

桂浜公園整備基本計画 資料編

平成 28 年 10 月

高知市

桂浜公園整備基本計画 資料編 目次

10. 参考資料

10-1. 高知県・市の観光動向	S-1
10-2. 類似参考事例	S-6
10-3. 類似施設面積構成	S-13
10-4. 利用者数の想定	S-20
10-5. 施設規模の想定	S-24
10-6. 既存商業施設等の機能・規模	S-29
10-7. 施設配置計画比較検討案	S-31

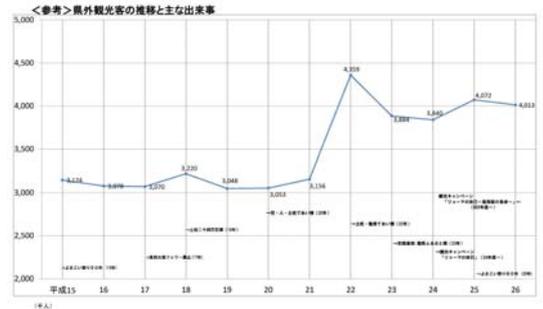
10. 参考資料

10-1. 高知県・市の観光動向

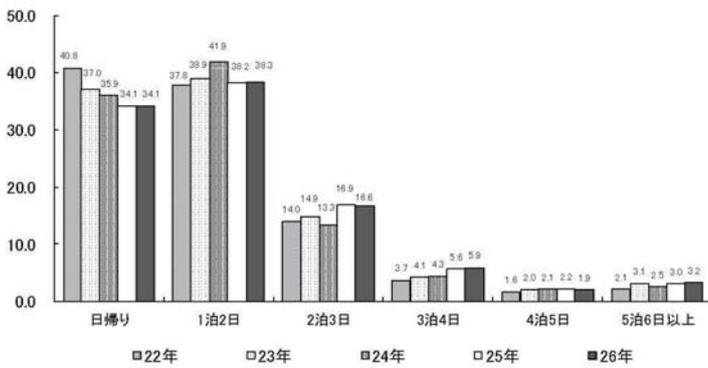
施設の機能や規模を設定するために、高知県・市の観光動向を概観します。データは平成26年県外観光客入込・動態調査報告書（高知県）によります。

■高知県

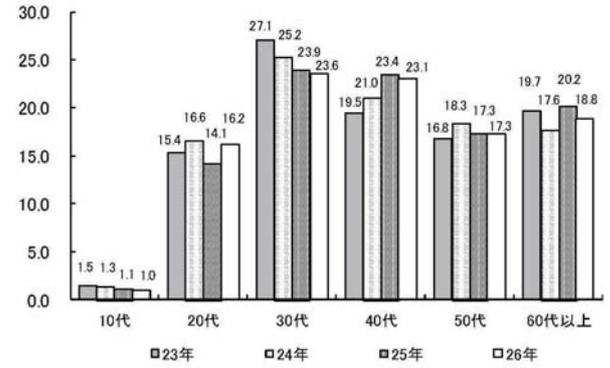
- ・高知県を訪れた県外観光客数は401万人と推計される。
- ・そのうち宿泊客が約7割、日帰りが約3割を占める。
- ・年代別では30歳台が最も多く、以下40、60歳台と続く。



(図 3-2) 年次別日帰り客・宿泊客割合(%) [26年、過去4年間]



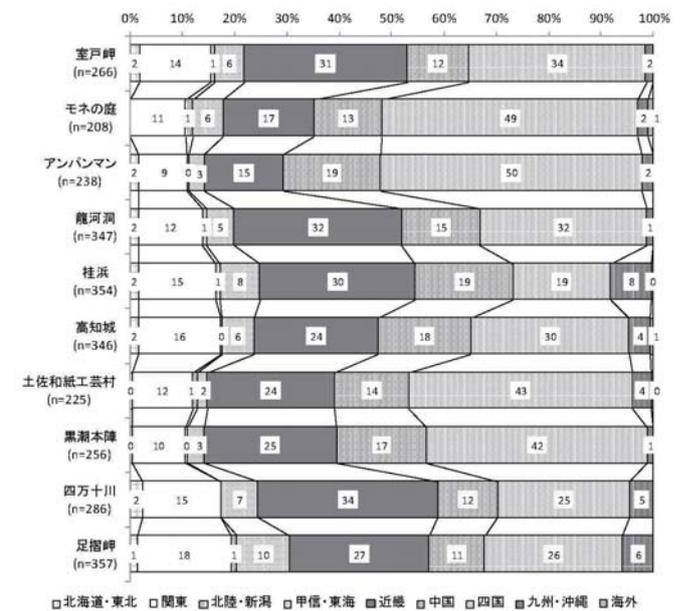
(図 2-2) 年代別旅行者割合(%) [26年、過去3年間]



■高知市

- ・高知市の観光客数は約301万人（平成26年）。
- ・大河ドラマ「龍馬伝」効果のあった平成22年の327万人からは減少しているが、放送以前よりは高い水準で推移している。
- ・高知城は四国からの観光客が約3割と多いのに対し、桂浜は近畿が3割、四国・関東・中国が2割弱と様々な地方から観光客が訪れている。

(参考 4) 調査地別発地ブロック別入込割合(%) [26年]



■県内の主要観光集客施設の動態

次ページから高知県内の主要な観光集客施設について最新の利用者数や施設規模等の諸データをまとめました。このデータより分かることは以下のとおりです。

- ・桂浜を除くと利用者数の最も多いのは高知城やわんぱくこうちで26～27万人、それに続くのが県立美術館や坂本龍馬記念館等で15～20万人、それ以外は5～6万人の施設が多い。
- ・桂浜の推定70万人前後は高知県の中でとびぬけて多く、集客のポテンシャルは非常に高い。
- ・施設の利用者数と敷地面積・延床面積の間には直接的な相関関係は見られない。

県内外観光集客施設調査

施設名称	桂浜水族館	高知県立坂本龍馬記念館	国民宿舎桂浜荘	高知城	高知県立美術館
外観写真					
住所	高知市浦戸778(桂浜公園内)	高知市浦戸城山830	高知市浦戸城山830-25	高知市丸ノ内1丁目2-1	高知市高須353-2
施設概要(機能・用途)	水族館	博物館	宿泊施設	城	美術館
施設所有者	公益社団法人 桂浜水族館	高知県	高知市	財務省	高知県
管理運営主体(指定管理者等)	公益社団法人 桂浜水族館	公益財団法人高知県文化財団	一般財団法人高知市桂浜公園観光開発公社	高知城管理事務所	公益財団法人高知県文化財団
敷地面積		9997.59㎡	4798.62㎡	1,605㎡	20,000㎡
施設延床面積	2522㎡	1787.25㎡	3493.99㎡		11,906㎡
年間利用者数(人)	79,723人(H26)	147,934人(H27)	53,956人(H27)	264,992人(H27)	216,308人(H26)
主要交通機関	自動車・路線バス	自動車・路線バス	自動車・路線バス	自動車・路線バス・電車	自動車・路線バス・電車
駐車場台数	バス16台, 乗用車474台	バス4台, 乗用車50台	バス4台, 乗用車50台	バス20台, 乗用車65台	普通車144台
駐車場料金	400円	無料	無料	360円～	無料
利用料金	大人1200円, 子ども600円	大人500円	宿泊:7000円～ 入浴:大人590円, 子ども350円, 幼児230円	大人420円	コレクション展:大人360円、大学生250円 企画展:企画により変動
営業時間・休館日	9:00～17:00, 年中無休	9:00～17:00, 年中無休	レストラン 10:30～20:00 展望風呂 10:30～15:00(日帰り) 5:30～8:30、16:00～23:00(宿泊)	9:00～17:00 12/26～1/1休み	9:00～17:00 12/27～1/1休み
開園時期	昭和6年	平成3年	昭和39年(平成7年リニューアル)	明治6年	平成5年
売上・収益	0.95億(H26)	1.16億円(H25)	2.61億円(H26)	1億円(H26)	3.94億円(H25)
年間運営費用(指定管理料等)	1.02億(H26)	1.14億円(H25)	2.62億円(H26)	1.4億円(H26)	3.94億円(H25)
施設㎡当たり利用人数	31.6人/㎡	82.8人/㎡	15.4人/㎡		18.2人/㎡
連絡先	088-841-2437	088-841-0001	088-841-2201	088-824-5701	088-866-8000

県内外観光集客施設調査

施設名称	龍馬歴史館(創造広場アクトランド)	高知市立龍馬の生まれたまち記念館	高知県立牧野植物園	わんぱーくこうち	香美市立やなせたかし記念館 (アンパンマンミュージアム)
外観写真	 写真:(公財)高知県観光コンベンション協会提供			 写真:(公財)高知県観光コンベンション協会提供	 写真:(公財)高知県観光コンベンション協会提供
住所	香南市野市町大谷928-1	高知市上町2丁目6-33	高知市五台山4200-6	高知市棧橋通6丁目9-1	香美市香北町美良布1224-2
施設概要(機能・用途)	博物館	博物館	植物園	遊園地・動物園	博物館
施設所有者		高知市	高知県	高知市	香美市
管理運営主体(指定管理者等)	アクトランド	入交住環境株式会社	公益財団法人高知県牧野記念財団	公益財団法人高知市都市整備公社	公益財団法人やなせたかし記念アンパンマンミュージアム振興財団
敷地面積		855.9㎡	44,596.30㎡	34,100㎡	4601.70㎡
施設延床面積		794.3㎡	7,362.26㎡	885.68㎡(複数棟合計)	2271.42㎡
年間利用者数(人)		49,034人(H25)	137,111人(H26)	270,150人(H25)	154,274人(H25)
主要交通機関	自転車・JR	自動車・路線バス・電車	自動車・路線バス	自動車	自動車・路線バス・電車
駐車場台数	バス7台, 乗用車285台	バス1台, 乗用車10台	バス8台, 乗用車195台	乗用車140台	バス3台, 乗用車50台
駐車場料金	無料	無料	無料	無料	無料
利用料金	大人1500円, 高校生以下800円	大人300円	大人720円	無料(遊具は別途200~300円)	大人700円, 中高生500円, 小学生以下300円
営業時間・休館日	9:00~21:00 年中無休	8:00~19:00 年中無休	9:00~17:00 12/27~1/1休み	9:00~17:00 水曜定休(12/28~1/1休み)	9:30~17:00 火曜休み(繁盛期無休)
開園時期	昭和63年	平成16年	昭和39年(平成7年リニューアル)	平成5年	平成8年
売上・収益	-	0.30億円(H26)	3.88億円(H25)	0.79億円(H25)	
年間運営費用(指定管理料等)	-	0.28億円(H26)	3.88億円(H25)	0.79億円(H25)	
施設㎡当たり利用人数		61.7人/㎡	18.6人/㎡	305.0人/㎡	67.9人/㎡
連絡先	0887-56-1501	088-820-1115	088-882-2601	088-834-1890	0887-59-2300

県内外観光集客施設調査

施設名称	龍河洞	高知県立のいち動物公園	モネの庭マルモッタン	いの町紙の博物館	海洋堂ホビー館
外観写真				 写真:(公財)高知県観光コンベンション協会提供	
住所	香美市土佐山田町逆川1424	香南市野市町大谷738	安芸郡北川村野友甲100番地	吾川郡いの町幸町110-1	高岡郡四万十町打井川1458-1
施設概要(機能・用途)	鍾乳洞	動物園	植物園	博物館	展示場
施設所有者		高知県	北川村	いの町	四万十町
管理運営主体(指定管理者等)	公益財団法人龍河洞保存会	公益財団法人高知県のいち動物公園協会	(株)きたがわジャルダン		株式会社 奇想天外
敷地面積		19.9ha	10,000㎡	3,895㎡	2816.00㎡
施設延床面積			ギャラリー棟579.213㎡、カフェ棟	2493.64㎡	465.15㎡
年間利用者数(人)	116,231人(H25)	147,218人(H26)	56,091人(H25)	24,844人(H26)	65,395人(H25)
主要交通機関	自動車・JR・路線バス	自動車・JR	自動車・JR・路線バス	自動車・電車	自動車・路線バス(日・祝のみ)
駐車場台数	バス30台, 乗用車600台	バス10台, 乗用車300台	バス6台, 乗用車100台	バス3台, 乗用車50台	50台
駐車場料金	無料	無料	無料	無料	無料
利用料金	大人1100円, 中学生700円, 小学生500円	大人460円	大人700円, 小中学生300円	大人500円, 小中高生100円	大人800円, 小中学生400円
営業時間・休館日	8:30~17:00 年中無休	9:30~17:00 月曜定休 12/27~1/1 休み	10:00~17:00 火曜定休 12/26~1/1 1/10~2月末休み	9:00~17:00 月曜定休 12/27~1/4 休み	10:00~18:00 火曜定休 12/28~1/1休み
開園時期		平成3年	昭和39年(平成7年リニューアル)	昭和60年	平成23年
売上・収益		4.05億円(H26)			0.51億円(H25)
年間運営費用(指定管理料等)		4.11億円(H26)			0.50億円(H25)
施設㎡当たり利用人数				10.0人/㎡	140.6人/㎡
連絡先	0887-53-2144	0887-56-3500	0887-32-1233	088-893-0886	0880-29-3355

県内外観光集客施設調査

施設名称	海洋堂かっぱ館	高知県立足摺海洋館	足摺海底館		
外観写真					
住所	高岡郡四万十町打井川685-1	土佐清水市三崎字今芝4032	土佐清水市三崎4124-1		
施設概要(機能・用途)	展示場	水族館	海中展望塔		
施設所有者	株式会社 奇想天外	高知県	高知県		
管理運営主体(指定管理者等)	株式会社 奇想天外	高知県観光開発公社	高知県観光開発公社		
敷地面積	1381.86㎡	11670.86㎡			
施設延床面積	366.46㎡	2435.31㎡			
年間利用者数(人)	39,421人(H25)	49,699人(H25)	40,077人(H25)		
主要交通機関	自動車・路線バス(日・祝のみ)	自動車	自動車		
駐車場台数	70台	バス5台, 乗用車60台	バス6台, 乗用車200台		
駐車場料金	無料	無料	無料		
利用料金	大人500円, 小中学生300円	大人720円, 子ども360円	大人900円, 高校生以下450円		
営業時間・休館日	10:00~18:00 火曜定休 12/28~1/1休み	8:00~18:00(4~8月)9:00~17:00(9~3月) 12月第3木曜休み	8:30~17:00(4~8月)9:00~17:00(9~3月) 年中無休		
開園時期	平成24年	昭和50年	昭和39年(平成7年リニューアル)		
売上・収益	-				
年間運営費用(指定管理料等)	-		0.56億円(H26)		
施設㎡当たり利用人数	107.6人/㎡	20.4人/㎡			
連絡先	0880-29-3678	0880-85-0635	0880-85-0201		

10-2.類似参考事例

参考類似商業施設調査-1

施設名称	道の駅 川場田園プラザ(A)	河川環境楽園オアシスパーク(A)	ハイウェイオアシス・道の駅らん藤岡(A)	鈴廣蒲鉾「かまぼこの里」(A)	軽井沢・星野エリア ハルニレテラス(B)
外観写真					
住所	群馬県利根郡川場村大字萩室385	岐阜県各務原市川島笠田町1564-1	群馬県藤岡市中1131-8	神奈川県小田原市風祭245	長野県軽井沢町星野
施設概要(機能・用途)	道の駅(物産・飲食・体験)	レジャー施設・ハイウェイオアシス(川島PAに隣接)	ハイウェイオアシス・道の駅	商業施設(飲食・物販)	商業施設(飲食・物販)
施設所有者	川場村	岐阜県	藤岡市	鈴廣かまぼこ	星野リゾート
管理運営主体(指定管理者等)	株式会社 田園プラザ川場 (第3セクター 川場村60%出資)	株式会社オアシスパーク(セガ他民間 9社+県・2市・2町出資の第3セクター)	(株)藤岡クロスパーク (市が62%出資の第三セクター)	鈴廣かまぼこ	同上
敷地面積	60,000㎡	34,000㎡	約52,000㎡	22,400㎡	9,276㎡
施設延床面積	約3,500㎡	2,326㎡+約630㎡(アクトぎふ8,480㎡、自然発見館529㎡、自然共生研究センター600㎡隣接)	約5,000㎡	5,760㎡	1,726.56㎡
年間利用者数(人)	180万人(H27年度)POSレジカウント	450万人(H26年度)	265万人(平成26年度)	140万人/年間(2015年データ) (内、博物館は、20万人/年)	非公開
主要交通機関	自動車・路線バス	自動車・路線バス	団体バス・乗用車(高速道・一般道)	団体バス・自家用車・鉄道(箱根登山鉄道)	自動車・シャトルバス
駐車場台数	バス9台、乗用車600台、二輪10台	一般道1,355台+大型22台 高速240台+大型27台	高速藤岡PA:大型車22台 普通車167台 一般道:大型車10台 普通車417台 高速バス利用者専用218台	大型車 26台 普通車259台	乗用車200台
駐車場料金	無料	無料	無料(高速バス利用者専用Pは600円/日)	無料	30分無料、以後1時間300円(期間限定) 2,000円店舗利用で2時間無料
利用料金	入場無料	入場無料	入場無料(乗り物のみ有料)	入場無料 (かまぼこ博物館体験プログラムは有料)	
営業時間・休館日	施設により異なる	施設により異なる	24時間年中無休(店舗等除く)	年中無休	施設により異なる
開園時期	平成10年グランドオープン	平成11年7月17日	平成12年4月開駅	かまぼこの里グランドオープン:H19年6月 千世倭楼 オープン:H12年9月 ビール蔵(現えれんなごっそ)オープン:H9年11月 かまぼこ博物館オープン:H8年11月	平成21年7月
売上・収益	18.0億(H27)		25億円/年(2013年)	約30億円/年(2015年データ)	非公開
年間運営費用(指定管理料等)	約0.7億(施設使用料0.44+公共施設運営管理収入0.26, H27)	0.76億(指定管理料, H27)	0円	-	非公開
施設㎡当たり利用人数	514.2人/㎡	358.1人/㎡	530.0人/㎡	243.0人/㎡	
連絡先	道の駅川場田園プラザ0278-52-3711 駅長:小海(こかい)	(株)オアシスパーク0586-89-6766	(株)藤岡クロスパーク 0274-24-8220	鈴廣蒲鉾 0465-24-6262	ハルニレテラス代表0267-45-5853
その他	整備費:31億円。指定管理料と同等の使用料を村に支払い、余剰金は一部蓄えた上で村に寄付している。		関東好きな道の駅ランキング1位2009~2015		
	そば処・ビールレストラン増席、あかくら、かわばんち、花工房など増設。				

参考類似商業施設調査-2

施設名称	なばなの里(C)	長井海の手公園ソレイユの丘(C)	富山県富岩運河環水公園(参考)		
外観写真					
住所	三重県桑名市長島町駒江漆畑270	横須賀市長井4丁目地内	富山市湊入船町		
施設概要(機能・用途)	レジャー施設(植物園・飲食・物販・温浴)	レジャー施設(総合公園)	総合公園		
施設所有者	長島観光開発(株)	横須賀市	富山県		
管理運営主体(指定管理者等)	同上	長井海の手公園パートナーズ(代表企業西武造園(株))	公益財団法人 富山県民福祉公園		
敷地面積	275,000㎡	212,000㎡	97,000㎡		
施設延床面積	7,494㎡(店舗)	約10,830㎡	約3,340㎡		
年間利用者数(人)	197万人	55万人(平成25年度)	約140万人(H26)		
主要交通機関	自動車・直通バス	自動車・路線バス	乗用車・JR・ライトレール・水上バス		
駐車場台数	乗用車3,000台	乗用車1,500台	乗用車 171台		
駐車場料金	無料	1,000円/1日	無料		
利用料金	1,000~2,100円(金券1,000円付)	入場無料	無料		
営業時間・休館日	9時~21時	施設により異なる	年中無休		
開園時期	平成10年7月	平成17年4月29日(当初10年間PFI) H27年度より指定管理	平成9年部分開園 平成11年天門橋 平成23年全面開園		
売上・収益					
年間運営費用(指定管理料等)		1.55億(1年あたり指定管理料,H27~)	33,095千円(指定管理料, H23)		
施設㎡当たり利用人数	262.9人/㎡	50.8人/㎡	419.2人/㎡		
連絡先	なばなの里0594-41-0787	長井海の手公園パートナーズ046-857-2500	富岩運河環水公園パークセンター 076-444-6041		
その他			商業施設は公募により民設民営		

類似参考事例 -1：道の駅 川場田園プラザ ※写真・図面は HP より転載（2016 年 5 月末時点）



ビール工房



ビールレストラン武尊



パン工房

■ビールレストラン：1093㎡
川場産地ビールは「ジャパン・アジア・ビアカップ」にて金賞・銀賞受賞（2009年）。ビールレストランは当初からは増席している。パン工房のおばあちゃん焼き・ふわとろも人気。



ミート工房

■ミート工房：240㎡
本場ドイツ仕込みのハム・ソーセージ販売。山賊焼きコーナーで出来立てを食べられる。
■ミルク工房・カフェ：274㎡
のむヨーグルトはヒット商品。カフェはH27年開店。



カフェ・ド・カンパーニュ



ミルク工房



ブルーベリー公園（食べ放題）



展望台



ちびっ子ゲレンデ



プレイゾーン遊具

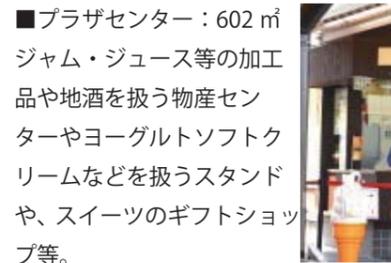


ピザ工房

■ピザ工房：約100㎡
地場産野菜やハム・ソーセージ・チーズを使用したオリジナルのピザ。温室約100㎡を客席として活用。後から増設された店舗。



物産センター



ソフトクリーム カウベル



陶芸教室



■そば処「虚空蔵」：177㎡後増席



メインゲート



■ビジターセンター（観光協会：366㎡）



■麺屋あかくら：地場材料のラーメン・丼



テラスコーナー



■村の花工房・木工体験：約100㎡（増設）



■ファーマーズ・マーケット：317㎡。プラザ全体の売上の1/3を占める。朝獲り野菜・米・乳製品



あかくら・かわばんち（増設）

■あかくら：約250㎡（増設）
麺屋あかくらの増設店舗。かわばんちの川場産コシヒカリ「雪ほたか」を使ったおにぎりも大人気商品。



あかくら：カレーうどん



かわばんち：おにぎり

類似参考事例-2：河川環境楽園オアシスパーク（ハイウェイオアシス）



※店舗・施設は2016年5月末現在

オアシスパーク 高速道路から利用できる自然あふれる憩いの場		
1 ハイウェイオアシス川島 馬喰一代	2 コンビニエンスストア Family Mart	3 お土産 岐阜おみやげ川島店
4 インフォメーション	5 レストラン カワシマキッチン	6 ガラスドーム
7 フローリングフルーツソフトクリーム スウィートフルーツバスケット	8 カフェレストラン あおぞらベーカリー	9 オアシス屋台村
10 ケヤキ並木の広場	11 霧の遊び場	12 さかなの遊具
13 カード遊園 ぐるり森大冒険	14 遊園地 清流の森の「お宝探偵団」	15 クラブハウス ポケットカフェ
16 大動物園 オアシスホイール	17 BBQキャンパス	18 わんぱくフィールド



左：フィッシュオントップス(レストラン) :889㎡(2015年閉店)



ガレリア：460㎡(噴水のあるイベント広場)



ギフベスト：307㎡(岐阜県のおみやげ・物産)
セガワールド：286㎡(ゲームセンター→フードコート)



オアシスマート・オアシスカフェ：384㎡(現在ファミリーマート)
その他100～200㎡程度の店舗・屋台が点在：計1000㎡

類似参考事例-3：ハイウェイオアシス・道の駅ららん藤岡



※店舗・施設は2016年5月末現在



せせらぎのあるふれあい広場



観光物産館(グルメプラザ南館)



地域食材レストラン(アグリプラザ内)



小さな子どもに人気のメルヘンプラザ



肉の駅(グルメプラザ南館)



農産物直売所(アグリプラザ内)



グルメプラザ前のイベントステージ



ガトーフェスタハラダ(グルメプラザ北館)



展示場(花の交流館内)

類似参考事例 -4: 鈴廣かまぼこ「かまぼこの里」

※写真はHPより転載。店舗・施設は2016年5月末現在



外観：本店（手前）と鈴なり市場（奥）



外観：鈴廣かまぼこ博物館



内観：鈴廣かまぼこ博物館（体験工房）



内観：見る工場（展示コーナー）



外観：千世倭楼



内観：鈴なり市場



商品：鈴なり市場



メニュー：カフェテリア



商品：こゆるぎ屋



内観：こゆるぎ屋



内観：かまぼこバー



メニュー：こゆるぎ茶屋



内観：こゆるぎ茶屋



内観：職人工房（実演）

■「かまぼこの里」現況図 S=1/2000



外観：ビールショップ



キャラクター（ぐっちゃん）



外観：えれんなごっそ（ビュッフェスタイルレストラン）



会席レストラン：内観（上）メニュー（下）



割烹会席レストラン：内観（上）メニュー（下）



そば店：内観（上）メニュー（下）



喫茶室会席レストラン：内観（上）メニュー



えれんなごっそ（ビュッフェスタイルレストラン）メニュー

類似参考事例-5：軽井沢・星野エリア ハルニレテラス（商業施設）

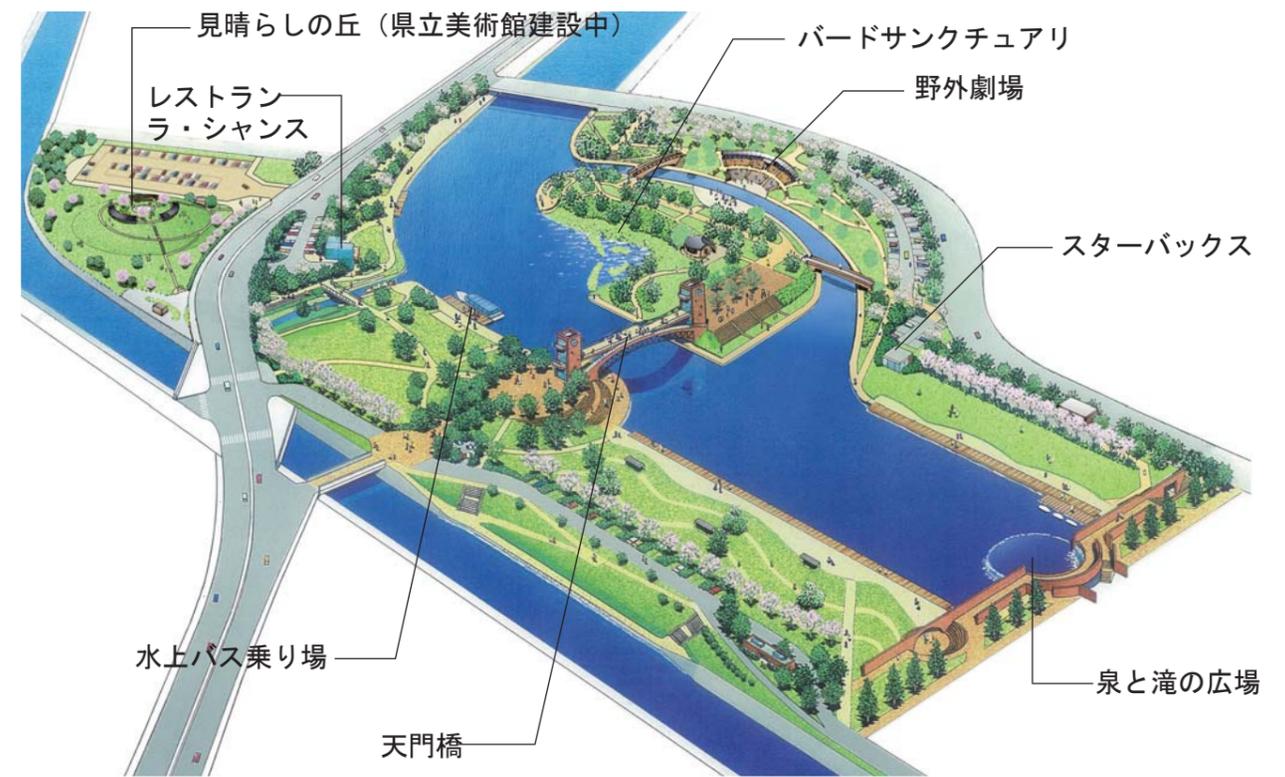


200 m前後の平屋建てが9棟（飲食9店、物販・サービス6店）：計1726.56 m²。近隣にホテル・教会・温泉・レストランが点在。



建物は木造の統一されたデザイン 川に面したデッキテラス デッキの広場 樹木の部分を切り抜き根を保存

類似参考事例-7：富山県富岩運河環水公園



※店舗・施設は2016年5月末現在



レストランラチャンス（カデイング） 天門橋より泉と滝の広場を望む スターバックスカフェ

類似参考事例-6：なばなの里（レジャー施設・植物園）長島リゾート



※写真・図面は2016年5月末現在

飲食8店、物販施設、温浴施設、植物園、温室等計7500 m²。切妻屋根で統一されたデザインの建物は池を取り囲んで分散配置されている。



レストランラチャンス内観 子どもたちに人気の噴水広場 テラス席より天門橋を望む

見晴らしの丘遊具（県立美術館建設中） 水辺のボードウォーク

野外劇場

類似参考事例 -8：長井海の手公園ソレイユの丘

※店舗・施設は 2016 年 5 月末現在



7 動物ふれあい広場



10 星見の丘、芝そりゲレンデ



5 手ぶら BBQ (デイキャンプ場) : 820 m²



17 水上ステージ : 673 m²



1 レストラン「プロヴァンス」: 1,276 m²



9 キッズガーデン (足こぎボート)



4 食の工房&ショップ「カンパニユ」: 630 m²



6 手作り体験教室 : 360 m²

15 温浴施設「海と夕日の湯」: 628 m²



21 ホテル館 (展望台) : 168 m²



3 ショップ&青空市場「マルシェ」: 375 m²



11 じゃぶじゃぶ池



14 彩り温室 : 1,498 m²



14 彩り農園



9 キッズガーデン (ゴーカート等)



3 エントランス棟 : 563 m²

10-3_類似施設面積構成

主要施設面積構成:道の駅 川場田園プラザ ※施設面積は写真・図面等による概算

施設名	延床面積(m ²)	配置・棟	備考
■ 飲食施設			
ビールレストラン武尊	593	①	レストラン(地ビール)
カフェドカンパーニュ	100	③	カフェテラス
ピザ工房	200	④温室含む	カフェテラス
ソフトクリームカウベル	100	⑤プラザセンター内	スタンド(アイスクリーム等)
あかくら	200	⑦	レストラン(カレーうどん)
かわばんち	50	⑦	スタンド(おにぎり)
麵屋あかくら	150	⑧ビジターセンター内	レストラン(ラーメン)
雪彩庵	20	⑧ビジターセンター前	スイーツ氷
そば処虚空蔵	177	⑨	レストラン(そば)
小計	1,590		
■ 物販施設			
パン工房・ビール工房	500	①	店頭販売
ミート工房	240	②	山賊焼きコーナーで飲食可
ミルク工房	174	③	ヨーグルトの生産・販売
物産センター	150	⑤プラザセンター内	地場加工品、地酒販売
ファーマーズマーケット	317	⑥	農産物・乳製品販売
Kawaba Premier		⑤プラザセンター内	ギフトショップ
村の花工房・木工体験	100	⑧ビジターセンター隣接	草花の販売
小計	1,481		
■ 体験・管理その他			
プラザセンター	352	⑤	トイレ・事務所
陶芸体験	150	⑤プラザセンター内	
ビジターセンター	216	⑧	観光案内所・トイレ
小計	718		
主要施設合計	3,789		

※店舗・施設は2016年5月末現在

主要施設面積構成:オアシスパーク

※増設施設の面積は写真より類推した概算

施設名	延床面積(m ²)	配置・棟	備考
■ 飲食施設			
馬喰一代	30	屋台	串焼き
カワシマキッチン	286	フードコート	当初セガワールド
フィッシュオンチップス	889	レストラン	2015年閉店
スイートフルーツバスケット	30	屋台	ソフトクリーム
あおぞらベーカリー	250	カフェテラス	94席
オアシス屋台村	120	屋台	
小計	1,605		
■ 物販施設			
ファミリーマート	384		当初フードコート・物販
岐阜おみやげ川島店	307		当初ギフトベスト
小計	691		
■ 体験管理その他			
トイレ	200		
ギャラリー	460		インフォメーション・イベント広場
小計	660		
主要施設合計	2,956		

※店舗・施設は2016年5月末現在

主要施設面積構成:ららん藤岡

※施設の面積は写真・図面より類推した概算

施設名	延床面積(m ²)	配置・棟	備考
■飲食施設			
ファミリーダイニングらん蘭	300	アグリプラザ	地域食材レストラン
さかな屋すし魚健	517	グルメプラザ北館	寿司
景気屋笑売ウエイブ			スイーツ
東京とんこつらーめん翔			ラーメン
そば処紫葉庵			そば
ソムシバン			韓国料理
地獄ラーメン大勝園	80	グルメプラザ南館	ラーメン
カフェラスパイク	100	花の交流館	軽食・喫茶
小計	997		
■物販施設			
ファミリーマート	352	グルメプラザ北館	コンビニ
ガトーフェスタハラダ			洋菓子
肉の駅	660	グルメプラザ南館	食肉
ロハス食品			たまご・キムチ
オーキッドハウス			胡蝶蘭
観光物産館			お土産
観光案内コーナー			
農産物直売所	832	アグリプラザ	野菜・加工食品
花広場	100	花の交流館	生花・観葉植物
小計	1,944		
■体験管理その他			
花の交流館	1,200	花の交流館	ギャラリー・多目的室
バス待合所	22	屋外	
トイレ・ベビールーム	140	グルメプラザ南館	
プロムナードその他	567		
小計	1,929		
主要施設合計	4,870		

※店舗・施設は2016年5月末現在

主要施設面積構成: 鈴廣蒲鉾「かまぼこの里」

施設名	延床面積(m ²)	配置・棟	備考
■ 飲食施設			
○千世倭楼	950		潮の音(割烹)、美蔵(そば)、且座(喫茶)、大清水(会席)4店舗の複合施設 厨房含む
○えれんなごっそ	650		ビュッフェスタイルのレストラン
○箱根ビールショップ	140		セルフサービス
○すずなり市場			
汐風カフェ	120		カフェ
こゆるぎ茶屋	45		和菓子
かまぼこバー	55		かまぼこ食べ比べ かまぼこソムリエの解説あり
すず天	100		イートイン あげかま等
鈴の音ホール	1,000		団体の食事(予約制)400席まで 講演会やパーティ利用 厨房含む
小計	3,060		
■ 物販施設			
○かまぼこ博物館			
ミュージアムショップ	40		
○すずなり市場			
鈴廣蒲鉾本店	2,000		
鈴廣かまぼこ			
かまぼこキッズ			子ども用蒲鉾 オリジナルキャラクターグッズ
こゆるぎ屋			干物など
かまぼこを贈る			プリカマなど
ちりんちりん			雑貨
右京			和菓子
小計	2,040		
■ 体験・管理その他			
○かまぼこ博物館			
博物館(体験工房含む)	540		すり身の板付け体験 40名定員×5回(1日)
板絵ギャラリー	120		
小計	660		
主要施設合計	5,760		

主要施設面積構成: 軽井沢・星野エリア ハルニレテラス ※面積は図面より類推した概算

施設名	延床面積(m ²)	配置・棟	備考
■ 飲食施設			
ベーカリー・レストラン	225		
そば・地酒	210		
中国料理	110		
イタリアン	150		
デリ・ワイン	145		
ジェラート	65		
ブックス&コーヒー	80		
小計	985		
■ 物販施設			
和菓子	70		
リネン・インテリア	80		
木製家具・おもちゃ	60		
クラフト	85		
インテリア・手工芸	90		
農産物・飲料	50		
ベッド・枕	50		
小計	485		
■ 体験その他			
ヒーリングマッサージ	125		
その他	132		
小計	257		
主要施設合計	1,727		

※店舗・施設は2016年5月末現在

主要施設面積構成:ソレイユの丘

施設名	延床面積(m ²)	配置・棟	備考
■飲食施設			
レストラン	1,276		レストラン・パイクング・BBQ
ファーストフード棟×4	85	21.26m ² ×4	ハンバーガー、ソフトクリーム
キャンプ棟-1	407		バーベキュー場
キャンプ棟-2	413		バーベキュー場
小計	2,181		
■物販施設			
青空市場マルシェ	375	エントランス棟	農産物・魚介類
加工房・売店棟	630		パン等
小計	1,005		
■体験			
温室棟	1,498		
生産体験館(アグリ館)	403		
体験教室棟	360		
ビジターセンター(温浴施設)	628		
遊具管理棟	268		
キャンプ管理棟	157		
ホテル館展望台	168		
水上ステージ	673		
炭焼き小屋	20		
ボート管理小屋	10		
駅舎	10		
小計	4,195		
■管理その他			
事務所・会議室	563	エントランス棟	
農機具倉庫×2	484		
休憩所棟×3	212		
トイレ棟×3	168		
更衣・休憩室棟	168		
防災倉庫	20		
ポンプ室×2	37		
牧舎・動物舎等	814	4棟	
モニュメント	27		
駐車場料金所×2	14		
管理車両庫	189		
育苗室	683		温室
堆肥置場	68		
小計	3,447		
主要施設合計	10,828		

※店舗・施設は2016年5月末現在

主要施設面積構成: 富岩運河環水公園 ※施設面積は概算

施設名	延床面積(m ²)	配置・棟	備考
■飲食施設			
スターバックスカフェ	168		
レストラン・ラ・シヤンス	1,100		ウェディング
小計	1,268		
■物販施設			
小計	0		
■体験管理その他			
展望塔	289		天門橋
泉と滝の広場	776		水盤・トイレ・機械室
野外劇場	715		
野鳥観察舎	56		
トイレ	100		
トイレ	45		西地区(美術館建設中)
艇庫	90		
ゲート操作室	137		
小計	1,936		
主要施設合計	3,340		

※店舗・施設は2016年5月末現在

10-4. 利用者数の想定

桂浜公園の入込客数を平成25～27年度の駐車場利用台数から推計すると共に、2-3.で掲げた100万人の入込客数を実現するための一日あたりの入込客の目標値を設定します。

■桂浜公園入込客数の算定方法

公園の駐車台数より下記の設定で入込客数を算定します。

- ・バスの平均乗車台数を35人と設定。
- ・乗用者数の平均乗車人数を2.5人と設定。
- ・自動二輪，原付バイク1.0人と設定
- ・タクシー，ハイヤー2.0人と設定

※平成24年度版『観光の実態と志向』（公益社団法人日本観光振興協会編）より四国における宿泊観光の同行人数を参考にして設定。ただし，自動二輪及びバイクは市にて設定

■入込客数（推計）

平成25年度 710,193人

平成26年度 646,212人

平成27年度 668,646人

■最大入込客数（推計）

平成25年度 10,350人（5月4日，土曜日）

平成26年度 8,642人（5月4日，日曜日）

平成27年度 9,249人（5月4日，月曜日）

※毎年5月3日～5日までは臨時駐車場開設

■入込客1000人以下日数

平成25年度 90日（24.7%）

平成26年度 79日（21.6%）

平成27年度 89日（24.6%）

■平日，土日祝祭日平均入込客数

平成25年度 平日1,417人 土日祝祭日3,066人（平日：土日祝祭日=1：2.2）

平成26年度 平日1,331人 土日祝祭日2,701人（平日：土日祝祭日=1：2.0）

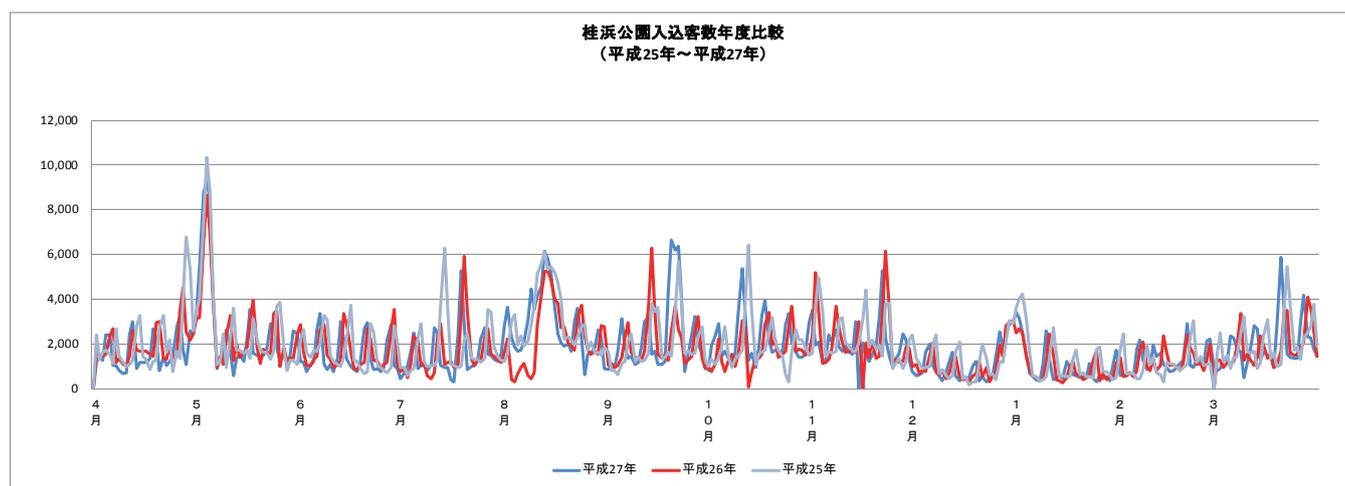
平成27年度 平日1,306人 土日祝祭日2,853人（平日：土日祝祭日=1：2.2）

※都市型集客施設 平日：休日=1：2.0

都市近郊型 平日：休日=1：2.0～4.0

地方型 平日：休日=1：4.0以上

※『レジャーランド&レクパク総覧2015』（総合ユニコム㈱発行）より全国の集客施設の傾向を立地別に分析した結果による。



■平成 25 年度～平成 27 年度来園実績の分析（日別）

駐車場利用台数による日別の来園者数（推計）を以下に示します。

平成27年				平成26年				平成25年							
4月	1	水	1,226	火	1,694	月	2,392	7月	1	水	458	火	761	月	948
4月	2	木	1,428	水	1,497	火	1,297	7月	2	木	732	水	901	火	966
4月	3	金	1,293	木	1,466	水	1,653	7月	3	金	1,065	木	515	水	583
4月	4	土	2,404	金	1,563	木	1,730	7月	4	土	1,646	金	1,088	木	804
4月	5	日	2,397	土	2,383	金	1,548	7月	5	日	2,506	土	2,358	金	890
4月	6	月	1,060	日	2,688	土	1,144	7月	6	月	910	日	2,115	土	2,220
4月	7	火	1,026	月	1,180	日	2,672	7月	7	火	1,060	月	1,025	日	2,912
4月	8	水	797	火	1,379	月	1,440	7月	8	水	1,029	火	1,199	月	1,216
4月	9	木	678	水	1,110	火	1,171	7月	9	木	809	水	587	火	988
4月	10	金	719	木	1,064	水	991	7月	10	金	1,101	木	455	水	1,042
4月	11	土	2,425	金	1,435	木	1,106	7月	11	土	2,737	金	727	木	1,029
4月	12	日	2,990	土	2,584	金	1,254	7月	12	日	2,506	土	2,264	金	1,261
4月	13	月	890	日	1,712	土	2,836	7月	13	月	1,060	日	2,916	土	3,701
4月	14	火	1,201	月	1,674	日	3,282	7月	14	火	954	月	1,080	日	6,262
4月	15	水	1,169	火	1,675	月	1,475	7月	15	水	948	火	1,167	月	3,537
4月	16	木	1,159	水	1,671	火	1,339	7月	16	木	415	水	1,211	火	1,068
4月	17	金	1,366	木	1,527	水	869	7月	17	金	296	木	941	水	1,031
4月	18	土	2,667	金	1,438	木	1,248	7月	18	土	2,455	金	1,096	木	964
4月	19	日	2,284	土	2,939	金	1,274	7月	19	日	5,296	土	3,281	金	1,008
4月	20	月	803	日	2,996	土	2,744	7月	20	月	2,863	日	5,942	土	2,178
4月	21	火	1,403	月	1,344	日	3,289	7月	21	火	844	月	3,476	日	2,457
4月	22	水	1,049	火	1,309	月	1,619	7月	22	水	1,006	火	1,327	月	1,378
4月	23	木	1,222	水	1,973	火	2,180	7月	23	木	1,049	水	1,048	火	1,300
4月	24	金	1,428	木	1,360	水	781	7月	24	金	1,289	木	1,299	水	1,337
4月	25	土	2,773	金	1,462	木	1,669	7月	25	土	2,232	金	1,240	木	1,178
4月	26	日	3,250	土	3,490	金	1,347	7月	26	日	2,737	土	2,303	金	1,384
4月	27	月	1,736	日	4,514	土	4,038	7月	27	月	1,551	日	2,688	土	3,547
4月	28	火	1,108	月	2,527	日	6,799	7月	28	火	1,520	月	1,550	日	3,416
4月	29	水	2,596	火	2,172	月	5,342	7月	29	水	1,310	火	1,474	月	1,872
4月	30	木	2,467	水	2,474	火	2,599	7月	30	木	1,226	水	1,282	火	1,400
5月	1	金	3,407	木	3,139	水	3,510	7月	31	金	1,604	木	1,162	水	1,293
5月	2	土	5,457	金	3,176	木	4,000	8月	1	土	2,841	金	1,615	木	1,245
5月	3	日	8,811	土	6,593	金	7,457	8月	2	日	3,632	土	2,246	金	1,564
5月	4	月	9,249	日	8,642	土	10,350	8月	3	月	2,267	日	412	土	3,060
5月	5	火	8,528	月	7,004	日	8,871	8月	4	火	1,855	月	322	日	3,335
5月	6	水	4,213	火	4,204	月	4,446	8月	5	水	1,669	火	688	月	1,959
5月	7	木	922	水	952	火	1,084	8月	6	木	1,708	水	951	火	2,343
5月	8	金	1,348	木	1,448	水	1,227	8月	7	金	2,085	木	1,136	水	1,927
5月	9	土	1,602	金	1,078	木	2,476	8月	8	土	3,097	金	593	木	2,124
5月	10	日	2,651	土	2,410	金	942	8月	9	日	4,443	土	444	金	2,888
5月	11	月	1,639	日	3,260	土	2,366	8月	10	月	3,529	日	715	土	3,665
5月	12	火	605	月	1,266	日	3,611	8月	11	火	4,137	月	2,869	日	5,168
5月	13	水	1,352	火	1,984	月	1,705	8月	12	水	4,621	火	4,220	月	5,604
5月	14	木	1,562	水	1,407	火	1,740	8月	13	木	6,160	水	5,229	火	6,083
5月	15	金	1,235	木	1,646	水	1,606	8月	14	金	5,808	木	5,282	水	5,333
5月	16	土	2,197	金	1,829	木	1,716	8月	15	土	5,274	金	4,934	木	5,484
5月	17	日	3,566	土	2,965	金	1,353	8月	16	日	3,599	土	4,015	金	5,200
5月	18	月	1,581	日	3,976	土	3,156	8月	17	月	2,464	日	3,815	土	4,727
5月	19	火	1,496	月	1,809	日	2,190	8月	18	火	2,050	月	2,747	日	3,986
5月	20	水	1,413	火	1,157	月	1,710	8月	19	水	1,919	火	2,794	日	2,227
5月	21	木	1,496	水	1,781	火	1,649	8月	20	木	2,004	水	2,052	火	2,325
5月	22	金	1,702	木	1,629	水	1,624	8月	21	金	1,691	木	1,906	水	2,176
5月	23	土	2,901	金	1,585	木	1,306	8月	22	土	3,007	金	1,727	木	1,946
5月	24	日	2,875	土	3,382	金	1,666	8月	23	日	3,591	土	3,203	金	2,324
5月	25	月	1,874	日	3,501	土	3,706	8月	24	月	2,237	日	3,752	土	2,791
5月	26	火	1,220	月	989	日	3,852	8月	25	火	639	月	2,352	日	2,880
5月	27	水	1,525	火	1,830	月	1,814	8月	26	水	1,546	火	1,747	月	1,814
5月	28	木	1,118	水	1,291	火	806	8月	27	木	1,597	水	1,541	火	2,097
5月	29	金	1,482	木	1,344	水	1,270	8月	28	金	1,842	木	1,674	水	1,597
5月	30	土	2,587	金	1,351	木	1,268	8月	29	土	2,639	金	1,562	水	1,632
5月	31	日	2,450	土	2,474	金	1,085	8月	30	日	2,334	土	2,801	金	1,520
6月	1	月	1,232	日	2,881	土	2,198	8月	31	月	903	日	2,773	土	1,853
6月	2	火	1,201	月	1,632	日	2,622	9月	1	火	865	月	1,043	日	1,624
6月	3	水	769	火	1,051	月	1,602	9月	2	水	1,021	火	1,130	月	793
6月	4	木	1,094	水	1,033	火	1,402	9月	3	木	968	水	953	火	804
6月	5	金	1,246	木	1,299	水	1,704	9月	4	金	1,645	木	1,023	水	637
6月	6	土	2,652	金	1,436	木	1,659	9月	5	土	3,139	金	1,426	木	1,125
6月	7	日	3,349	土	2,645	金	1,982	9月	6	日	1,849	土	2,252	金	1,217
6月	8	月	1,081	日	2,886	土	3,286	9月	7	月	1,341	日	2,959	土	2,089
6月	9	火	848	月	1,495	日	3,080	9月	8	火	1,449	月	1,638	日	2,442
6月	10	水	1,103	火	1,319	月	1,478	9月	9	水	1,073	火	1,401	月	1,235
6月	11	木	751	水	947	火	1,224	9月	10	木	1,167	水	1,369	火	1,402
6月	12	金	1,358	木	1,075	水	1,088	9月	11	金	1,865	木	1,283	水	1,229
6月	13	土	2,997	金	1,270	木	1,005	9月	12	土	3,000	金	1,685	木	1,290
6月	14	日	2,230	土	3,376	金	1,426	9月	13	日	3,225	土	3,753	金	1,604
6月	15	月	1,312	日	2,864	土	2,336	9月	14	月	1,559	日	6,275	土	3,820
6月	16	火	1,001	月	1,625	日	3,712	9月	15	火	1,665	月	3,516	日	3,446
6月	17	水	840	火	904	月	1,270	9月	16	水	1,078	火	1,523	日	3,640
6月	18	木	781	水	877	火	1,223	9月	17	木	1,093	水	1,372	日	1,377
6月	19	金	1,190	木	1,090	水	908	9月	18	金	1,235	木	1,531	水	1,402
6月	20	土	2,697	金	1,170	木	667	9月	19	土	4,245	金	1,272	木	1,633
6月	21	日	2,940	土	2,695	金	779	9月	20	日	6,631	土	2,570	金	1,450
6月	22	月	1,309	日	2,208	土	2,930	9月	21	月	6,210	日	3,715	土	3,505
6月	23	火	845	月	1,279	日	2,555	9月	22	火	6,395	月	2,647	日	5,683
6月	24	水	898	火	1,203	月	1,034	9月	23	水	4,118	火	2,273	日	3,826
6月	25	木	748	水	914	火	944	9月	24	木	772	水	1,152	日	1,605
6月	26	金	950	木	1,080	水	825	9月	25	金	1,682	木	1,312	水	1,702
6月	27	土	2,186	金	1,199	木	734	9月	26	土	2,442	金	1,434	木	1,533
6月	28	日	2,847	土	2,605	金	952	9月	27	日	3,229	土	2,609	金	1,584
6月	29	月	1,056	日	3,558	土	2,804	9月	28	月	1,985	日	3,218	土	2,337
6月	30	火	906	月	1,108	日	2,144	9月	29	火	1,575	月	1,344	日	2,768
								9月	30	水	1,250	火	897	月	1,275
10月	1	木	809	水	1,017	火	990	10月	1	木	809	水	1,017	火	990
10月	2	金	1,929	木	788	水	1,336	10月	2	金	1,929	木	788	水	1,336
10月	3	土	2,410	金	1,148	木	1,080	10月	3	土	2,410	金	1,148	木	1,080
10月	4	日	2,907	土	2,231	金	1,403	10月	4	日	2,907	土	2,231	金	1,403

■平成 25 年度～平成 27 年度入込客実績（降順）及び設計基準入込客数の算定

通常集客施設の設計基準はトップピークに設定すると施設規模が大きくなり、投資過多となるので、上位 20 番目の入込客数で設定します。

桂浜公園は、賑わい施設等をリニューアルして 100 万人の入込客数を目指すものとしています。ただし繁忙期は駐車場が満車となり、トップピークの入込客数をこれ以上増やすことは難しいと考えます。そこでトップピークの入込客数はそのままとし、平日や閑散期の底上げを図ることで 100 万人を達成するための入込客数の目標値を算定します。

■算定方法（S-23 表参照）

トップピークの人数（3 年間平均値 9,414 人）を据え置き、年間 1 ～ 365 位の人数を合計して入込客数が 100 万人となる減衰率を推計して算定を行う。

・上位 1 位～ 20 位：

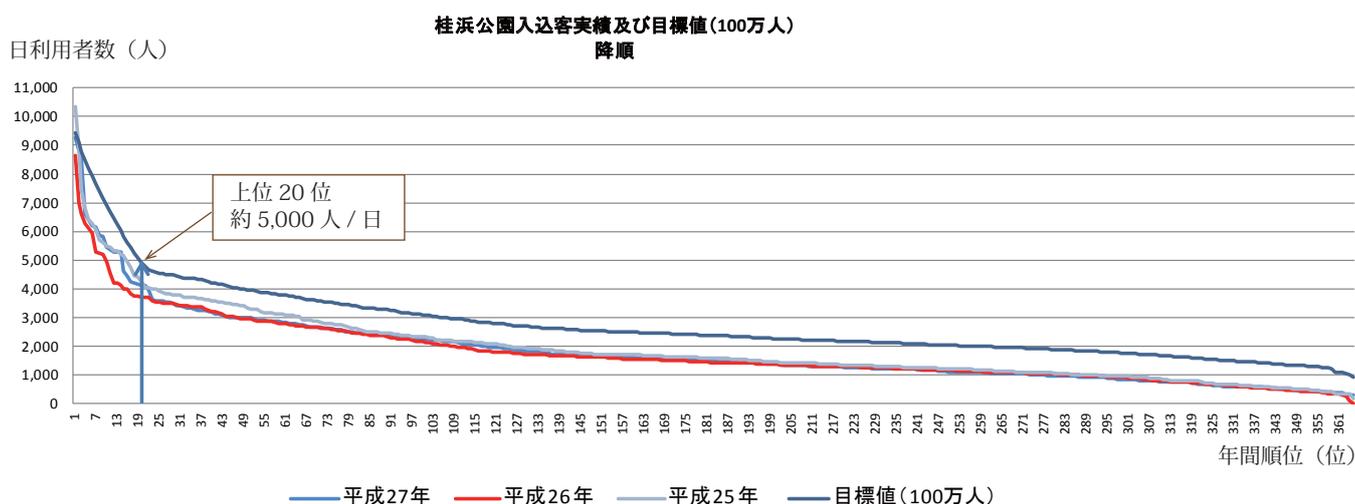
トップピーク入込客数（9,414 人）からある一定の減衰率（96.63%）を順次掛けて 20 位の入込客数（4,905 人）を推計

・21 位～ 365 位：

過去 3 年間の平均値から算出される順位差（たとえば、20 位入込客数－21 位入込客数 =120 人）を上記の推計された 20 位の入込客数（4,905 人）から引いて 21 位入込客数（4,784 人）を算定。以後 365 位まで同じ方法で算出。

■計算結果

設計基準人数は、上位 20 位にあたる約 5,000 人を想定する。



■日別来場推計 (目標 100 万人)

減衰率 96.63%							減衰率 98.66%							減衰率 98.66%							減衰率 98.66%																		
順位	平成27	平成26	平成25	3年間 平均値	推計値 (100万人)	計算式	備考	順位	平成27	平成26	平成25	3年間 平均値	推計値 (100万人)	計算式	備考	順位	平成27	平成26	平成25	3年間 平均値	推計値 (100万人)	計算式	備考	順位	平成27	平成26	平成25	3年間 平均値	推計値 (100万人)	計算式	備考	順位	平成27	平成26	平成25	3年間 平均値	推計値 (100万人)	計算式	備考
1	9,249	8,642	10,350	9,414	9,414	x	96.63%	70	2,652	2,647	2,880	2,722	3,597		21	161	1,581	1,604	1,693	1,606	2,482		3	252	1,103	1,148	1,217	1,152	2,028		6	343	555	517	550	509	1,384	4	
2	8,811	7,004	8,871	8,229	9,096	x	96.63%	71	2,651	2,645	2,836	2,701	3,576		26	162	1,577	1,602	1,693	1,603	2,479		3	253	1,101	1,142	1,216	1,146	2,021		4	344	514	515	542	505	1,380	4	
3	8,528	6,593	7,457	7,526	8,789	x	96.63%	72	2,639	2,609	2,806	2,675	3,550		7	163	1,575	1,597	1,687	1,600	2,475		8	254	1,094	1,139	1,211	1,142	2,018		4	345	514	511	542	501	1,376	19	
4	6,631	6,275	6,799	6,568	8,493	x	96.63%	73	2,624	2,605	2,804	2,668	3,543		15	164	1,572	1,590	1,669	1,592	2,468		6	255	1,093	1,136	1,207	1,139	2,014		8	346	511	467	534	482	1,357	9	
5	6,395	6,132	6,400	6,309	8,206	x	96.63%	74	2,611	2,584	2,791	2,654	3,529		19	165	1,562	1,589	1,667	1,587	2,462		3	256	1,093	1,130	1,195	1,131	2,006		3	347	495	455	529	473	1,349	5	
6	6,210	5,942	6,262	6,138	7,929	x	96.63%	75	2,596	2,570	2,768	2,634	3,510		12	166	1,559	1,581	1,666	1,584	2,459		3	257	1,084	1,129	1,192	1,129	2,004		1	348	477	453	527	469	1,344	4	
7	6,160	5,282	6,083	5,842	7,662	x	96.63%	76	2,587	2,551	2,766	2,623	3,498		27	167	1,558	1,577	1,659	1,581	2,457		6	258	1,081	1,129	1,191	1,128	2,003		8	349	460	447	525	465	1,340	5	
8	5,808	5,229	5,683	5,573	7,403	x	96.63%	77	2,566	2,527	2,744	2,596	3,471		15	168	1,551	1,575	1,653	1,576	2,451		3	259	1,078	1,121	1,180	1,120	1,996		5	350	458	444	521	460	1,335	5	
9	5,457	5,210	5,604	5,424	7,154	x	96.63%	78	2,517	2,523	2,712	2,580	3,455		18	169	1,546	1,567	1,649	1,572	2,448		1	260	1,073	1,110	1,178	1,116	1,991		3	351	451	443	509	455	1,330	24	
10	5,357	4,934	5,484	5,258	6,912	x	96.63%	79	2,506	2,510	2,672	2,562	3,438		40	170	1,546	1,562	1,649	1,571	2,447		9	261	1,069	1,108	1,172	1,113	1,988		5	352	447	418	497	431	1,306	14	
11	5,296	4,514	5,443	5,084	6,679	x	96.63%	80	2,506	2,474	2,627	2,523	3,398		3	171	1,534	1,559	1,637	1,562	2,438		3	262	1,065	1,097	1,171	1,108	1,983		12	353	437	413	466	417	1,292	3	
12	5,274	4,220	5,342	4,945	6,454	x	96.63%	81	2,467	2,474	2,622	2,520	3,395		16	172	1,531	1,558	1,633	1,559	2,435		7	263	1,065	1,096	1,144	1,096	1,972		6	354	427	412	463	414	1,289	7	
13	5,262	4,204	5,333	4,933	6,236	x	96.63%	82	2,464	2,449	2,599	2,504	3,379		29	173	1,530	1,551	1,632	1,553	2,428		4	264	1,060	1,090	1,131	1,090	1,965		3	355	425	405	450	406	1,282	7	
14	4,621	4,118	5,200	4,646	6,026	x	96.63%	83	2,464	2,410	2,559	2,475	3,350		19	174	1,528	1,546	1,624	1,549	2,424		2	265	1,060	1,088	1,125	1,087	1,962		6	356	415	394	443	400	1,275	28	
15	4,443	4,015	5,168	4,542	5,823	x	96.63%	84	2,461	2,408	2,506	2,456	3,331		13	175	1,525	1,534	1,624	1,547	2,422		9	266	1,060	1,080	1,122	1,081	1,956		1	357	414	371	427	372	1,247	12	
16	4,245	3,976	4,943	4,388	5,626	x	96.63%	85	2,455	2,383	2,498	2,443	3,319		5	176	1,520	1,531	1,619	1,538	2,413		4	267	1,056	1,080	1,121	1,080	1,955		6	358	378	348	416	360	1,236	12	
17	4,213	3,815	4,727	4,252	5,436	x	96.63%	86	2,450	2,381	2,494	2,439	3,314		9	177	1,517	1,530	1,619	1,534	2,409		9	268	1,050	1,078	1,115	1,074	1,949		2	359	372	345	404	348	1,224	119	
18	4,137	3,753	4,446	4,112	5,253	x	96.63%	87	2,442	2,377	2,483	2,430	3,305		8	178	1,502	1,525	1,610	1,525	2,400		5	269	1,049	1,078	1,109	1,072	1,947		3	360	367	331	357	229	1,105	11	
19	4,118	3,752	4,409	4,093	5,076	x	96.63%	88	2,430	2,364	2,476	2,421	3,297		13	179	1,496	1,520	1,606	1,519	2,395		2	270	1,049	1,075	1,107	1,069	1,944		3	361	364	322	333	218	1,093	1	
20	4,118	3,715	4,256	①4029	4,905	-	120	①-②	89	2,425	2,358	2,457	2,408	3,284		5	180	1,496	1,511	1,605	1,517	2,392		6	271	1,039	1,074	1,106	1,067	1,942		11	362	363	320	333	218	1,093	26
21	3,966	3,709	4,053	②3909	4,784	-	123	②-③	90	2,410	2,352	2,456	2,404	3,279		23	181	1,482	1,502	1,604	1,511	2,386		13	272	1,029	1,064	1,098	1,056	1,931		4	363	319	251	324	192	1,067	49
22	3,632	3,689	4,038	③3786	4,662	-	59	③-④	91	2,404	2,303	2,442	2,380	3,256		20	182	1,457	1,496	1,602	1,499	2,374		4	273	1,026	1,059	1,091	1,051	1,927		5	364	317	105	323	143	1,018	85
23	3,632	3,583	4,000	④3727	4,602		16		92	2,397	2,273	2,433	2,361	3,236		20	183	1,452	1,496	1,597	1,495	2,370		3	274	1,021	1,052	1,088	1,047	1,922		7	365	296	0	174	58	933	58
24	3,599	3,558	3,986	3,711	4,587		40		93	2,380	2,264	2,425	2,341	3,216		31	184	1,449	1,482	1,593	1,492	2,368		5	275	1,006	1,051	1,086	1,040	1,915		4							
25	3,591	3,525	3,908	3,672	4,547		28		94	2,334	2,252	2,392	2,309	3,185		17	185	1,443	1,471	1,584	1,487	2,363		6	276	1,005	1,048	1,085	1,035	1,911		4							
26	3,566	3,516	3,852	3,644	4,519		26		95	2,309	2,246	2,366	2,293	3,168		9	186	1,428	1,452	1,583	1,482	2,357		1	277	1,001	1,043	1,084	1,031	1,907		3							
27	3,545	3,501	3,826	3,618	4,494		4		96	2,284	2,231	2,358	2,283	3,159		21	187	1,428	1,450	1,581	1,481	2,356		9	278	983	1,041	1,080	1,028	1,903		8							
28	3,529	3,501	3,820	3,615	4,490		13		97	2,284	2,208	2,343	2,263	3,138		11	188	1,424	1,449	1,564	1,472	2,347		6	279	974	1,033	1,074	1,020	1,895		4							
29	3,517	3,490	3,801	3,602	4,477		35		98	2,278	2,185	2,337	2,251	3,126		5	189	1,423	1,443	1,548	1,466	2,341		4	280	968	1,029	1,068	1,016	1,891		11							
30	3,427	3,476	3,800	3,568	4,443		26		99	2,267	2,172	2,336	2,246	3,121		20	190	1,421	1,428	1,545	1,462	2,337		7	281	966	1,025	1,042	1,005	1,880		4							
31	3,407	3,417	3,793	3,542	4,417		30		100	2,261	2,158	2,325	2,226	3,101		18	191	1,421	1,428	1,533	1,456	2,331		6	282	954	1,023	1,034	1,002	1,877		5							
32	3,390	3,416	3,712	3,512	4,387		11		101	2,237	2,115	2,324	2,208	3,083		11	192	1,413	1,424	1,531	1,450	2,325		7	283	953	1,017	1,031	997	1,872		3							
33	3,349	3,400	3,712	3,501	4,376		17		102	2,232	2,107	2,311	2,197	3,072		14	193	1,403	1,423	1,520	1,443	2,318		5	284	952	1,011	1,029	994	1,869		5							
34	3,349	3,382	3,706	3,483	4,359		8		103	2,230	2,084	2,297	2,183	3,058		30	194	1,393	1,421	1,520	1,438	2,313		9	285	950	1,009	1,023	989	1,864		17							
35	3,285	3,376	3,701	3,475	4,350		15		104	2,226	2,071	2,227	2,153	3,028		24	195	1,386	1,413	1,504	1,428	2,304		8	286	948	1,008	1,008	973	1,848		2							
36	3,250	3,367	3,665	3,460	4,335		25		105	2,197	2,063	2,220	2,129	3,004		17	196	1,382	1,413	1,501	1,421	2,296		12	287	943	987	1,005	970	1,846		11							
37</																																							

10-5. 施設規模の想定

前項で設定した一日あたり入込客数 5,000 人と平均滞留時間により、瞬間最大滞留人数を算出し、飲食・物販施設等の規模を想定します。

1. 瞬間最大滞留人数

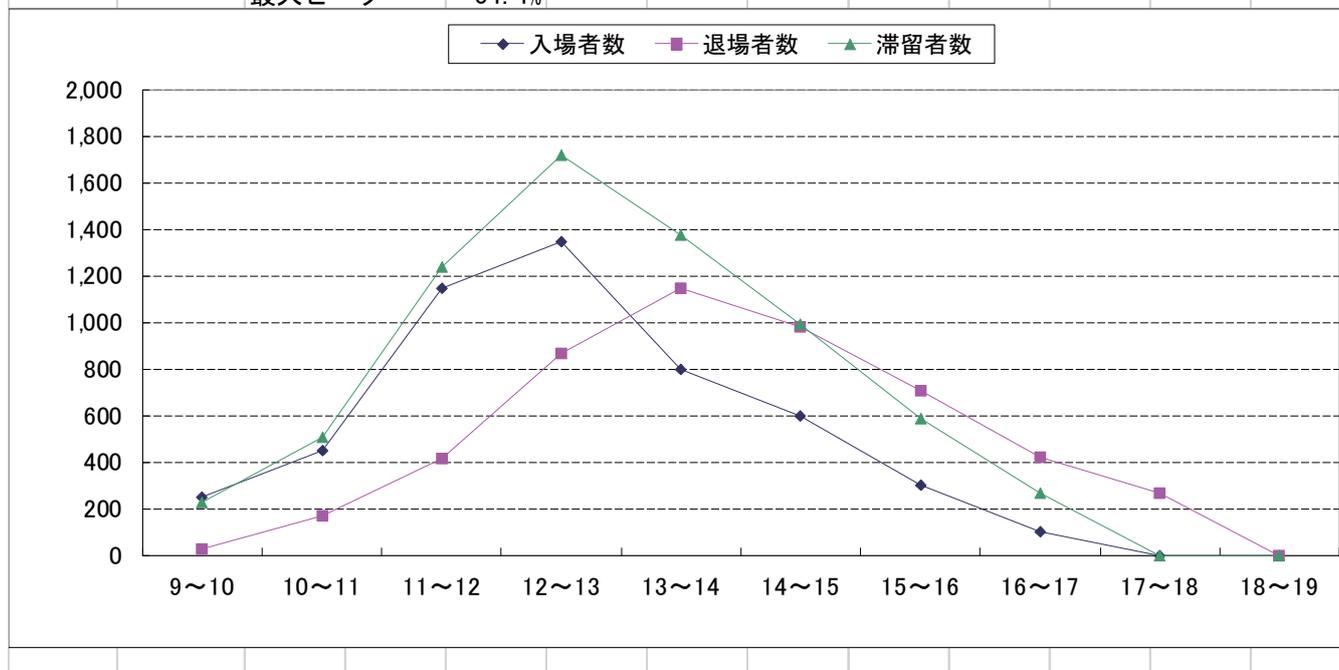
A：サービスエリア型（滞留時間 2.0 時間）の場合

入込客数：5,000 人 / 日

平均滞留時間：2.0 時間

営業時間 9：00～17：00（閉園 18：00）

2時間滞留		オープン時間 9:00～17:00										
時刻	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16	16～17	17～18	18～19	合計	
入場者数	250	450	1,150	1,350	800	600	300	100	0	0	5,000	
退場者数	25	170	415	870	1,145	980	705	420	270	0	5,000	
滞留者数	225	505	1,240	1,720	1,375	995	590	270	0	0	6,920	
最大ピーク			34.4%									



瞬間最大滞留人数：1,720 人

2. 飲食施設規模の算定

既存の商業施設の入込客に対する喫食の提供はかなり限定されていると考えられます。（自動販売機の提供は相当数あるものと考えられる）

来園動向から考えて午前の来園が多いと想定できますが、ランチの提供及び市民のディナーの提供を想定してランチの提供時間を（11:00～13:00）と想定します。この時間での滞留者数は 1,720 人（2 時間滞留と想定）であり、このうち喫茶及びランチを提供する比率を 30% と想定します。

また、テーブルサービスレストラン、セルフサービスレストラン、ファーストフードの喫食割合は下記のとおり想定します。

テーブルサービスレストラン = 20%

セルフサービスレストラン = 50%

ファーストフード = 30%

また、それぞれの回転率及び必要面積は次のとおりです。

飲食施設の面積算定

	算定条件	算定結果	備考
必要提供食数(時間当たり)	30.0% 係数	516食	滞留者に対する喫食率
テーブルサービスレストラン			
割合	20.0% 係数		
必要食数		103食	
回転率	0.9回転/時		
座席数		115食	
必要面積	2.8㎡	321㎡	
セルフサービスレストラン			
割合	50.0% 係数		
必要食数		258食	
回転率	1.2回転/時		
座席数		215食	
必要面積	2.2㎡	473㎡	(50%を屋外と想定)
ファーストフード			
割合	30.0% 係数		
必要食数		155食	
回転率	2.5回転/時		
座席数		62席	
必要面積	1.4㎡	87㎡	
飲食施設面積合計		644㎡	

上記より必要面積は下記のとおりです。

テーブルサービスレストラン=321㎡

セルフサービスレストラン=屋内 236㎡ 屋外 236㎡

ファーストフード=87㎡

【延床面積合計】=644㎡

3. 物販施設規模の算定

共用空間を含めてディズニーストア並みのサービスレベルを維持するものとします。

1人当たりの必要面積を0.55㎡/人、倉庫バックヤードの必要面積を売り場面積の30%と想定すると、必要商業面積は下記のとおりとなります。

物販施設面積の算定

	算定条件	面積	備考
売り場面積(最大滞留人口1,720人として)	0.55㎡/人	946㎡	(TDR程度)
倉庫等バックヤード面積(売り場面積に対して)	30%	284㎡	
物販面積合計		1,230㎡	

【延床面積合計】=1,230㎡

4. 滞留時間別ケースの考え方

滞留時間が変化した場合は施設の特徴が変わり施設規模も変わってきます。基本計画では下記のA：サービスエリア型をベースに規模を設定しましたが、次ページよりB：アウトレット型、C：テーマパーク型の施設規模を算定し、今後の実施計画における詳細な規模検討の参考とします。

A：サービスエリア型施設

特徴：お土産購入立ち寄り施設

滞留時間：短い(1.0時間～2.0時間)

B：アウトレット型

特徴：商業施設目的型施設

滞留時間：普通（2.0時間～3.0時間）

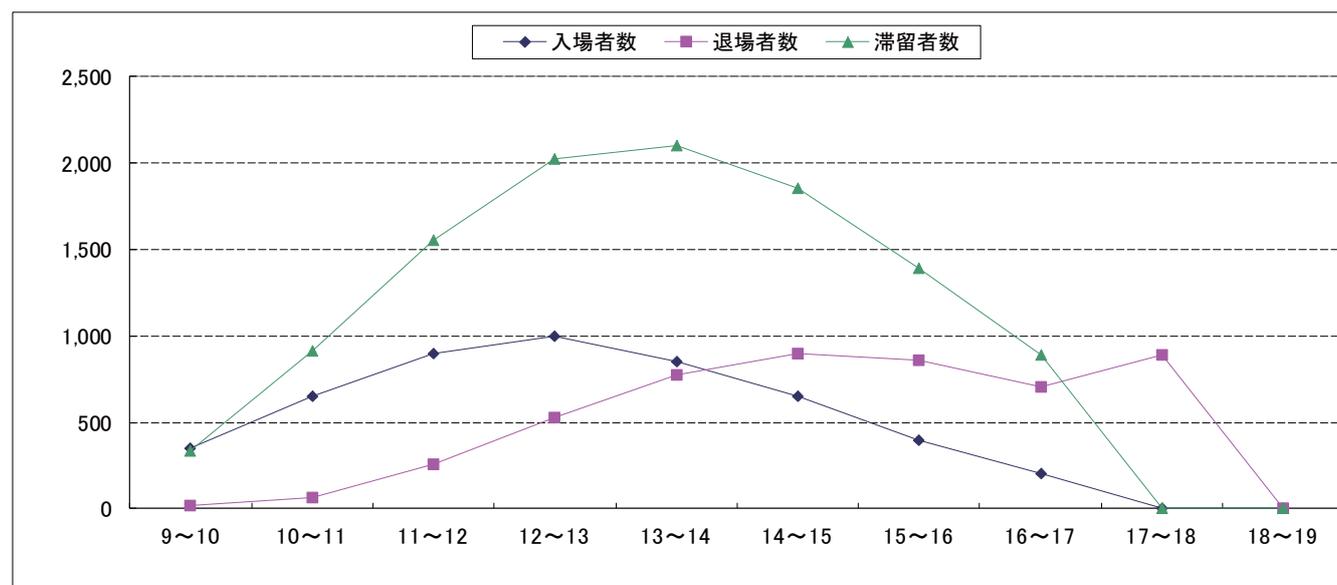
入込客数 5,000人/日

3時間滞留

オープン時間

9:00～17:00

時刻	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16	16～17	17～18	18～19	合計
入場者数	350	650	900	1,000	850	650	400	200	0	0	5,000
退場者数	18	68	259	530	771	900	861	703	891	0	5,000
滞留者数	333	915	1,556	2,026	2,105	1,855	1,394	891	0	0	



飲食施設の面積算定

	算定条件	算定結果	備考
必要提供食数(時間当たり)	30.0% 係数	632食	滞留者に対する喫食率
テーブルサービスレストラン			
割合	20.0% 係数		
必要食数		126食	
回転率	0.9回転/時		
座席数		140食	
必要面積	2.8㎡	393㎡	
セルフサービスレストラン			
割合	50.0% 係数		
必要食数		316食	
回転率	1.2回転/時		
座席数		263食	
必要面積	2.2㎡	579㎡	(50%を屋外と想定)
ファーストフード			
割合	30.0% 係数		
必要食数		189食	
回転率	2.5回転/時		
座席数		76席	
必要面積	1.4㎡	106㎡	
飲食施設面積合計		788㎡	

物販施設面積の算定

	算定条件	面積	備考
売り場面積(最大滞留人口1,720人として)	0.55㎡/人	1,158㎡	(TDR程度)
倉庫等バックヤード面積(売り場面積に対して)	30%	347㎡	
物販面積合計		1,505㎡	

C：テーマパーク型

特徴：体験施設目的型

滞留時間：長い（3.0時間～4.0時間）

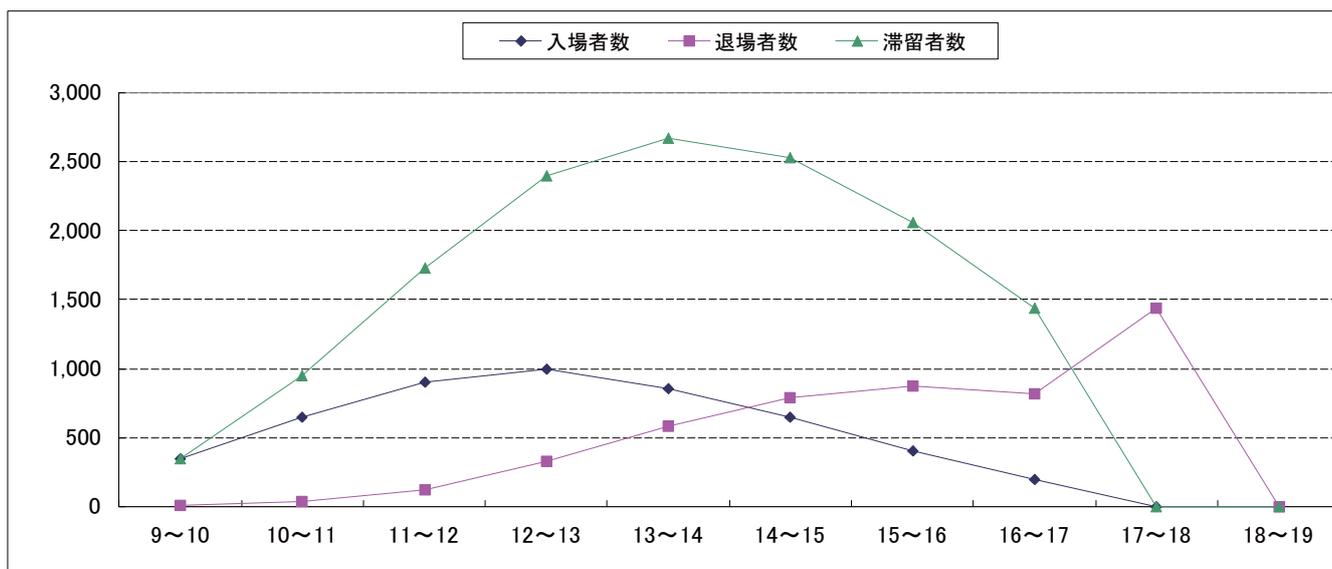
入込客数 5,000人/日

4時間滞留

オープン時間

9:00～17:00

滞留割合	時刻	9～10	10～11	11～12	12～13	13～14	14～15	15～16	16～17	17～18	18～19	合計
	入場者数		350	650	900	1,000	850	650	400	200	0	0
退場者数		7	41	123	330	580	789	878	814	1,441	0	5,000
滞留者数		343	952	1,730	2,400	2,671	2,532	2,055	1,441	0	0	



飲食施設の面積算定

	算定条件	算定結果	備考
必要提供食数(時間当たり)	30.0% 係数	801食	滞留者に対するの喫食率
テーブルサービスレストラン			
割合	20.0% 係数		
必要食数		160食	
回転率	0.9回転/時		
座席数		178食	
必要面積	2.8㎡	499㎡	
セルフサービスレストラン			
割合	50.0% 係数		
必要食数		401食	
回転率	1.2回転/時		
座席数		334食	
必要面積	2.2㎡	735㎡	(50%を屋外と想定)
ファーストフード			
割合	30.0% 係数		
必要食数		240食	
回転率	2.5回転/時		
座席数		96席	
必要面積	1.4㎡	135㎡	
飲食施設面積合計		1,000㎡	

物販施設面積の算定

	算定条件	面積	備考
売り場面積(最大滞留人口1,720人として)	0.55㎡/人	1,469㎡	(TDR程度)
倉庫等バックヤード面積(売り場面積に対して)	30%	441㎡	
物販面積合計		1,910㎡	

A～Cの各類型別の施設規模は以下の表の通りとなります。基本計画ではA：サービスエリア型の規模により配置計画を検討します。

また、展示等の施設規模については、実施計画で更なる検討が必要ですが、基本計画では約1,000㎡と設定します。

表中の面積は純粋な機能部分の面積であり、実際の配置計画ではこれに通路・入口やトイレ等の共用部分を加えて検討を行います。

【設計諸元】

分類	A: サービスエリア型施設		B: アウトレット型施設		C: テーマパーク型施設		備考
特徴	お土産購入立ち寄り施設		商業施設目的型施設		体験施設目的型		
滞留時間	短い 1.0時間～2.0時間		普通 2.0時間～3.0時間		長い 3.0時間～4.0時間		
上位20番目入込客数 (設計基準入込客数)	5,000人		5,000人		5,000人		
最大滞留者数	1,720人		2,105人		2,671人		
飲食面積	テーブルサービスレストラン	321㎡		393㎡		499㎡	
	セルフサービスレストラン	473㎡		579㎡		735㎡	屋内は、50%と想定
	ファーストフード	87㎡		106㎡		135㎡	
物販面積	1,230㎡		1,505㎡		1,910㎡		倉庫含む
展示施設	1,000㎡		1,000㎡		1,000㎡		実施計画で要検討
体験型施設	-		-		500㎡		実施計画で要検討
	延床面積計	2,874㎡	延床面積計	3,294㎡	延床面積計	3,910㎡	

10-6. 既存商業施設等の機能・規模

エントランスエリアの賑わい施設の機能・規模を設定するために、既存の商業施設等の使用状況を調査・分析し、この場所での適正な機能と規模を推測します。S-30 ページに既存施設の配置図を示します。

エントランスエリアの建物の延床面積約 6,900 m²、うち物販・飲食・展示等の施設は約 6,000 m² ありますが、廃業・閉鎖・休業している施設・スペースが数多く見受けられ、常時使用に供されているスペースは半分強と思われる。以下に平日及び休日の使用状況と、そこから推測されるこの場所での適正規模を考察します。

既存及び将来の部門別面積構成

単位 = m²

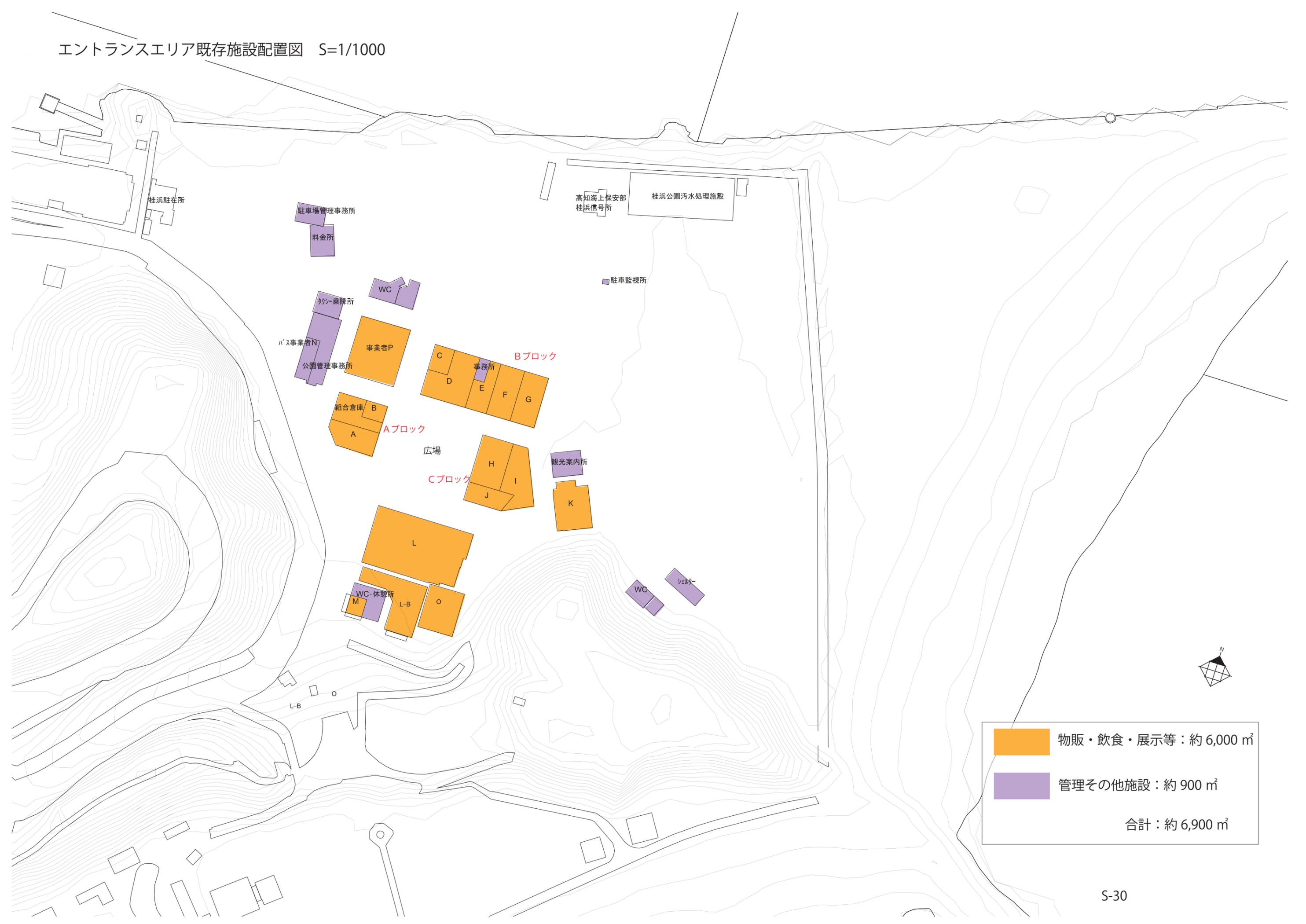
部門名	既存延床面積	調査時使用面積(平日)	調査時使用面積(休日)	計画想定面積
物販・飲食等施設	4,068.64	1,717.75	2,327.49	1,700～3,000
展示施設	1,922.37	570.77	570.77	600～1,000
管理・その他	914.12	914.12	914.12	900
合計	6,905.13	3,202.64	3,812.38	3,200～4,900

※公益財団法人 桂浜水族館を除く

- ・物販・飲食等施設は平日（約 1,700 m²）と休日（約 2,300 m²）で使用状況にかなり差があることと、リニューアル効果や新規参入の可能性を加味して、将来の想定面積を 1,700 ～ 3,000 m² と幅を持たせました。特に飲食系の施設は入込客数に比して規模・種類とも不足していると考えられるため、その充実を図ることも想定面積に加味しています。
- ・展示施設は既存と同等の場合は 600 m² ですが、将来的に体験要素の充実を見込んで 1,000 m² 程度まで拡充することも考えられます。
- ・管理その他施設は既存と同等の 900 m² としました。

以上より、既存施設の使用状況からの想定規模は合計 3,200 ～ 4,900 m² となり、基本構想の 3,000 ～ 4,000 m² と概ね近い数字となりました。なお、これらの数字には通路・トイレ等の共用部分の面積を含んでいます。

エントランスエリア既存施設配置図 S=1/1000



	物販・飲食・展示等：約 6,000 m ²
	管理その他施設：約 900 m ²
合計：約 6,900 m ²	



桂浜公園基本計画配置図 合築案



1F: 駐車場
 2F: 物販店舗 (集合: 250/500 m²)
 物販店舗①~④ (90 m² × 3 × 120 m²)
 3F: 物販店舗 (集合: 250/500 m²)
 物販店舗⑤⑥ (90 m² × 2)
 物販店舗⑦ (120 m²)

1F: 駐車場・サービススペース
 2F: 飲食店舗①(セルフサービス) 210 m²
 飲食店舗②(テーブルサービス) 100 m²
 3F: 飲食店舗③(テーブルサービス) 210 m²
 飲食店舗④(テーブルサービス) 100 m²
 3F: 物販店舗 (100 m² × 2)

2F: 観光案内所
 1F: 駐車場
 2/3F: 展示施設 1,000 m²
 2F: 飲食店舗⑤ (ファーストフード) 100 m²

合築案					
No	名称	階	種別	面積(m ²)	
1	管理事務所棟	1階	バス待合所	40	
			事務室	65	
			トイレ	40	
			145		
2	合築棟 ・展示施設 ・物販 ・飲食	1階	トイレ	160	
			160		
		2階	自販機スペース	160	
			共用部	80	
			展示施設	430	
			物販店舗(集合御土産)	250	
			物販店舗①	90	
			物販店舗②	90	
			物販店舗③	90	
			物販店舗④	120	
			飲食店舗⑤(ファーストフード)	100	
			飲食店舗①(セルフサービス)	210	
			飲食店舗②(テーブルサービス)	100	
			観光案内所	45	
			共用部	700	
			3階	展示施設	530
				物販店舗(集合御土産)	250
物販店舗⑤	90				
物販店舗⑥	90				
物販店舗⑦	120				
3	専門店(小規模ショップ) 4m ² × 5	回廊	飲食店舗③(テーブルサービス)	210	
			飲食店舗④(テーブルサービス)	100	
			共用部	350	
			20		
1+2+3 合計(m ²)				4,530	

東浜

海への眺望



1/1000



桂浜

龍頭岬

桂浜公園基本計画配置図 分棟案2

分棟案2			
NO	名称	階	面積 (㎡)
1	管理事務所棟	バス待合所	40
		事務室	65
		トイレ	40
2	合築棟 ・展示施設 ・物販 ・飲食	トイレ	120
		自販機スペース	190
		共用部	200
		展示施設	500
		観光案内所	50
		物販店舗(集合御土産)	250
		物販店舗①	100
		物販店舗②	100
		物販店舗⑥	100
		物販店舗⑦	100
		飲食店舗⑤(ファーストフード)	100
		飲食店舗①(セルフサービス)	200
		飲食店舗②(テーブルサービス)	100
		共用部	525
		展示施設	500
		物販店舗(集合御土産)	250
		物販店舗③	100
物販店舗④	100		
物販店舗⑤	100		
飲食店舗③(テーブルサービス)	200		
飲食店舗④(テーブルサービス)	100		
共用部	300		
3	専門店(小規模ショップ) 4㎡×5	回廊	20
1+2+3 合計 (㎡)			4,450

※1階駐車場スペースは除く



東浜

海への眺望

桂浜

龍頭岬



1/1000



分棟案 2 各階平面図・立面図

