

物件明細書1

- |     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| 土地1 | 所在：高知市高須新木<br>地番：522番2<br>地目：宅地<br>地積：307.20㎡                              | 建物③ | 所在：高知市高須新木 522番地ロ<br>家屋番号：522番2の3<br>種類：居宅<br>構造：木造セメント瓦葺平家建<br>床面積：26.87㎡     |
| 土地2 | 所在：高知市高須新木<br>地番：522番3<br>地目：宅地<br>地積：77.20㎡                               | 建物④ | 所在：高知市高須新木 522番地ロ<br>家屋番号：522番2の4<br>種類：居宅<br>構造：木造セメント瓦葺平家建<br>床面積：26.87㎡     |
| 土地3 | 所在：高知市高須新木<br>地番：523番1<br>地目：宅地<br>地積：508.55㎡                              | 建物⑤ | 所在：高知市高須新木 524番地1<br>家屋番号：524番1<br>種別：店舗 居宅<br>構造：木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建<br>床面積：68.38㎡ |
| 土地4 | 所在：高知市高須新木<br>地番：523番3<br>地目：宅地<br>地積：234.26㎡                              | 建物⑥ | 所在：高知市高須新木 523番地1<br>家屋番号：523番1の4<br>種別：物置<br>構造：木造かわらぶき平家建<br>床面積：29.08㎡      |
| 土地5 | 所在：高知市高須新木<br>地番：524番1<br>地目：宅地<br>地積：307.44㎡                              |     |  |
| 建物① | 所在：高知市高須新木 522番地ロ<br>家屋番号：522番2の1<br>種類：居宅<br>構造：木造セメント瓦葺平家建<br>床面積：26.87㎡ |     |  |
| 建物② | 所在：高知市高須新木 522番地ロ<br>家屋番号：522番2の2<br>種類：居宅<br>構造：木造セメント瓦葺平家建<br>床面積：26.87㎡ |     |  |



- 建物⑦は、建物の要件を満たさない程度に朽ちており、表題登記できないことから建物⑦は未登記。土地の定着物として、公売することとする。
- 現在すべての建物に居住者なし。なお、建物③、建物⑦は孤独死あり。
- 土地3は過去に駐車場として賃貸していたが、現在契約を解約済み。その他は管理も収益もされていない。現在は滅失済みであるが、滅失登記がされていない家屋登記がある。なお法務局に建物図面なく、今後到新築する建物との図面上の矛盾は生じない。