

◇緑被率算定表

敷地面積	㎡			緑被対象面積	㎡	
建ぺい率	%			指定緑被面積	㎡	50%(緑被率)
施設用途	(個人住宅：1 その他：2)			緑被面積(A+B)	㎡	< 50%
※施設用途欄が2の場合	住宅戸数		駐車台数	判 定 ⇒		

[illegible]

地被 (場所)	見付面積 (㎡)	箇所数	道路境界側		割増 係数	緑被面積 (㎡)	備考 (樹種等)
			連続(塀無し)				
			☐				
			☐				
			☐				
			☐				
			☐				
			☐				
			☐				
			☐				
			☐				
			☐				
			☐				
裸地	見付面積	箇所数			係数	緑被面積	備考(樹種など)
プランター類	見付面積	箇所数			係数	緑被面積	備考(樹種など)
壁面緑化	見付面積	箇所数			係数	緑被面積	備考(樹種など)
小計(B)							

敷地面積	1000.0	m ²	緑被対象面積	250.0	m ²	
建ぺい率	60	%	指定緑被面積	125.0	m ²	50% (緑被率)
施設用途	2	(個人住宅：1 その他：2)	緑被面積 (A+B)	326.8	m ²	130.0% ≥ 50%
※施設用途欄が2の場合			住宅戸数	25	駐車台数	25
			判定			OK

[illegible]

地被 （場所）	見付面積 （㎡）	箇所数	道路境界側		割増 係数	緑被面積 （㎡）	備 考	
			連続（塀無し）				屋上	（樹種等）
a 北	10.0	2	☒		1.3	26.0	☐	高麗芝
b 東	10.0	1	☐		1.0	10.0	☐	西洋芝（塀あり）
c 南	10.0	1	☐		1.0	10.0	☐	こけ
c 屋上	10.0	1	☐		1.0	10.0	☒	西洋芝
			☒				☐	
							☐	
							☐	
							☐	
							☐	
							☐	
							☐	
							☐	
							☐	
裸地	見付面積	箇所数			係数	緑被面積	備考（樹種など）	
A 西	10.0	1			0.8	8.0	土のまま	
I 南	10.0	1			0.8	8.0	土のまま	
プランター類	見付面積	箇所数			係数	緑被面積	備考（樹種など）	
① 建物西側	3.0	1			0.5	1.5	パンジー	
② 屋上	2.0	2			0.5	2.0	ヘデラ	
壁面緑化	見付面積	箇所数			係数	緑被面積	備考（樹種など）	
A 建物西面	50.0	1			1.0	50.0	ツタ	
小計(B)						125.5		