

新図書館西敷地にふさわしい機能について、おたずねします。

問5 西敷地を利活用するにあたっては、当該土地の内外環境をSWOT分析(※)の手法を用いて分析し、11項目のふさわしい機能を抽出、この11項目の機能について平成28年度に実施した市民アンケート結果や高知市中心市街地活性化基本計画（以下、「中活計画」という。）との関連性などの視点から、A評価を4機能、B評価を3機能、C評価を4機能として整理したうえで、基本方針を策定しました。この経過を踏まえたうえで、あなたは、下記の11項目が当該敷地にふさわしい機能と思いますか。

各項目のA～ウに当てはまるものを1つ、○をつけてください。また、その他のご意見がある方は、自由意見欄にご記入ください。

(※)内部資源を「強み」と「弱み」に、外部状況を「機会」と「脅威」に整理する環境分析手法。

総合評価 評価 (評価点)	設問 項目	ふさわしい	どちらとも いえない	ふさわしくない
A (104.0)	○ 広場機能 (例：災害発生時に避難できる広場など)	ア	イ	ウ
A (103.2)	○ 家族で訪れて、子どもが安全に遊ぶことができる機能 (例：ものづくりやお仕事等の体験型テーマパークや体を動かさず屋内遊び場など)	ア	イ	ウ
A (102.5)	○ 観光客のリピーターを増やすことができる機能 (例：観光総合案内や地場産品を取扱う物産店など)	ア	イ	ウ
A (101.8)	○ 日曜日やよさこい祭りを充実、発展させるための機能 (例：よさこい体験施設や日曜日散策休憩スペースなど)	ア	イ	ウ
B (97.8)	○ 若者の文化や街の情報を発信する機能 (例：ネット配信スタジオ、メディアセンター、ミニシアターなど)	ア	イ	ウ
B (93.9)	○ 高知の城下町を再現する機能 (例：古い城下町を再現した風情ある商業施設など)	ア	イ	ウ
B (92.0)	○ 街への移動に不便を感じている高齢者や障がい者、学生等が利用できる機能 (例：外出支援サービスを行う施設や駐輪場など)	ア	イ	ウ
C (84.1)	○ 若者に魅力ある働く場をつくる (例：誘致企業向けオフィスフロアなど)	ア	イ	ウ
C (82.6)	○ 教育機関の拡充や連携を図る機能 (例：県内大学等の連携やサテライト教育研究施設など)	ア	イ	ウ
C (82.5)	○ 高知の若者と都会などから移住してきた高齢者などが交流できる機能 (例：市民学生交流プラザや移住者向け地域交流拠点など)	ア	イ	ウ
C (81.2)	○ 郊外の大型商業施設にはない機能 (例：ペットモール、キッチンスタジオ、体験型スポーツ施設など)	ア	イ	ウ

【自由意見欄】

新図書館西敷地利活用事業基本方針について、おたずねします。

本市では、中心市街地の活性化に資する効果的な活用を図るため、中活計画との整合を図り、西敷地の立地特性や高知市公共施設マネジメント基本計画の考え方などを考慮に入れ、土地の利活用を具体的に進めていくために、これまでの検討経過を踏まえ、下記の3つの方針を柱とした「新図書館西敷地利活用事業基本方針」を策定いたしました。

【基本方針1】 中心市街地の活性化に効果的な整備

【考え方】

中活計画に位置付けられた事業の目標である「新しい街なかの暮らし方を実感できる基盤を充実させる」「街なかの回遊性を向上させる」整備を行い、計画の評価指標としている中心市街地の「居住人口」及び「歩行者通行量」の増加に効果的な整備を図ることを基本的な方向性とします。

【基本方針2】 貸付による民間活力の活用

【考え方】

高知市公共施設マネジメントの考え方に基づき、民間事業者に貸付することとし、民間事業者のノウハウと柔軟な発想を活かした自由度の高い事業提案により中心市街地の活性化に資する有効活用を図り、地域の活性化による資産価値を高めるとともに、経営的視点のもと、土地の賃料等によって歳入を増やし市民サービスに活かします。

また、西敷地は旧追手前小学校の跡地であることから、関係者や地域住民をはじめとする市民に長きに渡り親しまれてきた公有地です。将来にわたり、中心市街地の活性化を図る上で核となる機能を配置するにふさわしい立地特性を活かし、本市の目指すまちづくりの考え方を確保するため、売却は行わず、定期借地権を設定して貸付することとします。

【基本方針3】 公募型プロポーザルによる実施候補者の選定

【考え方】

検討委員会で報告された 11 機能のうち、市民意見聴取結果と中活計画との関連性の観点からA評価であった4機能の中から、2つ以上の機能を導入することを必須条件とした上で、西敷地の立地特性を活かした民間事業者の事業提案を求め、公募型プロポーザルによって実施候補者を選定します。

<A評価の4機能>

●広場機能

自由に活用できる空間を作ることにより、都市の豊かさを体感できることや、来街者の滞留時間の増加が期待できるなど、街なかの地域資源を楽しめる環境づくりや歩行者通行量の増加に効果が見込めます。

●家族で訪れて、子どもが安全に遊ぶことができる機能

子育て世代などが中心市街地へ訪れるための新たな地域資源として期待ができることや、中心市街地における既存機能との重複がないなど、街なかの地域資源を楽しめる環境づくりや中活計画エリア内における新規性に効果が見込めます。

●観光客のリピーターを増やすことができる機能

高知独自の歴史・文化を活用し、新しい生活文化を発信することができることや、観光客の増加により賑わい、歩行者通行量の増加、回遊性の向上が見込めるなど、土佐の気風や歴史・文化性の活用や街なかの地域資源を楽しめる環境づくりに効果が見込めます。

●日曜日やよさこい祭りを充実、発展させるための機能

歴史を持つ日曜日と全国的に知名度の高いよさこいを活用することで、高知らしい文化を発信することができることや、来街者、特に観光客の増加により、賑わいや回遊性の向上が見込めるなど、土佐の気風や歴史・文化性の活用や街なかの地域資源を楽しめる環境づくりに効果が見込めます。

問6 このことを踏まえ、新図書館西敷地利活用事業基本方針で定める3つの方針の考え方についてあなたの意見をお聞かせください。

【ア：妥当である】「イ：妥当ではない」「ウ：その他」のうち当てはまるものに1つ、○をつけたうえで、それぞれを選んだ理由もご記入ください。また、その他のご意見がある方は、自由意見欄にご記入ください。

(1) 【基本方針1】 中心市街地の活性化に効果的な整備

ア：妥当である	イ：妥当ではない	ウ：その他
【理由】		
〔 〕		

(2) 【基本方針2】 貸付による民間活力の活用

ア：妥当である	イ：妥当ではない	ウ：その他
【理由】		
〔 〕		

(3) 【基本方針3】 公募型プロポーザルによる実施候補者の選定

ア：妥当である	イ：妥当ではない	ウ：その他
【理由】		
〔 〕		

【自由意見欄】

〔 〕

その他のご意見について、おたずねします。

問7 その他、新図書館西敷地利活用事業に関するご意見等あればご記入ください。

〔 〕

多くのご質問にご回答いただきまして、ありがとうございました。回答用紙を返信用封筒（切手は不要）に入れていただき、9月30日（月）までにご投函ください。