

市長の決定を巡り激論 ～新図書館西敷地利活用事業～

活発な論戦を続けてきた新図書館西敷地利活用事業について、市長は、9月定例会において、プロポーザル審査委員会の審査を経て決定した最優秀提案者（Ⅱ優先交渉権者）との「基本協定締結に向けた重点課題の解決の見通しが立った」ことから、西敷地を民間へ賃貸する方針を決定したと報告しました。

最優秀提案者の提案事業については、プロポーザル審査委員会が審査講評で「具体性に欠けるものがある」と指摘し、また、市長がその指摘の検証を行うため庁内に設置した妥当性検討委員会は、「今後基本協定締結に向けた作業を進めるに当たり、特に検討すべき3つの重点課題がある」としたことから、個人質問では、今回の市長の決定を巡り、激論が交わされました。

問 3つの重点課題の内容と、解決の見通しが立ったと判断した優先交渉権者との協議内容について聞く。

答 課題①国の補助金交付が前提の資金計画であり、補助金が得られなかった場合の資金確保が具体的でないこと。

これについては、建設予定施設の高さを変えず、10階建てを11階建てとして住居戸数を14戸増やすこと、住居、テナント、大学の賃料単価を見直すこと、建物全体の仕様の見直しにより、建設費の増加分を圧縮すること、この事業を実施する新会社への出資金額を増資することで資金を確保していくとの内容を確認した。

課題②埋蔵文化財の調査費が未計上であること。

これについては、先行実施する本市の試掘調査の結果を受け、発掘調査が必要となる場合は、優先交渉権者が実施していくことを確認した。

課題③高知大学が賃貸借する部分の固定資産税の負担計上がなされていないこと。

これについては、賃貸借部分への固定資産税の課税分を、賃料へ上乗せすることを確認した。

問 優先交渉権者の資金計画にある約4億1千万円の補助金が交付された場合、市の負担額はいくらになるか。

答 今回活用が想定される社会資本整備総合交付金では、埋蔵文化財調査費や詳細設計に係る調査設計計画費、既存の建物除去等に当たる土地整備費、広場、共用通行部分の整備費等に

当たる共同施設整備費、大学が入居する専有部分整備費が補助の対象となる。

これらの補助対象事業費の算定については、調査設計計画費および土地整備費の全額と、共同施設整備費が、現在計画されている10階建ての場合、建築主体系工費の19パーセントの金額に建築主体系工費中の専有部分整備費の23パーセントの金額を加えた金額、これらの合計額が補助対象事業費になるものと考えている。

同交付金事業の過去の事例では6分の1を市が負担したが、現時点で大学の入居予定部分の面積等の詳細な建築設計計画や整備に必要な金額が示されておらず、具体的な負担額は答えられない。

問 事業実施者が破綻した場合、土地の原状回復費用が市民負担となることはないか。

答 事業の募集要領で、土地の原状回復に要する費用に相当する額を契約保証金とするか、貸付料の24カ月分および連帯保証人を設けることとしている。

優先交渉権者は、後者を選択しており、今後、優先交渉権者から連帯保証人の提示があった場合には的確に要件の確認をしていくとともに、連帯保証人が資格を喪失した場合には、遅滞なく新たな連帯保証人を立てることを基本協定に定めることなどで、事業の継続性を担保する。

西敷地の全体外観イメージ図



整備計画概要（現時点）

- 構造 鉄筋コンクリート造10階建て
 - 延床面積 11,952.85平方メートル
- オーテピア多目的広場と一体となる広場を整備するとともに、1階にウッドデッキによる東西吹通しのテラスと、その周りにテナント入居部分を配置し、2階から4階までを高知大学の専有部分、5階から10階までを賃貸住居部分とする複合施設を設置する。

審議日程（9月定例会）

5日	開会	5日	開会
	予算決算常任委員会委員の選任		岡崎 豊（市民クラブ）
10日	個人質問	10日	市長提出議案提案理由説明
	戸田 二郎（新こうち未来）		下元 博司（日本共産党）
	氏原 嗣志（新こうち未来）		伊藤 弘幸（公明党）
	はた 愛（日本共産党）		竹村 邦夫（新風クラブ）
	田鍋 剛（市民クラブ）	13日	
	川村 貞夫（新こうち未来）		浜口 卓也（新こうち未来）
11日			浜口佳寿子（日本共産党）
	平田 文彦（新風クラブ）		深瀬 裕彦（市民クラブ）
	迫 哲郎（日本共産党）		下本 文雄（日本共産党）
	福島 明（新こうち未来）		寺内 憲資（公明党）
	長尾 和明（市民クラブ）	14・18・19日	岡田 泰司（日本共産党）
	細木 良（日本共産党）	21日	常任委員会
12日		26日	常任委員長報告 討論
	西森 美和（公明党）	採決	人事議案提案理由説明 採決
		閉会	