

物 件 説 明 書

番 号	所 在 地 番	地 目	地 積	最 低 売 却 価 格
5号物件	百石町三丁目502番	宅地	m ² 73.07	円 4,380,000

接面道路の幅員等		北東側幅員約6mの市道に接面しています。		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域	
		用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率 200%
		防火指定	—	高度地区
その他 法制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観法に基づく景観計画区域（周辺市街地） ・高知市の建築物における駐車施設の附置に関する条例に基づく周辺地域の適用地域 ・都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域 ・建築基準法第22条区域 ・盛土規制法（宅地造成等工事規制区域） 			
	鉄道	J R 高知駅より南方へ	約2.6km	
供給処理施設	配管等の状況			
	電気	前面道路配線	有	四国電力(株) 高知支店 0120-410-430
	ガス	前面道路配管	有	四国ガス(株) 高知支店 0570-011-459
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局 088-821-9200
	下水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局 088-821-9200
参考事項	公共施設		物件の北西方	約1.9km
	高知市役所		物件の北方	約0.7km
	市立潮江小学校		物件の北方	約0.9km
担当課		財務部管財課 TEL 088-823-9413		

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。