

高知市新庁舎建設基本構想

平成 24 年 10 月

高 知 市



10

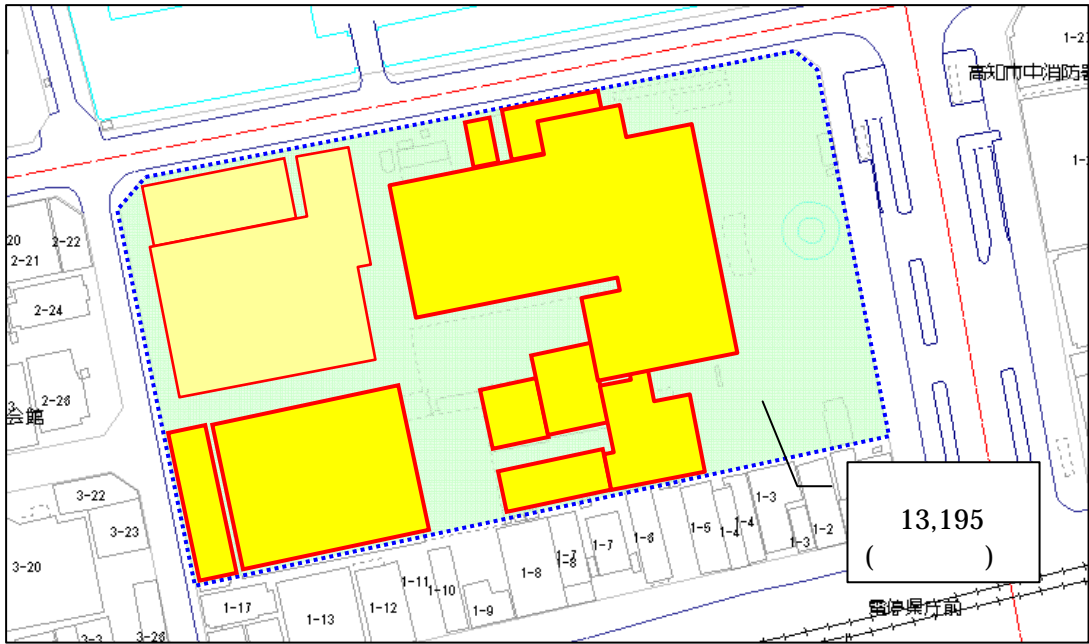
13

16

18

19

33
47
20
10
34
50
17
11
47 54 56
55
13
20
29
23
23
24



24

					()	()	
	33 7	53		5 B1	9,499.12	500	19.0 /
	60 6	26		3	3,795.65	455	8.3 /
	50 4	37		7	4,642.48	229	20.3 /
	13 3	11		7	4,039.78	167	24.2 /
	56 4	31		6	1,537.40	75	20.5 /
	54 11	32		3 B1	2,067.23	13	43.5 / ()
	10 7	13		1	767.28	25	30.7 /



			Is	
	33		0.19 0.64	
	50		0.21 0.67	
Is		Is 0.6		

33

54

50

37

2011	23	
2003		15
		20
	24	

2011

23

2003

15

20

56

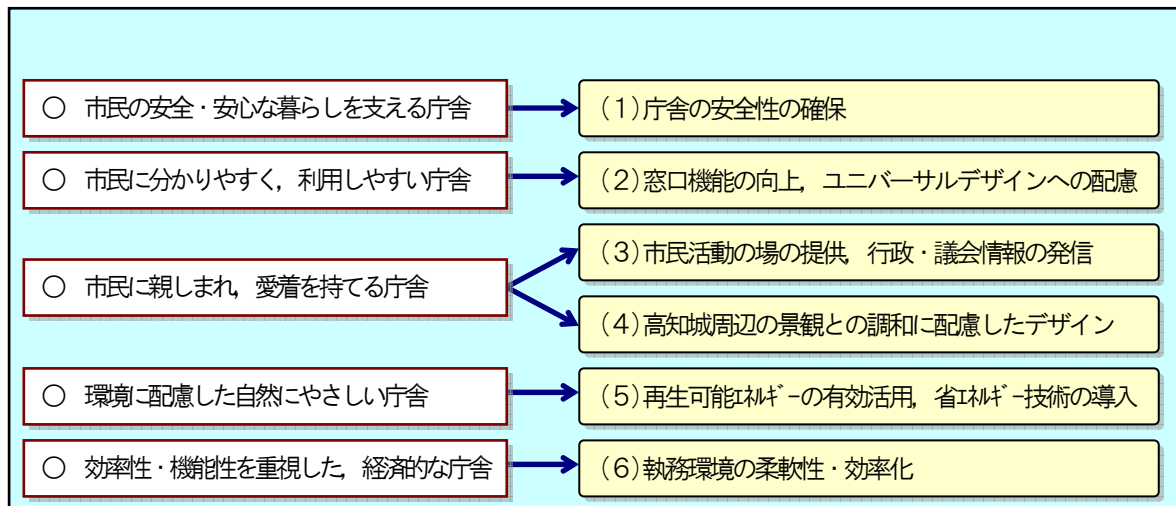
29

24

2011

- 市民の安全・安心な暮らしを支える庁舎
- 市民に分かりやすく，利用しやすい庁舎
- 市民に親しまれ，愛着を持てる庁舎
- 環境に配慮した自然にやさしい庁舎
- 効率性・機能性を重視した，経済的な庁舎

- (1) 庁舎の安全性の確保
- (2) 窓口機能の向上, ユニバーサルデザインへの配慮
- (3) 市民活動の場の提供, 行政・議会情報の発信
- (4) 高知城周辺の景観との調和に配慮したデザイン
- (5) 再生可能エネルギーの有効活用, 省エネルギー技術の導入
- (6) 執務環境の柔軟性・効率化



24

()

() 26

ユニバーサルデザイン：ユニバーサル＝普遍的な、全体のという意味が示すように「すべての人のデザイン」を意味し、年齢や障がいの有無などにかかわらず、最初からできるだけ多くの人が利用可能な製品、建物、空間などをデザインするという考え方。

上下水道事業の統合：平成 26 年度に下水道事業を企業会計に移行し、上下水道事業を統合する予定。

11

16
()

23

24

12	
16 12	
23	
23 11	
24	
24	

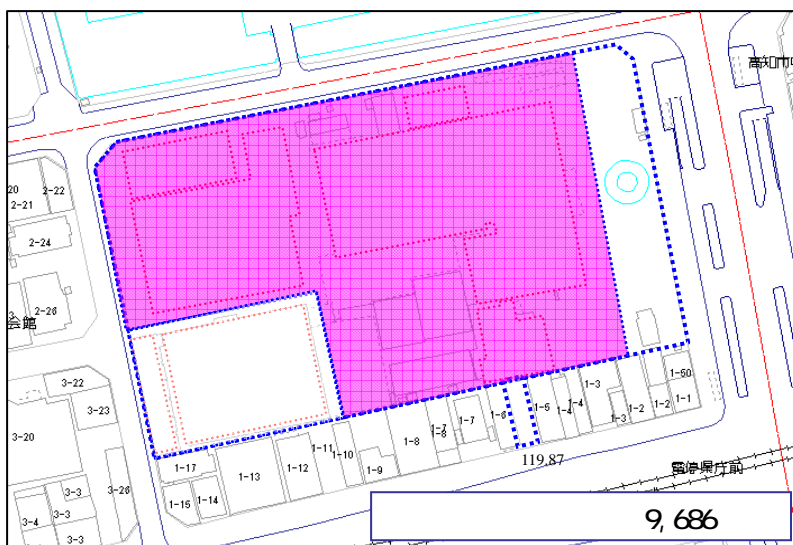
()

()

()

13 195

9,686



80
500
28m

25

30 33)

GL()		
	- 2.5m	
	- 2.5m - 10.0m	
	- 10.0m - 15.0m	
	- 15.0m - 24.0m	
	- 24.0m	(N) 50) - 30.0m N 50 5m

沖積層：堆積時代が新しいため、固結までは至らず、一般に軟弱な土層。

洪積層：沖積土層に比べて一般に強く固結した土層。

シルト：泥（粒径が1/16mm以下のもの）の中で、粘土（粒径が1/256mm以下）より粒が大きく粗いもの（粒径1/16mm～1/256mm）をいう。

24 24 31
24 10

	2m	
	- 1. 473m	
	1. 29m	50m
	30 148 306	H24 6 26 30

50m ()

m

3. 0m 3. 5m

24 8 29

10m

24

340, 806

2011

42

30

24

26

1, 430

メッシュ：メッシュとは、自然地理学の分野において観測網とも呼ばれ、雨量や地震などの観測の精度を示す値で、その中で示される観測数値は、そのメッシュ内での平均的な値を示す。したがってメッシュ幅の数値が大きいほど個々の地点での誤差は大きくなり、10mメッシュの方が50mメッシュに比べ誤差が小さくなる。

()
 ()

34

21, 000 32, 000

24, 000

		21, 000
	24, 000	
	1, 000	
	3, 000	25, 000 28, 000
		32, 000

18 4

20 2

25,000 28,000

100

30

100

1,000
1,400

250

		()	()
		()	()
		()	()
			1

25,000

105.7

106.0

PFI

-
- PFI : Private Finance Initiative の略。公共事業を実施するための手法の一つ。民間の資金と経営能力・技術力（ノウハウ）を活用し、公共施設等の設計・建設・改修・更新や維持管理・運営を行う公共事業の手法。
- BLT : Build Lease Transferの略。民間が資金調達、施設を建設後、公共に施設をリースする。民間はリース期間内に得られるリース料により整備費用を回収、リース期間終了後、施設は公共に譲渡する。
- BTO : Build Transfer Operationの略。民間事業者が施設等を建設し、施設完成直後に公共施設等の管理者等に所有権を移転し、民間事業者が維持・管理及び運営を行う事業方式。
- プロジェクトファイナンス：特定のプロジェクト（事業）に対するファイナンスであって、そのファイナンスの利払い及び返済の原資を原則として当該プロジェクトから生み出されるキャッシュフロー（収益）に限定し、そのファイナンスの担保を当該プロジェクトの資産に依存して行う金融手法。
- コーポレートファイナンス：従来型企業貸付の主流で、企業活動全体が債務返済の原資となる資金調達形式。特定のプロジェクトの採算性等が問われるプロジェクト・ファイナンスに対して、企業の持つ人、物、金（カネ）全体が信用力となる。
- SPC : Special Purpose Company の略。ある特別の事業を行うために設立された事業会社（特別目的会社）のこと。PFI では、公募提案する共同企業体（コンソーシアム）が、新会社を設立して、建設・運営・管理にあたることが多い。

	87.5 98	25,000 28,000
	3.5 3.9	
	2.9	
	6.5	4
	0.2	
	100.6 111.5	

	65.6 73.5	75%
	15.0	
	20 23	
	100.6 111.5	

30

