

## 高知広域都市計画事業下島土地区画整理事業

# し も じ ま

区画整理だより 第29号

### 下島土地区画整理事業の工事概成

下島土地区画整理事業では、皆さまのご理解ご協力により、平成29年11月に着手した工事（道路等）が令和元年9月末に完成し、地区全体の工事が概成となりました。

また、11月1日には、3ブロックの使用収益が開始されたことにより、すべての宅地について使用収益が開始されました。

現在は、各宅地において権利者による新築工事等が進んでいます。

今後は、公園等の工事や一定権利者の新築工事が完了した区間の道路の本舗装工事を予定しています。

【令和元年12月時点】



【16, 17 街区周辺】



【14, 15 街区周辺】

# 下島土地区画整理審議会

第14回下島土地区画整理審議会を令和元年10月30日に市街地整備課事務所2階会議室で開催しました。

また、会議に先立ち改選された委員（学識経験委員含む）の方々に委嘱書の交付を行いました。

【委嘱書の交付】



【審議会】



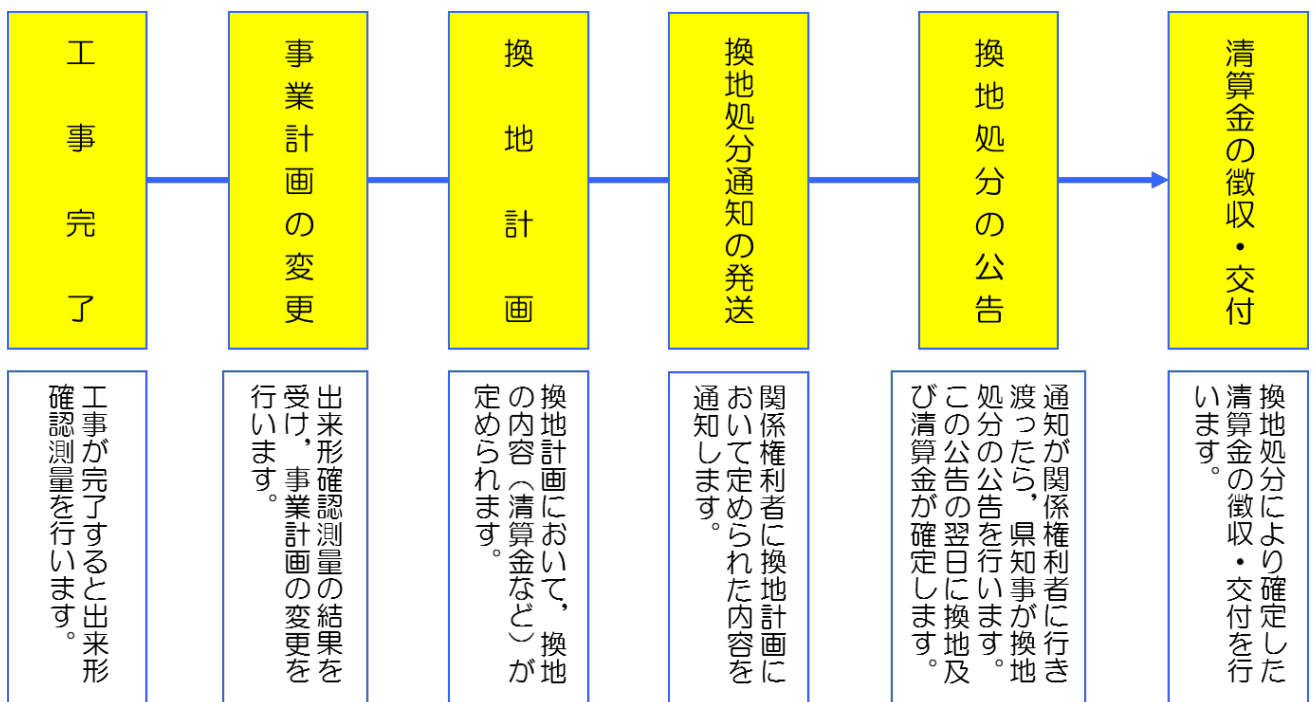
(主な内容)

## 1 会長及び副会長の選出

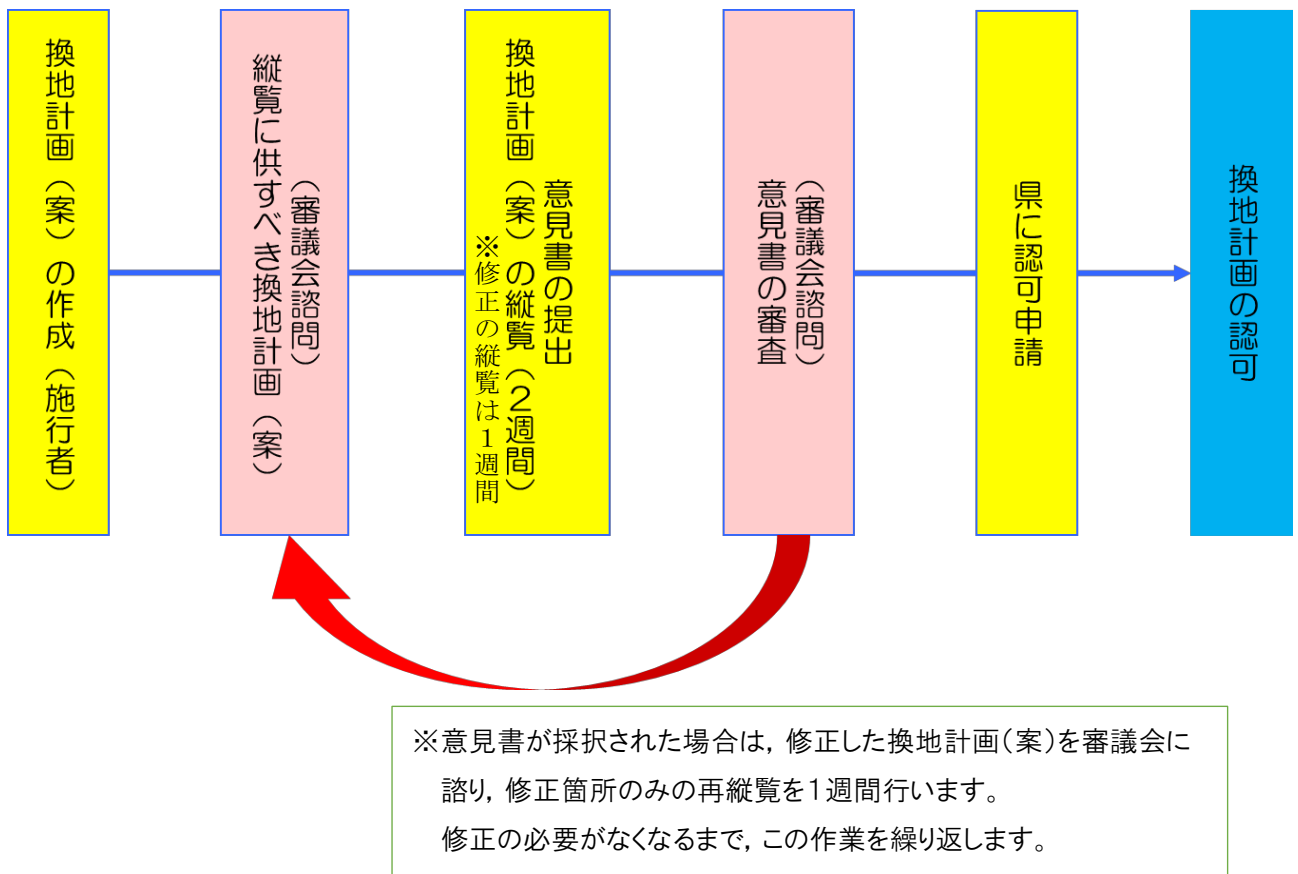
- ・会長に貞廣宏高委員，副会長に西森孝委員及び中野内善正委員が選出されました。

## 2 換地処分の概要

### ・換地処分の流れ



## ・換地計画の認可までの流れ



### 3 報告事項（仮換地指定の軽微な変更）

- ・分割又は合併による変更 2件
- ・借地権の消滅による変更 1件

※なお、借地権者の委員については、今回の借地権の消滅に伴い、借地権者が0名となったので、補欠選挙は行わず欠員となります。

## 下島土地区画整理事業評価委員会

第10回下島土地区画整理事業評価委員会を令和元年12月17日に市街地整備課事務所2階会議室で開催しました。

（主な内容）

### 1 指数1個当たりの単価（諮問）

※諮問内容については、「異議なし」と回答をいただきました。

## 今後の予定

### 【令和2年】

- 2月中旬頃 事業計画（変更）の縦覧
- 4月頃 第15回審議会・第11回評価員会合同会  
・換地計画（案）について【諮問】
- 5月頃 換地計画（案）の縦覧（2週間）
- 6月頃 第16回審議会  
・換地計画（案）に対する意見書の取扱いについて【諮問】
- 9月頃 換地処分

### 【令和3年】

- 4月頃以降 清算金徴収・交付開始

※現在，出来形確認測量の結果を基に，換地計画（案）の作成を行っており，今後は，面積や資金計画を修正した事業計画の変更を行うとともに，換地処分に向けた作業に取り組んでまいります。

## お知らせ

### ◎住所変更等があった場合のお願い

住所・氏名の変更や所有権移転登記を行った場合は，市街地整備課にお知らせください。

## お問い合わせ

### 高知市都市建設部市街地整備課

〒780-0937 高知市中須賀町 221 番地

TEL 088-823-9377(直通) FAX 088-823-9028

e-mail kc-170800@city.kochi.lg.jp

※申請書等の様式は市街地整備課に備えています。

また，高知市（市街地整備課）のホームページ（<http://www.city.kochi.kochi.jp/soshiki/127/>）からもダウンロードできますのでご利用ください。