

## 物 件 説 明 書

番 号	所 在 地 番	地 目	地 積	最 低 売 却 価 格
1号物件	一宮中町三丁目 1343番1、1343番3	雑種地	m <sup>2</sup> 77. 11	円 5, 140, 000

接面道路の幅員等		東側幅員約6. 3mの位置指定道路（水路含む）に接面しています。		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域	
		用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他 法制限	防火指定	—	高度地区 —
交通機関		鉄道	J R 土佐一宮駅より北北西方へ	約0. 8km
供給処理施設	配管等の状況			
	電気	前面道路配線	有	四国電力(株) 高知支店 0120-410-430
	ガス	前面道路配管	無	
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局 088-821-9200
	下水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局 088-821-9200
公共施設 道路距離		高知市役所	物件の南西方	約6. 1km
		市立一宮小学校	物件の西方	約0. 7km
		市立一宮中学校	物件の南西方	約1. 3km
<p>※ 建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課（088-823-9465）及び建築指導課（088-823-9470）にお問い合わせください。</p> <p>※ 東側道路は私道となります。</p> <p>※ 土地の北側には農道があります。</p> <p>※ 土壌汚染及び地盤、地下埋設物等に関する調査は行っておりません。</p>				
担当課		財務部管財課 TEL 088-823-9413		

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。