

生産緑地地区の指定に関するチェックリスト

所在地番	高知市	(申込) 公簿面積 m ²	(申込) 実測面積 m ²	
所有者	申込者住所	(登記) 公簿面積 m ²		T E L

チェック項目	判定		
	O K	N G	該当なし
1 生産緑地地区の指定要件について			
① 市街化区域内の農地で個々の農地等の面積が100㎡以上の規模であり、また、一団の農地等の面積が500㎡以上であるか。 ※一団の農地等…生産緑地地区の手引きP3.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 主たる従事者及び住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の二親等内の親族の経営農地面積の合計が1,000㎡以上であるか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 建築基準法に規定する4m以上の公衆用道路に接しており、間口を2m以上確保しているか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 主たる従事者が60歳以上である場合は、60歳未満の後継者※1を指名できるか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 地区内における農地等利害関係人の同意を得ているか。 ※農地等利害関係人…生産緑地地区の手引きP2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 災害時には避難場所等として使用に協力できるか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 農地等の概要について			
① 所在地は農地登録されている土地であるか。また、農地登録されていない土地でも農業用倉庫等として使われており、生産緑地地区として相応しい土地となっているか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 既存施設がある場合、建築できる条件(用途地域、建築目的等)を満足しているか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 生産緑地法第8条第2項第2号に規定されている施設(以下:2号施設※2)の設置については、2号施設の敷地を除いた土地の面積が500㎡以上あるか。また2号施設の合計は生産緑地地区の面積に対して10分の2以下であるか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 事前審査申請書について			
① 所有者氏名は間違いないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 地目は間違いないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 面積は間違いないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 農地転用の届出がされていない土地であるか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 主たる従事者の氏名は間違いないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 主たる従事者の住所は間違いないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑦ 主たる従事者の年齢は間違いないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑧ 主たる従事者と土地所有者との関係は間違いないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
※1 後継者は親族に限らず第三者の方でも指名可能です。(届出者との関係の分かる書類を添付してください。)			
※2 2号施設の例: ①地域内特産物等を主たる原材料とした製造・加工品を販売する直売所 ②地域内特産物等を主たる材料として調理して提供する農家レストラン ③当該生産緑地地区や当該施設が設置される市町村の区域又は都市計画区域内において生産される農作物等を主たる原材料として使用し、商品の製造又は加工する施設			