

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

図 面 リ ス ト

意 匠 図									
A-01	改修特記仕様書 (1)	A-11	1・2階平面図 (改修前・後)	A-21	1階展開図 3 (改修前・後)	A-31	外構部分詳細図 (改修後)		
A-02	改修特記仕様書 (2)	A-12	立面図 1 (改修前・後)	A-22	2階平面詳細図 (改修前・後)				
A-03	改修特記仕様書 (3)	A-13	立面図 2 (改修前・後)	A-23	2階展開図 1 (改修前・後)				
A-04	改修特記仕様書 (4)	A-14	断面詳細図 1 (改修前・後)	A-24	2階展開図 2 (改修前・後)				
A-05	改修特記仕様書 (5)	A-15	断面詳細図 2 (改修前・後)	A-25	1階・2階床伏図・天井伏図 (改修前・後)				
A-06	改修特記仕様書 (6)	A-16	差し掛け屋根詳細図 (改修前)	A-26	建具配置図 (改修前)				
A-07	改修特記仕様書 (7)	A-17	差し掛け屋根詳細図 (改修後)	A-27	鋼製建具リスト (改修前・後)				
A-08	改修特記仕様書 (8)	A-18	1階平面詳細図 (改修前・後)	A-28	木製建具リスト (改修前・後)				
A-09	付近見取図、配置図兼仮設計面図	A-19	1階展開図 1 (改修前・後)	A-29	外構平面図 (改修前)				
A-10	外部・内部仕上表	A-20	1階展開図 2 (改修前・後)	A-30	外構平面図 (改修後)				

2025.10

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

特記仕様書

I 工事概要

1. 工事場所

高知市朝倉甲585番地

2. 工事種目

【21、22号室】

鉄筋コンクリート造

2階建て

延べ面積167.846㎡

1) 防水改修

一式

2) 建具改修

一式

3) 内装改修

一式

4) 塗装改修

一式

5) その他

一式

3. 関連工事等

電気設備工事

機械設備工事

ガス設備工事

昇降機設備工事

植栽工事

合併処理装置設置工事

外構工事

4. 概成工期

完成期限の()日 前 (令和 年 月 日)

5. 部分使用(工事請負契約書第34条第1項)

令和 年 月 日からは、全ての室内部分を使用する。

II 建築工事仕様

1. 特記仕様

項目は、番号に○印の付いたものを適用する。

特記事項は、○印の付いたものを適用する。○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。

○印と※印の付いた場合は、共に適用する。

特記事項に記載の()内表示番号は、「公共建築工事標準仕様書」の当該項目、当該図又は当該表を示す。特記事項に記載の()内表示番号は、「公共建築改修工事標準仕様書」の当該項目、当該図又は当該表を示す。特記事項に記載の()内表示番号は、「建築物解体工事共通仕様書」の当該項目、当該図又は当該表を示す。

2. 適用基準等

図面及び特記事項に記載されていない事項は、全て国土交通省(建設)大臣官房官庁営繕部監修の以下による。

公共建築工事標準仕様書(建築工事編)

(令和4年版)

公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)

(令和4年版)

建築工事標準詳細図

(令和4年版)

敷地調査共通仕様書

(令和4年版)

建築物解体工事共通仕様書

(令和4年版)

3. 「週休2日制モデル工事」の実施について

発注者指定型

受注者希望型

対象

本工事は、工事着手日から工事完成日までの間の土曜日及び日曜日を現場の休工日の基本とする「週休2日制モデル工事」の対象工事である。実施にあたっては高知市「週休2日制モデル工事」実施要領(営繕工事編)による。
(https://www.city.kochi.kochi.jp/soshiki/123/syukyuhutsuka.html)

対象外(理由:)

項目

特記事項

一般共通事項

① 工事実績情報サービス(CORINS)への登録(請負金額500万円以上)(受注、変更、完成時)

登録の手続きについては、(一財)日本建設情報総合センターの「建設実績情報のコリンズ」テクリス登録等に関する規約」による。 [1.1.4]

② 総合工程表

原則、工事の着手に先立ち、別契約関連工事の受注者と協議し、受注者及び別契約関連工事の受注者連名による総合工程表を監督職員に提出する。

③ 総合図

工事の施工に先立ち別契約関連工事の受注者と調整のうえ、総合図を作成し、監督職員の承諾を受ける。 [1.2.3]

④ 工事日誌

週ごとに工事の全般的な経過及び次週の工事予定を記載した日誌を監督職員に提出する。 [1.2.4]
また、工事の経過が明確にわかる写真を貼付すること。

⑤ 工事写真

工事写真はL版程度とし、工事の内容、日付等必要事項を記入し1部提出する。(A4版台紙) [1.2.4]
撮影方法は、「営繕工事写真撮影要領(令和5年版)」による。
デジタル工事写真の小黑板情報電子化の実施をする場合は、監督職員の承諾を受ける。
なお、実施については、国営建技第14号(令和5年3月1日付)「デジタル工事写真の小黑板情報電子化について」による。

⑥ 下請負者の報告

各下請負者については下請負契約前に監督職員に報告する。

7 電気保安技術者

適用する。 [1.3.3]

⑧ 施工条件

施工日及び施工時間 ※1.3.5(1)(7)による。 [1.3.5]
・ 施工順序 ・ 図示
工事用車両の駐車場所及び資機材の置場所
※ 仮囲内 ○ 図示
その他の施工条件
・ 資機材の搬入時には、専任の誘導員を配置する。その他の場合でも、工事関係車両(乗用車も含む)が敷地内を通行する際には必ず誘導するものをつけ、公道まで徐行する。
・ 登下校時間帯や休み時間等は車両の通行を中止する等必要な配慮をする。

⑨ 交通誘導警備員

交通誘導警備員を配置する場合は、原則として警備業法(昭和47年法律第117号)第4条による認定を受けた警備業者の警備員を配置することとし、建設作業員等の他職種の者を従事させないこととする。ただし、一時的な作業等で、安全確保に対処できると監督職員が認めたものについては、この限りでないものとする。

配置人員等
・ 令和 年 月 日から令和 年 月 日までの間は 名常駐する。
・ 作業日は 名常駐する。その他監督職員と協議し、適宜配置する。
○監督職員と協議し、適宜配置する。

項目

特記事項

⑩ 工事安全計画書

建設工事公衆災害防止対策要綱及び建築工事安全施工技術指針を参考に、工事安全計画書を監督職員に提出する。

⑪ 統括安全衛生管理義務者の指名

労働安全衛生法第30条第2項に基づき指名をする。

⑫ 発生材の処理

産業廃棄物の運搬、処分等については、1.3.12により適切に処分するものとし、 [1.3.12]
事前に監督職員に処理計画書を提出する。
産業廃棄物の運搬、あるいは処分を他業者に委託する場合は、書面による委託契約を行い、処理計画書にその写しを添付する。
自己処分場でも処分する場合は、その処分場が関係法令の規定に適合する旨の資料を提出し、監督職員の現地立会を受けたうえで承諾を得る。(積替・保管についても同様とする)
産業廃棄物の収集・運搬に当たっては、廃棄物の処理及び清掃に関する法律(以下廃棄物処理法という)施行令に基づく車両への表示及び書面の備え付けを行うこと。
また、産業廃棄物を搬出する車両について、処分場ごとに1台のみ写真撮影(現場搬出時及び処分場到着時)し、随時監督職員に報告する。
廃棄物処理法を遵守し、工期内に最終処分(埋立処分、海洋投入処分又は再生)を終了しなければならない。
また、産業廃棄物管理票(以下マニフェストという)により適正に処理されていることを確認するとともに、監督職員にそのB票の写しを提出する。
ただし、廃棄物処理法を遵守した上で、工期内に産業廃棄物の最終処分を終了することが困難な場合で、監督職員が認める場合においては、工期内に中間処理業者への搬入が終了すればよいものとする。この場合、マニフェストにより適正に中間処理業者に搬入されていることを確認するとともに、監督職員にそのB2票の写しを提出する。また、最終処分終了後速やかにE票の写しを提出する。
なお、廃棄物処理法に定める電子情報処理組織を使用する場合は別途協議する。
・ 引渡しを要するもの ()
・ 現場再利用を図るもの ()
○再資源化を図るもの (※コンクリート ※コンクリート及び鉄から成る建設資材 ※木材 ※アスファルトコンクリート)

特別管理産業廃棄物の施工計画調査
※行う
分析調査
※施工計画調査の結果により、監督職員と協議する。
・ 行う () ・ 行わない

・PCBを含む機器類

・変圧器

・コンデンサ

・蛍光灯、HID灯具の安定器

・その他()

・PCB含有シーリング材

・廃油

・廃酸 廃アルカリ

・臭化リチウム水溶液

・電池の溶解液

・ダイオキシン類

再生資源利用(促進)計画書及び実施書を、建設副産物情報交換システム(コプリス・プラス)により作成し、提出は以下による。
a) コプリス・プラスについては、建設副産物情報センターのホームページ(https://fkplus.jaic.or.jp)より、利用申請等を行うことができる。
b) 建設資材の利用量の大小や有無に関らず、紙に出力した再生資源利用計画書及び実施書(建設リサイクルガイドライン様式1)を、完成資料として監督職員に提出する。
c) 建設副産物の発生量及び搬出量の大小や有無に関らず、紙に出力した再生資源利用促進計画書及び実施書(建設リサイクルガイドライン様式2)を、完成資料として監督職員に提出する。
d) 受注者は再生資源利用(促進)計画書(現場掲示用様式)を工事現場の見やすい場所に掲げること。
e) 受注者は作成したデータを含め、再生資源利用(促進)計画書及び実施書を工事完成後5年間保存する。

工事の保険

工事請負契約後、速やかに工事目的物、工事材料等が生じる損害、第三者に及ぼした損害を補償する保険を締結する。保険期間は、工事着工のときから完成期限より24日後以降までの期間とする。

※金銭的保証方式
・ 有 ○ 無

「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」(グリーン購入法)及び「高知県グリーン購入基本方針及び実施計画」に基づき、重点調達品目については、積極的に利用すること。なお、重点調達品目の中で木材・木材製品等においては、その原料とされる原木が生産された国における森林に関する法律に照らして合法なものを使用する。
木材・木材製品等については、県産木材納入証明書、県外産合法木材納入証明書を監督職員に提出すること。 [1.4.2]

事前調査の報告

一定規模以上の工事は労働基準監督署と高知市に報告が必要となる [1.5.1]
事前調査範囲
※ 改修範囲
貸与資料
※ 有 (○既存の設計図書 ○ 石綿含有建材分析結果報告書(図面番号A-08参照))
※ 無
分析調査
※ 書面調査及び現地での目視調査の結果により、監督職員と協議する。
・ 行う (調査建材使用部位 調査建材名 検体数)
分析方法
※ 定性分析
※ 書面調査及び現地での目視調査の結果により、定量分析を行う場合は監督職員と協議する。

石綿含有建材の調査

項目

特記事項

19 施工数量調査

調査範囲
※ 図示 ・ 改修建築物の外壁、軒天、パラペット [1.6.2]
調査方法
※ 外部足場を使用した目視及び打診
破壊部分の補修方法
※ 現状に復旧
外壁調査は、外壁改修フローに対する外壁面のひび割れ、浮き、欠損部、内部まで貫通したひび割れ及び雨漏りの有無についての位置及び数量(幅、長さ、面積)の調査を行う。
また、その調査の結果を立面図等に記載し集計表を添えて電子データと共に、監督職員に報告する。(必要に応じ写真等を添付する)

※適用する (○：一級、●：二級) [1.7.2][1.7.3]

工事種別	技能検定の作業の種別
○仮設工事	※●とび作業(又は足場組立作業主任者)
・鉄筋工事	※○鉄筋組立て作業
・コンクリート工事	※○コンクリート圧送工事作業 ・ ○型枠工事作業
・鉄骨工事	※●とび作業
・ブロック・ALCパネル工事	・ ○コンクリートブロック工事作業 ・ (単一)エーエルシーパネル工事作業
○防水工事	・ ○アスファルト防水工事作業 ・ ○ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 ・ ○アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・ ○合成ゴムシート防水工事作業 ・ ○塩化ビニル系シート防水工事作業 ・ ○セメント系防水工事作業 ○○シーリング防水工事作業 ・ ○改良アスファルトシートトーチ工法防水工事作業 ・ ○FRP防水工事作業
・石工事	※○石張り作業
・タイル工事	※○タイル張り作業
○木工事	※○大工事作業
○屋根及びとい工事	※○かわらぶき ・ ●スレート工事作業 ○○内外装板金作業
○金属工事	○○鋼製下地工事作業 ・ (単一)金属製バルコニー工事作業
・左官工事	※○左官作業
○建具工事	・ ○ビル用サッシ施工作業 ○○木製建具製作 ・ ○ガラス工事作業
・カーテンウォール工事	※○金属製カーテンウォール工事作業
○塗装工事	※○建築塗装作業
○内装工事	・ ○プラスチック系床仕上げ工事作業 ○○壁装作業 ・ ●カーベット系床仕上げ工事作業 ・ ○畳製作作業 ○○ボード仕上げ工事作業
・植栽工事	※○造園工事作業
・その他	・ ○樹脂接着剤注入工事作業(エポキシ樹脂注入工事) 又は(単一)樹脂接着剤注入工事作業(エポキシ樹脂注入工事) ・ ○家具手加工作業

適用する技能士について、当該資格を有することが確認できる書類及び資格者が特定できる書類(運転免許証等)の写しを提出する。

化学物質の室内濃度の測定

化学物質の室内濃度を測定し、厚生労働省が定める指針値以下であることを確認し、 [1.7.9]
報告書を監督職員に提出する。
ただし、完成検査前に報告書の提出が困難な場合は、事前に信頼のおける連報等の資料を監督職員に提出する。 の場合、後日に正式な報告書を速やかに監督職員に提出しなければならない。
測定する業者の選定にあたっては、あらかじめ監督職員に報告すること。

測定方法
※ 厚生労働省「室内空気中化学物質の室内濃度指針値及び標準的測定方法について」による。
測定対象化学物質
※ホルムアルデヒド ※トルエン ※キシレン ※エチルベンゼン
※スチレン ※パラジクロロベンゼン
測定箇所 (2)箇所 施工前・施工中(計4回測定)
測定対象室 (各号室1階洋室(旧和室))
なお、測定結果が厚生労働省の定める指針値を超えている場合は、原則として本工事の引き渡しを行わないこととする。ただし、次のいずれかに該当する場合は除く。
1 何らかの対策が施された結果、揮発性有機化合物の濃度が厚生労働省の定める指針値以下となったことが確認された場合。
2 濃度測定の結果が、本工事の施工により生じたものでないことが明確である場合。
3 濃度測定後、あるいは、使用開始後(備品の搬入等を含む)に行われた場合。
本工事の引き渡し後、あるいは、使用開始後に室内の揮発性有機化合物(VOC)の濃度測定が行われ、測定結果が厚生労働省の指針値を超えている場合については、受注者は、工事引き渡し後であっても、その原因究明に当たって協力しなければならない。
また、本工事の施工が原因となって、化学物質の濃度が厚生労働省の定める指針値を超えたものであることが判明した場合は、受注者の負担により、その対策を講じなければならない。

内部養生に合板又は構造用パネルを使用する場合、その合板または構造用パネルのホルムアルデヒド放散量はF☆☆☆☆、又はそれと同等と認められる製品を使用する。

本工事に使用する材料等のうち、特定のものが特記された場合は、設計図書に規定するもの又はこれらと同等のものとする。(記載順序は不同)また、「評価名簿による」と特記されたものについては、(一社)公共建築協会発行の「建築材料・設備機材等品質性能評価事業建築材料等評価名簿」によるもの、又は評価の内容についてこれらと同等と認められるものとする。
ただし、同等とする場合は、監督職員の承諾を受ける。

県内産資材の優先使用
本工事に使用する資材は、機能、品質、価格等が同等であれば、県内産資材を優先して使用するものとする。 なお、県外産資材を使用する場合は、使用理由を施工計画書の打合せ事項に記載し、監督職員の確認を受けること。
注1： 県内産資材とは、高知県内で産出した原材料を用いて、高知県内で製造、加工した資材、又は高知県外で産出した原材料を用いて、高知県内で製造、加工された資材をいう。
ただし、①木材は、高知県内の森林から生産されたもの、②生コンクリートの細骨材に配合する海砂は、高知県内で産出されたものとする。
注2： 県外産資材とは、県内産資材以外の資材をいう。

公共建築工事標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法は、監督職員の承諾を受けて当該材料製造所の指定する工法による。

本工事に使用する材料及び工法は、建築基準法に基づき定まる風圧力に対応したのとし、速度圧を求める場合の風速(Vo)及び地表面粗土区分は、次の数値とする。
風速(Vo)： ※ 38m/sec ・ 36m/sec 地表面粗土区分： ※ III ・ II

内外部とも仕上出隅で利用者の手の届く範囲は、図示が無くとも原則として全て面取りを施す。
木部(家具を含む) 6mm程度
コンクリート、モルタル部 20mm程度
鉄部、金属部 3mm程度
建具類等、上記により難しい場合は、監督職員と協議する。

②4 特別な材料の工法

②5 風圧力

②6 仕上面の出隅処理

工 事 名

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

図 面 名

改修特記仕様書(1) 2025.04 縮 尺 1/

係

保 長

課長補佐

課 長

図面番号

A-01

作 図

年 月 日

株式会社ライズ設計事務所
一級建築士事務所 高知県知事登録第719号
一級建築士 大臣登録第189030号 植村佳史
高知市 都市建設部 公共建築課

27

事業損失補償

※現場説明書による。

28

完成時の提出図書

○完成図(作成範囲・配置図)○平面図・立面図○断面図○仕上表

29

完成写真

下表のものを監督職員に提出する。

30

別途設備工事との取合い

施工範囲

31

撤去部分

コンクリート、モルタル等の撤去部分の境目は、原則としてダイヤモンドカッター切りとする。

32

不当要求等への対応

暴力団又は暴力団関係者からの不当要求又は工事妨害(以下この文において「不当介入」という。)の排除については次にによる。

33

消防計画

工事の着手にあたり、火災等の災害の予防や、使用部分と工事中の部分の安全を確保するため、別契約の関連工事業者と協議の上、「工事中の消防計画書」を作成し、当該施設の防火管理者の承諾を得て届出を行う。

34

工事特性等

受注者は、自ら立案した工事特性、創意工夫、社会性等のそれぞれの評価項目について、実施しようとする場合は、事前に計画内容を所定の様式で監督職員に提出する。

仮設工事(改修)

1

足場その他

内部足場

2

養生

○既存部分の養生

3

仮設間仕切り(屋内)

設置箇所

4

監督職員事務所

・設ける(㎡程度)

5

監督職員の備品等

備品等の設置

6

工事用水・電力

構内既存の施設(用水)

7

仮囲い

※図示

8

仮設物撤去後の整地・跡片付け

※原形の復旧

防水改修工事

1

降雨等に対する養生方法

※3.1.3(5)による

2

既存下地の処理

既存下地の補修箇所、範囲、数量等

3

アスファルト防水

屋根保護防水

4

改質アスファルトシート防水

絶縁工法のルーフィングの材料

5

合成高分子系ルーフィングシート防水

断熱工法に用いる断熱材

絶縁工法のルーフィングの材料

・部分粘着層付改質アスファルトルーフィングシート

・砂付あなあきルーフィング

押え金物の材質及び形状

屋上防水

防水層の種類

工法

断熱工法に用いる断熱材

断熱材の種類

工法

断熱工法に用いる断熱材

断熱材の種類

工法

保

係長

課長補佐

課長

図面番号

Form with multiple sections for construction specifications, including waterproofing, FRP, and repair methods. It contains various tables for material properties, application methods, and inspection criteria. The form is organized into columns for project details, specifications, and administrative information.

Form with multiple columns and rows for construction specifications, including sections for exterior wall repair, floor leveling, and material specifications.

項目

特記事項

28

フローリング張り

単層フローリング

[6.11.2][6.11.3][6.11.4][6.11.6][表6.11.1][表6.11.3][表6.11.5]

種類	工法	厚さ(mm)	樹種	備考
・フローリングボード1等	・釘留め工法(根太張り)	※15	・	
	・釘留め工法(直張り)	・12	・	
・フローリングボード1等	・接着工法	・8	・	
	・接着工法	※15	・	

フローリングボードの幅、長さ ※表6.11.1、表6.11.3、表6.11.5による
フローリングブロックの幅、長さ ・300×300 ・303×303

複合フローリング [表6.11.2][表6.11.4][表6.11.6]

工法	種別	厚さ(mm)	樹種	備考
・釘留め工法(根太張り)	・A種	※12	○なら	
・釘留め工法(直張り)	・B種	・15		
・接着工法	※C種	(ひき板の厚さ) ・3mm以上 ※表6.11.4	・	

フローリングの幅、長さ ※表6.11.2、表6.11.4、表6.11.6による
接着工法の場合の不陸緩和材 ※合成樹脂発泡シート [6.11.5]
塗装 ○工場塗装 ○ウレタン樹脂ワニス塗り [6.11.6][7.11.1]
・現場塗装 ※ウレタン樹脂ワニス塗り ・A種 ※B種
・オイルステイン塗りのうねワックス塗り
・生地そのままワックス塗り (自然塗料)

複合フローリングのホルムアルデヒド放散量 [6.11.2]
※F☆☆☆☆、またはそれと同等と認められるもの

・量 種別 ※D種(畳床・KT-I・KT-II※KT-III・KT-K・KT-N) [6.12.2][表6.12.1]
・衝撃緩和型量 畳表 ・C1 ・C2

29

畳敷き

30

(天井、壁仕上げ)
せっこうボードその他の
ボード及び合板張り

材料

[6.13.2][表6.13.1]

種類	JISの記号	厚さ(mm)	規格等
・硬質木毛セメント板	HW	・15 ・20 ・25	
・普通木毛セメント板	NW	・15 ・20 ・25	
・硬質木片セメント板	HF	・12 ・16 ・18 ・21	
・普通木片セメント板	NF	・30	
○けい酸カルシウム板 (ノンアセスト)	0.8FK 1.0FK	タイプ2(無石棉) ○6 ・8	
○化粧けい酸カルシウム板		○6 ・	
・ロックウール化粧吸音板	DR	※フラットタイプ(※9(準不燃) ・12 ・) ・凹凸タイプ(※12(不燃) ・15 ・)	
・ロックウール吸音ボード1号	RW-B	※25	
・グラスウール吸音ボード2号32K	GW-B	※25(ガラスクロス包)	
○せっこうボード	GB-R	※12.5(不燃) ・15(不燃) ・9.5(準不燃) ・不燃積層せっこうボード	・化粧無(下地張り用) ・化粧有(トラバナー仕様)
○シージングせっこうボード	GB-S	※12.5(不燃) ・15(不燃) ・9.5(準不燃)	
・強化せっこうボード	GB-F	・12.5(不燃) ・15(不燃)	
・せっこうラスボード	GB-L	・9.5 ・12.5	
○化粧せっこうボード(トラバナー仕様)	GB-D	○9.5(準不燃) ・12.5(不燃)	
・化粧せっこうボード(木目)	GB-D	・9.5(準不燃) ・12.5(不燃) 模様()	
・普通合板		表板の樹種名 ※図示 板面の品質() 厚さ(mm) () 接着の程度 ・1類 ・2類 ・防虫処理 ・難燃処理 ・防火処理	
・コンクリート型枠用合板		厚さ(mm) ()	
・構造用合板		厚さ(mm) ()	
・天然木化粧合板		化粧板の樹種名 () 接着の程度 ・1類 ・2類 厚さ(mm) () ・防虫処理	
・特殊加工化粧合板 (・メラミン化粧合板) (・ポリエステル化粧合板) (・プリント合板) (・)		表面性能 ・F ・FW ・W ・SW 接着の程度 ・1類 ・2類 厚さ(mm) () ・防虫処理	
・ミディアムデンシティファイバーボード	MDF	・3 ・7 ・9 ・12	
・単板張りパーティクルボード		・無研磨板 ・研磨板 ・10 ・12 ・15 ・18	
・化粧パーティクルボード		・単層オーバーレイ ・塗装 ・プラスチックオーバーレイ ・10(難燃) ・12(難燃)	
・ハードボード(素地)	HB	・無研磨板(・スタンダード ・テンパード) ・研磨板(・スタンダード ・テンパード)	
・ハードボード(化粧)		・内装用 ・外装用 ・2.5 ・3.5 ・5 ・7	
・インシュレーションボード	IB	A級(・天井仕上 ・内装仕上) ・9 ・12 ・15 ・18	

せっこうボードの目地処理の種類 [6.13.3][表6.13.5]

目地処理の種類	せっこうボードのエッジの種類
継目処理工法	・テーパエッジ ※ベベルエッジ
突付け工法	※ベベルエッジ ・スクエアエッジ
目透し工法	※スクエアエッジ ・ベベルエッジ

合板類の張付け ・A種 ※B種 [6.13.3][表6.13.3]
MDF及びパーティクルボード並びに合板のホルムアルデヒド放散量
※F☆☆☆☆、またはそれと同等と認められるもの [6.13.2]
遮音壁に用いるシール材 ・シーリング材 ・ジョイントコンパウンド [6.13.2]
天井のボードの重ね張りの張り付け方法(ロックウール吸音板を除く) [6.13.3]
()

壁紙 [6.14.2]

種類	程度	防火性能	施工箇所
※塩化ビニル樹脂系	※1,000/㎡	・不燃 ○準不燃 ・難燃	図示
・		・不燃 ・準不燃 ・難燃	
・		・不燃 ・準不燃 ・難燃	

素地ごしらえ モルタル面及びプラスター面 ・A種 ※B種 [6.14.3][表7.3.4]
コンクリート面及びALCパネル面 ・A種 ※B種 [6.14.3][表7.3.5]
せっこうボード及びその他のボード面 ・A種 ※B種 [6.14.3][表7.3.7]
壁紙のホルムアルデヒドの放散量等 ※F☆☆☆☆、またはそれと同等と認められるもの [6.14.2]

31

壁紙張り

項目

特記事項

32

接着剤

壁紙、ビニル床タイル、ビニル床シート、幅木、フローリングその他内装に使用する接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※F☆☆☆☆

33

モルタル塗り

モルタル ※現場調合材料 ・既調合材料 () [6.15.3]
既製目地材 ・適用する(形状: ※図示) [6.15.5]
仕上がり厚又は全塗り厚が25mmを超える場合の処置
※ステンレス製アンカーピン縦横φ200打込、ステンレス製ラス等張り ・図示
床の目地 ・適用する (目地割リ ※2nd程度 最大目地間隔3m程度) [6.15.6]
(種類 ※押し目地)
タイル張り下地等の下地モルタル塗り及び下地調整塗材塗りの接着力試験
※行う ・行わない

34

タイル張り

伸縮調整目地の位置 ・図示 ※6.16.2(1)(7)による [6.16.2]
タイルの見本焼き ※行わない [6.16.2]
タイルの試験張り ※行わない [6.16.2]
・セメントモルタルによるタイル張り [6.16.3]

施工箇所	形状寸法(mm)	吸水率の区分	うわぐすり	色	耐凍害性	耐滑り性	役物の適用	品質(公表単価(円/㎡))
		I類 II類 III類 施軸 無軸		標準 特注				
		・	・	・	・	・	・	・
		・	・	・	・	・	・	・
		・	・	・	・	・	・	・

標準的な曲がりの役物は一体成形とする。
下地モルタル塗りを行うコンクリート素地面の処理 ・MCR工法 ・目荒し工法
壁タイル張りの工法
内装タイル ・密着張り ・改良圧着張り [表6.16.4]
・有機系接着剤によるタイル張り [6.16.4]

施工箇所	形状寸法(mm)	吸水率の区分	うわぐすり	色	耐凍害性	耐滑り性	役物の適用	品質(公表単価(円/㎡))
		I類 II類 III類 施軸 無軸		標準 特注				
		・	・	・	・	・	・	・
		・	・	・	・	・	・	・
		・	・	・	・	・	・	・

標準的な曲がりの役物は一体成形とする。
接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※F☆☆☆☆ [6.16.4]
壁タイル張りの工法
内装タイル [表6.16.6]

種類	標準塗厚(mm)	施工箇所
・せっこう系・セメント系	※10	

35

セルフレベリング材塗り

標準的な曲がりの役物は一体成形とする。
接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※F☆☆☆☆ [6.16.4]
壁タイル張りの工法
内装タイル [表6.16.6]

種類	標準塗厚(mm)	施工箇所
・せっこう系・セメント系	※10	

塗装改修工事

① 一般事項

② 下地調整

③ 素地ごしらえ

4 錆止め塗料の種類別

項目

特記事項

5

塗装の種類

[7.3.2、7.5.2～7.13.2][表7.5.1～表7.13.1]

略号	塗装	塗装面	塗替え	新規
・SOP	合成樹脂調合ペイント塗り	塗装面	※B種	※A種
	塗料の種類 ※1種	木部(屋外)	※B種	※B種
		木部(屋内)	※B種	※B種
		鉄鋼面	※B種	※B種
		亜鉛めっき鋼面	※B種	※B種
		鋼製建具(亜鉛めっき鋼面)	※A種	※B種
・CL	クリヤラッカー塗り		※B種	※A種
・NAD	アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り		※B種	※A種
・DP	耐候性塗料塗り	上塗り塗料等級 ・1級 ・2級 ・3級	鉄鋼面 表7.8.1 亜鉛めっき鋼面 表7.8.2 コンクリート面及びECP面 ・A-2 ・B-2 ・C-2	表7.8.1 表7.8.1 表7.8.2 ・A-1 ・B-1 ・C-1
○EP-G	つや有合成樹脂エマルションペイント塗り	コンクリート面	※B種	※B種
		モルタル面	※B種	※A種
		プラスター面	※B種	※A種
		せっこうボード面	※B種	※A種
		その他ボード面	※B種	※A種
		屋内鉄鋼面	※B種	※A種
		屋内木部	※B種	※A種
		屋内亜鉛めっき鋼面	※A種	※A種
・EP	合成樹脂エマルションペイント塗り	コンクリート面	※B種	※A種
		モルタル面	※B種	※A種
		プラスター面	※B種	※A種
		せっこうボード面	※B種	※A種
		その他ボード面	※B種	※A種
○UC	ウレタン樹脂ワニス塗り		※B種	※B種
・ステイン・ビグメントステイン塗り			表7.12.1	表7.12.1
・オイルステイン塗り(OS)				
・WP	木材保護塗料塗り		※B種	※B種
CL	A種の場合の塗料の種類			
UC	着色 ・適用する			
OS	仕様 ・図示			

環境配慮改修工事

① 石綿含有建材の除去工事

石綿含有建材の有無及び除去等 [9.1.3～9.1.5]

石綿含有建材の種類	使用部位	使用材料	除去工法
・石綿含有吹付材			※9.1.3による
・石綿含有保温材			※9.1.3による
・石綿含有成形板等	天井 床 吊戸棚	けい酸カルシウム板 ビニルシート 石綿板	※9.1.5による

石綿含有吹付材の飛散防止措置 ※湿潤化 ・固形化
・石綿含有仕上塗材の除去 [9.1.6]
使用部位 ()
使用材料 ()
除去工法
※厚生労働省「石綿飛散漏洩防止対策徹底マニュアル」による工法の内、飛散防止に関し隔離措置と同等と判断できる工法
除去範囲 ※図示
試験施工 ※行わない ・行う
処分 [9.1.3]
管理型・安定型を確認の上、廃棄物処理法による許可を受けた施設で適切に処理すること。
石綿粉じん濃度測定
※建築物石綿含有建材調査報告書により、監督職員と協議する。 [9.1.1]
・行う ・行わない
測定時期 測定場所 測定名称 測定点
処理作業前 ・処理作業室内 測定1 ※2点 ・3点
・施工区画周辺又は敷地境界 測定2 ※2点
処理作業中 ・処理作業室内 測定3 ※2点
・セキュリティゾーン入口 測定4 ※1点
※集じん、排気装置の排出口 (処理作業室の場合) 測定5 ※1点
・施工区画周辺又は敷地境界 測定6 ※4方向 各1点
処理作業後 (隔離シート撤去前) ※処理作業室内 測定7 ※2点以上
・施工区画周辺又は敷地境界 測定8 ※4方向 各1点
測定方法
・JIS K3850-1に基づいた測定 (・測定4 ・測定5 ・測定6 ・測定7)
・自動測定器による測定 (・測定4 ・測定5)

工事名

係

係長

課長補佐

課長

図面番号

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

図面名

改修特記仕様書(6)

2025.04

縮尺

1/

作図

年

月

日

A-06

株式会社ライズ設計事務所

一級建築士事務所 高知県知事登録第719号

一級建築士 大臣登録第189030号 植村佳史

高知市 都市建設部 公共建築課

項目

特記事項

土工事

①埋戻し及び盛土

種別・A種(水締めのみ砂質土)※B種・C種・D種(3.2.3)(表3.2.1)

②建設発生土の処理

※構外搬出適切処理(搬出前に建設発生土の受入証明又は法令による許可書等を提出する)(3.2.5)

・構外指示の場所に処分(搬出調査等を提出する)

・受入れ施設名:

・受入れ場所:

・構内指示の場所に敷き均し

・構内指示の場所にたい積

500m3以上を構外搬出適切処理する場合は確認結果表を作成し、再生資源利用計画の添付資料とする。
(https://www.city.kochi.kochi.jp/soshiki/123/kensetuhasseido-hannsyutusaki.html)

3山留め

山留め工法・山留めの撤去※撤去する・存置する(3.3.3)

項目

特記事項

地業工事

①砂利及び砂地業

材料(4.6.2)

砂利地業※切込砂利又は切込砕石※再生クラッシャラン(直接基礎下を除く)

砂地業・山砂・川砂又は砕砂

厚さ○図示※60mm(4.6.3)

2捨コンクリート地業

コンクリートの種類※普通コンクリート(6.14.1)

設計基準強度(Fc)※18N/mm2・18cm

スランブ※15cm(4.6.4)

厚さ※60mm

③床下防湿層

施工範囲※建物内土間スラブ及び土間コンクリートの直下(ピット下を除く)(4.6.5)

(断熱材がある場合は、断熱材の直下)

○図示

○ポリエチレンフィルムの厚さ※0.15mm

項目

特記事項

鉄筋工事

①鉄筋の種類

(5.2.1)(表5.2.1)

種類の記号	呼び名	使用箇所
○SD295	D10	図示
・SD345		
・SD390		
・SD490		
・SR235		
・SR295		

2溶接金網等

規格※JIS G 3551(5.2.2)

種類・溶接金網・鉄筋格子

鉄筋の形状、網目寸法()

鉄筋の径(mm)()

③鉄筋の継手及び定着

継手(5.3.4)(表5.3.2～表5.3.3)

部位	継手方法	呼び名
柱・梁の主筋	※ガス圧接継手・重ね継手・機械式継手・溶接継手	
耐力壁の鉄筋	※重ね継手	
その他	※重ね継手	D10

継手の位置※図示・配筋標準図による(5.3.4)

先組み工法等で柱、梁の主筋の隣り合う継手を同一箇所にする場合※図示

重ね継手の長さ※図示・5.3.4(3)による(表5.3.2)(5.3.4(3))

鉄筋の定着の長さ※表5.3.4による(表5.3.4)(5.3.4(5))

機械式定着工法・適用する適用箇所、種類※図示

④鉄筋のかぶり厚さ

※表5.3.6による(表5.3.6)(5.3.5)

※かぶり厚さは目地底から算定する。

※塩害を受けるおそれのある部分等、耐久性上不利な箇所の最小かぶり厚さは下表による。(5.3.5)

施工箇所等	表5.3.6の値に加える数値(mm)
柱、梁、壁及び底等の外気に接する打増し面	※10

・軽量コンクリートで土に接する部分の最小かぶり厚さ表5.3.6の値に加える数値(mm)()

・機械式継手及び溶接継手の場合の鉄筋相互のあき※図示(5.3.5)

⑤各部の配筋

※図示(5.3.7)

6圧接完了後の試験

試験方法※超音波探傷試験・引張試験(5.4.10)

7機械式継手

平成12年建設省告示第1463号に適合する性能(5.5.3)

・A級

鉄筋相互のあき(5.5.3)

・評定等の内容による・図示

施工完了後の継手部の試験(5.5.5)

・外観試験試験項目、試験方法※図示

・超音波探傷試験試験対象※図示

不合格となった場合の措置※図示(5.5.5)

8溶接継手

平成12年建設省告示第1463号に適合する性能(5.6.3)

・A級

鉄筋相互のあき(5.6.3)

・評定等の内容による・図示

施工完了後の継手部の試験(5.6.5)

・外観試験試験項目、試験方法※図示

・超音波探傷試験試験対象※図示

不合格となった場合の措置※図示(5.6.5)

項目

特記事項

コンクリート工事

①コンクリートの種類・強度・スランブ

※普通コンクリート(6.2.1～6.2.2)(6.2.4)(表6.2.2)

設計基準強度 Fc(N/mm2)	スランブ (cm)	適用箇所
※21	○15・18	図示
・18	・15・18	
・		

・軽量コンクリート

設計基準強度 Fc(N/mm2)	スランブ (cm)	適用箇所
※21	・15・18	
・18	・15・18	
・		

②セメントの種類

コンクリートの類別※I類・II類(6.2.1)(表6.2.1)

※普通ポルトランドセメント又は混合セメントのA種(6.3.1)(6.13.2)

・高炉セメントB種(適用箇所:)

・フライアッシュセメントB種(適用箇所:)

③骨材

アルカリシリカ反応性による区分※A・B(6.3.1)

④混和材料

○混和剤※A E剤又はA E減水剤標準形(JIS A 6204)(6.3.1)

・高性能A E減水剤標準形(JIS A 6204)

・混和材

・フライアッシュ(・I種・II種・IV種)(JIS A 6201)

・コンクリート用高炉スラグ微粉末(JIS A 6206)

・コンクリート用シリカフェーム(JIS A 6207)

・コンクリート用膨脹材(JIS A 6202)

5構造体強度補正值(S)

※表6.3.2による(6.3.2)

6打雑目地及びひび割れ誘発目地

打雑目地の寸法※9.7.3(1)(7)による(6.6.4)(9.7.3)

ひび割れ誘発目地の位置※図示(6.8.1)

ひび割れ誘発目地の形状及び寸法※9.7.3(1)(7)による(6.8.1)(9.7.3)

7打増し厚さ

外部に面するコンクリートの打増し厚さ(mm)(6.8.1)

外壁※図示・20・25

軒天※図示・10・15・20

その他※図示・20

8構造体コンクリートの仕上り

コンクリートの打放し仕上げ※合板せき板を用いる場合(6.2.5)(6.8.2)(表6.2.4)

種別	厚さ(mm)	施工箇所
・A種	※12	
・B種	※12	
・C種	※12	

・せき板の材料として合板を用いない場合材料()厚さ()

9コンクリートの仕上りの平たんさ

適用部位※下表・図示(6.2.5)(表6.2.5)(15.4.2)

種別	コンクリートの内外装仕上げ	平たんさ	適用部位による仕上げの目安
a種	コンクリートが見え掛りとなる場合又は仕上げ厚さが極めて薄い場合その他非常に良好な平たんさ及び良好な表面状態が必要な場合	3mにつき7mm以下	化粧打放しコンクリート 塗装仕上げ 壁紙張り 接着剤による陶磁器質タイル張り
b種	仕上げ厚さが7mm未満の場合その他良好な平たんさが必要な場合	3mにつき10mm以下	仕上塗材塗り 外装タイルモザイク張り
c種	仕上げ厚さが7mm以上の場合又は下地の影響を受けにくい仕上げの場合	1mにつき10mm以下	タイル張り モザイク塗り 二重床

10スリーブの材質、規格等

※下記の通り・図示(6.8.2)(表6.8.1)

(i) 外壁の地中部分等水密を要する部分に用いるスリーブは、つば付き鋼管とする。

(ii) 地中部分で水密を要しない部分に用いるスリーブは、硬質ポリ塩化ビニル管とする。

(iii) (i)及び(ii)以外の円形スリーブは、溶融亜鉛めっき鋼板とし、原則として、筒形の両端を外側に折り曲げてつばを設ける。また、必要に応じて、円筒部を両方から差し込む伸縮形とする。

(iv) 硬質ポリ塩化ビニル管は、防火区画を貫通する場合には使用しない。

なお、柱及び梁以外の箇所で、開口補強が不要であり、かつ、スリーブ径が200mm以下の部分は、紙チューブとすることができる。

11床型枠用鋼製デッキプレート

評価名簿による(6.8.3)

使用箇所	厚さ	備考

12軽量コンクリート

(6.10.1)(6.10.2)(表6.10.1)

種類	所要気乾単位容積質量(t/m3)	スランブ	適用箇所
・1種・2種	※表6.10.1による	※21	※図示

13無筋コンクリート(捨コンクリートを除く)

コンクリートの種類※普通コンクリート・軽量コンクリート(6.14.1)

設計基準強度 Fc(N/mm2)	スランブ (cm)	適用箇所
※18	※15・18	※6.14.1(4)による・図示

項目

特記事項

ユニット及びその他工事

1フリーアクセスフロア

材料等(20.2.2)

施工箇所	工法	表面仕上げ材の材質	寸法(mm)	高さ(mm)	所定荷重(N)	耐震性能
	・支柱調整式・置敷式	※タイルカーペット・帯電防止ビニル床タイル	※500×500		・3,000・5,000	・1.0G・0.6G

寸法精度20.2.2(4)による

製造所評価名簿による(20.2.2)

2可動間仕切

JIS A 6512による他は次による(20.2.3)

構造形式	構成基材(JIS記号)	表面仕上材	不燃認定	遮音性(dB/500Hz)
・パネル式	・スタッド	・パネル	・厚さ(mm)	・パネル表面仕上
・パネル式(内蔵)	・A L	・w	・p	※フッ素樹脂塗料又は777樹脂塗料焼き付け
・スタッド式(露出)	・S T	・st	・gy	・15程度・30程度・36以上
・スタッドパネル式	・E	・g	・pa	・図示
		・al	・e	

割付及びパネル内の建具※図示

製造所評価名簿による

3移動間仕切

(20.2.4)

走行方向による区分	操作方法による区分	パネル圧接装置の操作方法	パネル厚(mm)	パネル表面材	遮音性(dB/500Hz)
・平行方向移動式	※手動式	・プッシュ式		※鋼板	・一般タイプ(36dB未満)
・二方向移動式	・電動式	・ハンドル式		・フッ素樹脂塗料焼き付け	・遮音タイプ(36dB以上)
	・部分電動式			・壁紙張り	

ハンガーレール取付け下地の補強※20.2.4(3)(7)による

パネルをランナーに取り付ける部品※20.2.4(3)(x)による

ハンガーレール※20.2.4(3)(7)による

ランナー※20.2.4(3)(8)による

ハンガーレール固定用あと施工アンカー

材質()寸法()

製造所評価名簿による

4トイレブース

パネル表面材※図示

脚部の種類※図示

ドアエッジ※図示

製造所評価名簿による

・メラミン樹脂系化粧板

・ポリエステル樹脂系化粧板

・幅木タイプ

・アルミニウム製

・ステンレス製

5手すり

材料の種類、仕上げ・ステンレス、#400(20.2.6)

⑥階段滑り止め

材種※ステンレス製(SUS304)タイヤ入り(20.2.7)

幅(mm)※約35

工法※接着工法・埋込み工法

7黒板及びホワイトボード

・黒板区分※焼付け種類・鋼製・ほうろう形式・曲面・平面(20.2.9)

・ホワイトボード種類※ほうろう形式・曲面・平面

※上げ下げ式・固定式

8鏡

厚さ(mm)※5.0(20.2.10)

※耐食仕様

9表示

室名札等(20.2.11)

区分	材質・厚さ(mm)	印刷等の種別	色彩	取付形式	書体
・室名札	※図示	※シルクスクリーン印刷	※図示	※図示	※図示
・ピクトグラフ	・アクリル板(※5.0)	・図示			
・とびら番号					
・非常用出入口					
・建物案内板	※アクリル板(※8.0)	※シルクスクリーン印刷	※図示	※図示	※図示
・各階案内板	・図示				
・対人衝突防止表示	※図示				

10タラップ

材料の種類・ステンレス仕上げ(20.2.12)

11煙突ライニング

煙突用成形ライニング材製造所評価名簿による(20.2.13)

適用安全使用温度(上限温度)・400℃・600℃・図示

(下限温度)・図示

12ブラインド

(20.2.14)

形式	横形ブラインド	縦形ブラインド
スラットの材質	※アルミニウム合金製	・アルミスラット・クロススラット
開閉方式	※ギヤ式・コード式・操作棒式・電動式	※1本操作コード方式・電動式
スラットの成形幅(mm)	※25	・80・100
ヘッドボックスの材質	※鋼製	アルミニウム製
ボトムレールの材質	※鋼製	アルミニウム製

20.2.15

操作方式	スクリーンの材質	品質	備考
・スプリング式	・ガラス繊維製	・布製	円/m2程度
・チェーン式	・電動式	・木製	

巻取りパイプその他の材料※製造所の仕様による

14カーテン

(20.2.16)(表20.2.1)

形式	開閉操作方式	ひだの種別	生地品質等
・シングル	・手引き	・ブレーンひだ・片ひだ	・厚地円/m2程度
・ダブル	・引分け	・箱ひだ	・薄地
	・電動	・つまみひだ	
		・フランスひだ	
		・シャワーリング	

暗幕用カーテンの上部及び召合せの重なり※300mm以上

⑮カーテンレール

(20.2.16)

レール及び附属金物	材	仕	上	形	状	附属金物
・10-60	※アルミニウム製	・アルマイト	※角形			
※10-90	○ステンレス製		○C型			

材種・アルミニウム製※塩ビ

⑯天井見切縁

材種・アルミニウム製※塩ビ

株式会社ライズ設計事務所

一級建築士事務所 高知県知事登録第719号

一級建築士 大臣登録第189030号 植村佳史

高知市 都市建設部 公共建築課

工事名

係

係長

課長補佐

課長

図面番号

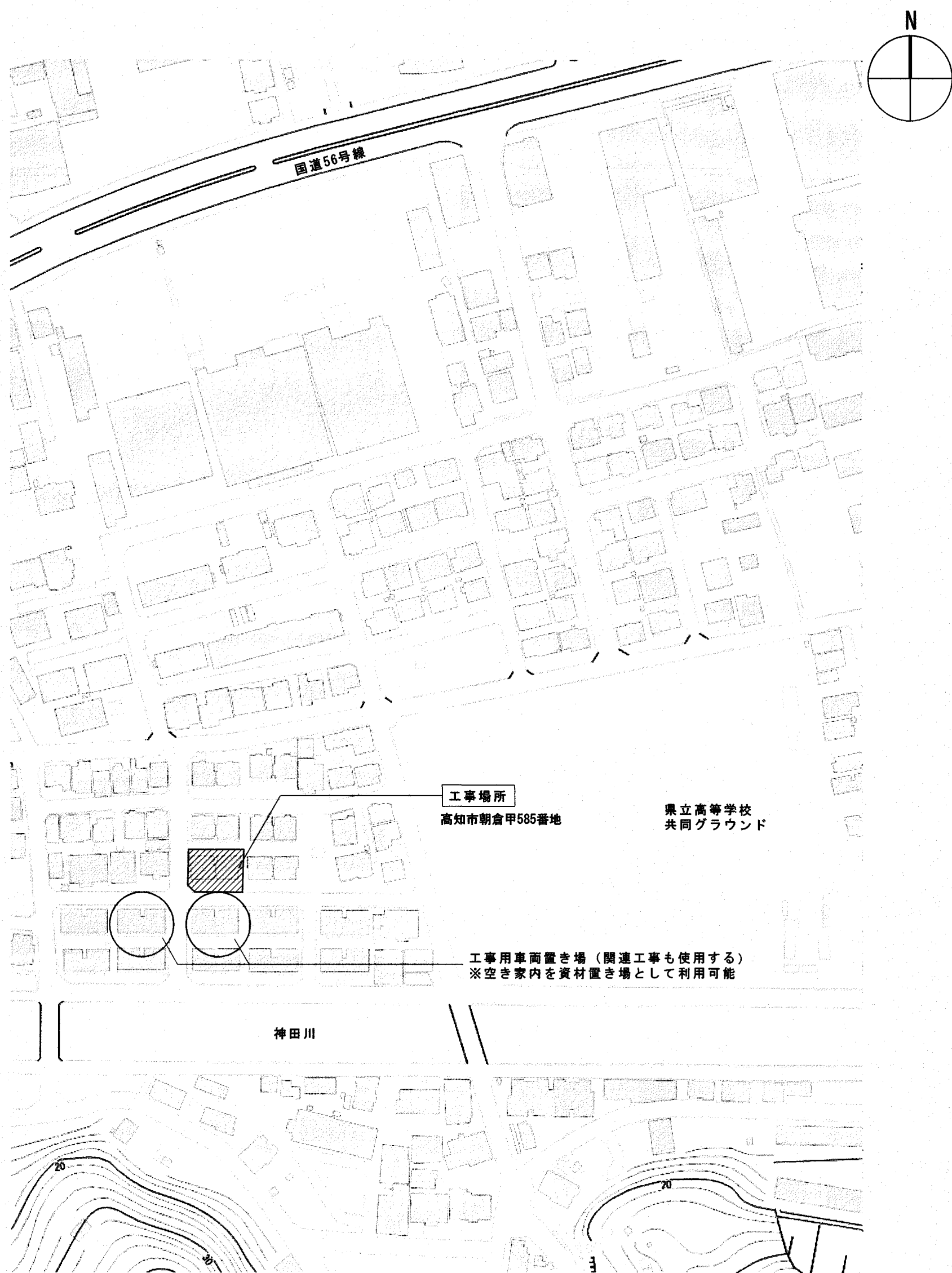
松田みどり改良住宅11号様子育て世帯向け改修工事

改修特記仕様書(7) 2025.04 縮尺 1/

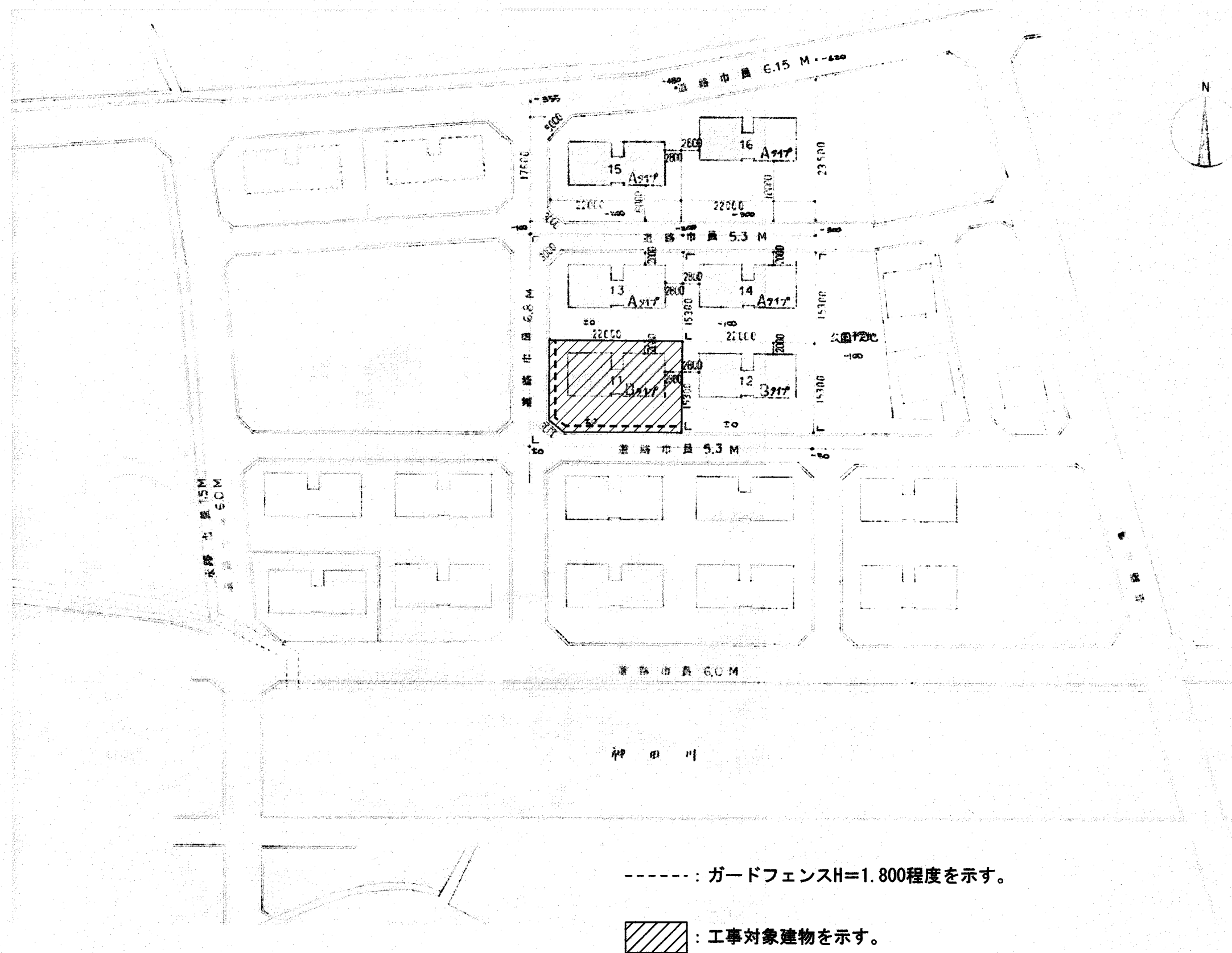
作図 年 月 日

A-07

項 目		特 記 事 項		項 目		特 記 事 項		項 目		特 記 事 項																																																																													
17	コーナービート	材種 ※ ステンレス ・ アルミニウム合金		舗装工事		種別 通路 建物周囲その他 ・ A 種 ・ A 種 ・ B 種 ※ B 種 (22.9.2) (表22.9.1)		石綿含有建材分析結果報告書一覧 <table><tr><th>建 材 名</th><th>採 取 場 所</th><th>石綿含有の有無</th></tr><tr><td>外壁塗材（リシン吹付）</td><td>外壁</td><td>有 ・ 無</td></tr><tr><td>化粧石こうボード</td><td>台所 天井</td><td>有 ・ 無</td></tr><tr><td>プラスターボード</td><td>和室 壁</td><td>有 ・ 無</td></tr><tr><td>ジュラク吹付</td><td>和室 壁</td><td>有 ・ 無</td></tr><tr><td>ビニル床シート</td><td>1階ホール 床</td><td>有 ・ 無</td></tr></table>				建 材 名	採 取 場 所	石綿含有の有無	外壁塗材（リシン吹付）	外壁	有 ・ 無	化粧石こうボード	台所 天井	有 ・ 無	プラスターボード	和室 壁	有 ・ 無	ジュラク吹付	和室 壁	有 ・ 無	ビニル床シート	1階ホール 床	有 ・ 無																																																										
建 材 名	採 取 場 所	石綿含有の有無																																																																																					
外壁塗材（リシン吹付）	外壁	有 ・ 無																																																																																					
化粧石こうボード	台所 天井	有 ・ 無																																																																																					
プラスターボード	和室 壁	有 ・ 無																																																																																					
ジュラク吹付	和室 壁	有 ・ 無																																																																																					
ビニル床シート	1階ホール 床	有 ・ 無																																																																																					
18	点検口	<table><tr><th>形式</th><th>材 種</th><th>寸 法</th><th colspan="2">形 式</th><th>鍵</th></tr><tr><td>天井</td><td>※ アルミニウム製 ・</td><td>※ 450×450 ・ 600×600 ・</td><td>一般形</td><td>外 枠 ・ 額縁タイプ ・ 目地タイプ ・ 密閉形</td><td>※ なし ・ あり</td></tr><tr><td>床</td><td>○ アルミニウム製 ※ ステンレス製 ・</td><td>・ 450×450 ※ 600×600 ・</td><td>○ 一般形 ・ 結露防止形 ・ 屋内外用</td><td>・ 密閉形 ・ 屋内用</td><td>○ なし ※ あり</td></tr></table> 製造所 評価名簿による	形式	材 種	寸 法	形 式		鍵	天井	※ アルミニウム製 ・	※ 450×450 ・ 600×600 ・	一般形	外 枠 ・ 額縁タイプ ・ 目地タイプ ・ 密閉形	※ なし ・ あり	床	○ アルミニウム製 ※ ステンレス製 ・	・ 450×450 ※ 600×600 ・	○ 一般形 ・ 結露防止形 ・ 屋内外用	・ 密閉形 ・ 屋内用	○ なし ※ あり	1	砂利敷き																																																																	
形式	材 種	寸 法	形 式		鍵																																																																																		
天井	※ アルミニウム製 ・	※ 450×450 ・ 600×600 ・	一般形	外 枠 ・ 額縁タイプ ・ 目地タイプ ・ 密閉形	※ なし ・ あり																																																																																		
床	○ アルミニウム製 ※ ステンレス製 ・	・ 450×450 ※ 600×600 ・	○ 一般形 ・ 結露防止形 ・ 屋内外用	・ 密閉形 ・ 屋内用	○ なし ※ あり																																																																																		
19	ステンレス流し台	◎ 図示 (公表価格 210,000円程度) 7&3製水切りかゝ、サイトプレート、シンク&バ-水栓共 ○ 優良住宅部品																																																																																					
20	コンロ台	◎ 図示 (公表価格 66,000円程度) SUS製ハツカボード、サイトかゝ共 ○ 優良住宅部品																																																																																					
21	吊戸棚	◎ 図示 (公表価格 77,000円程度) 不燃仕様 ○ 優良住宅部品																																																																																					
22	水切り棚	◎ 図示 (公表価格 12,000円程度) ・ 優良住宅部品																																																																																					
23	レンジフード	◎ 図示 (公表価格 87,000円程度) シロッコファンタイプ																																																																																					
24	収納家具等の材料	合板類、MDF及びパーティクルボード、収納家具等製作の伴い使用する接着剤のホルムアルデヒド放出量 ※ F☆☆☆☆、またはそれと同等と認められるもの																																																																																					
25	フェンス	フェンスの種類 ・ 樹脂塗装メッシュフェンス ・ 樹脂塗装目かくしフェンス ○ 亜鉛メッキネットフェンス 高さ ※ 図示 金網規格 ○ φ3.2×56 ・ ビニル被覆エキスパンドフェンス ・ 格子フェンス ・ アルミフェンス																																																																																					
26	ユニットバス	公表価格 657,300円程度 天井換気扇、折戸、壁付サーモ水栓、シャワー、LED照明、鏡、コーナー棚2段、断熱カバー、樹脂製額縁4方枠																																																																																					
27	耐震スリット	<table><tr><th>方 向</th><th>タイプ</th><th>耐火性能</th><th>防水性能</th><th>備 考</th></tr><tr><td>・ 垂直方向</td><td>・ 完全 (全貫通型)</td><td>・ 耐火型</td><td>・ 有り</td><td></td></tr><tr><td>・ 水平方向</td><td></td><td>・ 耐火型</td><td>・ 無し</td><td></td></tr></table> 目地 (目地材の材質は表9.7.1による) <table><tr><th>目 地</th><th>内 壁</th><th>外 壁</th></tr><tr><td>目地材</td><td>シーリング材 (見え掛かり部のみ)</td><td>シーリング材 (見え掛かり部のみ)</td></tr><tr><td>目地寸法 (mm)</td><td>・ 幅20×深さ10 ・</td><td>・ 幅20×深さ10 ・</td></tr></table>		方 向	タイプ	耐火性能	防水性能	備 考	・ 垂直方向	・ 完全 (全貫通型)	・ 耐火型	・ 有り		・ 水平方向		・ 耐火型	・ 無し		目 地	内 壁	外 壁	目地材	シーリング材 (見え掛かり部のみ)	シーリング材 (見え掛かり部のみ)	目地寸法 (mm)	・ 幅20×深さ10 ・	・ 幅20×深さ10 ・																																																												
方 向	タイプ	耐火性能	防水性能	備 考																																																																																			
・ 垂直方向	・ 完全 (全貫通型)	・ 耐火型	・ 有り																																																																																				
・ 水平方向		・ 耐火型	・ 無し																																																																																				
目 地	内 壁	外 壁																																																																																					
目地材	シーリング材 (見え掛かり部のみ)	シーリング材 (見え掛かり部のみ)																																																																																					
目地寸法 (mm)	・ 幅20×深さ10 ・	・ 幅20×深さ10 ・																																																																																					
28	エキスパンションジョイント金物	材質 ・ アルミニウム ・ ステンレス クリアランス ・ 50 ・ 100 ・ 150 耐火性能 ・ 有り () ・ 無し 外部は防水型とする																																																																																					
排水工事																																																																																							
1	屋外雨水排水	材料 排水管用材料 ※ 表21.2.1による (材種、管の種類、呼び径等は図示による) (21.2.1) ・ 側塊の形状及び寸法 ※ 図示 排水樹の種類 ※ 図示 地業用材料 ・ 切込砂利、切込砕石 ※ 再生クラッシュラン (4.6.2) (21.2.2) 現場打ちの場合のコンクリート 種類 ※ 普通コンクリート 設計基準強度 ※ 18N/mm2 スラング ※ 15cm ・ 18cm 現場打ちの場合の鉄筋 種類の記号 ※ S D 295																																																																																					
2	排水樹ふた	<table><tr><th>種 類</th><th>形 式</th><th>荷重 (安全荷重 (KN))</th><th>鍵</th></tr><tr><td>鋳鉄製マンホールふた</td><td>・ 水封形 ・ 簡易密閉形 (パッキン式) ・ 密閉形 (テーパー・パッキン式) ・ 中蓋付密閉形 (テーパー・パッキン式)</td><td>・ T- 2用 (5) ・ T- 6用 (15) ・ T-20用 (50)</td><td>・ 有り ・ 無し</td></tr></table> 製造所 評価名簿による		種 類	形 式	荷重 (安全荷重 (KN))	鍵	鋳鉄製マンホールふた	・ 水封形 ・ 簡易密閉形 (パッキン式) ・ 密閉形 (テーパー・パッキン式) ・ 中蓋付密閉形 (テーパー・パッキン式)	・ T- 2用 (5) ・ T- 6用 (15) ・ T-20用 (50)	・ 有り ・ 無し																																																																												
種 類	形 式	荷重 (安全荷重 (KN))	鍵																																																																																				
鋳鉄製マンホールふた	・ 水封形 ・ 簡易密閉形 (パッキン式) ・ 密閉形 (テーパー・パッキン式) ・ 中蓋付密閉形 (テーパー・パッキン式)	・ T- 2用 (5) ・ T- 6用 (15) ・ T-20用 (50)	・ 有り ・ 無し																																																																																				
3	埋戻し土	・ A 種 ※ B 種 ・ C 種 ・ D 種 (21.2.1) (表3.2.1)																																																																																					
4	グレーチング	○ 鋼製グレーチング (21.2.1) <table><tr><th rowspan="2">型 式</th><th rowspan="2">用 途</th><th rowspan="2">適用荷重</th><th colspan="2">メインバーピッチ</th><th colspan="2">メインバー上面の形状</th></tr><tr><th>普通目</th><th>細 目</th><th>平 型</th><th>凹凸型</th></tr><tr><td rowspan="5">・ 受枠付 ・</td><td rowspan="5">・ 溝ふた用 ・ ますふた用 ・ かさあげ用 ○ U字溝用</td><td>・ 歩行用</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td></tr><tr><td>○ T- 2用</td><td>・</td><td>○</td><td>・</td><td>○</td></tr><tr><td>・ T- 6用</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td></tr><tr><td>・ T-14用</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td></tr><tr><td>・ T-20用</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td></tr></table> ・ ステンレス製グレーチング <table><tr><th rowspan="2">型 式</th><th rowspan="2">用 途</th><th rowspan="2">適用荷重</th><th colspan="2">メインバーピッチ</th><th colspan="2">メインバー上面の形状</th></tr><tr><th>普通目</th><th>細 目</th><th>平 型</th><th>凹凸型</th></tr><tr><td rowspan="5">※ 受枠付 ・</td><td rowspan="5">・ 溝ふた用 ・ ますふた用 ・ かさあげ用 ・ U字溝用</td><td>・ 歩行用</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td></tr><tr><td>・ T- 2用</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td></tr><tr><td>・ T- 6用</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td></tr><tr><td>・ T-14用</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td></tr><tr><td>・ T-20用</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td></tr></table> 騒音防止ゴム ○ 適用する 製造所 評価名簿による		型 式	用 途	適用荷重	メインバーピッチ		メインバー上面の形状		普通目	細 目	平 型	凹凸型	・ 受枠付 ・	・ 溝ふた用 ・ ますふた用 ・ かさあげ用 ○ U字溝用	・ 歩行用	・	・	・	・	○ T- 2用	・	○	・	○	・ T- 6用	・	・	・	・	・ T-14用	・	・	・	・	・ T-20用	・	・	・	・	型 式	用 途	適用荷重	メインバーピッチ		メインバー上面の形状		普通目	細 目	平 型	凹凸型	※ 受枠付 ・	・ 溝ふた用 ・ ますふた用 ・ かさあげ用 ・ U字溝用	・ 歩行用	・	・	・	・	・ T- 2用	・	・	・	・	・ T- 6用	・	・	・	・	・ T-14用	・	・	・	・	・ T-20用	・	・	・	・								
型 式	用 途	適用荷重	メインバーピッチ				メインバー上面の形状																																																																																
			普通目	細 目	平 型	凹凸型																																																																																	
・ 受枠付 ・	・ 溝ふた用 ・ ますふた用 ・ かさあげ用 ○ U字溝用	・ 歩行用	・	・	・	・																																																																																	
		○ T- 2用	・	○	・	○																																																																																	
		・ T- 6用	・	・	・	・																																																																																	
		・ T-14用	・	・	・	・																																																																																	
		・ T-20用	・	・	・	・																																																																																	
型 式	用 途	適用荷重	メインバーピッチ		メインバー上面の形状																																																																																		
			普通目	細 目	平 型	凹凸型																																																																																	
※ 受枠付 ・	・ 溝ふた用 ・ ますふた用 ・ かさあげ用 ・ U字溝用	・ 歩行用	・	・	・	・																																																																																	
		・ T- 2用	・	・	・	・																																																																																	
		・ T- 6用	・	・	・	・																																																																																	
		・ T-14用	・	・	・	・																																																																																	
		・ T-20用	・	・	・	・																																																																																	
		株式会社ライズ設計事務所 一級建築士事務所 高知県知事登録第719号 一級建築士 大臣登録第189030号 植村佳史		高知市 都市建設部 公共建築課		工 事 名 松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事 図 面 名 改修特記仕様書 (8) 2025.04 縮 尺 1 /		係 保 係 長 課長補佐 課 長 図面番号 A-08																																																																															



付近見取図



----- : ガードフェンスH=1.800程度を示す。

▨ : 工事対象建物を示す。

配置図兼仮設計計画図 1:500

(A3版は) A2 → A3縮小

高知市 都市建設部 公共建築課			
係	係長	課長補佐	課長
係	係長	課長補佐	課長

株式会社 RISE設計事務所

管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

付近見取図
配置図兼仮設計計画図

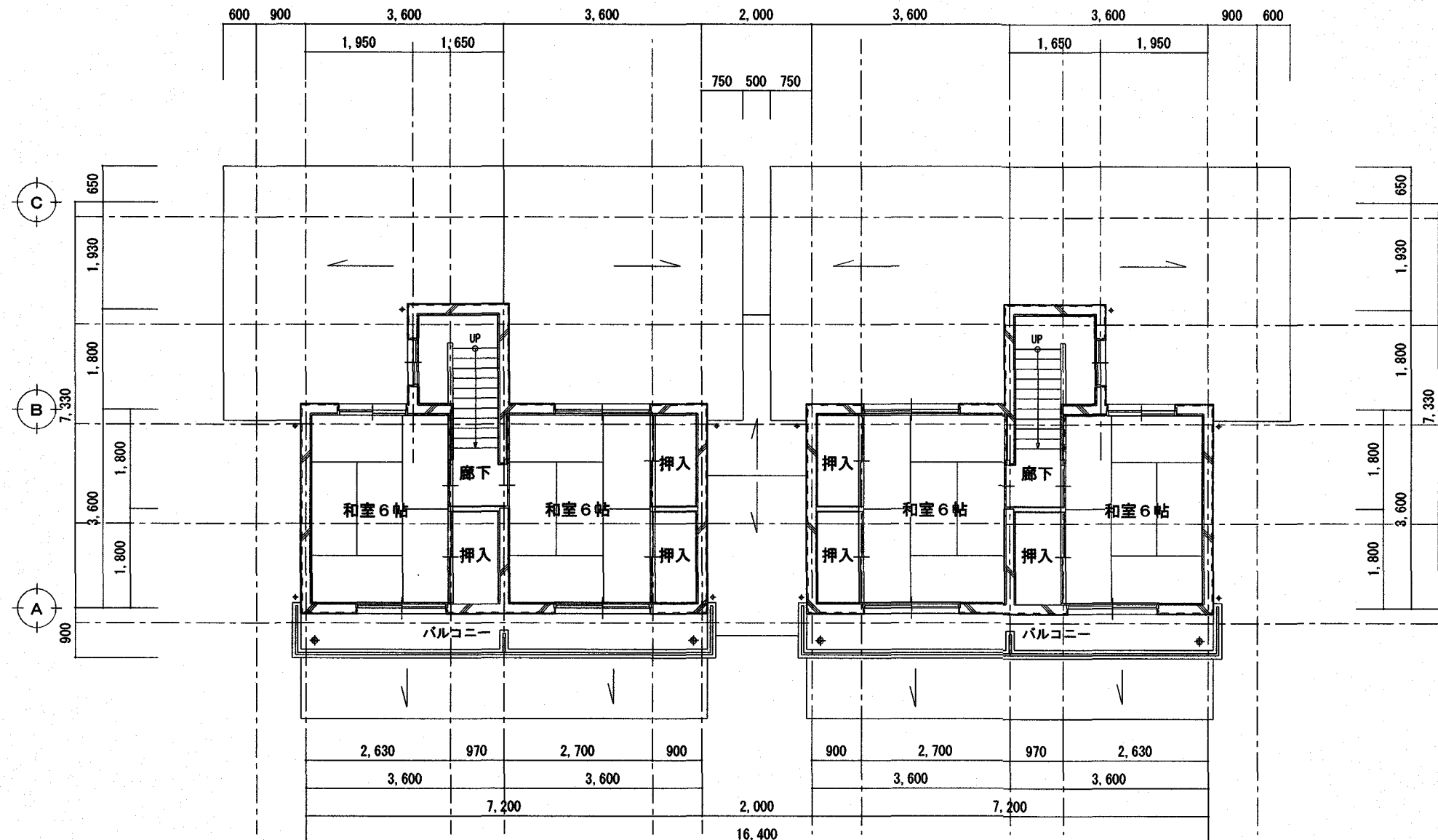
SCALE
1:500
09
A

外部仕上表						
	根廻り		壁	軒天	建具	備考
東 面	改修前	モルタル刮毛引	合板型枠打ち直し リシン吹付	合板型枠打ち直し リシン吹付	アルミ製	
	改修後	【既存のまま】	【既存のまま】	【既存のまま】	戸車【取替】、網戸の戸車【取替】 網【張替】	
西 面	改修前	モルタル刮毛引	合板型枠打ち直し リシン吹付	合板型枠打ち直し リシン吹付	アルミ製	
	改修後	【既存のまま】	【既存のまま】	【既存のまま】	戸車【取替】、網戸の戸車【取替】 網【張替】	
南 面	改修前	モルタル刮毛引	合板型枠打ち直し リシン吹付	合板型枠打ち直し リシン吹付	アルミ製	スチール製雨戸
	改修後	【既存のまま】	【既存のまま】	【既存のまま】	戸車【取替】、網戸の戸車【取替】 網【張替】	戸車【取替】
北 面	改修前	モルタル刮毛引	合板型枠打ち直し リシン吹付	合板型枠打ち直し リシン吹付	アルミ製 【一部撤去】	スチール製雨戸
	改修後	【既存のまま】	【既存のまま】	【既存のまま】	戸車【取替】、網戸の戸車【取替】 網【張替】	戸車【取替】
屋 根	改修前	軒樋 金ピロ100 受け金物φ500【既存のまま】、要箇 金ピロ60 受け金物φ900【一部撤去】				
	改修後	軒樋：【既存のまま】、要箇：金ピロφ60 とい受金物 【一部新設】				

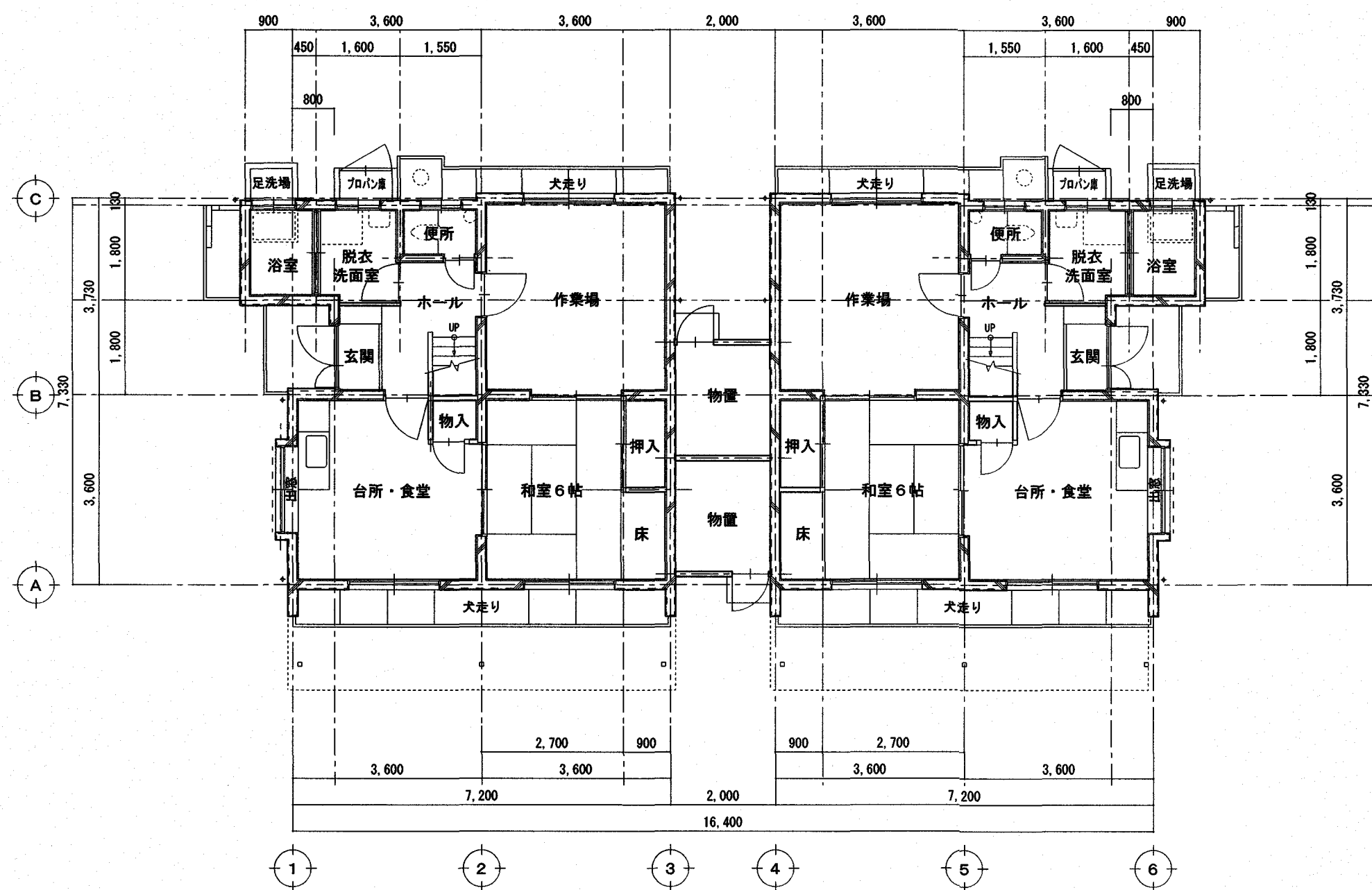
内部仕上表																					
階	室名		床	床下地	幅木	壁	壁	天井	窓	備	備	備	備	備	備	備	備	備	備		
1	玄関	改修前	モルタルコテ押え	【既存のまま】	コンクリート	モルタルH=80	【既存のまま】	壁紙張り	【撤去】	下地：RC JPB t=12 GL 下地：木 JPB t=12	【既存のまま】	壁紙張り	【撤去】	下地：RC JPB t=12 GL 下地：木 JPB t=12	【既存のまま】	吸音テックス	下地：RC JPB t=12 GL 下地：木 JPB t=12	【撤去】	木製	【撤去】	
		改修後					【新設】下地処理の上 壁紙張り	【新設】下地処理の上 壁紙張り	【新設】EP-D t=9.5 (LGS下地共)	【新設】EP-D t=9.5 (LGS下地共)											
	ホール	改修前	ビニル床シート張りt=2.0 フロア合板張り	【撤去】	根太45×50φ303	【撤去】	木製 H=80	【撤去】	壁紙張り	【撤去】	下地：RC JPB t=12 GL 下地：木 JPB t=12	【既存のまま】	壁紙張り	【撤去】	下地：RC JPB t=12 GL 下地：木 JPB t=12	【既存のまま】	吸音テックス	下地：RC JPB t=12 GL 下地：木 JPB t=12	【撤去】	木製	【撤去】
		改修後	【新設】複合フローリングt=12張り	【新設】構造用合板 t=12 根太45×50φ303	【新設】ビニル床 H=60	【新設】下地処理の上 壁紙張り	【新設】下地処理の上 壁紙張り	【新設】EP-D t=9.5 (LGS下地共)	【新設】EP-D t=9.5 (LGS下地共)												
	脱衣洗面所	改修前	ビニル床シート張りt=2.0 フロア合板張り	【撤去】	根太45×50φ303	【撤去】	木製 H=80	【撤去】	モルタル塗りVP張り JPB t=12 VP張り	【撤去】	下地：RC JPB t=12 VP張り 下地：木 JPB t=12 VP張り	【既存のまま】	モルタル塗りVP張り JPB t=12 VP張り	【撤去】	下地：RC JPB t=12 VP張り 下地：木 JPB t=12 VP張り	【既存のまま】	ケイロカルシウム板t=6 目隠かし張り	下地：RC JPB t=12 VP張り 下地：木 JPB t=12 VP張り	【撤去】	木製	【撤去】
		改修後	【新設】ビニル床シート張りt=2.0	【新設】構造用合板 t=12 根太45×40φ303	【新設】ビニル床 H=60	【新設】EP-6張り（下地調整の上）	【新設】EP-6張り（下地調整の上）	【新設】けいロカルシウム板t=6 目隠かし張り	【新設】けいロカルシウム板t=6 目隠かし張り	【新設】EP-6張り（LGS下地共）	【新設】EP-6張り（LGS下地共）										
	浴室	改修前	モザイクタイル張り	【撤去】	土間コンクリートt=100	【撤去】	モルタル塗りVP張り	【撤去】	モルタル塗りVP張り	【撤去】	モルタル塗りVP張り	【撤去】	モルタル塗りVP張り	【撤去】	モルタル塗りVP張り	【撤去】	樹脂強化化粧板張り	下地：RC JPB t=12 VP張り 下地：木 JPB t=12 VP張り	【撤去】	塩ビ製	【撤去】
		改修後	【新設】ユニットバス 11・15タイプ	【新設】土間コンクリートt=100																	【新設】塩ビ製 24kg/m3 24kg

(A3版は) A2 → A3縮小

高知市 都市建設部 公共建築課				株式会社 RISE設計事務所				松田みどり改築住宅11号棟子育て世帯向け改修工事				外部・内部仕上表		SCALE 1:100		10 A	
保	保 長	課長補佐	課 長	保	保 長	課長補佐	課 長	PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY						
田	岡	濱	松	田	岡	濱	松	管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 横村佳史									



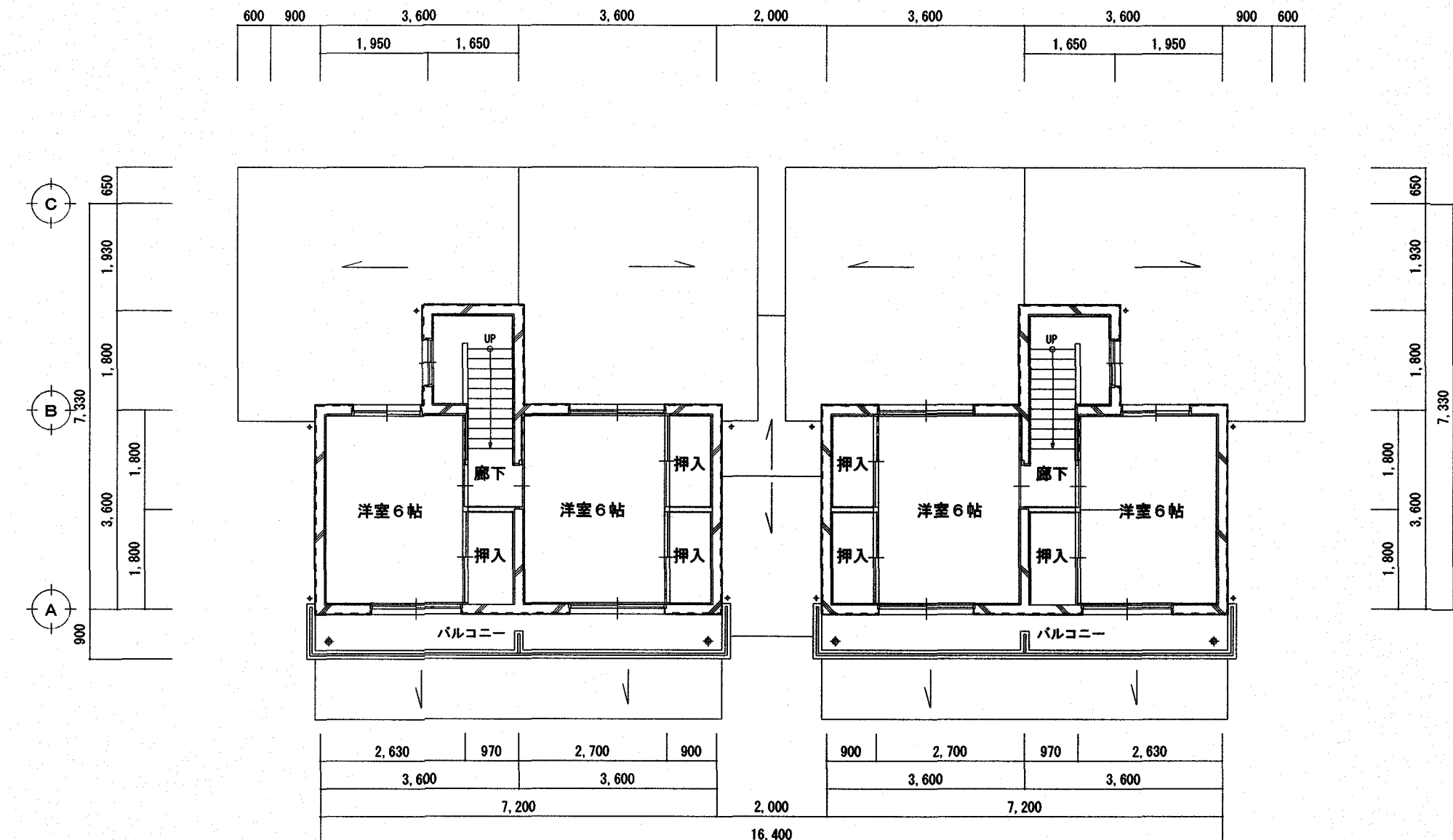
2階 平面図 S=1:100
【改修前】



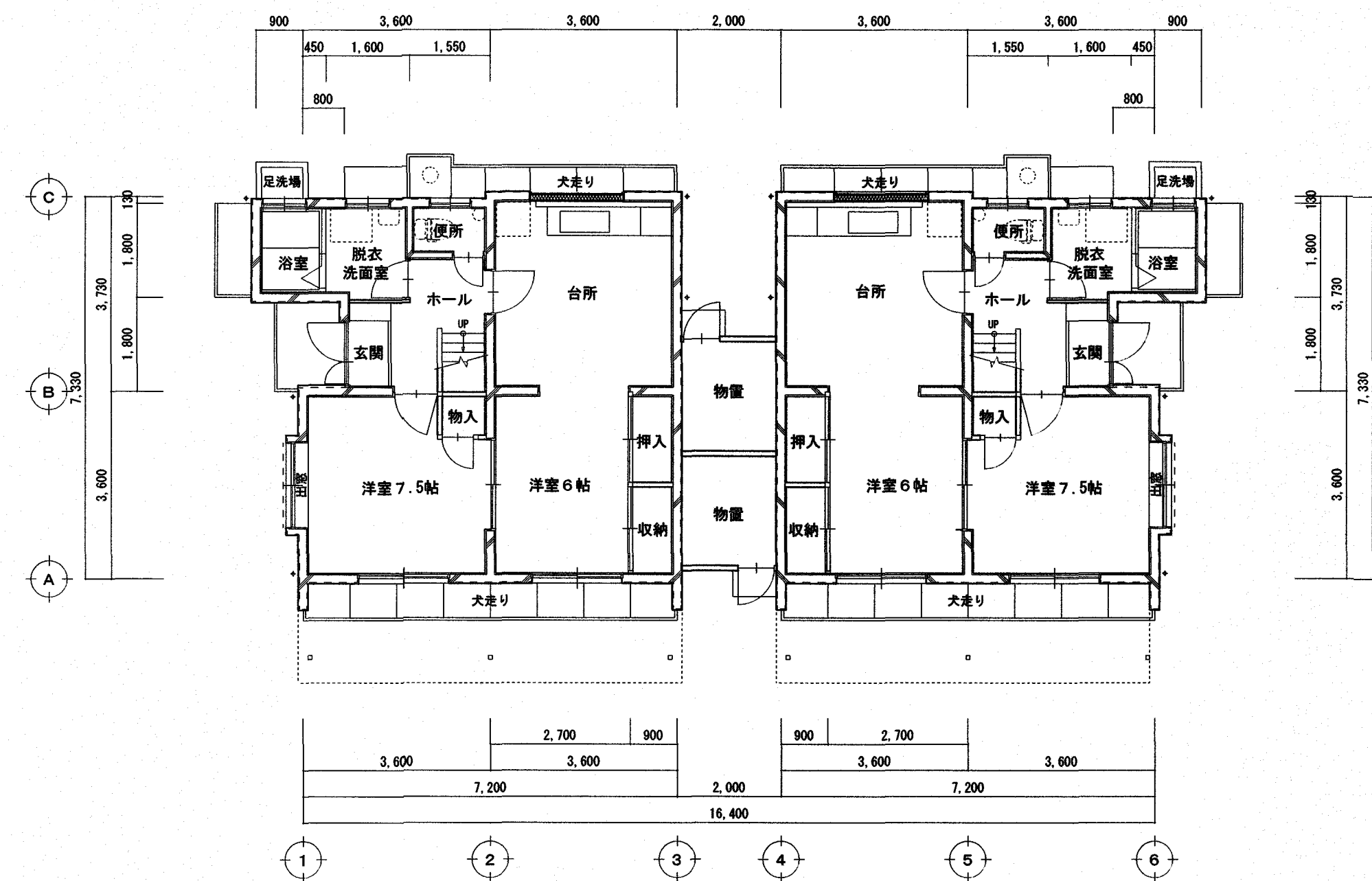
21号室

22号室

1階 平面図 S=1:100 【改修前】



2階 平面図 S=1:100
【改修後】



21号室

22号室

1階 平面図 S=1:100 【改修後】

(A3版は) A2 → A3縮小

高知市 都市建設部 公共建築課			
保	係 長	課長補佐	課 長

株式会社 RISE設計事務所

管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

1階・2階 平面図
(改修前・後)

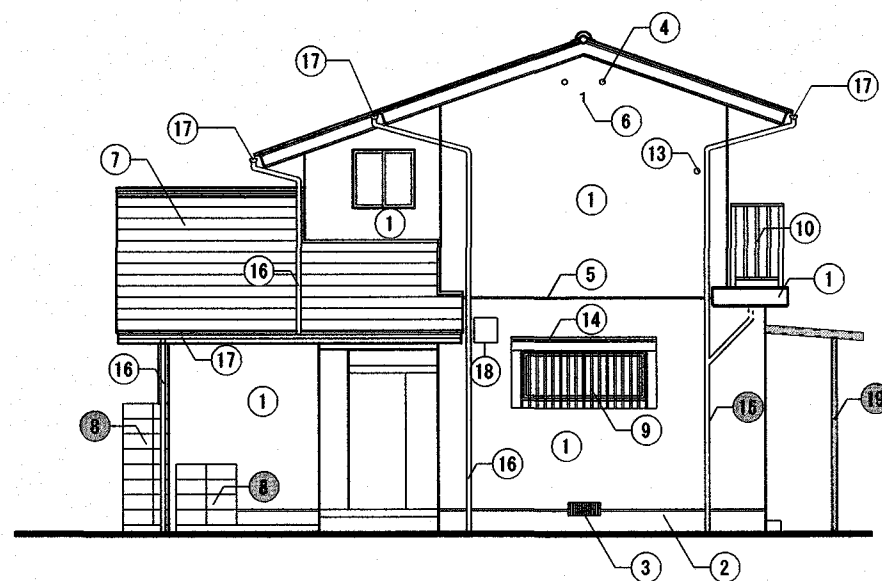
SCALE
1:100 11
A



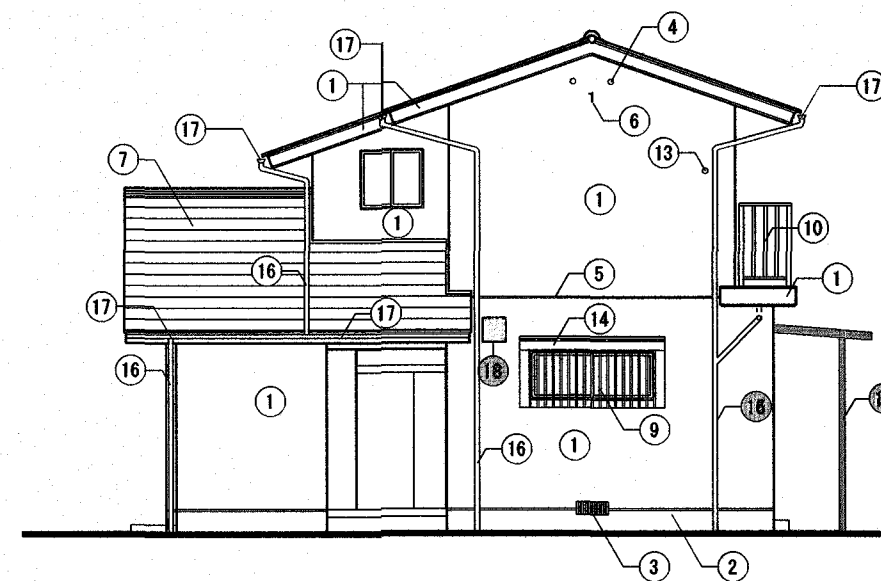
南立面図 S=1:100
【改修前】



南立面図 S=1:100
【改修後】



西立面図 S=1:100
【改修前】

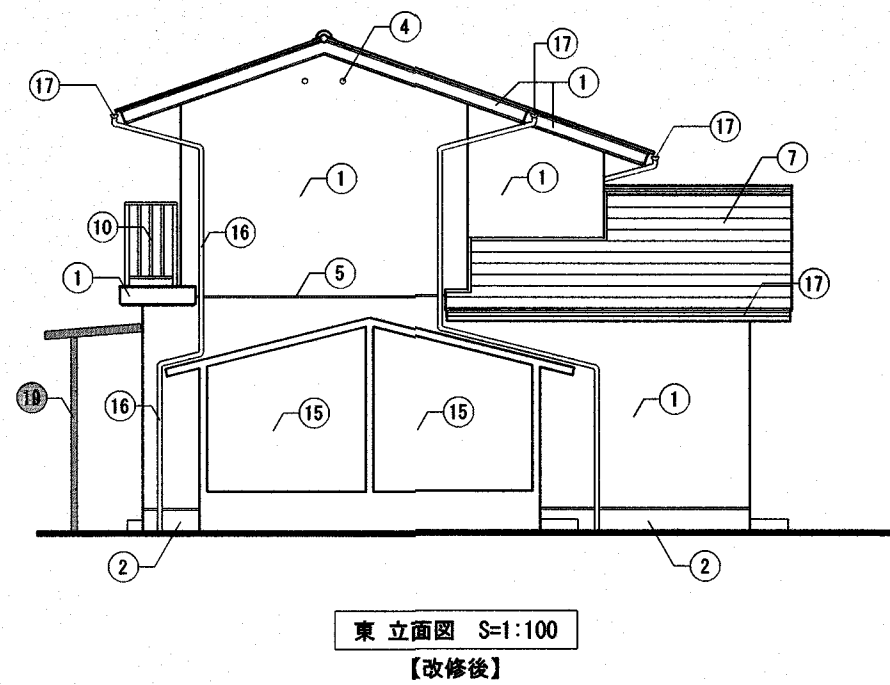
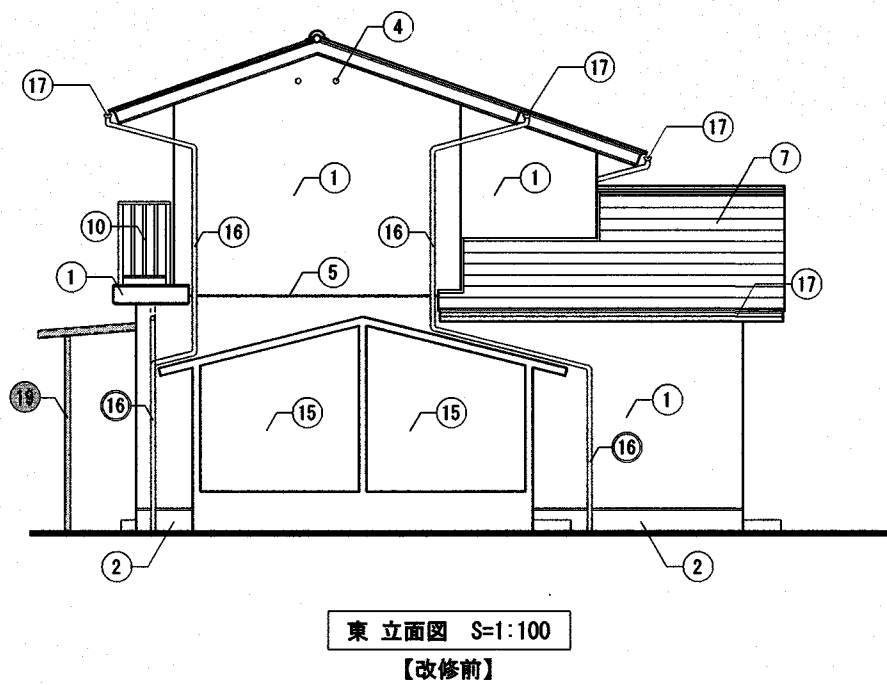
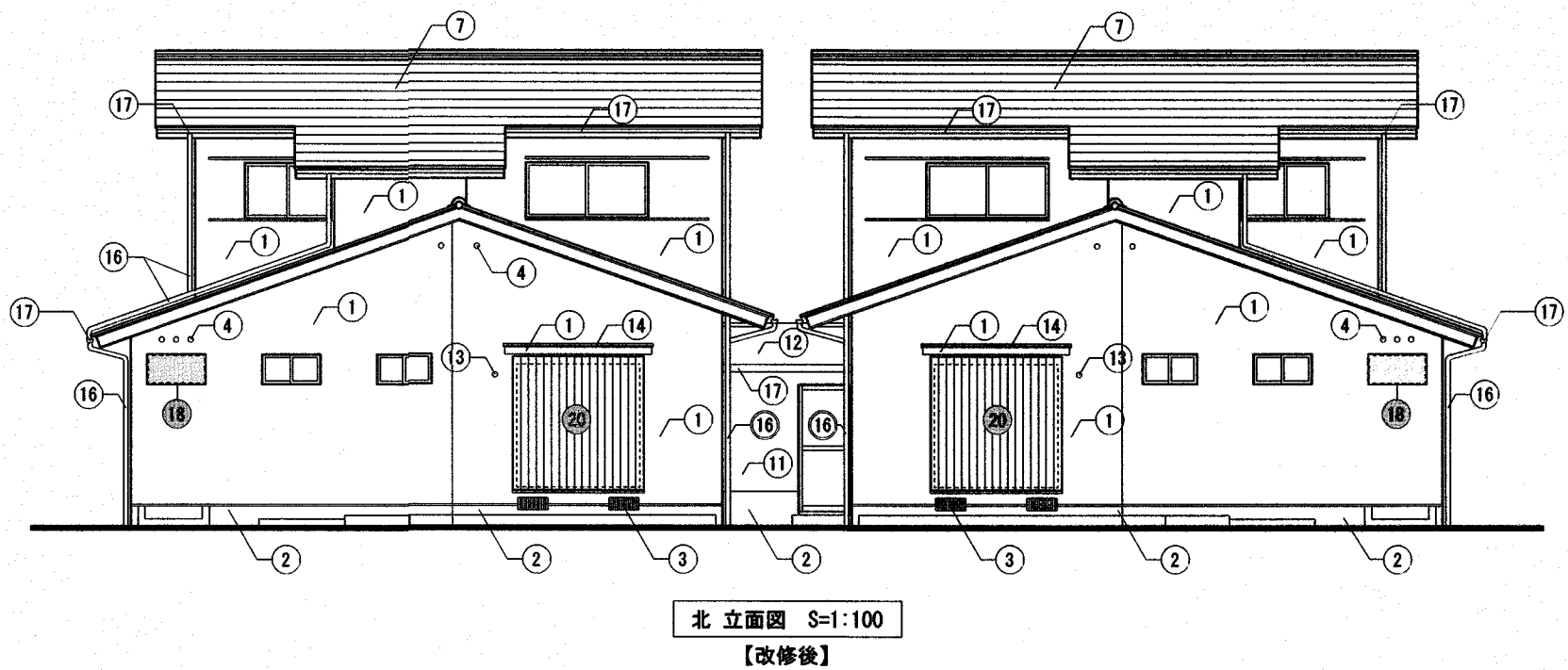
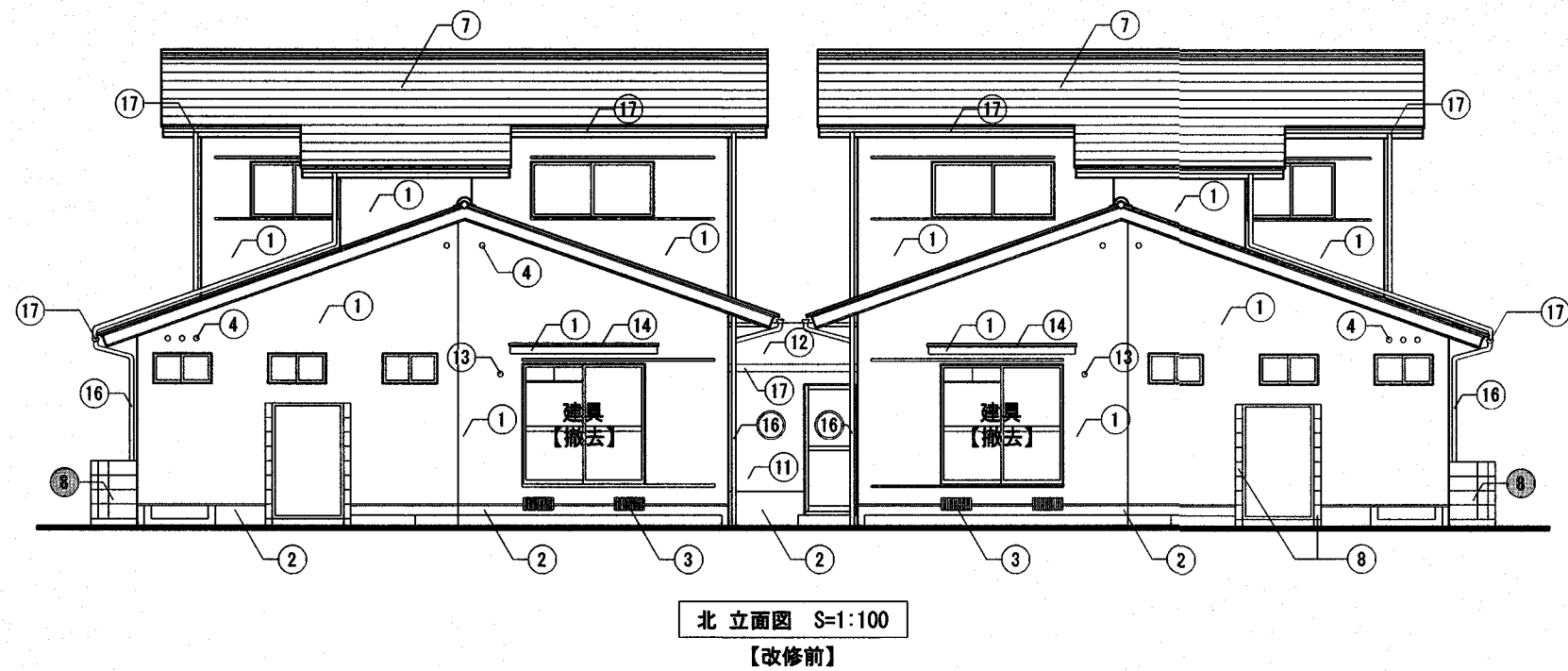


西立面図 S=1:100
【改修後】

仕上表 【改修前】		
記号	仕上	
①	合板型枠打放し リシン吹付	【既存のまま】
②	モルタル刷毛引き	【既存のまま】
③	床下換気孔 170x420	【既存のまま】
④	換気パイプ 75φ 防虫ネット付	【既存のまま】
⑤	打ち継ぎ目地 15x15 シーリング	【既存のまま】
⑥	住宅番号文字 アクリル切り抜 250口	【既存のまま】
⑦	乾式特殊洋瓦葺き	【既存のまま】
⑧	コンクリートブロック t=100 化粧積リシン吹付	【撤去】
⑨	アルミ面格子	【既存のまま】
⑩	アルミバルコニー手摺	【既存のまま】
⑪	A L C t=100 リシン吹付	【既存のまま】
⑫	A L C t=100 シート防水	【既存のまま】
⑬	クーラー用スリーブキャップ付 75φ	【既存のまま】
⑭	防水モルタル塗り	【既存のまま】
⑮	合板型枠打放し	【既存のまま】
⑯	縦樋 塩ビ φ60 とい受金物共	【撤去】
⑰	縦樋 塩ビ φ60 とい受金物共	【既存のまま】
⑱	縦樋 塩ビ φ100 とい受金物共	【既存のまま】
⑲	軒樋 塩ビ φ120 とい受金物共	【既存のまま】
⑳	換気扇フード	※別契約工事にて撤去
㉑	アルミ製差掛け 基礎共	【撤去】

仕上表 【改修後】		
記号	仕上	
①		【既存のまま】
②		【既存のまま】
③		【既存のまま】
④		【既存のまま】
⑤		【既存のまま】
⑥		【既存のまま】
⑦		【既存のまま】
⑧		【撤去】
⑨		【既存のまま】
⑩		【既存のまま】
⑪		【既存のまま】
⑫		【既存のまま】
⑬		【既存のまま】
⑭		【既存のまま】
⑮		【既存のまま】
⑯	【新設】 縦樋：お-VPφ60 とい受金物共	
⑰		【既存のまま】
⑱		【既存のまま】
⑲		【既存のまま】
⑳	【新設】 お-VPφ60 とい受金物共	
㉑	【新設】 アルミ製差掛け 基礎共	

(A3版は) A2 → A3縮小



仕上表 【改修前】		
記号	仕上	
①	合板型枠打放し リシン吹付	【既存のまま】
②	モルタル刷毛引き	【既存のまま】
③	床下換気孔 170x420	【既存のまま】
④	換気パイプ 75φ 防虫ネット付	【既存のまま】
⑤	打ち継ぎ目地 15x15 シーリング	【既存のまま】
⑥	住宅番号文字 アクリル切り抜 250口	【既存のまま】
⑦	乾式特殊洋瓦葺き	【既存のまま】
⑧	コンクリートブロック t=100 化粧積リシン吹付	【撤去】
⑨	アルミ面格子	【既存のまま】
⑩	アルミバルコニー手摺	【既存のまま】
⑪	ALC t=100 リシン吹付	【既存のまま】
⑫	ALC t=100 シート防水	【既存のまま】
⑬	クーラー用スリーブキャップ付 75φ	【既存のまま】
⑭	防水モルタル塗り	【既存のまま】
⑮	合板型枠打放し	【既存のまま】
⑯	縦樋 塩ビ φ60 とい受金物共	【撤去】
⑰	縦樋 塩ビ φ60 とい受金物共	【既存のまま】
⑱	縦樋 塩ビ φ100 とい受金物共	【既存のまま】
⑲	軒樋 塩ビ φ120 とい受金物共	【既存のまま】
⑳	アルミ製差掛け 基礎共	【撤去】

仕上表 【改修後】		
記号	仕上	
①		【既存のまま】
②		【既存のまま】
③		【既存のまま】
④		【既存のまま】
⑤		【既存のまま】
⑥		【既存のまま】
⑦		【既存のまま】
⑧		【撤去】
⑨		【既存のまま】
⑩		【既存のまま】
⑪		【既存のまま】
⑫		【既存のまま】
⑬		【既存のまま】
⑭		【既存のまま】
⑮		【既存のまま】
⑯	【新設】 縦樋 : 37-VF φ60 とい受金物共	
⑰		【既存のまま】
⑱		【既存のまま】
⑲		【既存のまま】
⑳	【新設】 37-VF φ60 とい受金物共 800×400 ⑮-S t=12.5 遮断防水シート 木下地	
㉑	【新設】 アルミ製差掛け 基礎共	
㉒	【新設】 37-VF φ60 とい受金物共 1700×1800 ⑮-S t=12.5 遮断防水シート 木下地	

(A3版は) A2 → A3縮小

高知市 都市建設部 公共建築課			
係	係長	課長補佐	課長
係	係長	課長補佐	課長

株式会社 RISE設計事務所

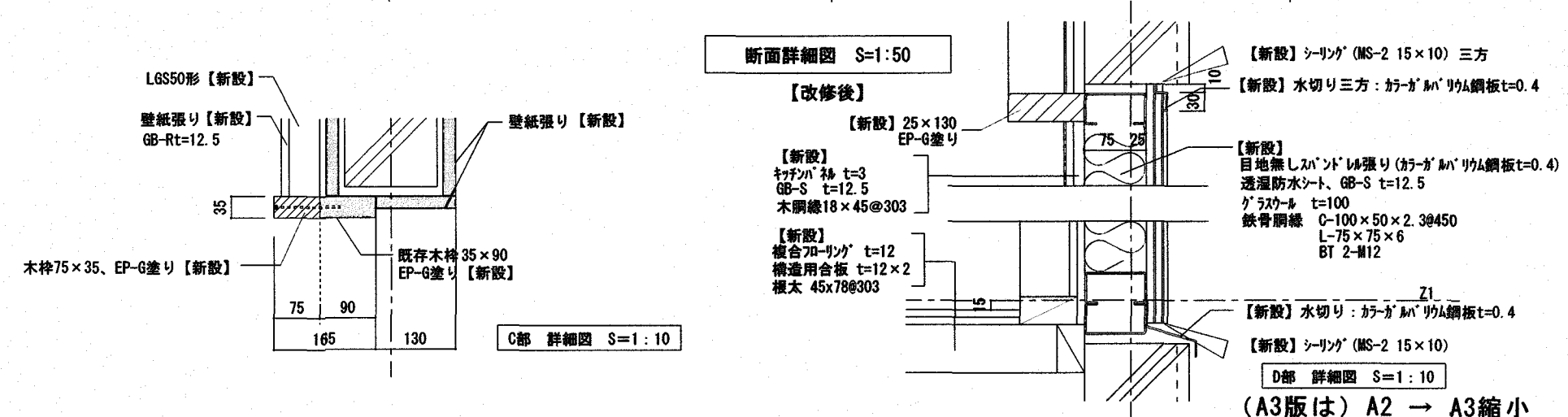
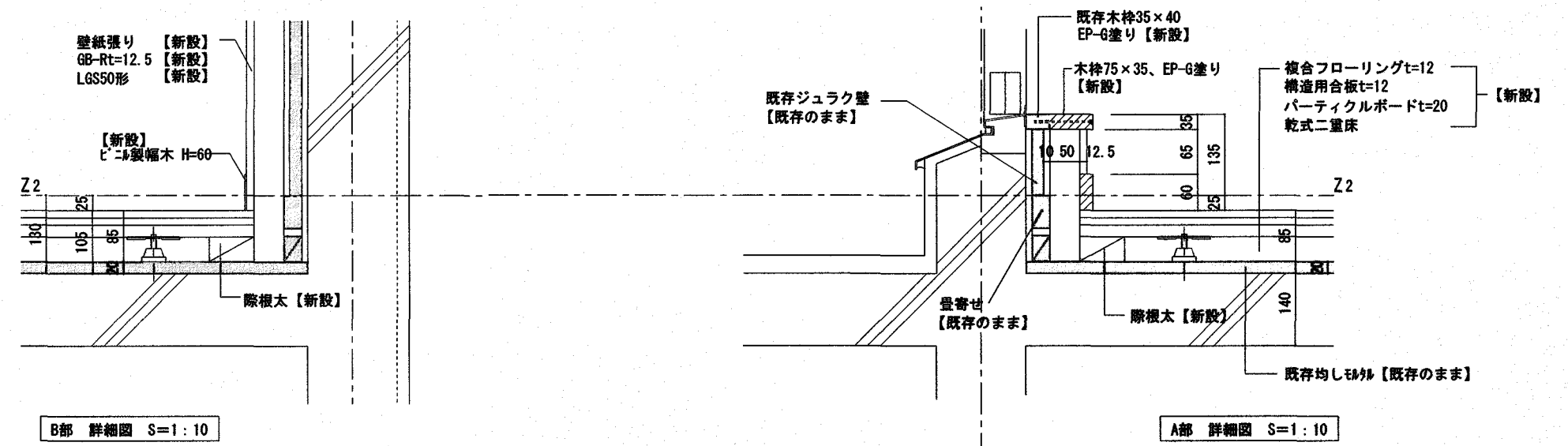
管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

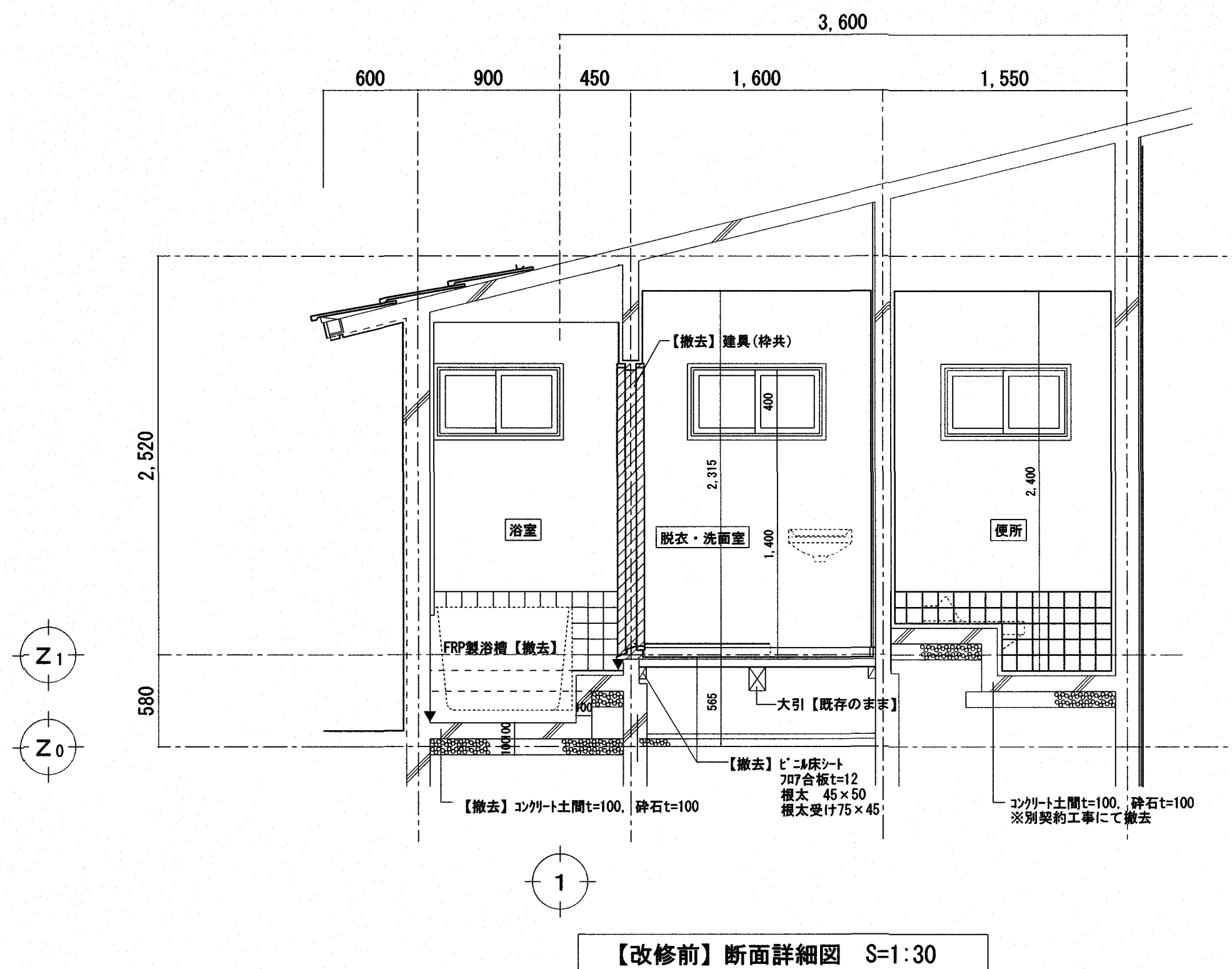
松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

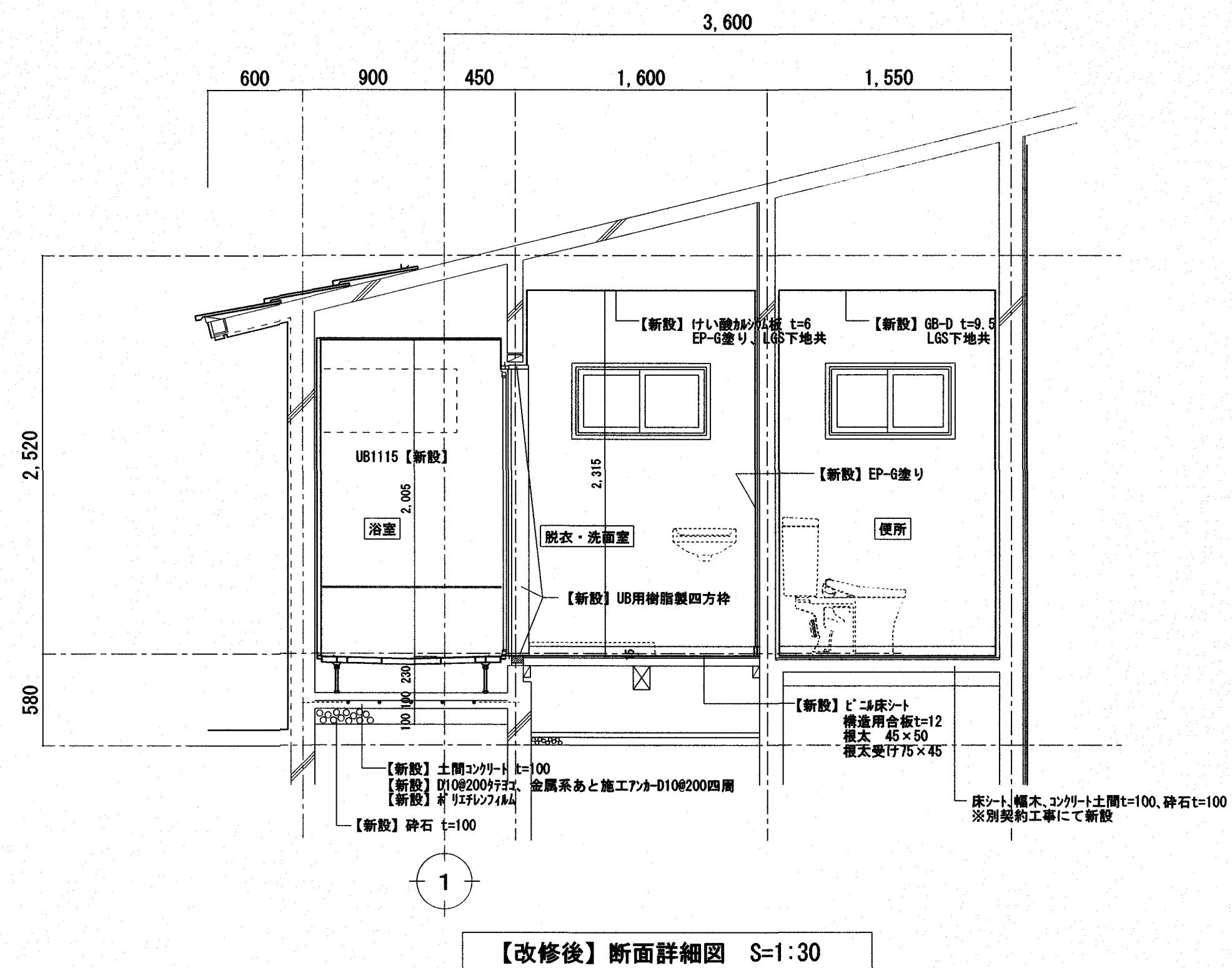
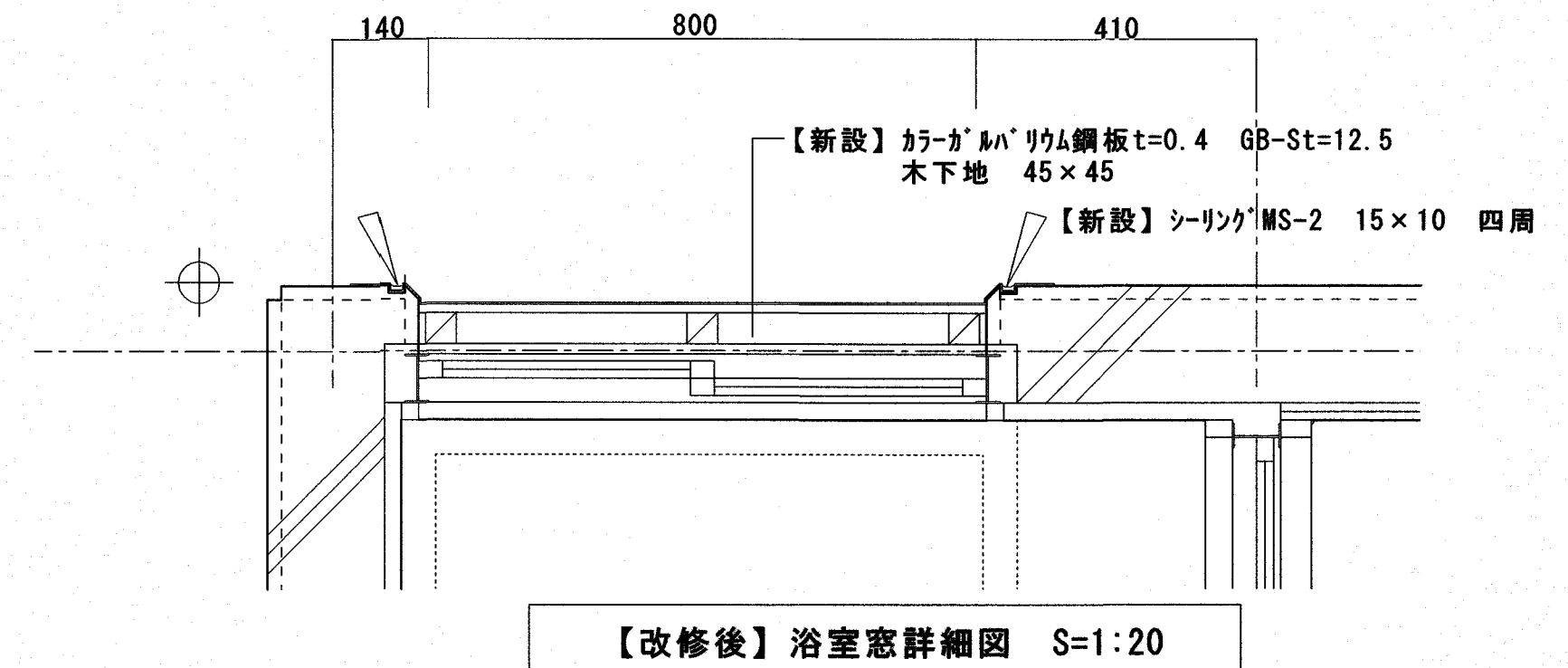
立面図2
(改修前・後)

SCALE
1:100
13
A





▼：加付入れを示す
※衛生器具の撤去新設は、別契約工事にて実施
※コンクリート撤去部の露出鉄筋等は、錆止め塗装を行う。



(A3版は) A2 → A3縮小

高知市 都市建設部 公共建築課			
係	係 長	課長補佐	課 長
			

株式会社 RISE設計事務所

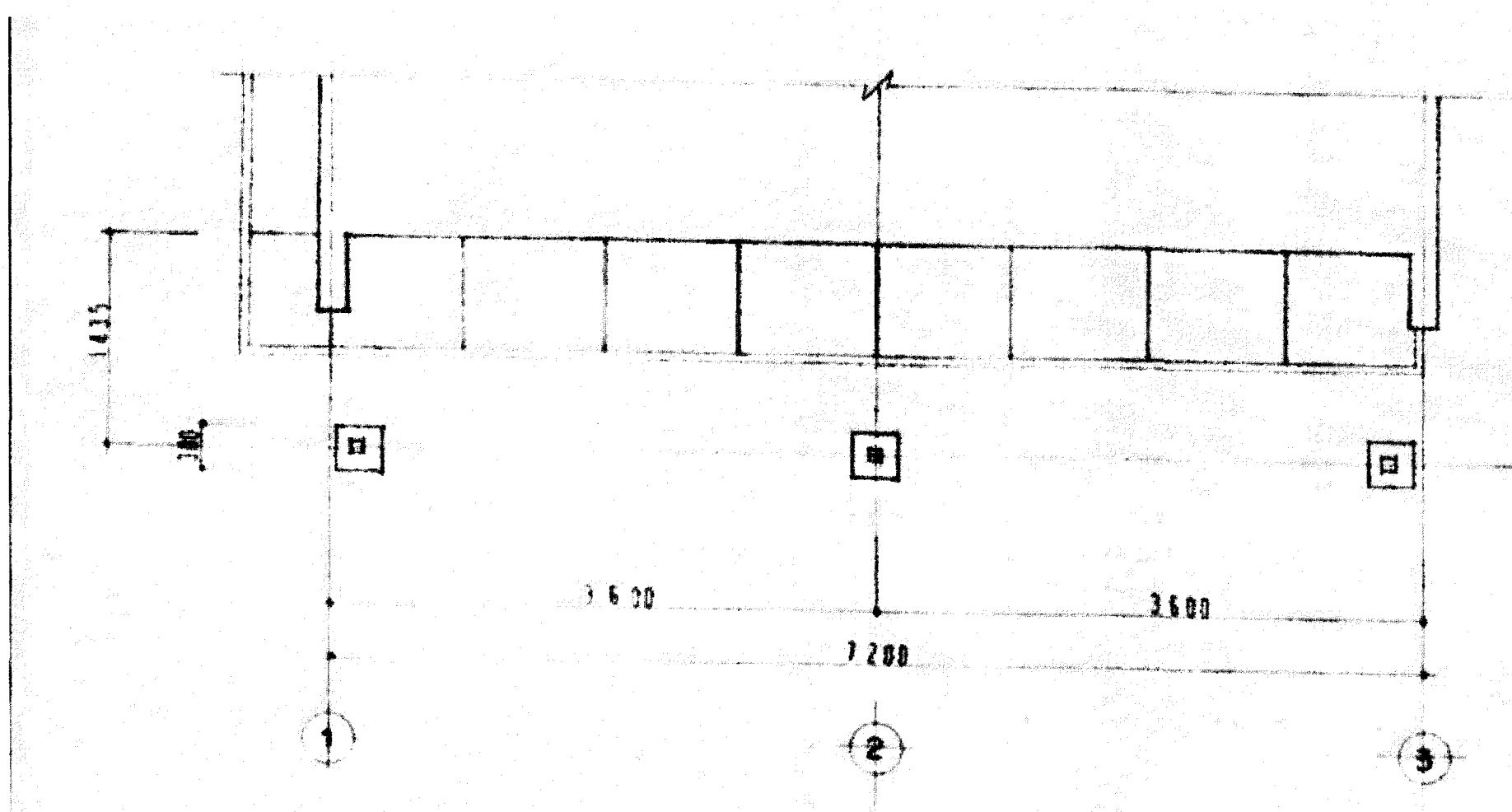
管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

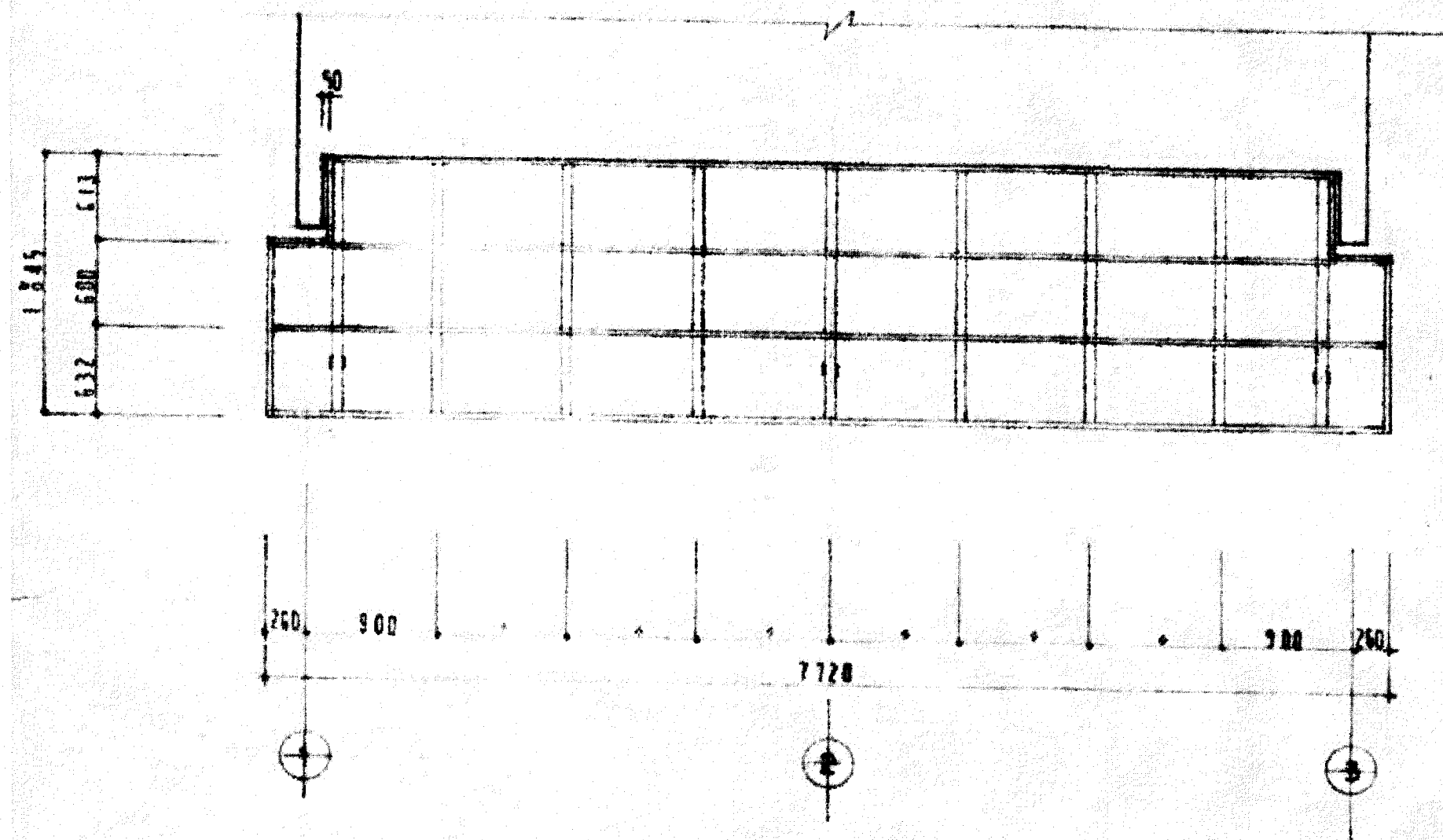
PLANNING NO.	DATE 2025/7	DRAWING BY	CHECKED BY
--------------	----------------	------------	------------

断面詳細図 2
(改修前・後)

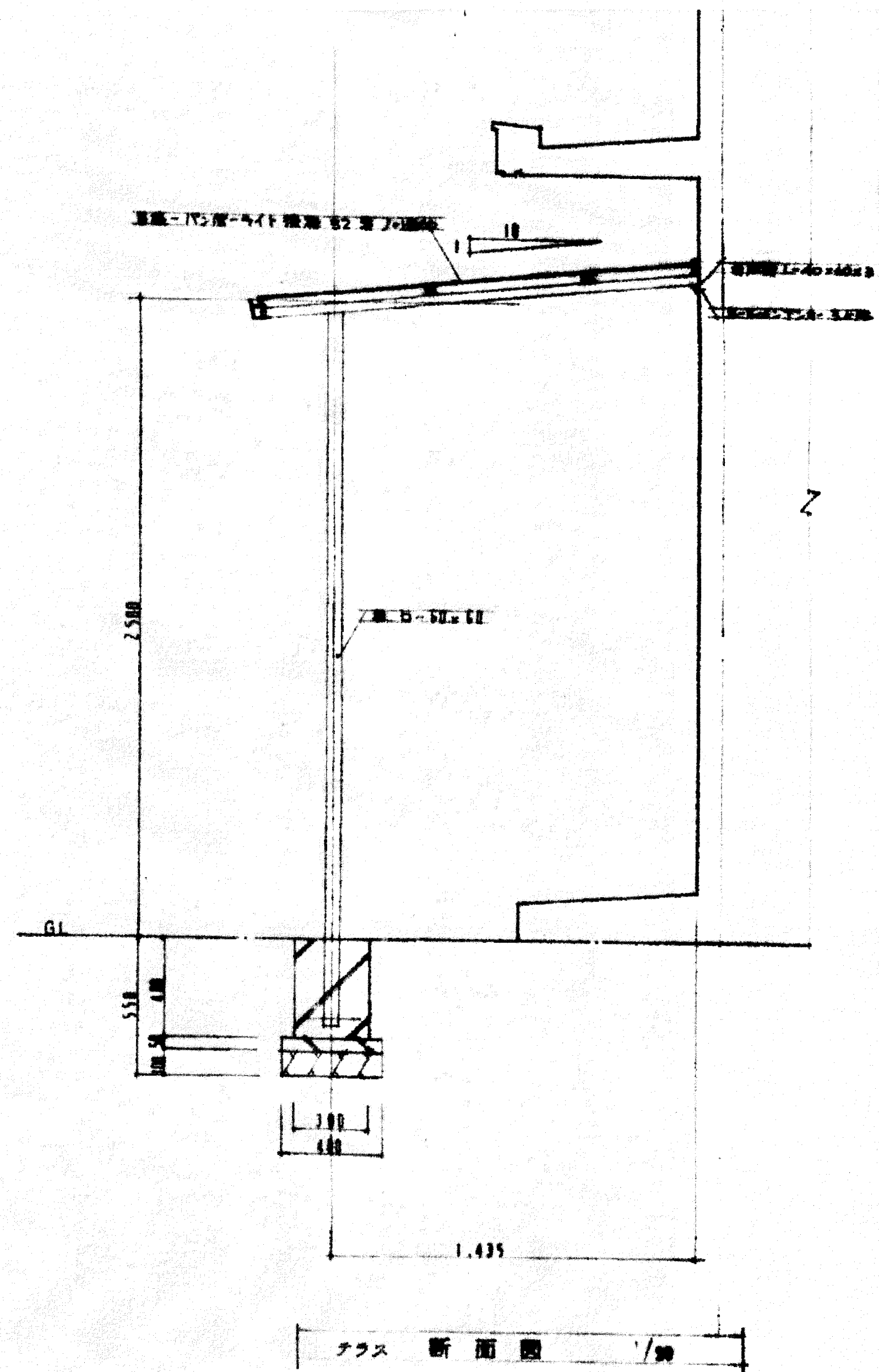
SCALE
1:50 20 $\frac{15}{A}$



テラス 平面図 1/50



テラス 小屋伏図 1/50



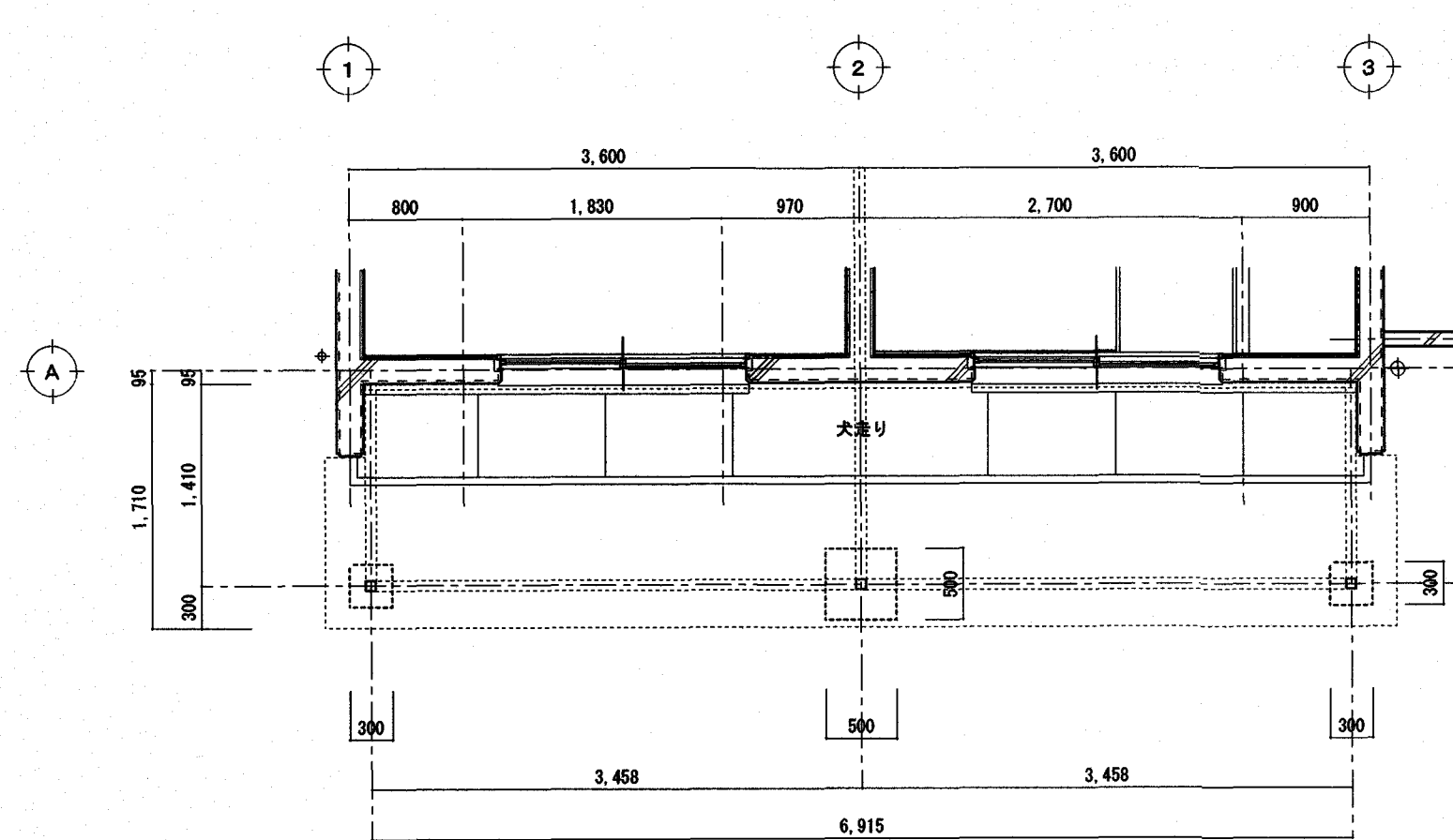
テラス 断面図 1/50

【改修前】断面詳細図 3 S=1:50

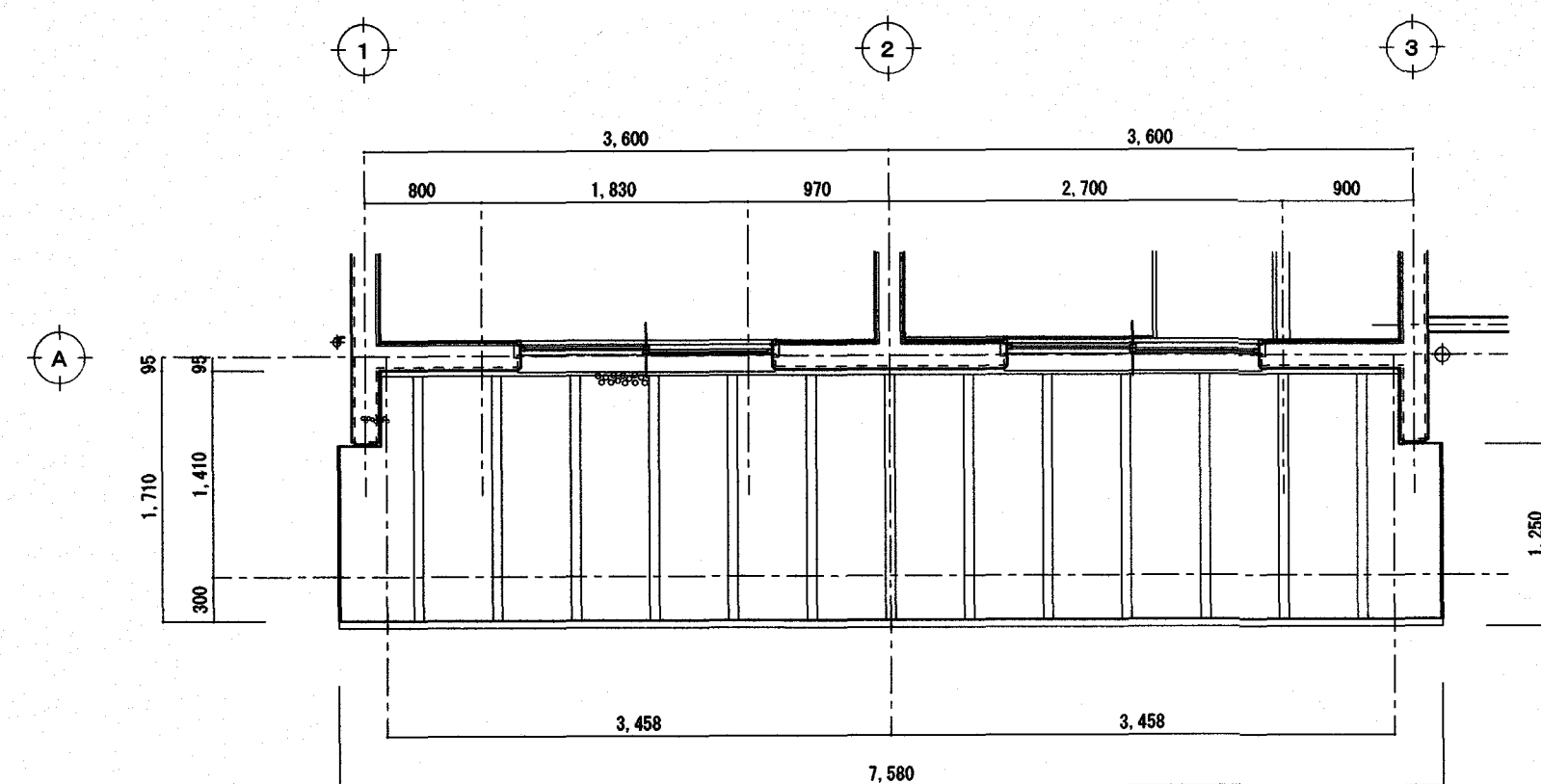
【撤去】差し替え屋根（基礎共）

(A3版は) A2 → A3縮小

高知市 都市建設部 公共建築課				株式会社 RISE設計事務所		松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事				差し掛け屋根詳細図 (改修前)		SCALE 1:50	16 A
係	係長	課長補佐	課長	管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史		PLANNING NO.	DATE 2025/7	DRAWING BY	CHECKED BY				
平	岡	濱	松										

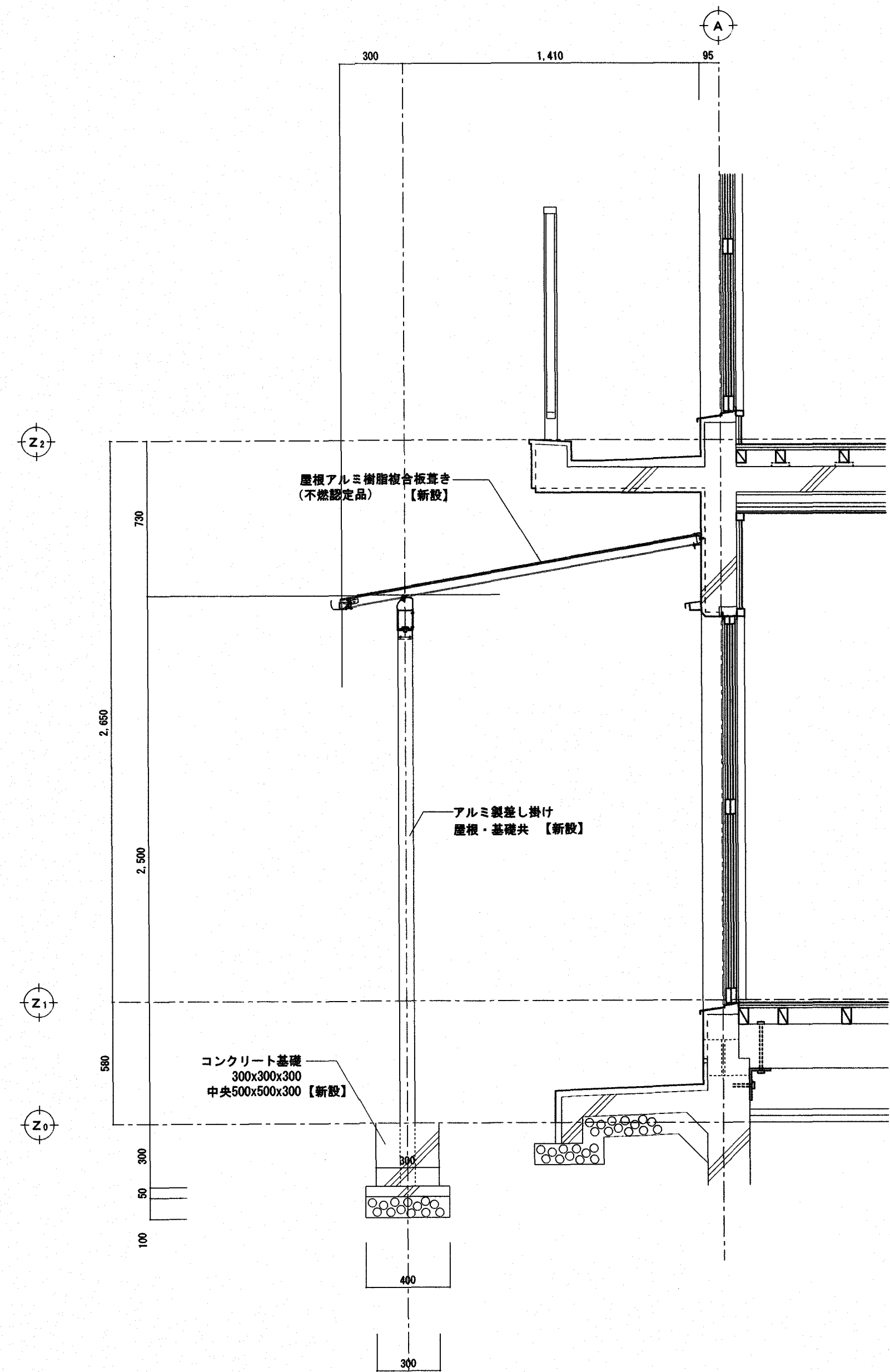


【改修後】平面詳細図 S=1:50



【改修後】屋根伏図 S=1:50

【新設】差し替え屋根（基礎共）



【改修後】断面詳細図 S=1:20

(A3版は) A2 → A3縮小

高知市 都市建設部 公共建築課			
係	係長	課長補佐	課長
田中	岡田	濱口	松本

株式会社 RISE設計事務所

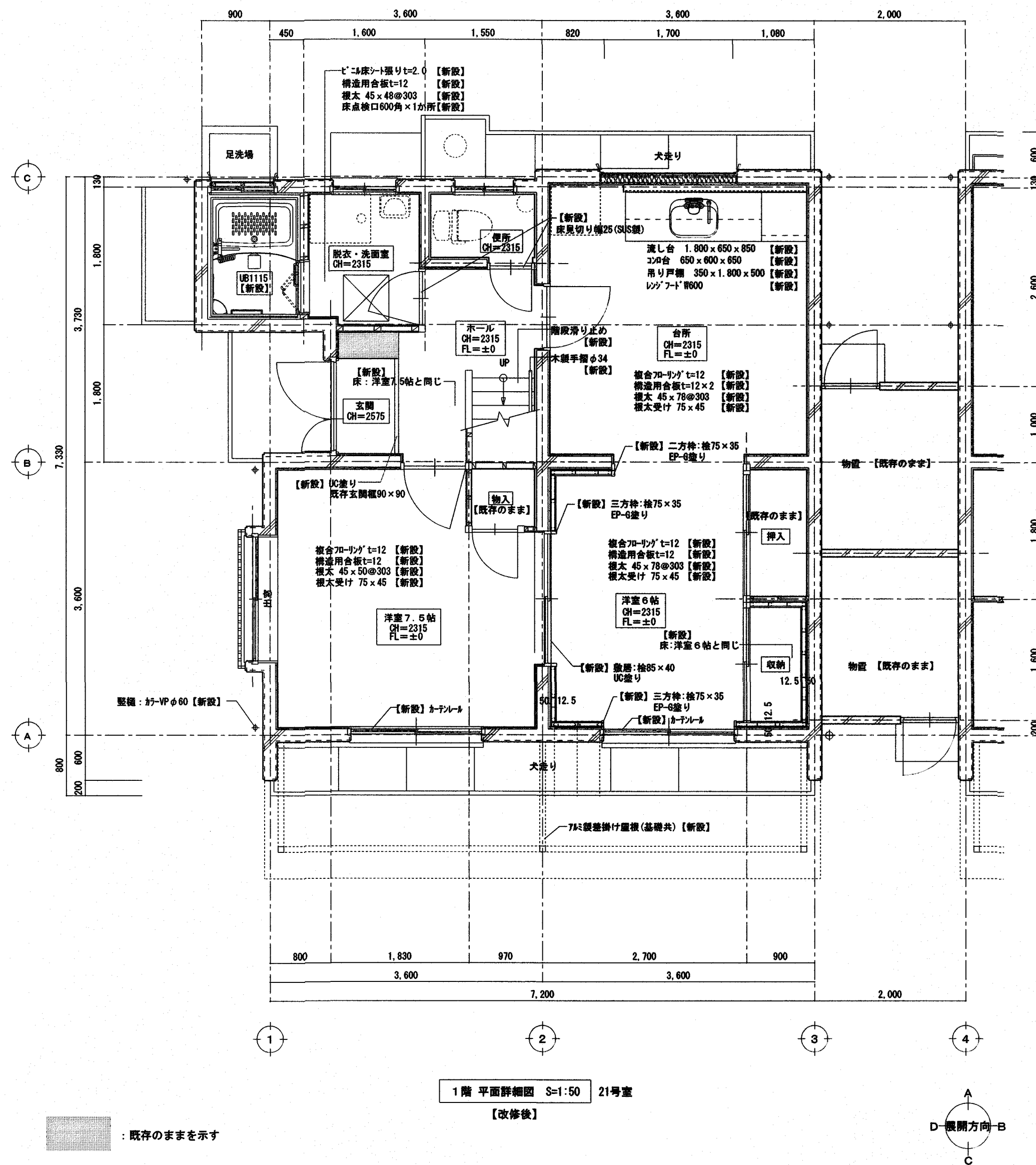
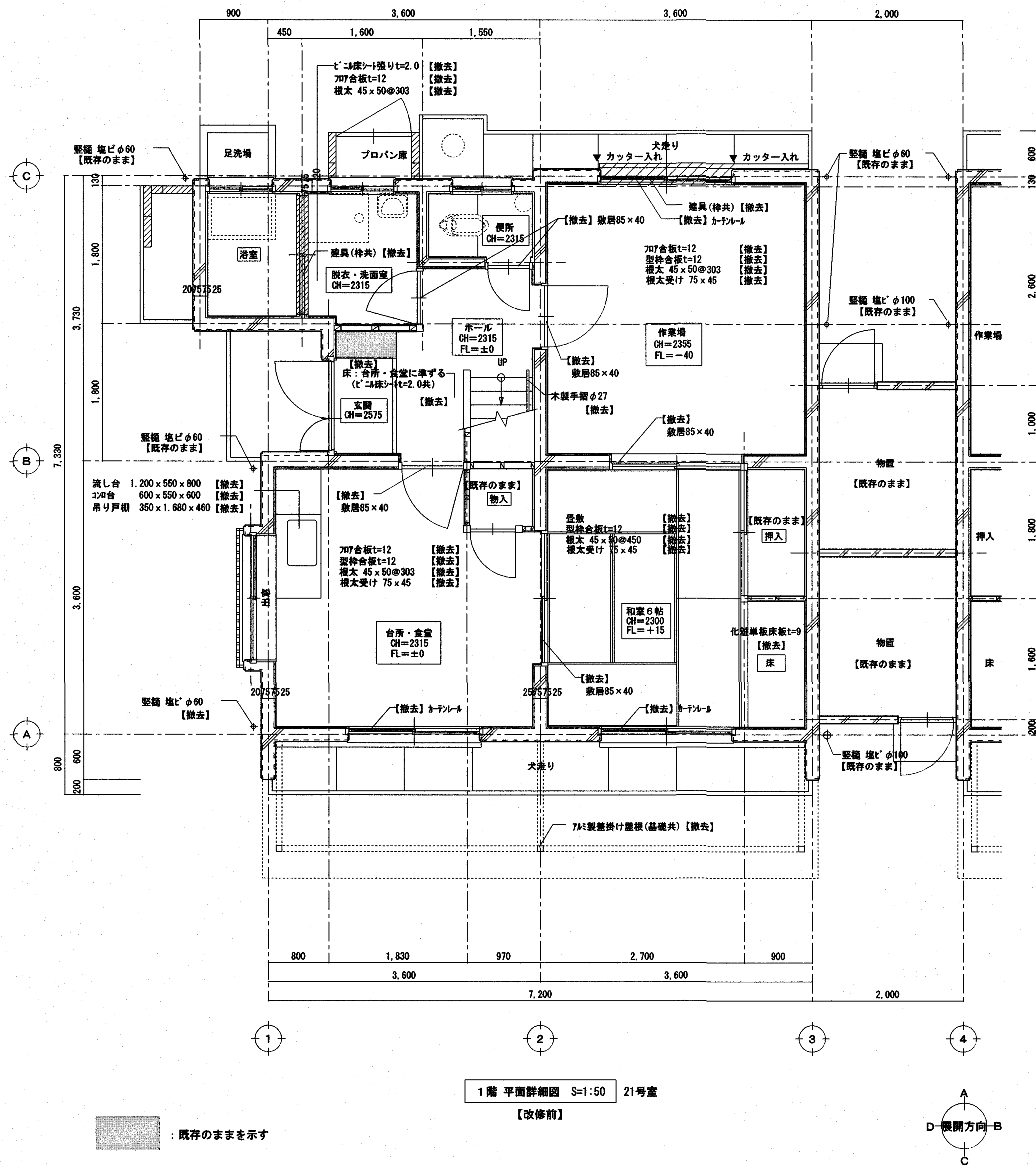
管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

差し掛け屋根詳細図
(改修後)

SCALE
1:50
17
A



※22号室図面は、21号室の反転で改修内容は、21号室と同様

高知市 都市建設部 公共建築課			
係	係長	課長補佐	課長
田中	佐藤	山口	松本

株式会社 RISE設計事務所

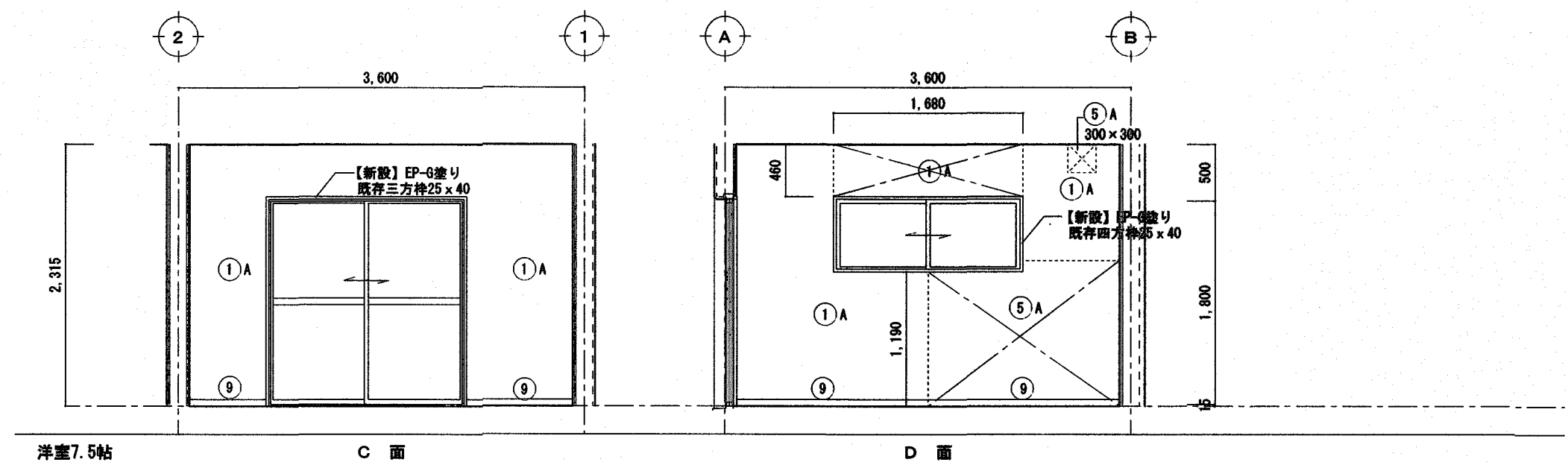
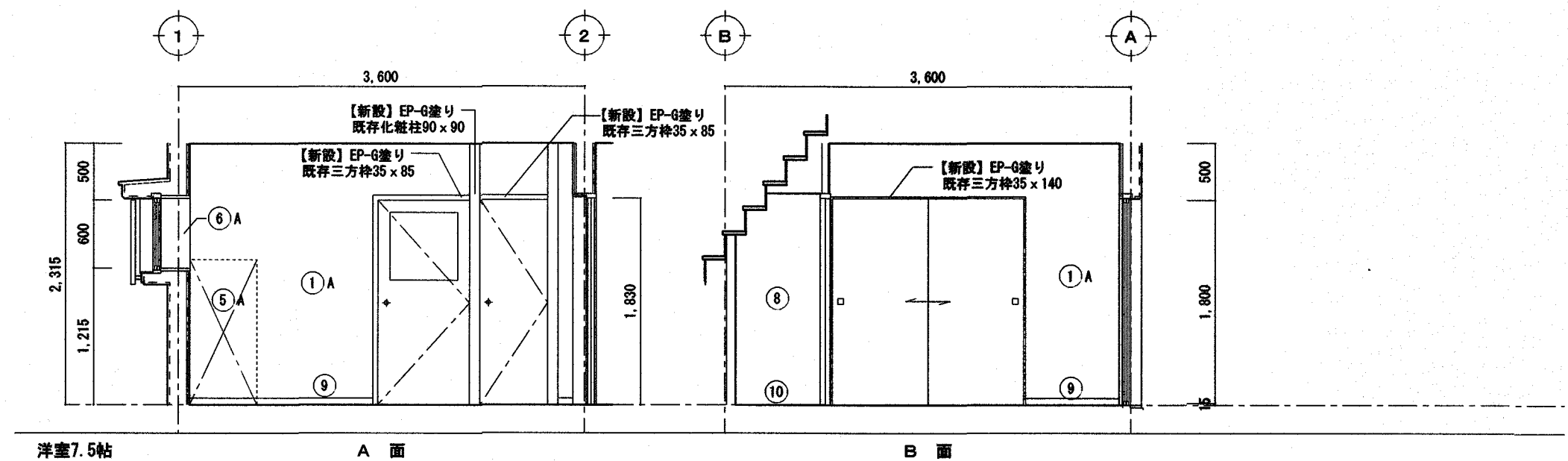
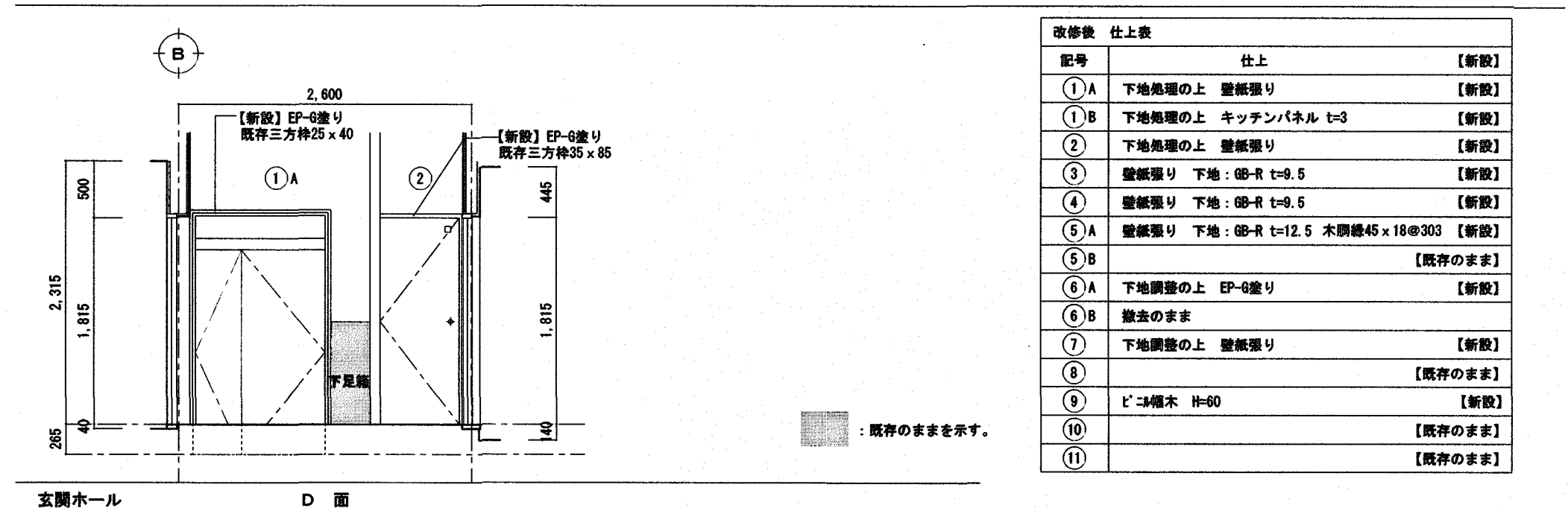
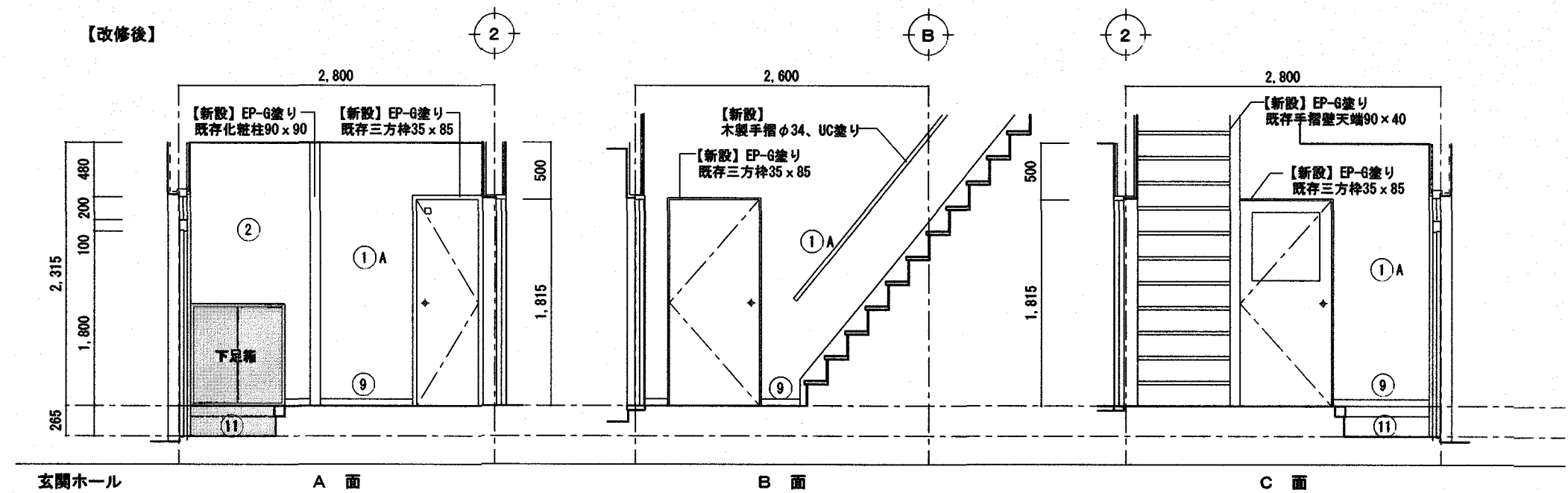
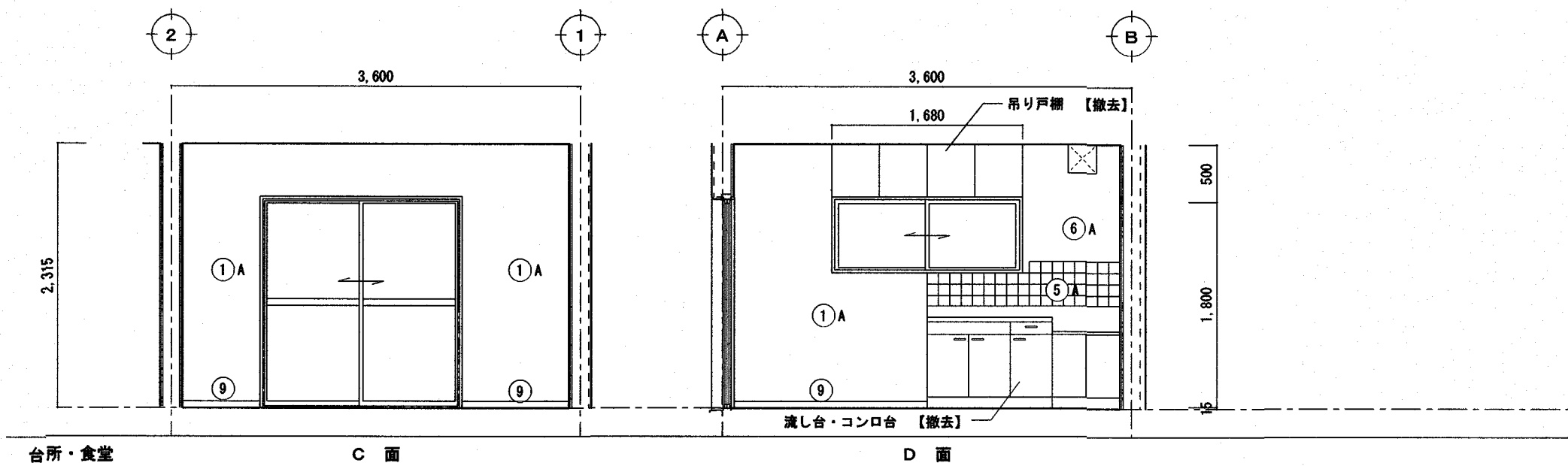
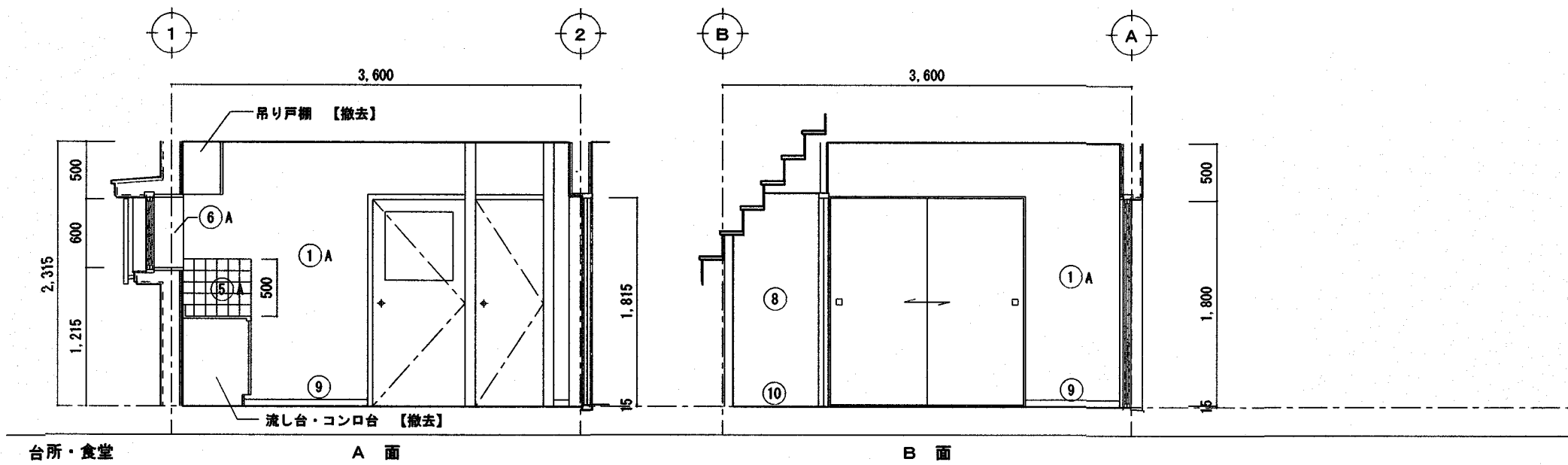
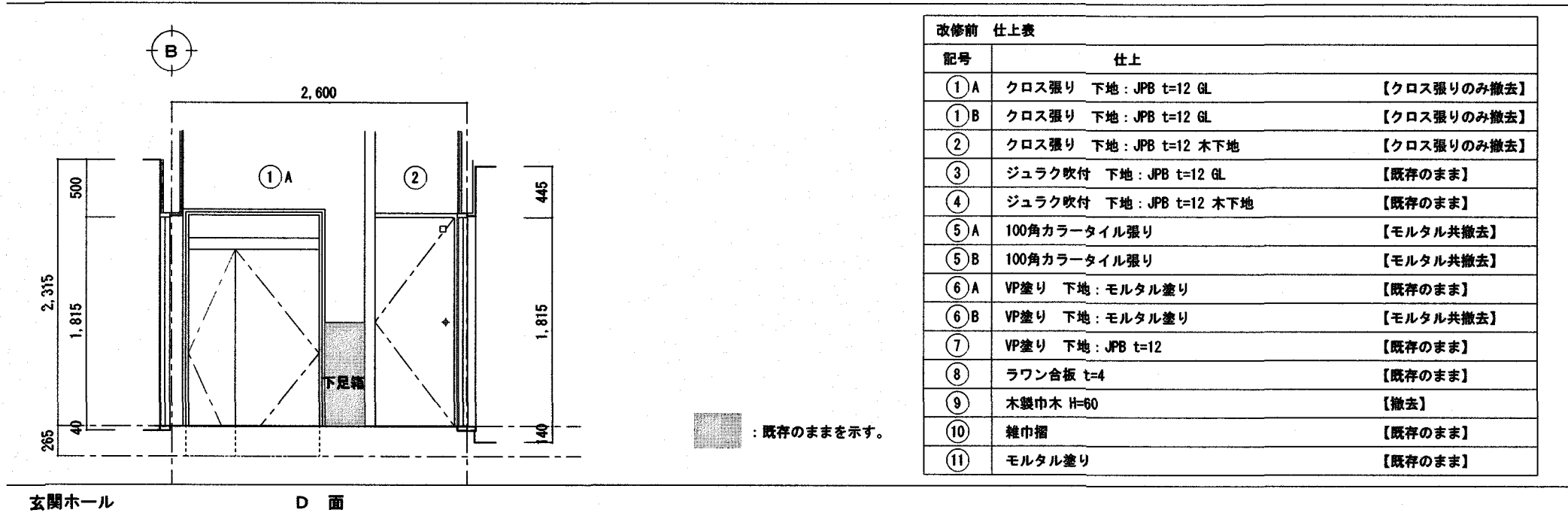
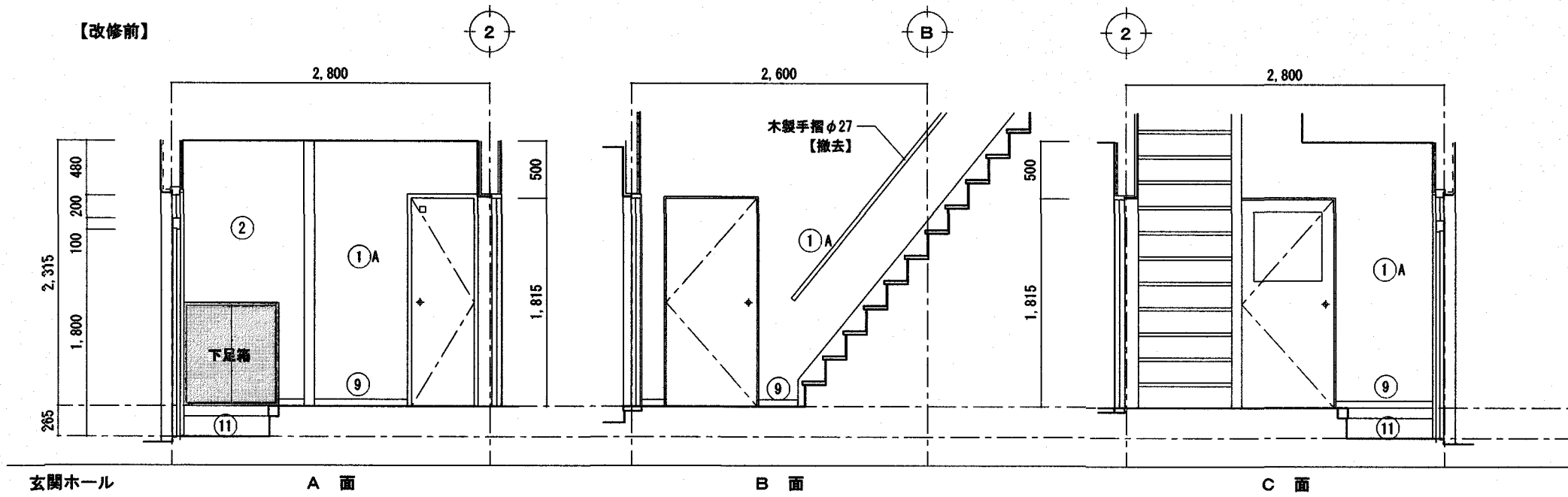
管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

1階 平面詳細図
(改修前・後)

SCALE
1:50
18
A



※22号室四面は、21号室の反転で改修内容は、21号室と同様

高知市 都市建設部 公共建築課
係 係長 課長補佐 課長
田 岡 濱 木

株式会社 RISE設計事務所

管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

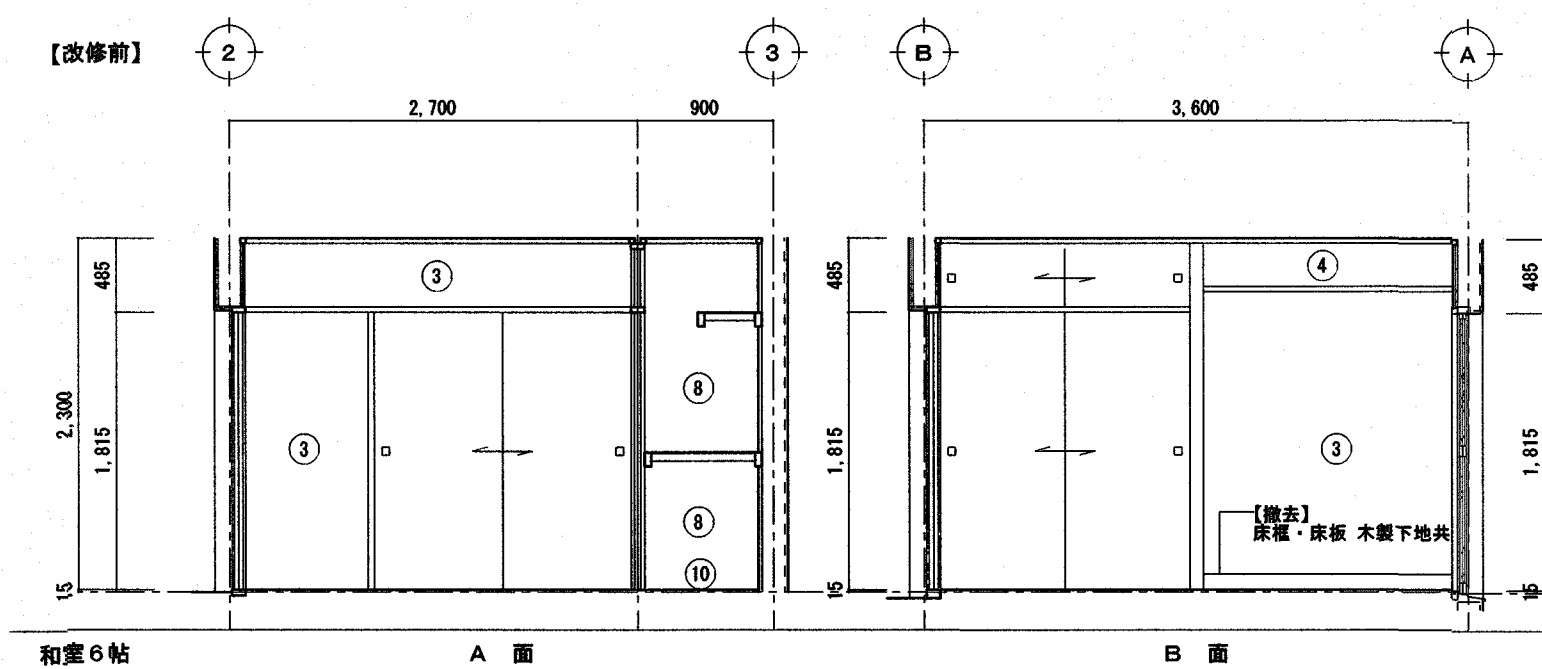
松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

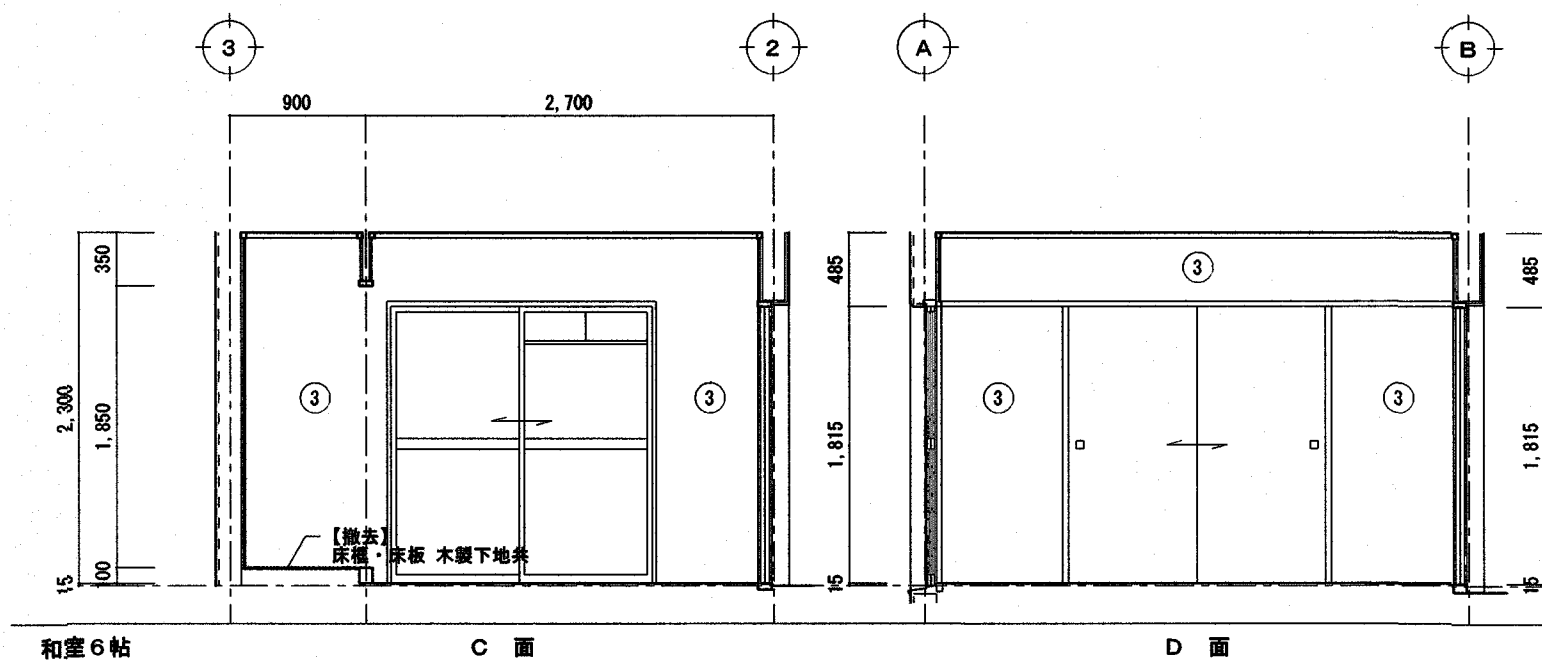
1階 展開図1
(改修前・後)

(A3版は) A2 → A3縮小

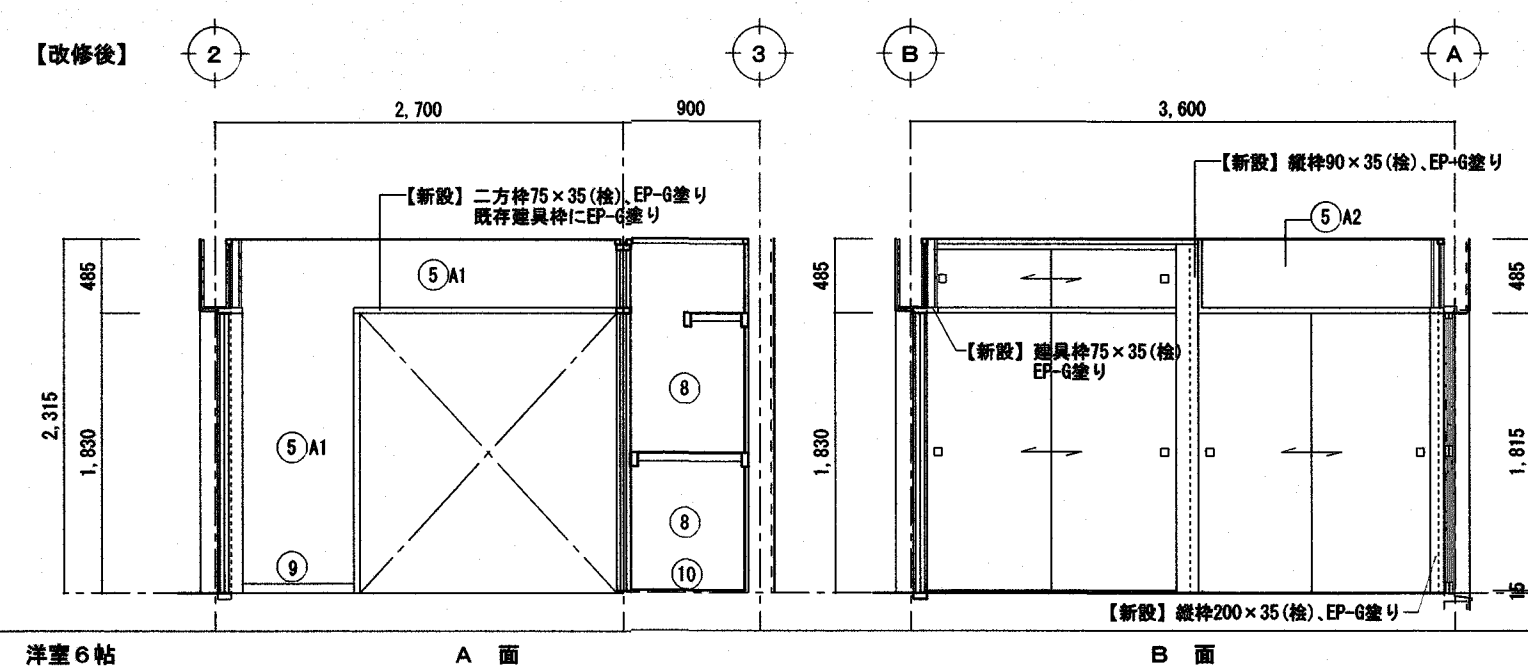
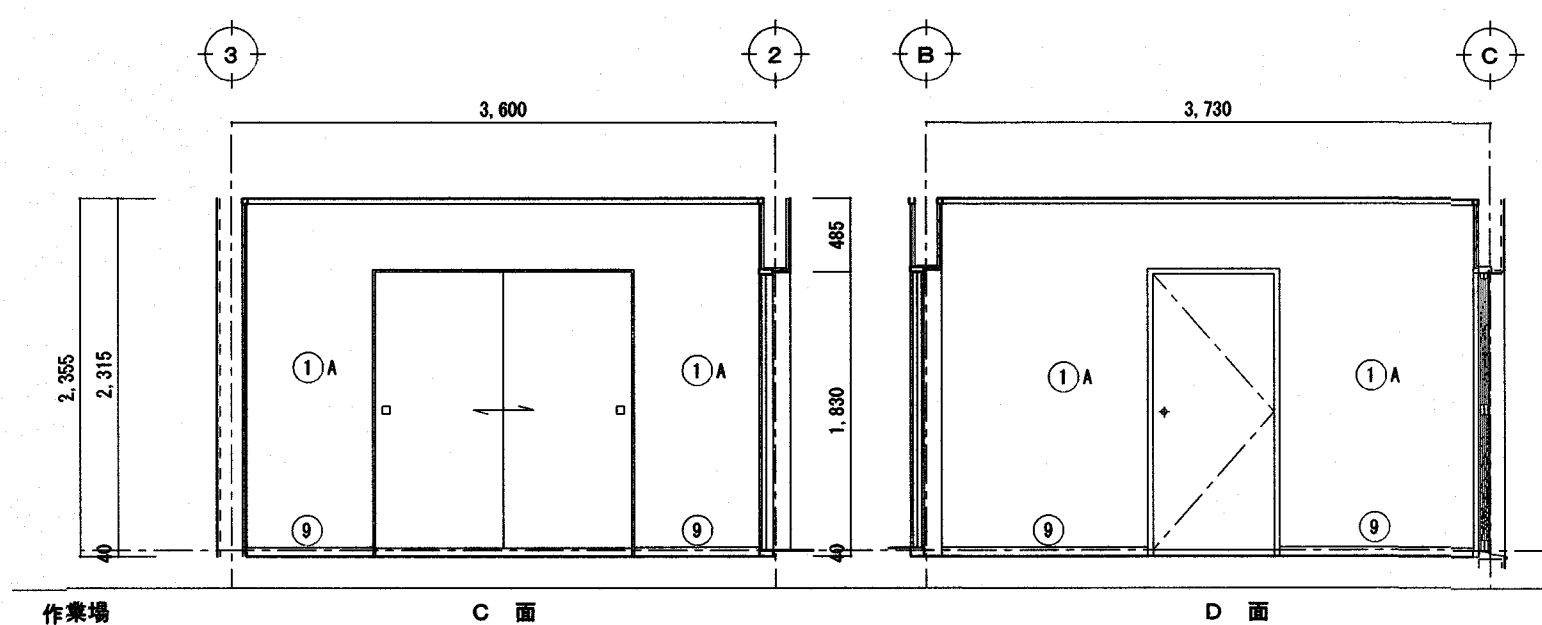
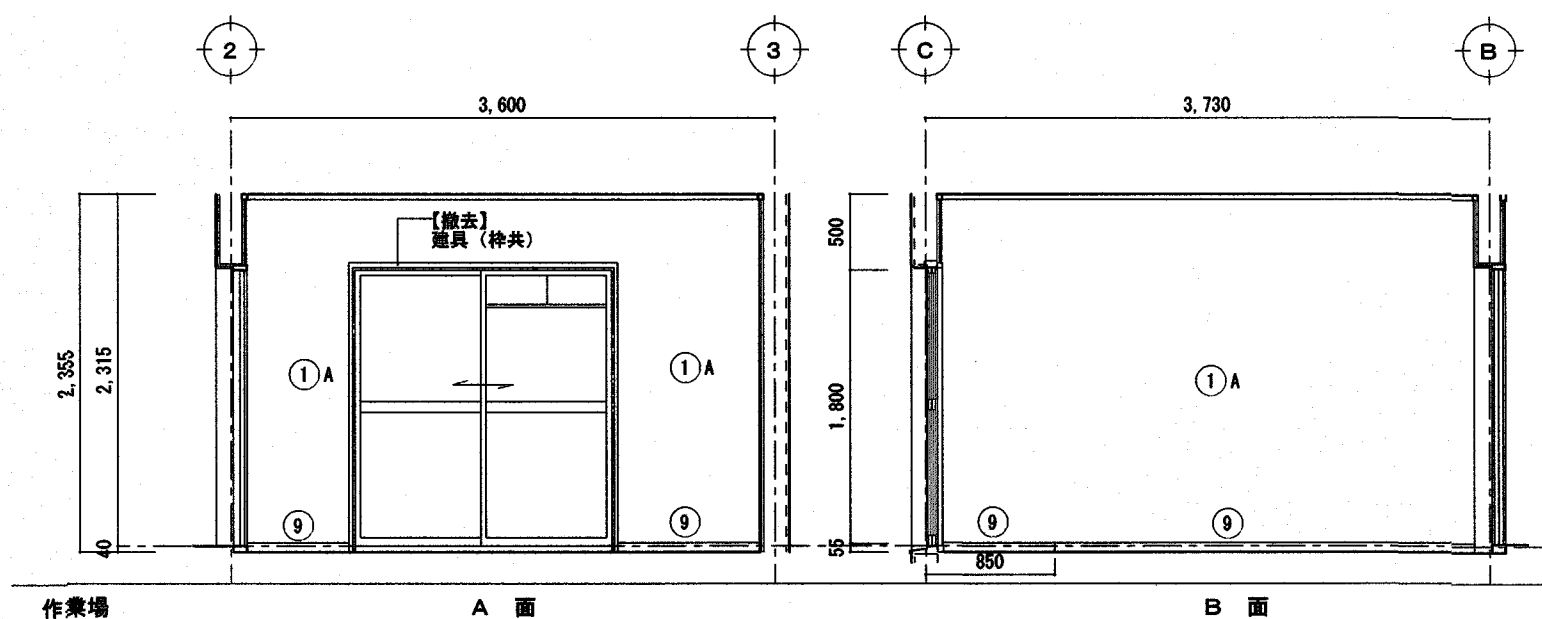
SCALE
1:50 19
A



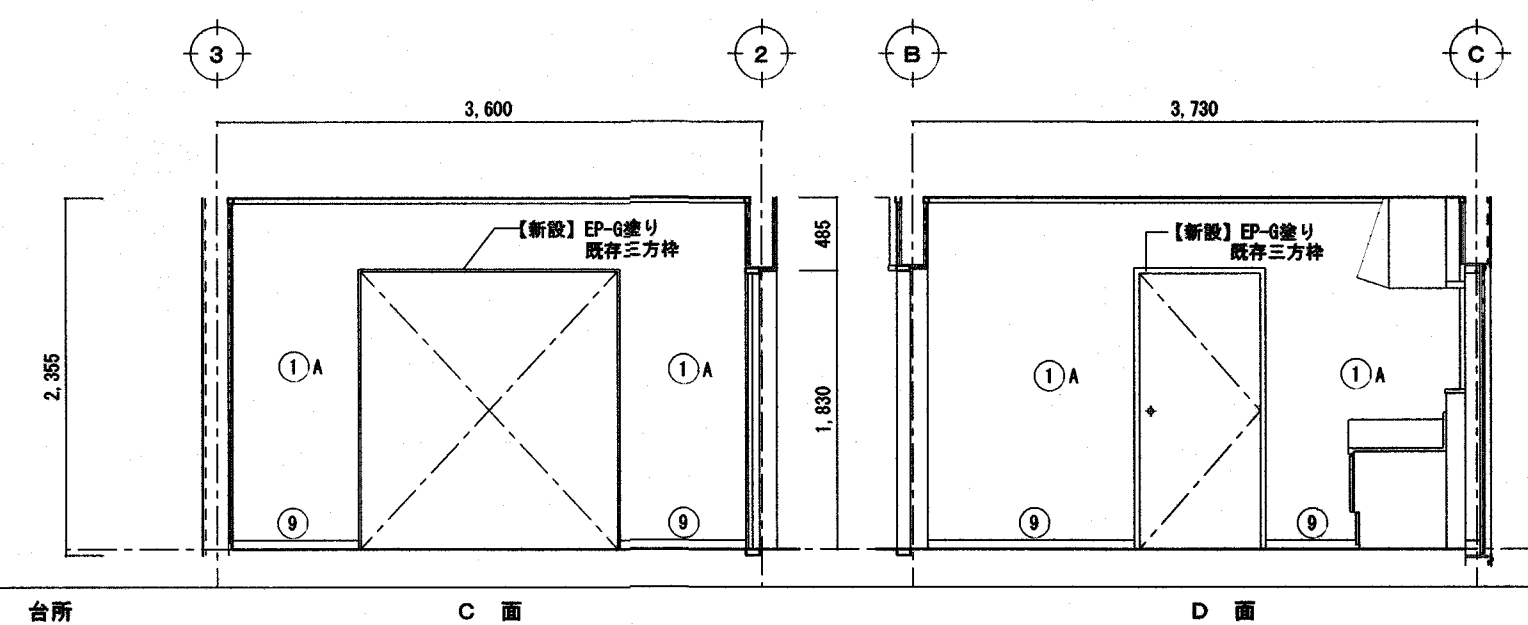
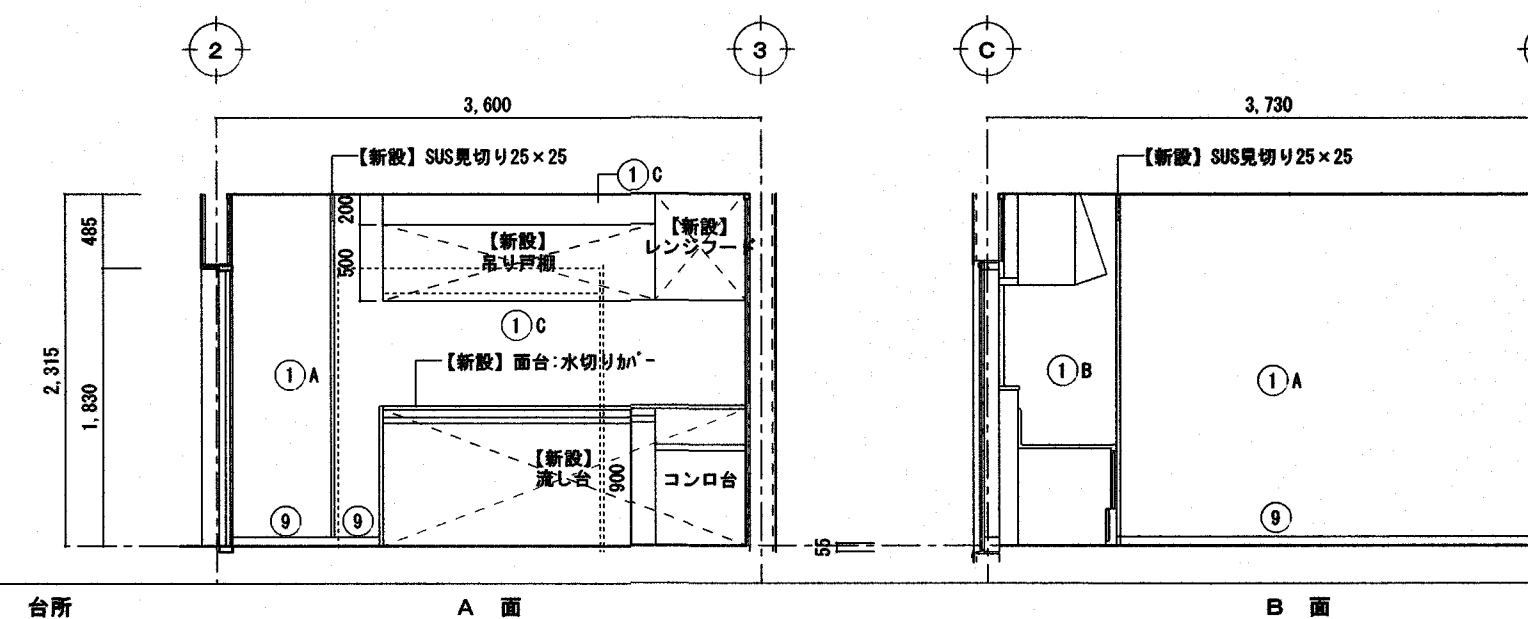
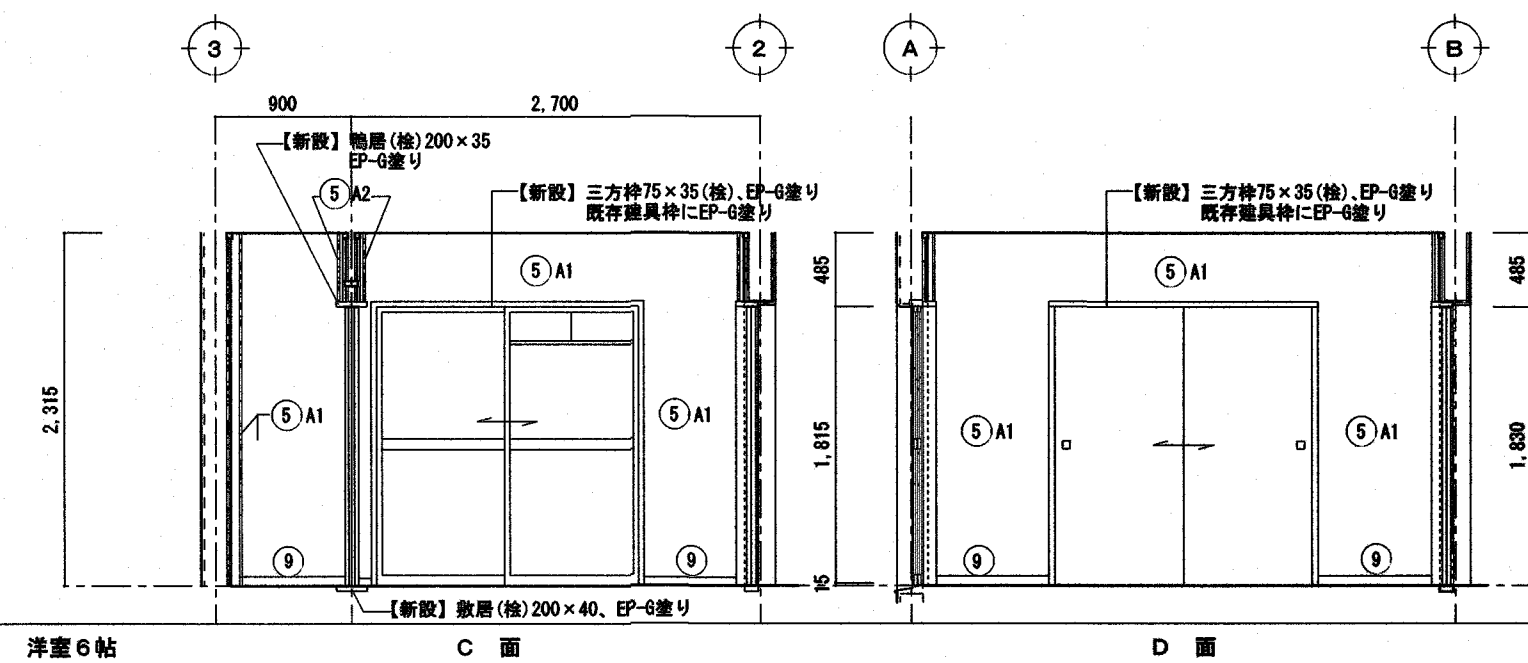
改修前 仕上表	
記号	仕上
①A	クロス張り 下地: JPB t=12 GL
①B	クロス張り 下地: JPB t=12 GL
②	クロス張り 下地: JPB t=12 木下地
③	ジュラク吹付 下地: JPB t=12 GL
④	ジュラク吹付 下地: JPB t=12 木下地
⑤A	100角カラータイル張り
⑤B	100角カラータイル張り
⑥A	VP張り 下地: モルタル塗り
⑥B	VP張り 下地: モルタル塗り
⑦	VP張り 下地: JPB t=12
⑧	ラワン合板 t=4
⑨	木製巾木 H=60
⑩	雑巾箱
⑪	モルタル塗り



改修前 仕上表	
記号	処理
①A	【クロス張りのみ撤去】
①B	【クロス張りのみ撤去】
②	【クロス張りのみ撤去】
③	【既存のまま】
④	【既存のまま】
⑤A	【モルタル共撤去】
⑤B	【モルタル共撤去】
⑥A	【既存のまま】
⑥B	【モルタル共撤去】
⑦	【既存のまま】
⑧	【既存のまま】
⑨	【撤去】
⑩	【既存のまま】
⑪	【既存のまま】



改修後 仕上表	
記号	仕上
①A	下地処理の上 壁紙張り
①B	下地処理の上 キッチンパネル t=3
①C	キッチンパネル t=3 下地: GB-S t=12.5 木調紙45×108300
②	下地処理の上 壁紙張り
③	壁紙張り 下地: GB-R t=9.5
④	壁紙張り 下地: GB-R t=9.5
⑤A1	壁紙張り 下地: GB-R t=12.5 LGS50形
⑤A2	壁紙張り 下地: GB-R t=12.5 木調紙45×108300タテ
⑤B	撤去のまま
⑥A	下地調整の上 壁紙張り
⑥B	撤去のまま
⑦	下地調整の上 壁紙張り
⑧	【既存のまま】
⑨	ビニル床材 【新設】



・木製建具は全て【撤去】【新設】
・既存建具枠は全てEP-G塗り【新設】
※22号室図面は、21号室の反転で改修内容は、21号室と同様

高知市 都市建設部 公共建築課			
保	保	課長補佐	課長
平田	世岡	岩谷	松本

株式会社 RISE設計事務所

管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

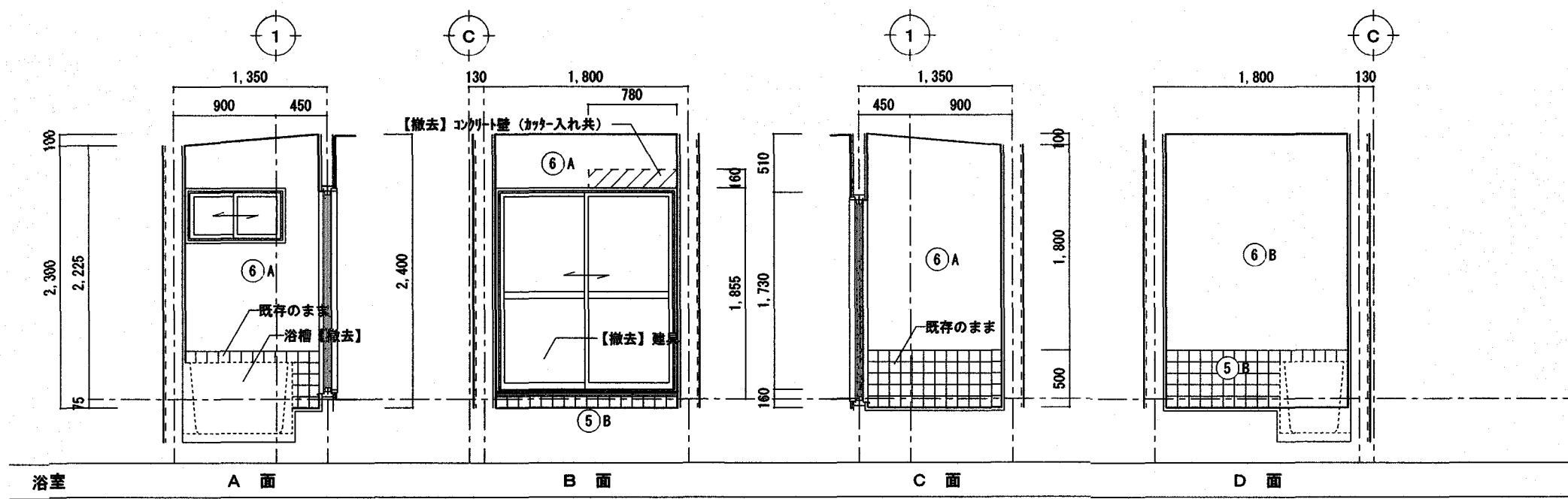
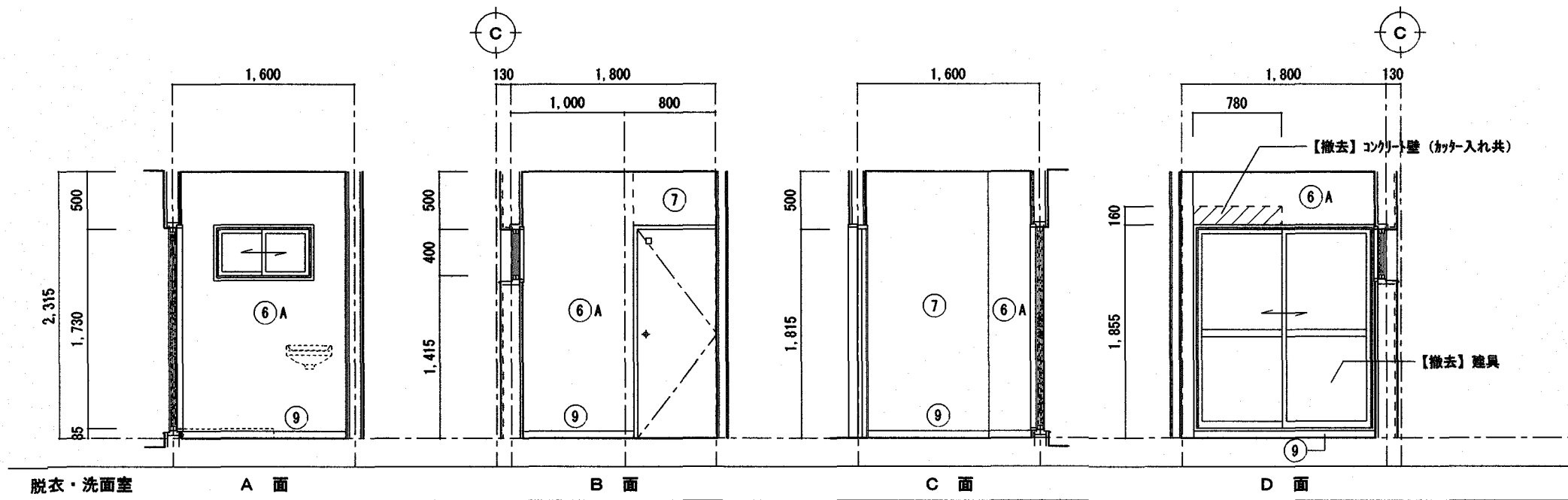
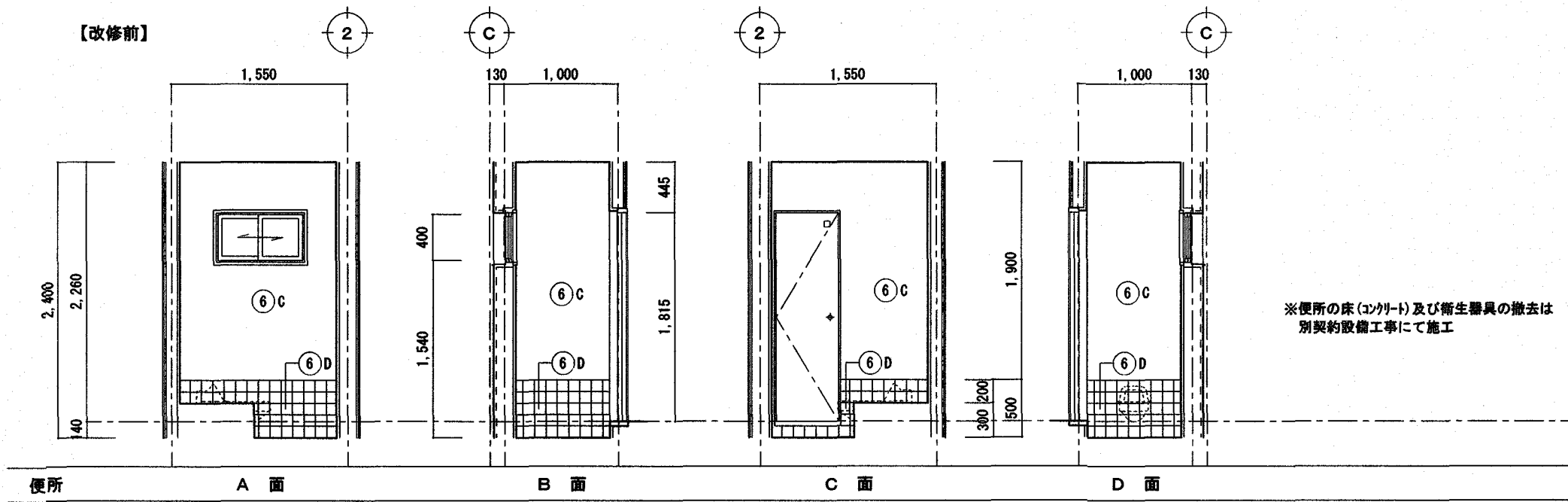
松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

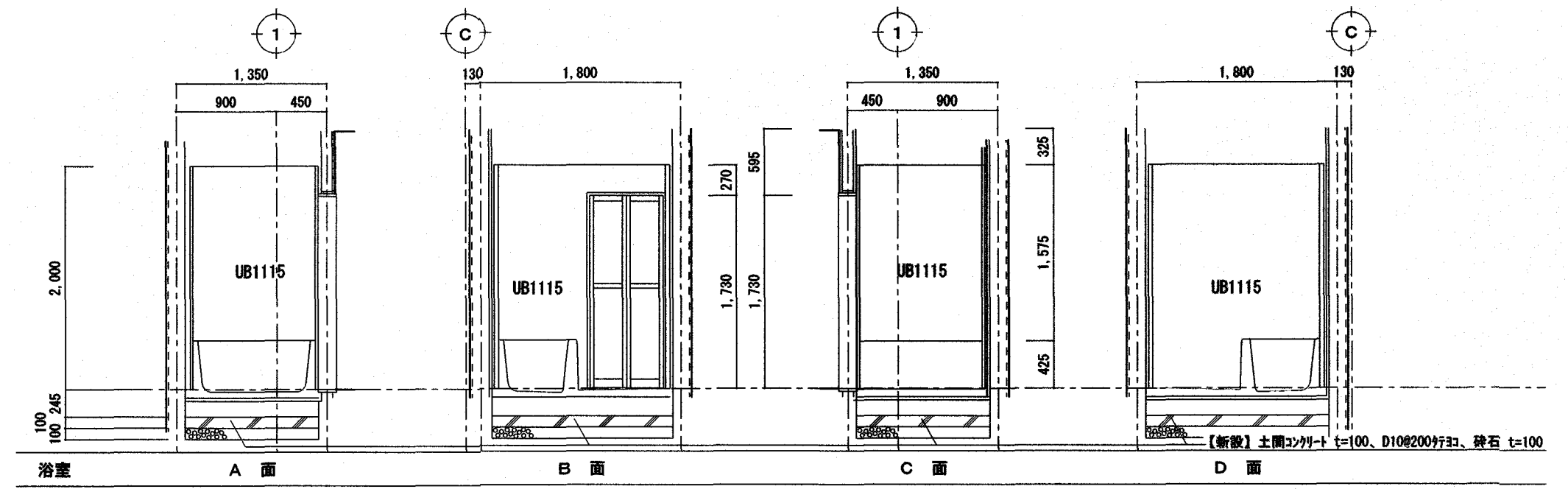
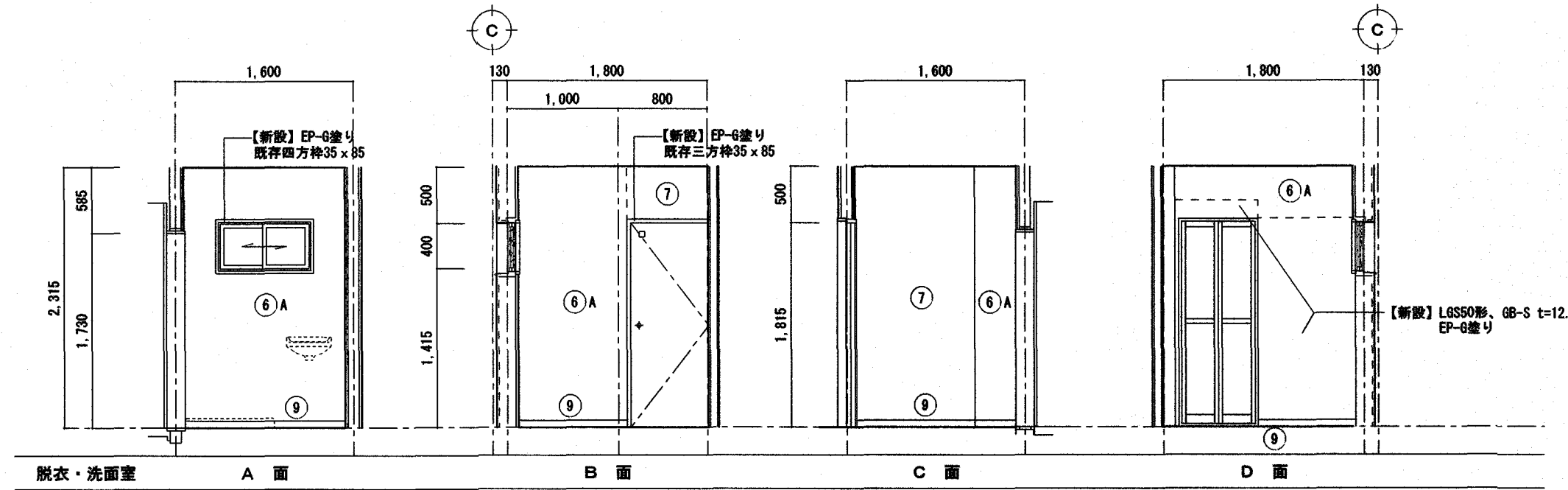
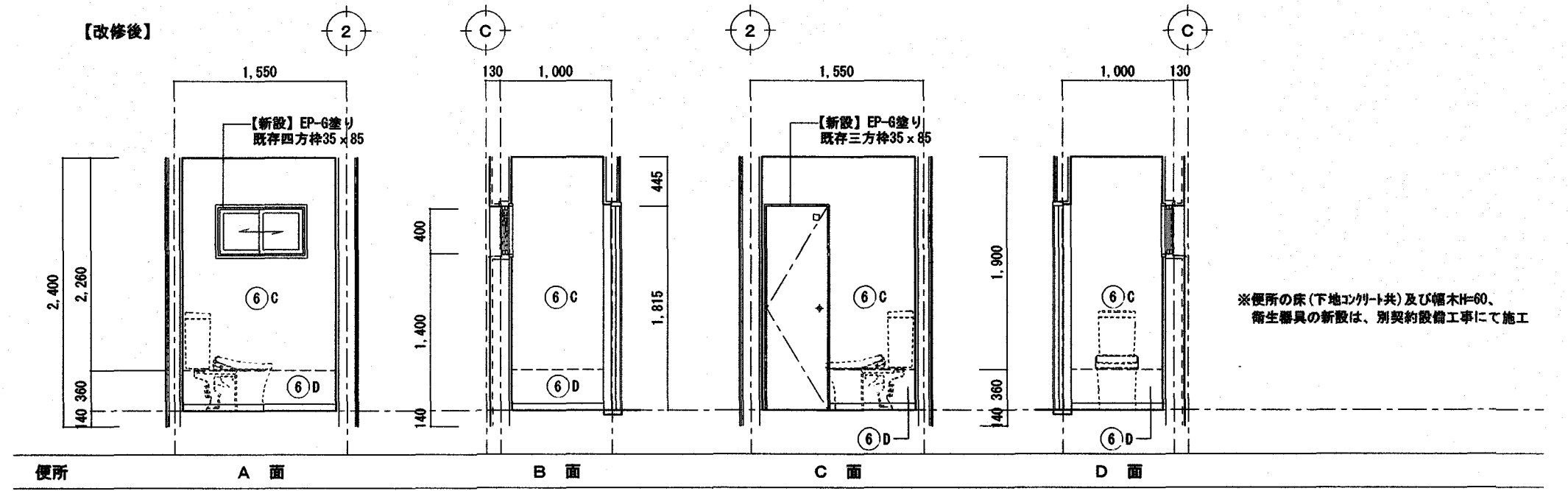
1階 展開図2
(改修前・後)

SCALE
1:50
20
A

(A3版は) A2 → A3縮小



改修前	仕上表	
記号	仕上	処理
①A	クロス張り 下地：JPB t=12 GL	【クロス張りのみ撤去】
①B	クロス張り 下地：JPB t=12 GL	【クロス張りのみ撤去】
②	クロス張り 下地：JPB t=12 木下地	【クロス張りのみ撤去】
③	ジュラク吹付 下地：JPB t=12 GL	【既存のまま】
④	ジュラク吹付 下地：JPB t=12 木下地	【既存のまま】
⑤A	100角カラータイル張り	【モルタル共撤去】
⑤B	100角カラータイル張り	【モルタル共撤去】
⑥A	VP張り 下地：モルタル張り	【既存のまま】
⑥B	VP張り 下地：モルタル張り	【モルタル共撤去】
⑥C	VP張り 下地：モルタル張り	【既存のまま】
⑥D	100角カラータイル張り	【モルタル共撤去】
⑦	VP張り 下地：JPB t=12 木下地	【既存のまま】
⑨	木製巾木 H=60	【撤去】
⑪	モルタル張り	【既存のまま】



改修後	仕上表	
記号	仕上	処理
①A	下地処理の上 EP-6張り	【新設】
①B	下地処理の上 キッチンパネル t=3	【新設】
②	下地処理の上 壁紙張り	【新設】
③	壁紙張り 下地：GB-R t=9.5	【新設】
④	壁紙張り 下地：GB-R t=9.5	【新設】
⑤A	壁紙張り 下地：GB-R t=12.5 木調紙30×60@303	【新設】
⑤B	撤去のまま	
⑥A	下地処理の上 EP-6張り	【新設】
⑥B	撤去のまま	
⑥C	EP-6張りの上 化粧板（化粧板）t=6	【新設】
⑥D	化粧板（化粧板）t=6	【新設】
⑦	下地処理の上 EP-6張り	【新設】
⑨	ビニル幅木 H=60	【新設】

※22号室図面は、21号室の反転で改修内容は、21号室と同様

- ・木製建具は全て【撤去】【新設】
- ・既存建具枠は全てEP-6張り【新設】
- ・衛生器具の撤去新設は、別契約設備工事にて実施
- ・便所の床及び幅木の改修は別契約設備工事にて実施

高知市 都市建設部 公共建築課			
係長	係長補佐	課長	課長補佐
保	保	保	保

株式会社 RISE 設計事務所

管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

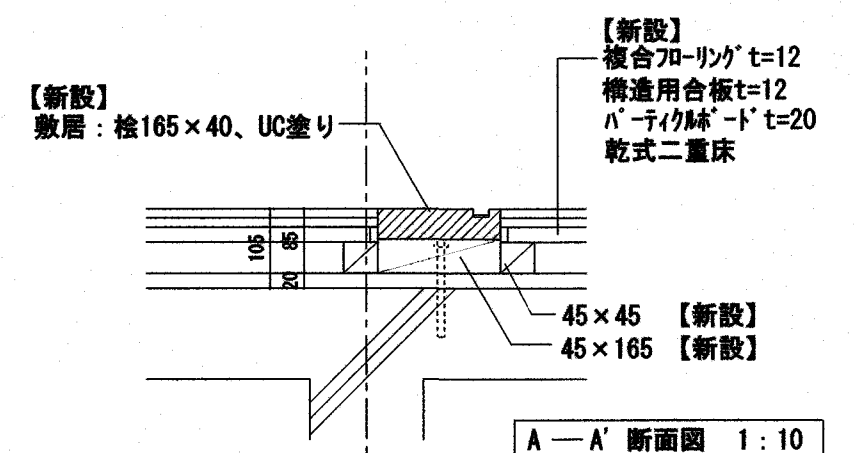
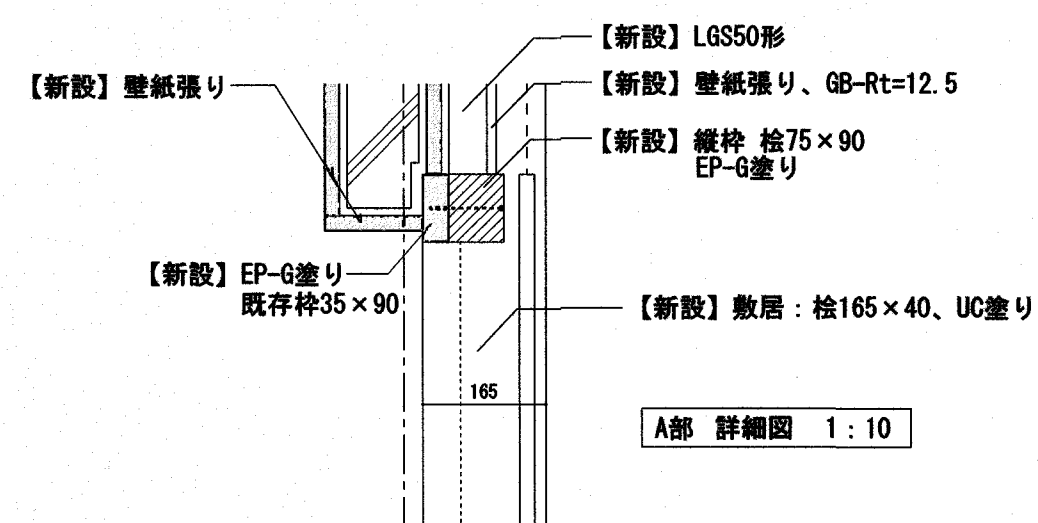
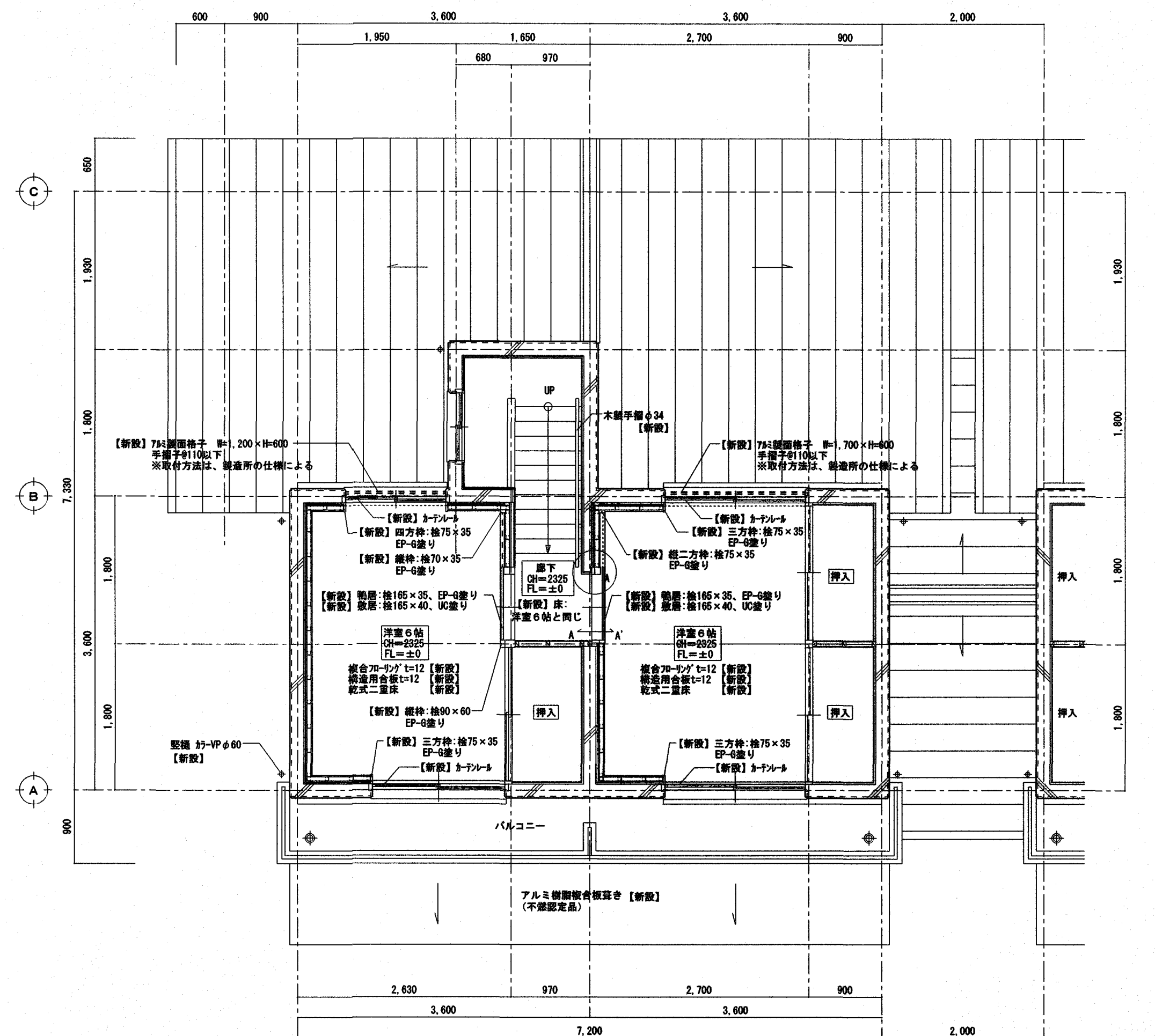
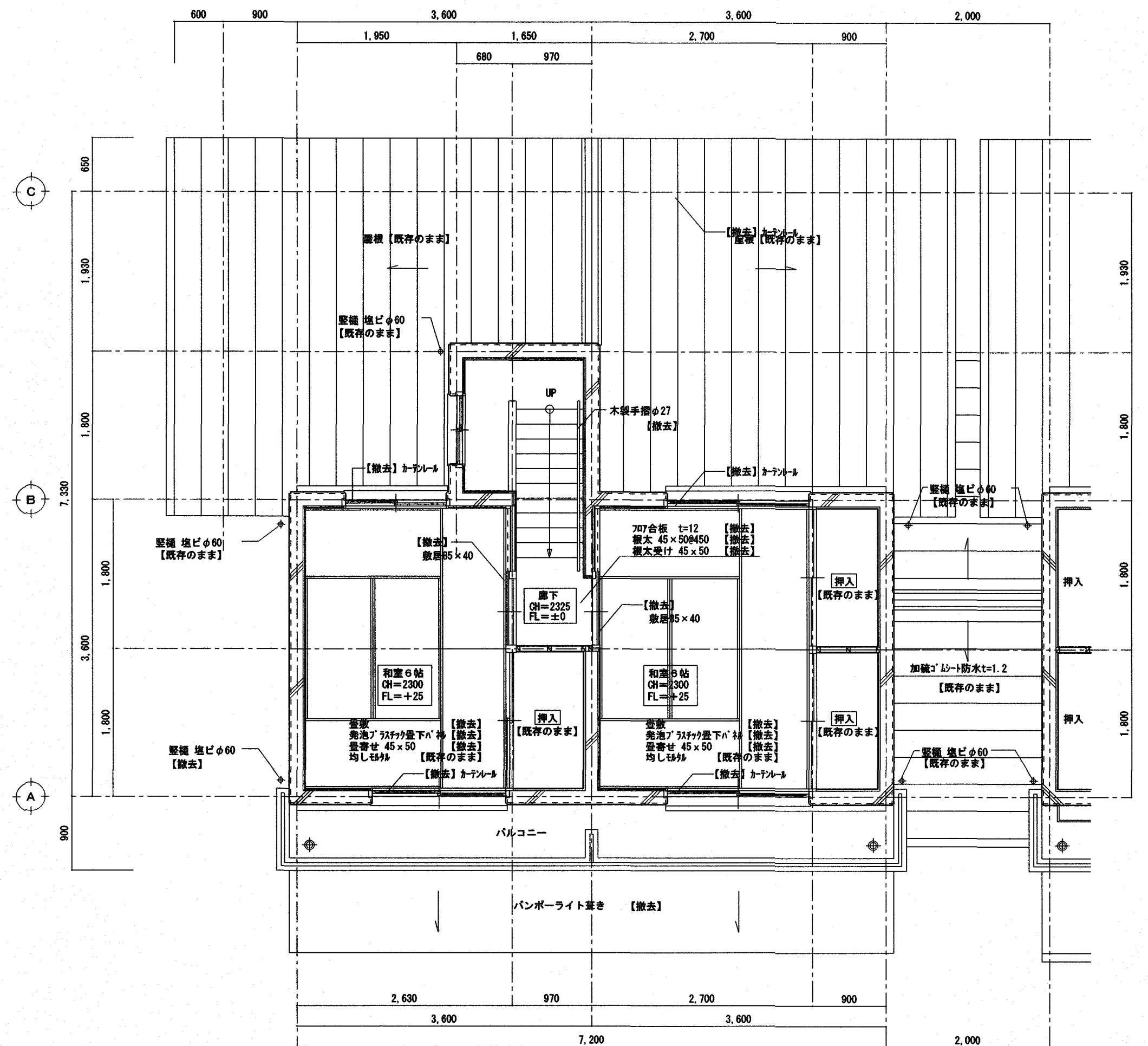
松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

1階 展開図3
(改修前・後)

SCALE
1:50
21
A

(A3版は) A2 → A3縮小



(A3版は) A2 → A3縮小

※22号室図面は、21号室の反転で改修内容は、21号室と同様

高知市 都市建設部 公共建築課			
係	係 長	課長補佐	課 長
半田	笹岡	濱口	松本

株式会社 RISE設計事務所

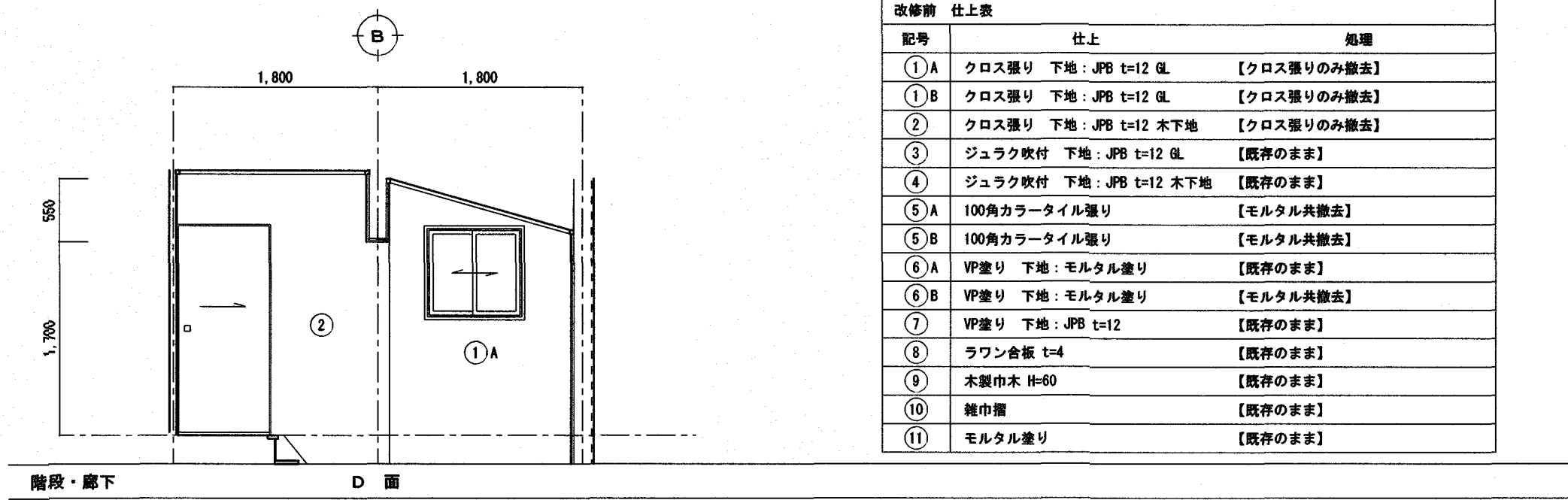
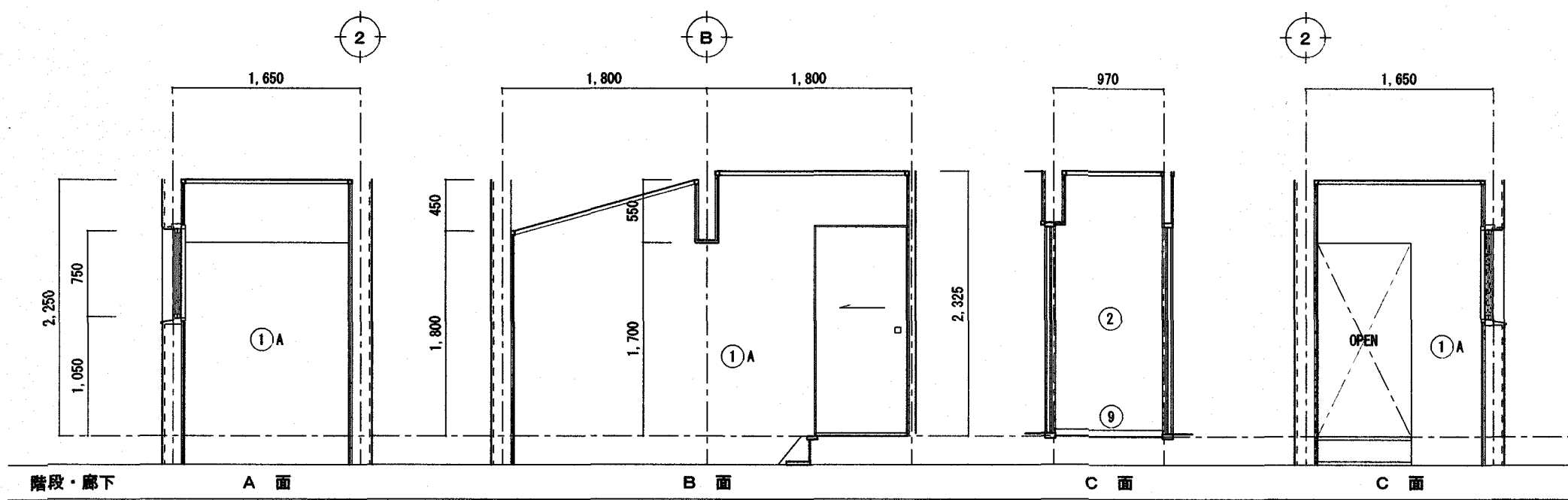
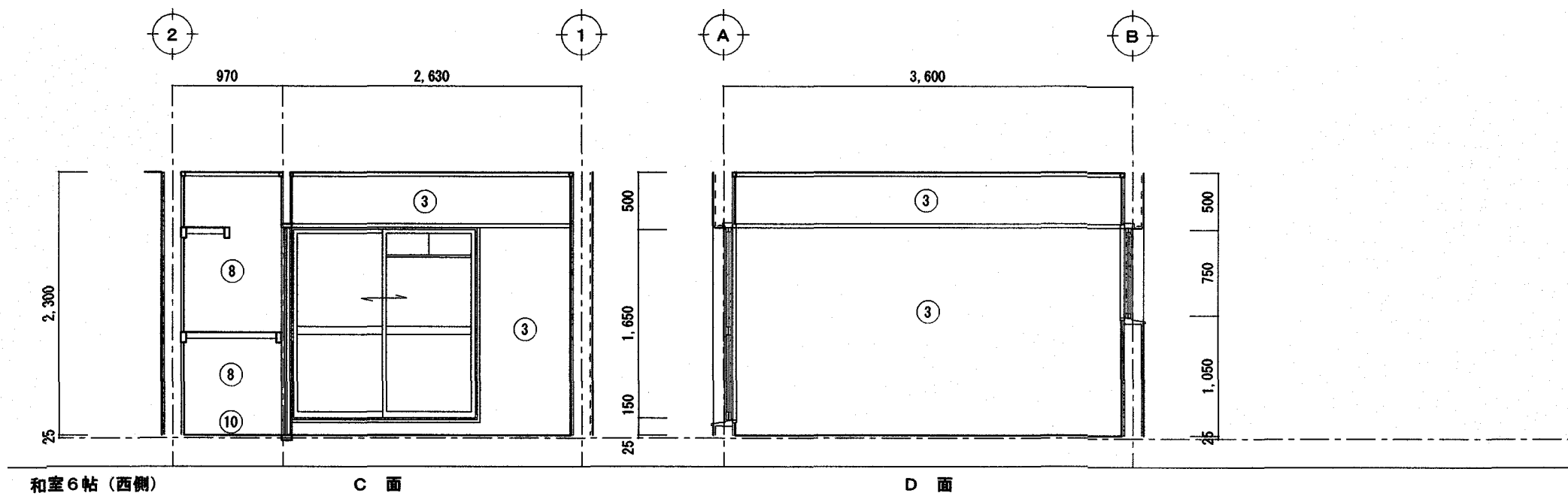
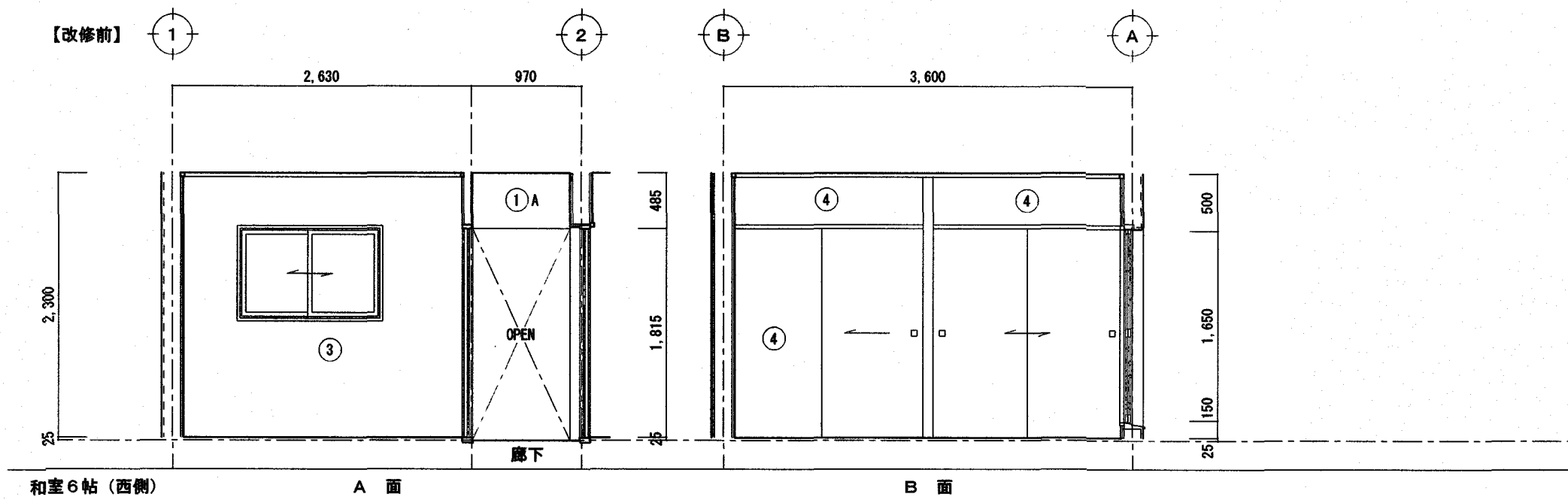
管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

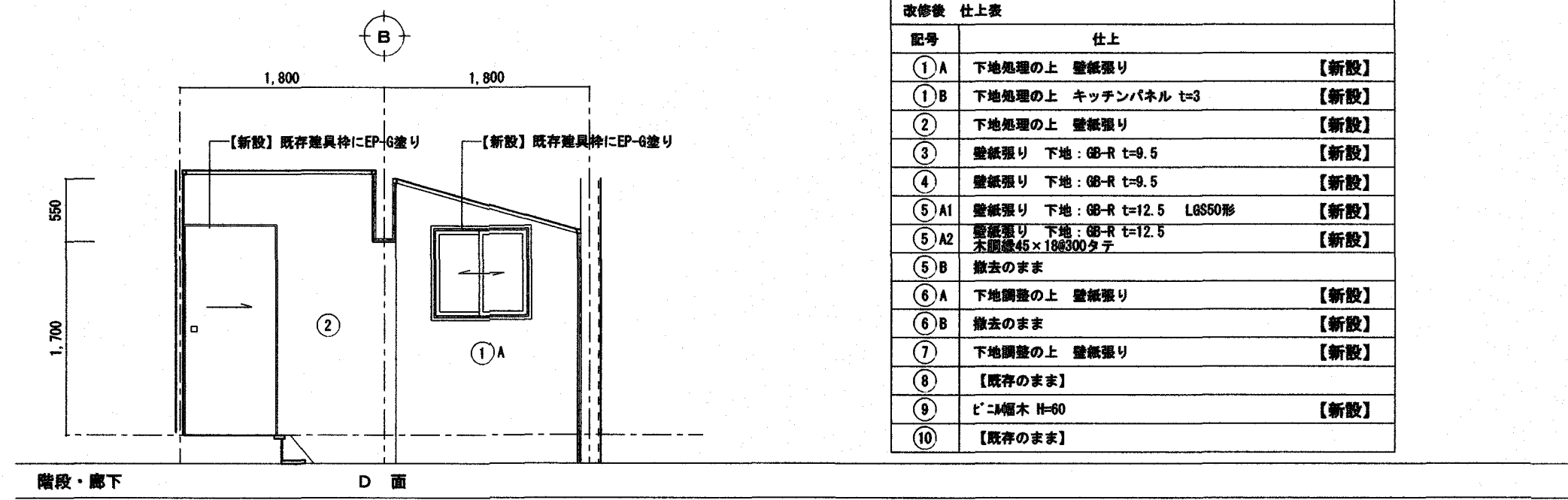
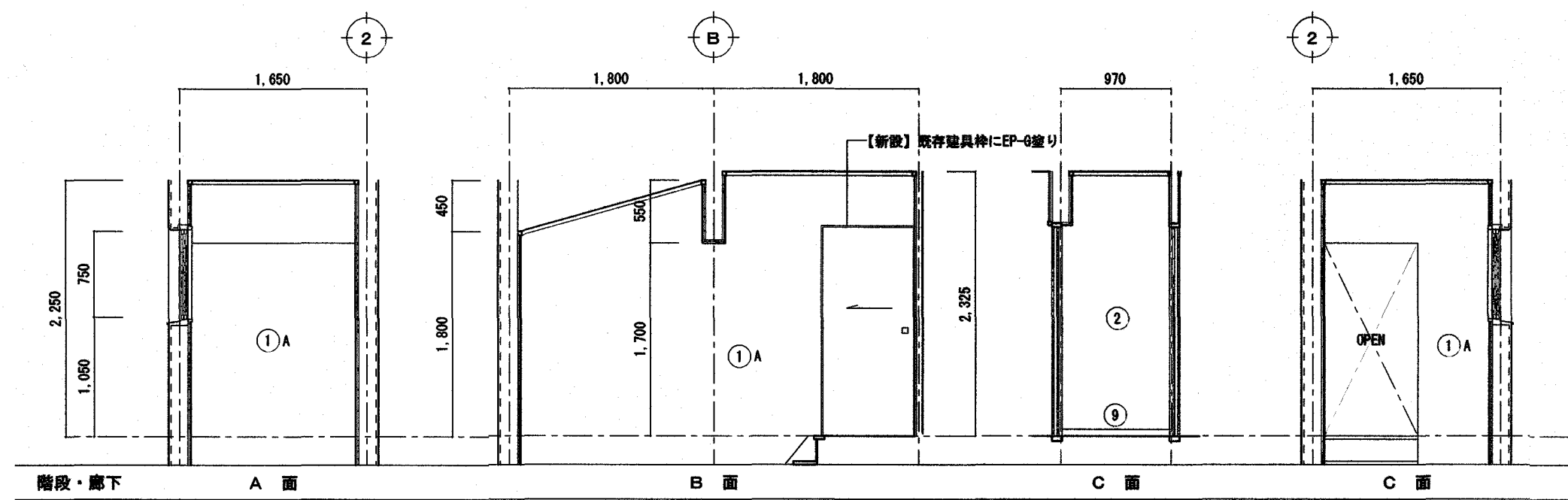
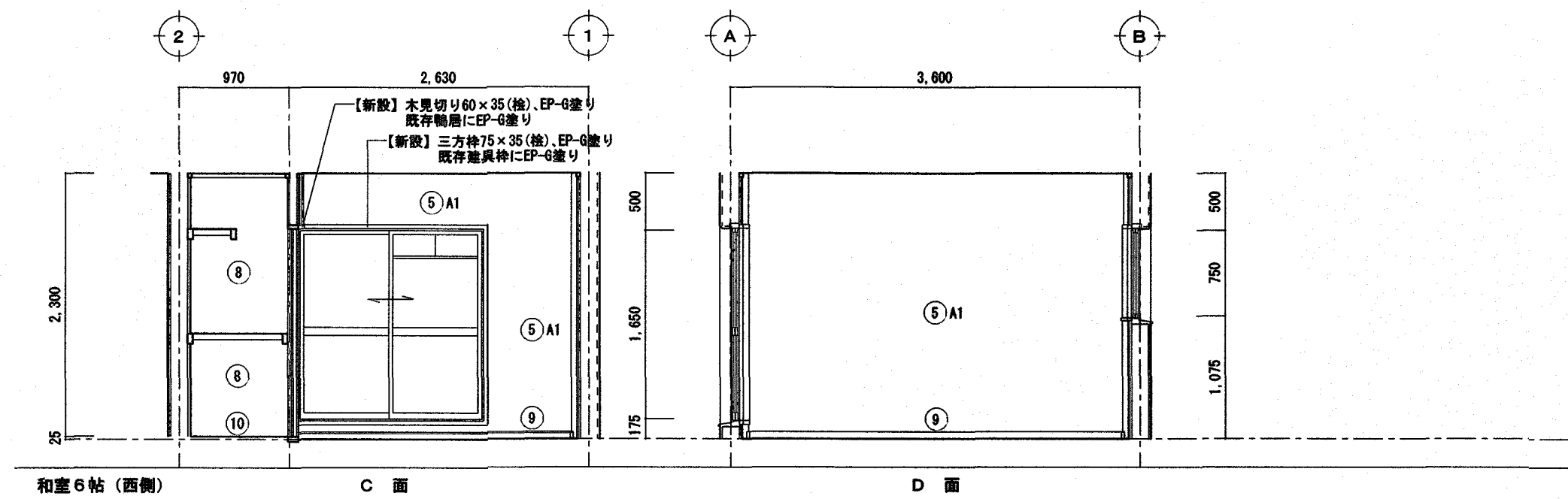
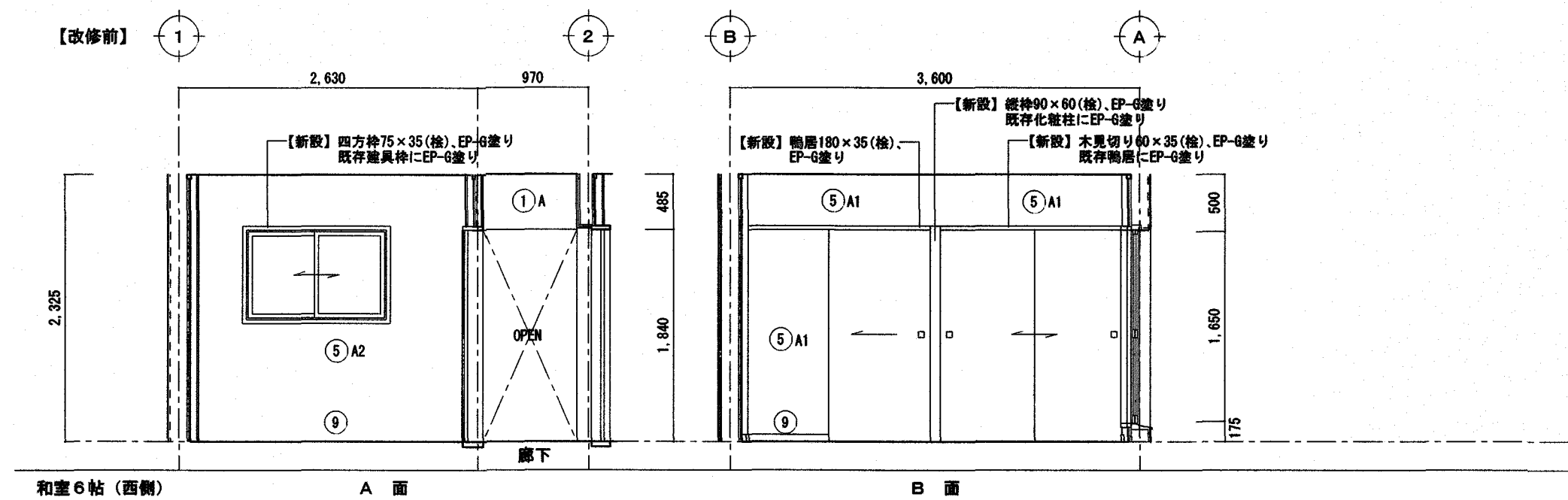
PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

2階 平面詳細図
(改修前・後)

SCALE
1:50 10 $\frac{22}{A}$



記号	仕上	処理
①A	クロス張り 下地: JPB t=12 GL	【クロス張りのみ撤去】
①B	クロス張り 下地: JPB t=12 GL	【クロス張りのみ撤去】
②	クロス張り 下地: JPB t=12 木下地	【クロス張りのみ撤去】
③	ジュラク吹付 下地: JPB t=12 GL	【既存のまま】
④	ジュラク吹付 下地: JPB t=12 木下地	【既存のまま】
⑤A	100角カラータイル張り	【モルタル共撤去】
⑤B	100角カラータイル張り	【モルタル共撤去】
⑥A	VP張り 下地: モルタル塗り	【既存のまま】
⑥B	VP張り 下地: モルタル塗り	【モルタル共撤去】
⑦	VP張り 下地: JPB t=12	【既存のまま】
⑧	ラワン合板 t=4	【既存のまま】
⑨	木製巾木 H=60	【既存のまま】
⑩	雑巾指	【既存のまま】
⑪	モルタル塗り	【既存のまま】



記号	仕上	処理
①A	下地処理の上 壁紙張り	【新設】
①B	下地処理の上 キッチンパネル t=3	【新設】
②	下地処理の上 壁紙張り	【新設】
③	壁紙張り 下地: GB-R t=9.5	【新設】
④	壁紙張り 下地: GB-R t=9.5	【新設】
⑤A1	壁紙張り 下地: GB-R t=12.5 L&S50形	【新設】
⑤A2	壁紙張り 下地: GB-R t=12.5 木脚線45×183300タテ	【新設】
⑤B	撤去のまま	【新設】
⑥A	下地調整の上 壁紙張り	【新設】
⑥B	撤去のまま	【新設】
⑦	下地調整の上 壁紙張り	【新設】
⑧	【既存のまま】	【新設】
⑨	ビニル幅木 H=60	【新設】
⑩	【既存のまま】	【新設】

・木製建具は全て【撤去】【新設】
・既存建具枠は全てEP-G塗り【新設】
※22号室図面は、21号室の反転で改修内容は、21号室と同様

高知市 都市建設部 公共建築課
係 係長 課長補佐 課長
田中 佐藤 山口 松本

株式会社 RISE設計事務所

管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

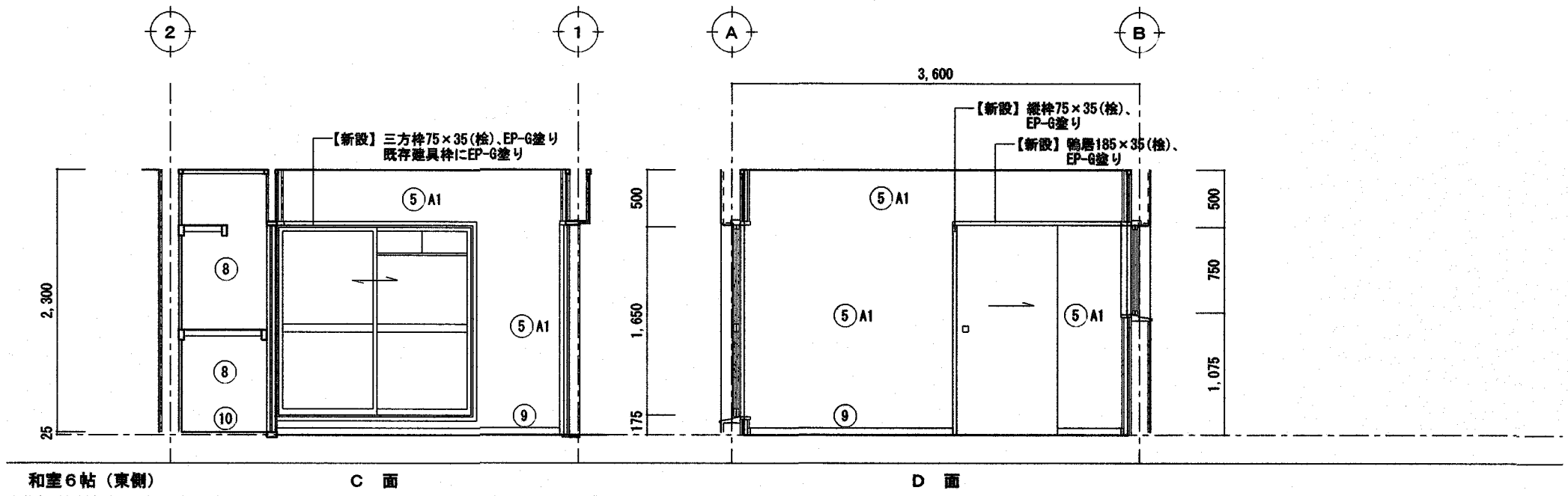
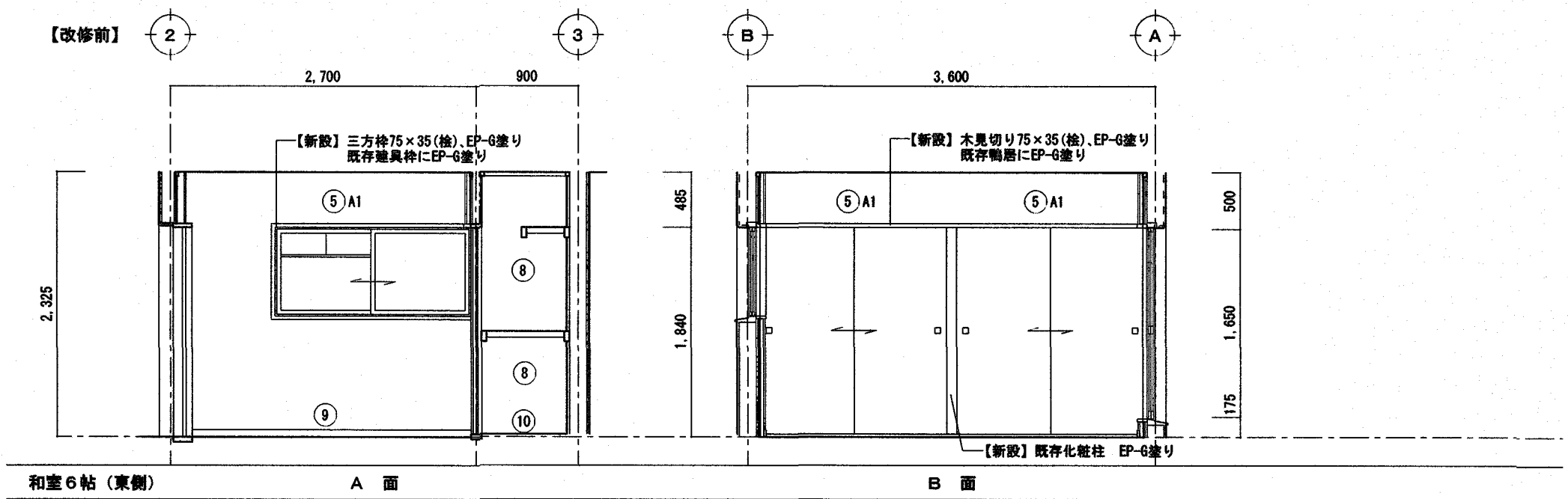
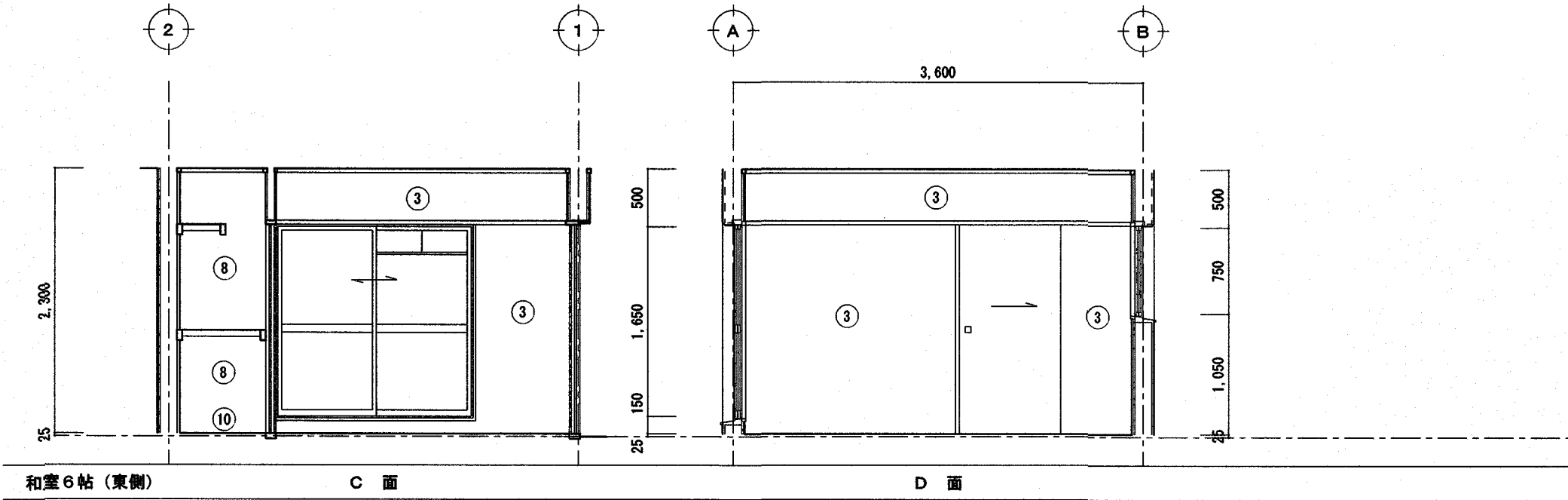
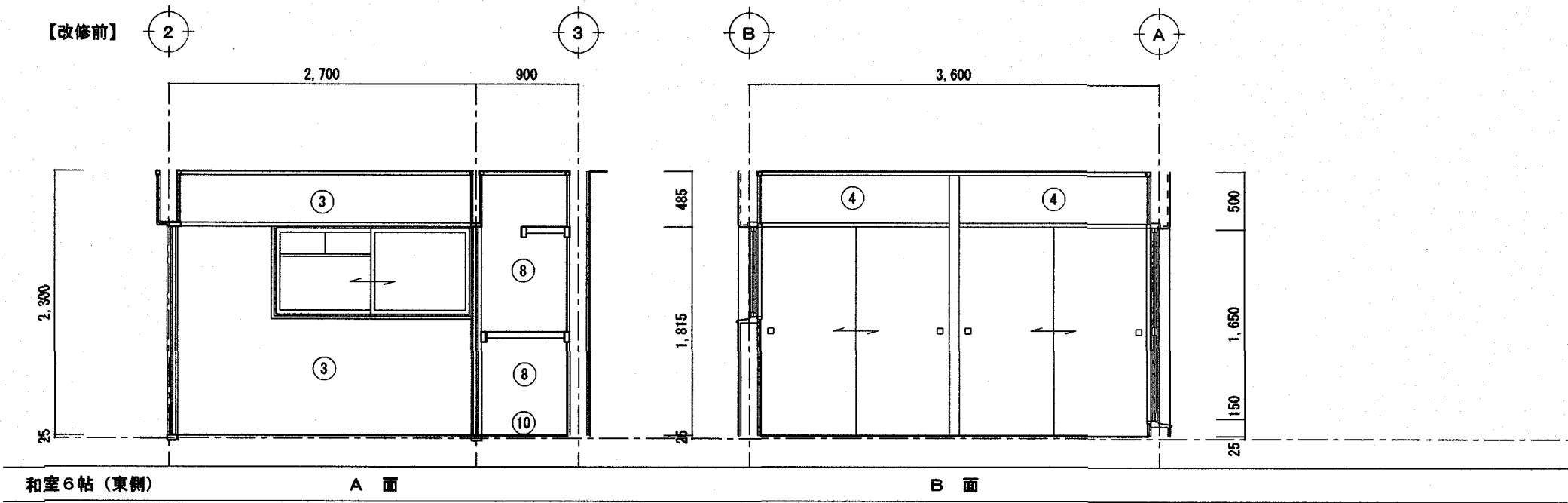
松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

2階 展開図1
(改修前・後)

SCALE
1:50 23
A

(A3版は) A2 → A3縮小



改修前 仕上表		
記号	仕上	処理
①A	クロス張り 下地: JPB t=12 GL	【クロス張りのみ撤去】
①B	クロス張り 下地: JPB t=12 GL	【クロス張りのみ撤去】
②	クロス張り 下地: JPB t=12 木下地	【クロス張りのみ撤去】
③	ジュラク吹付 下地: JPB t=12 GL	【既存のまま】
④	ジュラク吹付 下地: JPB t=12 木下地	【既存のまま】
⑤A	100角カラータイル張り	【モルタル共撤去】
⑤B	100角カラータイル張り	【モルタル共撤去】
⑥A	VP張り 下地: モルタル塗り	【既存のまま】
⑥B	VP張り 下地: モルタル塗り	【モルタル共撤去】
⑦	VP張り 下地: JPB t=12	【既存のまま】
⑧	ラワン合板 t=4	【既存のまま】
⑨	本製巾木 H=60	【既存のまま】
⑩	雑巾摺	【既存のまま】
⑪	モルタル塗り	【既存のまま】

改修後 仕上表		
記号	仕上	
①A	下地処理の上 壁紙張り	【新設】
①B	下地処理の上 キッチンパネル t=3	【新設】
②	下地処理の上 壁紙張り	【新設】
③	壁紙張り 下地: GB-R t=9.5	【新設】
④	壁紙張り 下地: GB-R t=9.5	【新設】
⑤A1	壁紙張り 下地: GB-R t=12.5 LGS50形	【新設】
⑤A2	壁紙張り 下地: GB-R t=12.5 木間張45×182300タテ	【新設】
⑤B	撤去のまま	
⑥A	下地調整の上 壁紙張り	【新設】
⑥B	撤去のまま	【新設】
⑦	下地調整の上 壁紙張り	【新設】
⑧	【既存のまま】	
⑨	ビニル幅木 H=60	【新設】
⑩	【既存のまま】	

※22号室図面は、21号室の反転で改修内容は、21号室と同様

高知市 都市建設部 公共建築課			
係	係長	課長補佐	課長
田中	佐藤	佐藤	松本

株式会社 RISE設計事務所

管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

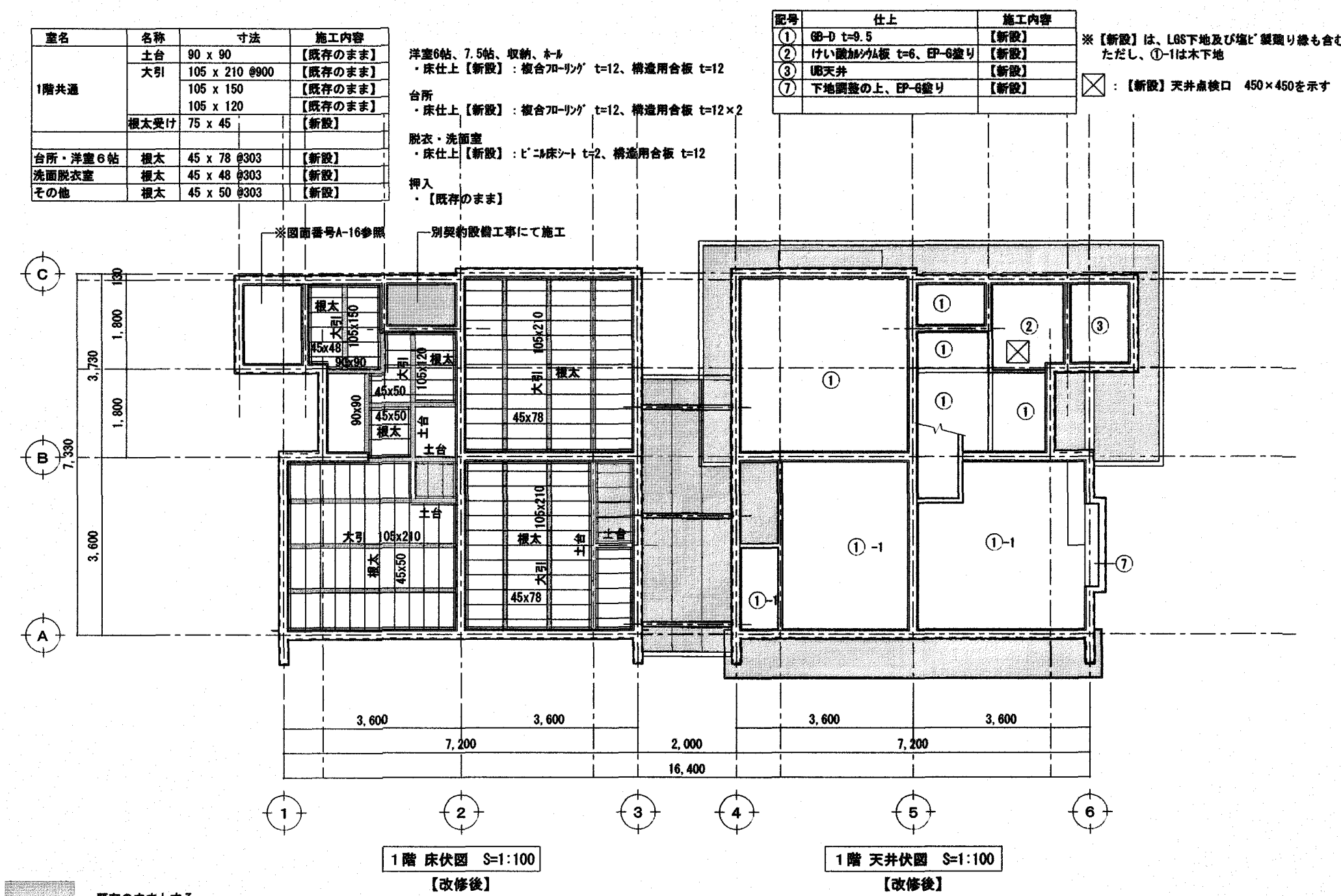
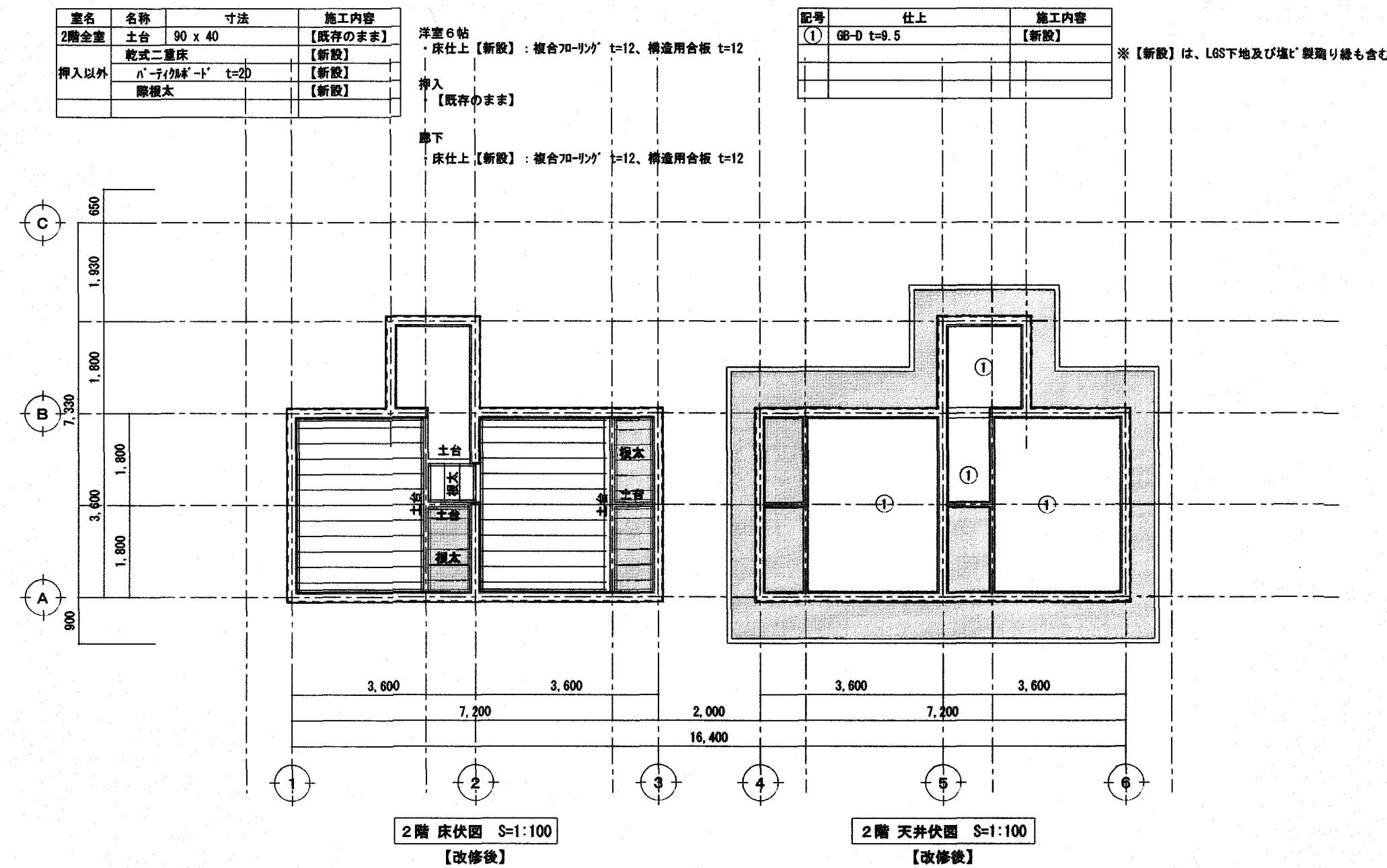
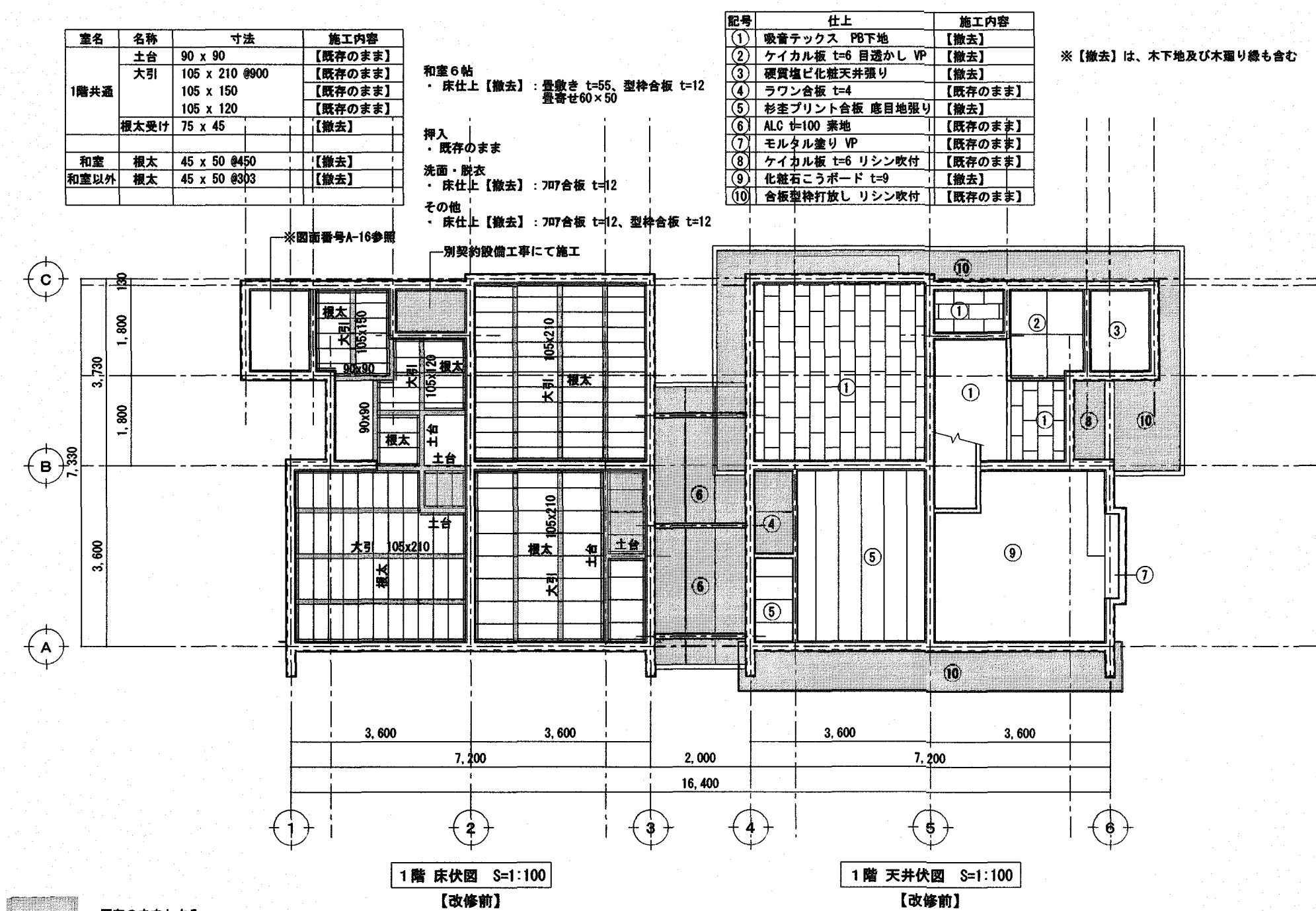
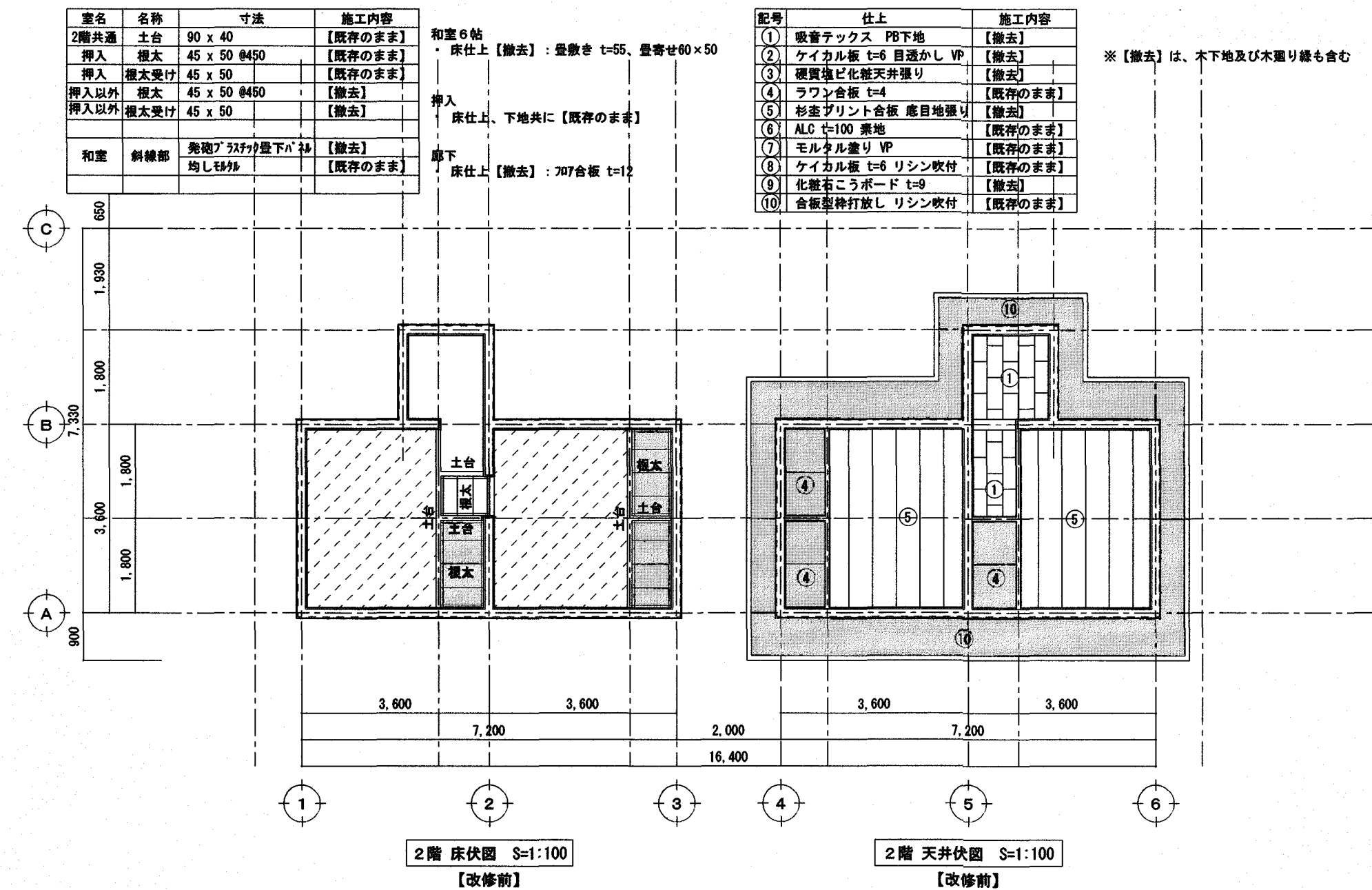
松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

2階 展開図2
(改修前・後)

SCALE
1:50
24
A

(A3版は) A2 → A3縮小



(A3版は) A2 → A3縮小

：既存のままとする。

：既存のままとする。

高知市 都市建設部 公共建築課			
係	係長	課長補佐	課長
田中	世岡	濱口	松本

株式会社 RISE設計事務所

管理建築士 一級建築士大田登録 第189030号 横村佳史

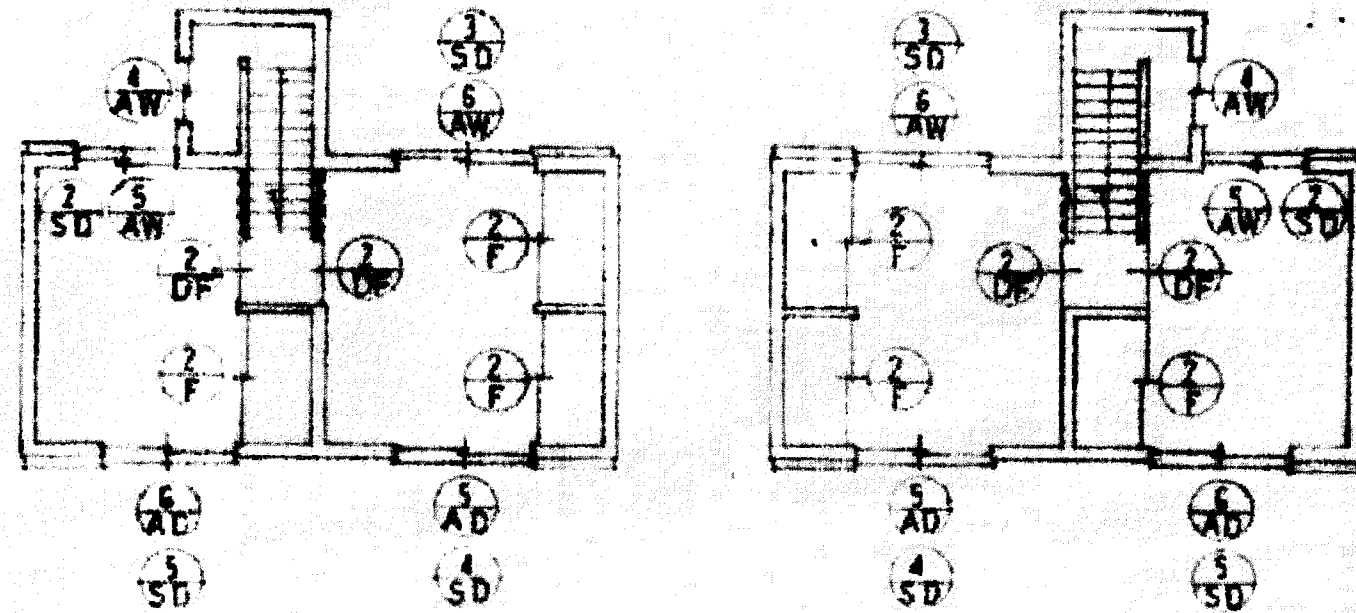
松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

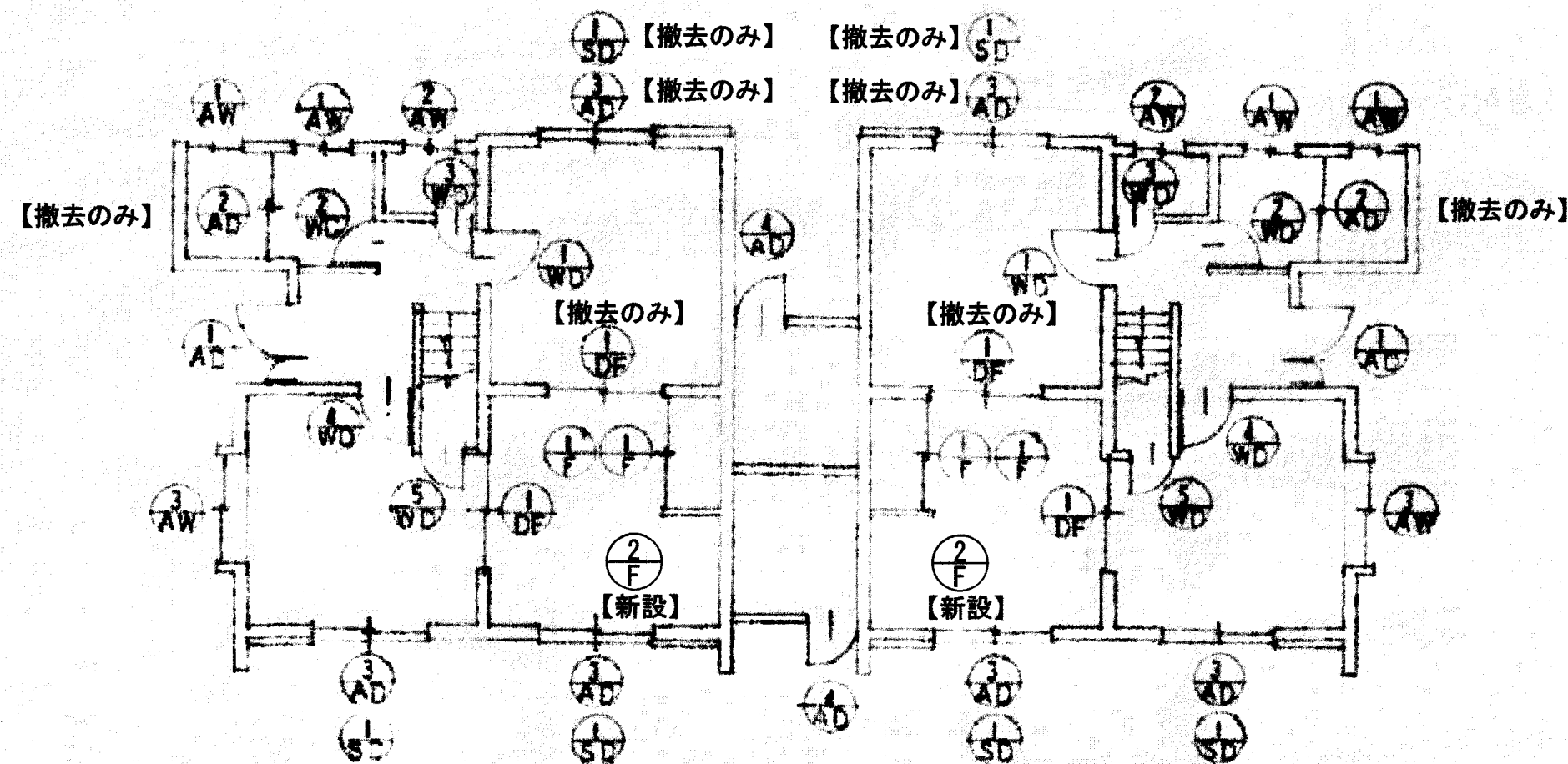
1階・2階床伏図・天井伏図
(改修前・後)

SCALE
1:100
25
A

R 217



2 階 建 具 配 置 図 1/100



1 階 建 具 配 置 図 1/100

(A3版は) A2 → A3縮小

高知市 都市建設部 公共建築課			
係	係長	課長補佐	課長
田中	菅岡	濱口	松本

株式会社 RISE設計事務所

管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

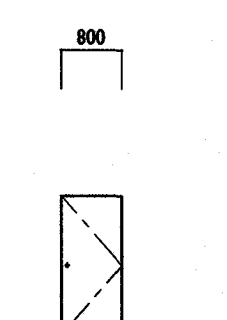
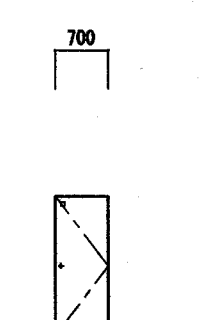
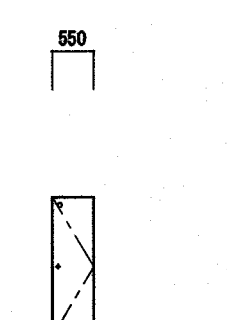
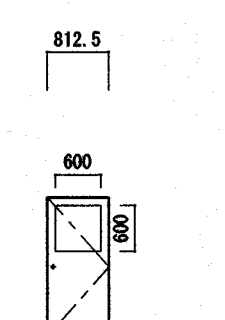
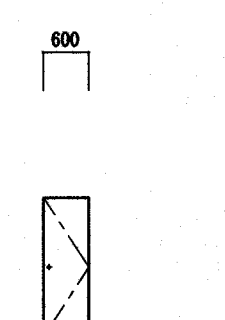
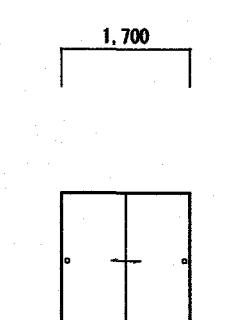
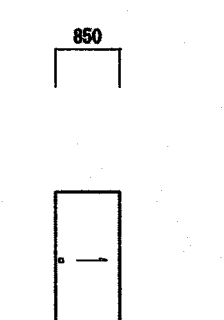
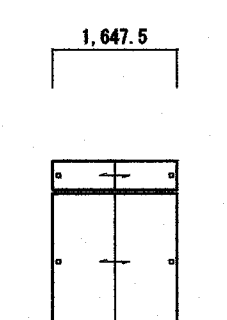
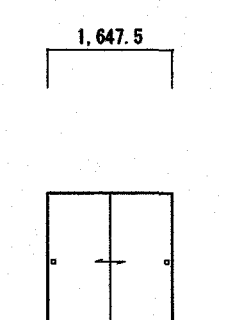
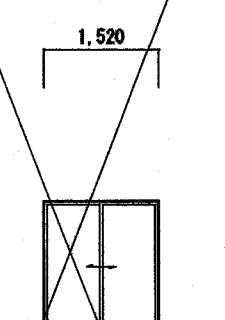
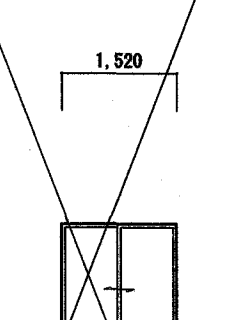
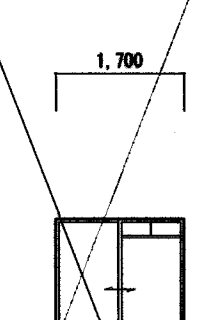
建具配置図
(改修前)

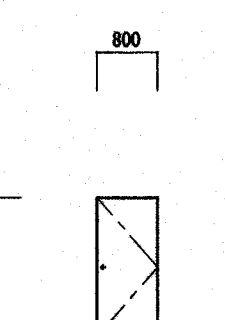
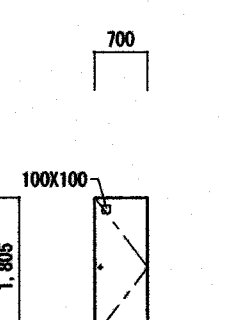
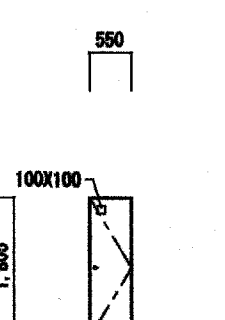
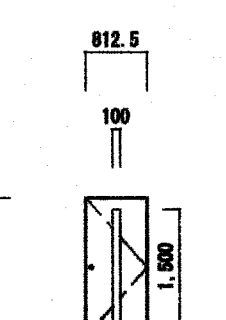
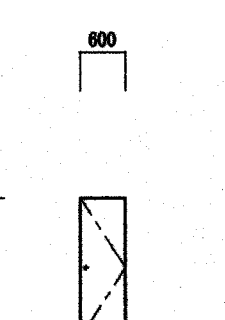
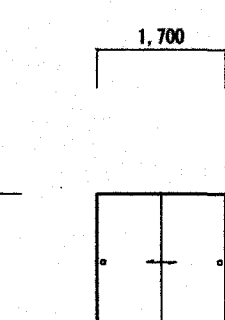
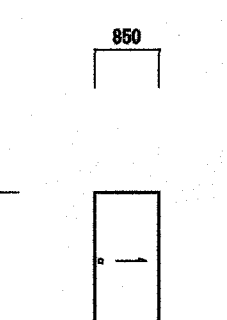
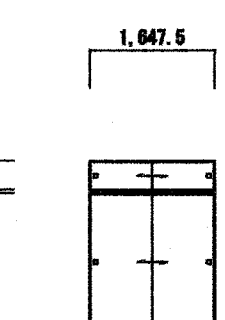
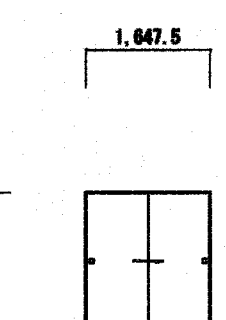
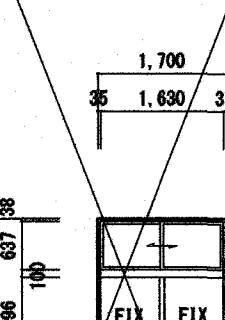
SCALE
1:100 26
A

別添 1 表	記号 ① AD アルミ引違い窓 【既存のまま】 2 枚 (樹脂サッシ) 60 アルミ 縦断アルミサッシ ランデ F1X トリプル 18mm 空気層 4mm ドアサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm 両面サッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm ガラス ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm 樹脂サッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ② AD アルミ引違い窓 【撤去】 枠共 2 枚 60 アルミ 縦断アルミサッシ	記号 ③ AD アルミ引違い窓 作業場 2箇所のみ 【建具撤去】 枠共 6 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ④ AD アルミ引違い窓 【既存のまま】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ⑤ AD アルミ引違い窓 建具【戸車取替】、網戸【網張替・戸車取替】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ⑥ AD アルミ引違い窓 建具【戸車取替】、網戸【網張替・戸車取替】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm
	記号 ⑦ AW アルミ引違い窓 洗面・脱衣室 2箇所 建具【戸車取替】、網戸【網張替・戸車取替】 4 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ⑧ AW アルミ引違い窓 建具【戸車取替】、網戸【網張替・戸車取替】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ⑨ AW アルミ引違い窓 建具【戸車取替】、網戸【網張替・戸車取替】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ⑩ AW アルミ引違い窓 建具【戸車取替】、網戸【網張替・戸車取替】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ⑪ AW アルミ引違い窓 建具【戸車取替】、網戸【網張替・戸車取替】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ⑫ AW アルミ引違い窓 建具【戸車取替】、網戸【網張替・戸車取替】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm
	記号 ⑬ SD スチール雨戸 作業場 2箇所のみ 【建具撤去】 枠共 6 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ⑭ SD スチール雨戸 建具【戸車取替】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ⑮ SD スチール雨戸 建具【戸車取替】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ⑯ SD スチール雨戸 建具【戸車取替】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	記号 ⑰ SD スチール雨戸 建具【戸車取替】 2 枚 60 アルミ 5Lアルミ 縦断アルミサッシ 18mm 空気層 4mm トリプル 18mm 空気層 4mm アルミサッシ ガラスサッシ 74mm 24mm 18mm 空気層 4mm	

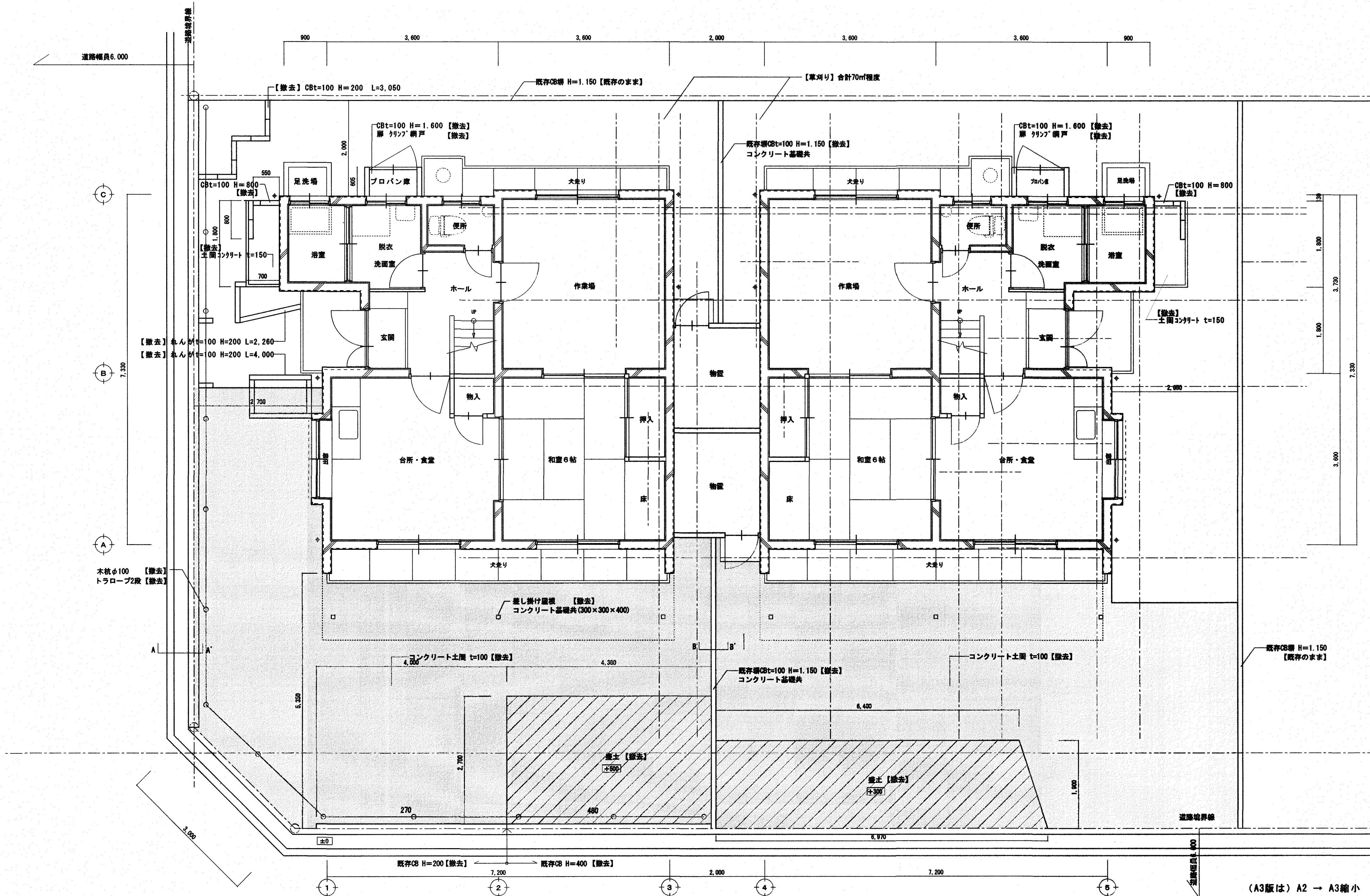
【文字】：改修内容を示す

(A3版は) A2 → A3縮小

符号・数量	①	②	③	④	⑤
使用箇所	作業場	脱衣・洗面室	便所	台所・食堂	物入
姿 図	【撤去】 	【撤去】 	【撤去】 	【撤去】 	【撤去】 
数量・見込	1箇所 (1棟) 戸 30	1箇所 (1棟) 戸 30	1箇所 (1棟) 戸 30	1箇所 (1棟) 戸 30	1箇所 (1棟) 戸 30
材 種	下地材: 杉集成材	同左	同左	同左	同左
仕 様	片開きフラッシュ戸	同左	同左	同左	同左
仕 上	両面: プリント合板 t=2.7	同左	同左	同左	DK側: プリント合板 t=2.7 物入側: ラワン合板 t=2.7
ガラス		型板 t=2 50×50	同左	型板 t=2	
金 物	ステンレス丁番、空錠	同左	ステンレス丁番、表示錠	ステンレス丁番、空錠 アームストッパー	ステンレス丁番、ステンレス取手
符号・数量	①	②	③	④	⑤
使用箇所	和室6帖	2階 和室6帖	押入	2階 押入	浴室
姿 図	【撤去】 	【撤去】 	【撤去】 	【撤去】 	
数量・見込	2箇所 (1棟) 戸 30	2箇所 (1棟) 戸 19.5	1箇所 (1棟) 戸 19.5	3箇所 (1棟) 戸 19.5	1箇所 (1棟) 見込 60
材 種	下地材: 杉集成材	同左	同左	同左	アルミ
仕 様	引き違いフスマ	同左	引き違いフスマ	同左	引き違いガラス戸
仕 上	和室側: ラワン合板下地 新沙張り 他側: プリント合板 t=2.7	同左	同左	同左	
ガラス					型板 t=4
金 物	平戸車、角型引手 敷居スベリ	同左	同左	同左	附属金物一式
符号・数量	②	③	建具リスト S=1:100 【改修前】 ※数量の【棟】は各号室を示す		
使用箇所	浴室	作業場			
姿 図					
数量・見込	1箇所 (1棟) 見込 60	1箇所 (1棟) 見込 60			
材 種	アルミ	アルミ			
仕 様	引き違いガラス戸	引き違いガラス戸			
仕 上					
ガラス	型板 t=4	透明 t=3 型板 t=4			
金 物	附属金物一式	附属金物一式			

符号・数量	①	②	③	④	⑤
使用箇所	台所	脱衣・洗面室	便所	洋室7.5帖	物入
姿 図	【新設】 	【新設】 	【新設】 	【新設】 	【新設】 
数量・見込	1箇所 (1棟) 戸 30	1箇所 (1棟) 戸 30	1箇所 (1棟) 戸 30	1箇所 (1棟) 戸 30	1箇所 (1棟) 戸 30
材 種	片開きフラッシュ戸	同左	同左	同左	同左
仕 様	両面: ポリ合板 t=4.0	同左	同左	同左	同左
仕 上					洋室側: ポリ合板 t=4.0 物入側: ラワン合板 UC塗り
ガラス		ポリカーボネート t=4.0	同左	同左	
金 物	ステンレス丁番、レバーハンドル ソフトクローザー	同左	ステンレス丁番、表示錠	ステンレス丁番、空錠	ステンレス丁番、ステンレス取手
符号・数量	①	②	③	④	⑤
使用箇所	洋室6帖	2階 洋室6帖	押入	1階 洋室7.5帖、2階押入	
姿 図	【新設】 	【新設】 	【新設】 	【新設】 	
数量・見込	1箇所 (1棟) 戸 30	2箇所 (1棟) 戸 19.5	1箇所 (1棟) 戸 19.5	4箇所 (1棟) 戸 19.5	
材 種	引き違いフラッシュ戸	同左	同左	同左	
仕 様	両面: ポリ合板 t=4.0	同左	同左	同左	
仕 上					
ガラス					
金 物	平戸車、ステンレス角型引手 ソフトクローザー	同左	同左	同左	
符号・数量	③	建具リスト S=1:100 【改修後】 ※ 既存本建具枠はEP-6張り新設とする。 ※数量の【棟】は各号室を示す			
使用箇所	作業場				
姿 図					
数量・見込	1箇所 (1棟) 見込 60				
材 種	アルミ				
仕 様	引き違いガラス戸 扉: FIX				
仕 上					
ガラス	型板 t=4 アルミパネル t=3				
金 物	附属金物一式				

(A3版は) A2 → A3縮小



(A3版は) A2 → A3縮小

高知市 都市建設部 公共建築課			
係長	課長	課長補佐	課長
平田	菅岡	岩田	松本

株式会社 RISE設計事務所

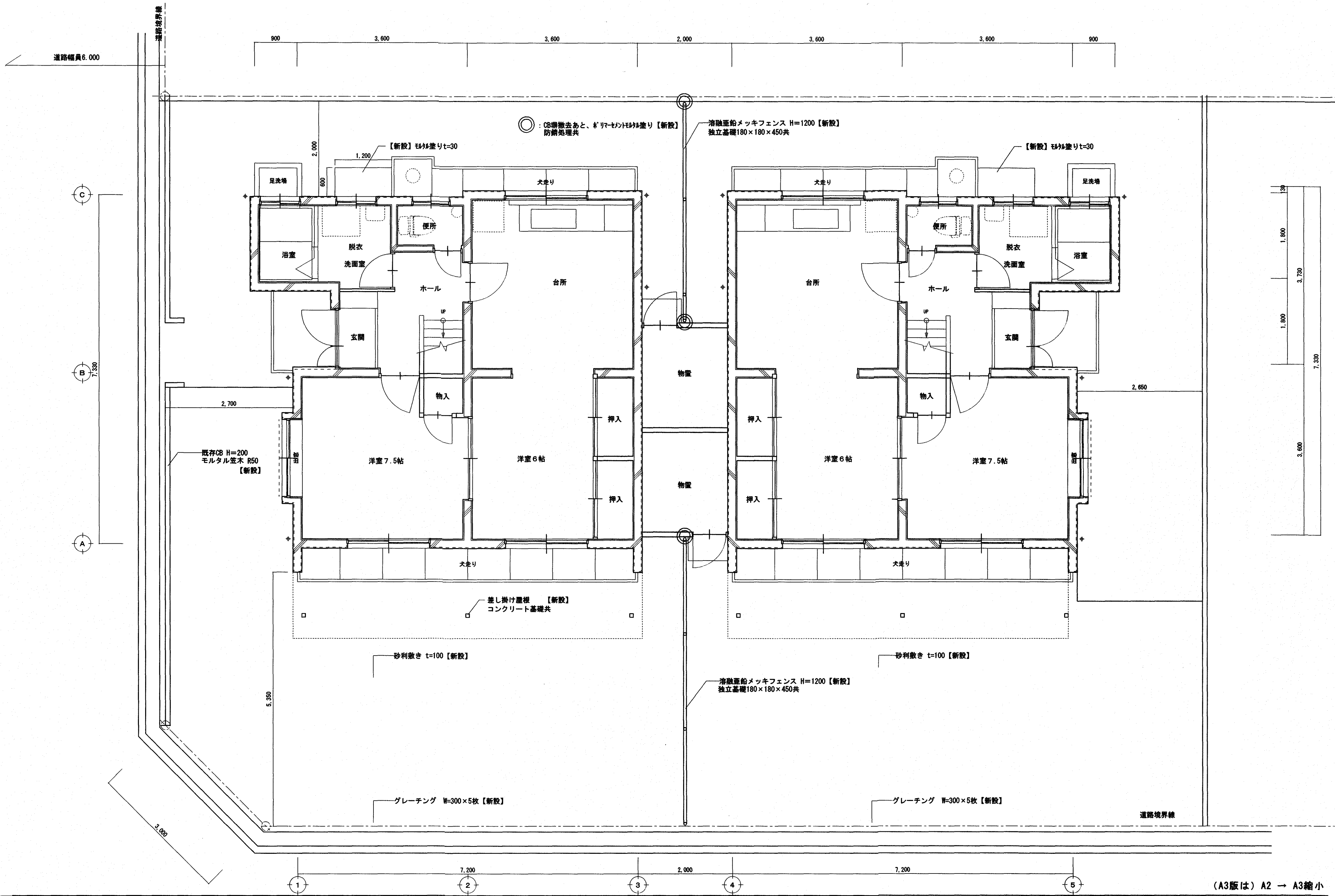
管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

外構平面図
(改修前)

SCALE
1:50
29
A

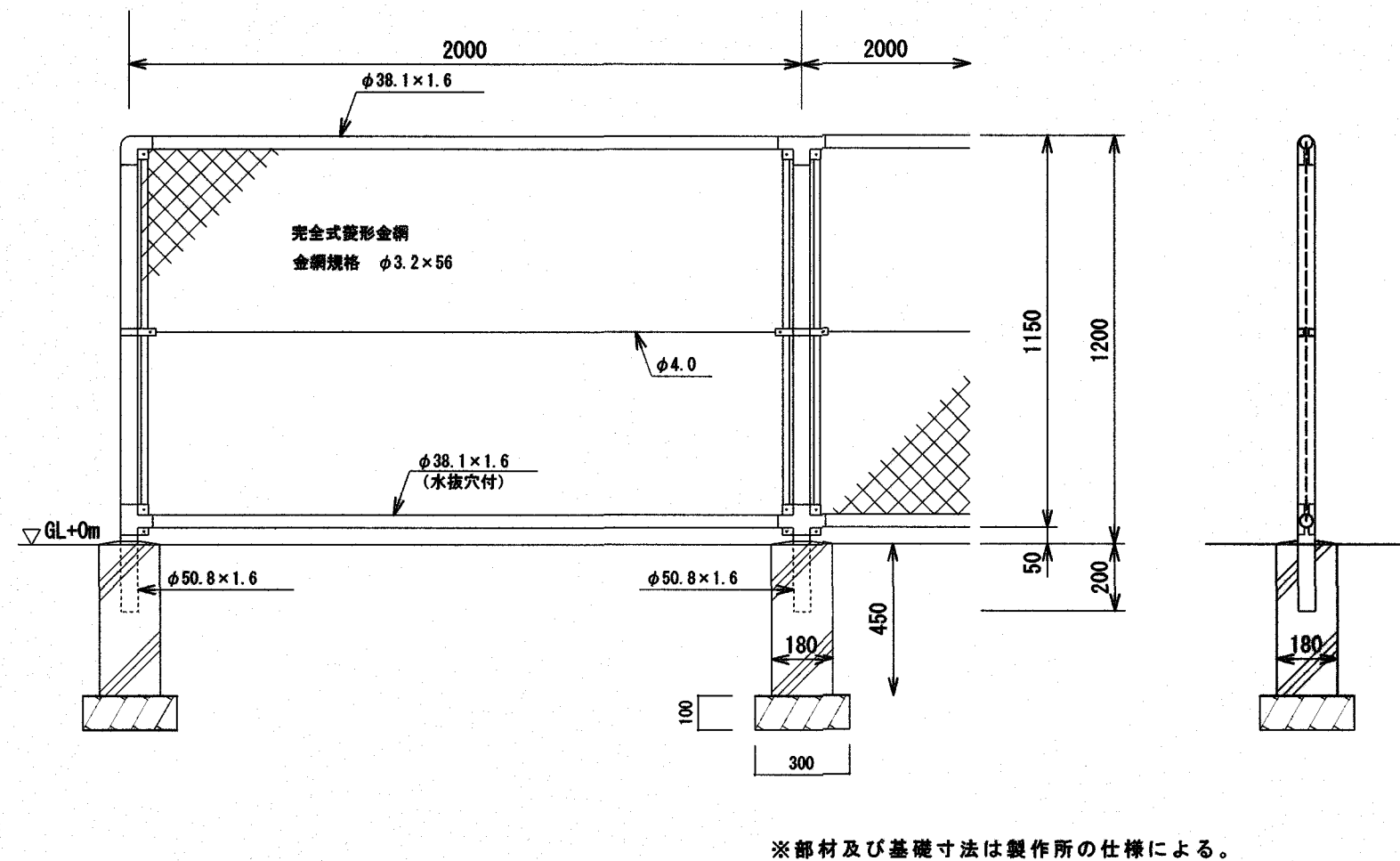
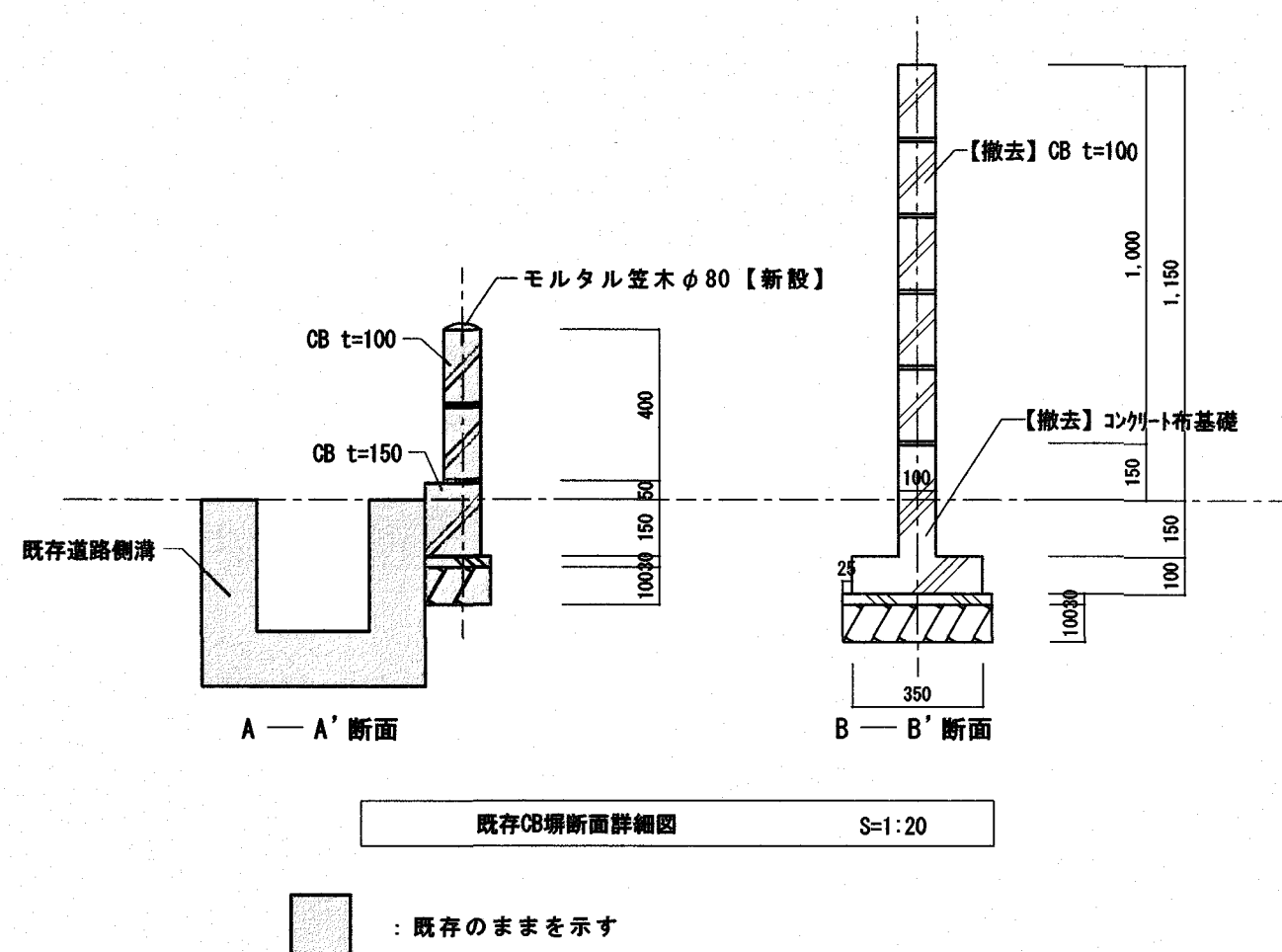


高知市 都市建設部 公共建築課			
係	係長	課長補佐	課長
菅	岡	濱	松

株式会社 RISE設計事務所
管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 横村佳史

松田みどり改良住宅11号棟子育て世帯向け改修工事
PLANING NO. DATE 2025/7 DRAWING BY CHECKED BY

外観平面図 (改修後)
SCALE 1:50 30 A
(A3版は) A2 → A3縮小



(A3版は) A2 → A3縮小

高知市 都市建設部 公共建築課			
係長	係長	課長補佐	課長
菅	菅	菅	菅

株式会社 RISE設計事務所

管理建築士 一級建築士大臣登録 第189030号 植村佳史

松田みどり改良住宅11号様子育て世帯向け改修工事

PLANNING NO.	DATE	DRAWING BY	CHECKED BY
	2025/7		

外構部分詳細図
(改修後)

SCALE
1:20・10 31
A