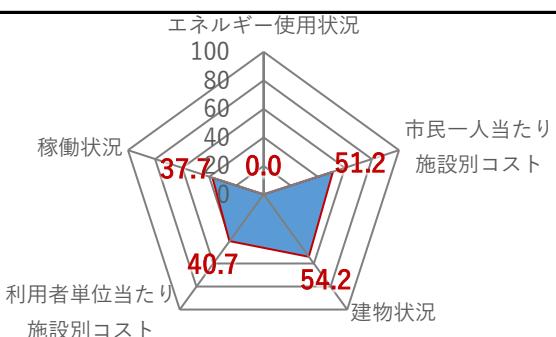
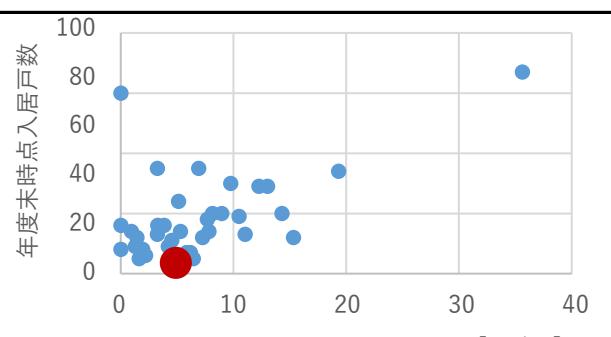
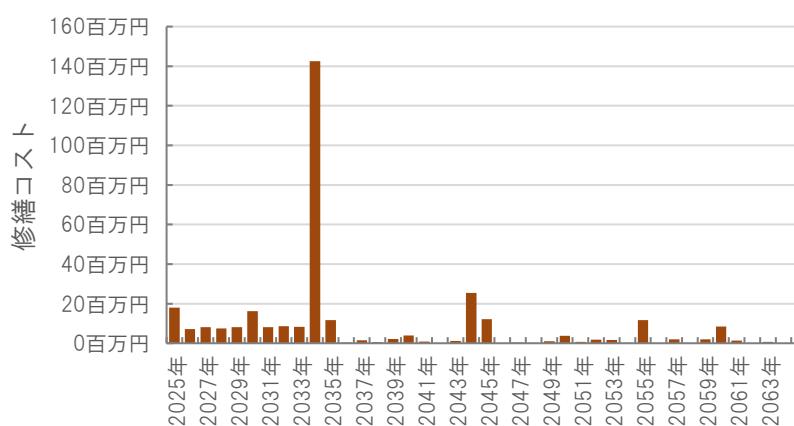


公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-1									
施設名称	通しNo. 424 介良西部改良住宅										
所在地	介良丙1337番地1、331番地9、300番地1、192番	担当部署	住宅政策課								
開設時期	1978年	利用面積	5,246m ²	施設分類	改良住宅						
目的機能	市営住宅										
避難時指定											
津波浸水深	2.0~3.0m										
施設収支情報(2023年度)											
①収入					8,317 千円						
②支出					4,479 千円						
③減価償却費					9,969 千円/年						
④施設別コスト	[(②+③)-①]				6,131 千円						
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]				19 円/人						
利用状況(2023年度)											
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数				34 戸/年						
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]				180,324 円/戸						
総合評価(2023年度)											
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)								
維持管理費等試算額											
			<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>2,085,898 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>2,341,698 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>4,427,596 千円</td></tr> </table>			運用コスト計	2,085,898 千円	修繕コスト計	2,341,698 千円	合計	4,427,596 千円
運用コスト計	2,085,898 千円										
修繕コスト計	2,341,698 千円										
合計	4,427,596 千円										
			<p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p>								
			<p>※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>								

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-2								
施設名称	通しNo. 425			海老川改良住宅						
所在地	朝倉己438番地1		担当部署	住宅政策課						
開設時期	1983年	利用面積	671m ²	施設分類 改良住宅						
目的機能	市営住宅									
避難時指定										
津波浸水深	0m									
施設収支情報(2023年度)										
①収入				1,011 千円						
②支出				573 千円						
③減価償却費				1,981 千円/年						
④施設別コスト	[(②+③)-①]			1,543 千円						
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			5 円/人						
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			4 戸/年						
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]			385,750 円/戸						
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
										
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>266,914 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>328,517 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>595,431 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	266,914 千円	修繕コスト計	328,517 千円	合計	595,431 千円
運用コスト計	266,914 千円									
修繕コスト計	328,517 千円									
合計	595,431 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-3

施設名称	通しNo. 426 海老檜改良住宅		
所在地	若草南町24番、朝倉西町2丁目4番	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	672m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



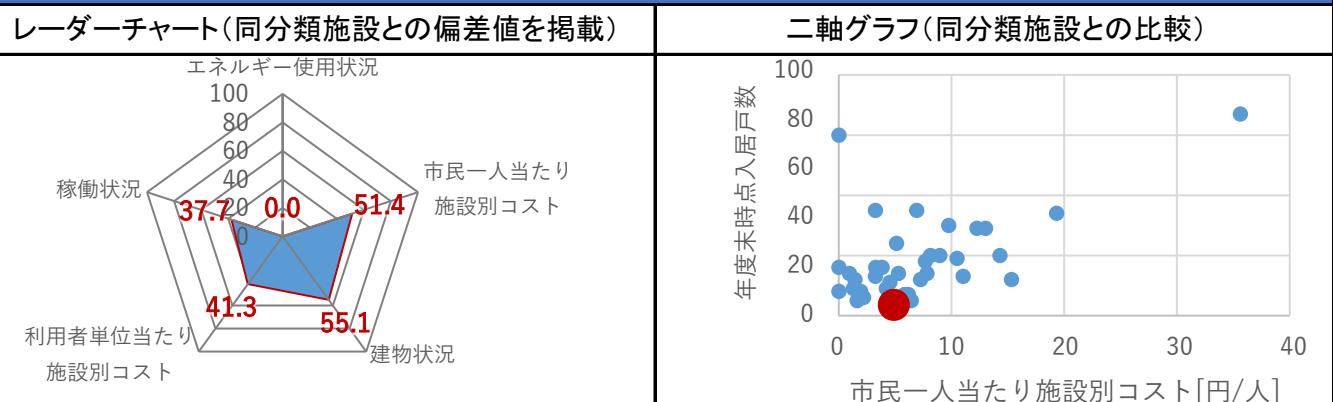
施設収支情報(2023年度)

①収入	1,001 千円
②支出	574 千円
③減価償却費	1,905 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 1,478 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 5 円/人

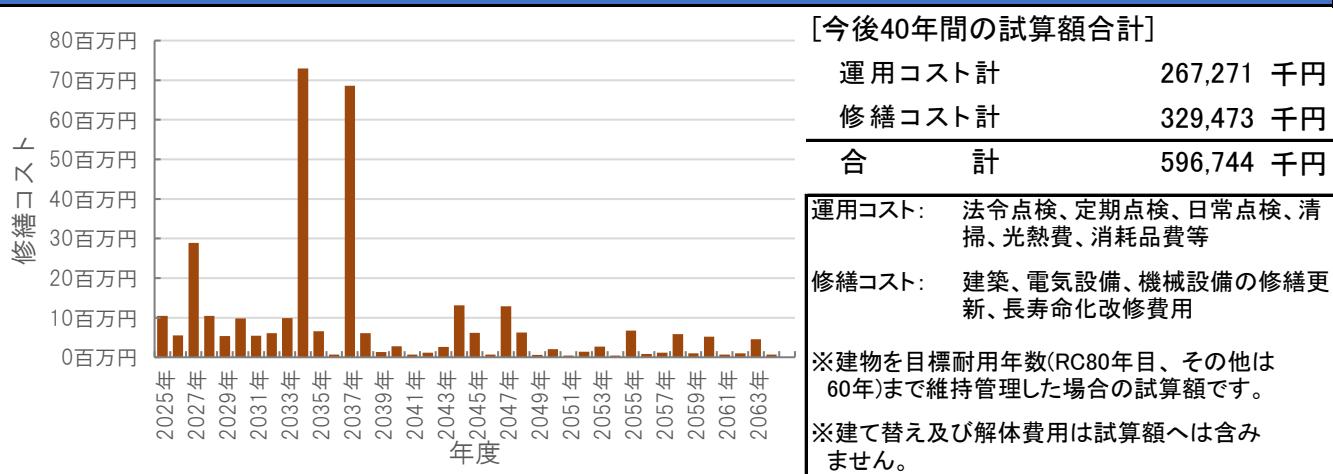
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 4 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 369,500 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-4

施設名称	長浜原沖改良住宅 通しNo. 427		
所在地	長浜4456番地7~9、14、4258番地4	担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	2,421m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	2.0~3.0m		



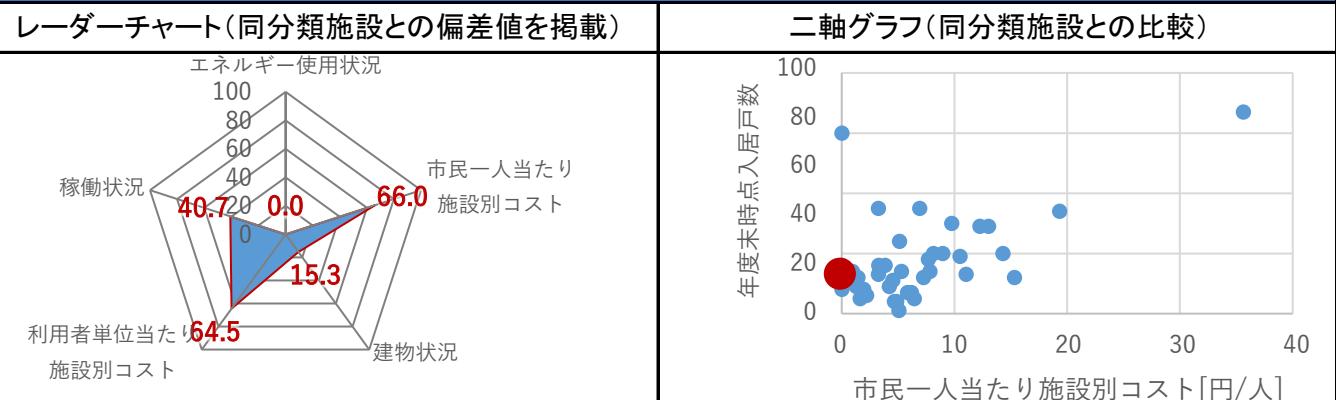
施設収支情報(2023年度)

①収入	4,951 千円
②支出	2,067 千円
③減価償却費	10 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人

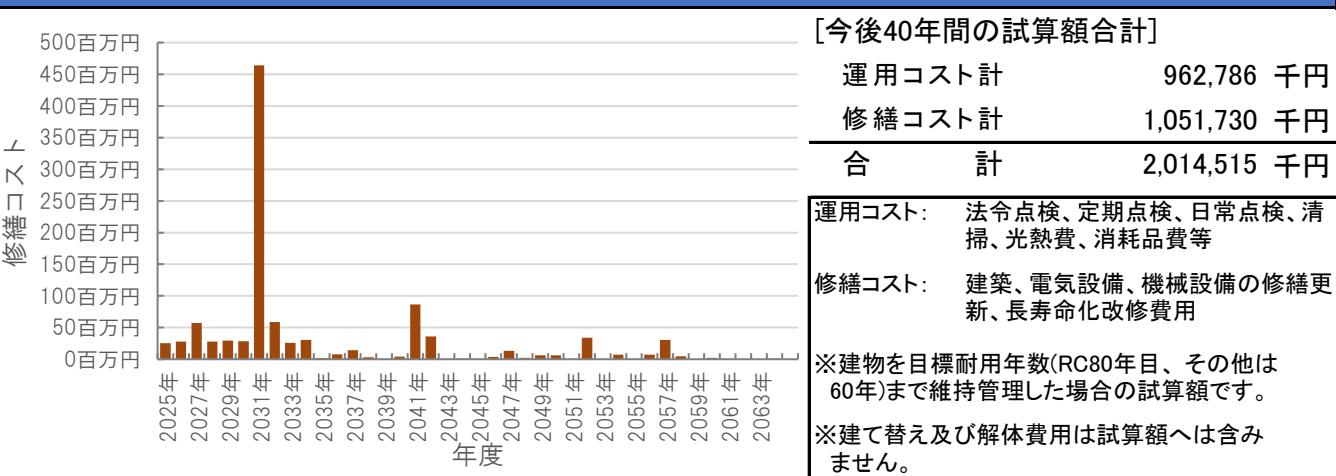
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 16 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 0 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-5

施設名称	通しNo. 428 一宮土東改良住宅		
所在地	一宮西町2丁目20番、21番	担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	1,638m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



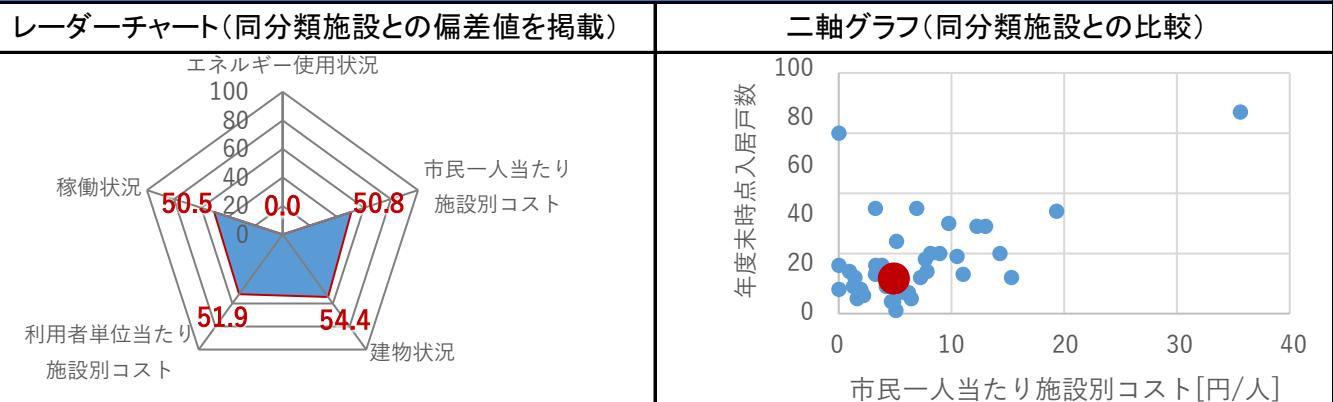
施設収支情報(2023年度)

①収入	4,201 千円
②支出	1,399 千円
③減価償却費	4,477 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 1,675 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 5 円/人

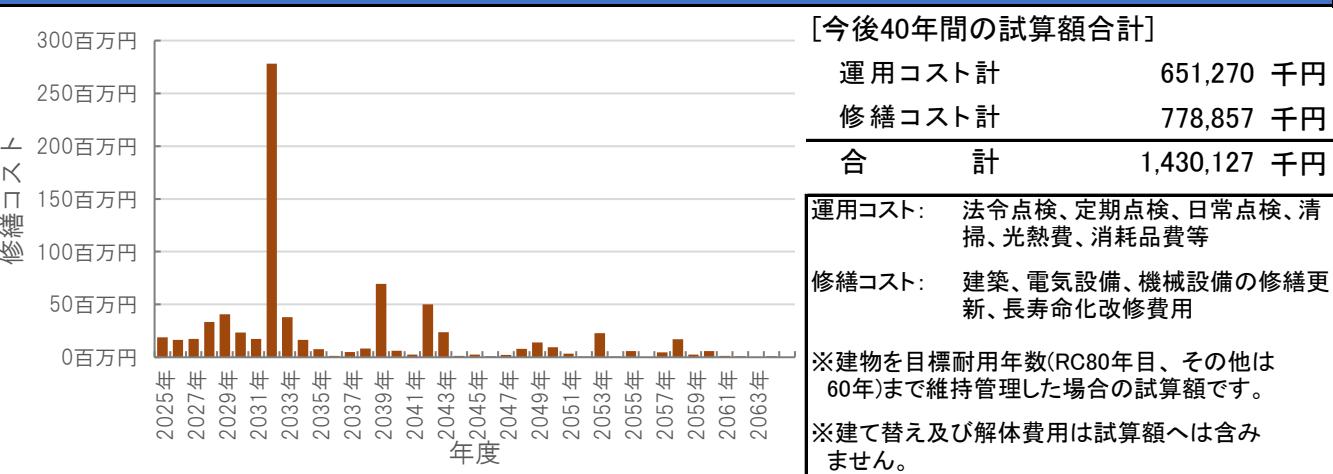
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 14 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 119,643 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-6																																																		
施設名称	通しNo. 429 一宮サルマル改良住宅																																																			
所在地	一宮西町2丁目22番		担当部署	住宅政策課																																																
開設時期	1982年	利用面積	1,426m ²	施設分類																																																
目的機能	市営住宅																																																			
避難時指定																																																				
津波浸水深	0m																																																			
施設収支情報(2023年度)																																																				
①収入	3,768 千円																																																			
②支出	1,217 千円																																																			
③減価償却費	3,002 千円/年																																																			
④施設別コスト	[(②+③)-①] 451 千円																																																			
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 1 円/人																																																			
利用状況(2023年度)																																																				
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 12 戸/年																																																			
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 37,583 円/戸																																																			
総合評価(2023年度)																																																				
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)																																																		
<table border="1"> <tr><th>項目</th><th>偏差値</th></tr> <tr><td>エネルギー使用状況</td><td>49.8</td></tr> <tr><td>稼働状況</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>市民一人当たり施設別コスト</td><td>54.9</td></tr> <tr><td>利用者単位当たり施設別コスト</td><td>55.3</td></tr> <tr><td>建物状況</td><td>47.6</td></tr> </table>		項目	偏差値	エネルギー使用状況	49.8	稼働状況	0.0	市民一人当たり施設別コスト	54.9	利用者単位当たり施設別コスト	55.3	建物状況	47.6	<table border="1"> <tr><th>市民一人当たり施設別コスト [円/人]</th><th>年度末時点入居戸数</th></tr> <tr><td>0</td><td>75</td></tr> <tr><td>5</td><td>15</td></tr> <tr><td>10</td><td>25</td></tr> <tr><td>15</td><td>20</td></tr> <tr><td>20</td><td>40</td></tr> <tr><td>35</td><td>80</td></tr> </table>			市民一人当たり施設別コスト [円/人]	年度末時点入居戸数	0	75	5	15	10	25	15	20	20	40	35	80																						
項目	偏差値																																																			
エネルギー使用状況	49.8																																																			
稼働状況	0.0																																																			
市民一人当たり施設別コスト	54.9																																																			
利用者単位当たり施設別コスト	55.3																																																			
建物状況	47.6																																																			
市民一人当たり施設別コスト [円/人]	年度末時点入居戸数																																																			
0	75																																																			
5	15																																																			
10	25																																																			
15	20																																																			
20	40																																																			
35	80																																																			
維持管理費等試算額																																																				
<table border="1"> <tr><th>年度</th><th>修繕費用 [百万円]</th></tr> <tr><td>2025年</td><td>10</td></tr> <tr><td>2027年</td><td>20</td></tr> <tr><td>2029年</td><td>30</td></tr> <tr><td>2031年</td><td>10</td></tr> <tr><td>2033年</td><td>250</td></tr> <tr><td>2035年</td><td>10</td></tr> <tr><td>2037年</td><td>5</td></tr> <tr><td>2039年</td><td>10</td></tr> <tr><td>2041年</td><td>5</td></tr> <tr><td>2043年</td><td>40</td></tr> <tr><td>2045年</td><td>10</td></tr> <tr><td>2047年</td><td>5</td></tr> <tr><td>2049年</td><td>10</td></tr> <tr><td>2051年</td><td>5</td></tr> <tr><td>2053年</td><td>15</td></tr> <tr><td>2055年</td><td>10</td></tr> <tr><td>2057年</td><td>5</td></tr> <tr><td>2059年</td><td>10</td></tr> <tr><td>2061年</td><td>5</td></tr> <tr><td>2063年</td><td>5</td></tr> </table>		年度	修繕費用 [百万円]	2025年	10	2027年	20	2029年	30	2031年	10	2033年	250	2035年	10	2037年	5	2039年	10	2041年	5	2043年	40	2045年	10	2047年	5	2049年	10	2051年	5	2053年	15	2055年	10	2057年	5	2059年	10	2061年	5	2063年	5	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr><td>運用コスト計</td><td>566,671 千円</td></tr> <tr><td>修繕コスト計</td><td>587,548 千円</td></tr> <tr><td>合計</td><td>1,154,219 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	566,671 千円	修繕コスト計	587,548 千円	合計	1,154,219 千円
年度	修繕費用 [百万円]																																																			
2025年	10																																																			
2027年	20																																																			
2029年	30																																																			
2031年	10																																																			
2033年	250																																																			
2035年	10																																																			
2037年	5																																																			
2039年	10																																																			
2041年	5																																																			
2043年	40																																																			
2045年	10																																																			
2047年	5																																																			
2049年	10																																																			
2051年	5																																																			
2053年	15																																																			
2055年	10																																																			
2057年	5																																																			
2059年	10																																																			
2061年	5																																																			
2063年	5																																																			
運用コスト計	566,671 千円																																																			
修繕コスト計	587,548 千円																																																			
合計	1,154,219 千円																																																			

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-7

施設名称	長浜北大ト子改良住宅 通しNo. 430		
所在地	長浜3721番地5、3776番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1982年	利用面積	2,181m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	2.0~3.0m		



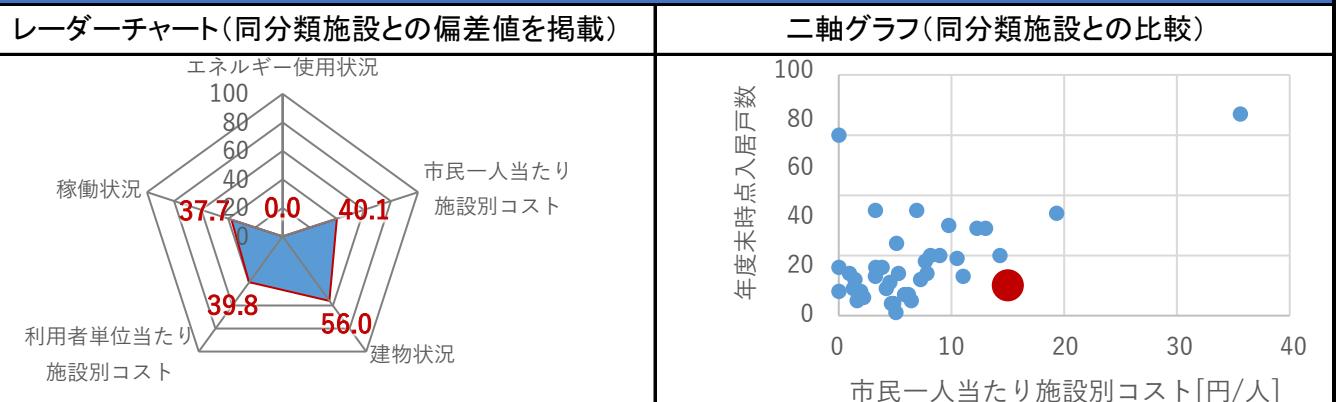
施設収支情報(2023年度)

①収入	3,757 千円
②支出	1,862 千円
③減価償却費	6,757 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 4,862 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 15 円/人

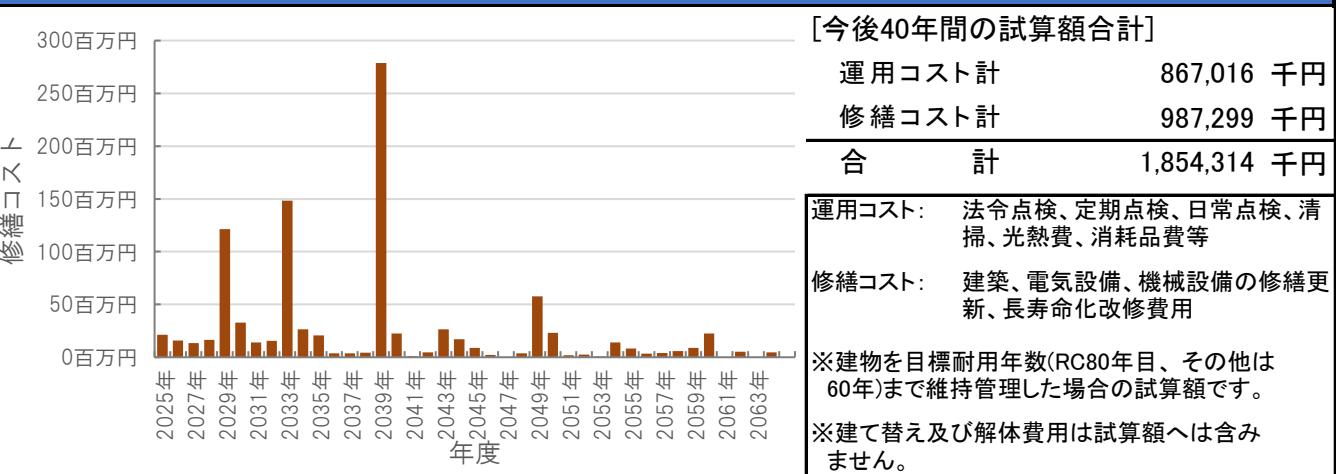
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 12 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 405,167 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-8

施設名称	通しNo. 432			長浜戸の本改良住宅	
所在地	長浜2984番地3			担当部署	住宅政策課
開設時期	1983年	利用面積	8,460m ²	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	1.0~2.0m				



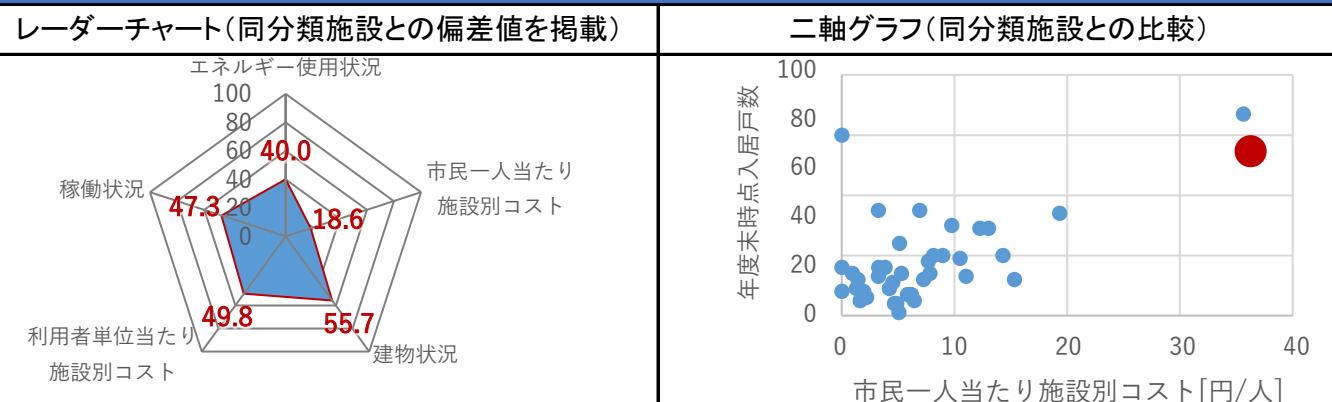
施設収支情報(2023年度)

①収入	21,750 千円
②支出	7,223 千円
③減価償却費	25,838 千円/年
④施設別コスト	$[(\text{②} + \text{③}) - \text{①}]$ 11,311 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{高知市人口}]$ 36 円/人

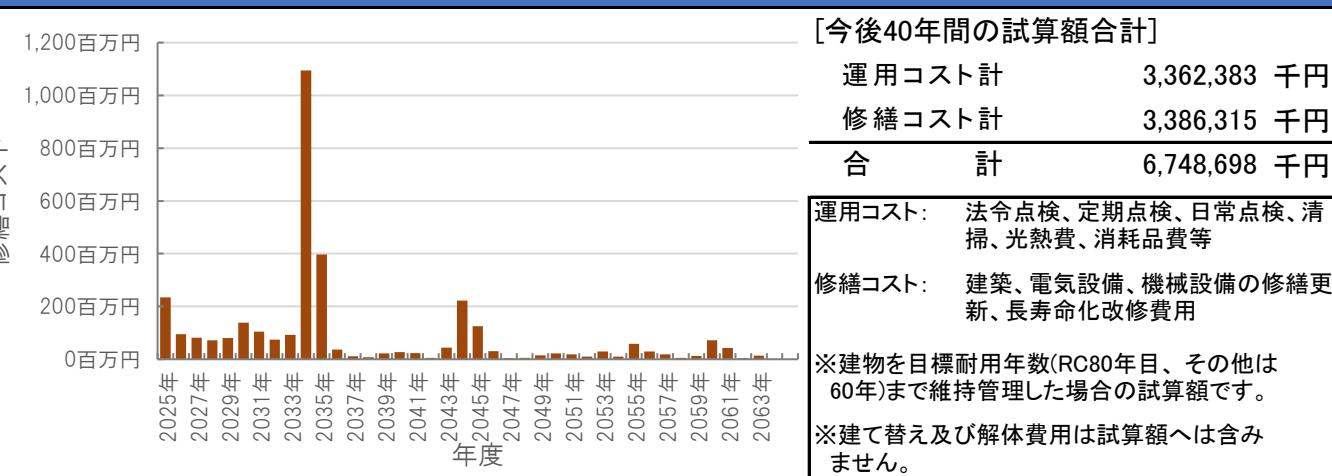
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	67 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{⑥}]$	168,821 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-9

施設名称	小石木改良住宅1号棟 通しNo. 433		
所在地	小石木町201番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1983年	利用面積	1,701m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0~1.0m		



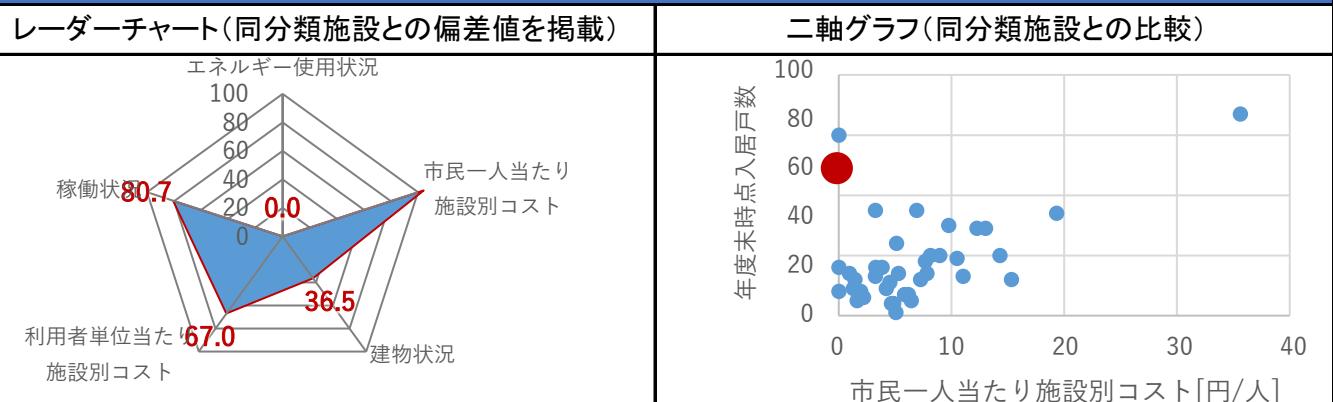
施設収支情報(2023年度)

①収入	20,464 千円
②支出	1,452 千円
③減価償却費	4,716 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人

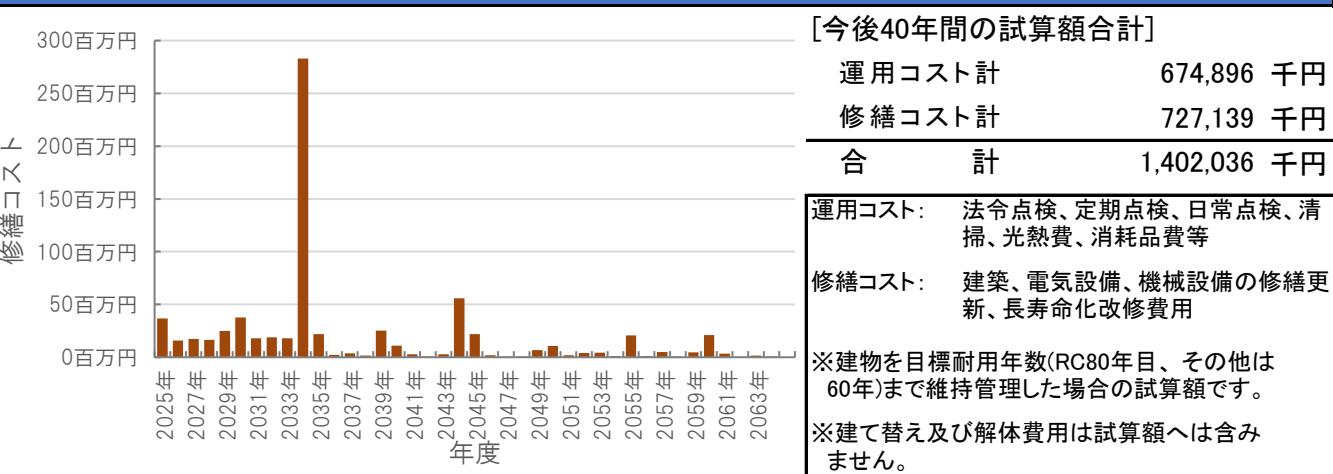
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 60 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 0 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-10

施設名称	通しNo. 435 小高坂三の丸改良住宅		
所在地	平和町28番地12	担当部署	住宅政策課
開設時期	1980年	利用面積	2,393m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



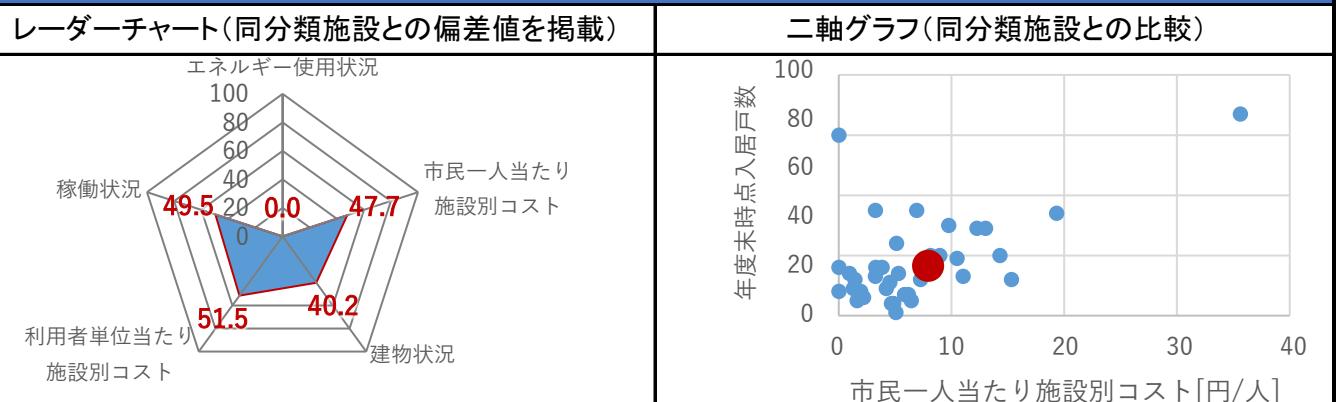
施設収支情報(2023年度)

①収入	6,392 千円
②支出	2,043 千円
③減価償却費	6,931 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 2,582 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 8 円/人

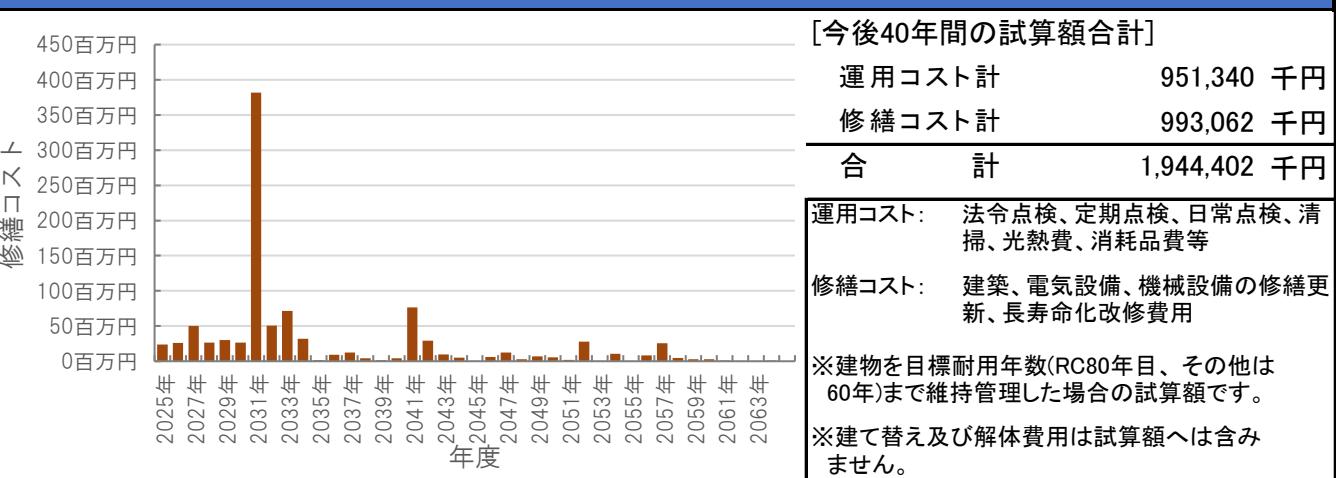
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 20 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 129,100 円/戸

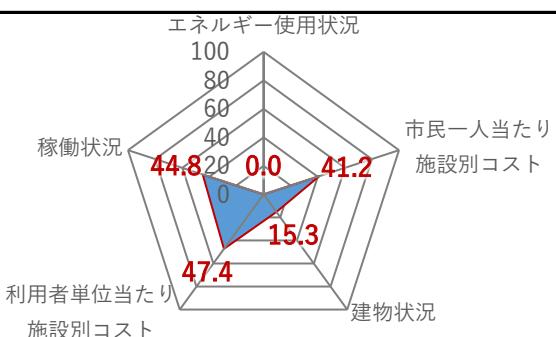
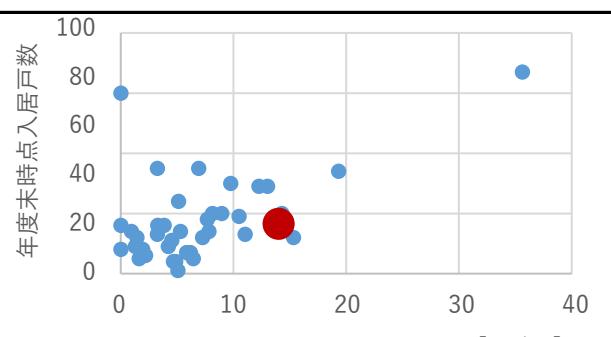
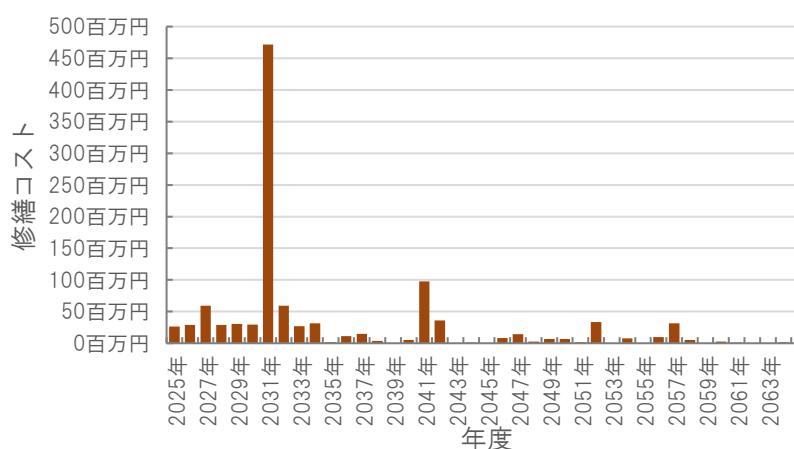
総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				改良住宅-11																																
施設名称 通しNo. 436				潮江改良住宅																																
所在地	河ノ瀬町17番地1	担当部署	住宅政策課																																	
開設時期	1980年	利用面積	2,694m ²	施設分類 改良住宅																																
目的機能	市営住宅																																			
避難時指定																																				
津波浸水深	0m	 <small>撮影日: 8月 2017 © 2018 Google</small>																																		
施設収支情報(2023年度)																																				
①収入	6,221 千円																																			
②支出	2,300 千円																																			
③減価償却費	8,458 千円/年																																			
④施設別コスト [(②+③)-①]	4,537 千円																																			
⑤市民1人当たり施設別コスト [④÷高知市人口]	14 円/人																																			
利用状況(2023年度)																																				
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 20 戸/年																																			
⑦利用数単位当たり施設別コスト [④÷⑥]	226,850 円/戸																																			
総合評価(2023年度)																																				
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)																																		
 <p>エネルギー使用状況: 44.8 稼働状況: 20.0 市民一人当たり施設別コスト: 41.2 利用者単位当たり施設別コスト: 15.3 施設別コスト: 47.4</p>		 <table border="1"> <thead> <tr> <th>市民一人当たり施設別コスト[円/人]</th> <th>年度末時点入居戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0</td><td>10</td></tr> <tr><td>2</td><td>15</td></tr> <tr><td>4</td><td>20</td></tr> <tr><td>6</td><td>25</td></tr> <tr><td>8</td><td>30</td></tr> <tr><td>10</td><td>35</td></tr> <tr><td>12</td><td>40</td></tr> <tr><td>14</td><td>45</td></tr> <tr><td>16</td><td>50</td></tr> <tr><td>18</td><td>55</td></tr> <tr><td>20</td><td>60</td></tr> <tr><td>22</td><td>65</td></tr> <tr><td>24</td><td>70</td></tr> <tr><td>26</td><td>75</td></tr> <tr><td>28</td><td>80</td></tr> </tbody> </table>			市民一人当たり施設別コスト[円/人]	年度末時点入居戸数	0	10	2	15	4	20	6	25	8	30	10	35	12	40	14	45	16	50	18	55	20	60	22	65	24	70	26	75	28	80
市民一人当たり施設別コスト[円/人]	年度末時点入居戸数																																			
0	10																																			
2	15																																			
4	20																																			
6	25																																			
8	30																																			
10	35																																			
12	40																																			
14	45																																			
16	50																																			
18	55																																			
20	60																																			
22	65																																			
24	70																																			
26	75																																			
28	80																																			
維持管理費等試算額																																				
 <p>Y-axis: 計算期間 500百万円 450百万円 400百万円 350百万円 300百万円 250百万円 200百万円 150百万円 100百万円 50百万円 0百万円</p> <p>X-axis: 年度 2025年 2027年 2029年 2031年 2033年 2035年 2037年 2039年 2041年 2043年 2045年 2047年 2049年 2051年 2053年 2055年 2057年 2059年 2061年 2063年</p>		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>運用コスト計</th> <th>1,071,310 千円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,099,220 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>2,170,530 千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	1,071,310 千円	修繕コスト計	1,099,220 千円	合計	2,170,530 千円																										
運用コスト計	1,071,310 千円																																			
修繕コスト計	1,099,220 千円																																			
合計	2,170,530 千円																																			

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-12

施設名称	通しNo. 437			西山五反田改良住宅	
所在地	神田56番地			担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	1,959m ²	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

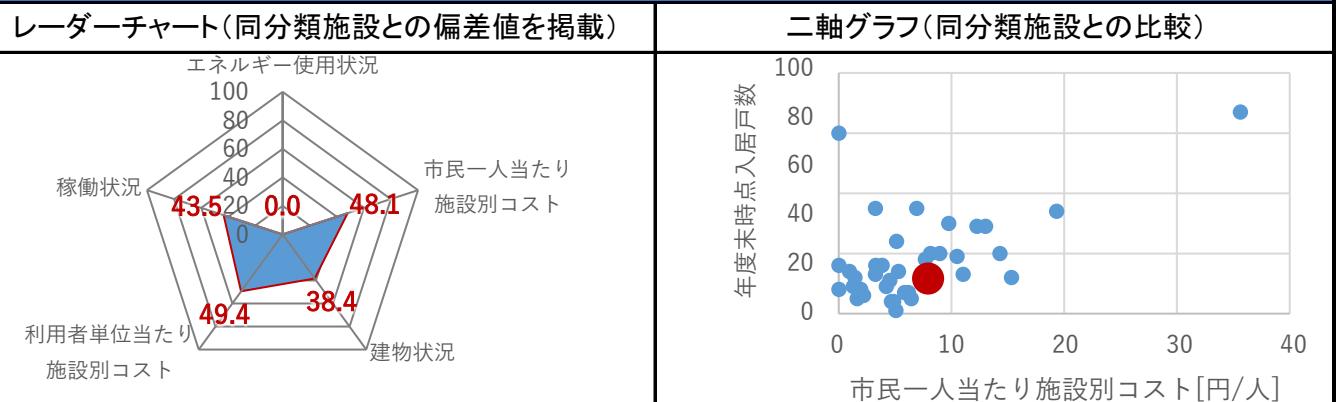
施設収支情報(2023年度)

①収入	4,617 千円
②支出	1,673 千円
③減価償却費	5,427 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 2,483 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 8 円/人

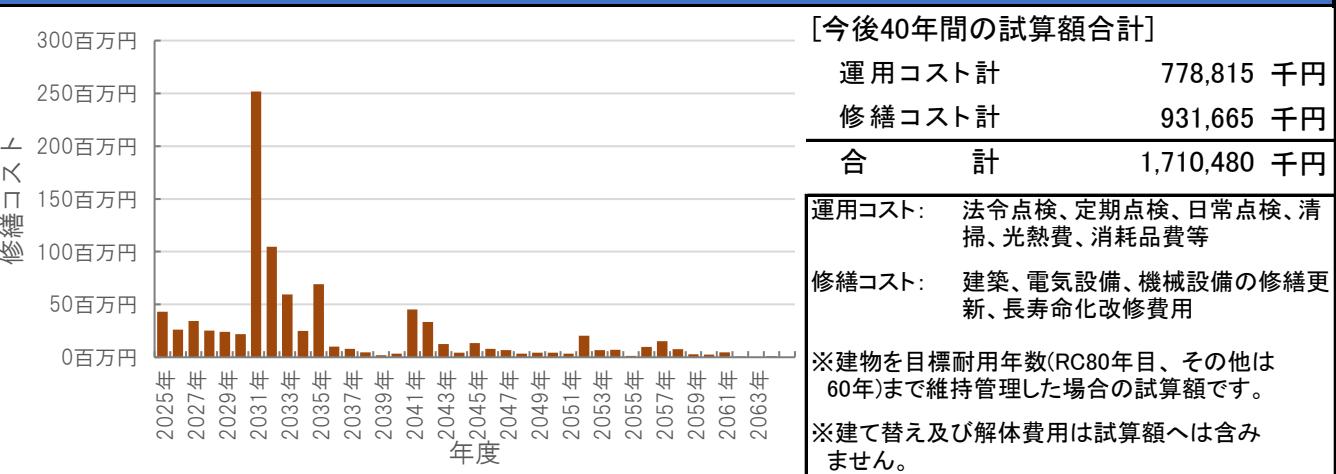
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 14 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 177,357 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-13

施設名称	通しNo. 438			松田みどり改良住宅	
所在地	朝倉甲585番地			担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	2,634m ²	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				



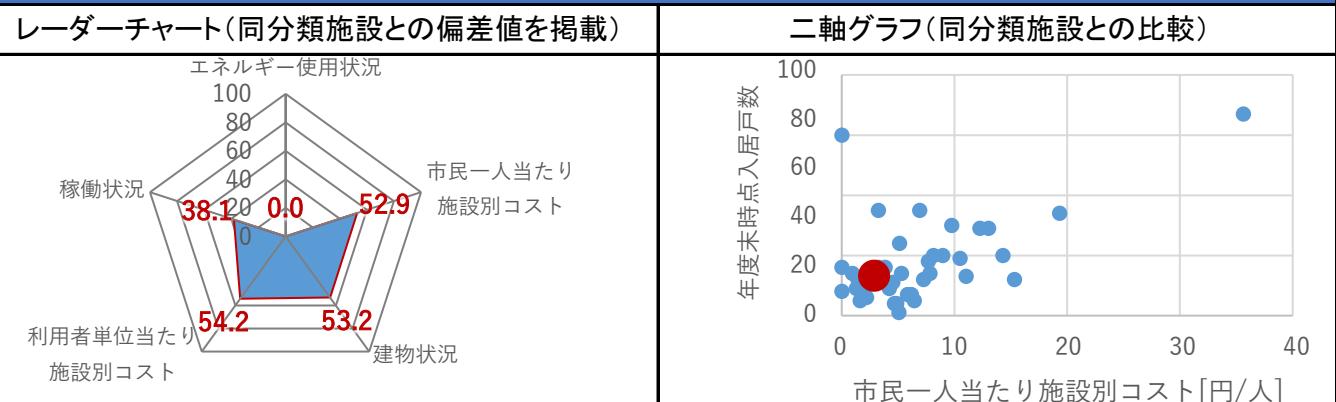
施設収支情報(2023年度)

①収入	3,945 千円
②支出	2,249 千円
③減価償却費	2,738 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 1,042 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 3 円/人

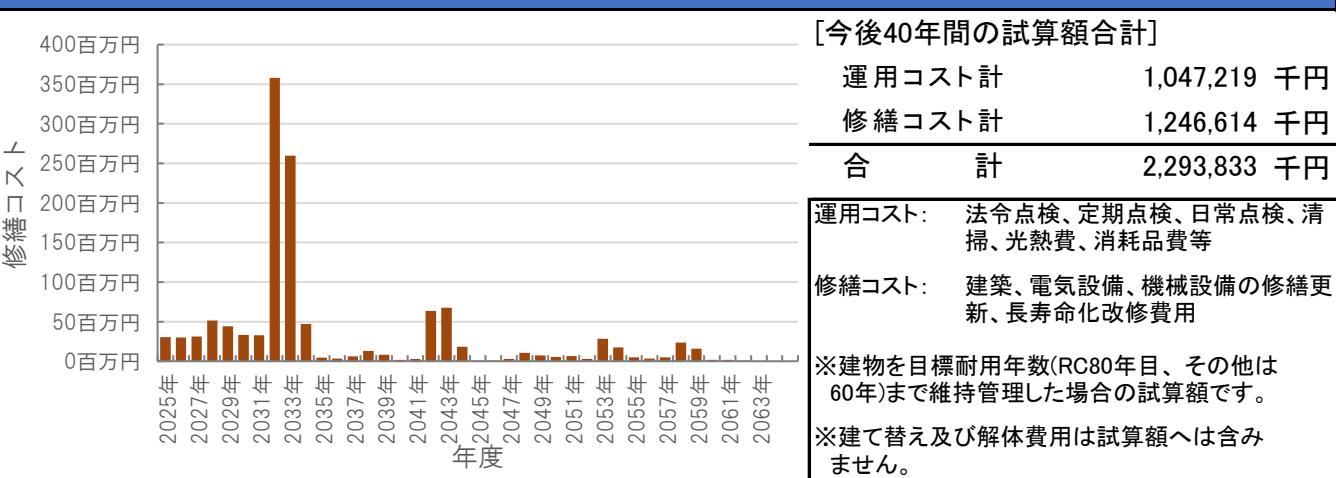
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 16 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 65,125 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-14

施設名称	潮江第二改良住宅		
所在地	小石木町203番地1 通しNo. 439	担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	1,874m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



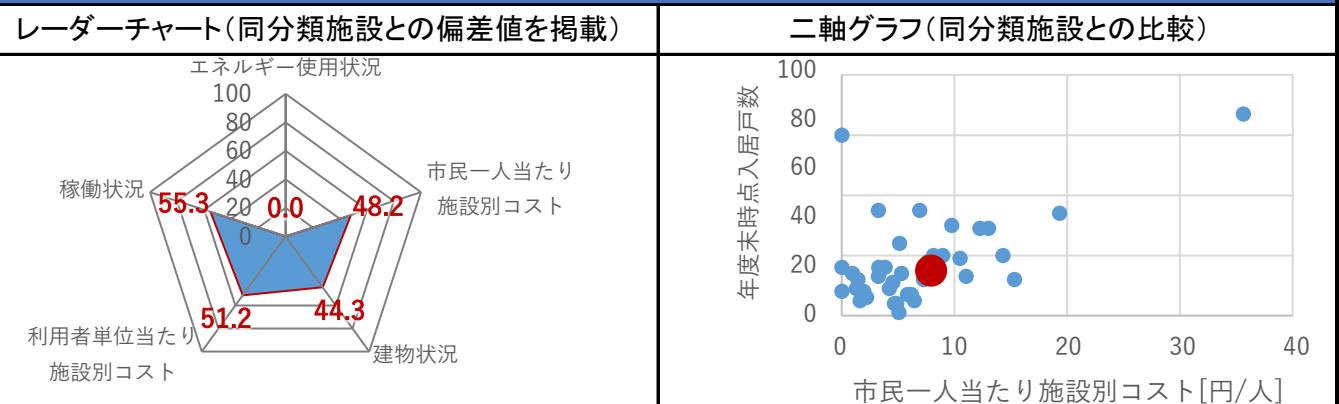
施設収支情報(2023年度)

①収入	3,888 千円
②支出	1,615 千円
③減価償却費	4,713 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 2,440 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 8 円/人

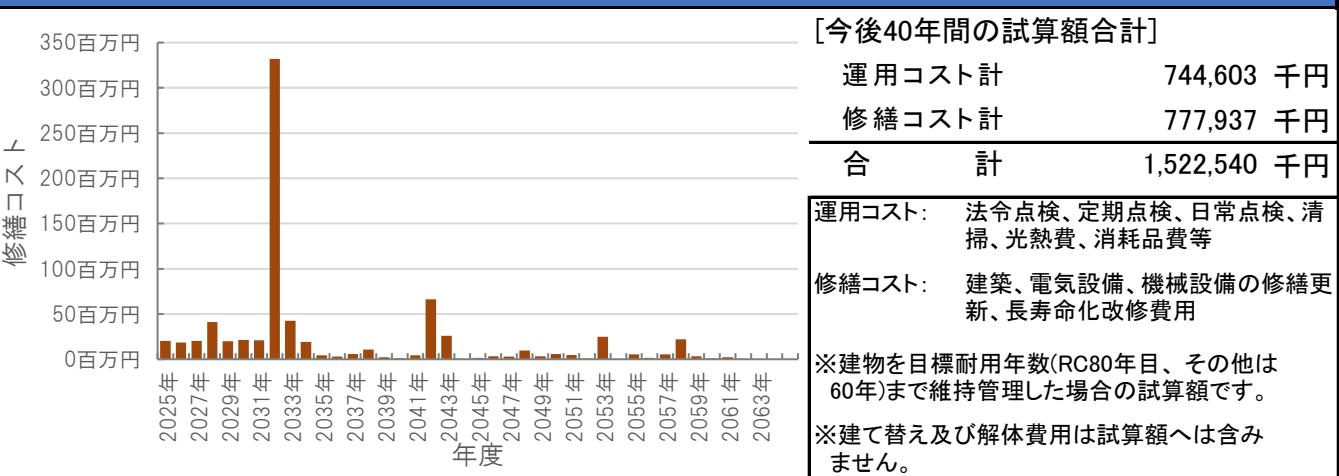
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 18 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 135,556 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-15

施設名称	通しNo. 440			西山中沢改良住宅	
所在地	神田134番地			担当部署	住宅政策課
開設時期	1983年	利用面積	1,007m ²	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				



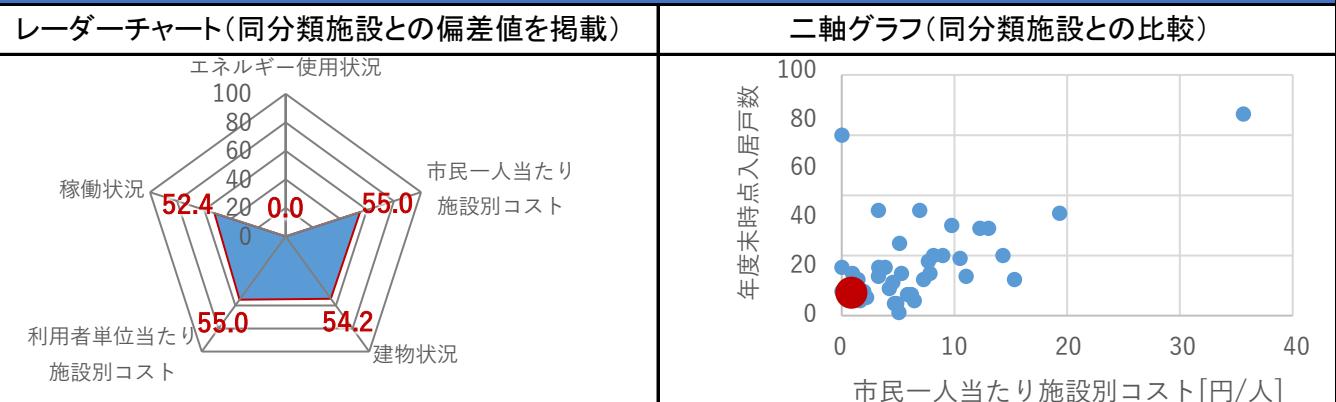
施設収支情報(2023年度)

①収入	3,499 千円
②支出	860 千円
③減価償却費	3,046 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 407 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 1 円/人

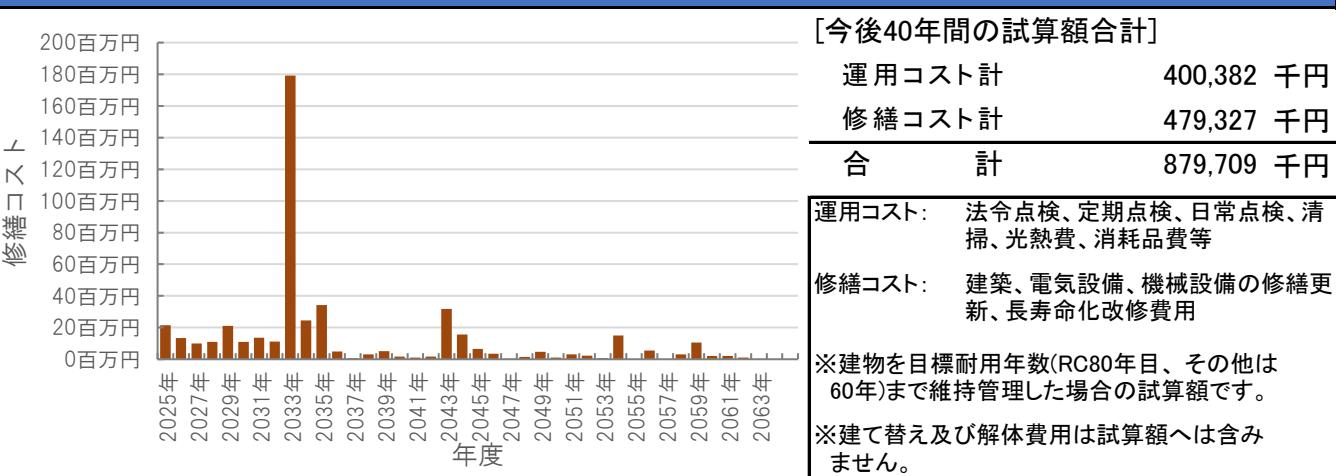
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 9 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 45,222 円/戸

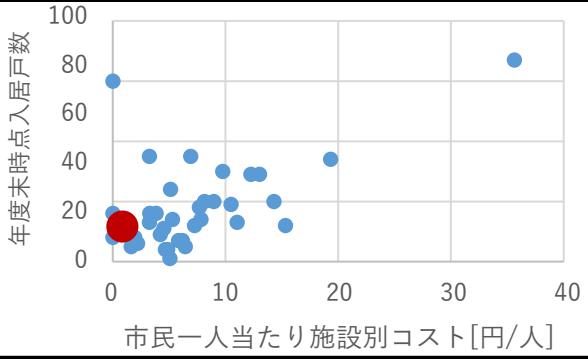
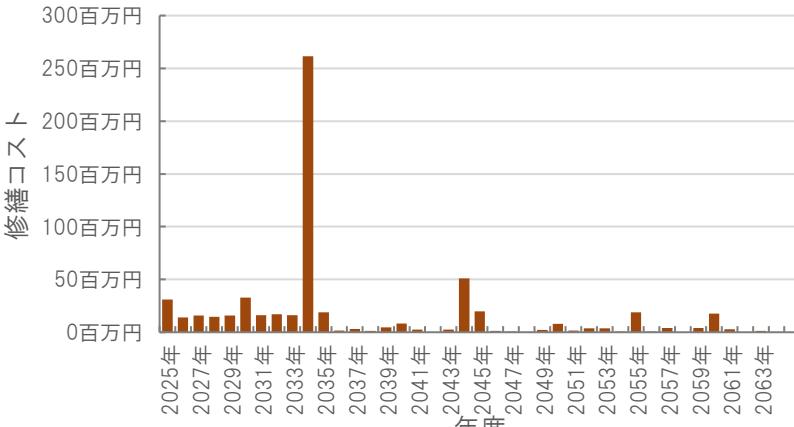
総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				改良住宅-16							
施設名称				潮江幸崎改良住宅							
所在地		通しNo. 441 幸崎2番地		担当部署	住宅政策課						
開設時期		1984年	利用面積	1,445m ²	施設分類	改良住宅					
目的機能											
避難時指定											
津波浸水深		0m									
施設収支情報(2023年度)											
①収入			4,261 千円								
②支出			1,234 千円								
③減価償却費			3,322 千円/年								
④施設別コスト			[(②+③)-①]								
⑤市民1人当たり施設別コスト			[④÷高知市人口]								
利用状況(2023年度)											
⑥年間利用数			年度末時点入居戸数								
⑦利用数単位当たり施設別コスト			[④÷⑥]								
総合評価(2023年度)											
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)				二軸グラフ(同分類施設との比較)							
											
維持管理費等試算額											
				<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>574,473 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>620,748 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>1,195,221 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>		運用コスト計	574,473 千円	修繕コスト計	620,748 千円	合計	1,195,221 千円
運用コスト計	574,473 千円										
修繕コスト計	620,748 千円										
合計	1,195,221 千円										

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-17

施設名称	通しNo. 442 小高坂竹ノ下改良住宅		
所在地	宮前町139番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	823m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

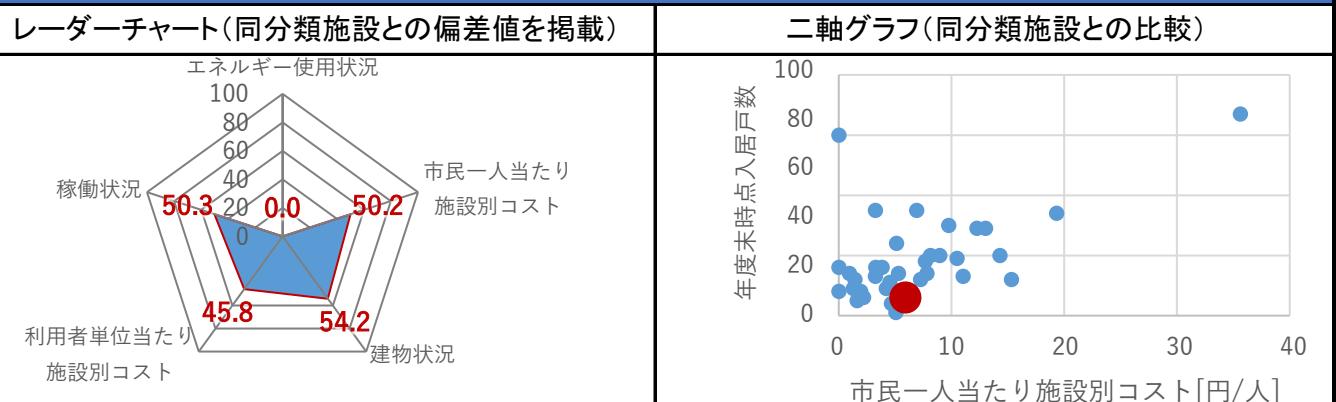
施設収支情報(2023年度)

①収入	1,949 千円
②支出	703 千円
③減価償却費	3,093 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 1,847 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 6 円/人

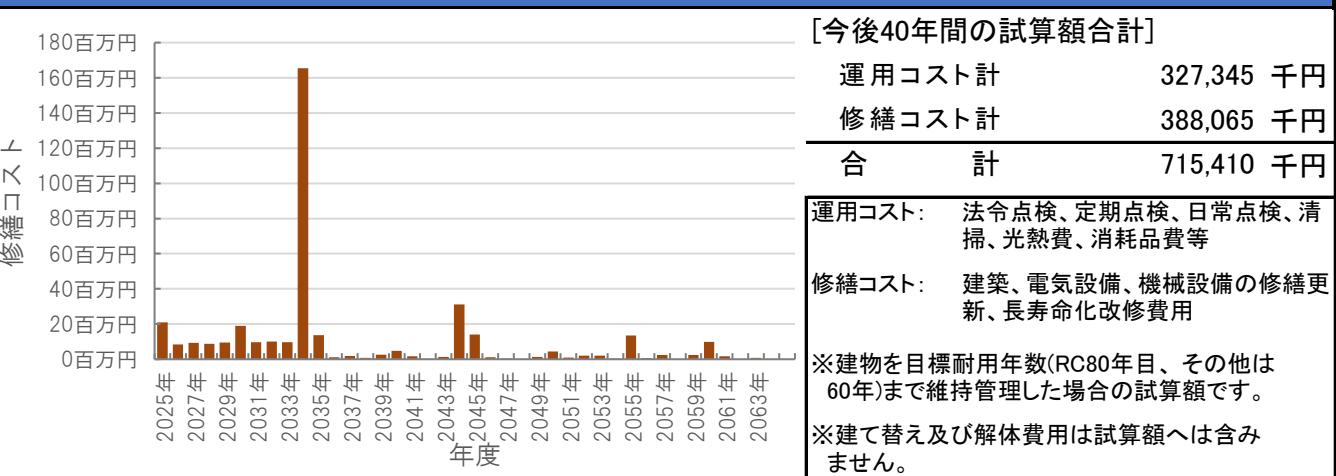
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 7 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 263,857 円/戸

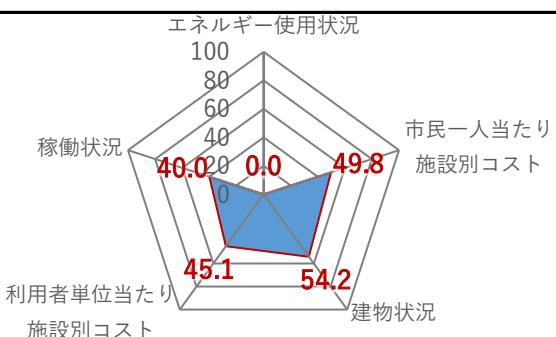
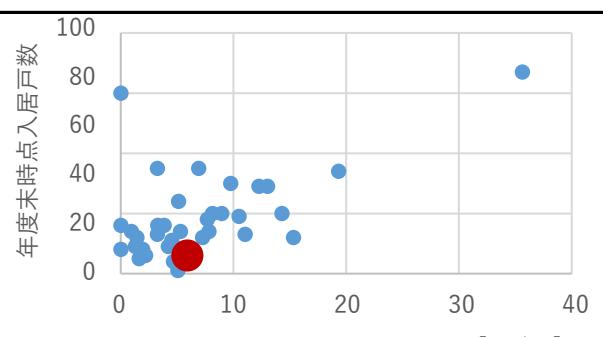
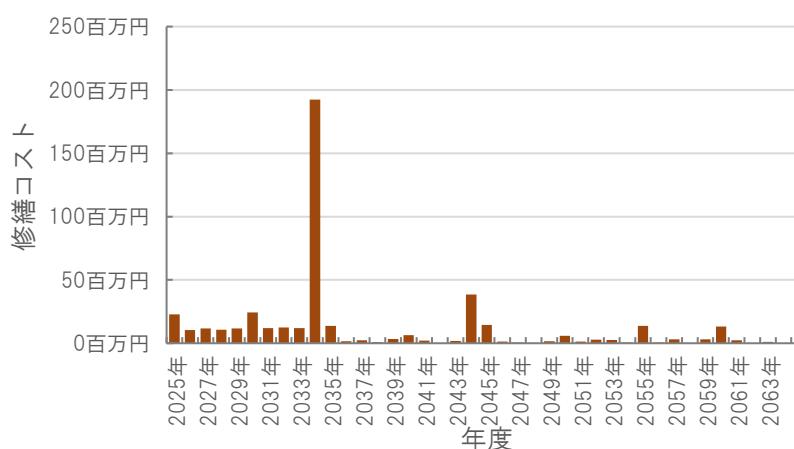
総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-18																																																		
施設名称	通しNo. 443			松田福止改良住宅																																																
所在地	朝倉己1096番地1		担当部署	住宅政策課																																																
開設時期	1984年	利用面積	1,085m ²	施設分類 改良住宅																																																
目的機能	市営住宅			 撮影日:7月2012 © 2018 Google																																																
避難時指定																																																				
津波浸水深	0m																																																			
施設収支情報(2023年度)																																																				
①収入				1,771 千円																																																
②支出				926 千円																																																
③減価償却費				2,800 千円/年																																																
④施設別コスト	$[(\text{②} + \text{③}) - \text{①}]$			1,955 千円																																																
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{高知市人口}]$			6 円/人																																																
利用状況(2023年度)																																																				
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			7 戸/年																																																
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{⑥}]$			279,286 円/戸																																																
総合評価(2023年度)																																																				
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)																																																		
 <p>エネルギー使用状況: 40.0 稼働状況: 20.0 市民一人当たり施設別コスト: 0.0 利用者単位当たり施設別コスト: 45.1 建物状況: 49.8 施設別コスト: 54.2</p>		 <table border="1"> <thead> <tr> <th>市民一人当たり施設別コスト[円/人]</th> <th>年度末時点入居戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0</td><td>75</td></tr> <tr><td>2</td><td>15</td></tr> <tr><td>4</td><td>10</td></tr> <tr><td>6</td><td>10</td></tr> <tr><td>8</td><td>15</td></tr> <tr><td>10</td><td>20</td></tr> <tr><td>12</td><td>15</td></tr> <tr><td>14</td><td>10</td></tr> <tr><td>16</td><td>10</td></tr> <tr><td>18</td><td>15</td></tr> <tr><td>20</td><td>40</td></tr> <tr><td>35</td><td>80</td></tr> </tbody> </table>			市民一人当たり施設別コスト[円/人]	年度末時点入居戸数	0	75	2	15	4	10	6	10	8	15	10	20	12	15	14	10	16	10	18	15	20	40	35	80																						
市民一人当たり施設別コスト[円/人]	年度末時点入居戸数																																																			
0	75																																																			
2	15																																																			
4	10																																																			
6	10																																																			
8	15																																																			
10	20																																																			
12	15																																																			
14	10																																																			
16	10																																																			
18	15																																																			
20	40																																																			
35	80																																																			
維持管理費等試算額																																																				
 <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕コスト</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2025年</td><td>100万円</td></tr> <tr><td>2027年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2029年</td><td>20万円</td></tr> <tr><td>2031年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2033年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2035年</td><td>190万円</td></tr> <tr><td>2037年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2039年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2041年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2043年</td><td>40万円</td></tr> <tr><td>2045年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2047年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2049年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2051年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2053年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2055年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2057年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2059年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2061年</td><td>10万円</td></tr> <tr><td>2063年</td><td>10万円</td></tr> </tbody> </table>		年度	修繕コスト	2025年	100万円	2027年	10万円	2029年	20万円	2031年	10万円	2033年	10万円	2035年	190万円	2037年	10万円	2039年	10万円	2041年	10万円	2043年	40万円	2045年	10万円	2047年	10万円	2049年	10万円	2051年	10万円	2053年	10万円	2055年	10万円	2057年	10万円	2059年	10万円	2061年	10万円	2063年	10万円	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>運用コスト計</th> <th>431,295 千円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>459,822 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>891,117 千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	431,295 千円	修繕コスト計	459,822 千円	合計	891,117 千円
年度	修繕コスト																																																			
2025年	100万円																																																			
2027年	10万円																																																			
2029年	20万円																																																			
2031年	10万円																																																			
2033年	10万円																																																			
2035年	190万円																																																			
2037年	10万円																																																			
2039年	10万円																																																			
2041年	10万円																																																			
2043年	40万円																																																			
2045年	10万円																																																			
2047年	10万円																																																			
2049年	10万円																																																			
2051年	10万円																																																			
2053年	10万円																																																			
2055年	10万円																																																			
2057年	10万円																																																			
2059年	10万円																																																			
2061年	10万円																																																			
2063年	10万円																																																			
運用コスト計	431,295 千円																																																			
修繕コスト計	459,822 千円																																																			
合計	891,117 千円																																																			

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				改良住宅-19																																																
施設名称				小高坂おくみち改良住宅																																																
所在地	山ノ端町40番地 通しNo. 444		担当部署	住宅政策課																																																
開設時期	1984年	利用面積	4,200m ²	施設分類 改良住宅																																																
目的機能	市営住宅																																																			
避難時指定																																																				
津波浸水深	0m																																																			
施設収支情報(2023年度)																																																				
①収入	12,068 千円																																																			
②支出	3,586 千円																																																			
③減価償却費	9,511 千円/年																																																			
④施設別コスト	[(②+③)-①]																																																			
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]																																																			
利用状況(2023年度)																																																				
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 35 戸/年																																																			
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]																																																			
総合評価(2023年度)																																																				
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)																																																		
<table border="1"> <tr><th>指標</th><th>得点</th></tr> <tr><td>エネルギー使用状況</td><td>49.4</td></tr> <tr><td>稼働状況</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>市民一人当たり施設別コスト</td><td>52.9</td></tr> <tr><td>利用者単位当たり施設別コスト</td><td>55.7</td></tr> <tr><td>建物状況</td><td>46.2</td></tr> </table>		指標	得点	エネルギー使用状況	49.4	稼働状況	0.0	市民一人当たり施設別コスト	52.9	利用者単位当たり施設別コスト	55.7	建物状況	46.2	<table border="1"> <tr><th>市民一人当たり施設別コスト [円/人]</th><th>年度末時点入居戸数</th></tr> <tr><td>0</td><td>75</td></tr> <tr><td>5</td><td>35</td></tr> <tr><td>10</td><td>25</td></tr> <tr><td>15</td><td>20</td></tr> <tr><td>20</td><td>40</td></tr> <tr><td>35</td><td>80</td></tr> </table>			市民一人当たり施設別コスト [円/人]	年度末時点入居戸数	0	75	5	35	10	25	15	20	20	40	35	80																						
指標	得点																																																			
エネルギー使用状況	49.4																																																			
稼働状況	0.0																																																			
市民一人当たり施設別コスト	52.9																																																			
利用者単位当たり施設別コスト	55.7																																																			
建物状況	46.2																																																			
市民一人当たり施設別コスト [円/人]	年度末時点入居戸数																																																			
0	75																																																			
5	35																																																			
10	25																																																			
15	20																																																			
20	40																																																			
35	80																																																			
維持管理費等試算額																																																				
<table border="1"> <tr><th>年度</th><th>維持管理費等試算額 [百万円]</th></tr> <tr><td>2025年</td><td>150</td></tr> <tr><td>2027年</td><td>150</td></tr> <tr><td>2029年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2031年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2033年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2035年</td><td>400</td></tr> <tr><td>2037年</td><td>350</td></tr> <tr><td>2039年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2041年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2043年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2045年</td><td>150</td></tr> <tr><td>2047年</td><td>150</td></tr> <tr><td>2049年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2051年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2053年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2055年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2057年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2059年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2061年</td><td>50</td></tr> <tr><td>2063年</td><td>50</td></tr> </table>		年度	維持管理費等試算額 [百万円]	2025年	150	2027年	150	2029年	50	2031年	50	2033年	50	2035年	400	2037年	350	2039年	50	2041年	50	2043年	50	2045年	150	2047年	150	2049年	50	2051年	50	2053年	50	2055年	50	2057年	50	2059年	50	2061年	50	2063年	50	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr><td>運用コスト計</td><td>1,668,252 千円</td></tr> <tr><td>修繕コスト計</td><td>1,769,361 千円</td></tr> <tr><td>合計</td><td>3,437,613 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	1,668,252 千円	修繕コスト計	1,769,361 千円	合計	3,437,613 千円
年度	維持管理費等試算額 [百万円]																																																			
2025年	150																																																			
2027年	150																																																			
2029年	50																																																			
2031年	50																																																			
2033年	50																																																			
2035年	400																																																			
2037年	350																																																			
2039年	50																																																			
2041年	50																																																			
2043年	50																																																			
2045年	150																																																			
2047年	150																																																			
2049年	50																																																			
2051年	50																																																			
2053年	50																																																			
2055年	50																																																			
2057年	50																																																			
2059年	50																																																			
2061年	50																																																			
2063年	50																																																			
運用コスト計	1,668,252 千円																																																			
修繕コスト計	1,769,361 千円																																																			
合計	3,437,613 千円																																																			

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-20

施設名称	通しNo. 445 小高坂三城ヶ森改良住宅		
所在地	宮前町129番地、122番地4		担当部署 住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	2,885m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



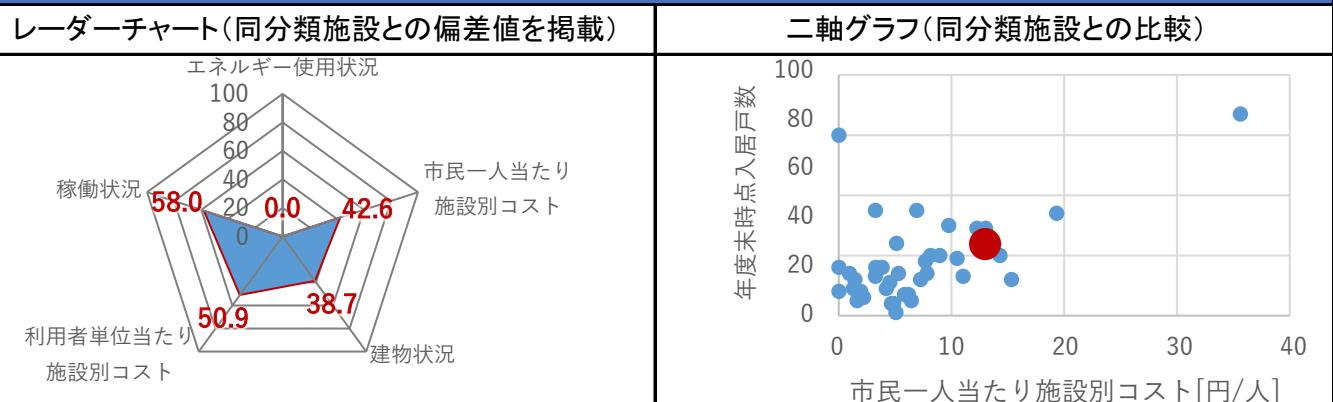
施設収支情報(2023年度)

①収入	9,513 千円
②支出	2,463 千円
③減価償却費	11,179 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 4,129 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 13 円/人

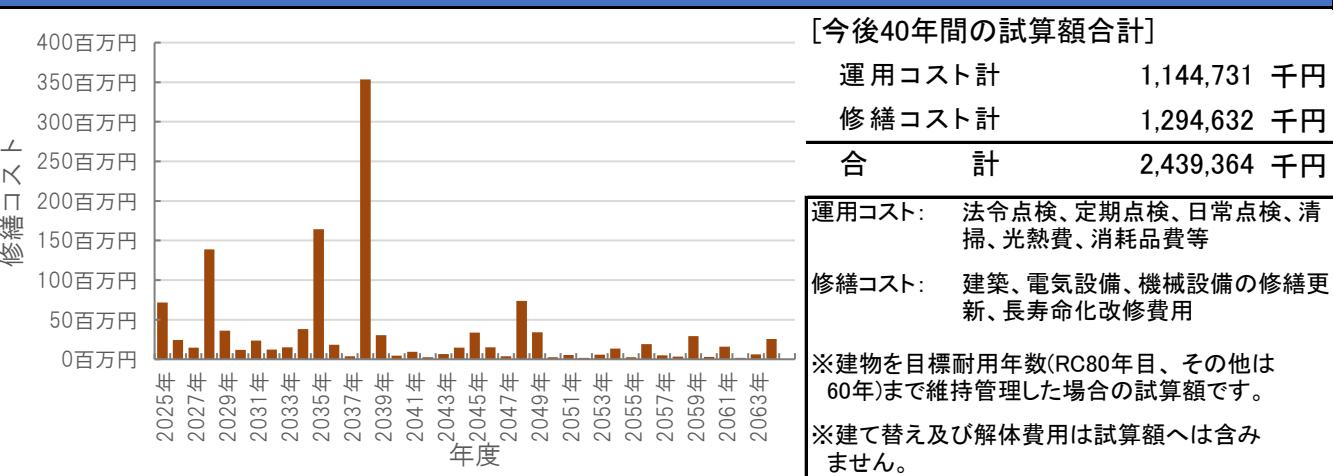
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 29 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 142,379 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-21

施設名称	通しNo. 446 西山中通改良住宅		
所在地	朝倉甲303番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1985年	利用面積	977m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



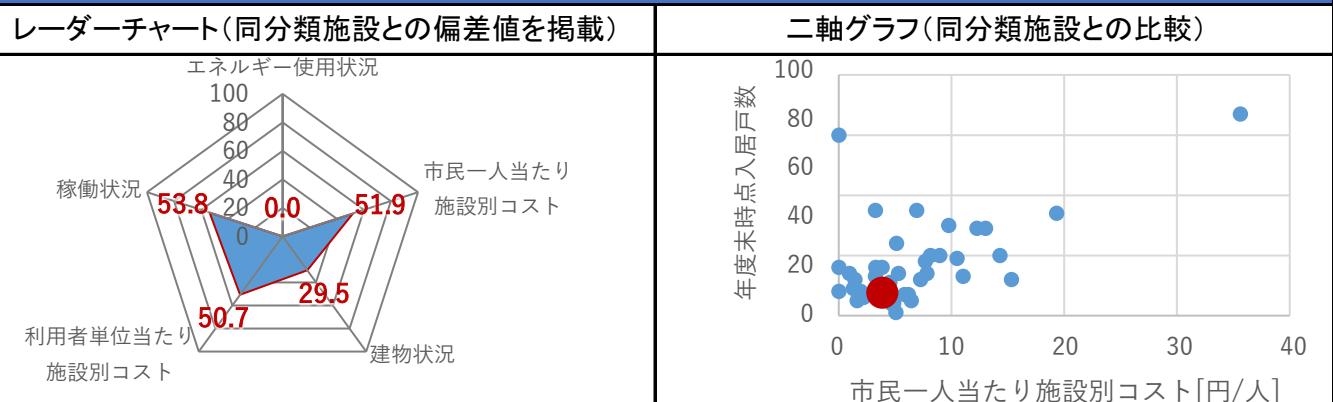
施設収支情報(2023年度)

①収入	2,441 千円
②支出	834 千円
③減価償却費	2,939 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 1,332 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 4 円/人

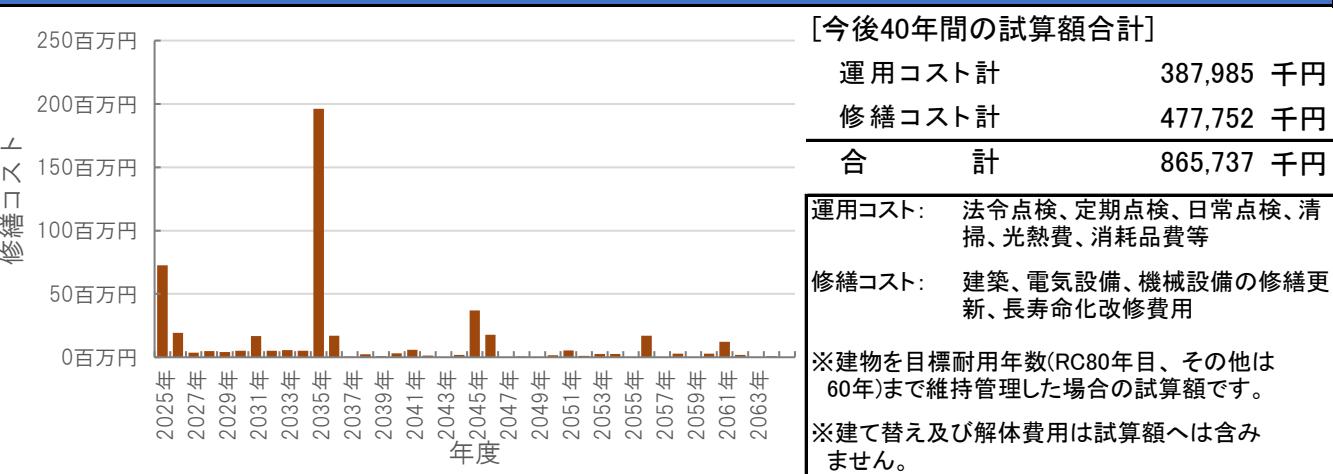
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 9 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 148,000 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-22

施設名称	通しNo. 447			小高坂苗床山改良住宅	
所在地	山ノ端町51番地6			担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	2,870m ²	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				



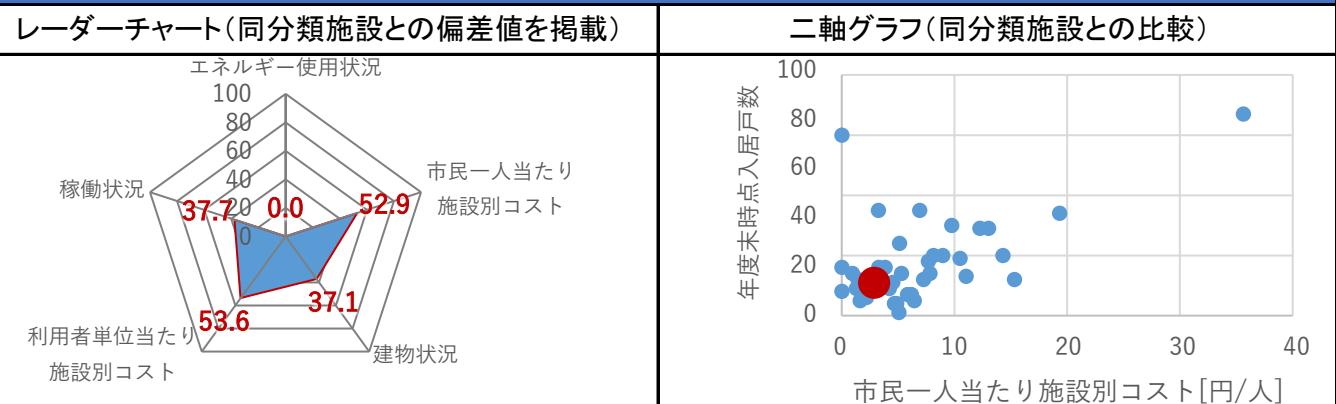
施設収支情報(2023年度)

①収入	8,379 千円
②支出	2,450 千円
③減価償却費	6,959 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 1,030 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 3 円/人

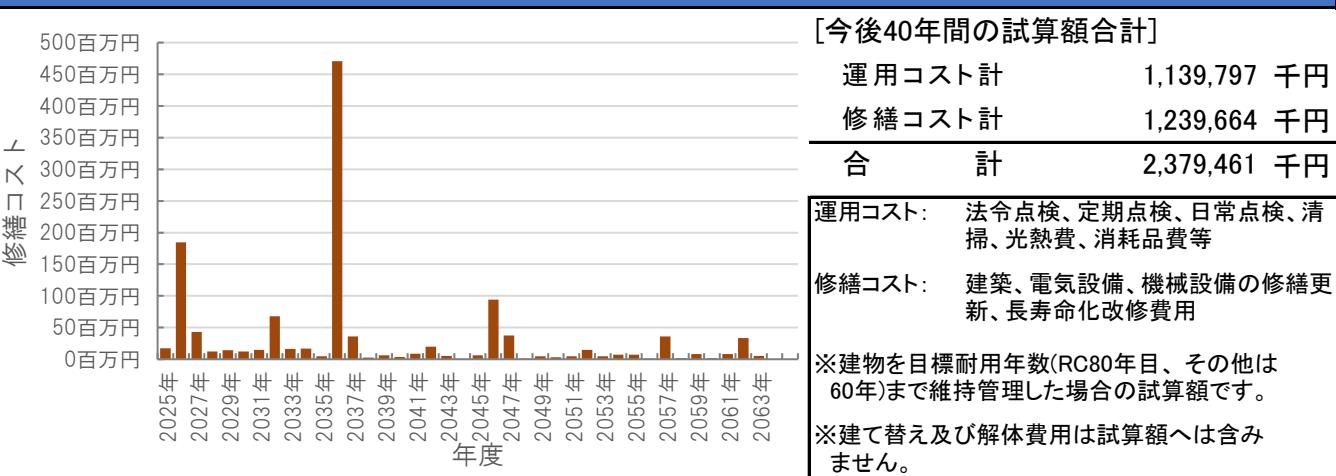
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 13 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 79,231 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-23

施設名称	潮江第三改良住宅		
所在地	南河ノ瀬町16番地 通しNo. 448		
開設時期	1986年	利用面積	2,933m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



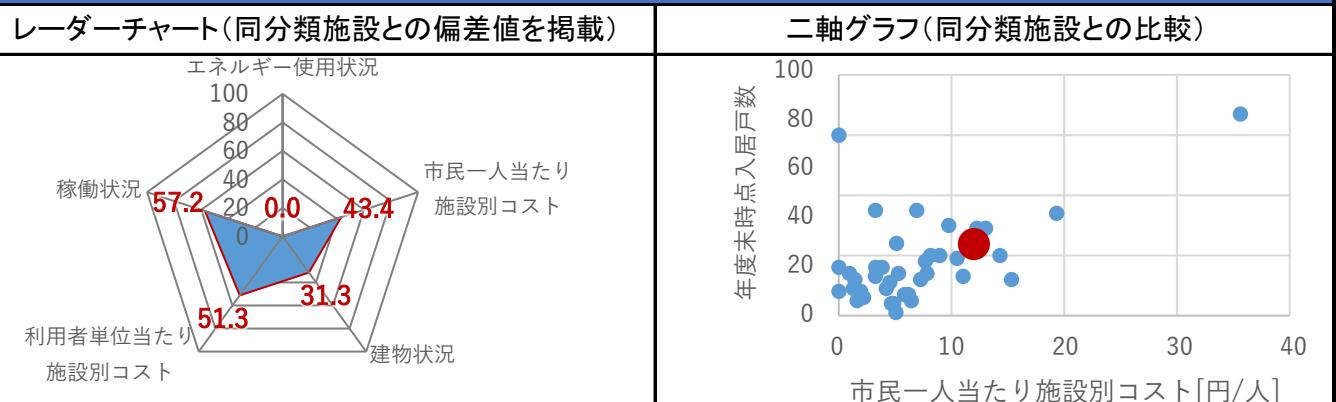
施設収支情報(2023年度)

①収入	7,764 千円
②支出	2,504 千円
③減価償却費	9,146 千円/年
④施設別コスト	$[(\text{②} + \text{③}) - \text{①}]$ 3,886 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{高知市人口}]$ 12 円/人

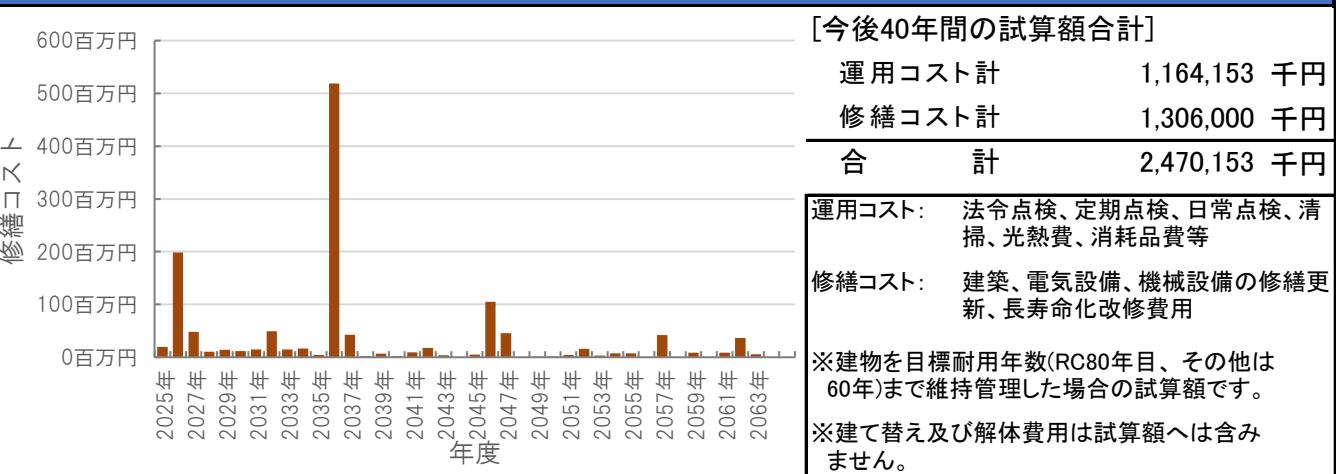
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	29 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{⑥}]$	134,000 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-24

施設名称	長浜東大ト子改良住宅 通しNo. 449		
所在地	長浜3800番地、3817番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1985年	利用面積	2,174m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	1.0~2.0m		



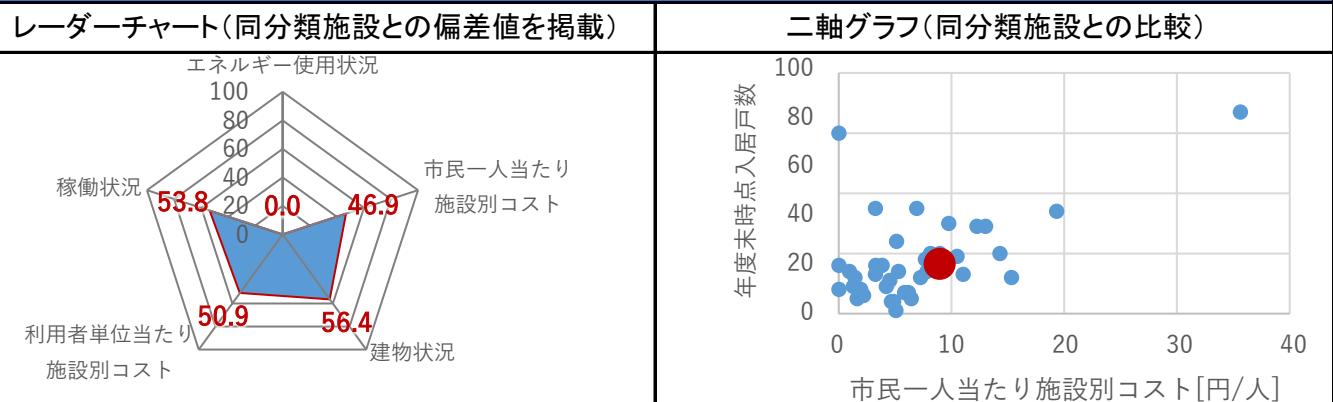
施設収支情報(2023年度)

①収入	5,808 千円
②支出	1,856 千円
③減価償却費	6,791 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 2,839 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 9 円/人

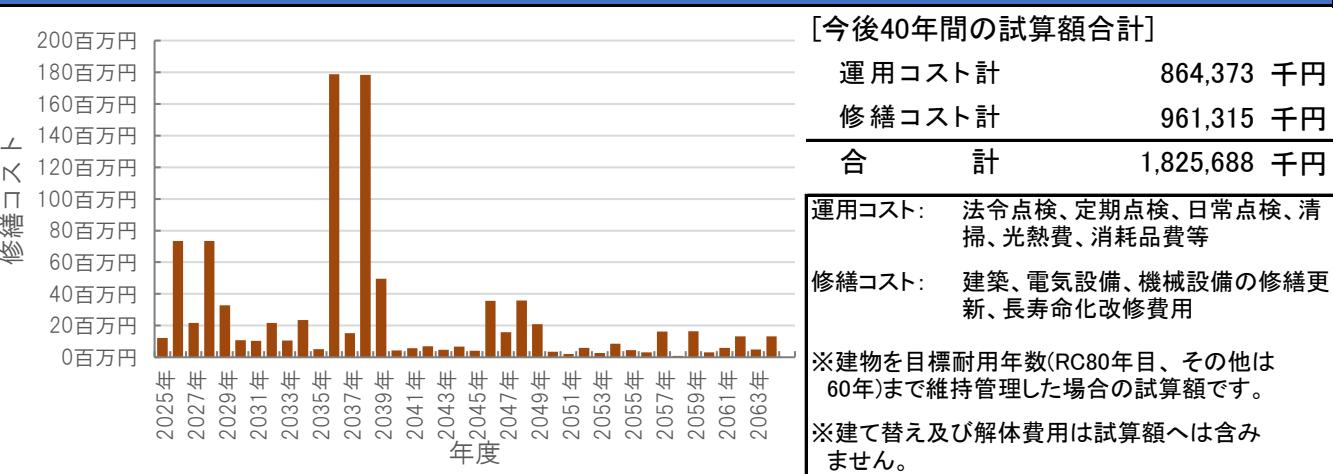
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 20 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 141,950 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-25

施設名称	長浜西原改良住宅		
所在地	長浜3491番地3 通しNo. 450		
開設時期	1984年	利用面積	839m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	1.0~2.0m		



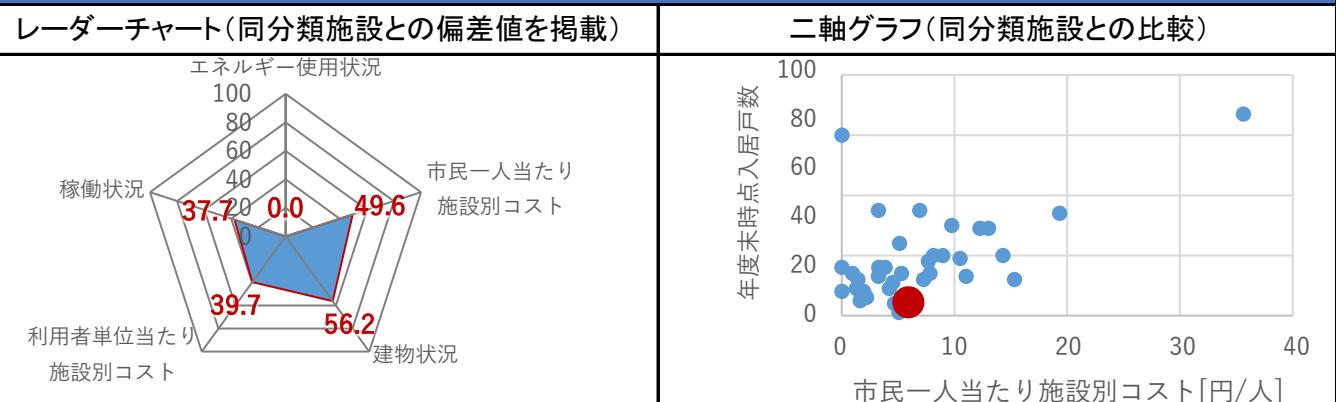
施設収支情報(2023年度)

①収入	1,328 千円
②支出	716 千円
③減価償却費	2,648 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 2,036 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 6 円/人

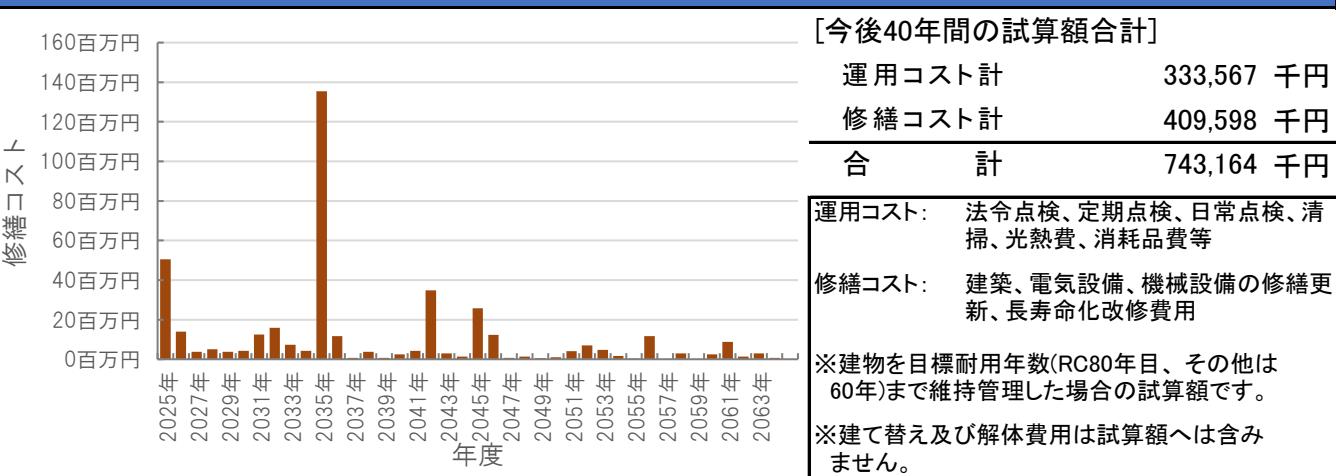
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	5 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	407,200 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-26

施設名称	長浜小ト子改良住宅 通しNo. 451		
所在地	長浜3428番地1、3418番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	1,510m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	2.0~3.0m		



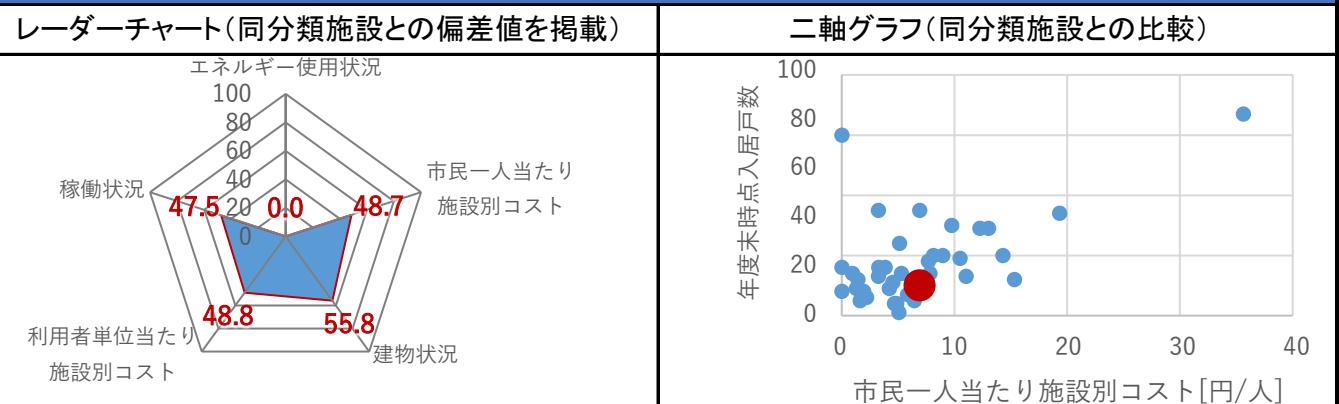
施設収支情報(2023年度)

①収入	3,189 千円
②支出	1,289 千円
③減価償却費	4,200 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 2,300 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 7 円/人

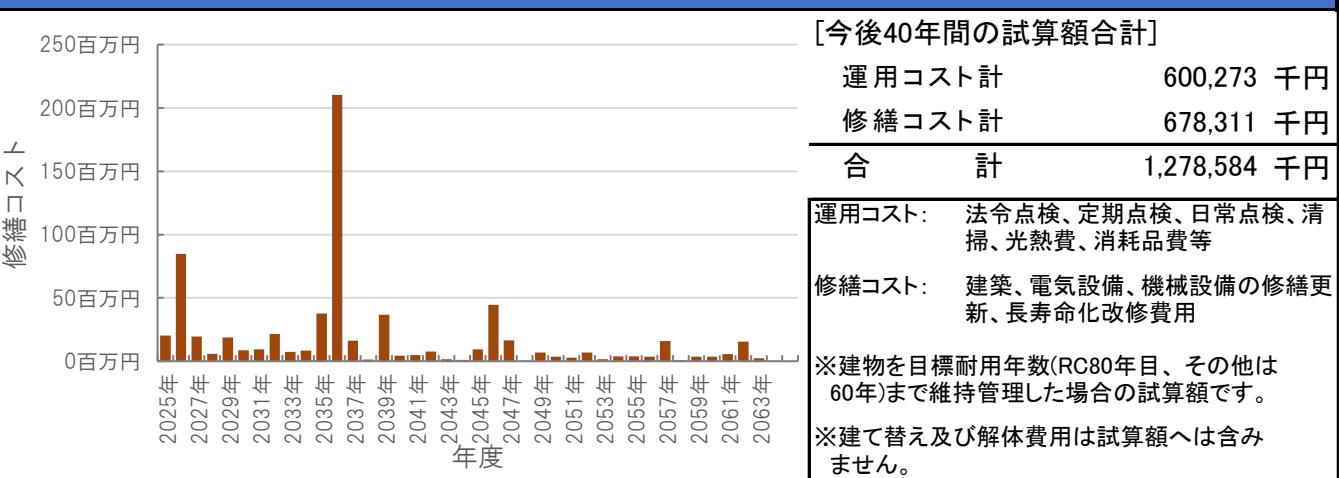
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 12 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 191,667 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

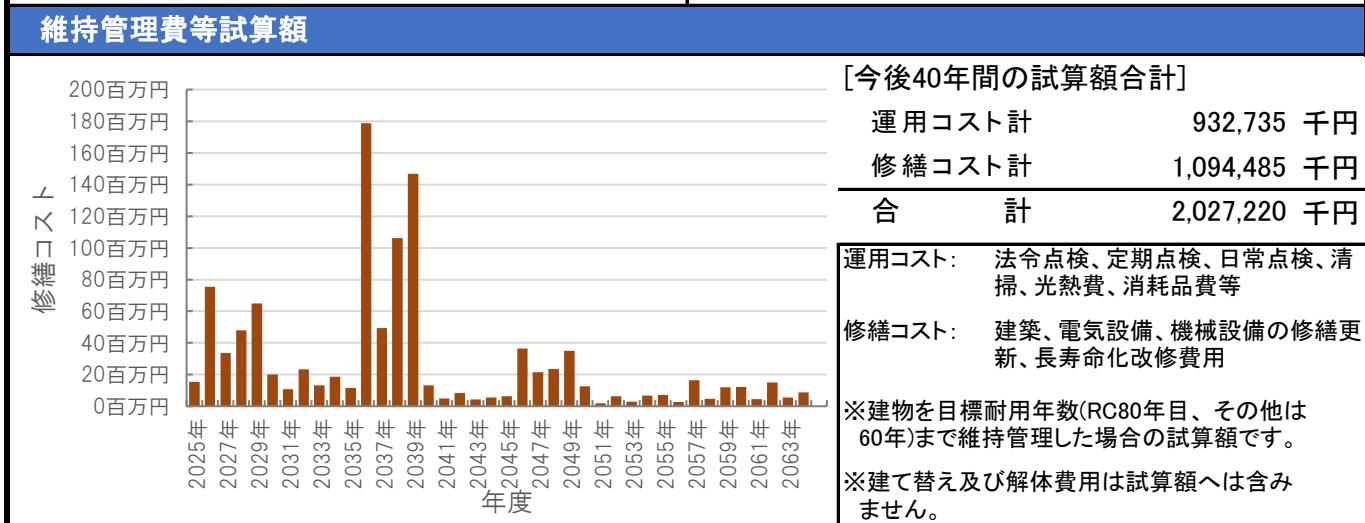
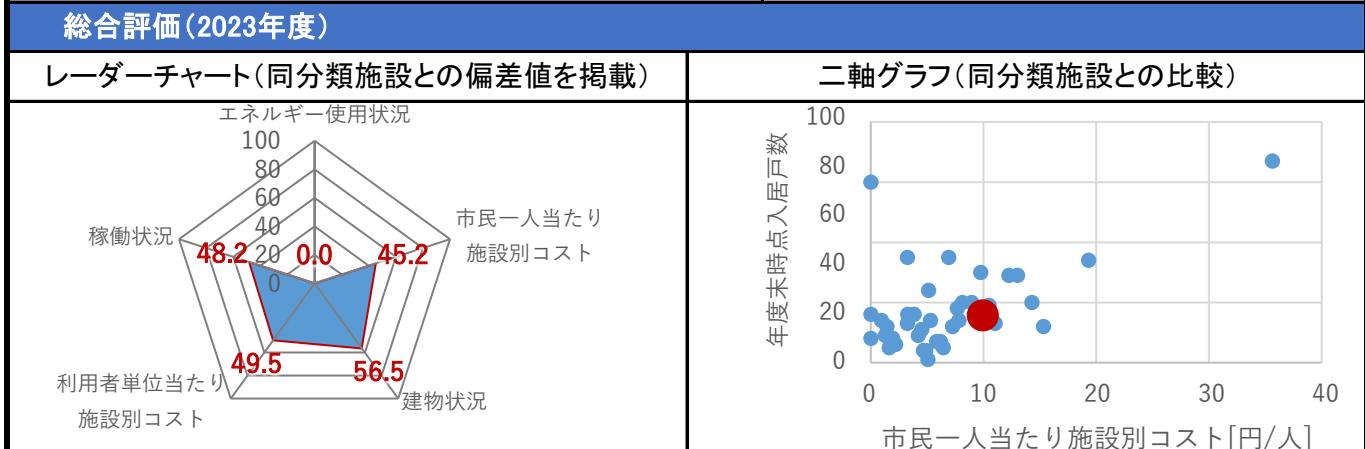
施設基本情報

改良住宅-27

施設名称	長浜西宮改良住宅 通しNo. 452		
所在地	長浜4012番地1、3994番地、4063番地4	担当部署	住宅政策課
開設時期	1985年	利用面積	2,346m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0~1.0m		

施設収支情報(2023年度)		
①収入		5,353 千円
②支出		2,003 千円
③減価償却費		6,675 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)]	3,325 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]	10 円/人

利用状況(2023年度)		
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	19 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	175,000 円/戸



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-28

施設名称	長浜東原改良住宅 通しNo. 453		
所在地	長浜3924番地2、3389番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	2,016m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	1.0~2.0m		



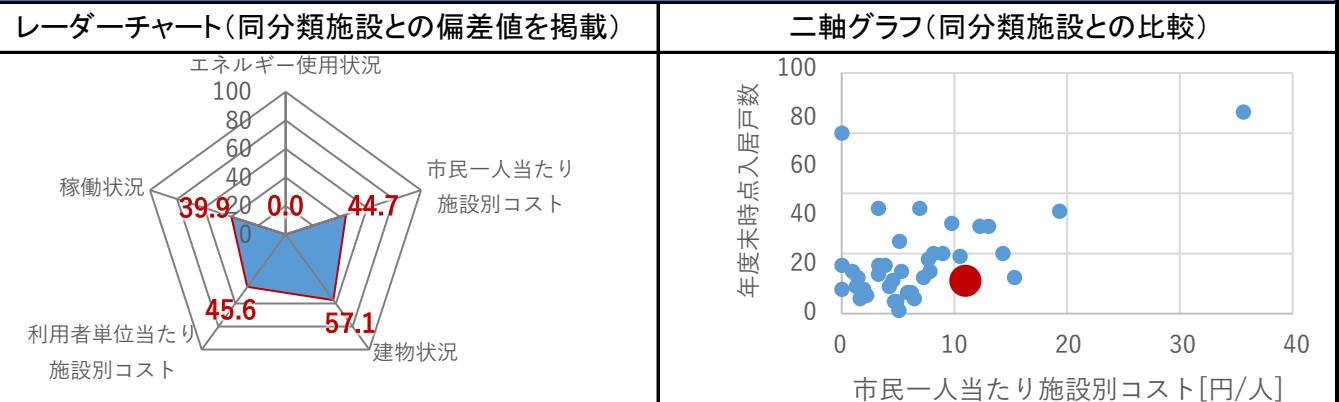
施設収支情報(2023年度)

①収入	4,219 千円
②支出	1,721 千円
③減価償却費	5,995 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 3,497 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 11 円/人

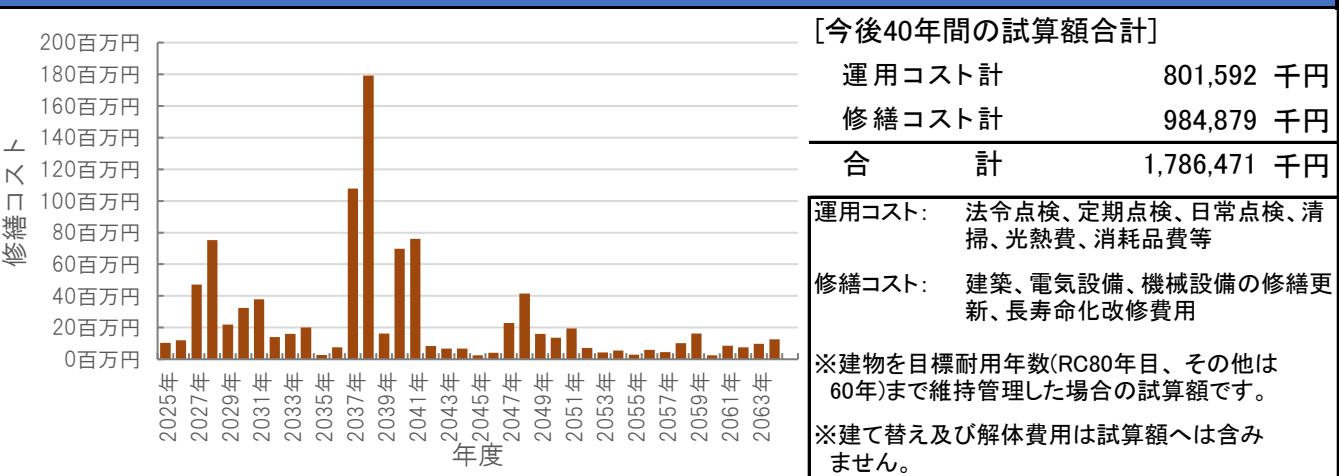
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 13 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 269,000 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-29

施設名称	長浜青木改良住宅 通しNo. 454		
所在地	長浜3678番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	2,516m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	1.0~2.0m		



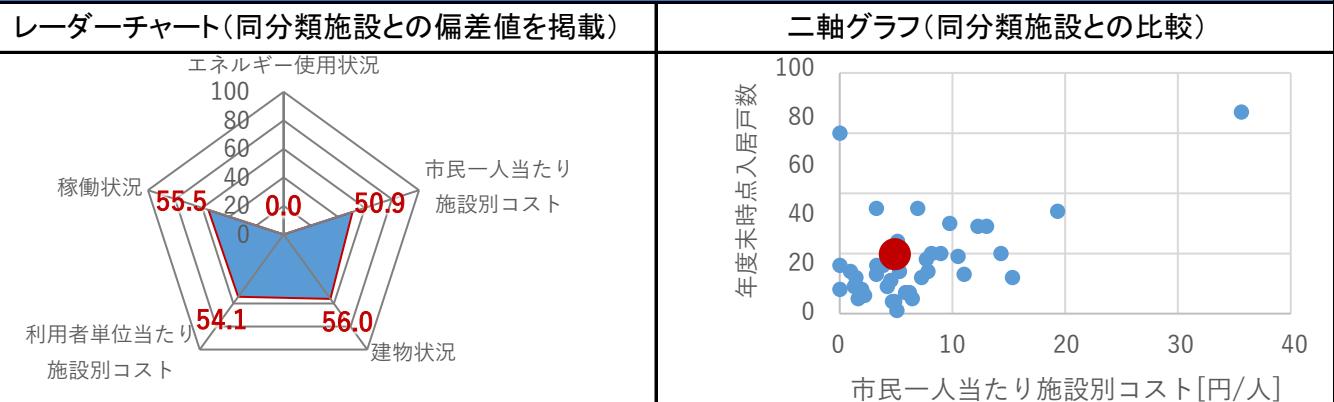
施設収支情報(2023年度)

①収入	7,824 千円
②支出	2,148 千円
③減価償却費	7,303 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 1,627 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 5 円/人

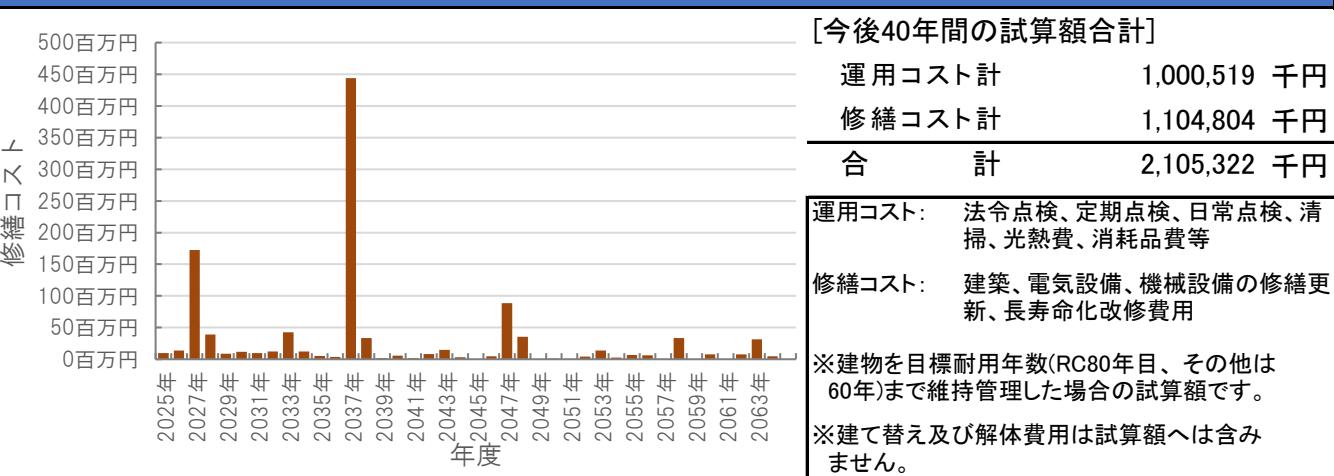
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 24 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 67,792 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-30								
施設名称	通しNo. 455			長浜七軒家改良住宅						
所在地	長浜4438番地1		担当部署	住宅政策課						
開設時期	1986年	利用面積	503m ²	施設分類 改良住宅						
目的機能	市営住宅									
避難時指定										
津波浸水深	1.0~2.0m									
施設収支情報(2023年度)										
①収入	226 千円									
②支出	430 千円									
③減価償却費	1,406 千円/年									
④施設別コスト	[(②+③)-①]									
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]									
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 1 戸/年									
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]									
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>200,010 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>246,942 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>446,953 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	200,010 千円	修繕コスト計	246,942 千円	合計	446,953 千円
運用コスト計	200,010 千円									
修繕コスト計	246,942 千円									
合計	446,953 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-31

施設名称	通しNo. 457 一宮北野中央改良住宅		
所在地	一宮西町4丁目5番～7番	担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	1,258m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



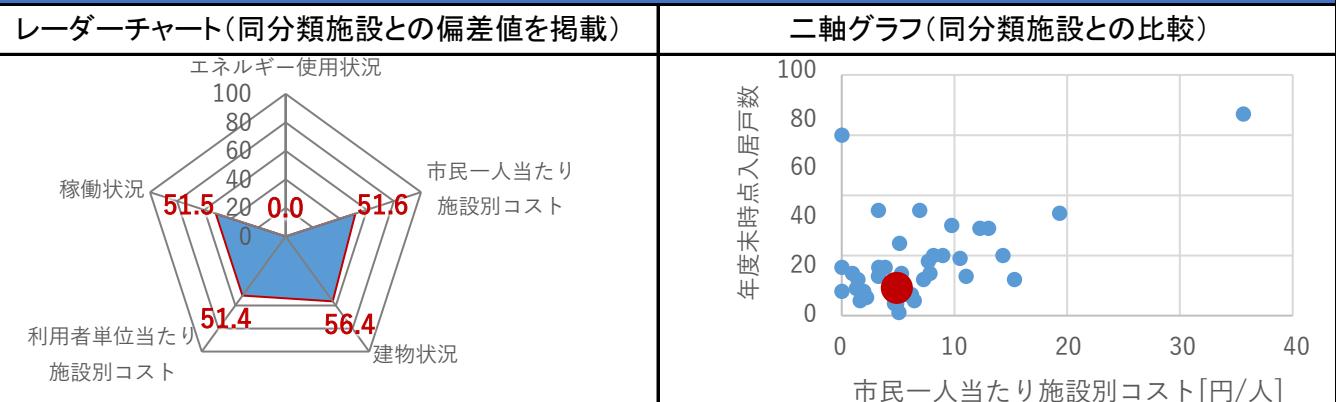
施設収支情報(2023年度)

①収入	3,281 千円
②支出	1,074 千円
③減価償却費	3,646 千円/年
④施設別コスト	$[(\text{②} + \text{③}) - \text{①}]$ 1,439 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{高知市人口}]$ 5 円/人

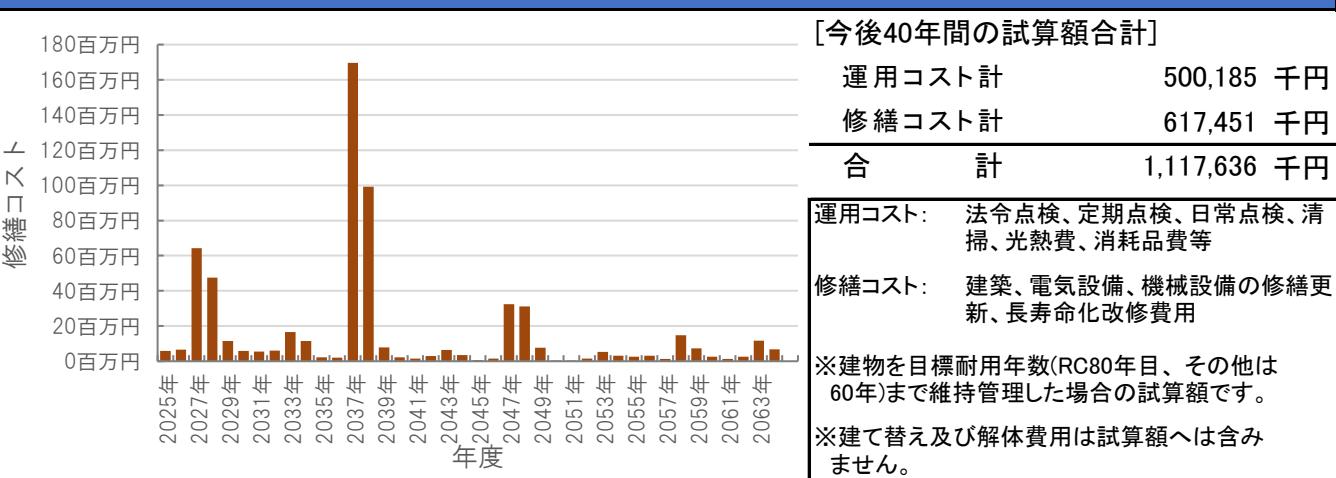
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	11 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{⑥}]$	130,818 円/戸

総合評価(2023年度)



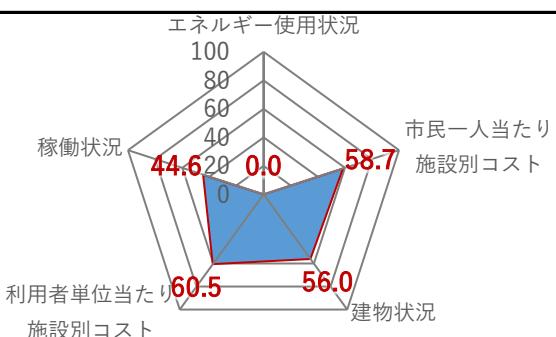
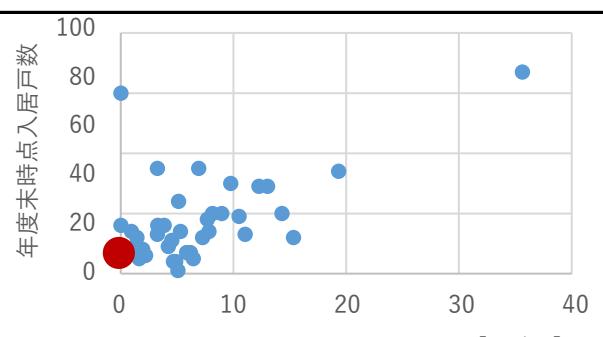
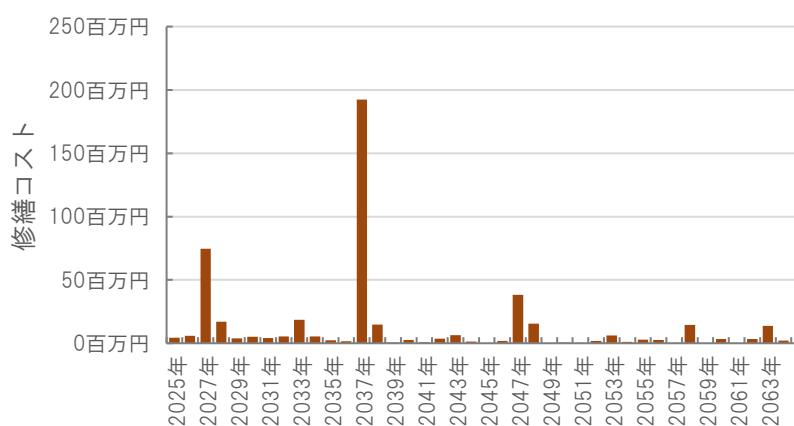
維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-32								
施設名称	通しNo. 458			潮江豊田改良住宅						
所在地	神田2263番地		担当部署	住宅政策課						
開設時期	1987年	利用面積	798m ²	施設分類 改良住宅						
目的機能	市営住宅			 撮影日: 7月 2012 © 2018 Google						
避難時指定										
津波浸水深	0m									
施設収支情報(2023年度)										
①収入				1,808 千円						
②支出				681 千円						
③減価償却費				1,738 千円/年						
④施設別コスト	$[(\text{②} + \text{③}) - \text{①}]$			611 千円						
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{高知市人口}]$			2 円/人						
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			8 戸/年						
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{⑥}]$			76,375 円/戸						
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>317,298 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>387,255 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>704,553 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	317,298 千円	修繕コスト計	387,255 千円	合計	704,553 千円
運用コスト計	317,298 千円									
修繕コスト計	387,255 千円									
合計	704,553 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-33								
施設名称	潮江西ノ丸改良住宅 通しNo. 459									
所在地	南河ノ瀬町264番地		担当部署	住宅政策課						
開設時期	1987年	利用面積	1,085m ²	施設分類						
目的機能	市営住宅									
避難時指定										
津波浸水深	0m									
施設収支情報(2023年度)										
①収入	3,780 千円									
②支出	926 千円									
③減価償却費	2,164 千円/年									
④施設別コスト	[(②+③)-①]									
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]									
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 8 戸/年									
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]									
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
										
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>431,439 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>478,264 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>909,703 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	431,439 千円	修繕コスト計	478,264 千円	合計	909,703 千円
運用コスト計	431,439 千円									
修繕コスト計	478,264 千円									
合計	909,703 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-34

施設名称	源内山北改良住宅		
所在地	河ノ瀬町67番地1 通しNo. 460		
開設時期	1987年	利用面積	4,226m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



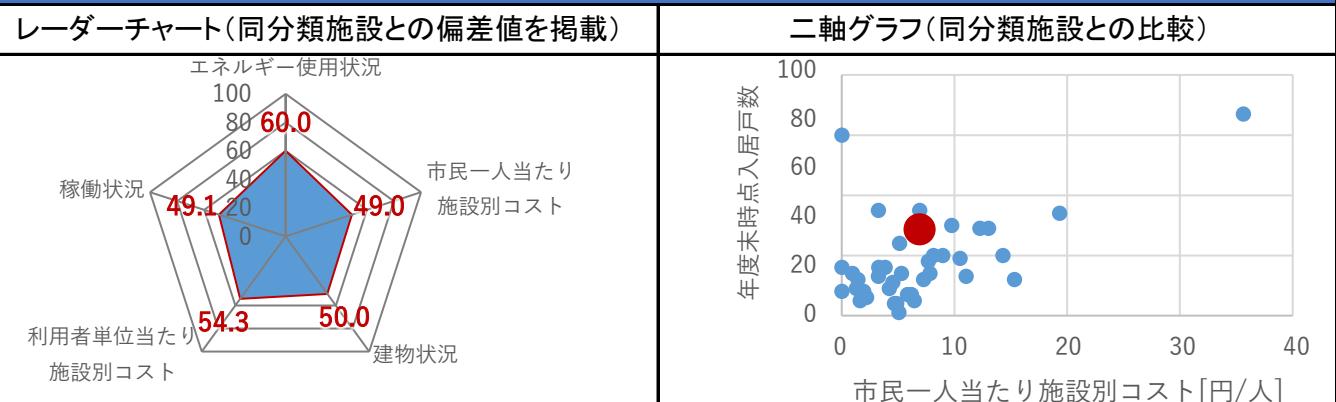
施設収支情報(2023年度)

①収入	12,000 千円
②支出	3,608 千円
③減価償却費	10,588 千円/年
④施設別コスト	[((②+③) - ①)] 2,196 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④ ÷ 高知市人口] 7 円/人

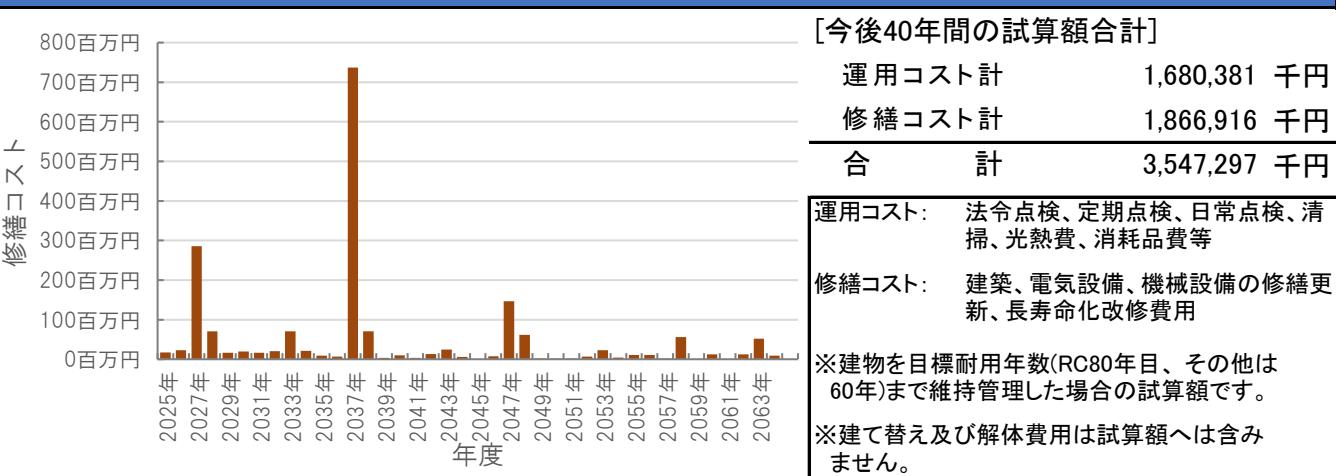
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	35 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④ ÷ ⑥]	62,743 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-35

施設名称	通しNo. 461 北横改良住宅		
所在地	朝倉横町2番～4番、18番、朝倉東町22番	担当部署	住宅政策課
開設時期	1988年	利用面積	3,230m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



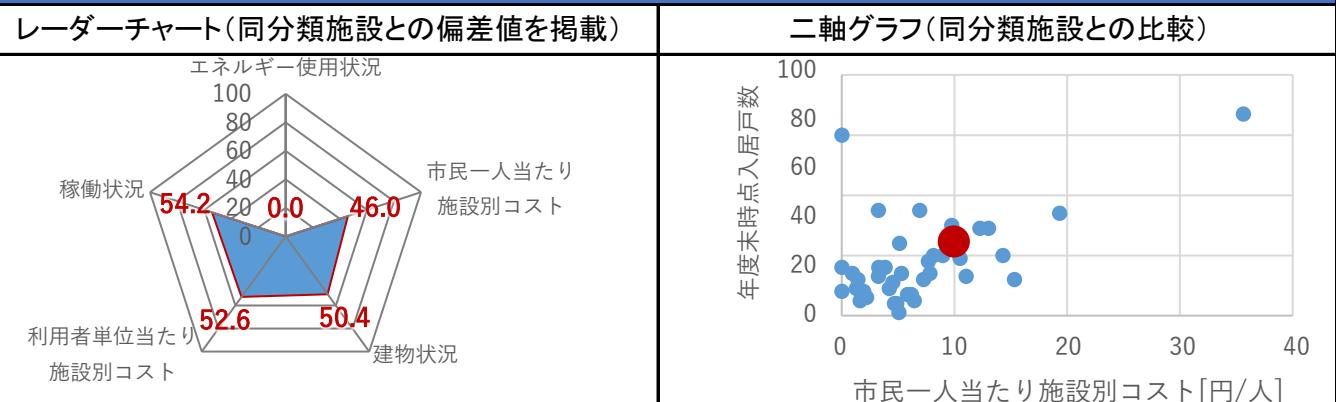
施設収支情報(2023年度)

①収入	11,291 千円
②支出	2,758 千円
③減価償却費	11,623 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 3,090 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 10 円/人

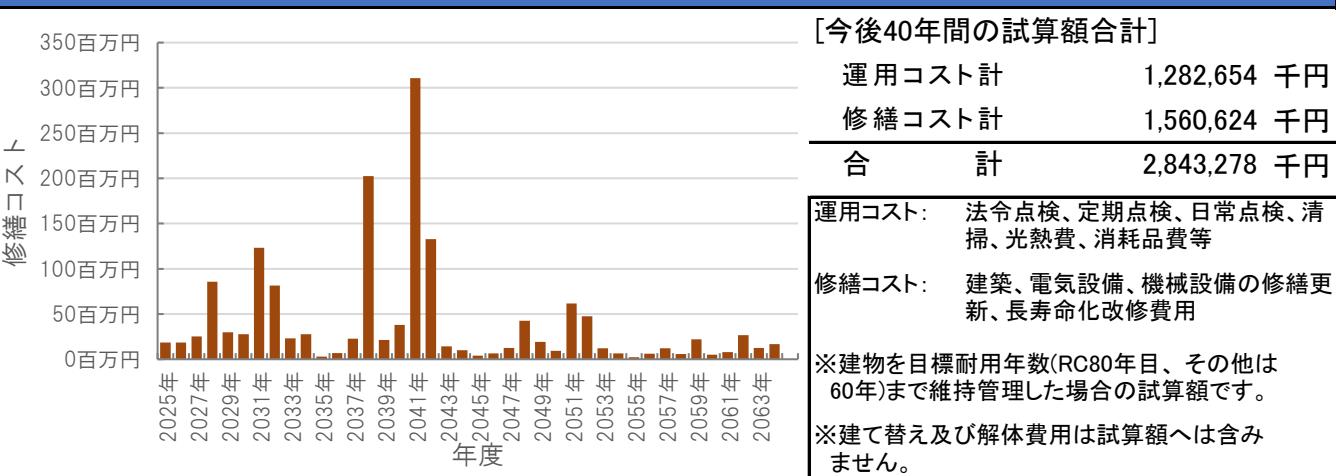
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 30 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 103,000 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-36

施設名称	大原南改良住宅			
所在地	小石木町209番地 通しNo. 462	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	1,539m ²	
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

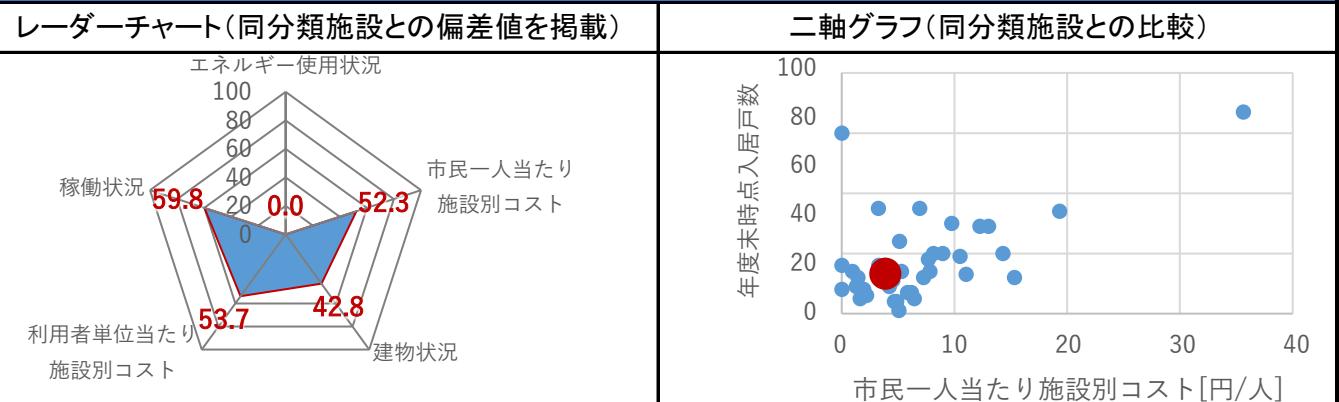
施設収支情報(2023年度)

①収入	4,502 千円
②支出	1,314 千円
③減価償却費	4,406 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 1,218 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 4 円/人

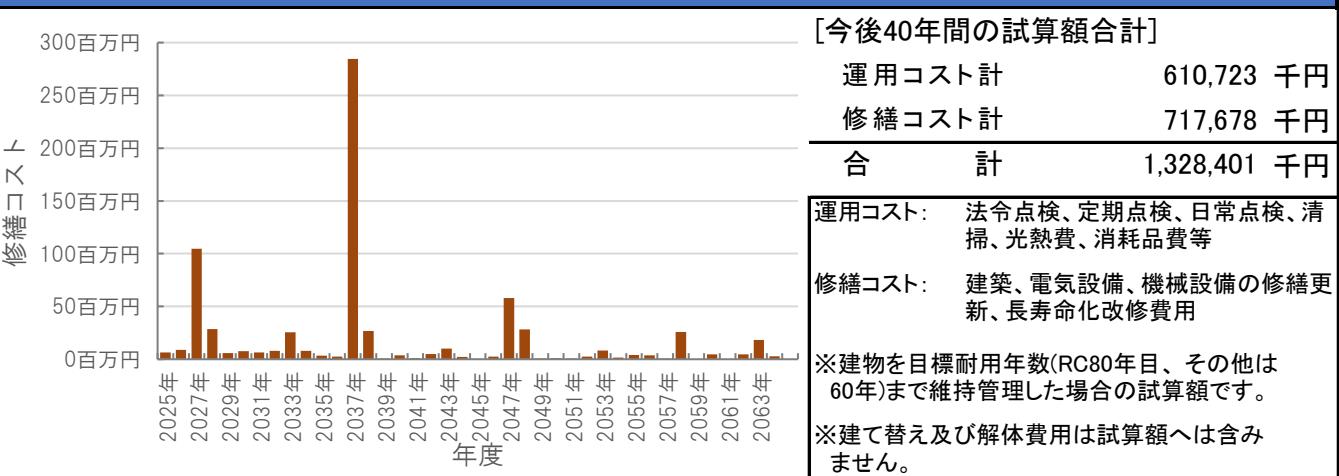
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 16 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 76,125 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-37

施設名称	通しNo. 463			一宮岸ノ下改良住宅	
所在地	一宮西町4丁目17番、18番			担当部署	住宅政策課
開設時期	1988年	利用面積	504m ²	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				



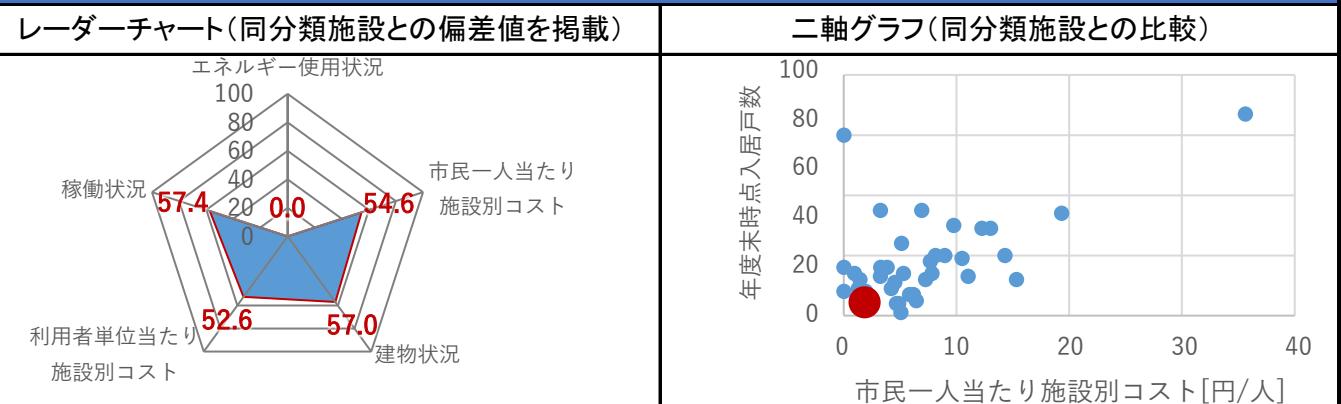
施設収支情報(2023年度)

①収入	1,539 千円
②支出	430 千円
③減価償却費	1,624 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①] 515 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 2 円/人

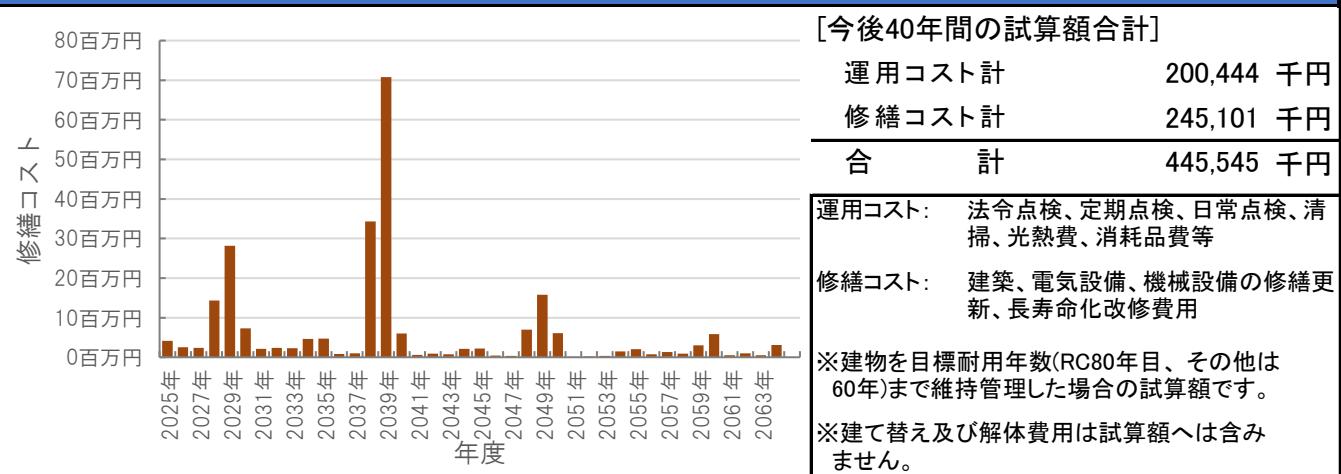
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 5 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 103,000 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-38

施設名称	長浜原沖西改良住宅 通しNo. 464		
所在地	長浜4456番地3、4456番地17	担当部署	住宅政策課
開設時期	1988年	利用面積	673m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	2.0~3.0m		



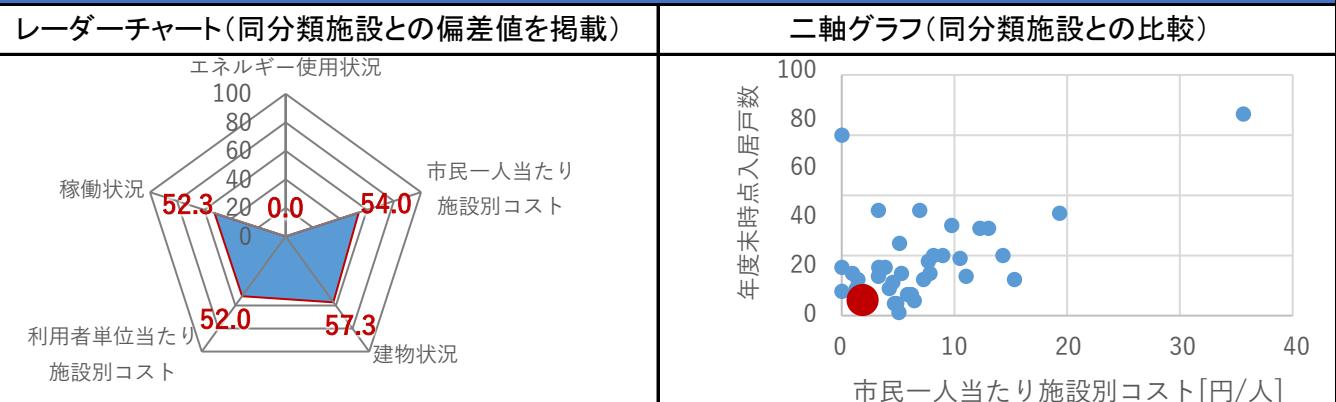
施設収支情報(2023年度)

①収入	1,821 千円
②支出	575 千円
③減価償却費	1,943 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 697 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 2 円/人

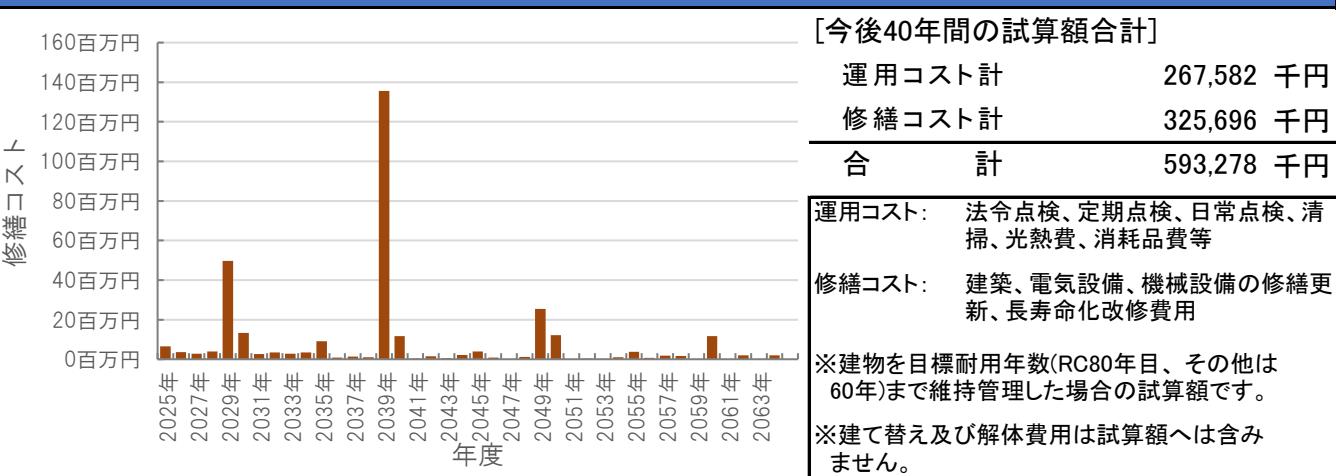
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 6 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 116,167 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-39

施設名称	大原北改良住宅		
所在地	河ノ瀬町188番地 通しNo. 467	担当部署	住宅政策課
開設時期	1989年	利用面積	1,667m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0~1.0m		



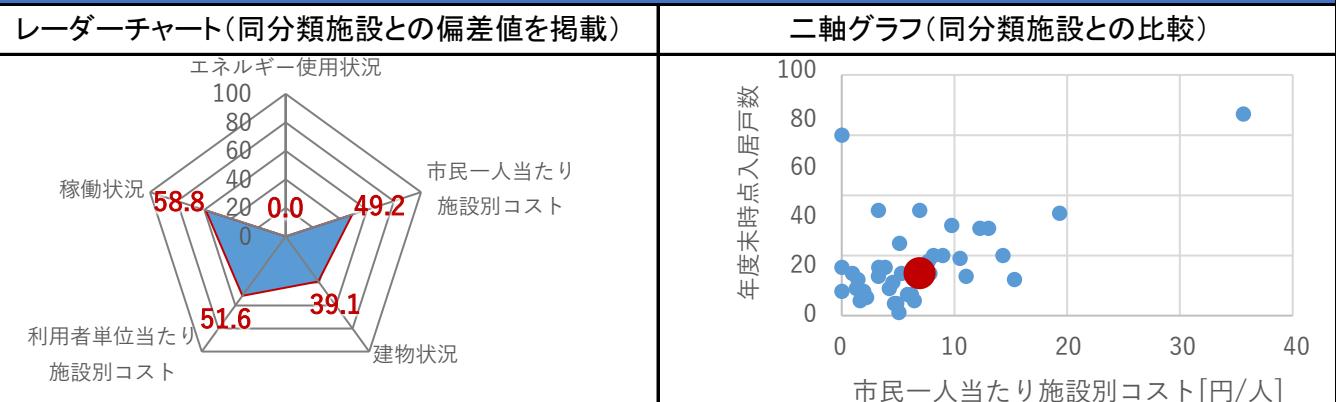
施設収支情報(2023年度)

①収入	5,204 千円
②支出	1,423 千円
③減価償却費	5,914 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 2,133 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 7 円/人

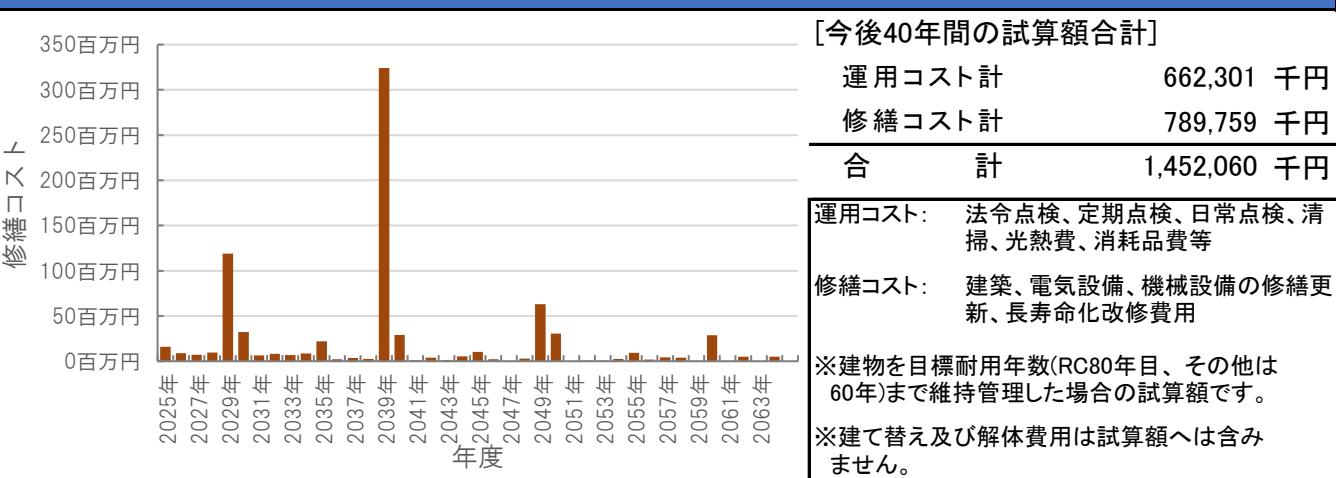
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 17 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 125,471 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				改良住宅-40							
施設名称				宮寺北Bブロック改良住宅							
所在地		通しNo. 468 鴨部3丁目16番		担当部署	住宅政策課						
開設時期		1989年	利用面積	641m ²	施設分類						
目的機能				市営住宅							
避難時指定											
津波浸水深				0m							
施設収支情報(2023年度)											
①収入				0 千円							
②支出				548 千円							
③減価償却費				2,510 千円/年							
④施設別コスト				[(②+③)-①]							
⑤市民1人当たり施設別コスト				[④÷高知市人口]							
利用状況(2023年度)											
⑥年間利用数				年度末時点入居戸数 戸/年							
⑦利用数単位当たり施設別コスト				[④÷⑥]							
総合評価(2023年度)											
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)								
維持管理費等試算額											
			<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>254,998 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>310,445 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>565,443 千円</td></tr> </table>			運用コスト計	254,998 千円	修繕コスト計	310,445 千円	合計	565,443 千円
運用コスト計	254,998 千円										
修繕コスト計	310,445 千円										
合計	565,443 千円										
			<p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>								

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-41

施設名称	長浜米ノ内改良住宅		
所在地	長浜5274番地1、5271番地4	担当部署	住宅政策課
開設時期	1990年	利用面積	1,848m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	1.0~2.0m		



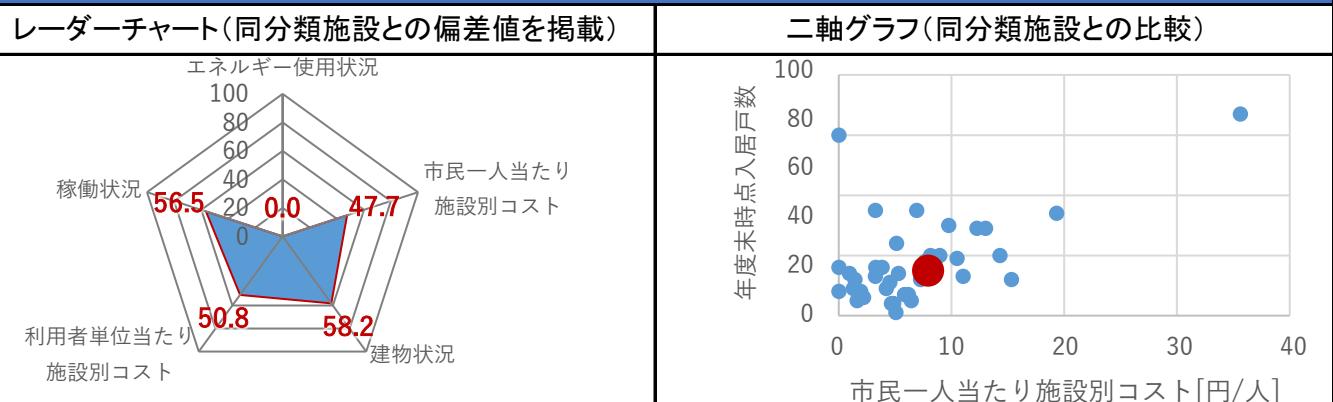
施設収支情報(2023年度)

①収入	5,082 千円
②支出	1,578 千円
③減価償却費	6,107 千円/年
④施設別コスト	[((②+③))-①] 2,603 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 8 円/人

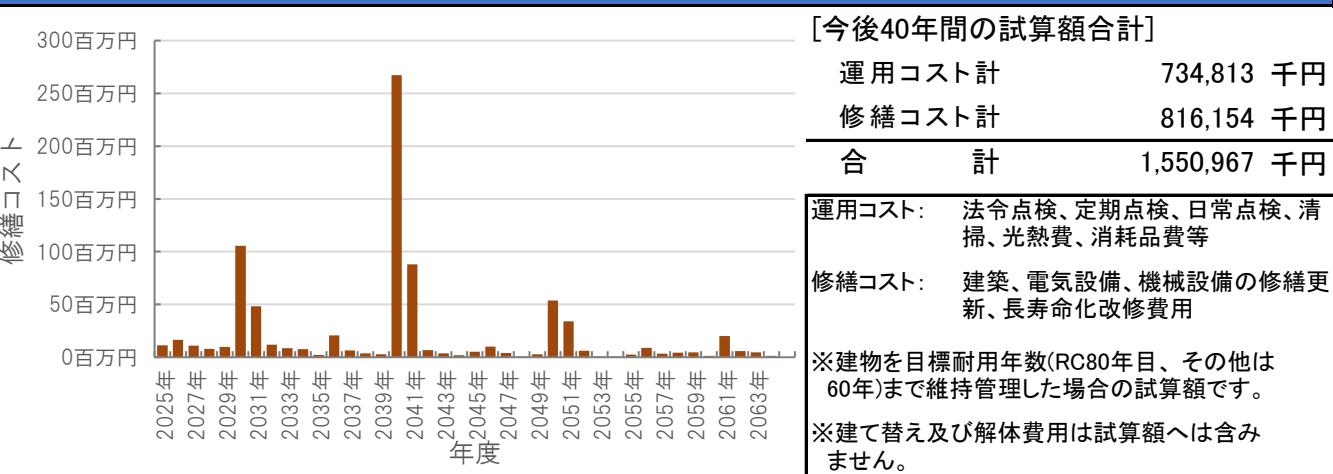
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 18 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 144,611 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-42								
施設名称	長浜芝改良住宅 通しNo. 471									
所在地	長浜5201番地3、29、5215番地		担当部署	住宅政策課						
開設時期	1990年	利用面積	1,342m ²	施設分類	改良住宅					
目的機能	市営住宅									
避難時指定										
津波浸水深	1.0~2.0m									
施設収支情報(2023年度)										
①収入				3,266 千円						
②支出				1,146 千円						
③減価償却費				4,339 千円/年						
④施設別コスト	[(②+③)-①]			2,219 千円						
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			7 円/人						
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			12 戸/年						
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]			184,917 円/戸						
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>533,563 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>579,940 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>1,113,503 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	533,563 千円	修繕コスト計	579,940 千円	合計	1,113,503 千円
運用コスト計	533,563 千円									
修繕コスト計	579,940 千円									
合計	1,113,503 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-43

施設名称	通しNo. 472			長浜馬場東改良住宅	
所在地	長浜5714番地1			担当部署	住宅政策課
開設時期	1990年	利用面積	1,512m ²	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

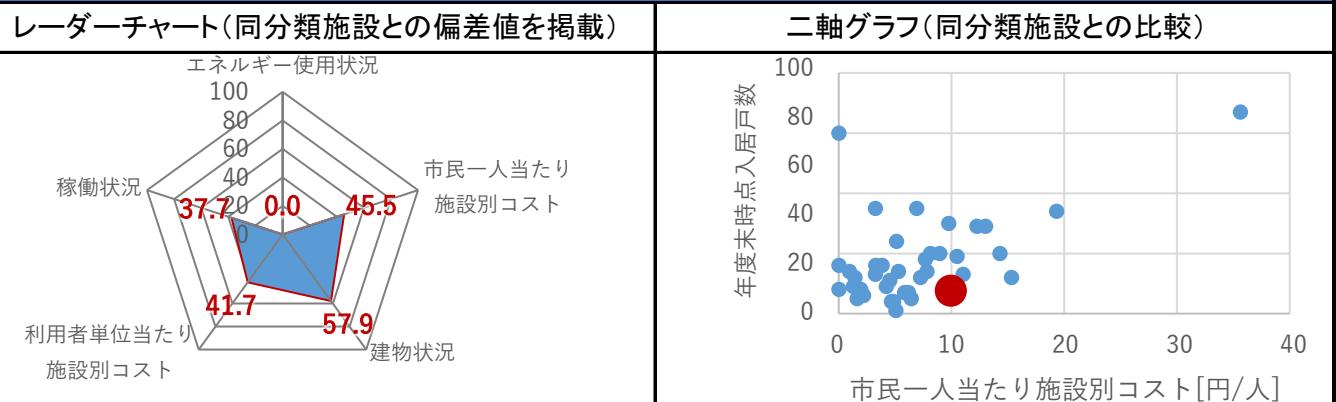
施設収支情報(2023年度)

①収入	3,027 千円
②支出	1,291 千円
③減価償却費	4,990 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 3,254 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 10 円/人

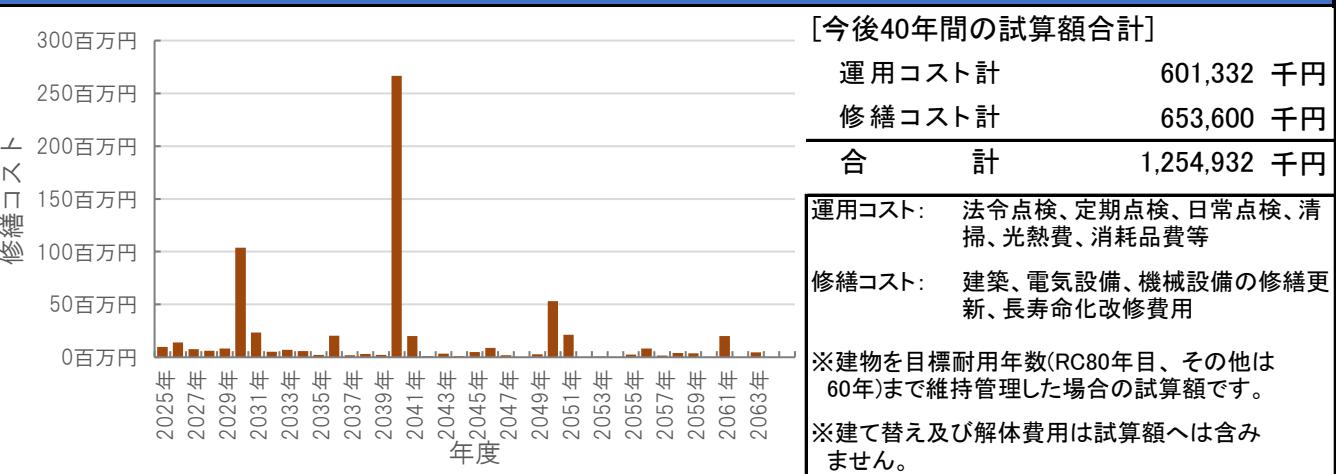
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 9 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 361,556 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-44

施設名称	大原西改良住宅		
所在地	河ノ瀬町182番地1 通しNo. 473	担当部署	住宅政策課
開設時期	1990年	利用面積	551m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

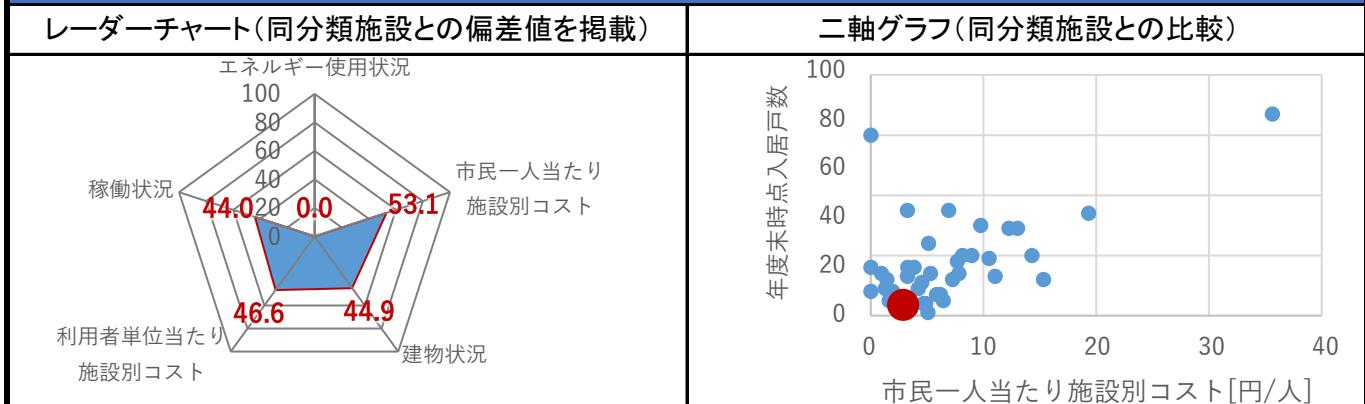
施設収支情報(2023年度)

①収入	1,538 千円
②支出	471 千円
③減価償却費	2,043 千円/年
④施設別コスト	[((②+③))-①] 976 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 3 円/人

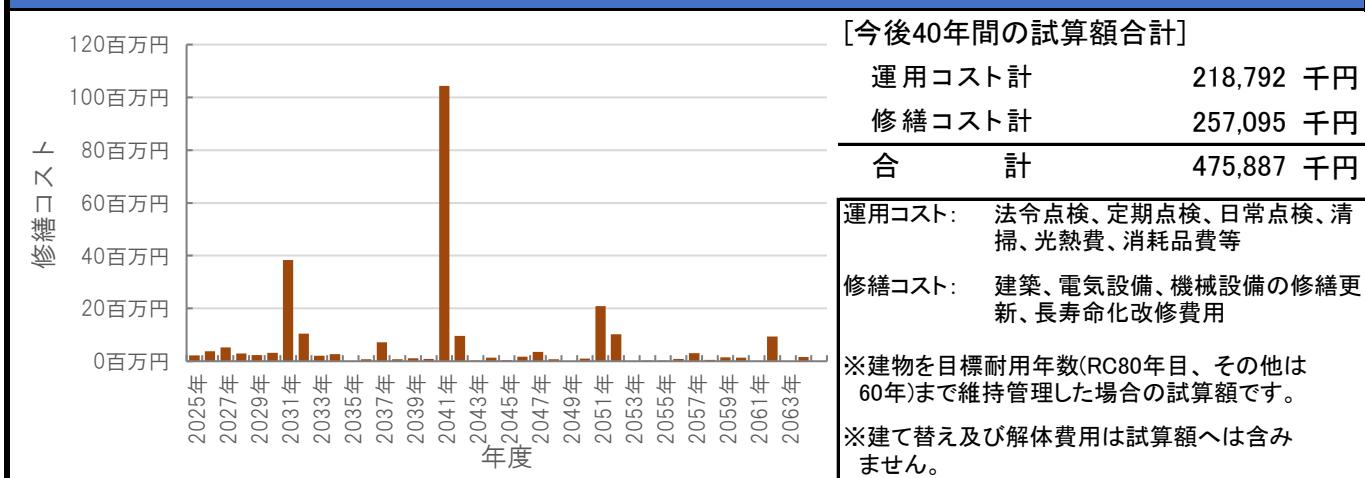
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 4 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 244,000 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-45								
施設名称	潮江北ノ丸改良住宅 通しNo. 474									
所在地	南河ノ瀬町225番地1		担当部署	住宅政策課						
開設時期	1991年	利用面積	1,542m ²	施設分類						
目的機能	市営住宅									
避難時指定										
津波浸水深	0m									
施設収支情報(2023年度)										
①収入				4,615 千円						
②支出				1,316 千円						
③減価償却費				5,662 千円/年						
④施設別コスト	[(②+③)-①]			2,363 千円						
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			7 円/人						
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			13 戸/年						
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]			181,769 円/戸						
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>612,212 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>666,038 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>1,278,250 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	612,212 千円	修繕コスト計	666,038 千円	合計	1,278,250 千円
運用コスト計	612,212 千円									
修繕コスト計	666,038 千円									
合計	1,278,250 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-46

施設名称	長浜横田野改良住宅		
所在地	長浜5725番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1991年	利用面積	1,380m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	2.0~3.0m		



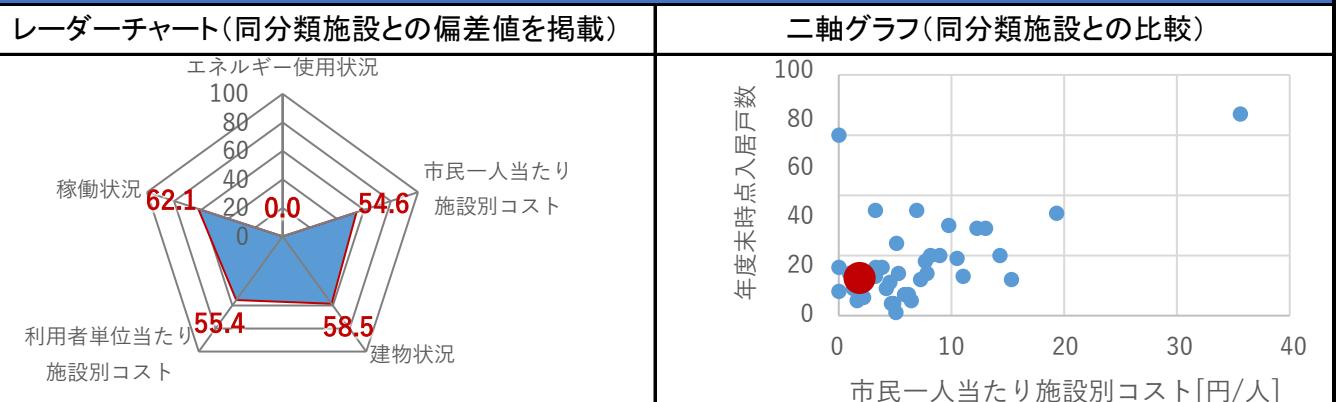
施設収支情報(2023年度)

①収入	6,097 千円
②支出	1,179 千円
③減価償却費	5,450 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①] 532 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 2 円/人

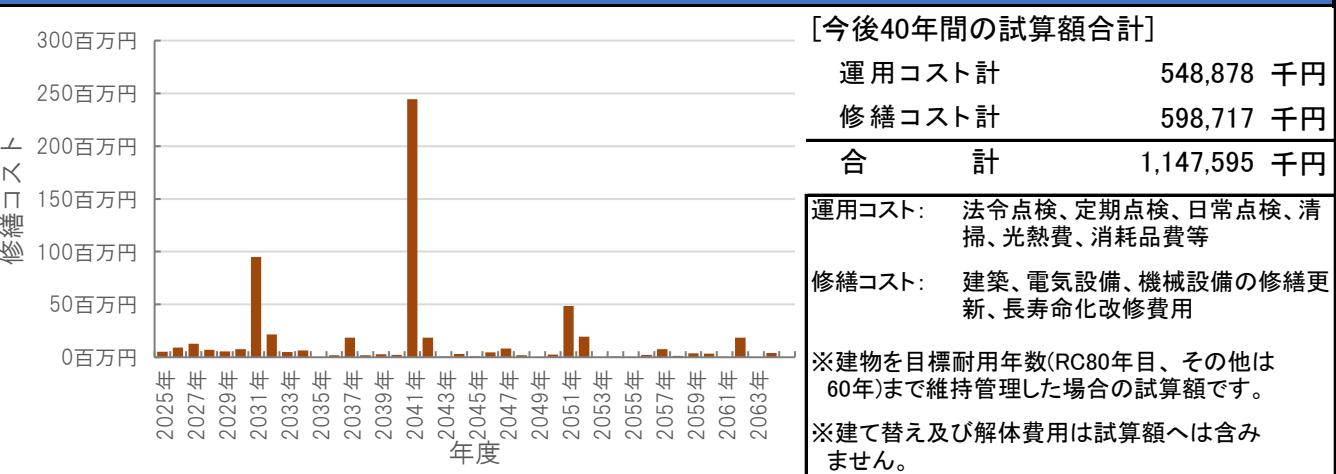
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 35,467 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-47

施設名称	通しNo. 477			長浜西新開改良住宅	
所在地	長浜4172番地1			担当部署	住宅政策課
開設時期	1991年	利用面積	2,203m ²	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	1.0~2.0m				

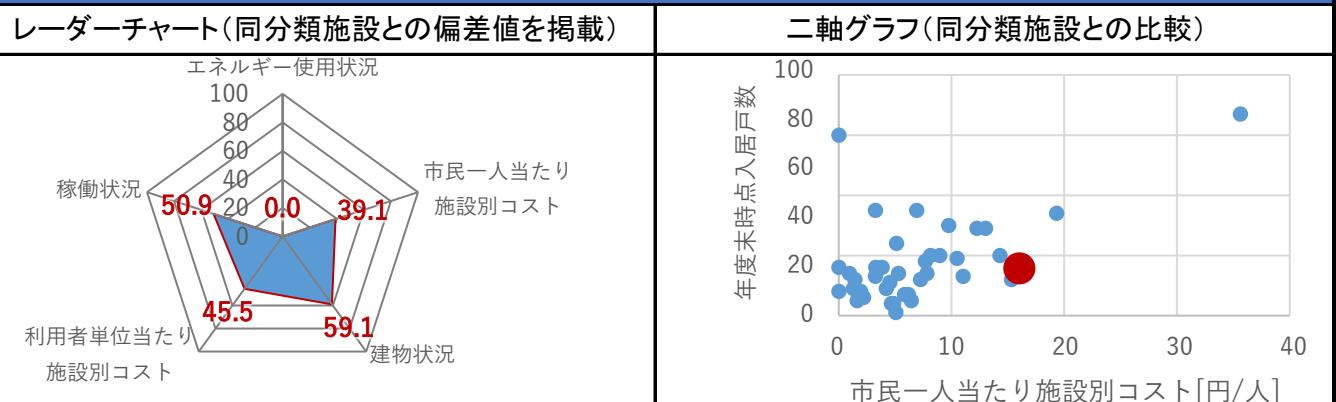
施設収支情報(2023年度)

①収入	6,205 千円
②支出	1,881 千円
③減価償却費	9,482 千円/年
④施設別コスト	$[(\text{②} + \text{③}) - \text{①}]$ 5,158 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{高知市人口}]$ 16 円/人

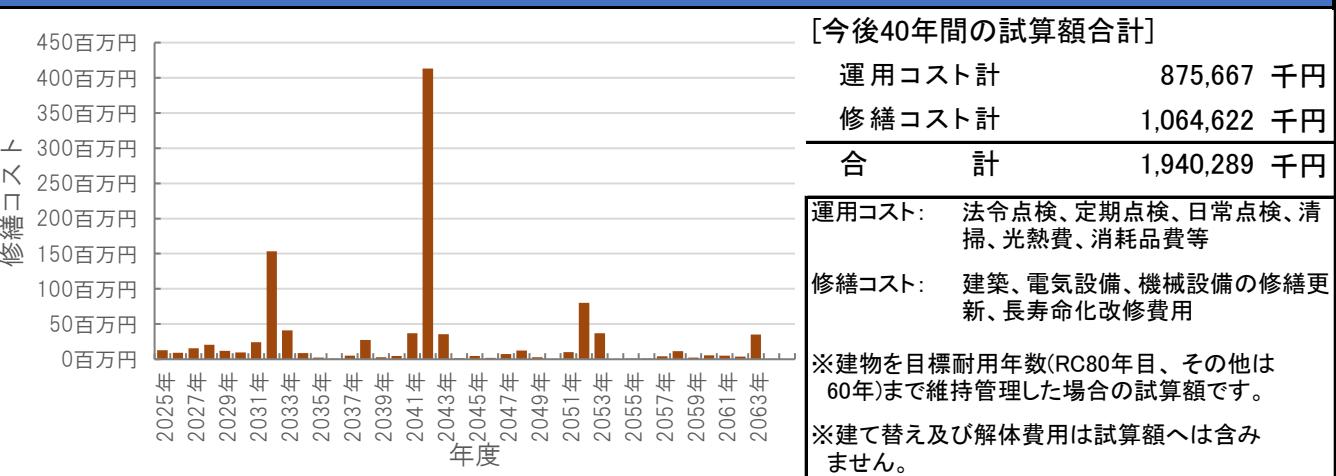
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	19 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{⑥}]$	271,474 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-48

施設名称	長浜石ヶ坪改良住宅 通しNo. 480		
所在地	長浜3371番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1991年	利用面積	2,016m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	2.0~3.0m		



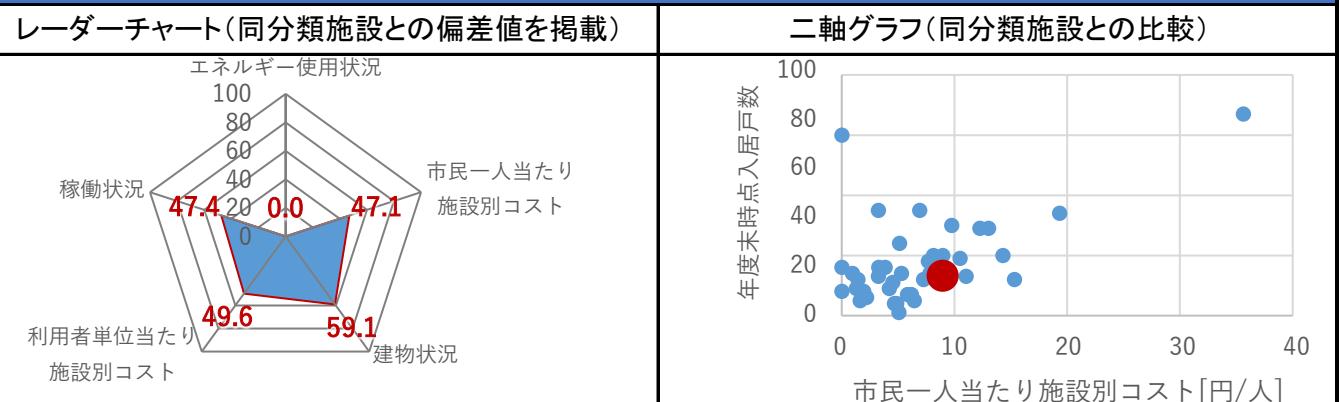
施設収支情報(2023年度)

①収入	6,320 千円
②支出	1,721 千円
③減価償却費	7,370 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 2,771 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 9 円/人

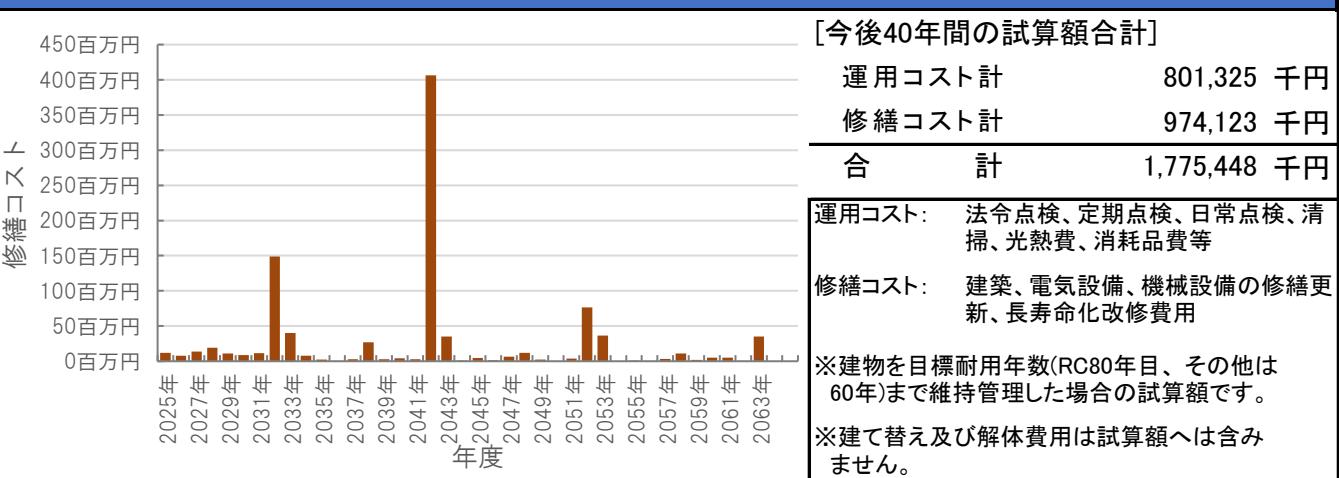
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 16 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 173,188 円/戸

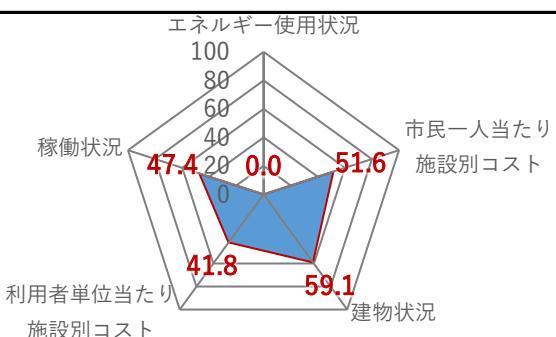
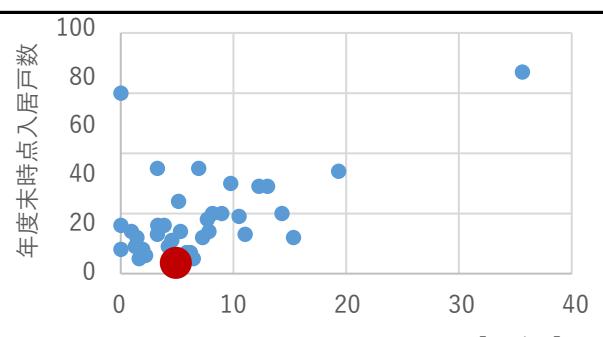
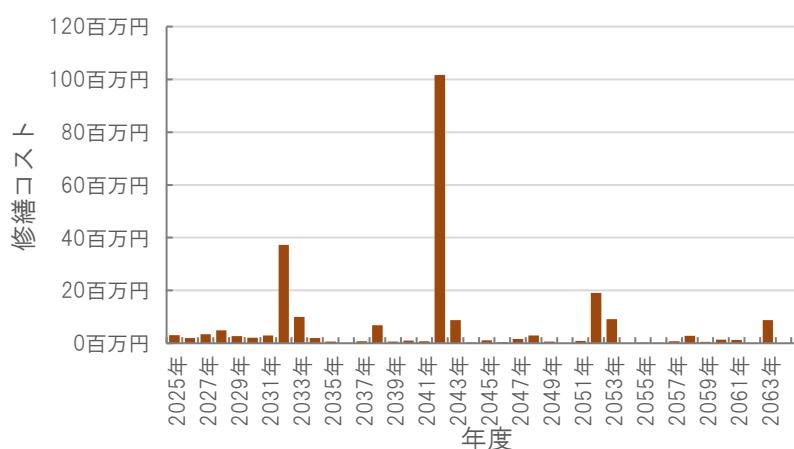
総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-49																																																		
施設名称	長浜若宮改良住宅 通しNo. 481																																																			
所在地	長浜4550番地4、4562番地1	担当部署	住宅政策課																																																	
開設時期	1992年	利用面積	505m ²	施設分類 改良住宅																																																
目的機能	市営住宅																																																			
避難時指定																																																				
津波浸水深	0~1.0m																																																			
施設収支情報(2023年度)																																																				
①収入	1,167 千円																																																			
②支出	431 千円																																																			
③減価償却費	2,172 千円/年																																																			
④施設別コスト	[(②+③)-①] 1,436 千円																																																			
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 5 円/人																																																			
利用状況(2023年度)																																																				
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 4 戸/年																																																			
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 359,000 円/戸																																																			
総合評価(2023年度)																																																				
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)																																																		
 <p>エネルギー使用状況 稼働状況 市民一人当たり 施設別コスト 建物状況 利用者単位当たり 施設別コスト</p> <table border="1"> <tr><td>47.4</td><td>20.0</td><td>51.6</td></tr> <tr><td>41.8</td><td>59.1</td><td></td></tr> </table>		47.4	20.0	51.6	41.8	59.1		 <table border="1"> <tr><td>年度末時点入居戸数</td><td>市民一人当たり施設別コスト[円/人]</td></tr> <tr><td>4 戸/年</td><td>359,000 円/戸</td></tr> </table>			年度末時点入居戸数	市民一人当たり施設別コスト[円/人]	4 戸/年	359,000 円/戸																																						
47.4	20.0	51.6																																																		
41.8	59.1																																																			
年度末時点入居戸数	市民一人当たり施設別コスト[円/人]																																																			
4 戸/年	359,000 円/戸																																																			
維持管理費等試算額																																																				
 <table border="1"> <tr><td>年度</td><td>2025年</td><td>2027年</td><td>2029年</td><td>2031年</td><td>2033年</td><td>2035年</td><td>2037年</td><td>2039年</td><td>2041年</td><td>2043年</td><td>2045年</td><td>2047年</td><td>2049年</td><td>2051年</td><td>2053年</td><td>2055年</td><td>2057年</td><td>2059年</td><td>2061年</td><td>2063年</td></tr> <tr><td>修繕コスト</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </table>		年度	2025年	2027年	2029年	2031年	2033年	2035年	2037年	2039年	2041年	2043年	2045年	2047年	2049年	2051年	2053年	2055年	2057年	2059年	2061年	2063年	修繕コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr><td>運用コスト計</td><td>200,638 千円</td></tr> <tr><td>修繕コスト計</td><td>243,904 千円</td></tr> <tr><td>合 計</td><td>444,542 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	200,638 千円	修繕コスト計	243,904 千円	合 計	444,542 千円
年度	2025年	2027年	2029年	2031年	2033年	2035年	2037年	2039年	2041年	2043年	2045年	2047年	2049年	2051年	2053年	2055年	2057年	2059年	2061年	2063年																																
修繕コスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																
運用コスト計	200,638 千円																																																			
修繕コスト計	243,904 千円																																																			
合 計	444,542 千円																																																			

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-50

施設名称	通しNo. 482			長浜東七軒家改良住宅	
所在地	長浜4439番地13			担当部署	住宅政策課
開設時期	1987年	利用面積	504m ²	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	1.0~2.0m				

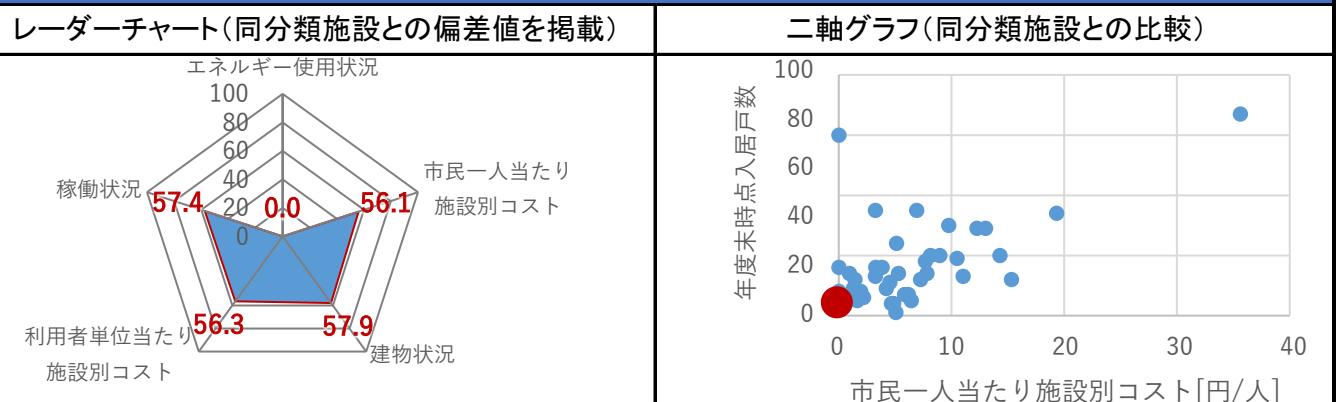
施設収支情報(2023年度)

①収入	2,130 千円
②支出	430 千円
③減価償却費	1,768 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 68 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人

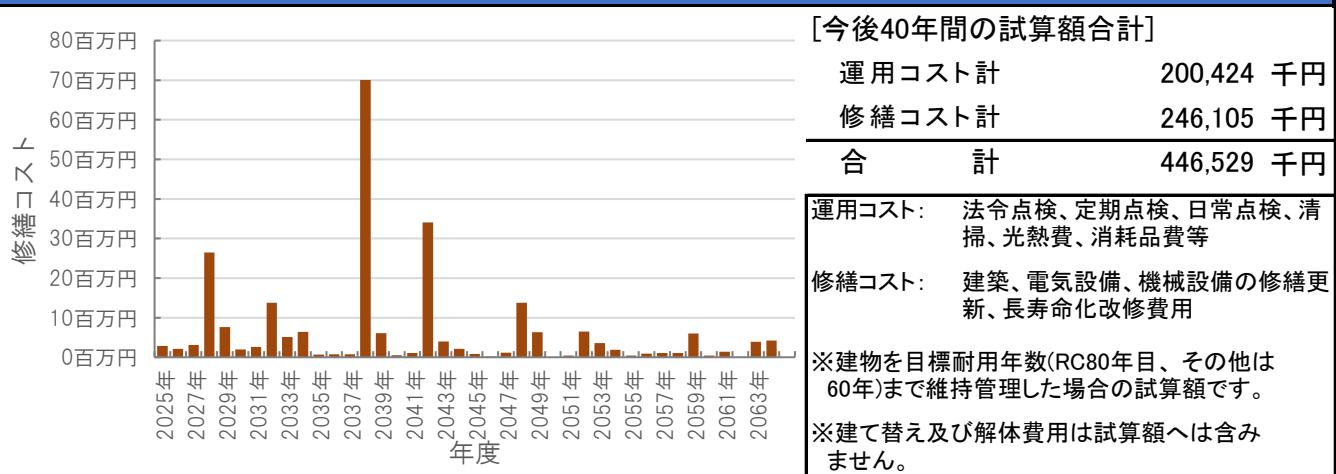
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 5 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 13,600 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-51

施設名称	長浜西ノ田改良住宅 通しNo. 483		
所在地	長浜3733番地3	担当部署	住宅政策課
開設時期	1992年	利用面積	2,015m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	3.0m~		



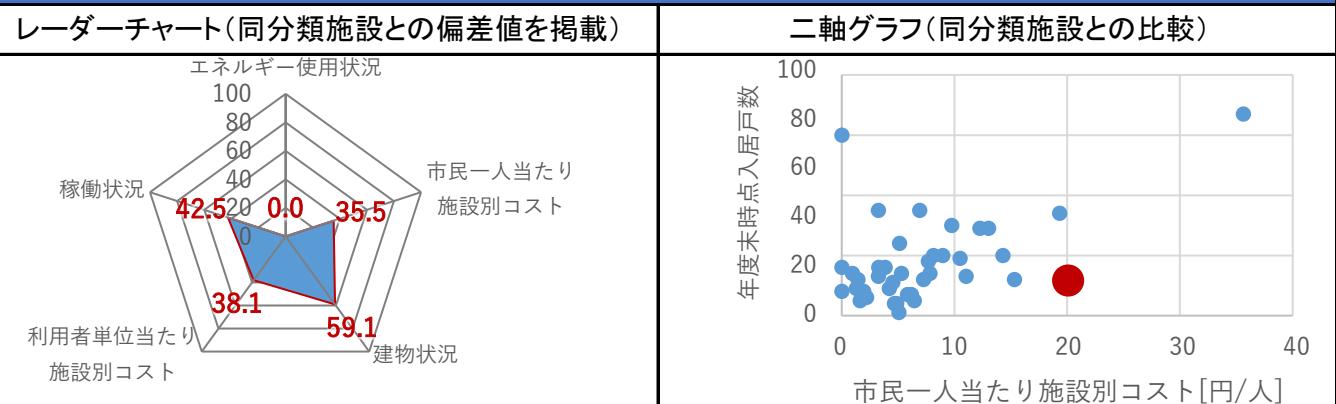
施設収支情報(2023年度)

①収入	4,592 千円
②支出	1,720 千円
③減価償却費	9,111 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 6,239 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 20 円/人

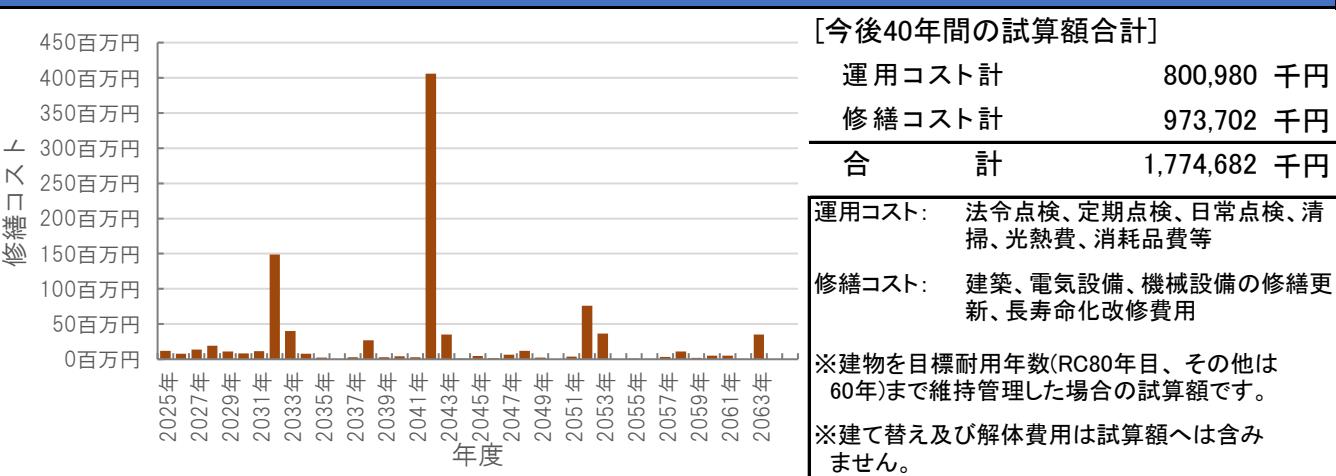
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 14 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 445,643 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-52								
施設名称	通しNo. 484 鏡岩タウンハウス									
所在地	朝倉己278番地1		担当部署	住宅政策課						
開設時期	1984年	利用面積	671m ²	施設分類 改良住宅						
目的機能	市営住宅									
避難時指定										
津波浸水深	0m									
施設収支情報(2023年度)										
①収入	1,465 千円									
②支出	573 千円									
③減価償却費	2,102 千円/年									
④施設別コスト	[(②+③)-①] 1,210 千円									
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 4 円/人									
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 6 戸/年									
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 201,667 円/戸									
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>266,898 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>328,556 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>595,454 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	266,898 千円	修繕コスト計	328,556 千円	合計	595,454 千円
運用コスト計	266,898 千円									
修繕コスト計	328,556 千円									
合計	595,454 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-53								
施設名称	通しNo. 485			鏡岩改良住宅						
所在地	朝倉己279番地1		担当部署	住宅政策課						
開設時期	1985年	利用面積	503m ²	施設分類						
目的機能	市営住宅									
避難時指定										
津波浸水深	0m									
施設収支情報(2023年度)										
①収入				1,316 千円						
②支出				429 千円						
③減価償却費				1,521 千円/年						
④施設別コスト	[(②+③)-①]			634 千円						
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			2 円/人						
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			5 戸/年						
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]			126,800 円/戸						
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>199,982 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>246,182 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>446,165 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等 修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	199,982 千円	修繕コスト計	246,182 千円	合計	446,165 千円
運用コスト計	199,982 千円									
修繕コスト計	246,182 千円									
合計	446,165 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-54

施設名称	ゆるぎ岩改良住宅		
所在地	通しNo. 486	朝倉己405番地1、399番地8	担当部署
開設時期	1985年	利用面積	1,008m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



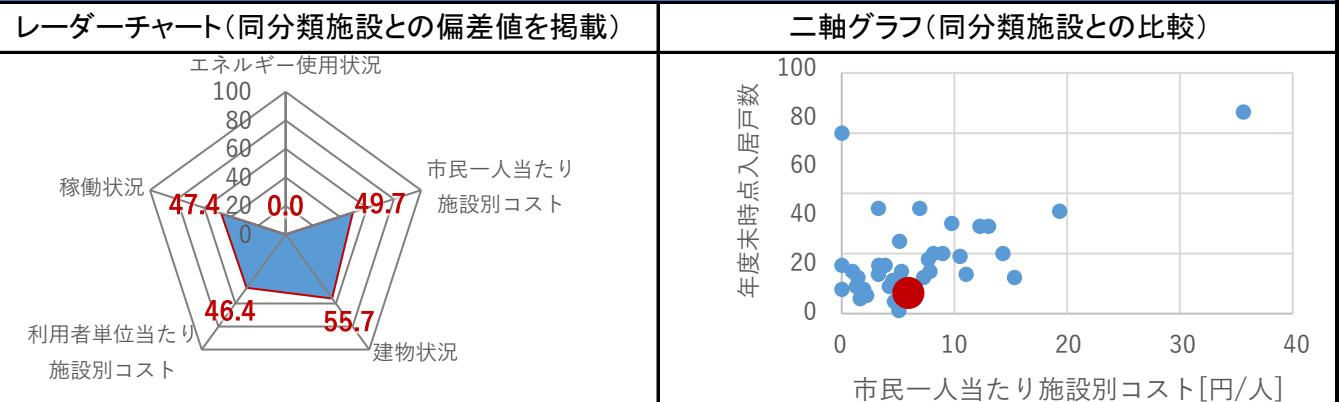
施設収支情報(2023年度)

①収入	1,978 千円
②支出	861 千円
③減価償却費	3,105 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①] 1,988 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 6 円/人

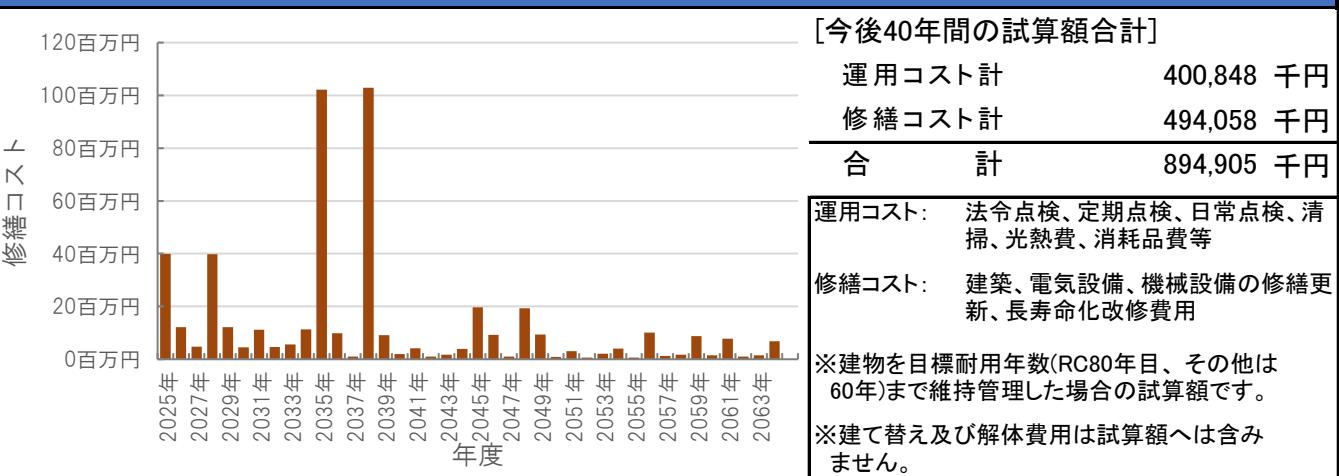
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 248,500 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-55								
施設名称	通しNo. 487			鏡岩東改良住宅						
所在地	朝倉己307番地5		担当部署	住宅政策課						
開設時期	1986年	利用面積	671m ²	施設分類 改良住宅						
目的機能	市営住宅									
避難時指定										
津波浸水深	0m									
施設収支情報(2023年度)										
①収入				2,666 千円						
②支出				573 千円						
③減価償却費				1,875 千円/年						
④施設別コスト	[(②+③)-①]			0 千円						
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			0 円/人						
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			6 戸/年						
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]			0 円/戸						
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>266,627 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>328,895 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>595,522 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	266,627 千円	修繕コスト計	328,895 千円	合計	595,522 千円
運用コスト計	266,627 千円									
修繕コスト計	328,895 千円									
合計	595,522 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-56

施設名称	春野ヨシ橋改良住宅 通しNo. 489		
所在地	春野町弘岡中479番地3、5	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	1,337m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



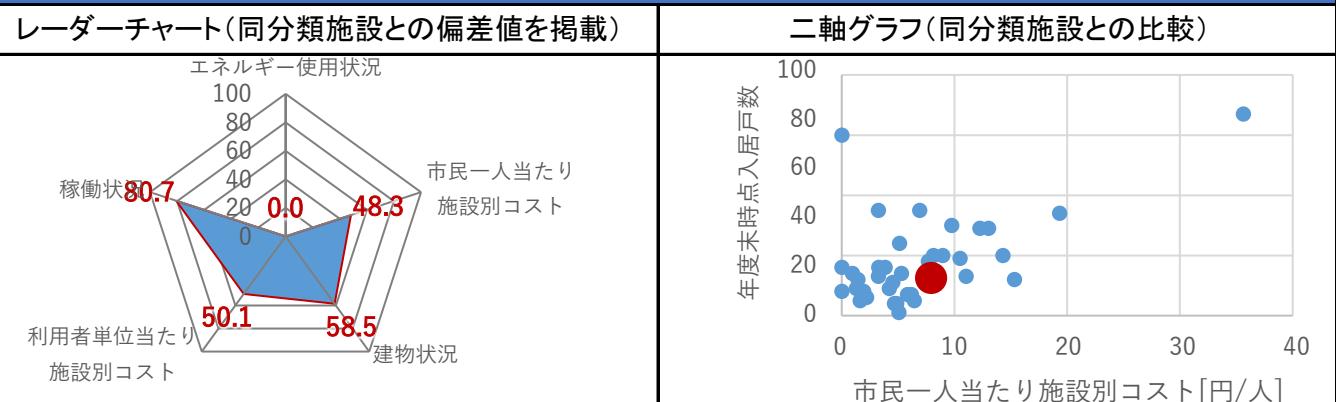
施設収支情報(2023年度)

①収入	3,277 千円
②支出	1,141 千円
③減価償却費	4,558 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 2,422 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 8 円/人

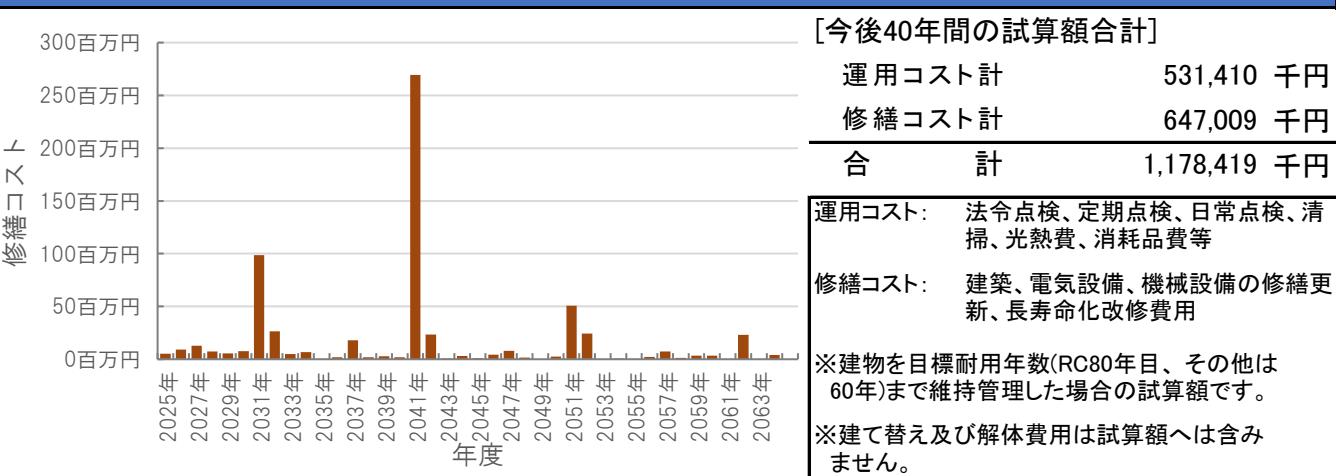
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 161,467 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-57

施設名称	春野東木ノ瀬改良住宅 通しNo. 491		
所在地	春野町弘岡下120番地1、4、5、121番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	667m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



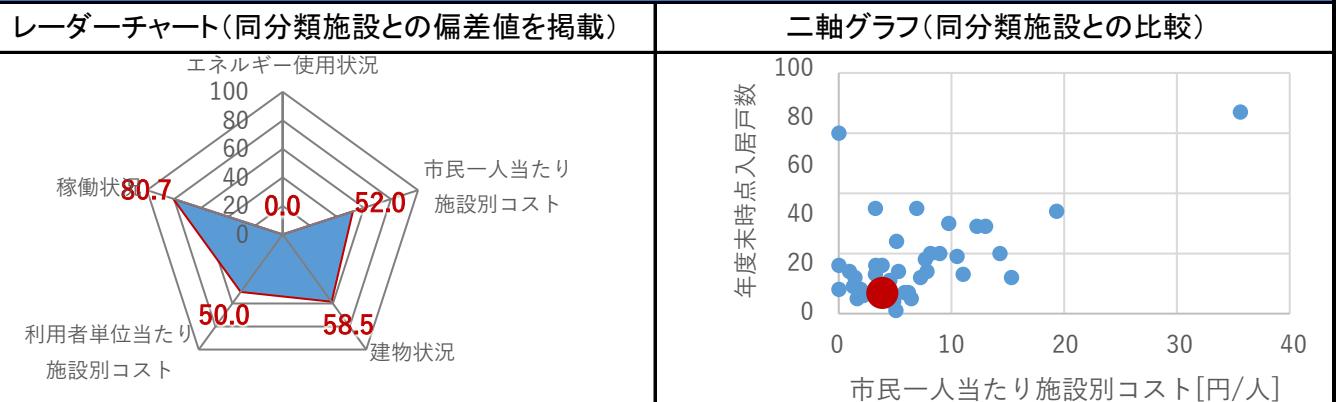
施設収支情報(2023年度)

①収入	1,526 千円
②支出	569 千円
③減価償却費	2,274 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)] 1,317 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 4 円/人

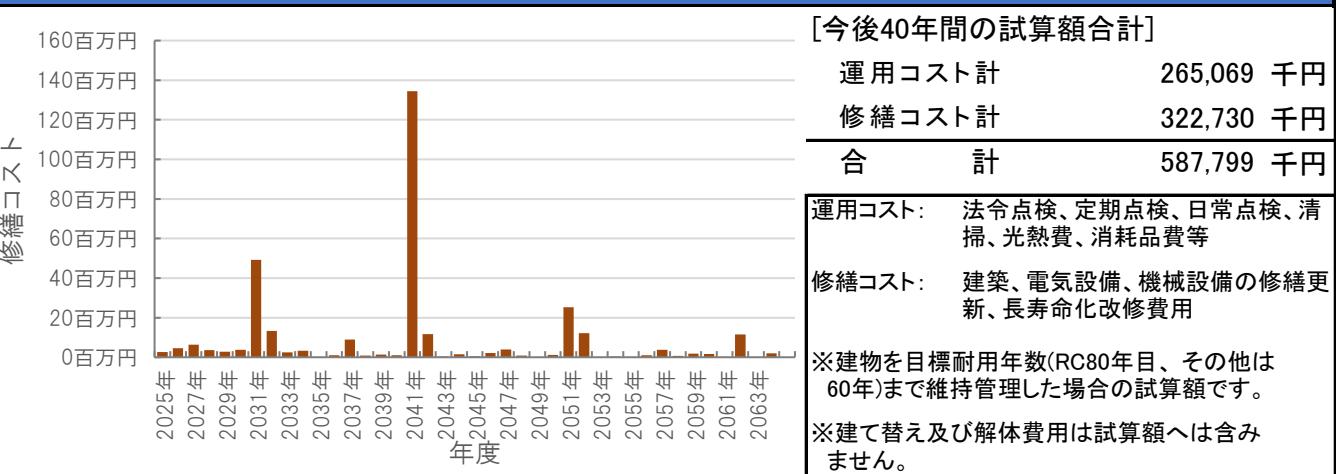
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 164,625 円/戸

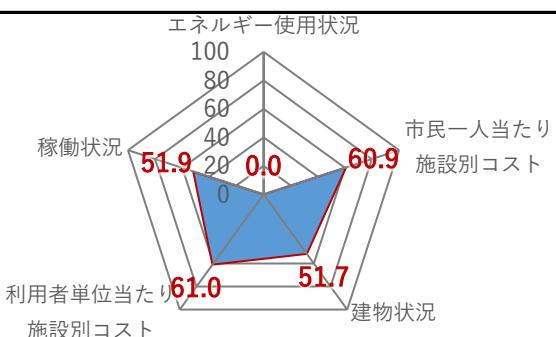
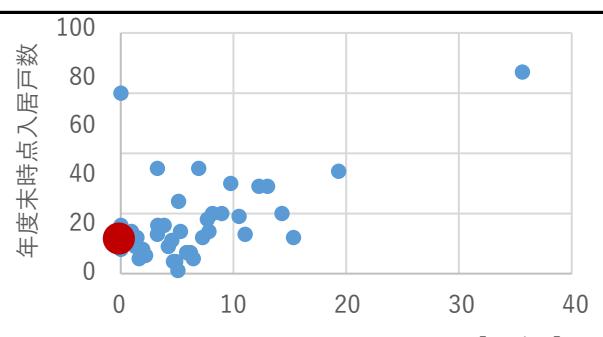
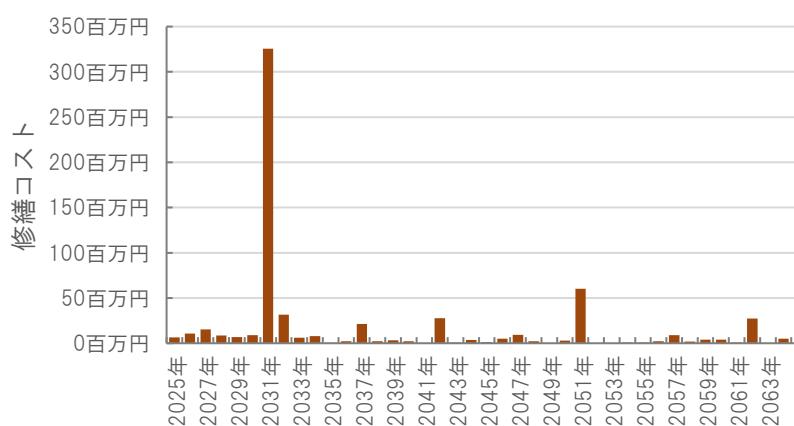
総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-58								
施設名称	通しNo. 492			春野岡左右改良住宅						
所在地	春野町弘岡中57番地4~23		担当部署	住宅政策課						
開設時期	1981年	利用面積	1,586m ²	施設分類						
目的機能	市営住宅									
避難時指定										
津波浸水深	0m									
施設収支情報(2023年度)										
①収入				2,718 千円						
②支出				1,354 千円						
③減価償却費 (別途施設へ計上)				0 千円/年						
④施設別コスト	$[(\text{②} + \text{③}) - \text{①}]$			0 千円						
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{高知市人口}]$			0 円/人						
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			14 戸/年						
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[\text{④} \div \text{⑥}]$			0 円/戸						
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
										
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>614,940 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>628,275 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,243,215 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	614,940 千円	修繕コスト計	628,275 千円	合計	1,243,215 千円
運用コスト計	614,940 千円									
修繕コスト計	628,275 千円									
合計	1,243,215 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-59

施設名称	春野石丸改良住宅 通しNo. 493		
所在地	春野町秋山132番地1、145番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	2002年	利用面積	818m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



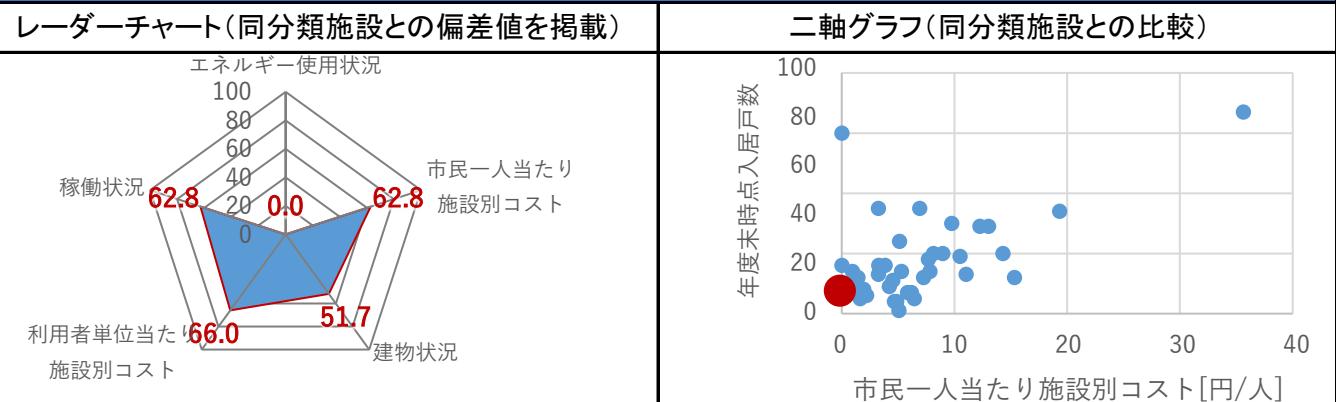
施設収支情報(2023年度)

①収入	2,638 千円
②支出	698 千円
③減価償却費 (別途施設へ計上)	0 千円/年
④施設別コスト [((②+③) - ①)]	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト [④ ÷ 高知市人口]	0 円/人

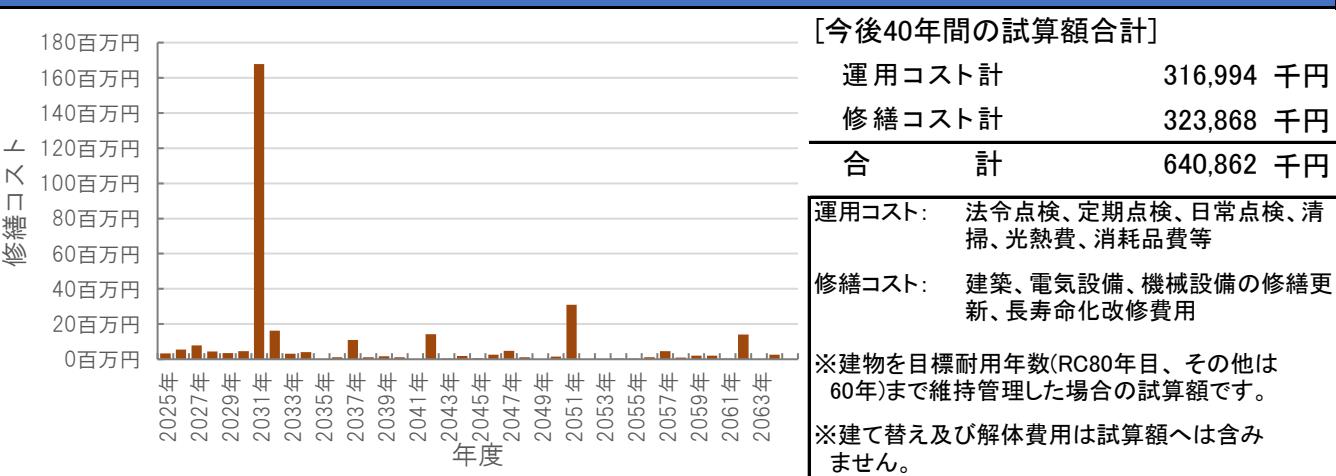
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	9 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト [④ ÷ ⑥]		0 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-60

施設名称	通しNo. 945			朝倉南横改良住宅(南)	
所在地	朝倉東町32番 他23件			担当部署	住宅政策課
開設時期	1975年	利用面積	10,504m ²	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

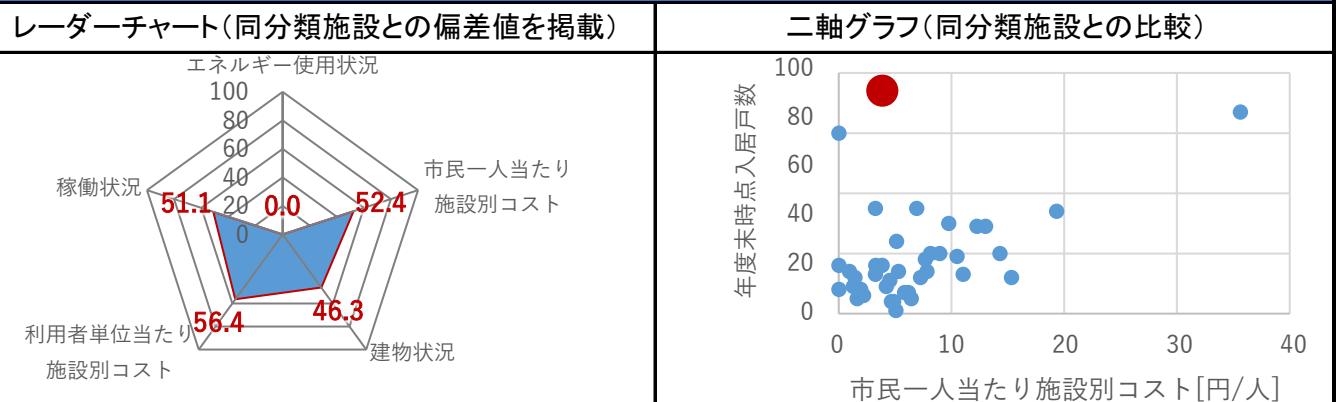
施設収支情報(2023年度)

①収入	29,270 千円
②支出	8,968 千円
③減価償却費	21,486 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)-①)] 1,184 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 4 円/人

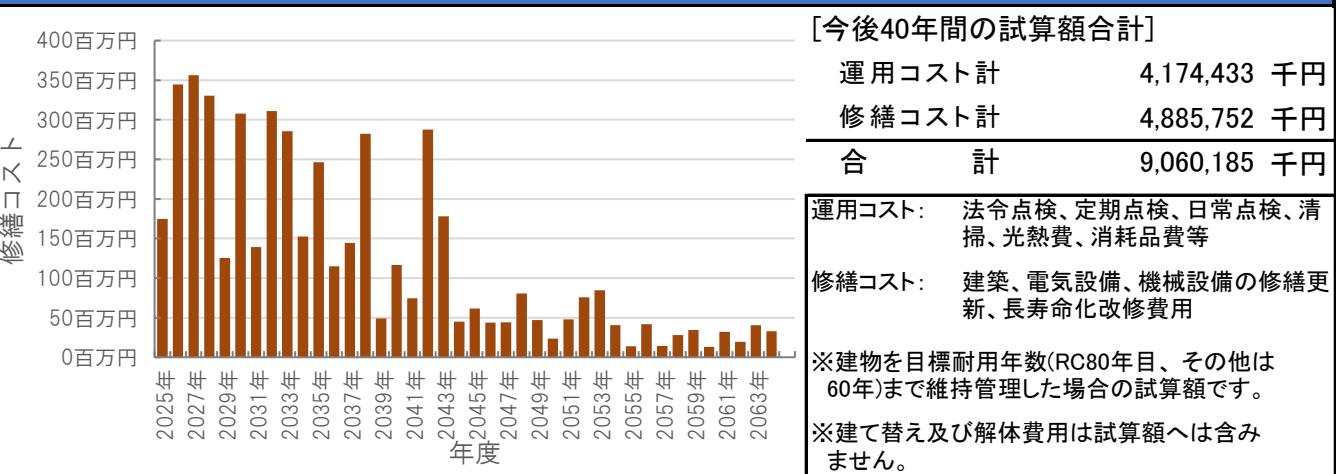
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 91 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 13,011 円/戸

総合評価(2023年度)



維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-61

施設名称	小石木改良住宅2号棟 通しNo. 1002		
所在地	小石木町213番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1983年	利用面積	2,081m ²
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0~1.0m		



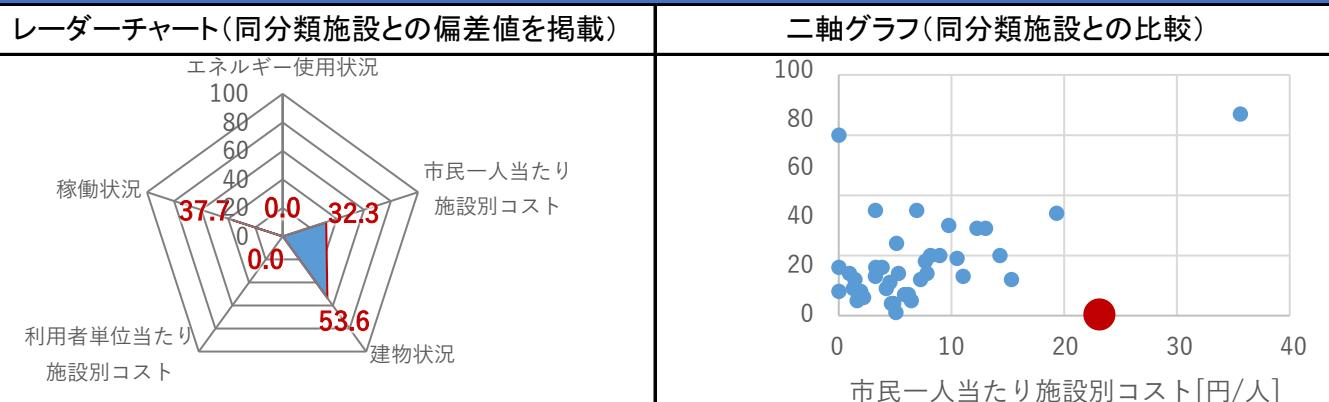
施設収支情報(2023年度)

①収入	0 千円
②支出	1,776 千円
③減価償却費	5,430 千円/年
④施設別コスト	[((②+③)−①)]
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]

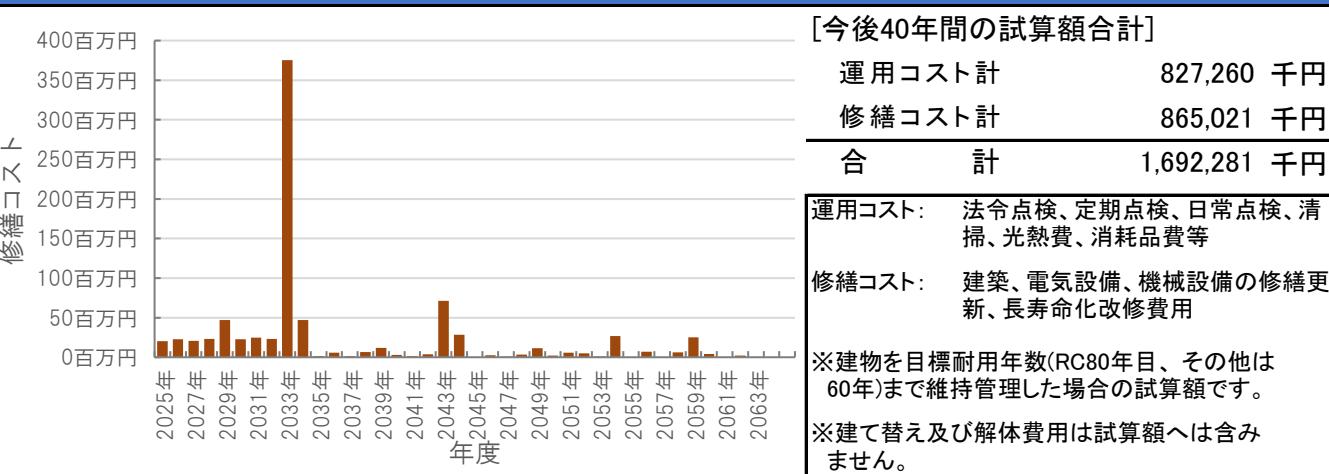
利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	-/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]

総合評価(2023年度)



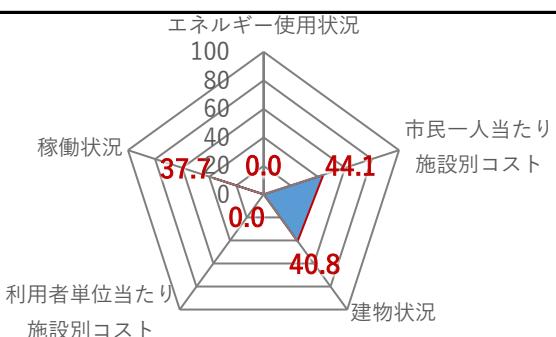
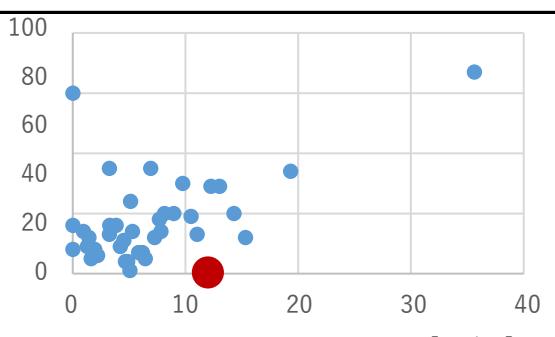
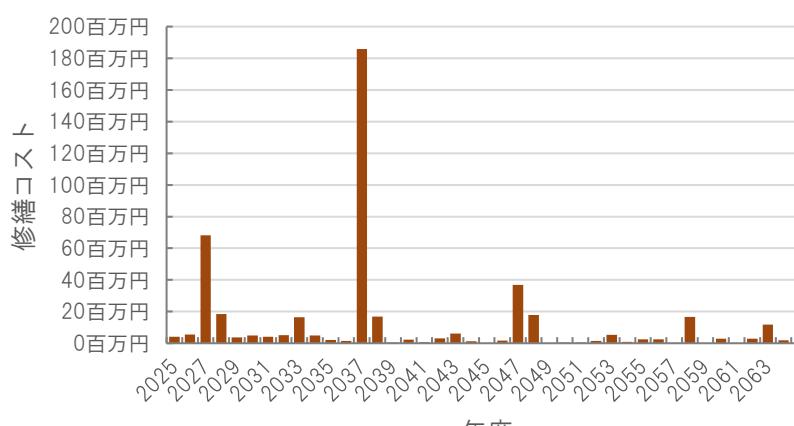
維持管理費等試算額



公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				改良住宅-62						
施設名称				小石木改良住宅3号棟						
所在地	小石木町211番地1 通しNo. 1003	担当部署	住宅政策課							
開設時期	1983年	利用面積	1,588m ²	施設分類 改良住宅						
目的機能	市営住宅									
避難時指定										
津波浸水深	0~1.0m									
施設収支情報(2023年度)										
①収入	0 千円									
②支出	1,356 千円									
③減価償却費	4,027 千円/年									
④施設別コスト	[(②+③)-①]									
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]									
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	-/年									
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]									
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>631,188 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>674,293 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>1,305,481 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>*建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	631,188 千円	修繕コスト計	674,293 千円	合計	1,305,481 千円
運用コスト計	631,188 千円									
修繕コスト計	674,293 千円									
合計	1,305,481 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		改良住宅-63														
施設名称	通しNo. 1004			小石木改良住宅4号棟												
所在地	小石木町214番地3		担当部署	住宅政策課												
開設時期	1986年	利用面積	970m ²	施設分類												
目的機能	市営住宅															
避難時指定																
津波浸水深	0~1.0m															
施設収支情報(2023年度)																
①収入	0 千円															
②支出	828 千円															
③減価償却費	2,834 千円/年															
④施設別コスト	[(②+③)-①]															
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]															
利用状況(2023年度)																
⑥年間利用数	-/年															
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]															
総合評価(2023年度)																
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)														
 <p>エネルギー使用状況 稼働状況 市民一人当たり 施設別コスト 建物状況 利用者単位当たり 施設別コスト</p> <table border="1"> <tr><td>エネルギー使用状況</td><td>37.7</td></tr> <tr><td>稼働状況</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>市民一人当たり 施設別コスト</td><td>44.1</td></tr> <tr><td>建物状況</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>利用者単位当たり 施設別コスト</td><td>40.8</td></tr> </table>		エネルギー使用状況	37.7	稼働状況	0.0	市民一人当たり 施設別コスト	44.1	建物状況	0.0	利用者単位当たり 施設別コスト	40.8	 <p>市民一人当たり施設別コスト[円/人]</p> <table border="1"> <tr><td>市民一人当たり施設別コスト[円/人]</td><td>約85</td></tr> </table>			市民一人当たり施設別コスト[円/人]	約85
エネルギー使用状況	37.7															
稼働状況	0.0															
市民一人当たり 施設別コスト	44.1															
建物状況	0.0															
利用者単位当たり 施設別コスト	40.8															
市民一人当たり施設別コスト[円/人]	約85															
維持管理費等試算額																
 <p>年度</p>		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr><td>運用コスト計</td><td>385,275 千円</td></tr> <tr><td>修繕コスト計</td><td>461,990 千円</td></tr> <tr><td>合計</td><td>847,265 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>*建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	385,275 千円	修繕コスト計	461,990 千円	合計	847,265 千円						
運用コスト計	385,275 千円															
修繕コスト計	461,990 千円															
合計	847,265 千円															