

## 地区別事前復興まちづくり計画作成業務 仕様書

### 1 業務名

地区別事前復興まちづくり計画作成業務

### 2 目的

高知市では令和5年度より南海トラフ地震の発生を想定した事前復興まちづくり計画の策定を進めている。令和6年度から令和7年度にかけては、対象となる地区の現状整理及び課題分析を行い、可住地や土地利用を検討し、複数の復興パターン（現地再建や高台移転等）による「地区別事前復興まちづくり計画（案）」を作成した。

この案をもとに、住民を対象としたワークショップを実施し、計画への反映を適宜進めている。

本業務では、ワークショップで出された住民の多岐にわたる意見を専門的知見に基づき分析・評価し、計画の整合性や法的適合性の検討に加え、概算事業費の算出やイメージ図の作成等を行うことで、実効性の高い「地区別事前復興まちづくり計画」を策定することを目的とする。

### 3 業務範囲

別紙業務対象区域図のとおり

### 4 委託期間

契約締結日から令和9年3月23日まで

### 5 管理技術者等の配置

防災対策事業及び都市計画事業に精通した実務経験豊かな管理技術者を定め、秩序正しく業務を行わせるとともに、高度な技術を有する技術者を配置しなければならない。

管理技術者は、技術上の管理を行うに必要な能力を有し、かつ次のいずれかの要件を満たすものでなければならない。

ア 技術士「総合技術監理部門：都市及び地方計画部門」

イ 技術士「建設部門：都市及び地方計画部門」

ウ R C C M「都市計画及び地方計画」

エ 建設コンサルタント登録規程第3条第1号ロの規程により大臣が認定した者（都市計画及び地方計画部門）

### 6 業務内容

#### (1) ワークショップ結果の取りまとめ

##### ①住民の意見の集計及び内容の取りまとめ

ワークショップで出された住民の多岐にわたる意見をとりまとめ、都市計画、土木工学等の専門的視点から、その内容が計画に与える影響や技術的な実効性を評価・分析し、図表等を用

いてわかりやすく整理する。また、ワークショップの際に住民から出された意見に対する回答案の作成や、説明資料、ワークショップニュースを作成する。

※ワークショップ 17 校区各 2 回全 34 回を想定し、そのうち特にその内容が計画に影響を与え技術的な評価・分析等を必要とする件数を 1 校区 2 件～4 件として想定。

※ワークショップニュースは定型のフォームにまとめた意見を記載しワークショップ開催毎に作成する。(全 51 回)

※評価・分析においては、過去の事例や作成済みの潮江・三里地区の計画等を参照し、住民意見の計画への適合性を検討した上で、道路拡幅や土地区画整理事業の範囲拡大・追加等の反映を行う。

## ②計画へのワークショップ結果を踏まえた技術的検討と修正

①で取りまとめた住民の意見を踏まえ、複数の復興パターン（現地再建、高台移転等）について、土地利用、都市計画、防災等の観点から評価し、計画の整合性、実効性を検討するとともに、概算事業費の算出を行い、校区ごとに地区別事前復興まちづくり計画へ反映し修正する。

※ワークショップ 17 校区各 2 回全 34 回を想定し、そのうち特にその内容が計画に影響を与え技術的な評価・分析等を必要とする件数を 1 校区 2 件～4 件として想定。

※評価・分析においては、過去の事例や作成済みの潮江・三里地区の計画等を参照し、住民意見の計画への適合性を検討した上で、道路拡幅や土地区画整理事業の範囲拡大・追加等の反映を行う。

※概算事業費の算出は過去の事例や作成済みの潮江、三里地区の計画等に基づき算出する。

## (2) 地区別事前復興まちづくり計画への反映

### ①地区別事前復興まちづくり計画（案）及び概要版の作成

(1)で作成した校区ごとの修正計画を地区全体の計画として、整合性を図り、地区ごとに地区別計画(案)として取りまとめる。

また、概要版についても同様に修正する。

※各校区別ではなく、対象区域 6 地区毎に作成

### ②全体のとりまとめ

業務の成果についてとりまとめを行う。また、他地区や市全体の計画に関わる内容については、修正箇所や修正案を整理し、関係者への情報共有資料を作成する。

## (3) 打合せ協議

初回、中間 2 回、最終の計 4 回の打合せ協議を行うほか、ワークショップの開催に合わせて適宜オンライン会議等を実施する。協議後は、議事概要を作成し、速やかに提出すること。

## (4) 業務報告書の作成

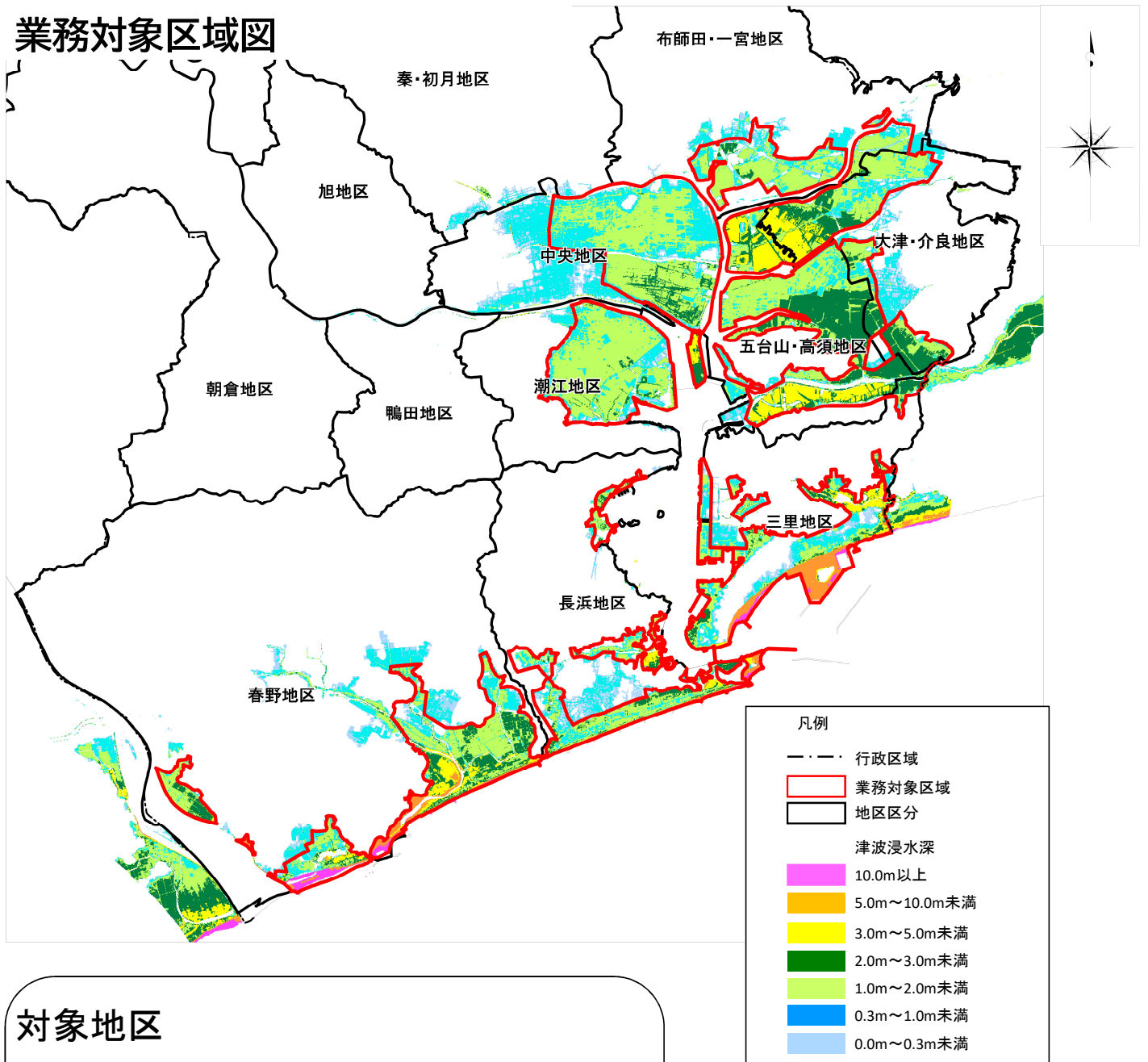
業務成果をまとめた業務報告書を作成すること。

## 7 成果品

本業務の成果品は下記のとおりとする。

項目	媒体	部数
地区別事前復興まちづくり計画（案）	電子	1式
地区別事前復興まちづくり計画（案）概要版	電子	1式
業務報告書	紙	2部
業務報告書データ	電子	1式
その他必要と認める資料	電子	1式

# 業務対象区域図



## 対象地区

- 中央地区(5校区)
- 長浜地区(3校区)
- 春野地区(2校区)
- 五台山・高須地区(2校区)
- 天津・介良地区(2校区)
- 布師田・一宮地区(3校区)

計 6地区