

物 件 説 明 書

| 番 号 | 所 在 地 番 | 地 目 | 地 積 | 最低売却価格 |
|------|-----------------|-----|----------------------------|-----------------|
| 2号物件 | 長浜4722番1、4722番9 | 宅地 | m ² 1,033.04 | 円 10,271,554 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------|--------------|--------------|--|--|
| 接面道路の幅員等 | | 東側幅員約6.4mの市道に接面しています。 北側幅員約4.2mの市道に接面しています。 | | | | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法等 | 区域 | 市街化区域 | | | | | | |
| | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | |
| | | 防火指定 | — | 高度地区 | | | | | |
| | その他法制限 | ・景観法に基づく景観計画区域（周辺市街地） ・都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域 ・建築基準法第22条区域 ・盛土規制法（宅地造成等工事規制区域） | | | | | | | |
| 交通機関 | | バス | 長浜小学校前 | | | 約0.0km | | | |
| 供給処理施設 | | 配管等の状況 | | | | | 照会先・電話番号 | | |
| | 電気 | 前面道路配線 | 有 | 四国電力(株) | 高知支店 | 0120-410-430 | | | |
| | ガス | 前面道路配管 | 無 | | | | | | |
| | 上水道 | 前面道路配管 | 有 | 高知市上下水道局 | | | 088-821-9200 | | |
| | 下水道 | 前面道路配管 | 無 | | | | | | |
| 公共施設 | | 高知市役所 | | 物件の北方 | | | 約6.7km | | |
| 道路距離 | | 市立長浜小学校 | | 物件の東方 | | | 約0.0km | | |
| | | 市立南海中学校 | | 物件の南方 | | | 約0.3km | | |
| 参考事項 | ※平成27年3月31日まで南消防署長浜出張所として使用していました。 | | | | | | | | |
| | ※建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課（088-823-9465）及び建築指導課（088-823-9470）にお問い合わせください。 | | | | | | | | |
| | ※休止水道栓（30mm、25mm）あり。 | | | | | | | | |
| | ※建物が2棟あります。 | | | | | | | | |
| | 昭和40年新築、昭和48年12月10日増築、昭和61年1月27日増築 | | | | | | | | |
| | ①種類：事務所・車庫 構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根・鋼板ぶき2階建 | | | | | | | | |
| | 床面積：1階 186.14㎡ 2階 98.64㎡ | | | | | | | | |
| | 昭和48年12月10日新築 | | | | | | | | |
| | ②種類：物置 構造：コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積：8.78㎡ | | | | | | | | |
| | ※PCBはありません。 | | | | | | | | |
| | ※耐震調査は行っておりません。 | | | | | | | | |
| ※飛散するアスベストはありません。ただし、内装床、天井ボード類及び外壁複層塗材に含有している可能性があります。 | | | | | | | | | |
| ※NTTの電柱1本・支柱1本が敷地内にあります。支線が2本敷地内にあります。 | | | | | | | | | |
| ※標識・バス停（とさでん交通(株)）が敷地内にあります。 | | | | | | | | | |
| ※古い建物につき不具合がある可能性があります。それを了知したうえで、入札に参加ください。 | | | | | | | | | |
| ※土壌汚染及び地盤、地下埋設物等に関する調査は行っておりません。 | | | | | | | | | |
| 担当課 | | 財務部管財課 Tel 088-823-9413 | | | | | | | |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。