

物 件 説 明 書

所在地番	地目	地積	最低売却価格
春野町弘岡下 2059番1、2059番3、2059番7	宅地	m ² 575.25	円 6,848,477

接面道路の幅員等		北側幅員約4.3mの市道に接面しています。 東側幅員約8.5mの県道（片側歩道含む）に接面しています。						
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域		市街化調整区域				
		用途地域		—				
		建ぺい率		60%		容積率	200%	
		防火指定		—		高度地区	—	
	その他制限							
交通機関		バス		春野公民館前			約0.7km	
供給処理施設			配管等の状況			照会先・電話番号		
	電気	前面道路配線		有	四国電力㈱		高知支店	0120-410-430
	ガス	前面道路配管		無				
	上水道	前面道路配管		有	高知市上下水道局		088-821-9200	
	下水道	前面道路配管		無				
公共施設		高知市春野庁舎			物件の南東方		約0.5km	
〔道路距離（三カ所とも）は直線距離〕			市立春野西小学校			物件の西方		約2.5km
			市立春野中学校			物件の南東方		約0.4km
参考事項	※ 平成27年3月31日まで南消防署春野出張所として使用していました。 当該地は市街化調整区域となり、建築物の建築・使用等に関し制限がかかります。 既存建築物を現状のまま使用する場合・取り壊して新たに建築する場合ともに、農林漁業の用に供する都市計画法許可不要のものを除いて、用途変更や新築の許可が必要です。 当該地周辺の地域の特性、社会経済の発展状況を総合的に判断し、市街化を促進するおそれがないと認められるものとして、下記の用途・条件を満たすものであれば都市計画法の許可を取得して建築出来る可能性があります。（開発審査会に付議し、議決をもって許可となります。） ・用途…工場、作業場、事務所、倉庫等 ・騒音に関して…昼間65dB以下、朝夕60dB以下、夜間55dB以下であること。 ・振動に関して…昼間60dB以下、夜間55dB以下であること。 ・建築物の高さ…10m以下であること 上記の項目を確認出来る資料（事業計画書等）をもって、市有地売払公告に示す期間までに、必ず都市計画課（088-823-9465）にお問い合わせのうえ、事前審査を受けてください。 建築物に関するご相談については、建築指導課（088-823-9470）にお問い合わせください。							
	※ 水道の権利はありません。							
	※ 建物が4棟あります。							
	①昭和49年3月22日新築		種類：事務所・車庫		構造：鉄筋コンクリート造陸屋根2階建			
			床面積：1階 119.28㎡		2階 63.09㎡			
	②昭和57年4月1日新築		種類：倉庫		構造：軽量鉄筋造スレートぶき平家建			
			床面積：16.35㎡					
	③昭和57年11月1日新築		種類：倉庫		構造：鉄骨造スレートぶき平家建		床面積：20.49㎡	
	④平成19年11月28日新築		種類：事務所		構造：木造鋼板ぶき平家建		床面積：9.93㎡	
	※ 耐震調査は行っていません。							
	※ PCBはありません。							
	※ 飛散するアスベストはありません。ただし、発塵性が比較的低い材料として建物の屋根、床、壁、天井等を使用されているシート、巾木、ボード類及びレベール外であるアスベスト含有家庭用品として2階と浴室外部の給湯器に含有が確認されています。							
	※ 古い建物につき雨漏り等の不具合があります。それを了知のうえで、入札にご参加ください。							
	担当課		財務部管財課 TEL 088-823-9413					

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。