
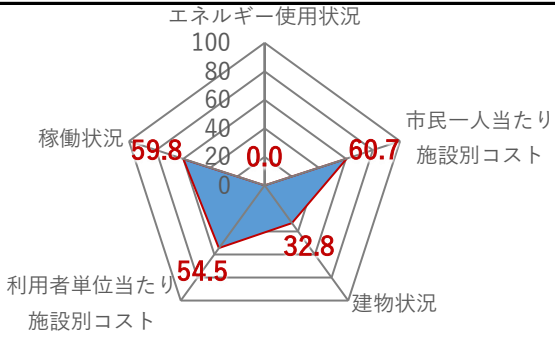
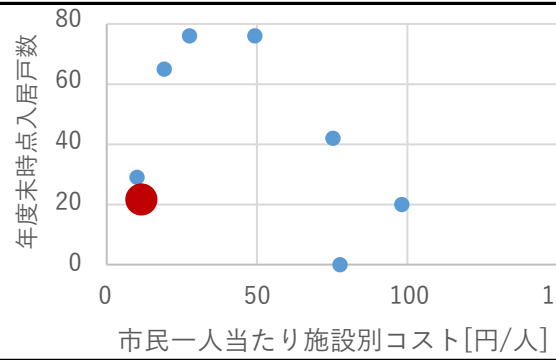
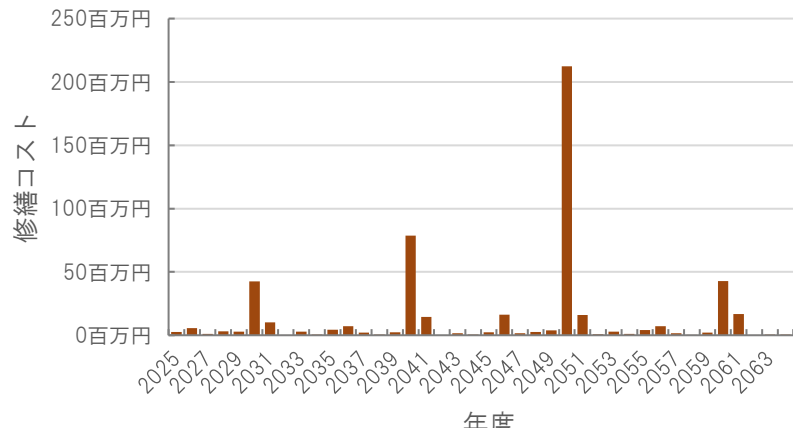


公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				コミュニティ住宅-1				
施設名称	通しNo. 494			潮江第一コミュニティ住宅				
所在地	百石町4丁目15番4号			担当部署	住宅政策課			
開設時期	2000年	利用面積	1,256㎡	施設分類	コミュニティ住宅			
目的機能	市営住宅							
避難時指定	緊急避難場所							
津波浸水深	3.0m～							
施設収支情報(2023年度)								
①収入			4,645 千円					
②支出			1,072 千円					
③減価償却費			7,452 千円/年					
④施設別コスト			[(②+③)－①]					
⑤市民1人当たり施設別コスト			[④÷高知市人口]					
利用状況(2023年度)								
⑥年間利用数			年度末時点入居戸数					
⑦利用数単位当たり施設別コスト			[④÷⑥]					
総合評価(2023年度)								
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)					
								
維持管理費等試算額								
			[今後40年間の試算額合計]					
			<table><tr><td>運用コスト計</td><td>498,835 千円</td></tr><tr><td>修繕コスト計</td><td>519,252 千円</td></tr><tr><td>合計</td><td>1,018,087 千円</td></tr></table>			運用コスト計	498,835 千円	修繕コスト計
運用コスト計	498,835 千円							
修繕コスト計	519,252 千円							
合計	1,018,087 千円							
			運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等					
			修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用					
			※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。					
			※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。					

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

コミュニティ住宅-2

施設名称		通しNo. 495		昭和町コミュニティ住宅		
所在地		昭和町8番18号		担当部署	住宅政策課	
開設時期		2000年	利用面積	6,071㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能		市営住宅				
避難時指定		緊急避難場所				
津波浸水深		2.0～3.0m				

施設収支情報(2023年度)

①収入	21,209 千円
②支出	5,183 千円
③減価償却費	31,670 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)－①] 15,644 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 49 円/人

利用状況(2023年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 76 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 205,842 円/戸

総合評価(2023年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

今後40年間の試算額合計

運用コスト計	2,412,181 千円
修繕コスト計	2,189,308 千円
合計	4,601,489 千円

運用コスト:

法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等


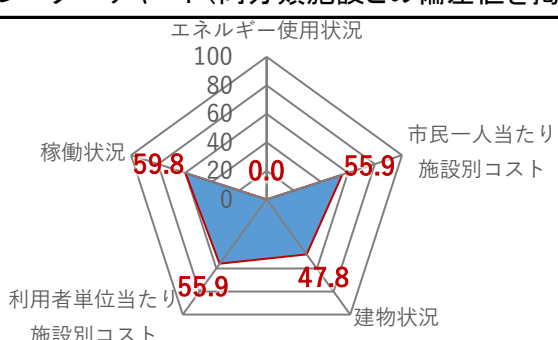
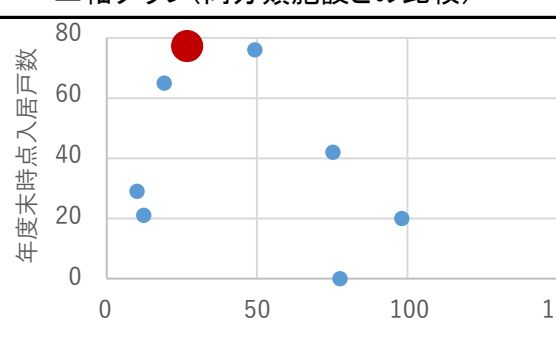
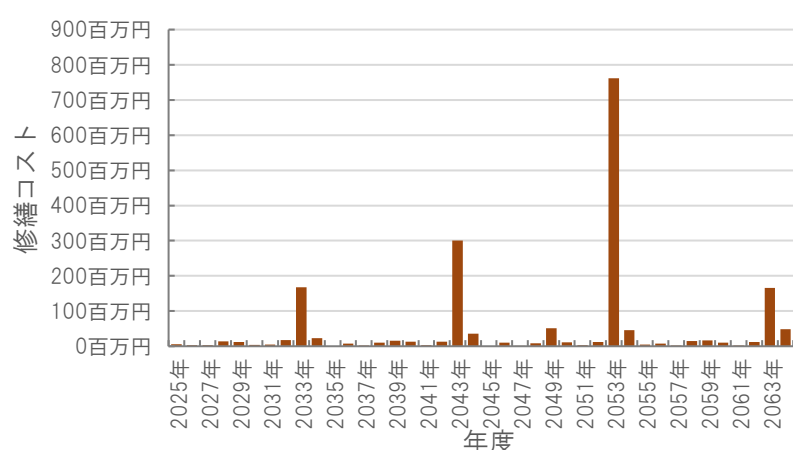
修繕コスト:

建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用


※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

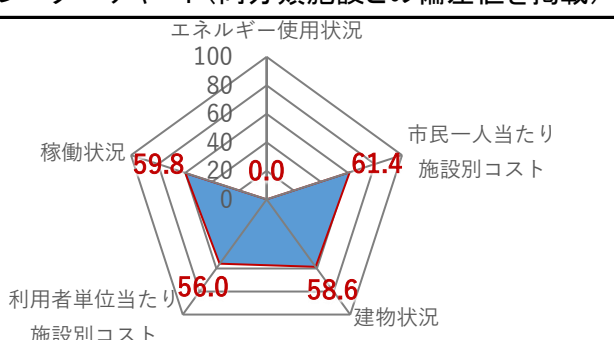
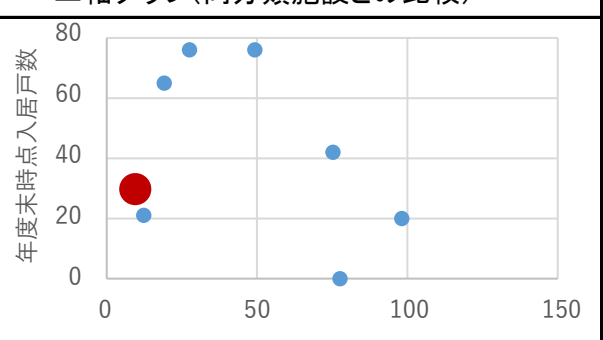
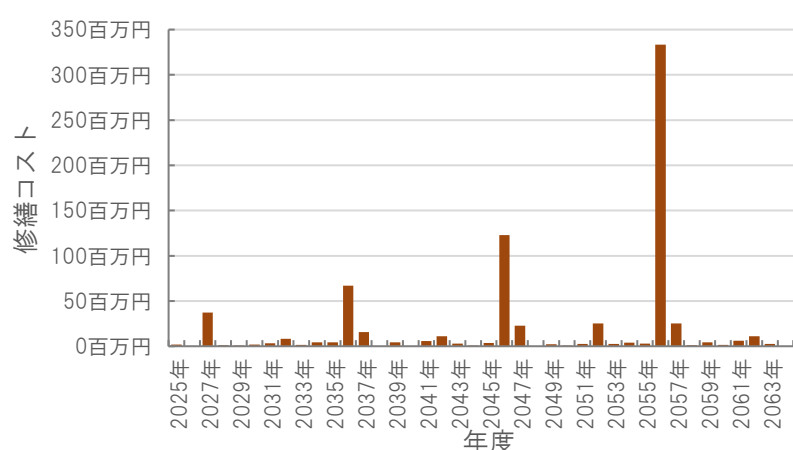
公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				コミュニティ住宅-3			
施設名称	潮江第二コミュニティ住宅						
所在地	通しNo. 496 百石町3丁目6番			担当部署	住宅政策課		
開設時期	2002年	利用面積	5,090㎡	施設分類	コミュニティ住宅		
目的機能	市営住宅						
避難時指定	緊急避難場所						
津波浸水深	3.0m～						
施設収支情報(2023年度)							
①収入			19,600 千円				
②支出			4,345 千円				
③減価償却費			23,983 千円/年				
④施設別コスト			[(②+③)－①]				
⑤市民1人当たり施設別コスト			[④÷高知市人口]				
利用状況(2023年度)							
⑥年間利用数			年度末時点入居戸数				
⑦利用数単位当たり施設別コスト			[④÷⑥]				
総合評価(2023年度)							
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)				
							
維持管理費等試算額							
			[今後40年間の試算額合計]				
			運用コスト計			2,022,527 千円	
			修繕コスト計			1,843,807 千円	
			合 計			3,866,335 千円	
			運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等				
			修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用				
			※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。				
			※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。				

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				コミュニティ住宅-4			
施設名称		栄田町コミュニティ住宅					
所在地		通しNo. 497 栄田町1丁目5番12号、6番20号		担当部署	住宅政策課		
開設時期		2004年	利用面積	4,081㎡	施設分類	コミュニティ住宅	
目的機能		市営住宅					
避難時指定		緊急避難場所					
津波浸水深		2.0～3.0m					
施設収支情報(2023年度)							
①収入				16,093 千円			
②支出				3,485 千円			
③減価償却費				18,680 千円/年			
④施設別コスト				[(②+③)－①]		6,072 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト				[④÷高知市人口]		19 円/人	
利用状況(2023年度)							
⑥年間利用数				年度末時点入居戸数	65 戸/年		
⑦利用数単位当たり施設別コスト				[④÷⑥]		93,415 円/戸	
総合評価(2023年度)							
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)				
							
維持管理費等試算額							
			[今後40年間の試算額合計]				
			運用コスト計			1,622,038 千円	
			修繕コスト計			1,688,846 千円	
			合 計			3,310,884 千円	
			運用コスト:			法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等	
修繕コスト:			建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用				
			※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。				
			※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。				

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				コミュニティ住宅-5		
施設名称		潮江第三コミュニティ住宅				
所在地		通しNo. 498 棧橋通3丁目32番26号		担当部署	住宅政策課	
開設時期		2006年	利用面積	1,881㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能		市営住宅				
避難時指定		緊急避難場所				
津波浸水深		3.0m～				
施設収支情報(2023年度)						
①収入			6,671 千円			
②支出			1,606 千円			
③減価償却費			8,251 千円/年			
④施設別コスト			[(②+③)－①] 3,186 千円			
⑤市民1人当たり施設別コスト			[④÷高知市人口] 10 円/人			
利用状況(2023年度)						
⑥年間利用数			年度末時点入居戸数 29 戸/年			
⑦利用数単位当たり施設別コスト			[④÷⑥] 109,862 円/戸			
総合評価(2023年度)						
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)			
						
維持管理費等試算額						
			[今後40年間の試算額合計]			
			運用コスト計 748,037 千円			
			修繕コスト計 746,841 千円			
			合 計 1,494,878 千円			
			運用コスト: 法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等			
修繕コスト: 建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用						
※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。						
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				コミュニティ住宅-6		
施設名称		旭町2丁目コミュニティ住宅2号棟(南棟)				
所在地		旭町2丁目21-2		担当部署	市街地整備課	
開設時期		2017年	利用面積	3,373㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能		コミュニティ住宅				
避難時指定		指定なし				
津波浸水深		0m				
施設収支情報(2023年度)						
①収入			0 千円			
②支出			2,880 千円			
③減価償却費			28,262 千円/年			
④施設別コスト			[(②+③)-①]			31,142 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト			[④÷高知市人口]			98 円/人
利用状況(2023年度)						
⑥年間利用数			利用世帯	20 戸/年		
⑦利用数単位当たり施設別コスト			[④÷⑥]			1,557,100 円/戸
総合評価(2023年度)						
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)			
						
維持管理費等試算額						
			[今後40年間の試算額合計]			
			運用コスト計	1,340,803 千円		
			修繕コスト計	652,286 千円		
			合 計	1,993,089 千円		
			運用コスト:	法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等		
			修繕コスト:	建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用		
			※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。			
			※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。			

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				コミュニティ住宅-7			
施設名称	旭町2丁目コミュニティ住宅1号棟(北棟)						
所在地	旭町2丁目8番地1		担当部署	市街地整備課			
開設時期	2015年	利用面積	4,122㎡	施設分類	コミュニティ住宅		
目的機能	コミュニティ住宅						
避難時指定	指定避難所						
津波浸水深	0m						
施設収支情報(2023年度)							
①収入			0 千円				
②支出			3,519 千円				
③減価償却費			20,366 千円/年				
④施設別コスト			[(②+③)-①]				
⑤市民1人当たり施設別コスト			[④÷高知市人口]				
利用状況(2023年度)							
⑥年間利用数			利用世帯	42 戸/年			
⑦利用数単位当たり施設別コスト			[④÷⑥]				
総合評価(2023年度)							
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)				
							
維持管理費等試算額							
			[今後40年間の試算額合計]				
			運用コスト計			1,637,977 千円	
			修繕コスト計			787,737 千円	
			合 計			2,425,714 千円	
			運用コスト:			法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等	
			修繕コスト:		建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用		
			※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。				
			※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。				

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				コミュニティ住宅-8		
施設名称		下島町コミュニティ住宅				
所在地		下島町1番地1		担当部署	市街地整備課	
開設時期		2020年	利用面積	3,073㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能		コミュニティ住宅				
避難時指定		指定なし				
津波浸水深		0[m]				
施設収支情報(2023年度)						
①収入			0 千円			
②支出			2,624 千円			
③減価償却費			21,998 千円/年			
④施設別コスト			[(②+③)-①]			24,622 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト			[④÷高知市人口]			78 円/人
利用状況(2023年度)						
⑥年間利用数			利用世帯	戸/年		
⑦利用数単位当たり施設別コスト			[④÷⑥]			円/戸
総合評価(2023年度) ※建物状況は別途施設へ計上						
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)			二軸グラフ(同分類施設との比較)			
						
維持管理費等試算額 ※別途複合主施設へ計上						
			[今後40年間の試算額合計]			
			運用コスト計	0 千円		
			修繕コスト計	0 千円		
			合計	0 千円		
			運用コスト:	法令点検、定期点検、日常点検、清掃、光熱費、消耗品費等		
			修繕コスト:	建築、電気設備、機械設備の修繕更新、長寿命化改修費用		
			※建物を目標耐用年数(RC80年目、その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。			
			※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。			