

新図書館西敷地利活用検討委員会検討フロー図案（委員長提案）

資料 2 - 1

中心市街地活性化基本計画区域内の新図書館西敷地の利活用の在り方について

「賑わいのあるまちづくりのための3つの提案」
 ・導入機能
 ・取組み方
 ・持続可能なまちづくりのために

導入機能は？

3つのオプションの提案

内部環境
 ・強み
 ・弱み

外部環境
 ・機会
 ・脅威

ありたい姿

課題の抽出
 ・SWOT分析
 ・GAP分析
 ・課題の抽出

避けたい姿

クロスSWOT分析
 ・強み×機会⇒積極攻勢
 ・強み×脅威⇒差別化
 ・弱み×機会⇒弱点強化
 ・弱み×脅威⇒防衛・撤退

この中からシナリオを作成しオプションとして3つの候補に絞る

戦略・施策の立案
 ・ビジョンの設定
 ・戦略の立案
 ・施策の策定

取組み方は？

民活による

追手前小学校西敷地土地利用検討部会中間報告 (H23.11)

【コンセプト】
 よさこい文化を発信するエリア
 広場・施設

民間活力の活用
 ・厳しい財政状況の中、民間資金を活用し整備運営を行う

公共施設マネジメントの動き

・高知市公共施設マネジメント基本計画 (H28.2)
 ・西敷地利活用に関する高知市の基本的考え方 (H28.2検討委員会)
 ・地方公共団体における公的不動産と民間活力の有効活用についての調査研究報告書 (H27.3総務省・別冊の参考資料参照)

持続可能なまちづくりのために？

都市の管理運営の仕方

エリアマネジメントについて

地域における公共的な空間など街の質を高めそれを持続的に維持・発展させていくための市民・民間・事業者等の主体的な取り組みを言う

- 環境や安全・安心への関心の高まり
- 既存ストックの有効活用など、維持管理・運営の必要性
- 地域間の競争の進展による地域の魅力づくりの必要性

条例に基づく委員会の所管検討事項

任意事項