

1. 施設概要

施設名	高知市弥右衛門ふれあいセンター	施設所管課	市街地整備課	
指定管理者名	弥右衛門ふれあいセンター運営委員会			
指定期間	平成 21 年	～	平成 23 年	公募・指名の別
設置目的	市民の文化、芸術及びスポーツの振興並びにコミュニティの場を提供するため			
業務内容	1. センターの利用の許可 2. センターの維持管理 3. その他市長が必要と認める業務 4. 5.			
施設内容	集会室（体育施設）、和室、調理室、談話室			
職員体制	常勤： 4人	非常勤： 1人	その他： 人	合計： 5人

2. 利用状況

	H21 年度（1 年目）	H22 年度（2 年目）	H23 年度（3 年目）
利用者数	35,976	34,874	33,588
開館日数	293	295	297
利用率	77.3%	73.6%	75.5%
事業開催数	0	0	0

※ [利用率算出方法の説明]

利用料（使用料）収入の MAX（25,080 円/日×開館日数）を 1 とし、実収入額（免除額を含む）を MAX の額で除して求めた。

3. 収支状況

単位：千円

		H21 年度（1 年目）	H22 年度（2 年目）	H23 年度（3 年目）
収入	指定管理料	4,036	3,538	3,920
	利用料金収入	4,818	5,034	5,156
	事業収入	0	0	0
	その他	79	72	77
	収入計	8,933	8,644	9,153
支出	管理運営費	4,296	3,977	4,375
	人件費	4,637	4,667	4,778
	その他	0	0	0
	支出計	8,933	8,644	9,153

4. 運営状況指標

	H21 年度（1 年目）	H22 年度（2 年目）	H23 年度（3 年目）
①事業収支（収入－支出）	0 円	0 円	0 円
②利用料金比率	53.9%	58.2%	56.3%
③人件費比率	51.9%	54.0%	52.2%
④外部委託費比率	13.3%	11.5%	12.6%
⑤利用者 1 人あたり管理費	248 円	248 円	273 円

5. その他特記事項

--

6. 評価結果

(1) 総合評価（審査委員会評価）

年度	総合評価	コメント（評価のポイント、課題及び改善点）
21	A	自主事業の実施については十分な計画性を持つとともに、町内会等の地域団体との連携に取り組むなど、22 年度は自主事業が開催できるよう取り組みを進めてください。
22	A	自主事業が実施されていませんが、弥右衛門地区のコミュニティの中核的施設としての役割が発揮されるよう、事業計画に基づく取り組みを進めてください。
23	A	施設の維持管理面においては、適切な運営がなされていると考えます。自主事業が未実施であることについて従来から指摘のあるところであり、平成 24 年度からの新たな指定期間においては、地域コミュニティの中核施設としての機能がより発揮されるよう、改めての検討を期待します。

(2) 1 次評価（施設所管課評価）

年度	1 次評価	コメント（評価のポイント、課題及び改善点）
21	A	おおむね適正な管理がされている
22	A	苦情等の申立てもなく、全般的に適正な管理がなされているものと判断する。
23	A	第一次の指定管理期間を通じて一度も自主事業が実施されていないことは残念であるが、施設の利用状況は良好であり、地元町内会のサポートを受けながら、順調な管理運営がされていると認められる。

(3) 自己評価（指定管理者自己評価）

年度	自己評価	コメント（評価のポイント、課題及び改善点）
21	A	大きなトラブルもなく初年度を終えることができました。今後とも、利用者に気持ちよく使っていただける施設管理を目指します。
22	A	エネルギー使用の低減を始め、効率的な施設管理に努めた結果、前年を下回る管理経費で管理ができました。今後も、利用者ニーズの把握に努めながら、一層親んでもらえる施設管理を目指します。
23	A	従事者が相次いで療養が必要となったこともあり、本年度についても自主事業の実施ができませんでした。今後、地元子ども会などと連携した事業を計画していきたいと思います。

7. 評価シート（自己評価・1次評価）

(1) 履行の確認

中項目	小項目	確認内容	自己評価	1次評価
①事業、業務の履行状況				
	使用許可等	使用許可等申請、受付は利用統計等が作成され、適正に行われているか。	3	3
	利用料金等の徴収状況	徴収、減免、還付等は帳簿等が作成され、適正に行われているか。	3	3
	苦情・要望への対応	苦情・要望処理の処理は適切か。	3	3
	職員配置	基準に基づき、適切な人員配置がされたか。	3	3
	職員研修	従業員に対し、施設の管理運営に必要な研修は実施されたか。	3	3
	事業計画書	指定管理業務が事業計画書に沿っているか。	3	3
	事業実施状況	事業の実施は仕様書等に適合しているか。	3	3
	法令の遵守	法令に基づく検査、届出等はなされているか。	3	3
	緊急時の対応	緊急時のマニュアルが整備され、従業員訓練の実施や事故発生時・緊急時の対応は適切か。	3	3
	保険加入	仕様書等に定める保険に加入しているか。	3	3
	個人情報	個人情報の取扱い、従事者への研修、漏洩した場合の対策がとられているか。	3	3
	情報公開	保有する文書が分類・整理され、閲覧等の請求があった場合にに応じているか。	3	3
②自主事業の実施状況				
	事業の実施状況	自主事業は事業計画に基づき、公平に実施されているか。	1	1
	事業実施体制	自主事業の実施体制・職員配置は適切か。	2	2
③施設の維持管理				
	施設・設備の維持管理	施設・設備の維持管理基準が守られ、不具合が生じた場合は速やかに報告・対応しているか。	3	3
	清掃業務の実施状況	清掃は確実にこなされているか。	3	3
	警備業務の実施状況	マスターキー等の管理、警備業務は適切に行なわれているか。	3	3
	廃棄物処理業務の実施状況	廃棄物処理は適切に行なわれ、運搬・処理を委託する場合は許可業者と契約しているか。	3	3
	外部委託の実施状況	過度な外部委託は行なわれていないか。	3	3
	備品管理等の実施状況	備品の管理・点検・保守は適切におこなわれているか。	3	3
20項目×3点=60点			57	57
			60	60

評価基準（再掲）

点数	小項目の評価基準
3	概ね協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がなされ、適正であると認められる。
2	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がなされておらず、簡易な改善や一部目標の見直しを要する。
1	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営が殆どなされておらず、早急な改善が必要である。

(2) サービスの品質

中項目	小項目	確認内容	自己評価	1次評価
①維持管理業務				
	経費節減の取り組み	設備管理・修繕等が計画的に実施されているか。	4	4
	備品等の管理	備品等の保守点検・補充は計画的に実施されているか。	4	4
	【独自項目】衛生管理	[選定基準書の第3号の施設維持管理に基づく確認内容等] 衛生管理の対応策は適切であるか。	4	4
②運営業務				
	利用案内	パンフレット・施設内利用案内・行事開催案内等は判り易く、使い易いものになっているか。	3	3
	職員の接客態度	各担当者の接客態度は良好か。	3	3
	利用者満足度の把握	利用者アンケートが実施され、運営に反映されているか。	3	3
	利用促進に向けた取り組み	利用者の増加や利便性を高めるための取り組みが行なわれているか。	3	3

各種事業の内容	各種事業（講座・イベント等）は施設の設置目的に合致した事業であり、利用者が満足できる内容であったか。	1	1
市民サービスの向上	各種事業（講座・イベント等）は市民サービスの向上につながったか。	1	1
【独自項目】 地域コミュニティとの連携	[選定基準書の第6号の施設の性質又は目的に応じて定める基準にもとづく確認内容等] 地域コミュニティとの連携は十分図られているか	3	3
10項目×4点=40点		29	29
		40	40

評価基準（再掲）

点数	小項目の評価基準
4	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準以上の運営がなされ、優れていると認められる。
3	概ね協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がなされ、適正であると認められている。
2	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がなされておらず、簡易な改善や一部目標の見直しを要する。
1	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営が殆どなされておらず、早急な改善が必要であり、目標の全面的な見直しが必要である。

(3) サービスの安定性

中項目	小項目	確認内容	自己評価	1次評価
①事業収支の状況				
	事業収支	事業収支が赤字の場合、黒字化のための改善策が実施されているか。	3	3
	人件費比率	支出に占める人件費の割合が減らされすぎていないか。	3	3
	外部委託費比率	支出に占める外部委託費の割合が過度に偏っていないか。	3	3
3項目×3点=9点			9	9
			9	9

評価基準（再掲）

点数	小項目の評価基準
3	事業計画・収支計画等に基づく、経営がなされている。
2	事業計画・収支計画等に基づく、経営がなされているが、簡易な改善や一部業務の見直しを要する。
1	事業計画・収支計画等に基づく、経営が殆どなされておらず、早急な改善が必要であり、業務の全面的な見直しが必要である。

(4) 評価

評価分類	配点	換算率	総評点	ウェイト	1次評価 評点	1次評価 換算後 総評点数	評価
(1) 履行の確認	60	0.5	30	60%	57	28	A
(2) サービスの品質	40	0.375	15	30%	29	10	
(3) サービスの安定性	9	0.6	5	10%	9	5	
合計	109		50	100%	95	43	

(評価基準再掲)

総評点数	46点以上	41点以上	36点以上	35点以下
評価	S	A	B	C
評価基準	適正に管理運営が行われており、優れた実績をあげている。	適正に管理運営が行われている。	概ね適正であるが、一部改善を期待する。	改善が必要である。