

現行の高知市中心市街地活性化基本計画の検証

平成29年2月22日(水)

高知市商工振興課

(1)事業の進捗状況

事業分類		事業名	ソフト/ハード	実施主体	実施期間	実施状況		
						完了	着手済み (実施中)	未着手
1. 市街地の整備改善のための事業(12)	1	多目的広場・遊歩道整備事業	ハード	高知市	平成24～29年度		○	
	2	商店街にぎわい創出支援事業	ソフト	高知市・(株)高知市中心街再開発協議会	平成25～29年度	○		
	3	花とみどりのまちづくり事業	ソフト	高知市・花いっぱい会	平成25～29年度		○	
	4	新庁舎建設事業	ハード	高知市	平成25～31年度		○	
	5	旧少年補導センター跡地活用事業	ハード	民間	平成25～29年度		○	
	6	賑わい広場整備事業(西敷地)	ハード	高知市・民間	平成25～29年度		○	
	7	観光バスの乗降スペース整備事業	ハード	高知県・高知市	平成25～29年度	○		
	8	はりまや橋公園沿道都市美形成事業	ソフト	高知市・はりまや橋商店街振興組合、京町・新京橋商店街振興組合	平成9年度～		○	
	9	憩いの空間整備事業	ハード	高知市	平成25～29年度		○	
	10	高知城の環境整備事業	ハード	高知県・高知市	平成25～29年度		○	
	11	駐輪場整備事業	ハード	高知市	平成25～29年度			○
	12	道路バリアフリー促進事業(高知街87号線)	ハード	高知市	平成25～27年度	○		
2. 都市福祉施設を整備する事業(11)	1	総合あんしんセンター整備・運営事業	ハード	高知市	平成18年度～		○	
	2	新図書館等複合施設の設計等	ハード	高知県・高知市	平成24～25年度	○		
	3	新図書館の整備	ハード	高知県・高知市	平成24～29年度		○	
	4	点字図書館の整備	ハード	高知市	平成24～29年度		○	
	5	高知みらい科学館の整備	ハード	高知市	平成24～29年度		○	
	6	多目的広場・遊歩道整備事業(再掲)	ハード	高知市	平成24～29年度		再○	
	7	新資料館整備事業	ハード	高知県	平成24～28年度		○	
	8	新庁舎建設事業(再掲)	ハード	高知市	平成25～31年度		再○	

事業分類		事業名	ソフト/ハード	実施主体	実施期間	実施状況		
						完了	着手済み (実施中)	未着手
2. 都市福利施設を整備する事業(11)	9	旧少年補導センター跡地活用事業(再掲)	ハード	民間	平成25～29年度		再○	
	10	賑わい広場整備事業(西敷地)(再掲)	ハード	高知市・民間	平成25～29年度		再○	
	11	永国寺キャンパスの整備	ハード	高知県	平成27年度～		○	
3. 居住環境の向上のための事業(6)	1	帯屋町二丁目地区優良建築物等整備事業	ハード	再開発事業者	平成25～27年度	○		
	2	総合あんしんセンター整備・運営事業(再掲)	ハード	高知市	平成18年度～		再○	
	3	住生活基本計画の推進	ソフト	高知市	平成24年度～		○	
	4	借上公営住宅の供給促進事業の検討	ソフト	高知市	平成25年度～		○	
	5	「セントラルレジデンス高知中央公園」整備事業	ハード	住友不動産株式会社	平成24～25年度	○		
	6	来街者にやさしい環境づくり	ソフト	高知県・高知市・高知TMO・中心商店街・NPO法人福祉住環境ネットワークこうち	平成25～29年度		○	
4. 商業の活性化のための事業(36)	1	大規模小売店舗立地法特例区域指定	ソフト	高知県・高知市	平成25年度～			○
	2	帯屋町二丁目地区優良建築物等整備事業(再掲)	ハード	再開発事業者	平成25～27年度	再○		
	3	新資料館整備事業(再掲)	ハード	高知県	平成24～28年度		再○	
	4	よさこい情報発信機能強化事業	ソフト	高知県・高知市・(社)高知市観光協会・はりまや橋商店街振興組合	平成24～29年度		○	
	5	おもてなし拠点の魅力向上事業	ソフト	高知市	平成25～29年度		○	
	6	はりまや橋魅力化事業	ソフト	高知市、京町・新京橋商店街振興組合、はりまや橋商店街振興組合	平成23～29年度		○	
	7	空き店舗対策事業	ソフト	高知県・高知市・高知商工会議所	平成25～29年度		○	
	8	おまちの情報発信事業(街なかイベントマネジメント事業含む)	ソフト	高知県・高知市・(株)高知市中心街再開発協議会	平成25～29年度		○	
	9	新図書館等複合施設での中心市街地活性化事業	ソフト	高知県・高知市	平成30年度			○
	10	学生による日曜日サポート事業	ソフト	高知市・学生	平成21年度～		○	
	11	観光まち歩きガイド事業の推進	ソフト	高知市・NPO法人土佐観光ガイドボランティア協会	平成25～29年度		○	

事業分類		事業名	ソフト/ハード	実施主体	実施期間	実施状況		
						完了	着手済み (実施中)	未着手
4. 商業の活性化のための事業(36)	12	フラフ等による商店街の演出	ソフト	高知市・(株)高知市中心街再開発協議会	平成24～29年度		○	
	13	案内板等の充実や多彩なまち歩きの促進	ソフト	高知市・協同組合帯屋町筋	平成25～29年度		○	
	14	“まちの灯台”エスコーターズ事業	ソフト	高知TMO・学生・中心商店街	平成13年度～		○	
	15	街なか季節イベント	ソフト	高知市・(株)高知市中心街再開発協議会・各商店街	平成25～29年度		○	
	16	街なか学生活動連携事業	ソフト	高知市・学生、京町・新京橋商店街振興組合	平成25～29年度		○	
	17	観光周遊バス運行事業	ソフト	財団法人高知県観光コンベンション協会	平成25～29年度		○	
	18	ICカード「ですか」活用事業	ソフト	株式会社ですか・協同組合帯屋町筋	平成25～29年度		○	
	19	商店街定期イベント	ソフト	(株)高知市中心街再開発協議会	平成25～29年度		○	
	20	街路市・商店街回遊促進事業の検討	ソフト	高知市・商店街・民間	平成25～29年度		○	
	21	商店街まちなみアドバイス事業	ソフト	高知市・(株)高知市中心街再開発協議会	平成25～29年度	○		
	22	商店街アーケードリニューアル整備、放送設備及び防犯カメラ整備事業	ハード	帯屋町二丁目、大橋通り、壱番街、はりまや橋、中の橋の各商店街、協同組合帯屋町筋	平成25～26年度	○		
	23	旧少年補導センター跡地活用事業(再掲)	ハード	民間	平成25～29年度			再○
	24	賑わい広場整備事業(西敷地)(再掲)	ハード	高知市・民間	平成25～29年度			再○
	25	物産販売と中心街支援の拠点「てんこす」の充実	ソフト	株式会社まこと	平成21年度～		○	
	26	街なかガーデニング事業	ソフト	(株)高知市中心街再開発協議会	平成25～29年度		○	
	27	街なかキャンパス事業	ソフト	民間	平成25～29年度		○	
	28	日曜市とおまちを結ぶ新たなマーケット等の検討	ソフト	高知市・民間	平成25～29年度		○	
	29	新資料館による中心市街地活性化事業	ソフト	高知県	平成28年度～		○	
30	来街者にやさしい環境づくり(再掲)	ソフト	高知県・高知市・高知TMO・中心商店街・NPO法人福祉住環境ネットワークこうち	平成25～29年度			再○	
31	京町チャレンジショップ事業	ソフト	高知県、高知市、京町・新京橋商店街振興組合	平成23年度～		○		

事業分類		事業名	ソフト/ハード	実施主体	実施期間	実施状況		
						完了	着手済み (実施中)	未着手
4. 商業の活性化のための事業(36)	32	まんがによる中心市街地活性化事業	ソフト	高知県・高知市	平成15年度～		○	
	33	駐車場の利便性の向上	ソフト	高知県・高知市・民間	平成23年度～		○	
	34	既存店の魅力向上事業	ソフト	高知県・民間	平成27年度～		○	
	35	外国人観光客受入の基盤整備	ソフト	高知県・高知市・民間	平成27年度～		○	
	36	商店街防災対策	ソフト	高知市・民間	平成27年度～		○	
5. 1から4までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業(6)	1	観光周遊バス運行事業(再掲)	ソフト	財団法人高知県観光コンベンション協会	平成25～29年度		再○	
	2	ICカード「ですか」活用事業(再掲)	ソフト	株式会社ですか・協同組合帯屋町筋	平成25～29年度		再○	
	3	路面電車高齢者パス販売事業	ソフト	とさでん交通株式会社	平成21年度～		○	
	4	交通基本計画の推進	ソフト	国・高知県・高知市・交通事業者・市民	平成25～29年度		○	
	5	駐輪場整備事業(再掲)	ハード	高知市	平成25～29年度			再○
	6	観光バスの乗降スペース整備事業(再掲)	ハード	高知県・高知市	平成25～29年度	再○		
合計						8	46	3

(2) 目標指標の達成状況

目標1: 新しい街なかの暮らし方を実感できる基盤を充実させる

評価指標1: 中心市街地の居住人口

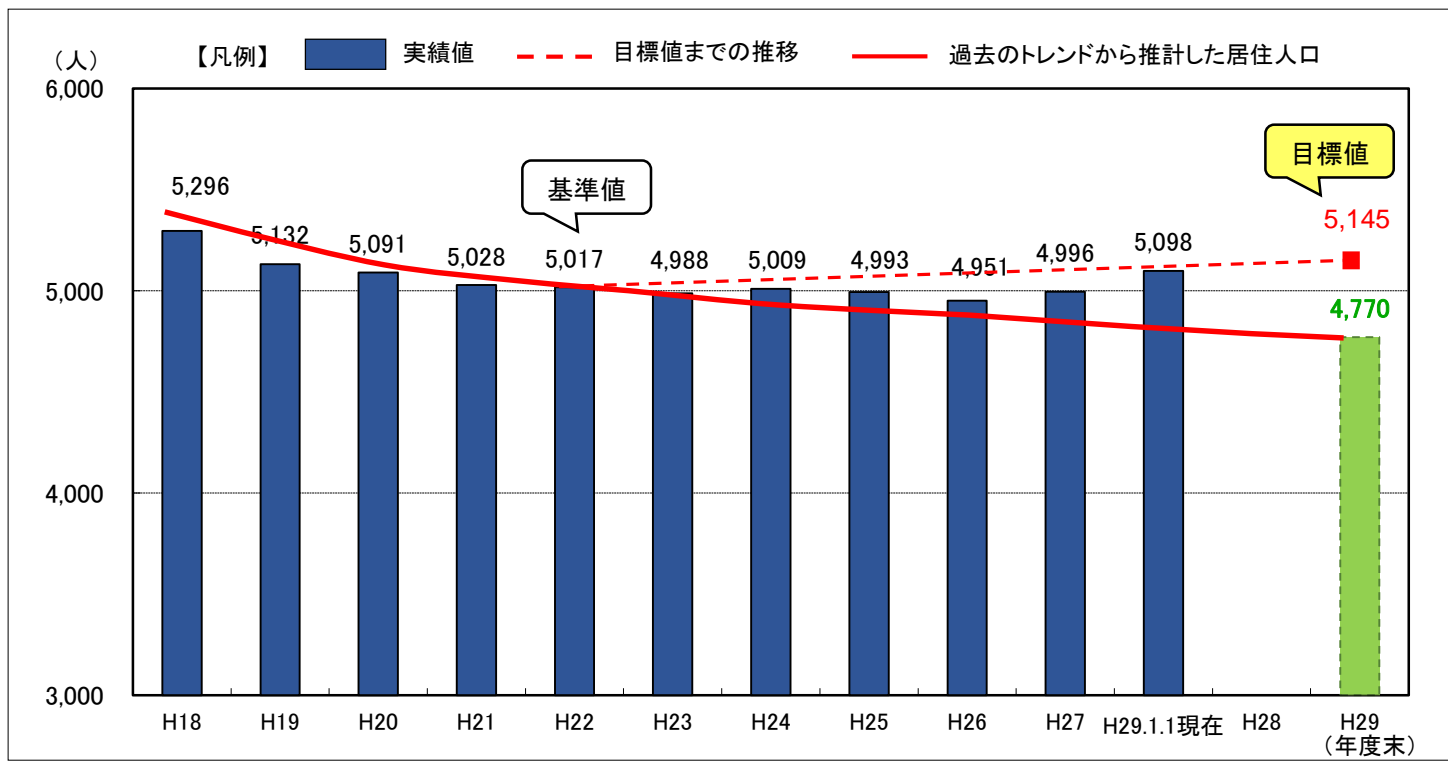
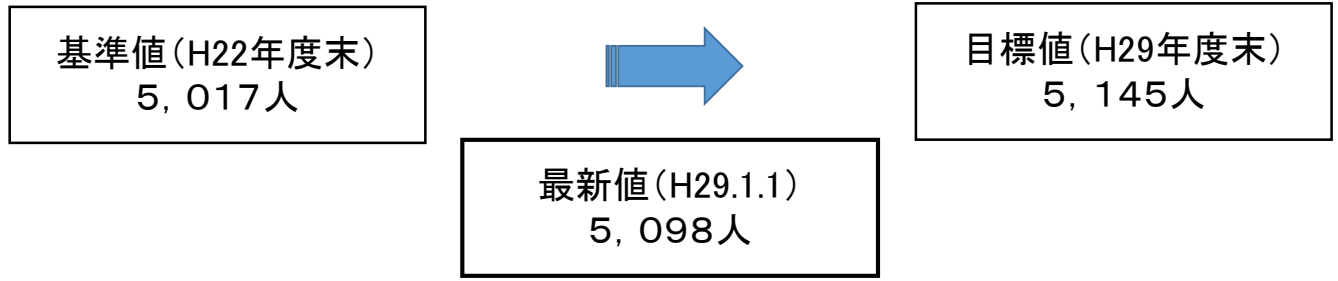


図 中心市街地の居住人口の推移

目標達成の見通し

達成可能であると見込まれる。

検証

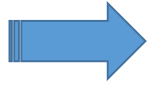
○評価指標の根拠となる主要事業は①「帯屋町二丁目地区優良建築物等整備事業」、②「セントラルレジデンス高知中央公園」整備事業の二つであり、①は平成27年8月に完成、入居開始となり、②は平成25年9月から分譲開始され、平成27年度に完売した。

○当初の見込みでは①及び②の事業完了により目標達成となる予定であったが、現時点では達成されていない状況である。しかしながら、中心市街地内に他のマンション建設も進んでおり、最終的には目標達成されると思われる。

目標2:街なかの回遊性を向上させる

評価指標2:歩行者通行量(平日・休日合計) ※2日・14地点

基準値(H23)
103,249人



目標値(H29)
105,916人

最新値(H28)
104,651人

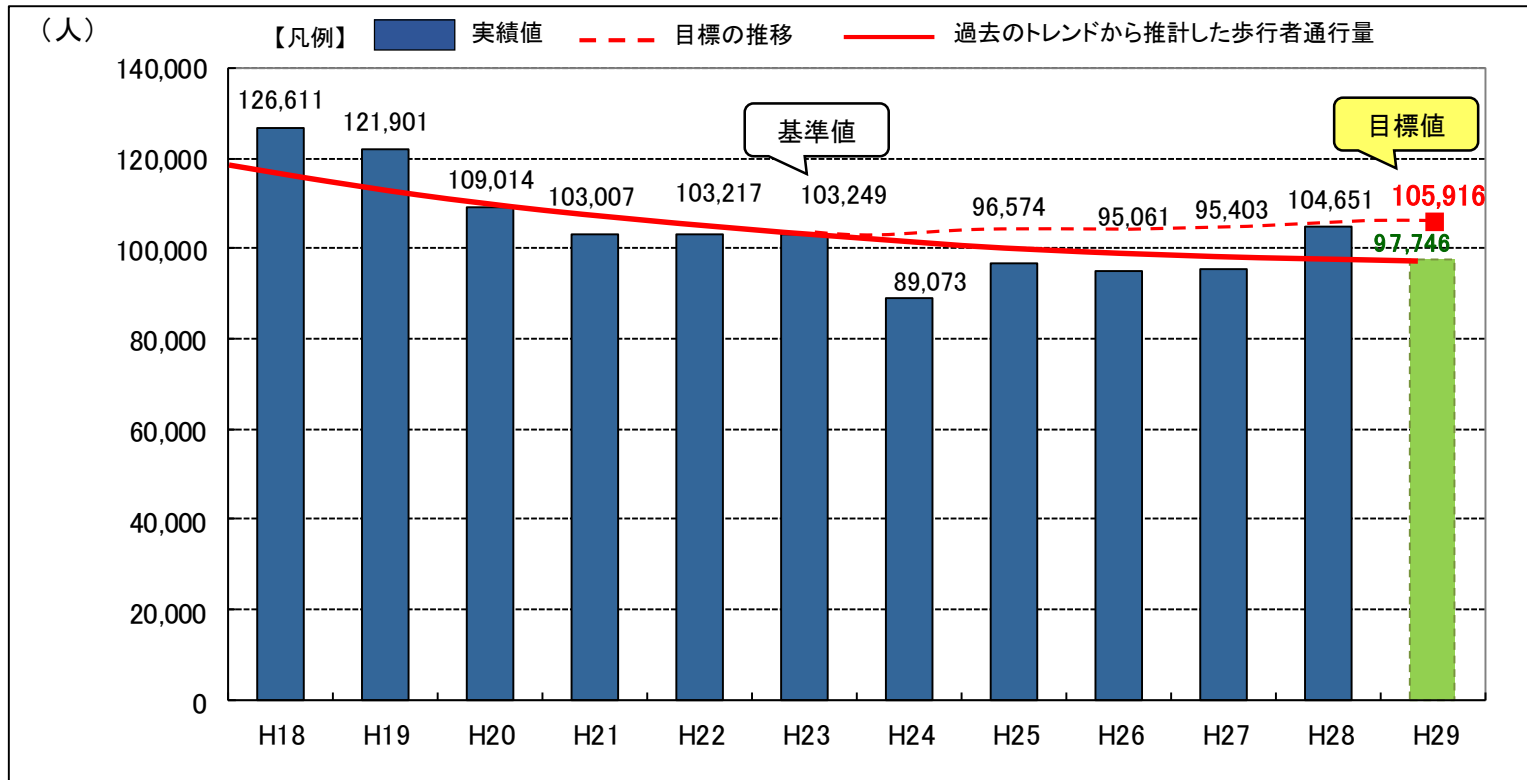


図 歩行者通行量の推移

目標達成の見通し

達成可能であると見込まれる。

検証

○歩行者通行量は平成23年の基準値と比較して減少傾向となっていたが、H27年帯屋町チェントロの完成等により増加に転じている。評価指標の根拠となる主要事業が完了していないため、平成29年に開館を迎える「高知城歴史博物館」の効果により、来街者の増加が期待できる。

参考指標1: 中心部の空き店舗率

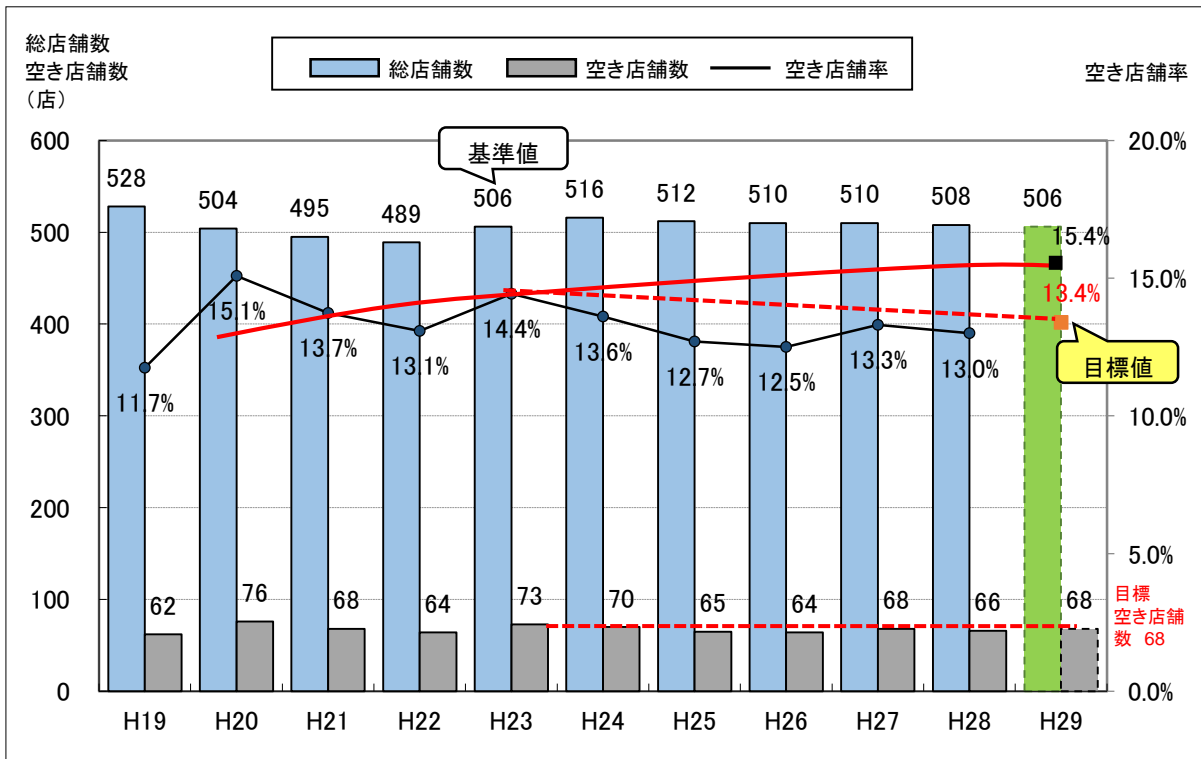
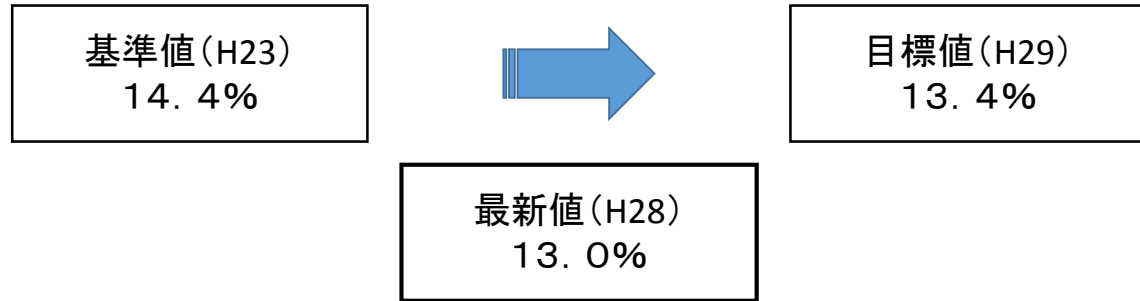


図 中心部の空き店舗率の推移

参考指標2: 施設の入館者数

(人)

H21年度「とさてらす」入館者数	231,884
H21年度「かるぼーと」入館者数	441,411
基準値(合計)	673,295
H27年度「とさてらす」入館者数	493,507
H27年度「かるぼーと」入館者数	441,784
現況値(合計)	935,291
目標値(H29年度)	707,000

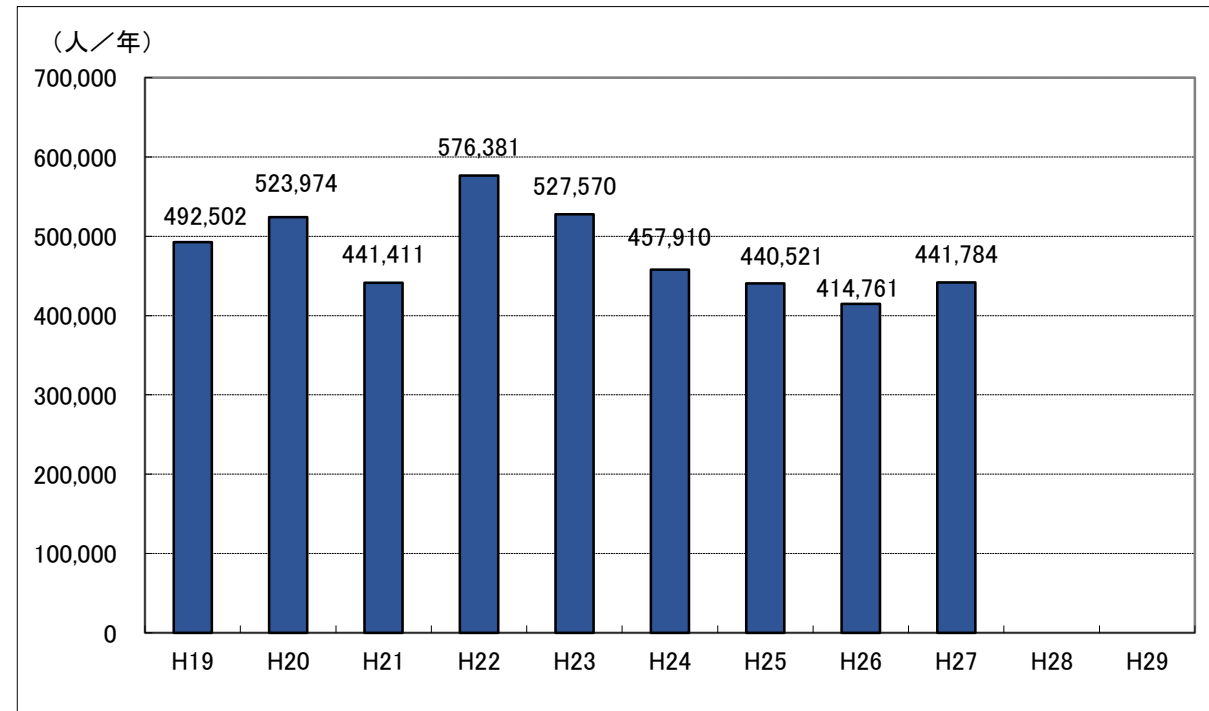


図 かるぼーとの入館者数