

高知市立小中学校等空調設備設置に係るサウンディング型市場調査実施要領

■サウンディング型市場調査の目的

近年の地球温暖化による猛暑の影響から、学校現場では児童・生徒の学習環境の改善や熱中症予防など健康面への配慮が喫緊の課題となっており、普通教室等への空調設備の設置が必要であると考えております。

整備におきましては、学校環境において公平性を図るため、効果的・効率的かつ早期に整備可能な発注を検討するため、民間事業者の皆様と直接対話（※サウンディング型市場調査）を実施します。

※サウンディング型市場調査は、案件の内容・公募条件等を決定する前段階で、公募により民間事業者の意向調査・直接対話を行い、当該案件のポテンシャルを最大限に高めるための諸条件の整理を行うものです。

【サウンディング型市場調査の流れ】

※サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

意見交換参加の申込	意見交換の実施	結果の公表
空調整備設置に係る市の考え方や対話内容等を提示し、参加者を公募 〈参加受付期間〉 平成30年9月18日（火） ～10月10日（水）	実現可能な事業内容について民間事業者と個別に、直接対話による意見交換を実施 〈実施時期〉 平成30年10月15日（月） ～10月18日（木）予定	意見交換結果の概要を公表 ※直接対話で把握した活用の可能性等を踏まえて、検討を進める。 〈公表時期〉 平成30年11月上旬予定

■意見交換参加の申込（事前申込みがなければ参加できません。）

エントリーシート及び意見交換資料に必要な事項を記入し、Eメール又はFAXにより期限内に申込先へご提出ください。

※参加除外要件があります。参加条件等については、後記「4 留意事項」をご参照ください。

〈参加受付期間〉 平成30年9月18日（火）8:30～平成30年10月10日（水）17:15

〈申込・問い合わせ先〉 高知市総務部行政改革推進課（担当：福富，田村）

電話：088-823-9071 FAX：088-823-9061 Eメール：kc-011100@city.kochi.lg.jp

■意見交換の実施（アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。）

1 日時・場所

平成30年10月15日（月）～18日（木） 各団体30～60分程度（申込み後、個別に調整します）

高知市役所南別館7階701号室（高知市本町五丁目6-13）

2 対象者

事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

※一業種でも実施できる業務があれば市場調査への参加が可能です。



■質問書の受け付け

市の考え方（事業内容）及び対話の実施内容について、質問がある事業者は、期限までに上記の申込み先へEメールでご質問ください。なお、件名は【質問書】とし、任意の様式に質問の内容を記入し、Eメールに添付してください。

〈受付期間〉 平成30年9月18日（火）～平成30年9月28日（金）

※質問に対する回答については、メールにて返信するとともに高知市公式ホームページに掲載します。ホームページ掲載に際して質問者は公開しません。

【事務局・お問い合わせ先】

担当	高知市総務部行政改革推進課
住所	高知市本町五丁目1番45号/高知市役所本町仮庁舎7階
電話/FAX	電話 088-823-9071 / FAX 088-823-9061
Eメール	kc-011100@city.kochi.lg.jp

1 市の考え方

(1) 基本的な事業内容

- ア 高知市立小中学校等への空調設備新規設置（約 1,200 室）及び耐用年数を経過した既設空調の更新事業です。
- イ 事業の対象には、空調機器の設置に関する設計、工事及び工事監理費用を全て含み、機器の動力源（電気・ガス等）の引込み工事や、受変電設備の改修工事なども含みます。

(2) 施設計画・整備手法

- ア 学校環境において公平性を図るため、可能な限り短期間で事業完了を目指します。ただし、児童・生徒の安全性に対する配慮を必要とし、学習環境確保のため授業中の作業は不可とします。
- イ 設置、運用に関するコスト（費用）は、出来る限り最小限となるよう、効果的・効率的な整備手法等やランニングコストも含めた機器の選定・運用方法の提案を求めます。
- ウ 津波避難ビルの指定を受けている学校は、災害時の避難者スペースの確保も踏まえた設置場所の検討をしてください。

※サウンディング調査への参加に当たっては4留意事項（6）参加除外要件に該当しなければ、参加可能ですが、事業候補者の応募に当たっては、高知市物件等競争入札参加資格又は高知市建設工事等一般競争（指名競争）入札参加資格が必要です。

2 事業用地等の状況

- (1) 空調設備設置対象学校一覧
- (2) 学校施設台帳
- (3) 空調設備設置対象教室数（約 1,200 室＋耐用年数を経過した既設空調設置室）
- (4) 学校長期休暇期間（夏季約 1 か月）

上記（2）については、学校のセキュリティ対策により、参加を希望・検討される業者へ個別に配布いたします。【事務局・お問い合わせ先】メールにてご連絡ください。

3 対話内容 ※当日の意見交換において、お聞きしたいと考えている事項です。

主に以下の項目について、ご回答いただける範囲（一部の項目でも構いません。）で、ご意見・ご提案をお聞かせください。

併せて、当該事業の市場性や施設運営上の課題等、今後の公募に関連する事項や、公募条件において市に配慮して欲しいこと等があれば、ご意見をお聞かせください。

また、対話当日は、事前に提出いただいた「意見交換シート」に沿ってご説明をお願いします（後記4－（5）参照）。

【対話のテーマについて】

- (1) 施設構造・面積が異なる教室における室温の適正化を図る設備等について
 - ア 機器の動力源（電気、ガス式等）を選定する際の条件や根拠について
 - イ コストの縮減（最小化）が可能と思われる導入機器や施工方法
 - ウ 機器の設置に想定される必要面積（室内及び室外機）
- (2) 空調設備設置対象教室に空調を設置するために必要な整備期間等について
 - ア 想定される工期（整備スケジュール）
 - イ 学校の運営に配慮した施工方法
 - ウ 概算費用
 - エ 空調設備設置対象教室が増減した場合の対応
- (3) 整備手法及び総事業費の最小化について
 - ア 可能な限り短期間で空調機設置が完了できる効率的な整備手法

- イ イニシャルコスト削減の方策・アイデア
- ウ 維持管理（光熱費，法定点検等）に係る費用の最小化
- (4) 公募条件等について
 - ア 応募に向けて必要な検討期間（準備期間）
 - イ 応募において必要な資料（市から提供するもの）
 - ウ 参加資格（地元事業者の参入，コンソーシアム組成の考え方など）
 - エ 自由提案の考え方
 - オ 事業化に当たっての留意事項・懸念事項・リスク等
 - カ プロポーザル方式で発注した場合の提案書に対する評価基準
- (5) 事業実施全般に関する提案・課題・問題点について

4 留意事項 ※必ずご確認の上，お申込みください。

- (1) 参加の扱い
 - ア 本市場調査（対話）への参加実績は，事業者選定における評価の対象とはなりません。
 - イ 対話内容は，今後導入に向けて検討する際の参考とさせていただきます。また，双方の発言等は対話時点での想定とし，発注方法及び仕様等を約束するものではありません。
- (2) 費用負担

本市場調査（対話）への参加に要する費用は，参加事業者等の負担とします。
- (3) 追加協力をお願い

後日，再度対話（文書照会含む。）をお願いすることがありますので，ご協力をお願いします。
- (4) 実施結果の公表

対話の実施結果については，事前に参加事業者にも内容の確認・了解を得た後，概要を市ホームページ等で公表します（参加事業者の名称は，公表しません。）。
- (5) 提出書類の取扱い・著作権等

意見交換を円滑に進めるために，別紙「意見交換シート」の提出にご協力をお願いします。また，「意見交換シート」以外の任意の資料等の提出も可能です。

提出書類の著作権はそれぞれの参加事業者に帰属しますが，提出書類は返却しません。

また，本市場調査（対話）の結果公表や今後の事業者選定に向けた検討以外の目的で提出書類等を使用することはありません。
- (6) 参加除外要件

参加受付期間（平成30年9月18日～10月10日）のいずれの日において，次の要件に該当している場合は，本市場調査（対話）に参加することができません。

 - ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に規定する暴力団員が，支配人，無限責任社員，取締役，監査役若しくはこれらに準ずべき地位に就任し，又は，実質的に経営等に関与している団体等

【事務局・お問い合わせ先】

担当	高知市総務部行政改革推進課
住所	高知市本町五丁目1番45号/高知市役所本町仮庁舎7階
電話/FAX	電話 088-823-9071 / FAX 088-823-9061
Eメール	kc-011100@city.kochi.lg.jp