

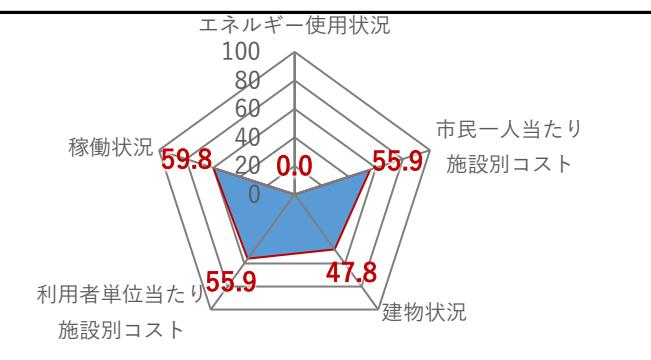
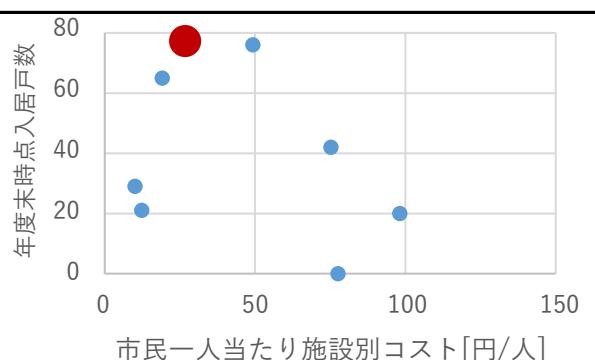
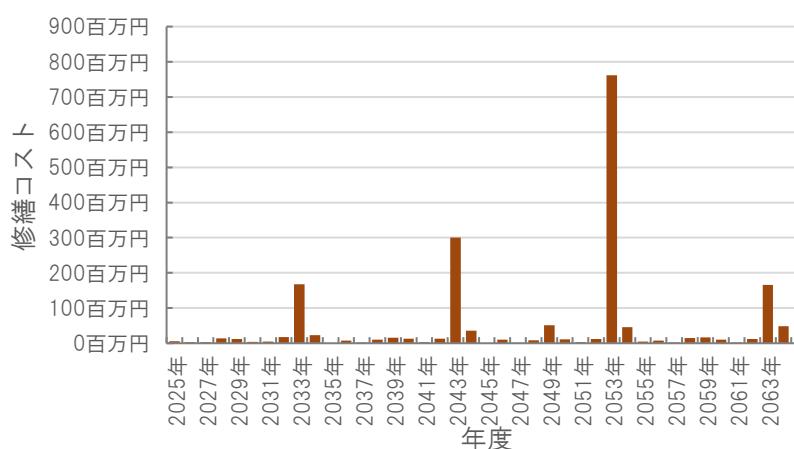
公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		コミュニティ住宅-1								
施設名称	潮江第一コミュニティ住宅 通しNo. 494									
所在地	百石町4丁目15番4号		担当部署	住宅政策課						
開設時期	2000年	利用面積	1,256m ²	施設分類						
目的機能	市営住宅									
避難時指定	緊急避難場所									
津波浸水深	3.0m~									
施設収支情報(2023年度)										
①収入	4,645 千円									
②支出	1,072 千円									
③減価償却費	7,452 千円/年									
④施設別コスト	[(②+③)-①]			3,879 千円						
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			12 円/人						
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数			21 戸/年						
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]			184,714 円/戸						
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>498,835 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>519,252 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>1,018,087 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	498,835 千円	修繕コスト計	519,252 千円	合計	1,018,087 千円
運用コスト計	498,835 千円									
修繕コスト計	519,252 千円									
合計	1,018,087 千円									

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		コミュニティ住宅-2		
施設名称	昭和町コミュニティ住宅			通しNo. 495
所在地	昭和町8番18号		担当部署	住宅政策課
開設時期	2000年	利用面積	6,071m ²	施設分類
目的機能	市営住宅			 Google 撮影日 2月 2014 © 2018 Google
避難時指定	緊急避難場所			
津波浸水深	2.0~3.0m			
施設収支情報(2023年度)				
①収入	21,209 千円			
②支出	5,183 千円			
③減価償却費	31,670 千円/年			
④施設別コスト	[(②+③)-①] 15,644 千円			
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 49 円/人			
利用状況(2023年度)				
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 76 戸/年			
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 205,842 円/戸			
総合評価(2023年度)				
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)		
維持管理費等試算額				
修繕コスト			[今後40年間の試算額合計] 運用コスト計 2,412,181 千円 修繕コスト計 2,189,308 千円 合計 4,601,489 千円	
	運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等 修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用		※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。	

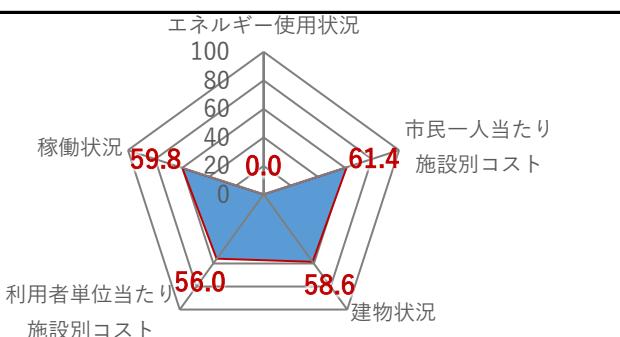
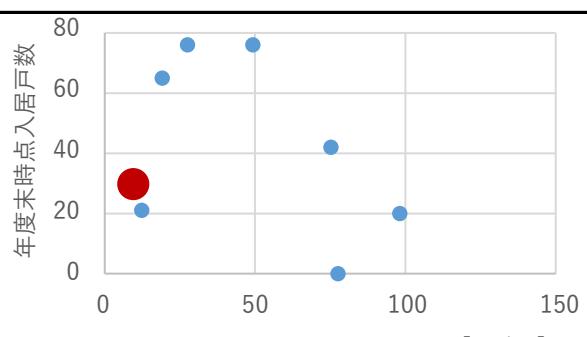
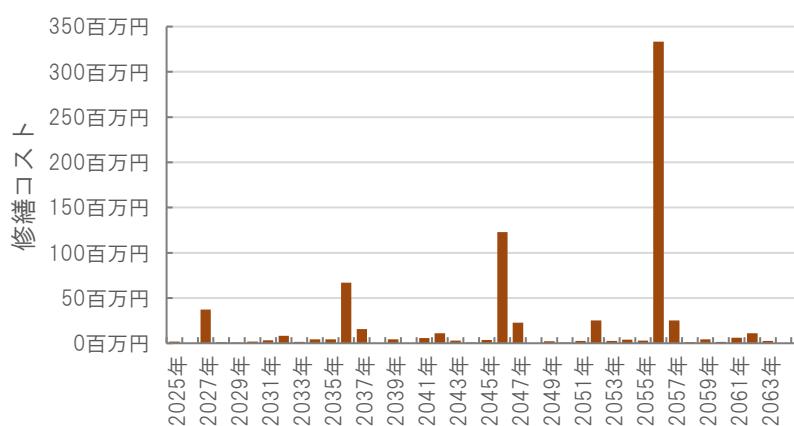
公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				コミュニティ住宅-3																																																			
施設名称				潮江第二コミュニティ住宅																																																			
所在地	百石町3丁目6番 通しNo. 496		担当部署	住宅政策課																																																			
開設時期	2002年	利用面積	5,090m ²	施設分類	コミュニティ住宅																																																		
目的機能	市営住宅				 撮影日: 8月 2017 © 2018 Google																																																		
避難時指定	緊急避難場所																																																						
津波浸水深	3.0m~																																																						
施設収支情報(2023年度)																																																							
①収入	19,600 千円																																																						
②支出	4,345 千円																																																						
③減価償却費	23,983 千円/年																																																						
④施設別コスト	[(②+③)-①]																																																						
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]																																																						
利用状況(2023年度)																																																							
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 76 戸/年																																																						
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]																																																						
総合評価(2023年度)																																																							
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)																																																				
 <p>エネルギー使用状況: 59.8 稼働状況: 0.0 市民一人当たり施設別コスト: 55.9 利用者単位当たり施設別コスト: 55.9 施設別コスト: 47.8 建物状況: 0.0</p>			 <table border="1"> <thead> <tr> <th>市民一人当たり施設別コスト[円/人]</th> <th>年度末時点入居戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>10</td><td>65</td></tr> <tr><td>15</td><td>25</td></tr> <tr><td>20</td><td>20</td></tr> <tr><td>30</td><td>75</td></tr> <tr><td>40</td><td>40</td></tr> <tr><td>50</td><td>20</td></tr> <tr><td>60</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>			市民一人当たり施設別コスト[円/人]	年度末時点入居戸数	10	65	15	25	20	20	30	75	40	40	50	20	60	0																																		
市民一人当たり施設別コスト[円/人]	年度末時点入居戸数																																																						
10	65																																																						
15	25																																																						
20	20																																																						
30	75																																																						
40	40																																																						
50	20																																																						
60	0																																																						
維持管理費等試算額																																																							
 <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>維持管理費等試算額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2025年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2027年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2029年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2031年</td><td>150</td></tr> <tr><td>2033年</td><td>200</td></tr> <tr><td>2035年</td><td>250</td></tr> <tr><td>2037年</td><td>300</td></tr> <tr><td>2039年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2041年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2043年</td><td>250</td></tr> <tr><td>2045年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2047年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2049年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2051年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2053年</td><td>750</td></tr> <tr><td>2055年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2057年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2059年</td><td>100</td></tr> <tr><td>2061年</td><td>150</td></tr> <tr><td>2063年</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>			年度	維持管理費等試算額	2025年	100	2027年	100	2029年	100	2031年	150	2033年	200	2035年	250	2037年	300	2039年	100	2041年	100	2043年	250	2045年	100	2047年	100	2049年	100	2051年	100	2053年	750	2055年	100	2057年	100	2059年	100	2061年	150	2063年	100	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>試算額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>運用コスト計</td><td>2,022,527 千円</td></tr> <tr><td>修繕コスト計</td><td>1,843,807 千円</td></tr> <tr><td>合計</td><td>3,866,335 千円</td></tr> </tbody> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等 修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			項目	試算額	運用コスト計	2,022,527 千円	修繕コスト計	1,843,807 千円	合計	3,866,335 千円
年度	維持管理費等試算額																																																						
2025年	100																																																						
2027年	100																																																						
2029年	100																																																						
2031年	150																																																						
2033年	200																																																						
2035年	250																																																						
2037年	300																																																						
2039年	100																																																						
2041年	100																																																						
2043年	250																																																						
2045年	100																																																						
2047年	100																																																						
2049年	100																																																						
2051年	100																																																						
2053年	750																																																						
2055年	100																																																						
2057年	100																																																						
2059年	100																																																						
2061年	150																																																						
2063年	100																																																						
項目	試算額																																																						
運用コスト計	2,022,527 千円																																																						
修繕コスト計	1,843,807 千円																																																						
合計	3,866,335 千円																																																						

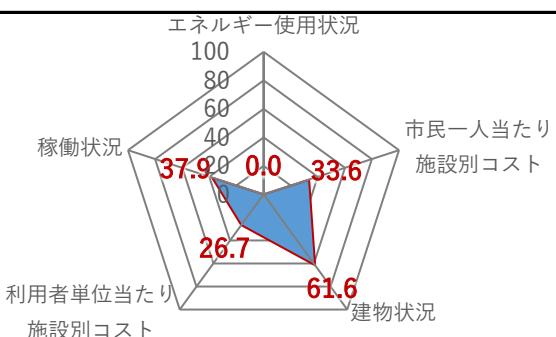
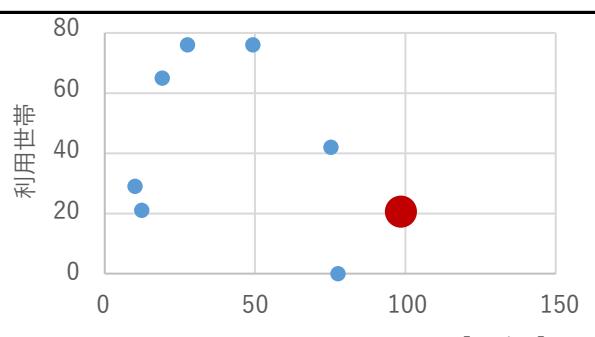
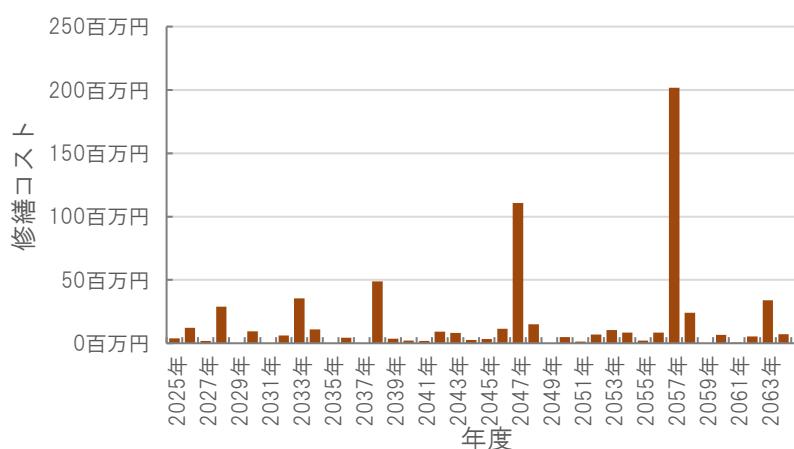
公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報			コミュニティ住宅-4							
施設名称			栄田町コミュニティ住宅							
所在地		栄田町1丁目5番12号、6番20号		担当部署 住宅政策課						
開設時期		2004年	利用面積	4,081m ²						
目的機能			市営住宅							
避難時指定			緊急避難場所							
津波浸水深			2.0~3.0m							
施設収支情報(2023年度)										
①収入			16,093 千円							
②支出			3,485 千円							
③減価償却費			18,680 千円/年							
④施設別コスト			[(②+③)-①]							
⑤市民1人当たり施設別コスト			[④÷高知市人口]							
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数			年度末時点入居戸数							
⑦利用数単位当たり施設別コスト			[④÷⑥]							
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)							
維持管理費等試算額										
			<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>1,622,038 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>1,688,846 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>3,310,884 千円</td></tr> </table>		運用コスト計	1,622,038 千円	修繕コスト計	1,688,846 千円	合計	3,310,884 千円
運用コスト計	1,622,038 千円									
修繕コスト計	1,688,846 千円									
合計	3,310,884 千円									
<p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>										

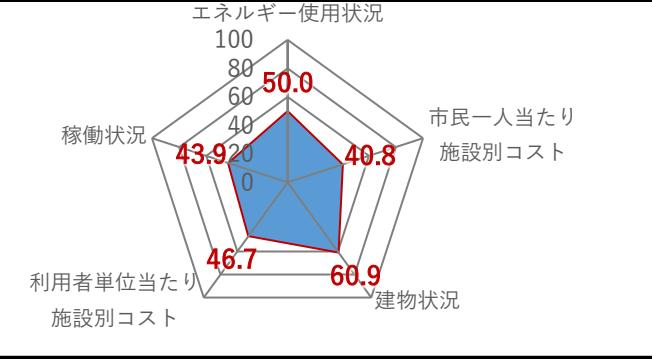
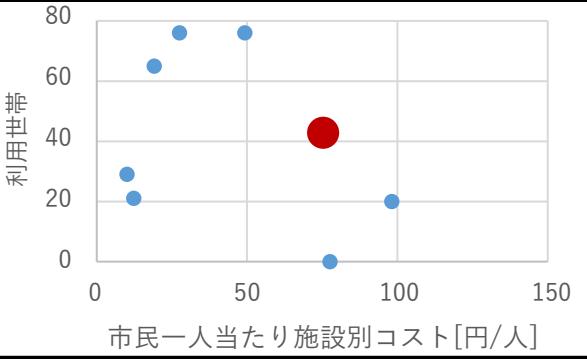
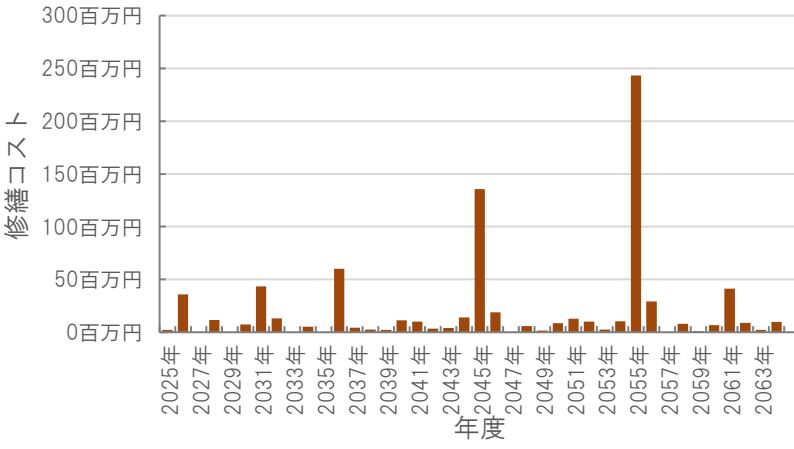
公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		コミュニティ住宅-5								
施設名称	潮江第三コミュニティ住宅 通しNo. 498									
所在地	桟橋通3丁目32番26号		担当部署	住宅政策課						
開設時期	2006年	利用面積	1,881m ²	施設分類 コミュニティ住宅						
目的機能	市営住宅			 <p>Google 撮影日: 8月 2017 © 2018 Google</p>						
避難時指定	緊急避難場所									
津波浸水深	3.0m~									
施設収支情報(2023年度)										
①収入	6,671 千円									
②支出	1,606 千円									
③減価償却費	8,251 千円/年									
④施設別コスト [(②+③)-①]	3,186 千円									
⑤市民1人当たり施設別コスト [④÷高知市人口]	10 円/人									
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 29 戸/年									
⑦利用数単位当たり施設別コスト [④÷⑥]	109,862 円/戸									
総合評価(2023年度)										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
		 <p>年度末時点入居戸数 市民一人当たり施設別コスト[円/人]</p>								
維持管理費等試算額										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>748,037 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>746,841 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>1,494,878 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等 修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	748,037 千円	修繕コスト計	746,841 千円	合計	1,494,878 千円
運用コスト計	748,037 千円									
修繕コスト計	746,841 千円									
合計	1,494,878 千円									

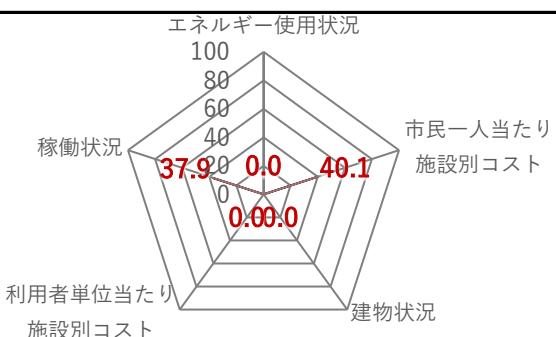
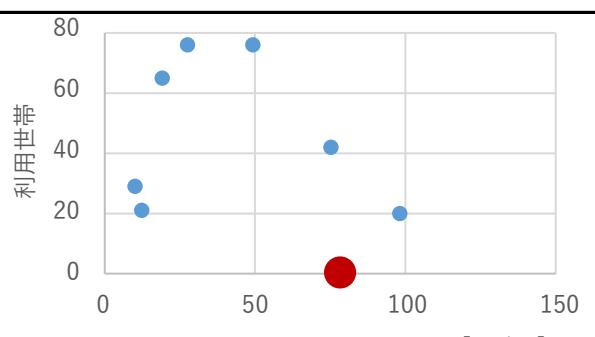
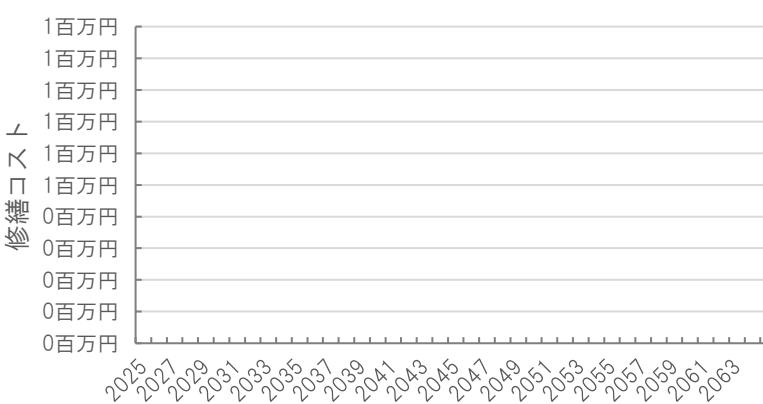
公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		コミュニティ住宅-6									
施設名称	旭町2丁目コミュニティ住宅2号棟(南棟)				通しNo. 864						
所在地	旭町2丁目21-2		担当部署	市街地整備課							
開設時期	2017年	利用面積	3,373m ²	施設分類	コミュニティ住宅						
目的機能	コミュニティ住宅										
避難時指定	指定なし										
津波浸水深	0m										
施設収支情報(2023年度)											
①収入	0 千円										
②支出	2,880 千円										
③減価償却費	28,262 千円/年										
④施設別コスト	[(②+③)-①]				31,142 千円						
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]				98 円/人						
利用状況(2023年度)											
⑥年間利用数	利用世帯 20 戸/年										
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]				1,557,100 円/戸						
総合評価(2023年度)											
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)								
 <p>エネルギー使用状況: 37.9 稼働状況: 0.0 市民一人当たり施設別コスト: 33.6 利用者単位当たり施設別コスト: 26.7 建物状況: 61.6</p>			 <p>利用世帯: 20 戸/年 市民一人当たり施設別コスト [円/人]: 1,557,100</p>								
維持管理費等試算額											
 <p>年度: 2025年, 2027年, 2029年, 2031年, 2033年, 2035年, 2037年, 2039年, 2041年, 2043年, 2045年, 2047年, 2049年, 2051年, 2053年, 2055年, 2057年, 2059年, 2061年, 2063年 維持コスト: 0百万円, 50百万円, 100百万円, 150百万円, 200百万円, 250百万円</p>			<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>1,340,803 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>652,286 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>1,993,089 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等 修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	1,340,803 千円	修繕コスト計	652,286 千円	合計	1,993,089 千円
運用コスト計	1,340,803 千円										
修繕コスト計	652,286 千円										
合計	1,993,089 千円										

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		コミュニティ住宅-7									
施設名称	旭町2丁目コミュニティ住宅1号棟(北棟)				通しNo. 865						
所在地	旭町2丁目8番地1		担当部署	市街地整備課							
開設時期	2015年	利用面積	4,122m ²	施設分類	コミュニティ住宅						
目的機能	コミュニティ住宅										
避難時指定	指定避難所				<small>Google 撮影日: 8月 2017 © 2018 Google</small>						
津波浸水深	0m										
施設収支情報(2023年度)											
①収入	0 千円										
②支出	3,519 千円										
③減価償却費	20,366 千円/年										
④施設別コスト	[(②+③)-①]										
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]										
利用状況(2023年度)											
⑥年間利用数	利用世帯 42 戸/年										
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]										
総合評価(2023年度)											
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)									
											
維持管理費等試算額											
			<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>1,637,977 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>787,737 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>2,425,714 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	1,637,977 千円	修繕コスト計	787,737 千円	合計	2,425,714 千円
運用コスト計	1,637,977 千円										
修繕コスト計	787,737 千円										
合計	2,425,714 千円										

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報		コミュニティ住宅-8								
施設名称	通しNo. 976			下島町コミュニティ住宅						
所在地	下島町1番地1		担当部署	市街地整備課						
開設時期	2020年	利用面積	3,073m ²	施設分類	コミュニティ住宅					
目的機能	コミュニティ住宅									
避難時指定	指定なし									
津波浸水深	0[m]									
施設収支情報(2023年度)										
①収入	0 千円									
②支出	2,624 千円									
③減価償却費	21,998 千円/年									
④施設別コスト	[(②+③)-①]			24,622 千円						
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			78 円/人						
利用状況(2023年度)										
⑥年間利用数	利用世帯 戸/年									
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]			円/戸						
総合評価(2023年度) ※建物状況は別途施設へ計上										
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)		二軸グラフ(同分類施設との比較)								
										
維持管理費等試算額 ※別途複合主施設へ計上										
		<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table> <tr> <td>運用コスト計</td><td>0 千円</td></tr> <tr> <td>修繕コスト計</td><td>0 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>0 千円</td></tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含まれません。</p>			運用コスト計	0 千円	修繕コスト計	0 千円	合計	0 千円
運用コスト計	0 千円									
修繕コスト計	0 千円									
合計	0 千円									