

高知市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後	変 更 前
<p>1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針</p> <p>[1] 高知市の概況</p> <p>(1) 地勢、気候</p> <p>高知市は、四国南部のほぼ中央に位置している。市域面積は<b>309.00</b>km<sup>2</sup>であり、市内には、東経133度33分33秒、北緯33度33分33秒と3が並ぶ「地球33番地」がある。</p> <p>市の北方には急峻な四国山地があり、その支峰である市域北部の北山に源を発する鏡川の下流域を中心に都市が形成されている。南は浦戸湾を経て土佐湾に面し、東西に広がる海岸線から黒潮が流れる雄大な太平洋を一望できる地理的条件にある。</p> <p>気候は、年間を通じて降水量が多く、特に夏から秋にかけては台風の進路に当たることから、年によっては3,000mmを越す世界的にも有数の降水量がある。また、年間2,000時間を超える日照時間は、都道府県庁所在都市で上位に位置している。</p> <p>年平均気温については、都道府県庁所在都市の平均値と比較して1～2度ほど高く、総じて温暖である。</p> <p>(2) 略</p> <p>(3) 略</p> <p>[2] 略</p> <p>[3] 略</p> <p>[4] 略</p> <p>[5] 略</p> <p>[6] 略</p> <p>2. 中心市街地の位置及び区域</p> <p>[1] 略</p> <p>[2] 略</p> <p>(1) 区域設定の考え方</p> <p>中心市街地の区域は、より効果的な整備を行い、早期に活性化効果を発現させることが求められることから、以下の3点に留意して設定し、142haとする。</p> <p>(高知市の面積<b>30,900</b>ha、中心市街地区域 142ha、高知市全体の面積に対する計画区域の割合 約0.46%)</p> <p>①交通結節点であり、日常的に多くの人々が集散するとともに、多くの観光客を迎えるおもてなしの場、本市の玄関口である「JR 四国高知駅」を含む。</p> <p>②賑わいの核である「中心商店街」と300年以上の歴史を誇る、日本一の路上マーケット「日曜市」のエリアを含む。</p> <p>③「県庁・市役所等の行政機関の集積地」、「新図書館等複合施設」、「新資料館」、「高知市文化プラザ・かるぽーと」等、高知の歴史や風土を継承しつつ、新たな文化を創造・発信するエリアを含む。</p> <p>(区域図) 略</p> <p>[3] 略</p> <p>3. 中心市街地活性化の目標</p> <p>[1] 略</p>	<p>1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針</p> <p>[1] 高知市の概況</p> <p>(1) 地勢、気候</p> <p>高知市は、四国南部のほぼ中央に位置している。市域面積は<b>308.99</b>km<sup>2</sup>であり、市内には、東経133度33分33秒、北緯33度33分33秒と3が並ぶ「地球33番地」がある。</p> <p>市の北方には急峻な四国山地があり、その支峰である市域北部の北山に源を発する鏡川の下流域を中心に都市が形成されている。南は浦戸湾を経て土佐湾に面し、東西に広がる海岸線から黒潮が流れる雄大な太平洋を一望できる地理的条件にある。</p> <p>気候は、年間を通じて降水量が多く、特に夏から秋にかけては台風の進路に当たることから、年によっては3,000mmを越す世界的にも有数の降水量がある。また、年間2,000時間を超える日照時間は、都道府県庁所在都市で上位に位置している。</p> <p>年平均気温については、都道府県庁所在都市の平均値と比較して1～2度ほど高く、総じて温暖である。</p> <p>(2) 略</p> <p>(3) 略</p> <p>[2] 略</p> <p>[3] 略</p> <p>[4] 略</p> <p>[5] 略</p> <p>[6] 略</p> <p>2. 中心市街地の位置及び区域</p> <p>[1] 略</p> <p>[2] 略</p> <p>(1) 区域設定の考え方</p> <p>中心市街地の区域は、より効果的な整備を行い、早期に活性化効果を発現させることが求められることから、以下の3点に留意して設定し、142haとする。</p> <p>(高知市の面積<b>30,899</b>ha、中心市街地区域 142ha、高知市全体の面積に対する計画区域の割合 約0.46%)</p> <p>①交通結節点であり、日常的に多くの人々が集散するとともに、多くの観光客を迎えるおもてなしの場、本市の玄関口である「JR 四国高知駅」を含む。</p> <p>②賑わいの核である「中心商店街」と300年以上の歴史を誇る、日本一の路上マーケット「日曜市」のエリアを含む。</p> <p>③「県庁・市役所等の行政機関の集積地」、「新図書館等複合施設」、「新資料館」、「高知市文化プラザ・かるぽーと」等、高知の歴史や風土を継承しつつ、新たな文化を創造・発信するエリアを含む。</p> <p>(区域図) 略</p> <p>[3] 略</p> <p>3. 中心市街地活性化の目標</p> <p>[1] 略</p>

[2] 略  
 [3] 略  
 [4] 略  
 4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項  
 [1] 略  
 [2] 略  
 5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項  
 [1] 略  
 [2] 略  
 6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項  
 [1] 略  
 [2] 具体的事業の内容  
 (1) 略  
 (2) 略  
 (3) 略  
 (4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
【事業名】 借上公営住宅の供給促進事業の検討 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 「セントラルレジデンス高知中央公園」整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
【事業名】 来街者にやさしい環境づくり  【内容】 ・子育て世代に向けた授乳やおむつ替えが可能な施設、高齢者や障害のある方にも使いやすい休憩所等の充実及び情報の提供、エリア内の清掃等	高知県・高知市・高知 TMO・中心商店街・NPO 法人福祉住環境ネットワークこうち  ・ <a href="#">高知市民憲章推進協議会</a>	子育て世代が気軽に授乳やおむつ替えができる施設や、高齢者や障害のある方にも使いやすい休憩所等を街なかに充実させ、また、タウンモビリティ活動やエリア内の清掃等の美化活動を促進することで誰もが中心市街地に長時間滞在しても安心・快適に過ごせる空間とすることを目的とした事業である。よって、「新しい街なかの暮らし方を実感できる基盤を充実させる」「街なかの回遊性を向	【措置の内容】 高知市中心市街地商業活性化推進事業費補助金  【実施時期】 平成 20 年度～  【措置の内容】 高知市社会福祉厚生事業補助金	

[2] 略  
 [3] 略  
 [4] 略  
 4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項  
 [1] 略  
 [2] 略  
 5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項  
 [1] 略  
 [2] 略  
 6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項  
 [1] 略  
 [2] 具体的事業の内容  
 (1) 略  
 (2) 略  
 (3) 略  
 (4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
【事業名】 借上公営住宅の供給促進事業の検討 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 「セントラルレジデンス高知中央公園」整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
【事業名】 来街者にやさしい環境づくり  【内容】 ・子育て世代に向けた授乳やおむつ替えが可能な施設、高齢者や障害のある方にも使いやすい休憩所等の充実及び情報の提供、エリア内の清掃等	高知県・高知市・高知 TMO・中心商店街・NPO 法人福祉住環境ネットワークこうち  <a href="#">新規追加</a>	子育て世代が気軽に授乳やおむつ替えができる施設や、高齢者や障害のある方にも使いやすい休憩所等を街なかに充実させ、また、タウンモビリティ活動やエリア内の清掃等の美化活動を促進することで誰もが中心市街地に長時間滞在しても安心・快適に過ごせる空間とすることを目的とした事業である。よって、「新しい街なかの暮らし方を実感できる基盤を充実させる」「街なかの回遊性を向	【措置の内容】 高知市中心市街地商業活性化推進事業費補助金  【実施時期】 平成 20 年度～  【措置の内容】 高知市社会福祉厚生事業補助金	

【実施時期】 平成 25～29 年度		上させる」ために必要な事業である。	【実施時期】 平成 25 年度～	
-----------------------	--	-------------------	---------------------	--

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
  - (1) 略
  - (2) 略
  - (3) 略
  - (4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<b>【事業名】</b> 商店街アーケードリニューアル整備、放送設備及び防犯カメラ整備事業  <b>【内容】</b> ・アーケードのリニューアル ・放送設備の整備 ・防犯カメラの整備  <b>【実施時期】</b> 平成 25～26 年度	帯屋町二丁目商店街振興組合、大橋通り商店街振興組合、壱番街商店街振興組合、協同組合帯屋町筋、はりまや橋商店街振興組合、中の橋商店街協同組合、 <u>升形商店街振興組合</u>	老朽化が進んでいる商店街アーケードをリニューアルし、来街者の買い物環境を向上させるとともに、照明の LED 化など省エネルギーや環境に配慮した取り組みを行う。 また、緊急地震速報システムを導入した新たな放送設備や防犯カメラを整備することにより来街者の安心・安全の向上を目指すものである。 よって、「新しい街なかの暮らし方を実感できる基盤を充実させる」「街なかの回遊性を向上させる」ために必要な事業である。	<b>【措置の内容】</b> 高知県商店街施設地震対策推進事業費補助金、高知市産業活性化共同施設整備事業費補助金  <b>【実施時期】</b> 平成 25～26 年度	
<b>【事業名】</b> 旧少年補導センター跡地活用事業（再掲） (略)	(略)	(略)	(略)	
<b>【事業名】</b> 賑わい広場整備事業（西敷地）（再掲） (略)	(略)	(略)	(略)	

【実施時期】 平成 25～29 年度		上させる」ために必要な事業である。	【実施時期】 平成 25 年度～	
-----------------------	--	-------------------	---------------------	--

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
  - (1) 略
  - (2) 略
  - (3) 略
  - (4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<b>【事業名】</b> 商店街アーケードリニューアル整備、放送設備及び防犯カメラ整備事業  <b>【内容】</b> ・アーケードのリニューアル ・放送設備の整備 ・防犯カメラの整備  <b>【実施時期】</b> 平成 25～26 年度	帯屋町二丁目商店街振興組合、大橋通り商店街振興組合、壱番街商店街振興組合、協同組合帯屋町筋、はりまや橋商店街振興組合、中の橋商店街協同組合、 <u>新規追加</u>	老朽化が進んでいる商店街アーケードをリニューアルし、来街者の買い物環境を向上させるとともに、照明の LED 化など省エネルギーや環境に配慮した取り組みを行う。 また、緊急地震速報システムを導入した新たな放送設備や防犯カメラを整備することにより来街者の安心・安全の向上を目指すものである。 よって、「新しい街なかの暮らし方を実感できる基盤を充実させる」「街なかの回遊性を向上させる」ために必要な事業である。	<b>【措置の内容】</b> 高知県商店街施設地震対策推進事業費補助金、高知市産業活性化共同施設整備事業費補助金  <b>【実施時期】</b> 平成 25～26 年度	
<b>【事業名】</b> 旧少年補導センター跡地活用事業（再掲） (略)	(略)	(略)	(略)	
<b>【事業名】</b> 賑わい広場整備事業（西敷地）（再掲） (略)	(略)	(略)	(略)	

【事業名】 物産販売と中心街支援 の拠点「てんこす」の充 実（略）	(略)	(略)	(略)		【事業名】 物産販売と中心街支援 の拠点「てんこす」の充 実（略）	(略)	(略)	(略)	
【事業名】 街なかガーデニング事 業（略）	(略)	(略)	(略)		【事業名】 街なかガーデニング事 業（略）	(略)	(略)	(略)	
【事業名】 街なかキャンパス事業 （略）	(略)	(略)	(略)		【事業名】 街なかキャンパス事業 （略）	(略)	(略)	(略)	
【事業名】 日曜日とおまちを結ぶ 新たなマーケット等の 検討（略）	(略)	(略)	(略)		【事業名】 日曜日とおまちを結ぶ 新たなマーケット等の 検討（略）	(略)	(略)	(略)	
【事業名】 新資料館による中心市 街地活性化事業（略）	(略)	(略)	(略)		【事業名】 新資料館による中心市 街地活性化事業（略）	(略)	(略)	(略)	
【事業名】 来街者にやさしい環境 づくり（再掲）  【内容】 ・子育て世代に向けた授乳 やおむつ替えが可能な 施設、高齢者や障害のあ る方にも使いやすい休 憩所等の充実及び情報 の提供、エリア内の清掃 等  【実施時期】 平成 25～29 年度	高知県・ 高知市・ 高知 TMO・ 中心商店 街・NPO 法人 福祉住環境 ネットワーク こうち  <u>・高知市民 憲章推進協 議会</u>	子育て世代が気軽に授乳やお むつ替えができる施設や、高齢 者や障害のある方にも使いやす い休憩所等を街なかに充実させ、また、タウンモビリティ活 動やエリア内の清掃等の美化活 動を促進することで誰もが中心 市街地に長時間滞在しても安 心・快適に過ごせる空間とする ことを目的とした事業である。 よって、「新しい街なかの暮 らし方を実感できる基盤を充実 させる」「街なかの回遊性を向 上させる」ために必要な事業で ある。	【措置の内容】 高知市中心市 街地商業活性 化推進事業費 補助金  【実施時期】 平成 20 年度～  【措置の内容】 高知市社会福 祉厚生事業補 助金  【実施時期】 平成 25 年度～		【事業名】 来街者にやさしい環境 づくり（再掲）  【内容】 ・子育て世代に向けた授乳 やおむつ替えが可能な 施設、高齢者や障害のあ る方にも使いやすい休 憩所等の充実及び情報 の提供、エリア内の清掃 等  【実施時期】 平成 25～29 年度	高知県・ 高知市・ 高知 TMO・ 中心商店 街・NPO 法人 福祉住環境 ネットワーク こうち  <u>新規追加</u>	子育て世代が気軽に授乳やお むつ替えができる施設や、高齢 者や障害のある方にも使いやす い休憩所等を街なかに充実させ、また、タウンモビリティ活 動やエリア内の清掃等の美化活 動を促進することで誰もが中心 市街地に長時間滞在しても安 心・快適に過ごせる空間とする ことを目的とした事業である。 よって、「新しい街なかの暮 らし方を実感できる基盤を充実 させる」「街なかの回遊性を向 上させる」ために必要な事業で ある。	【措置の内容】 高知市中心市 街地商業活性 化推進事業費 補助金  【実施時期】 平成 20 年度～  【措置の内容】 高知市社会福 祉厚生事業補 助金  【実施時期】 平成 25 年度～	
【事業名】 京町チャレンジショッ プ事業（略）	(略)	(略)	(略)		【事業名】 京町チャレンジショッ プ事業（略）	(略)	(略)	(略)	
【事業名】 まんがによる中心市街 地活性化事業（略）	(略)	(略)	(略)		【事業名】 まんがによる中心市街 地活性化事業（略）	(略)	(略)	(略)	
【事業名】 駐車場の利便性の向上 （略）	(略)	(略)	(略)		【事業名】 駐車場の利便性の向上 （略）	(略)	(略)	(略)	

【事業名】 既存店の魅力向上事業	高知県・民間	魅力的な個店を増やすことで、商店街全体の魅力を向上させるために、経営革新に取り組む既存店に対し、改装費や設備費等を補助するもの。 よって、「まちの魅力向上」や「街なかの回遊性を向上させる」ために必要な事業である。	【実施時期】 高知県 <u>商店街</u> 魅力向上事業費補助金  【実施時期】 平成 27 年度～	
【事業名】 外国人観光客受入の基盤整備（略）	（略）	（略）	（略）	
【事業名】 商店街防災対策（略）	（略）	（略）	（略）	

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

- [1] 略  
[2] 略

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

- [1] 略  
[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

■協議会委員

■高知市中心市街地活性化協議会規約

■開催経過

- 第1回中心市街地活性化協議会（平成23年12月6日（火））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の策定の現状について
  - ・その他
- 第2回中心市街地活性化協議会（平成24年2月23日（木））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の素案について
- 第3回中心市街地活性化協議会（平成24年8月31日（金））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画（案）について
  - ・その他

【会議の内容】

高知市中心市街地活性化基本計画（案）について協議し意見を提出。

※図表（略）

〈意見要旨〉 略

- 第4回中心市街地活性化協議会（平成26年11月4日（火））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の進捗等について
  - ・その他
- 第5回中心市街地活性化協議会（平成27年5月11日（月））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画に係る平成26年度定期フォローアップについて

【事業名】 既存店の魅力向上事業	高知県・民間	魅力的な個店を増やすことで、商店街全体の魅力を向上させるために、経営革新に取り組む既存店に対し、改装費や設備費等を補助するもの。 よって、「まちの魅力向上」や「街なかの回遊性を向上させる」ために必要な事業である。	【実施時期】 高知県 <u>店舗</u> 魅力向上事業費補助金  【実施時期】 平成 27 年度～	
【事業名】 外国人観光客受入の基盤整備（略）	（略）	（略）	（略）	
【事業名】 商店街防災対策（略）	（略）	（略）	（略）	

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

- [1] 略  
[2] 略

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

- [1] 略  
[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

■協議会委員

■高知市中心市街地活性化協議会規約

■開催経過

- 第1回中心市街地活性化協議会（平成23年12月6日（火））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の策定の現状について
  - ・その他
- 第2回中心市街地活性化協議会（平成24年2月23日（木））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の素案について
- 第3回中心市街地活性化協議会（平成24年8月31日（金））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画（案）について
  - ・その他

【会議の内容】

高知市中心市街地活性化基本計画（案）について協議し意見を提出。

※図表（略）

〈意見要旨〉 略

- 第4回中心市街地活性化協議会（平成26年11月4日（火））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の進捗等について
  - ・その他
- 第5回中心市街地活性化協議会（平成27年5月11日（月））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画に係る平成26年度定期フォローアップについて

- ・その他
- 第6回中心市街地活性化協議会（平成27年11月10日（火））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画に係る変更について
  - ・その他
- 第7回中心市街地活性化協議会（平成28年4月26日（火））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画に係る平成27年度定期フォローアップについて
  - ・その他
- 第8回中心市街地活性化協議会（平成29年4月18日（火））
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画に係る平成28年度定期フォローアップについて
  - ・その他

■その他

- ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成25年3月変更認定分）  
平成25年3月8日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
- ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成25年7月変更認定分）  
平成25年5月30日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
- ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成25年11月変更認定分）  
平成25年10月21日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
- ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成26年3月変更認定分）  
平成26年1月20日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
- ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成26年11月変更認定分）  
平成26年10月20日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
- ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成27年3月変更認定分）  
平成27年2月19日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
- ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成27年11月変更認定分）  
平成27年10月16日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
- ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成28年7月変更認定分）  
平成28年6月17日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
- ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成29年7月変更認定分）  
平成29年6月 日 協議会委員から変更申請の承認を得た。

[3] 略

- ・その他
  - 第6回中心市街地活性化協議会（平成27年11月10日（火））
    - ・高知市中心市街地活性化基本計画に係る変更について
    - ・その他
  - 第7回中心市街地活性化協議会（平成28年4月26日（火））
    - ・高知市中心市街地活性化基本計画に係る平成27年度定期フォローアップについて
    - ・その他
- 新規追加

■その他

- ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成25年3月変更認定分）  
平成25年3月8日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成25年7月変更認定分）  
平成25年5月30日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成25年11月変更認定分）  
平成25年10月21日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成26年3月変更認定分）  
平成26年1月20日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成26年11月変更認定分）  
平成26年10月20日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成27年3月変更認定分）  
平成27年2月19日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成27年11月変更認定分）  
平成27年10月16日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
  - ・高知市中心市街地活性化基本計画の変更について（平成28年7月変更認定分）  
平成28年6月17日 協議会委員から変更申請の承認を得た。
- 新規追加

[3] 略