

## 有料老人ホーム情報開示等一覧

(令和7年7月1日)

## 有料老人ホーム情報開示等一覧

(令和7年7月1日)

	10	11	12	13	14	15	16	17	18
施設名	シニアパンション高知・鴨部	イチゴいちえ	和の杜かもべ	介護付きホーム いこいの森プラス	casa N とさ	シニアパンション・高知鴨 部Ⅱ	サービス付き高齢者向け住 宅 はるのガーデン	青葉	和の杜あさくら
サービス付き高齢者向け住 宅の登録の有無	有	有	有	有	有	有	有	有	有
郵便番号	〒780-8050	〒781-5106	〒780-8071	〒780-0935	〒780-0053	〒780-8050	〒781-0304	〒781-0270	〒780-8071
住所	高知市鴨部1139番1号	高知市介良乙3042番地1	高知市鴨部高町16番33号	高知市旭町3丁目3番地	高知市駅前町1番24号	高知市鴨部1144番1号	高知市春野町西分695番1号	高知市長浜4755番地3	高知市朝倉西町2丁目5番2号
電話番号	088-856-5555	088-860-1586	088-821-8330	088-856-7012	088-883-6108	088-856-6660	088-802-5180	088-881-1737	088-802-5760
FAX番号	088-856-5556	088-860-1586	088-821-6736	088-824-3322	088-883-6128	088-856-6665	088-802-5186	088-881-1737	088-802-5762
事業主体名	特定非営利活動法人ラ・シャリテ	社会医療法人仁生会	株式会社ライフサポート和	株式会社スノーフォレスト	医療法人野並会	特定非営利活動法人ラ・シャリテ	社会福祉法人ふるさと会	合同会社青葉	株式会社ライフサポート和
開設年	平成27年	平成20年	平成28年	平成28年	平成29年	平成30年	平成30年	平成30年	平成29年
住宅戸数	16戸	39戸	31戸	24戸	45戸	16戸	42戸	7戸	13戸
前 払 金	入居一時金 (円)	令和7年度提出なし	該当なし	無	無	無	無	無	無
	介護費用の一時金 (円)		該当なし	無	無	無	無	無	無
	返還金の保全措置		該当なし	無	無	無	無	無	無
	入居者基金への加入		該当なし	無	無	無	無	無	無
	敷金(円)		家賃の1ヶ月 (47,000~51,000円)	家賃相当額の1ヶ月分 32,000円又は34,000円	無	120000~200000円 (家賃の2.0ヶ月分)	12万円~24万円(家賃相当 額の3ヶ月分)	64000円(家賃の2ヶ月分)	家賃相当額の1ヶ月 32,000円又は34,000円
	月額利用料 (円)		146,100円~150,100円 内訳 家賃相当額47,000円 ~51,000円 食費59,100円 光熱水費20,000円 管理費20,000円	93,500円~95,500円 内訳 家賃32,000円~34,000 円・共益費30,000円・食 費31,500円/30日喫食の場 合)	104,300円(税込108,800 円)+介護保険自己負担 額 内訳 家賃相当額32,000円 (非課税)食費37,500円 (税込40,500円)光熱水 費15,000円(税込 16,500円) 共益費19,800円(非課 税)	156,600~190,600円(1人 あたり)非課税 内訳 家賃60,000円~100000円 (100000円の部屋は2人部屋) 食費51600円(30日分) 共益費25000円~38000円 (38000円は2人部屋、一人当た り19000円) (電気、ガス、水道、共有ス ペース使用料、含む) 管理費20000円(状況把握、生 活相談、健康相談)	個室の場合:12万円程度 ~14万円程度 【内訳】家賃:4万円~5 万円、食費(税込):4.5 万円程度、共益費:1.3 万円、居室光熱水費(税 込):1.1万円程度、生 活相談安否確認費(税 込):1.1万円 夫婦居室の場合:24万円 程度(2人分)	100,100円 (家賃32000円、食費 35100円、管理費5000円、 光熱費8000円、生活相談 費2000円)	93,500円~95,500円 内 訳(家賃32,000~34,000 円・共益費20,000円・ 生活支援費10,000円・ 食費31,500円/30日喫 食の場合)
要介 護状 態に なつ た場 合	介護を行う場所		介護サービスは実施していない	契約居室	一般居室	各居室	一般居室	入居契約した一般居室	契約居室
	追加費用の有無		個人が介護サービス事業者へ	無	無	有 身体介護 有料(別添 2参照)で対応	無	別添2に記載	無
	体験入居の有無		有り	有	有	有	有(1泊食事3食付:4840 円、その他寝具洗濯料等が かかります)	無	有
情 報 開 示	重要事項説明書の公 開		有り	有	有	有	無	有	有
	契約書の公開		有り	有	有	有	無	有	有
	管理規程の公開		賃貸契約書で代用している	有	有	有	無	有	有
	財務諸表の閲覧		無し	有	有	無	有	無	無
	(公社)全国有料老人ホー ム協会への加入		未加入	無	無	無	無	無	無
	備考								

## 有料老人ホーム情報開示等一覧

	19	20	21	22	23
施設名	やわらぎの郷	ケアビレッジふくい	朝倉さわやかガーデン	ウェルライフ朝倉	グレースコンシェル甘代
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	有	有	有	有	有
郵便番号	〒780-8074	〒780-0965	〒780-8063	〒780-8061	〒780-0843
住所	高知市朝倉横町23-28	高知市福井町450-1	高知市朝倉丙350番地1	高知市朝倉甲200-8	高知市甘代町15番25号
電話番号	088-828-9005	088-824-3320	088-850-0071	088-843-6150	088-855-8658
FAX番号	088-828-9006	088-824-3321	088-850-0073	088-856-8250	
事業主体名	株式会社ライフサポート和	医療法人みずほ会	特定医療法人仁泉会	和ウェルライフ株式会社	株式会社アイエムシーソナルケア
開設年	令和元年	令和2年	令和2年	令和5年	令和6年
住宅戸数	19戸	30戸	60戸	48戸	60戸
前払金	入居一時金(円)	無	無	無	無
	介護費用の一時金(円)	無	無	無	無
	返還金の保全措置	無	無	無	無
入居者基金への加入	無	未加入	無	無	無
敷金(円)	家賃相当額の1ヶ月分 32,000円又は34,000円	73,000円・95,000円(家賃 相当額の1ヶ月分)	無	家賃の1か月分相当額 53,000円から59,000円以内	1,250,000~1,520,000円 (家賃の10ヶ月分)
月額利用料(円)	93,500円~95,500円内訳 (家賃32,000円~34,000円・共益費20,000円・生活支援費10,000円・食費31,500円/30日喫食の場合)  93,500円~95,500円内訳 (家賃32,000円~34,000円・共益費20,000円・生活支援費10,000円・食費31,500円/30日喫食の場合)	166,900円~ 内訳 家賃相当額73,000円・ 95,000円 食費48,900円 管理費45,000円 光熱費実費 (介護・医療保険に係る 利用料を除く)	124,025円~136,766円	家賃 53,000~59,000円 共益費 20,000円 生活支援基本サービス費 23,100円 食費 48,600円 水道代 5,500円 電気代 2,200円 町内会費 200円	220,000~347,000円 内訳 家賃125,000~152,000 (非課税) 共益費相当額75,000~ 115,000円(非課税) サービス費相当額20,000 円(税込) 食費60,000円(税込、30 日換算)
要介護状態になつた場合	介護を行う場所	契約居室	居室	居室、共有スペース(食堂・浴室・脱衣室・多機能トイレ等)	居室(利用者ごと必要に応じ、ケアプランに基づき居室への訪問介護または通所介護サービスの利用を基本とする。)
	追加費用の有無	無	無	無	無(介護保険の自己負担分のみ)
体験入居の有無	有	有	無	あり	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	賃貸借契約者のみ
	契約書の公開	有	有	有	賃貸借契約者のみ
	管理規程の公開	有	有	有	賃貸借契約者のみ
	財務諸表の閲覧	無	無	無	賃貸借契約者のみ
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入	無	未加入	無	なし	無
備考			「一般社団法人 全国介護付きホーム協会」へ加入	一般財団法人 サービス付き高齢者向け住宅協会に加入	食事利用は事前予約方式、利用契約書の締結無し