

# 物 件 説 明 書

番 号	所 在 地 番	地 目	地 積	最低売却価格
9号物件	南宝永町703番 2	宅地	m <sup>2</sup> 22.97	円 160,000

接面道路の幅員等		北側は幅員約1.9m・南側は幅員約2.5mの市道に接面しています。					
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域				
		用途地域	商業地域				
		建ぺい率	80%	容積率	400%		
		防火指定	準防火地域	高度地区	-		
	その他制限	・ 景観法に基づく景観計画区域（都心ゾーン） ・ 高知市の建築物における駐車施設の附置に関する条例に基づく周辺地域の適用地域 ・ 都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域 ・ 建築基準法第22条地域					
交通機関		路面電車	とさでん交通	宝永町駅より南へ		約0.3km	
供給処理施設		配管等の状況			照会先・電話番号		
	電気	前面道路配線	有	四国電力(株)	高知支店	0120-410-430	
	ガス	前面道路配管	有	四国ガス(株)	高知支店	088-802-5005	
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局	088-821-9200		
	下水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局	088-821-9200		
公共施設		高知市文化プラザかるぽーと		物件の西方		約 0.6 km	
〔道路距離（三カ所とも）は直線距離〕	市立昭和小学校		物件の北東方		約 0.5 km		
	市立城東中学校		物件の北西方		約 1.1 km		
参考事項	※ 本土地は旧南宝永町第三種市営住宅跡地であり、現在木造平屋建の上物付きの土地となっています。						
	※ 水道の権利あり。						
	※ 本土地は、建物付きの土地として、土地の評価額から解体費用を差し引いた形で売払いを行います。						
	※ 建物の解体を条件に入札を行います。						
	※ 本土地の南側が二項道路となっているため、建て替えの際にはセットバックが必要です。						
	※ 建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課（０８８－８２３－９４６５）及び建築指導課（０８８－８２３－９４７０）にお問い合わせください。						
※ 土壌汚染及び地盤、地下埋設物等に関する調査は行っておりません。							
担当課		財務部管財課 TEL 088－823－9413					

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。