

令和7年8月22日
高知市教育委員会
青少年・事務管理課

高知市公の施設に係る指定管理者指定申請に関する質問及び回答
〈高知市青年センター〉

1. 募集要項に関する質問

(1) 「1 対象施設の概要 (4) 施設概要」について

敷地面積はどの部分が減少しますか。具体的に教えてください。

【回答】

減少する可能性がある箇所は、グラウンド部分になりますが、詳細につきましては、現時点では未定となっております。

高知県が設置する「新県民体育館整備等基本計画検討会」の検討結果によって確認ができる見込みです。

(2) 「1 対象施設の概要 (4) 施設概要」について

前回の公募時から延床面積に変更があるようですが、高知市青年センター管理部分のどこが減少し、教育研究所部分のどこが増加しているのか教えてください。

【回答】

施設概要に記載の延床面積については、高知市青年センターの建設時の建築図面から各部屋、廊下、共有部分等の面積を積算したものです。前回の公募時と延床面積に差異がありますが、これは算出方法の整理によるものであり、高知市青年センター管理部分および教育研究所部分そのものに変更があったものではありません。

(3)「4 指定管理料」について

教育研究所管理部分の費用は、指定管理料に含まれているということでしょうか。

【回答】

記載の参考価格には、教育研究所管理部分の費用（業務委託料）を含んでおりません。

指定管理料積算の際には、青年センター管理部分のみの積算をお願いします。

(4)「4 指定管理料」について

精算の仕方について詳しく教えてください。

【回答】

指定管理料にかかる精算はありません。業務基準を満たした上で生じた余剰金や不足額について、原則として指定管理料の返還または補填は行いません。

(5)「4 指定管理料」について

ここ数年で人件費の著しい上昇がありますが、各年度で3%の伸び率で算定されているとのことですが、実際の上昇率が大幅に上回った場合は都度協議していただき反映していただけるのでしょうか。

【回答】

人件費の伸び率については、年度ごとの予算編成の際に、社会情勢や経済動向を踏まえ、全庁的に統一した率で算定することとしております。

2. 仕様書に関する質問

(1) 「7 指定管理業務に付随する業務 (3) 委託料の精算」について

委託料の精算方法について詳しく教えてください。

【回答】

教育研究所部分の業務委託にかかる委託料については、業務基準書「業務の詳細」に記載のとおり、施設全体を教育研究所の占有面積により按分して積算するものとしています。

その精算方法については、指定管理者と教育研究所の2者間で締結される契約において決定する事項となります。

委託料の支払い方法として、分割により委託料を支払い、最終回の支払いにおいて調整を行う方法（分割払い）や、業務完了後に全額を支払う方法（完了払い）などが考えられます。

3. その他に関する質問

(1) 職員体制について

現行の職員の人員配置（正規何名、臨時、パート等何名など）、実施体制（〇時から〇時まで〇名勤務）を教えてください。

【回答】

現行の職員の人員配置は、6名（常勤職員4名、非常勤職員1名、パート職員1名）です。

実施体制は、8時30分から22時15分までの間（日曜日及び振替休日のみ8時30分から17時15分までの間）施設の運営を適正かつ支障のないように行うため、管理責任者及び従業員を各1名以上配置するなどの体制としております。なお、管理運営に係る全従業員（臨時的従業員等を含む。）の勤務形態等については、労働基準法・労働安全衛生法・その他の労働関係法令を遵守し、管理運営に支障のないように配置することとしております。

(2) 施設管理について

現在の各設備のメーカー名、保守点検や、委託している業者名と金額を教えてください。

【回答】

各設備のうち、メーカーによる保守点検を要する設備について、下記の通り回答いたします。

空調機器

- 空冷ヒートポンプパッケージエアコン 日立空調システム
- ガスヒートポンプエアコン ヤンマーエネルギーシステム
- ライン型ディフューザー 協立エアテック

換気機器 三菱電機

エレベーター（2台） 三菱電機

自動ドア装置 ナブコドア

中央管制装置 アズビル

また、保守点検業者名、委託業者名及び経費のうち、令和6年度の経費は以下のとおりです。業務の委託先業者名につきましては法人情報に該当しますので回答できません。ご了承ください。

・空調機器保守点検	357,113 円
・換気機器保守点検	120,507 円
・消防用設備保守点検	96,994 円
・エレベーター保守点検	176,352 円
・自動ドア装置保守点検	154,308 円
・機械警備	96,994 円
・清掃	3,146,979 円
・ゴミ収集	167,152 円
・中央管制装置保守点検	401,936 円
・自家用電気工作物保安管理	244,616 円
・衛生的環境測定	255,710 円
・建築設備定期検査	33,066 円
・ねずみ昆虫等防除	88,176 円
・受水槽清掃・水質検査	84,502 円
・ピアノ調律	28,600 円