設	高知市工石山青少年の家	生涯学習課
文化センター・文化会館	高知市春野文化ホールピアステージ	生涯学習課
	高知市三里文化会館	
	高知市文化プラザ	総務課
市民会館	高知市立朝倉総合市民会館	人権同和・男女共同参画課
	高知市立長浜市民会館	
	高知市立春野弘岡中市民会館	
図書館	潮江市民図書館	図書館・科学館課
博物館	高知市立自由民権記念館	民権・文化財課
	高知市立龍馬の生まれたまち記念館	観光振興課
郷土資料館	高知市春野郷土資料館 (春野郷土資料館・春野市民図書館内)	民権・文化財課
その他社会教育系施設	高知市青年センター（アスパルこうち）	生涯学習課
	高知市鏡文化ステーションR I O	鏡地域振興課
福祉拠点施設	高知市西部高齢者いきいきセンター (西部健康福祉センター内)	高齢者支援課
	春野あじさい会館	障がい福祉課
	南部健康福祉センター	
	東部健康福祉センター (高知市東部障害者福祉センター)	
	保健福祉センター	地域保健課
高齢者・障がい者入居施設	高知市生活支援ハウス	高齢者支援課
	高知市福寿園	
高齢者福祉施設	高知市土佐山健康福祉センター	障がい福祉課
老人福祉センター	高知市小高坂老人福祉センター (小高坂総合会館)	高齢者支援課
	高知市旭老人福祉センター (木村会館)	
障害者福祉施設	障害者福祉センター	障がい福祉課
その他保健・福祉施設	高知市ひまわり園	子ども育成課
スポーツ施設	東部総合運動場	スポーツ振興課

施設分類	施設名称	所管課
スポーツ施設	高知市総合運動場	スポーツ振興課
レクリエーション・観光施設	わんぱーくこうち	みどり課
	わんぱーくこうちアニマルランド	
保養施設	国民宿舎桂浜荘	観光振興課
	オーベルジュ土佐山	土佐山地域振興課
コミュニティ住宅	昭和町コミュニティ住宅	住宅政策課
	潮江第二コミュニティ住宅	
	栄田町コミュニティ住宅	
	潮江第三コミュニティ住宅	
	潮江第一コミュニティ住宅	
市営住宅	朝倉沖田市営住宅	住宅政策課
	三里十津北市営住宅	
	北百石町市営住宅	
	百石町市営住宅	
	北竹島町市営住宅	
	曙町市営住宅	
	横浜市営住宅	
	鴨部市営住宅	
	新本町東市営住宅	
	一宮サルマル市営住宅	
	朝倉鏡岩市営住宅	
	長浜原沖南市営住宅	
	潮江市営住宅	
	比島町市営住宅	
	小高坂三の丸市営住宅	
	長浜馬場の西市営住宅	
	長浜原市営住宅	
	三里十津南市営住宅	
	朝倉南横町市営住宅	
	六泉寺町市営住宅	
	新田町市営住宅	
	若草町西市営住宅	
	若草町市営住宅	
	鏡川町市営住宅	
比島町北市営住宅		

施設分類	施設名称	所管課
市営住宅	鏡川市営住宅	住宅政策課
改良住宅	潮江改良住宅	住宅政策課
	北横改良住宅	
	小石木改良住宅	
	潮江北ノ丸改良住宅	
	大原西改良住宅	
	一宮サルマル改良住宅	
	大原南改良住宅	
	朝倉南横改良住宅	
	源内山北改良住宅	
	潮江西ノ丸改良住宅	
	潮江豊田改良住宅	
	潮江第二改良住宅	
	大原北改良住宅	
	潮江第三改良住宅	
	潮江幸崎改良住宅	
	小高坂竹ノ下改良住宅	
	松田福止改良住宅	
	小高坂おくらみち改良住宅	
	小高坂三城ヶ森改良住宅	
小高坂苗床山改良住宅		
小高坂三の丸改良住宅		
駐車場・駐輪場	高知市帯屋町公園駐輪場	くらし・交通安全課
	高知市追手前公園駐輪場	
	中央公園地下駐車場	都市建設総務課
	県庁前通り地下駐車場	
交通施設	はりまや橋観光バスターミナル	観光振興課
斎場	斎場	斎場
その他	とさやま土づくりセンター	土佐山地域振興課
	高知市勤労者交流館	産業政策課
	中央卸売市場	市場課