

令和8年度 第1回
高知市営住宅
(地域活性化住宅)
入居申込案内

□ 募集住宅

- | | |
|-----------------------------|----|
| (1) 鏡中山地域活性化住宅(子育て世帯向け) | 2戸 |
| (2) 土佐山桑尾経塚地域活性化住宅(子育て世帯向け) | 1戸 |
| (3) 土佐山高川地域活性化住宅(子育て世帯向け) | 1戸 |

□ 申込受付期間

令和8年6月19日(金)～7月3日(金)

□ お問い合わせ先

(1)の住宅について 高知市鏡地域振興課 TEL 088-896-2001	(2)・(3)の住宅について 高知市土佐山地域振興課 TEL 088-895-2312
---	---

(平日午前8時30分から午後5時まで。土日祝日は除く。)

1 地域活性化住宅について

地域活性化住宅(対象:子育て世帯)は、中山間地域の活性化を目的として、子育てをしながら地域で生活をしていただくために建設された住宅です。運営については高知市営住宅条例に基づいており、皆様方に守っていただくルール(使用料の納付など)があります。

また、中山間地域における住民同士の助け合いを大切にするために、地域の一員として地域の行事や活動等への参加に努めていただくことを入居者資格条件としています。

〈募集住宅一覧表〉

種別:地域活性化住宅 目的:子育て世帯向け

配置記号	団地名	号名	建設年度	構造	床面積	風呂	トイレ	熱源	駐車場	住宅使用料(月額)
A	かがみなかやま 鏡中山	3	H10	木造2階	79.38㎡	有	水洋	プロ・電温	無料	25,000円
B	かがみなかやま 鏡中山	4	H10	木造2階	79.38㎡	有	水洋	プロ・電温	無料	25,000円
C	とさやま 土佐山 くわあきよつが 桑尾経塚	2	H26	木造2階	77㎡	有	水洋	LP	無料	25,000円
D	とさやま 土佐山 たかかわ 高川	1	H27	木造2階	77㎡	有	水洋	LP	無料	25,000円

※用語解説 トイレ:水洋…水洗・洋式 熱源:プロ・電温…プロパン・電気温水器、LP…LPガス

〈注意〉

- ・ 上の住宅は全て2戸1棟の構造となっています。
- ・ 床面積はおおよその数字で表しています。
- ・ 入居に際して、敷金(入居時の住宅使用料3か月分)が必要です。
- ・ 敷地が山あいにあるため、冬場は日照時間が短いことをご承知ください。

2 申込資格

申込人は以下の全ての条件を申込時に備えていることが必要です。

- (1) 自ら居住するために住宅を必要とする者であること。
- (2) 地域活性化住宅が存する地域の行事、活動等への参加に努める者であること。
- (3) 同居者に中学生以下の子がある者。(募集期間末日現在において、未出生の子(胎児)は含みません。)
- (4) 地域活性化住宅への入居可能日から20日以内に入居することが可能で、入居日から2週間以内に転入又は転居の届出を行うこと。
- (5) 申込人又は同居しようとする親族が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に規定する暴力団員でないこと。
- (6) 現に市営住宅に入居し、又は入居していた者のうち、次に掲げる要件に該当する者でないこと。
 - ア 市営住宅に関する使用料その他の徴収金を滞納し、又は滞納していた者
 - イ 高知市営住宅条例の規定に基づき市営住宅の明渡しを請求された者
- (7) 市営住宅、共同施設又はその付属施設を故意にき損した者でないこと。

- (8) 緊急連絡人がある者(なお、緊急連絡人は「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に規定する暴力団員でないこと。)

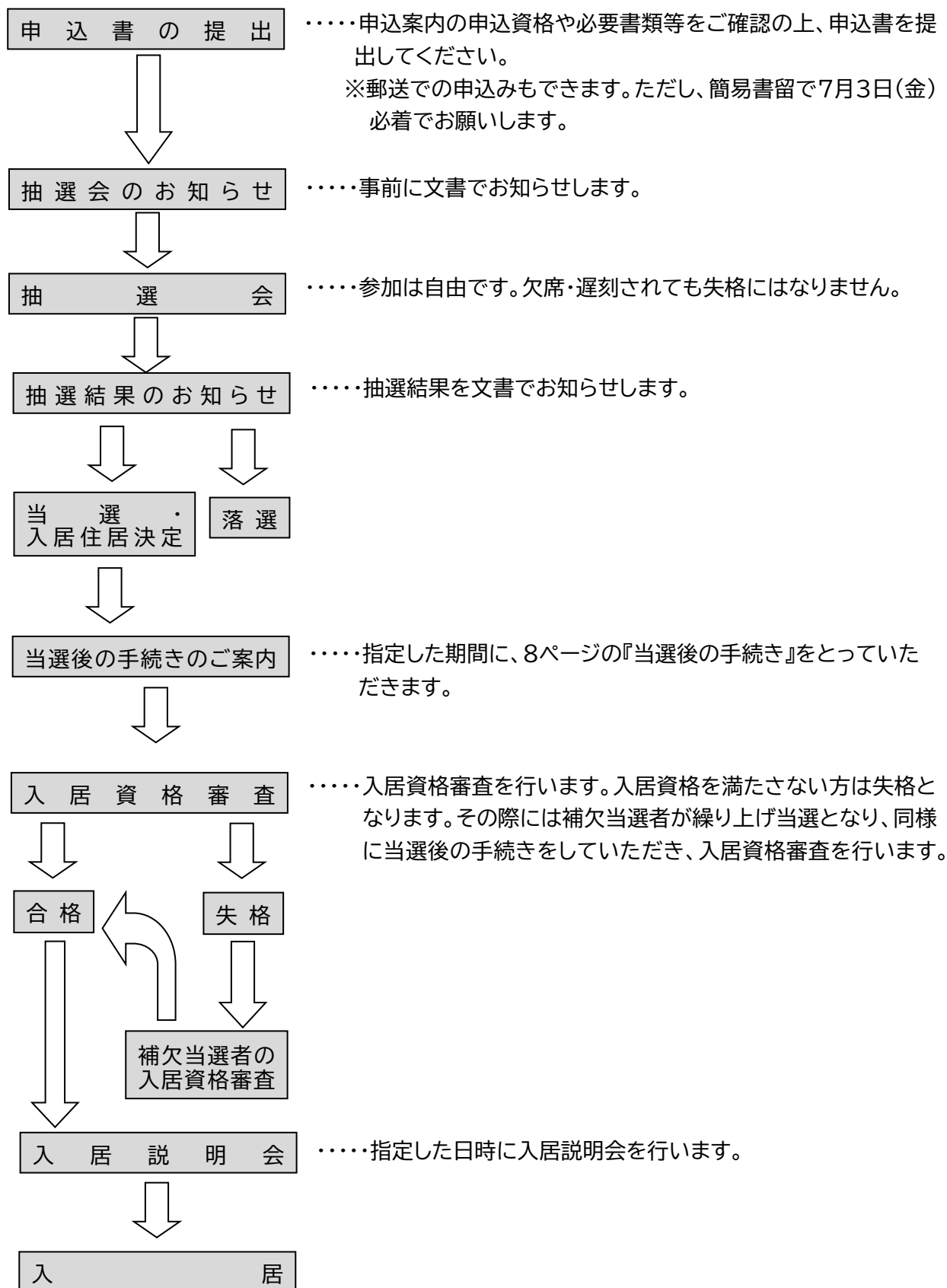
3 入居に関する注意事項

- (1) 入居に際して敷金(入居時の**住宅使用料3か月分**)が必要です。また、**緊急連絡人が1名**必要です。
- (2) 入居後、入居申込人全員の住民票を地域活性化住宅に移してください。
(住民票の世帯分離は認めていません。)
- (3) 入居後、住宅使用料とは別に**共益費**等が必要な場合があります。
- (4) 浄化槽の保守点検及び清掃については、入居者ご自身で保守点検業者及び清掃許可業者に委託してください。
- (5) テレビを視聴するには、入居者ご自身で地域の共聴組合に加入していただく必要があります
(別途組合費をお支払いいただく必要があります)。
- (6) 地域活性化住宅には家財や家電製品等は設置されておりませんので、入居者ご自身で準備をしていただきます。
- (7) ペットの飼育は禁止しています。
- (8) 住宅使用料は、口座振替による納入をお願いしています。
- (9) 住宅使用料を3か月以上滞納した場合は、退居していただきます。
- (10) 住宅内や住宅敷地内で商売を営むなど、住宅以外の用途に使用することは禁止しています。
- (11) 住宅については、入居前に必要最低限の機能回復、修繕及び美装を行いますが、経年変化による汚損・劣化等については、原則として修繕を行いませんのであらかじめご容赦願います。
- (12) 入居後に世帯人員の異動等がある場合は、市営住宅管理センターへお問合せください。また、それにより本来の入居資格がなくなった場合は退去していただくこととなります。
【例】中学生以下の子がいなくなった場合
- (13) 入居後、各種設備や工作物を設置することは原則できません。ただし、原状回復又は撤去が容易である場合で、住宅政策課の許可を得た場合はこの限りではありません。なお、設置等にかかる費用及び退去時の原状回復等にかかる費用は入居者ご自身で負担していただきます。
- (14) 住宅を返還するときは、畳の表替え、ふすまの張替え、破損ガラスなどの取替えや増築等を行った場合による増築物の撤去等が必要で、費用は入居者ご自身で負担していただきます。
- (15) 入居前、地域活性化住宅の内覧はできません。

4 入居期間に関する注意事項

地域活性化住宅(対象:子育て世帯)の入居者資格は、「同居者に中学生以下の子がある者」又は「同居者に高校生以下の子がある者(入居の際に中学生以下であった者に限る。)」と定められています。そのため、お子様が成長し、この条件を満たさなくなった場合には、退去していただく必要があります。

5 申込みから入居までの流れ



6 募集概要

(1) 募集内容

- ・ 今回の募集住宅は、地域活性化住宅(既設)のうち空き家となっている4戸です。
(1ページの募集住宅一覧表のとおり)
- ・ 入居は令和8年10月上旬の予定です。
※土佐山高川・桑尾経塚地域活性化住宅は場合によっては、入居開始可能時期が遅れる可能性があります。
- ・ 抽選会では当選者4名と4名の補欠当選者を抽選します。
当選者が入居資格審査で失格又は辞退したときは、補欠当選者は抽選で決まった補欠順位に従い、入居資格審査等を行った上で入居手続きを行います。詳細は補欠当選者へ文書にてお知らせします。

(2) 注意事項

- ・ 申込みに必要な書類に不備のないよう、ご注意ください。
- ・ 申込書に虚偽の記載をした場合は、申込みを取り消します。
また、申込受付日から入居日までに受付内容と実際の状況が変わったときは、鏡地域振興課又は土佐山地域振興課までご連絡ください。なお、それにより取消しの対象となる場合があります。
- ・ 夫婦の別居等、不自然に世帯を分割した申込みは原則できません。
- ・ 提出された書類はお返しいたしません。

7 提出書類

(1) 地域活性化住宅入居申込書(様式第1号の3)

(2) 入居住宅希望順位表

- ・ この案内書に挟み込んでいます。
- ・ 記入にあたっては、15・16ページの「記入例」を参照してください。
- ・ 必要書類に不備のないようご注意ください。

8 申込受付及び抽選会について

(1) 申込受付(郵送可)

- ▶ 期 間 令和8年6月19日(金)～令和8年7月3日(金)午前9時～午後4時30分
※土・日・祝日は除きます。

▶ 場 所

① 鏡中山地域活性化住宅をご希望の場合

高知市鏡小浜7番地 鏡庁舎 鏡地域振興課

※郵送の場合は簡易書留にて、下の宛先までお送りください。(7月3日(金)必着)

〈送付先〉〒781-3102 高知市鏡小浜7番地

高知市鏡地域振興課 地域活性化住宅担当 宛

〈案内図〉



② 土佐山桑尾経塚地域活性化住宅・土佐山高川地域活性化住宅をご希望の場合

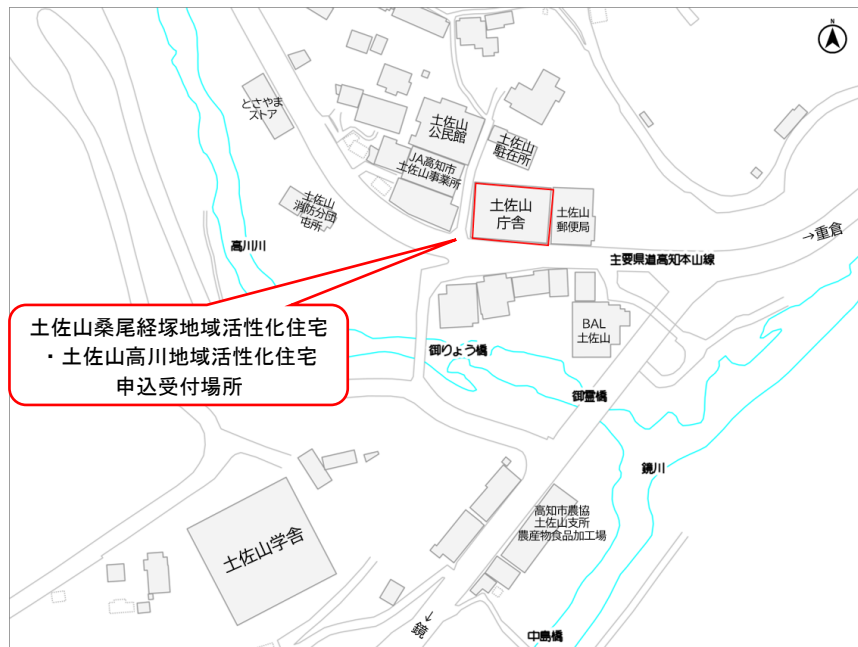
高知市土佐山127 土佐山庁舎 土佐山地域振興課

※郵送の場合は簡易書留にて、下の宛先までお送りください。(7月3日(金)必着)

〈送付先〉〒781-3201 高知市土佐山127

高知市土佐山地域振興課 地域活性化住宅担当 宛

〈案内図〉



(2) 抽選会(予定)

日 時：令和8年7月22日(水)

(詳しい時間及び抽選番号は後日文書でご連絡します。)

場 所：高知市本町5丁目1-45

高知市役所第二庁舎3階311会議室

※抽選結果は、申込者全員に文書でお知らせします。

抽選結果に関する電話でのお問合せには、お答えできません。



9 当選後の手続き

当選された方は、入居資格審査のため、抽選会后、令和8年8月7日(金)までに以下の書類を提出していただきます。

なお、審査に際し、新たに提出書類が必要になることがあります。

▶ 抽選会時点で高知市在住の方

(1) 次の①か②のいずれか

①顔写真付きの公的証明書 1点 (コピーは不可)

例:個人番号カード、運転免許証、パスポート、身体障害者手帳等

②顔写真なしの書類(氏名・住所又は生年月日の記載があるもの) 2点 (コピーは不可)

例:健康保険の資格確認書、年金手帳・証書、児童扶養手当証書、公共料金領収書等

(2) 委任状(申込人以外が手続きに来る場合のみ)

▶ 抽選会時点で高知市外在住の方

(1) 次の①か②のいずれか

①顔写真付きの公的証明書 1点 (コピーは不可)

例:個人番号カード、運転免許証、パスポート、身体障害者手帳等

②顔写真なしの書類(氏名・住所又は生年月日の記載があるもの) 2点 (コピーは不可)

例:健康保険の資格確認書、年金手帳・証書、児童扶養手当証書、公共料金領収書等

(2) 住民票(全部記載のもの。続柄・本籍・世帯全員(入居しない方も含む)が記載された、発行後3か月以内のもの)

(3) 委任状(申込人以外が手続きに来る場合)

※ 市内・市外在住の方とも住民票上別世帯の親族と同居を希望される場合は、申込人と同居しようとする人が親族であることを証明できる戸籍謄本などが必要な場合があります。

10 募集住宅詳細(配置記号A・B) :鏡中山地域活性化住宅3号・4号

位 置 図

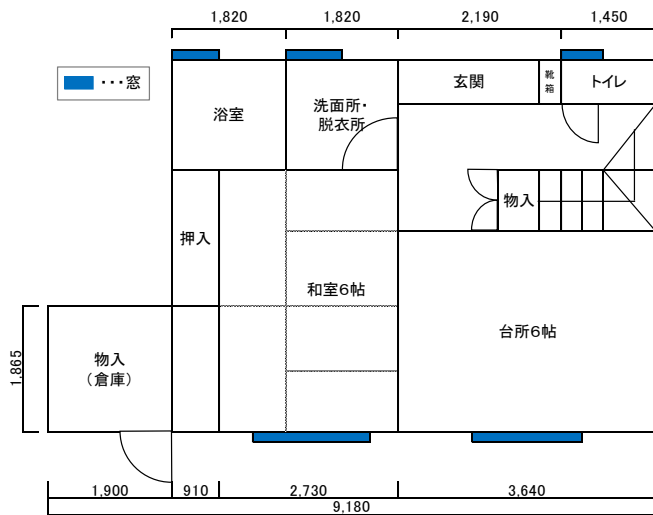


配 置 図

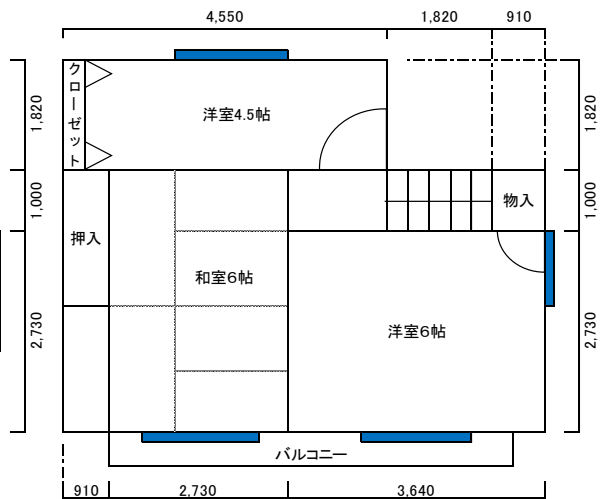


3 号 間 取 図

1階

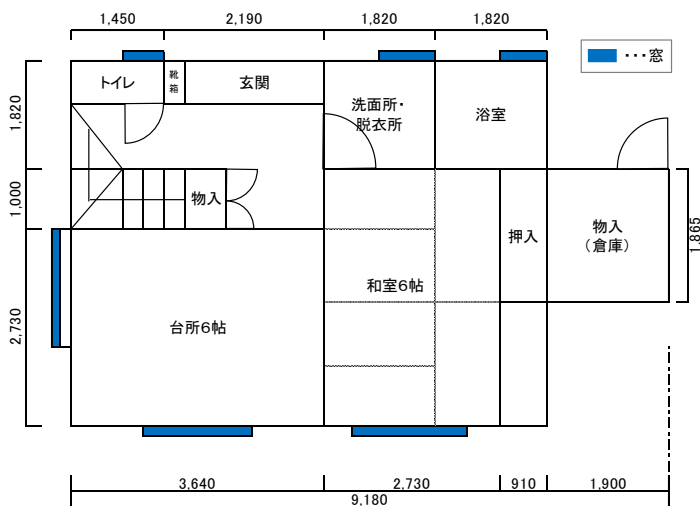


2階

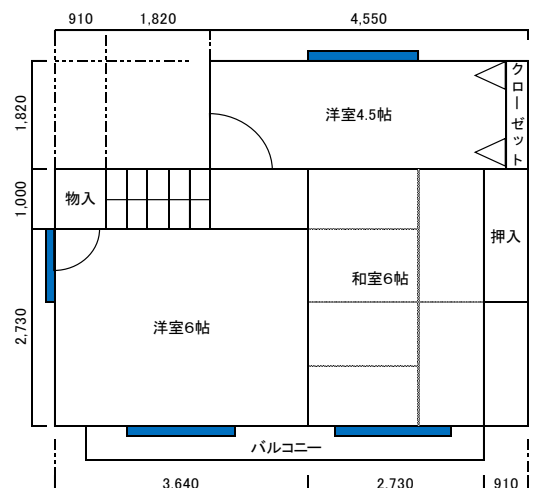


4 号 間 取 図

1階

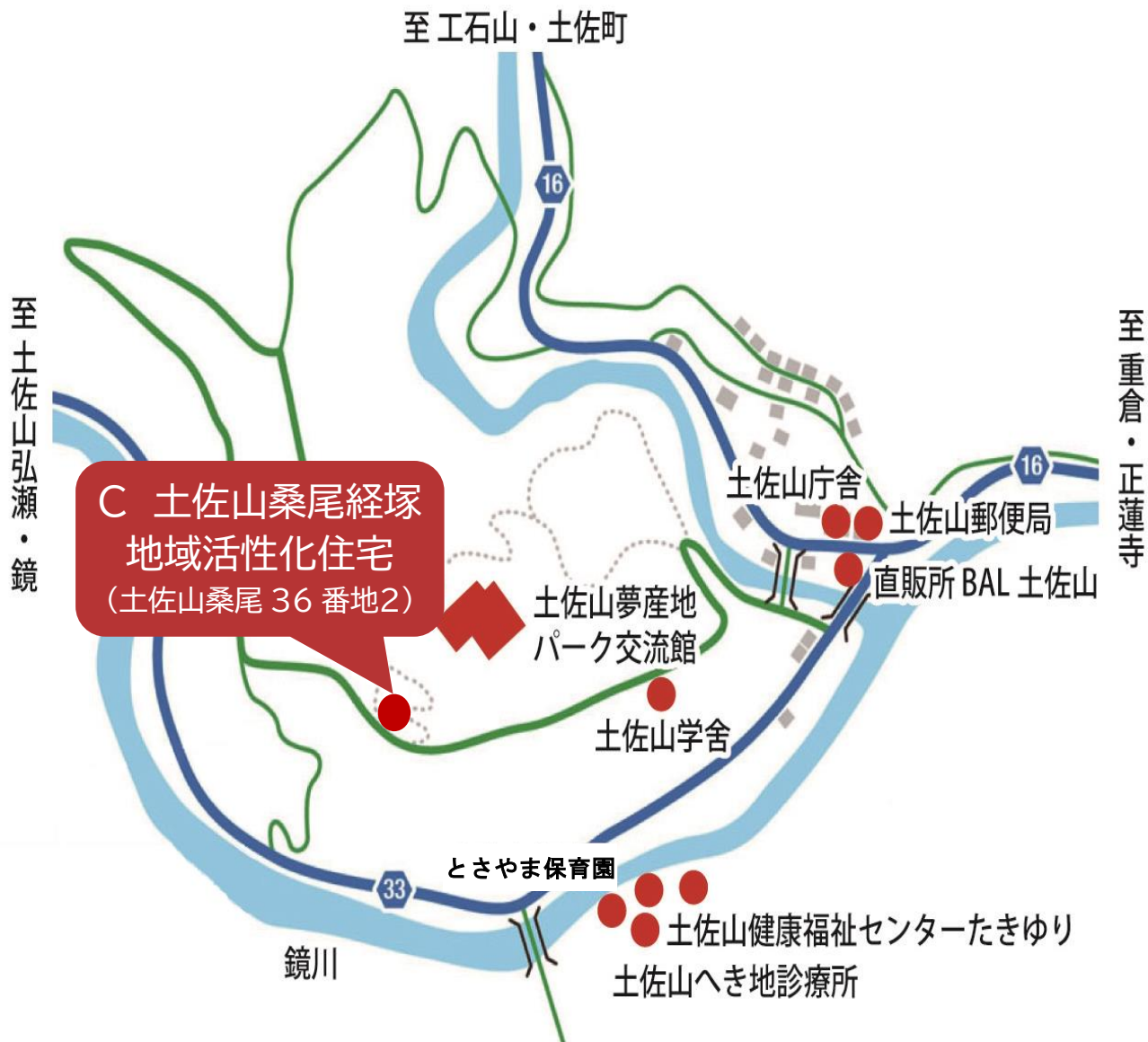


2階

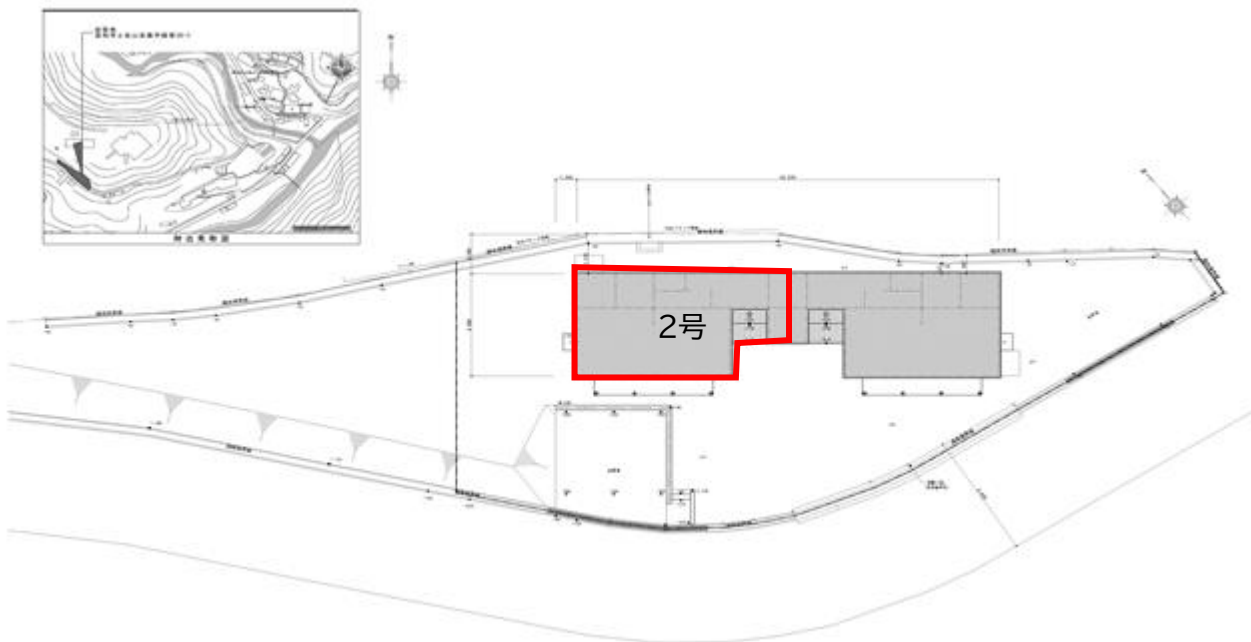


11 募集住宅詳細(配置記号C):土佐山桑尾経塚地域活性化住宅2号

位置図

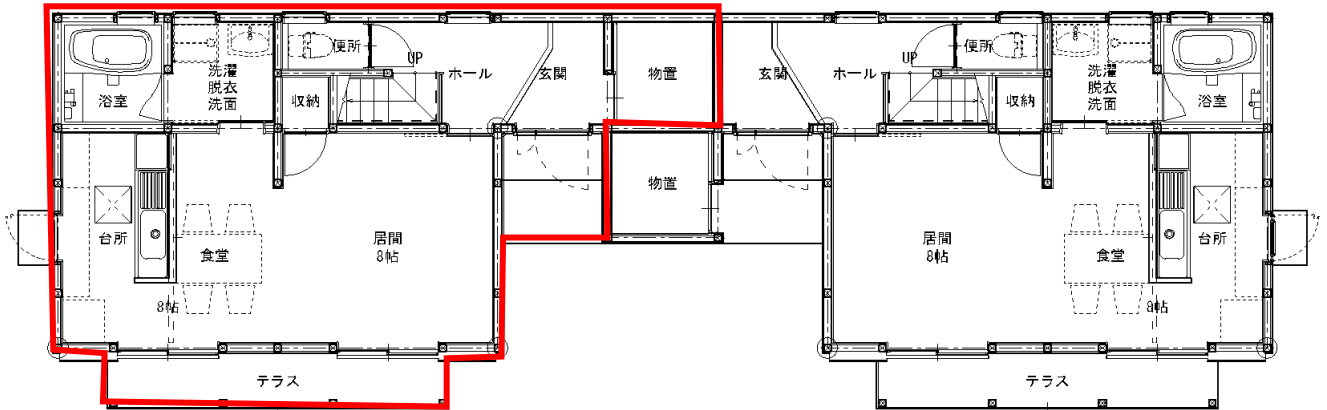


配置図

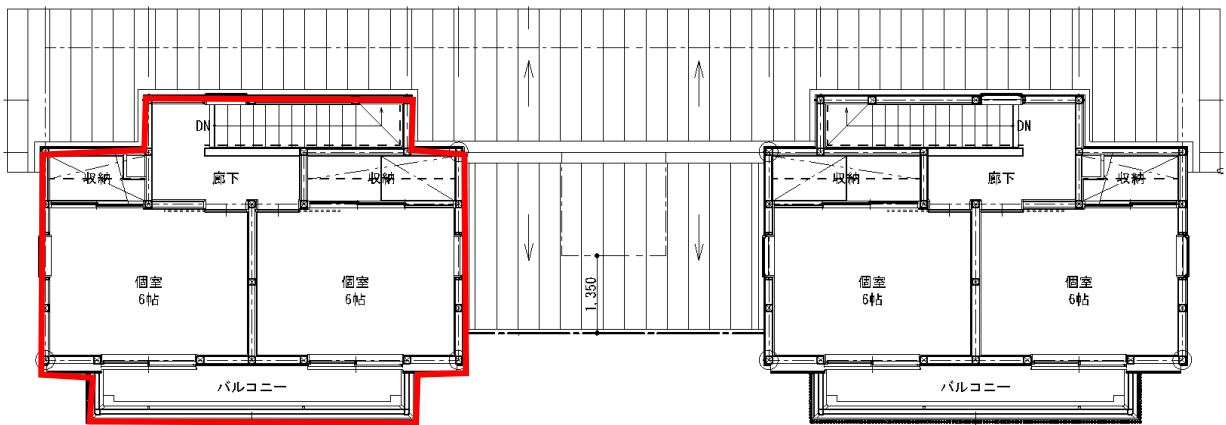


間 取 図

1階 (今回募集分)

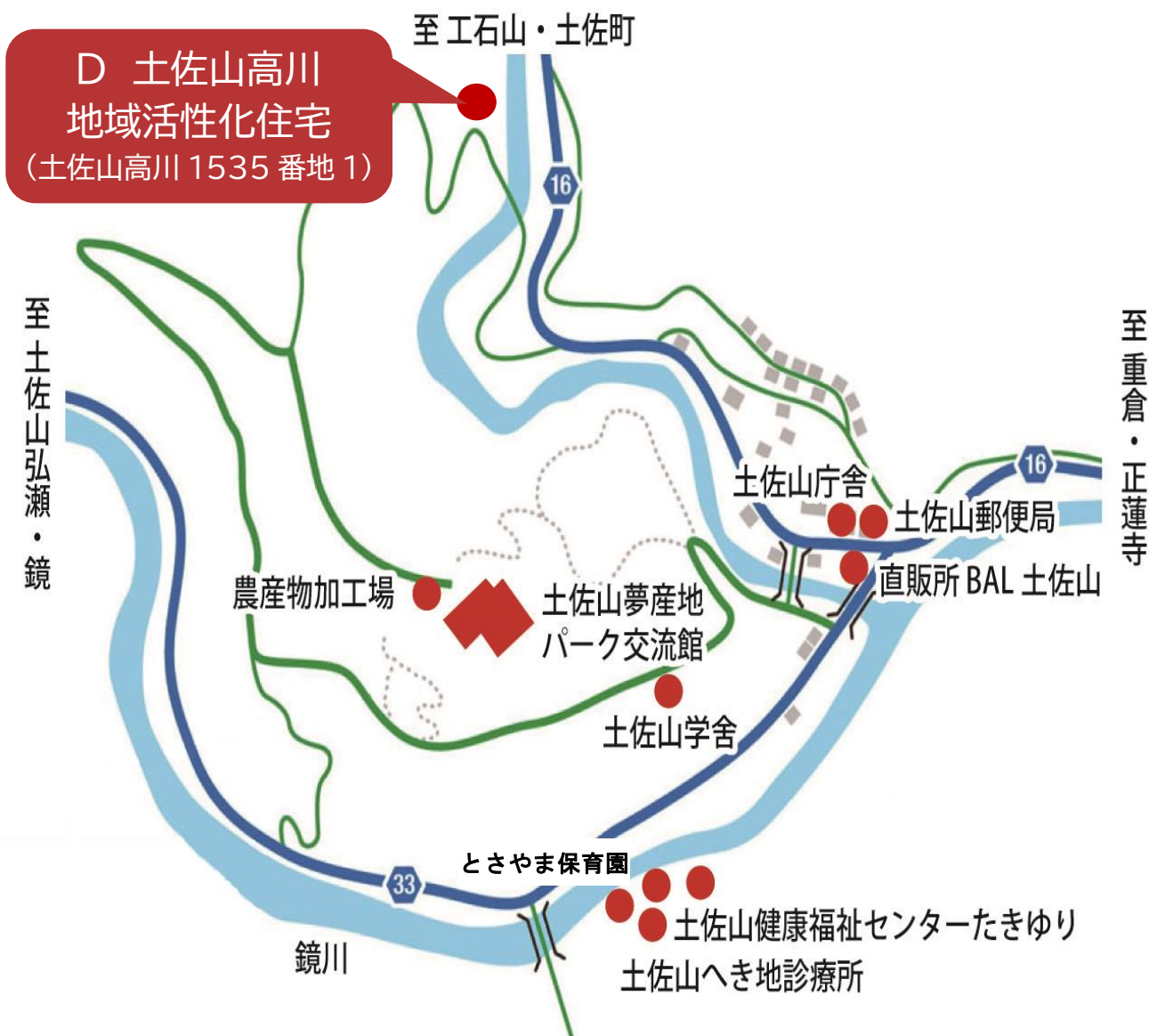


2階 (今回募集分)

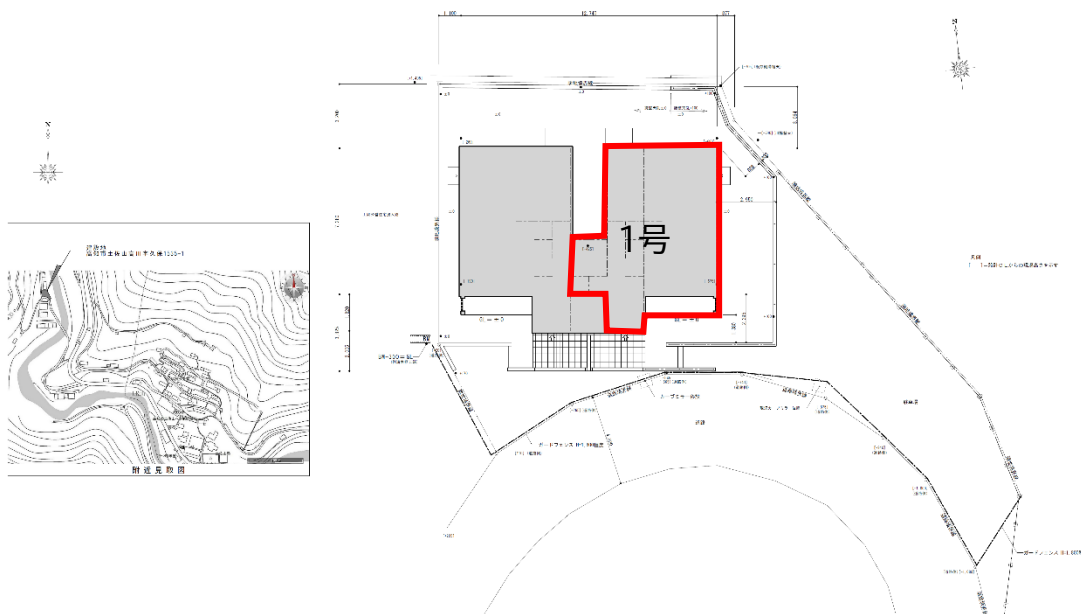


12 募集住宅詳細(配置記号D) : 土佐山高川地域活性化住宅1号

位 置 図



配 置 図



間 取 図

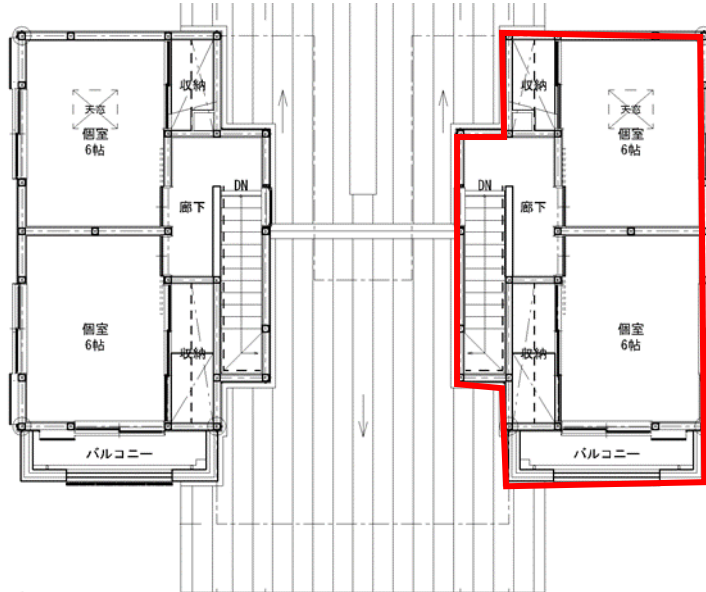
1階

(今回募集分)



2階

(今回募集分)



14 地域活性化住宅入居申込書記入例

様式第1号の3

(表)

申込番号	団地名	住宅号数	受付年月日	受付者印

地域活性化住宅入居申込書

申込人	現住所	〒780-8571 高知市本町5丁目1番45号		携帯電話	090 - XXXX - XXXX (電話 888 - XXXX)	
	ふりがな氏名	こうち たろう 高知 太郎				

入居する世帯全員の状況	続柄	氏名	生年月日	年齢	現在の同居・別居の別	職業・勤務先	勤務電話番号
	1	申込人	高知 太郎	昭和63・4・6	38		自営業
2	妻	高知 花子	昭和63・5・1	38	同居・別居	パート (〇〇スーパー)	888-XXXX
3	長男	高知 一郎	平成29・6・5	10	同居・別居	〇〇小学校	
4			・		同居・別居		
5			・		同居・別居		
6			・		同居・別居		

備考	
----	--

高知市長 様

上記のとおり地域活性化住宅への入居を申し込みます。また、次のとおり誓約及び同意します。

- (1) 本申込書の記載内容及び誓約事項が実態に相違するときは、本申込みを無効とされても異議はありません。
- (2) 入居者資格を確認するために、私及び同居しようとする親族等の固定資産税課税台帳等について、調査・閲覧することに同意します。
- (3) 市長から書類の提出を求められた場合は、市長が別途指定する日までに必要書類等を提出します。
- (4) 私及び同居しようとする親族等は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）でないことを誓約するとともに、その確認のため必要があるときは、高知県警察本部において暴力団員に該当するか否かを調査することに同意します。

令和8年 6月 20日

申込人氏名 **高知 太郎**
(署名又は記名押印)

〈注意事項〉

- ・ 入居する世帯全員の状況欄に、入居申込人及び同居しようとする親族を記入してください。
- ・ 申込み世帯全員の勤務先又は職業の名称(学生の場合は学校名)及び勤務先の電話番号を必ず記入してください。
- ・ 申込書の年齢欄は、申込日現在で記入してください。
- ・ 入居申込人は誓約事項等を必ず確認し、署名又は記名押印をしてください。

