令和７年９月１日
市街地整備課

土地区画整理事業施行者管理地の一時使用について（運用）

本市の施行する土地区画整理事業において、事業の施行者が管理する土地の一時使用については、次のとおり取り扱うこととする。ただし、この運用に定めるほか、他法令に基づく別段の定めがある場合は、この限りでない。

第１条　施行者管理地は、事業に支障のない範囲で次のいずれかに該当する場合に限り、一時使用を許可できる。

１　施行地区内の権利者が行う建築物等の建築、解体、工事用足場、資材置場

２　電気、ガス、上下水道その他の公益事業を実施する者が施行地区内又は施行地区に関連する公益事業のために行うもの

３　施行地区に関連のある団体等が地域振興等の用に供する場合

４　災害その他の緊急やむを得ない事態の発生により応急的、短期間に使用するもの

５　その他事業の実施にあたってやむを得ないと施行者が認める場合

第２条　施行者管理地の一時使用許可を受けようとする者は、次に定める書類を施行者に提出しなければならない。

（１）施行者管理地使用許可（更新）申請書（別紙様式１）

（２）一時使用する施行者管理地の位置を表示する図面

（３）一時使用前の施行者管理地の写真

（４）その他施行者が必要と認める書類

第３条　施行者は、前条による許可申請があり、施行者管理地の一時使用を許可しようとするときは、次に定める書類を当該申請した者に交付しなければならない。

（１）施行者管理地使用（更新）許可書（別紙様式２）

（２）一時使用する施行者管理地の位置を示す図面

（参考）

（様式１）

施行者管理地使用許可（更新）申請書

令和　　年　　月　　日

高知広域都市計画事業中須賀土地区画整理事業

施行者　高知市

代表者　高知市長　□ □ □ □　　様

申請者　住　所

氏　名

（法人その他の団体の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の職・氏名）

※本人が手書きしない場合は、記名押印してください。

施行者管理地の（引き続き）使用をお願いしたいので、下記のとおり申請します。

記

１　使用しようとする土地の所在地

２　使用しようとする面積

約　　㎡

３　使用目的及び（引き続き）使用を必要とする理由

４　使用期間　　令和　　年　　月　　日から

令和　　年　　月　　日まで

５　添付書類

位置図

写真

（参考）

（様式２）

○○市整第○○号
令和○年○月○日

○　○　○　○　様

令和○年○月○日付けにて申請のあった施行者管理地の使用について下記のとおり許可します。

高知広域都市計画事業中須賀土地区画整理事業
施行者　高知市
代表者　高知市長　□　□　□　□

記

１　使用を許可する土地の所在地等（別紙位置図のとおり）
例）従前地の場合：高知市中須賀町○番○　仮換地の場合：高知市中須賀地区○街区○画地

２　使用を許可する面積等
○○㎡

３　使用目的
例）高知市中須賀町○番○の建物解体の工事ヤードとするため。
街路等築造工事の資材置場等とするため

４　使用期間
許可日（もしくは令和○年○月○日）から令和○年○月○日まで

５　使用料
使用料は免除する。

６　許可の条件
（１）　善良な管理者の注意をもって、施行者管理地の維持・保全に当たること。
（２）　施行者管理地を使用許可の目的以外の用に供しないこと。
（３）　施行者管理地の形質を変更し、又は許可以外の設備、工作物を設けないこと。
（４）　施行者管理地を第三者に使用させ、又は転貸しないこと。
（５）　使用期間が満了し、又は使用許可が取り消された場合は、使用者の負担において施行者管理地を原状に回復し、使用期間満了の日又は施行者の指定する期日までに返還すること。
（６）　使用者の責めに帰すべき事由により施行者に損害を与えたときは、その損害を賠償すること。
（７）　使用期間中に生じた第三者との紛争は、使用者の責任において損害を賠償し、又は紛争を解決すること。
（８）　使用期間中に発生した事故等について、施行者は一切の責任を負わない。
（９）　使用期間の更新を受ける場合は、使用期間満了の日の 15 日前までに申請しなければならない。

(10)　許可条件に違反したとき、施行者に必要が生じたときは、施行者の指示に従い、直ちに原状に復すること。
(11)　使用期間といえども、施行者が必要があると認めたときは、許可を取り消し又はその条件を変更することがある。この場合に生ずる損害及び費用は、全て使用者の負担とする。
(12)　その他は、施行者の指示に従うこと。

以上