

市長と

中心市街地のまちづくりを 考えよう！

～テーマ～

オーテピア西敷地の利活用

令和元年9月



～はじめに～

なぜ今、中心市街地のまちづくり？

中心市街地とは？

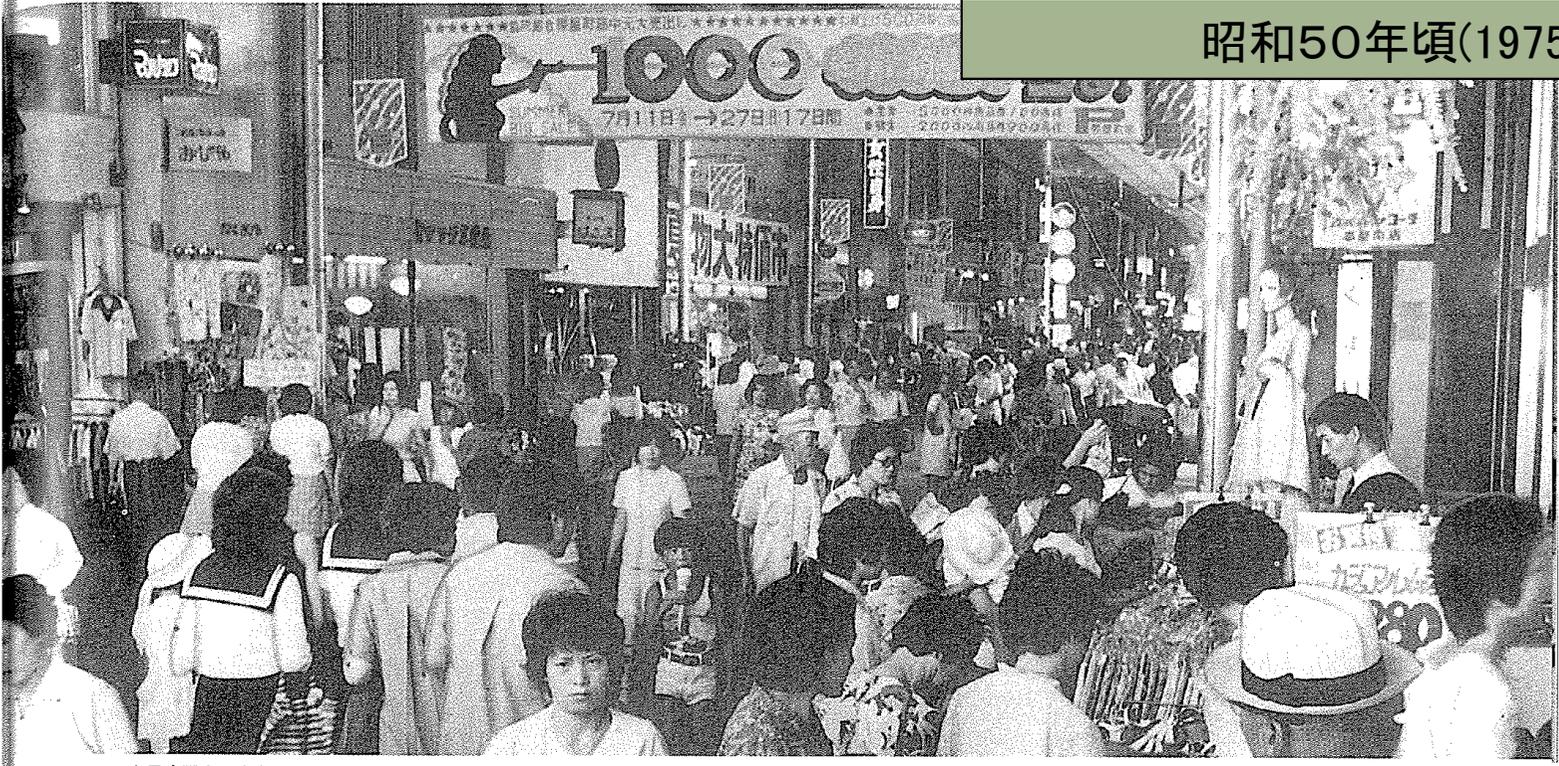
→ 交通の拠点であり、お店・住宅・学校・行政など
様々な機能が集まっている、まちの顔といえるエリア。



昔の街なみ ～昭和時代～

- ・ 「おまち」とよばれた中心商店街
- ・ たくさんの「帯ぶら」する人でにぎわう
- ・ 週末は人と肩が当たらずには歩けない
- ・ 大型アーケードの設置など、全国でも先駆けた取組

昭和50年頃(1975)



土曜夜市の様子





中心市街地・商店街を取り巻く状況

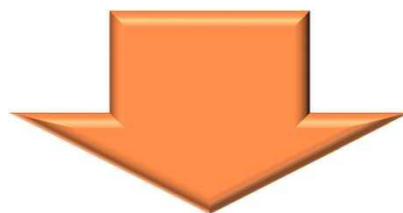
大型の店舗が郊外へ出店、中心部からの撤退

- ・ 平成6年 フジグラン出店
- ・ 平成12年 イオン高知出店
- ・ 平成14年 高知西武撤退
- ・ 平成17年 ダイエー撤退

インターネット通販
の普及

マイカーの普及

少子高齢化
人口減少



- ・ 商店街の店舗の数、従業員数、売り上げなどが**ダウン**
- ・ 通行量も減少し、空き店舗が増え、見た目にも**衰退**

平成23年(2011)



H24年12月 高知市中心市街地活性化基本計画の策定

中心市街地の衰退における課題を解決するため、
計画に基づいて市民・商店主・行政などが連携し、
様々な事業を実施することで、まちを活性化！



高知市の中心市街地活性化基本計画は現在2期目（H30年4月～）
となっており、計画期間の5年間で59の様々な事業を計画・実施
している。

中心市街地活性化基本計画に基づき整備された施設

おもてなし拠点
高知駅

歴史拠点
高知城
高知県庁
高知城歴史博物館
高知市役所

にぎわい拠点
帯屋町
チェントロ
オーテピア
はりまや橋

文化拠点
高知よさこい情報交流館
文化プラザ
かるぽーと

新図書館等複合施設オーテピア
＜H30年7月24日開館＞

永国寺キャンパスの整備
＜H29年度 第2期工事完成＞

新庁舎建設
＜R元年度 竣工予定＞

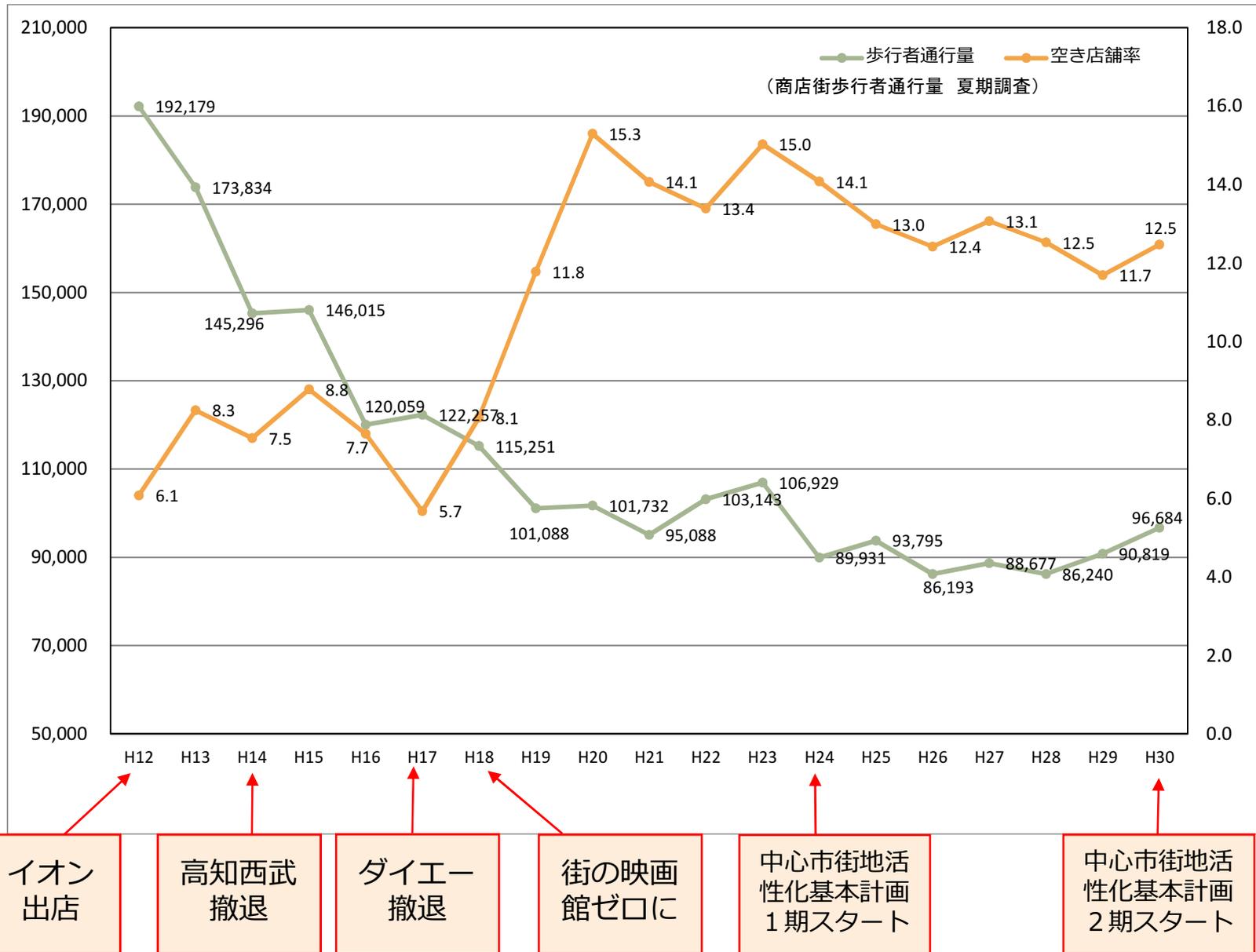
高知よさこい情報交流館
＜H25年4月開設＞

高知城歴史博物館
＜H29年3月開館＞

アーケード改修
＜H25年度＞

帯屋町チェントロ
＜H27年8月オープン＞

商店街の歩行者通行量と空き店舗率の推移



～ワークショップテーマ～

オーテピア西敷地の利活用

- 1 「オーテピア西敷地」ってどこ？
- 2 西敷地の立地特性
- 3 西敷地が生まれた背景
- 4 西敷地をどう活用する？

1 「オーテピア西敷地」ってどこ？

1 「オーテピア西敷地」ってどこ？



⇒ 高知市の中心市街地エリアにあります

2 西敷地の立地特性

2 西敷地の立地特性



教育施設（学校・大学）があり、

2 西敷地の立地特性



商業店舗（商店街・ひろめ市場）があり、

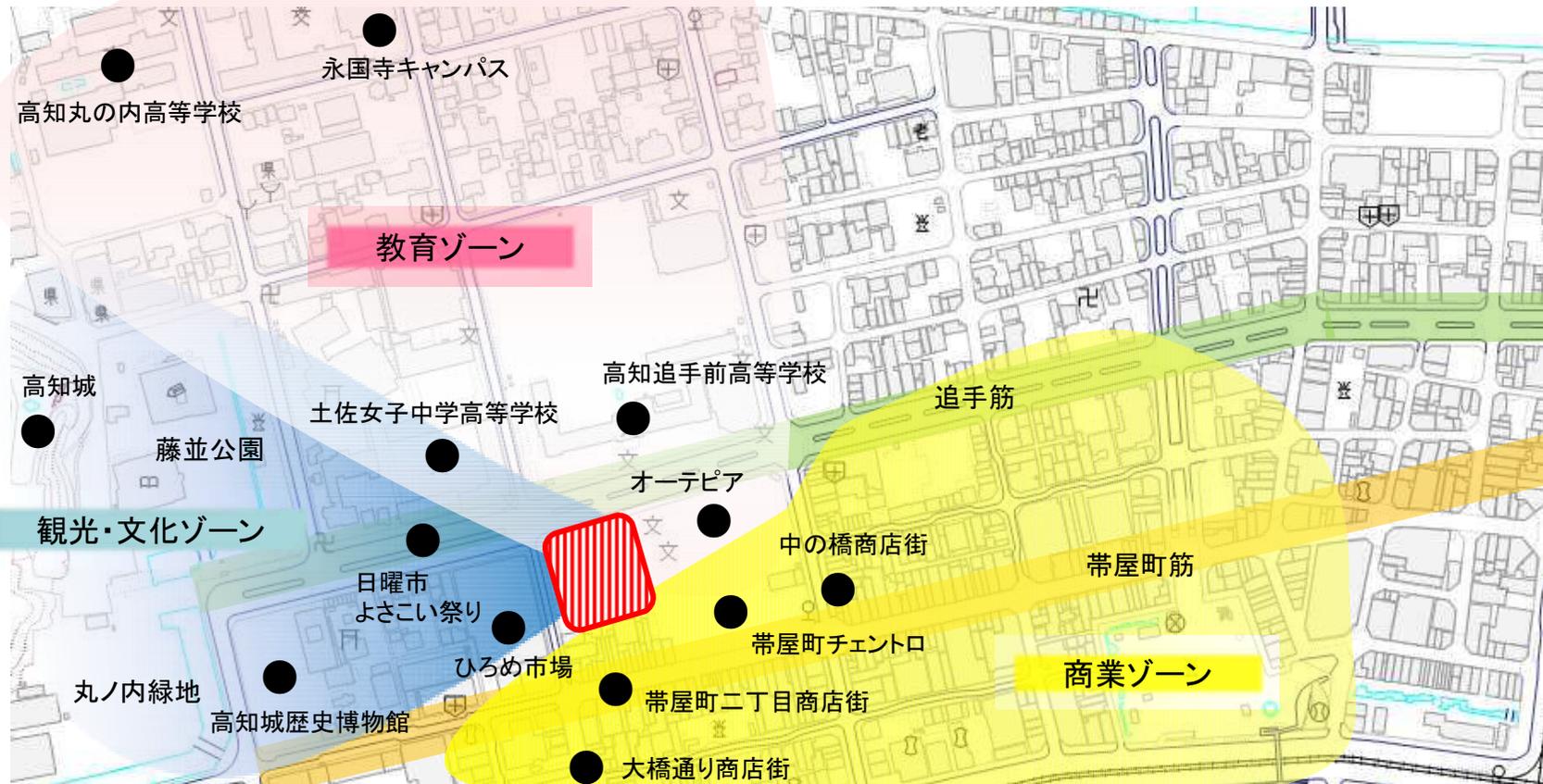
2 西敷地の立地特性

観光スポット（高知城・日曜市・よさこい祭り）があります。



2 西敷地の立地特性

このように、西敷地の周辺には、**商業・観光・教育**などさまざまな機能が集まっています！



3 西敷地が生まれた背景

3 西敷地が生まれた背景

ここは、もともと「**追手前小学校**」があった場所でした。



出典：追手前小学校「創立141年の歩み・閉校記念」事業HP

3 西敷地が生まれた背景

次第に子ども数が減り、近くの新堀小学校と統合して「はりまや橋小学校」となり、追手前小学校の建物は取り壊されました。

追手前小学校



出典：追手前小学校「創立141年の歩み・閉校記念」事業HP

新堀小学校



出典：新堀小学校HP



はりまや橋小学校



出典：新堀小学校HP

3 西敷地が生まれた背景

その後、「追手前小学校の跡地」をどう使っていくかという議論が行われました。

3 西敷地が生まれた背景



H26年7月着工



H30年7月「オーテピア」
オープン

そして、
県・市合同で新しい図書館の建設計画が持ち上がり、「オーテピア」が建設されました。

3 西敷地が生まれた背景



4 西敷地をどう活用する？

4 西敷地をどう活用する？

平成28年度に西敷地の利活用について検討委員会を設置、市民アンケートの結果等を踏まえ、西敷地にふさわしい**11の機能**を以下のとおり整理しました。

■ A評価

- ✓ 広場機能
- ✓ 家族で訪れて、こどもが安全に遊ぶことができる機能
- ✓ 観光客のリピーターを増やすことができる機能
- ✓ 日曜市やよさこい祭りを充実、発展させるための機能

■ B評価

- ✓ 若者の文化や街の情報を発信する機能
- ✓ 高知の城下町を再現する機能
- ✓ 街への移動に不便を感じている高齢者や障がい者、学生等が利用できる機能

■ C評価

- ✓ 高知の若者と都会などから移住してきた高齢者などが交流できる機能
- ✓ 若者に魅力ある働く場をつくる
- ✓ 教育機関の拡充や連携を図る機能
- ✓ 郊外の大型商業施設にはない機能

4 西敷地をどう活用する？

平成29年7月、検討委員会の報告をもとに、中心市街地活性化基本計画との整合性や立地特性等の考え方を踏まえ、「**新図書館西敷地利活用事業基本方針**」を策定しました。

■基本方針

- ① 中心市街地の活性化に効果的な整備
- ② 貸付による民間活力の活用
- ③ 公募型プロポーザルによる実施候補者の選定

■A評価を得た4機能の中から2つ以上を導入することが必須

- ✓ 広場機能
- ✓ 家族で訪れて、こどもが安全に遊ぶことができる機能
- ✓ 観光客のリピーターを増やすことができる機能
- ✓ 日曜日やよさこい祭りを充実、発展させるための機能

※公募型プロポーザル

事業を実施する希望者を広く募集して、取組内容や設計などの提案を総合的に評価し、事業者を決める方法。

**みなさんなら、この土地を
どう活用しますか？**