

有料老人ホーム情報開示等一覧

(令和7年7月1日)

		1	2	3	4	5	6	7	8	9
施設名		おあしす青柳	グッドライフ浦戸	ウェルライフ上町	ライフプラザ大津	ウェルライフ大津	ケアビレッジ医療館あさくら	絆・わかくさ	サウスヴィラ本町	楽リハライフ高知杉井流
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	有	有	有	有	有	有	有	有
郵便番号		〒781-0812	〒781-0262	〒780-0901	〒781-5103	〒781-5103	〒780-8063	〒780-8081	〒780-0870	〒780-0072
住所		高知市若松町11番20号	高知市浦戸33番地 3	高知市上町 3 丁目12番21号	高知市大津乙869番地 6	高知市大津乙869番地 5	高知市朝倉丙534番地 1	高知市若草町 1 番24号	高知市本町 3 丁目 6 番27号	高知市杉井流16番15号
電話番号		088-883-2321	0887-53-5121	088-825-4165	088-866-8617	088-866-8617	088-856-6006	088-849-3330	088-802-2727	088-804-0968
FAX番号		088-855-5114	0887-53-1338	088-825-4168	088-866-8608	088-866-8608	088-856-6004	088-849-3337	088-802-2827	088-880-0968
事業主体名		医療法人高田会	合同会社 あん	和ウェルライフ株式会社	医療法人厚愛会	医療法人厚愛会	医療法人みずほ会	有限会社ユニバース	有限会社エクセルエム	グリーンライフ株式会社
開設年		平成22年	平成24年	平成21年	平成19年	平成17年	平成25年	平成25年	平成26年	平成26年
住宅戸数		56戸	18戸	44戸	21戸	51戸	43戸	48戸	32戸	60戸
前払金	入居一時金(円)	無	無		無	無	無	無	－	0円
	介護費用の一時金(円)	無	無	なし	無	無	無	無	－	0円
	返還金の保全措置	無	無		無	無	無	無	－	有
入居者基金への加入		無	非加入	なし	無	無	未加入	無	－	無
敷金(円)		家賃相当額の3ヶ月分	家賃相当1ヵ月分	家賃の1か月分相当額 48,000円から82,000円	家賃1か月分	家賃1か月分	65,000円 (家賃相当額の1ヶ月分)	家賃の3か月分	165,000～220,000	南部屋98,000円 北部屋94,000円
月額利用料(円)		約200,000円～434,500円(税込) ①一般居室(2人部屋含む) 約200,000円～340,000円(税込) <内訳>家賃65,000円～105,000円(非課税)管理費60,000円～85,000円(非課税)食費(1人)約75,000円(税込) ②特別居室(2人部屋含む) 約289,000円～434,500円(税込) <内訳>家賃110,000円～150,000円(非課税)管理費60,000円～85,000円(非課税)食費(1人)約75,000円(税込)	130,890円～145,890円 家賃相当額:40,000円～55,000円 食費:50,190円(税込み)共益費:11,000円～22,000円 水費:2,200円 光熱費:実費	家賃48,000円～82,000円 共益費19,000円～24,000円 生活支援基本サービス費23,100円 食費48,600円 水道代5,500円 電気代2,200円 設備費540円 町内会費200円	85,100～102,100円+介護保険自己負担額※内訳(家賃60,000～77,000円、共益費9,000円、水道光熱費10,400円、安否確認費5,500円、その他200円)	136,000円+介護保険自己負担額※内訳(家賃40,000円、共益費19,000円、水道光熱費7,700円、生活支援基本サービス費23,100円、食費46,000円、その他200円)	148,600円(内訳) 家賃相当額65,000円 管理費35,000円 食費48,600円 光熱費実費分	75500円+家賃	154,000～214,000 内訳 家賃55,000～110,000 管理費20,000～25,000 生活支援サービス費25,000 食費54,000	南部屋147,000円 北部屋145,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	無	一般居宅	居室 (利用者ごとの必要に応じ、ケアプランに基づいた居室への訪問介護または通所介護サービスを利用。)	一般居室	一般居室	一般居室	無	各居室・食堂にて	居室
	追加費用の有無	無(必要に応じて要介護関係なく、各種有料サービス有)	有		無	無	無	無	無	有
体験入居の有無		有(モデルルームを利用)	有(場合によって判断)	なし	無	無	有	有	無	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	賃貸借契約者のみ	有	有	有	有	有	有
	契約書の公開	有	有	賃貸借契約者のみ	有	有	有	有	有	有
	管理規程の公開	有	有	賃貸借契約者のみ	有	有	有	有	有	有
	財務諸表の閲覧	無	無	賃貸借契約者のみ	無	無	無	無	無	有
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		無	非加入	なし	無	無	未加入		無	無
備考										無

有料老人ホーム情報開示等一覧

(令和7年7月1日)

		10	11	12	13	14	15	16	17	18	
施設名		シニアパシジョン高知・鴨部	イチゴいちえ	和の杜かもベ	介護付きホーム いこいの森プラス	casa N とさ	シニアパシジョン・高知鴨 部Ⅱ	サービス付き高齢者向け住 宅 はるのガーデン	青葉	和の杜あさくら	
サービス付き高齢者向け住 宅の登録の有無		有	有	有	有	有	有	有	有	有	
郵便番号		〒780-8050	〒781-5106	〒780-8071	〒780-0935	〒780-0053	〒780-8050	〒781-0304	〒781-0270	〒780-8071	
住所		高知市鴨部1139番 1 号	高知市介良乙3042番地 1	高知市鴨部高町16番33号	高知市旭町 3 丁目 3 番地	高知市駅前町 1 番24号	高知市鴨部1144番 1 号	高知市春野町西分695番 1 号	高知市長浜4755番地 3	高知市朝倉西町 2 丁目 5 番 2 号	
電話番号		088-856-5555	088-860-1586	088-821-8330	088-856-7012	088-883-6108	088-856-6660	088-802-5180	088-881-1737	088-802-5760	
F A X 番号		088-856-5556	088-860-1586	088-821-6736	088-824-3322	088-883-6128	088-856-6665	088-802-5186	088-881-1737	088-802-5762	
事業主体名		特定非営利活動法人ラ・シャリテ	社会医療法人仁生会	株式会社ライフサポート和	株式会社スノーフォレスト	医療法人野並会	特定非営利活動法人ラ・シャリテ	社会福祉法人ふるさと会	合同会社青葉	株式会社ライフサポート和	
開設年		平成27年	平成20年	平成28年	平成28年	平成29年	平成30年	平成30年	平成30年	平成29年	
住宅戸数		16戸	39戸	31戸	24戸	45戸	16戸	42戸	7戸	13戸	
前 払 金	入居一時金 (円)	令和7年度提出なし	該当なし	無	無	無	令和7年度提出なし	無	無	無	
	介護費用の一時金 (円)		該当なし	無	無	無		無	無	無	
	返還金の保全措置		該当なし	無	無	無		無	無	無	
入居者基金への加入			該当なし	無	無	無		無	無	無	
敷金 (円)			家賃の1ヶ月 (47,000~51,000円)	家賃相当額の1か月分 32,000円又は34,000円	無	120000~200000円 (家賃の2.0ヶ月分)		12万円~24万円(家賃相当 額の3か月分)	64000円(家賃の2ヶ月分)	家賃相当額の 1 ヶ月 32,000 円又は 34,000 円	
月額利用料 (円)			146,100円~150,100円 内訳 家賃相当額47,000円 ~51,000円 食費59,100円 光熱水費20,000円 管理費20,000円	93,500円~95,500円 内訳 (家賃32,000円~34,000 円・ 共益費30,000円・食 費31,500円/30日喫食の場 合)	104,300円(税込108,800 円) + 介護保険自己負担 額 内訳 家賃相当額 32,000円 (非課税) 食費37,500円 (税込40,500円) 光熱水 費 15,000円(税込 16,500円) 共益費19,800円(非課 税)	156,600~190,600円(1人 あたり)非課税 内訳 家賃60,000円~100000円 (100000円の部屋は2人部屋) 食費51600円(30日分) 共益費25000円~38000円 (38000円は2人部屋、一人当 り19000円) (電気、ガス、水道、共有ス ペース使用料、含む) 管理費20000円(状況把握、生 活相談、健康相談)		個室の場合：12万円程度 ~14万円程度 【内訳】家賃：4万円~5 万円、食費(税込)：4.5 万円程度、 共益費：1.3 万円、居室光熱水費(税 込)：1.1万円程度、 生 活相談安否確認費(税 込)：1.1万円 夫婦居室の場合：24万円 程度(2人分)	100,100円 (家賃32000円、食費 35100円、管理費5000円、 光熱費8000円、生活相談 費20000円)	93,500 円~95,500 円 内 訳(家賃 32,000~34,000 円・共益費 20,000 円・ 生活支援費 10,000 円・ 食費 31,500 円/30 日喫 食の場合)	
要介護 状態に なった 場合	介護を行う場所		介護サービスは実施していない	契約居室	一般居室	各居室		一般居室	入居契約した一般居室	契約居室	
	追加費用の有無		個人が介護サービス事業者へ	無	無	有 身体介護 有料(別添え 2参照) に対応		無	別添2に記載	無	
体験入居の有無			有り	有	有	有		有	有(1泊食事3食付：4840 円、その他寝具洗濯料等が かかります)	無	有
情 報 開 示	重要事項説明書の公開		有り	有	有	有		有	無	有	有
	契約書の公開		有り	有	有	有		有	無	有	有
	管理規程の公開		賃貸契約書で代用している	有	有	有		有	無	有	有
	財務諸表の閲覧		無し	有	有	無		無	有	無	無
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入			未加入	無	無	無		無	無	無	無
備 考											

有料老人ホーム情報開示等一覧

(令和7年7月1日)

		19	20	21	22	23
施設名		やわらぎの郷	ケアビレッジふくい	朝倉さわやかガーデン	ウェルライフ朝倉	グレースコンシェル廿代
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	有	有	有	有
郵便番号		〒780-8074	〒780-0965	〒780-8063	〒780-8061	〒780-0843
住所		高知市朝倉横町23－28	高知市福井町450－ 1	高知市朝倉丙350番地 1	高知市朝倉甲200-8	高知市廿代町15番25号
電話番号		088-828-9005	088-824-3320	088-850-0071	088-843-6150	088-855-8658
FAX番号		088-828-9006	088-824-3321	088-850-0073	088-856-8250	
事業主体名		株式会社ライフサポート和	医療法人みずほ会	特定医療法人仁泉会	和ウェルライフ株式会社	株式会社アイエムシーパーソナルケア
開設年		令和元年	令和2年	令和2年	令和5年	令和6年
住宅戸数		19戸	30戸	60戸	48戸	60戸
前 払 金	入居一時金 (円)	無	無	無	無	無
	介護費用の一時金 (円)	無	無	無	無	無
	返還金の保全措置	無	無	無	無	無
入居者基金への加入		無	未加入	無	無	無
敷金 (円)		家賃相当額の1ヵ月分 32,000円又は34,000円	73,000円・95,000円（家賃 相当額の1ヶ月分）	無	家賃の1ヵ月分相当額 53,000円から59,000円以内	1,250,000～1,520,000円 （家賃の10ヶ月分）
月額利用料 (円)		93,500円～95,500円内訳 （家賃32,000円～34,000 円・共益費20,000円・生 活支援費10,000円・食費 31,500円/30日喫食の場 合）	166,900円～ 内訳 家賃相当額73,000円・ 95,000円 食費48,900円 管理費45,000円 光熱費実費 （介護・医療保険に係る 利用料を除く）	124,025円～136,766円	家賃 53,000～59,000円 共益費 20,000円 生活支援基本サービス費 23,100円 食費 48,600円 水道代 5,500円 電気代 2,200円 町内会費 200円	220,000～347,000円 内訳 家賃125,000～152,000 （非課税） 共益費相当額75,000～ 115,000円（非課税） サービス費相当額20,000 円（税込） 食費60,000円（税込、30 日換算）
要介 護状 態に なっ た場 合	介護を行う場所	契約居室	居室	居室、共有スペース(食堂・浴 室・脱衣室・多機能トイレ等)	居室（利用者ごと必要に応 じ、ケアプランに基づき居室 への訪問介護または通所介護 サービスの利用を基本とす る。）	一般居室
	追加費用の有無	無	無	無		無（介護保険の自己負担分の み）
体験入居の有無		有	有	無	あり	有
情 報 開 示	重要事項説明書の公 開	有	有	有	賃貸借契約者のみ	無
	契約書の公開	有	有	有	賃貸借契約者のみ	無
	管理規程の公開	有	有	有	賃貸借契約者のみ	無
	財務諸表の閲覧	無	無	無	賃貸借契約者のみ	無
（公社）全国有料老人ホー ム協会への加入		無	未加入	無	なし	無
備 考				「一般社団法人 全国介護付 きホーム協会」へ加入	一般財団法人 サービス付き高 齢者向け住宅協会に加入	食事利用は事前予約方式、利 用契約書の締結無し