

## 物件明細書1

土地1	所在：高知市高須新木 地番：522番2 地目：宅地 地積：307. 20m <sup>2</sup>	建物③ 所在：高知市高須新木 522番地口 家屋番号：522番2の3 種類：居宅 構造：木造セメント瓦葺平家建 床面積：26. 87m <sup>2</sup>
土地2	所在：高知市高須新木 地番：522番3 地目：宅地 地積：77. 20m <sup>2</sup>	建物④ 所在：高知市高須新木 522番地口 家屋番号：522番2の4 種類：居宅 構造：木造セメント瓦葺平家建 床面積：26. 87m <sup>2</sup>
土地3	所在：高知市高須新木 地番：523番1 地目：宅地 地積：508. 55m <sup>2</sup>	建物⑤ 所在：高知市高須新木 524番地1 家屋番号：524番1 種別：店舗 居宅 構造：木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積：68. 38m <sup>2</sup>
土地4	所在：高知市高須新木 地番：523番3 地目：宅地 地積：234. 26m <sup>2</sup>	建物⑥ 所在：高知市高須新木 523番地1 家屋番号：523番1の4 種別：物置 構造：木造かわらぶき平家建 床面積：29. 08m <sup>2</sup>
土地5	所在：高知市高須新木 地番：524番1 地目：宅地 地積：307. 44m <sup>2</sup>	
建物①	所在：高知市高須新木 522番地口 家屋番号：522番2の1 種類：居宅 構造：木造セメント瓦葺平家建 床面積：26. 87m <sup>2</sup>	
建物②	所在：高知市高須新木 522番地口 家屋番号：522番2の2 種類：居宅 構造：木造セメント瓦葺平家建 床面積：26. 87m <sup>2</sup>	

物件明細書2



- 建物⑦は、建物の要件を満たさない程度に朽ちており、表題登記できないことから建物⑦は未登記。土地の定着物として、公売することとする。
- 現在すべての建物に居住者なし。なお、建物③、建物⑦は孤独死あり。
- 土地3は過去に駐車場として賃貸していたが、現在契約を解約済み。その他は管理も収益もされていない。現在は滅失済みであるが、滅失登記がされていない家屋登記がある。なお法務局に建物図面なく、今後に新築する建物との図面上の矛盾は生じない。