

[問6](2)【基本方針2】貸付による民間活力の活用	
ウ その他(選択理由)(全体)	
1	どちらとも言えません。民間活力を活用してマンションやパチンコができるばかりのような気がします。
2	貸してしまうだけなら妥当ではないと思います。1・2Fを基本方針3にあるようなものをつくる。屋上を避難場所にするなど高知市も何か入ってるような物がよいと思います。
3	民間事業者がそこで維持継続できる貸付契約になればよいと思います。
4	どちらでもよい
5	利益追求型で公共的イメージが損なわれる事が心配です
6	よくわからない
7	内容による
8	借りてくれるところがあれば…すぐ撤退するなら意味がない(ルイヴィトンのように…)winwinの関係がつかれるのなら
9	民間事業者が長期にわたり事業を維持できるのか(震災等に事業者が耐え得るか)
10	完全な貸付のみを検討するだけでなく官民共同の目線もいるのではないかと思います。官で建て、民で運営とすることも含まれているのでしょうか？
11	民間に貸付することにより財政面でのメリットは大きいと思いますが、地震等の災害時に活用可能な広場としての活用も有益ではないかと思います。
12	施設のコンセプトで周辺地域への貢献度を分析、改善を行うのは県や市であるべきで資金はテナントから家賃を取るなどすれば良い。民間に任せきりでは利益ばかり求めてコンセプトや主旨がずれる(123のように…)
13	収益性を重視するよりも観光客のリピート率向上の為に活用すべき。
14	市民サービスと利潤追求を両立させるのは大変むづかしい
15	色々な面で考えて即実行できるのか不明な点もあるので
16	わからない
17	みんな考えて公的が実施
18	何とも言えない
19	民間は自由度の高い事業展開ができるがあくまでも目的は利益の追求です。あとは任せたいにならない様な民間活力の導入であってほしい
20	市税のない中で民間に貸付して税収を上げることは良いが、もう一度まちのあるべき姿を考える必要があると思う。
21	むづかしくて何も言えません
22	わからない
23	妥当であると思われるが、「家族で訪れて子どもが安全に遊ぶ機能」は丸ノ内緑地を整備することにより民間が収支採算性のとれる事業計画として後押しすることが望ましい。
24	貸付は有効利用すべきだが、中心市街地の活性化につながる施設であるべきだ。
25	長期貸付による相手先の経営安定状態を確約できるか 倒産・廃業の時どう対応するか
26	民間に頼らない
27	功罪相半ば民間の企業の選定に対する公平性、透明性、妥当性、経済性等が必要と思われる
28	土地全て一括貸付にして市が全く使えないのはどうかと思う。1F部分は市民が自由に使える空間にするべきだ
29	民間活力にもいろいろ有ると思うが、今静かな教育ゾーンにパチンコ店が出来たり、ゲームセンターになったりとあまりふさわしくない業種が手を上げた時に止めることが出来るか
30	貸付にして全部うまるのかというのが不安としてあります。空いた場所の活用法も考えないといけないと思います。
31	イベント、場所利用料をとれば良い
32	関心なし。
33	よく分からない。
34	オフィス以外の活用なら賛成です
35	市民に長きに渡り親しまれた土地であり売却を行わず貸付を行うことは良いと思うが、民間事業者に貸付するより公的機関が使用する方が良いと思う。
36	考え方は妥当だが、貸付期間50年は長すぎる。まして手続きに問題がある。
37	何をやるかにもよるでしょうが、駐車料金との兼ねあいかと。企業誘致の場合は、IT系等広いテナントを必要としない業種に限られないでしょうか？

[問6](2)【基本方針2】貸付による民間活力の活用	
ウ その他(選択理由)(全体)	
38	民間企業に全面依存した商業施設等の場合、テナント入居した企業の経営が破綻した場合のリスクを考慮する必要がある。
39	貸付により収益的には歳入の増加となります。しかし事務所や作業場などの閉鎖的な使用方法だとお街の活性化とは比例しない(帯屋町チエントロの例)ので、朝食・昼食・夕食など可能な飲食店ゾーンや、お土産・特産品・キャラクター販売など地元の方や、観光客の方も利用できる開放的なビジネスゾーンが活性化には望ましい。
40	わからない。
41	高知市で何かを運営してみてはどうですか？
42	難しいので、わからない
43	方針1が目指す目的が、少々の人口増加や通行量増であれば、公共直営はもとより不可で、民活といえども得られる効果は、それほど多くはないと考える。今回は、あまり無理せず広場的な軽い開発に留めておいてはどうか。
44	手をあげる民間事業者がどれくらいいるのかわからない
45	難しい課題である
46	すべての人が利用したいときに無条件で活用、利用できるスペースであって欲しいため
47	売却ではなく貸付にすることの金銭的なメリットについてもっと詳しく知りたい。
48	貸し付けで双方が継続して成り立つか不安もあります。