

物 件 説 明 書

番 号	街区番号・画地番号	仮換地地積	最低売却価格
11号物件	20街区 4 画地	m ² 65.25	円 6,190,000

接面道路の幅員等		南側幅員約12mの市道に接面しています。（間口：約4.5m）					
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域				
		用途地域	第一種住居地域				
		建ぺい率	60%	容積率	200%		
		防火指定	準防火地域	高度地区	—		
	その他法制限	景観法に基づく景観計画地域 高知広域都市計画事業中須賀土地区画整理事業施行地区内 土地区画整理法第76条 建築行為等の制限					
交通機関		鉄道	J R 旭駅より東方へ			約 0. 5 km	
		電車	とさでん交通旭町一丁目電停より北東方へ			約 0. 3 km	
供給処理施設		配管等の状況			照会先 ・ 電話番号		
	電気	前面道路配線	有	四国電力(株)	高知支店	0120-410-430	
	ガス	前面道路配管	有	四国ガス(株)	高知支店	088-802-5005	
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局	088-821-9200		
	下水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局	088-821-9200		
公共施設 〔道路距離（三か所とも）は直線距離〕		高知市役所		物件の東方		約 1. 6 km	
		市立旭東小学校		物件の西方		約 0. 6 km	
		市立城西中学校		物件の東方		約 1. 0 km	
参考事項	※ 高知広域都市計画事業中須賀土地区画整理事業施行地区内の仮換地指定を受けた土地です。						
	※ 仮換地地積は計画上の地積であり、施工誤差が生じる場合があります。なお、換地処分（令和11年度予定）における地積との差が100分の1（0.66㎡）以上となった場合は変更契約（売買代金等の変更）を締結させていただきます。						
	※ お引渡しは、売買代金完納後になります。						
	※ 北側は江ノ口川に接面しています。						
	※ 敷地北側に重力式擁壁があります。（地積は擁壁部分を含みます。）						
	※ 車の乗入れが必要な場合は、自己負担で別途工事が必要となります。						
	※ 土壌汚染及び地盤、地下埋設物等に関する調査は行っておりません。						
	※ 建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課（088-823-9465）、建築指導課（088-823-9470）、市街地整備課（088-823-9377）にお問い合わせください。						
	※ 換地処分（令和11年度予定）までは登記が従前地のままであるため、登記上は従前地の売買契約となります。						
	従前地番：高知市中須賀町字中須賀水ツキ223番 2 登記地積：10.56㎡（約11,200円） 高知市中須賀町字中須賀水ツキ224番 登記地積：55.57㎡（約59,300円） 高知市中須賀町字中須賀水ツキ225番 3 登記地積：61.26㎡（約65,400円） 登録免許税						
担当課	都市建設部市街地整備課 Tel 088-823-9377						

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。