

高知市青年センター指定管理に係るリスク分担表

高知市と指定管理者で負担するリスク分担については、以下のとおりとする。規定した事項以外のことが発生した場合など疑義が生じた場合は、双方の協議によるものとする。

種類	内容	リスク負担者	
		高知市	指定管理者
法令等の変更	施設の管理運営に影響を及ぼす法令変更	協議事項	
	指定管理者に影響を及ぼす法令変更		
税制度の変更	施設の管理運営に影響を及ぼす税制変更	協議事項	
	指定管理者に影響を及ぼす税制変更		
物価変動	物価変動による経費の増大	協議事項	
金利変動	金利変動による経費の増大	協議事項	
事業の中止	市の指示によるもの	○	
	指定管理者の事業放棄、破綻		○
不可抗力	不可抗力による履行不能	協議事項	
計画変更	事業内容等の変更	○	
運営費の変動	計画変更以外の要因による運営費用の増大		○
減免による利用料 金収入の減少	減免対象者が拡大された場合	○	
	上記以外の場合		○
周辺地域・住民、利 用者への対応	地域・住民との協働		○
	指定管理業務内容、自主事業に対する地域・ 住民・利用者等からの要望、苦情への対応		○
書類の誤り	管理業務仕様書等市が責任を持つ書類の誤 りによるもの	○	
	事業計画等指定管理者が提案した内容の誤 りによるもの		○
施設、設備、物品等 の損傷、修繕	指定管理者の責めに帰すべき事由によるも の		○
	経年劣化によるもの（大規模なもの） (1件30万円以上の場合)	○	
	経年劣化によるもの（上記以外のもの） (1件30万円未満の場合)		○
第三者への損害	指定管理者の責めに帰すべき事由により利 用者に損害を与えた場合		○
	上記以外の場合	○	
広報活動	市広報媒体への記載（あかるいまち等）		市へ依頼
	その他の広報活動		○
セキュリティ	警備不良による情報漏洩、犯罪発生等		○
事業終了時の原状 復帰	指定期間の終了又は期間途中での業務廃止 の場合における原状復帰等の費用		○