

物 件 説 明 書

番 号	所 在 地 番	地 目	地 積	最 低 売 却 価 格
2号物件	長浜4722番1、4722番9	宅地	m ² 1,033.04	円 10,271,554

接面道路の幅員等		東側幅員約6.4mの市道に接面しています。 北側幅員約4.2mの市道に接面しています。				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法等	区域	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率 200%		
		防火指定	—	高度地区		
その他 法制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観法に基づく景観計画区域（周辺市街地） ・都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域 ・建築基準法第22条区域 ・盛土規制法（宅地造成等工事規制区域） 					
	交通機関		バス	長浜小学校前 約0.0km		
供 給 処 理 施 設	配管等の状況					
	電気	前面道路配線	有	四国電力(株) 高知支店 0120-410-430		
	ガス	前面道路配管	無			
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局 088-821-9200		
	下水道	前面道路配管	無			
公共施設 道路距離	高知市役所		物件の北方 約6.7km			
	市立長浜小学校		物件の東方 約0.0km			
	市立南海中学校		物件の南方 約0.3km			
参考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ※ 平成27年3月31日まで南消防署長浜出張所として使用していました。 ※ 建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課（088-823-9465）及び建築指導課（088-823-9470）にお問い合わせください。 ※ 休止水道栓（30mm, 25mm）あり。 ※ 建物が2棟あります。 					
	<p>昭和40年新築、昭和48年12月10日増築、昭和61年1月27日増築</p> <p>①種類：事務所・車庫 構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根・鋼板ぶき 2階建 床面積：1階 186.14m² 2階 98.64m² 昭和48年12月10日新築</p> <p>②種類：物置 構造：コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積：8.78m²</p>					
	<ul style="list-style-type: none"> ※ P C B はありません。 ※ 耐震調査は行っておりません。 					
	<ul style="list-style-type: none"> ※ 飛散するアスベストはありません。ただし、内装床、天井ボード類及び外壁複層塗材に含有している可能性があります。 					
	<ul style="list-style-type: none"> ※ N T T の電柱1本・支柱1本が敷地内にあります。支線が2本敷地内にあります。 					
	<ul style="list-style-type: none"> ※ 標識・バス停（とさでん交通株）が敷地内にあります。 					
	<ul style="list-style-type: none"> ※ 古い建物につき不具合がある可能性があります。それを了知したうえで、入札に参加ください。 					
	<ul style="list-style-type: none"> ※ 土壌汚染及び地盤、地下埋設物等に関する調査は行っておりません。 					
	担当課	財務部管財課 Tel 088-823-9413				

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。