

新図書館西敷地利活用事業者選定支援業務に係る質問事項及び回答

	質問事項	質問内容	回答
1	仕様書P1 2目的	新図書館西側敷地において、公共施設の導入は想定されていますでしょうか。また、前回の事業者提案であった高知大学の入居の可能性はありますか。	公共施設については、令和元年度に実施した各種団体との意見交換会及びアンケートの結果、整備を望む声もいただいていることから、サウンディング型市場調査を通じ、その実現性について検討していきます。 なお、特定の団体の入居等につきましては、今後実施を予定する新図書館西敷地利活用事業の実施事業者選定において、事業者から提案をいただくものと考えております。
2	仕様書P1 6業務内容(2)	「空間活用のアイデアをパース図等として示し、」と記載がございますが、現段階で具体的な空間活用のアイデアについて決定していることがあればご教示ください。	実施方針において定める具体的な整備条件に基づき受託者が作成することとしており、現時点で決定している事項はありません。
3	仕様書P2 6業務内容(5)	現時点で想定する外部有識者がいましたらご教示ください。	現在のところ調整中であり、決定している選定委員はおりません。
4	募集要領P4 8提案書作成要領	提案書(任意様式)は、パワーポイントによる作成でもよろしいでしょうか。(パワーポイント2アップ(A4判), 10.5ポイント以上)	2アップでの作成でかまいませんが、出力した際に主要な文字の大きさは10.5ポイント以上となるようにしてください。
5	様式集 様式第5号	企業の業務実績調書について、直近の順に5件までとありますが、複数ページにわたって作成してよろしいでしょうか。	かまいません。
6	様式集 様式第6号	実施体制に、協力事業者及びその担当者を含めて記載することは認められますでしょうか。	仕様書P2「7 事業実施体制」に沿った提案であれば問題ありません。
7	その他	サウンディング型市場調査等を踏まえ、定期借地権設定契約以外の事業手法を採用する可能性はありますか。	定期借地権を設定して貸付することは、基本方針に定めているものであり、その他の事業手法を採用する予定は現在のところありません。
8	その他	基本方針【改訂版】で掲げるA評価～C評価以外の機能で、市として導入を期待する機能があればご教示ください。	本事業は、11機能のうちA評価であった4機能を踏まえた上で、事業者のノウハウと柔軟な発想を活かした自由度の高い提案をいただき、中心市街地の活性化に資する有効活用をしていただくことを期待しているものです。 今後、サウンディング型市場調査の結果等により新たな導入条件設定の必要性がある場合は、基本方針の範囲内で実施方針に規定していきます。