

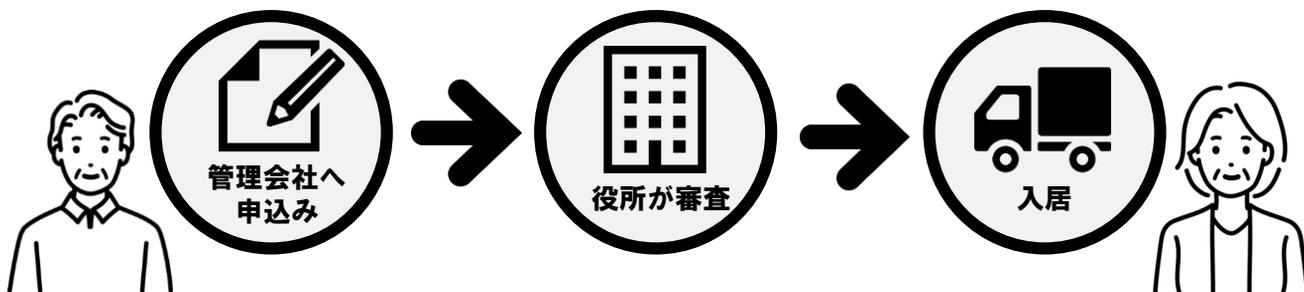
60歳以上の賃貸住宅をお探しの方へ

地域優良賃貸住宅の

入居者募集中

地域優良賃貸住宅は高齢者が快適に生活できるように設計された住宅です。所得によって、家賃が減額されます。

＼とっても簡単！申請の3つのステップ／



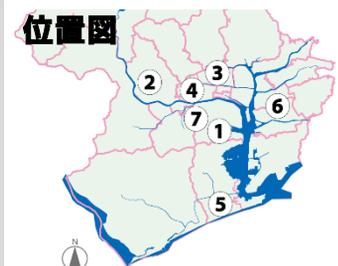
入居条件

60歳以上で次の条件を満たす人

- ①単身者※1。ただし、配偶者※2、60歳以上の親族は同居可能。その他特別な事情がある場合は要相談。
- ②自ら居住するための住宅を必要としている者
- ③所得月額が48万7千円以下であること※3

※1 身体上または精神上目立つ障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることができず、または受けることが困難であると認められる者を除く
※2 事実上の婚姻関係者も含む
※3 所得とは、入居者及び同居者の過去1年間の収入から所得税法に定めるところにより所得金額を計算し、一定の控除を行ったうえで、12カ月で割った月あたりの額

位置図



①ステラ棧橋/②長喜荘/③はるる/④クオリア上街鷹城館/⑤アートケア・ホーム長浜1号館/⑥イチゴいちえ/⑦つばさ

お問合せ先



制度全般…高知市住宅政策課 ☎088-823-9463

※入居や住宅に関することは、各管理会社へ直接お問い合わせください。



各住宅について、詳しくは裏面へ



次の地域優良賃貸住宅で**入居者を募集**しています



住宅概要	費用	外観
<p>ステラ棧橋 【管理会社 高知県住宅供給公社】</p> <p>住所:高知市棧橋通5丁目6-12 電話:088-882-1313 特徴:津波避難ビルに指定 電停近く</p>	<p>家賃 35,200円~85,500円</p> <p>共益費 8,900円~12,100円</p> <p>緊急通報装置 1,980円</p>	
<p>長喜荘 【管理会社 (有)秦ホーム】</p> <p>住所:高知市西塚ノ原33番地 電話:088-821-7272 特徴:スーパー・病院が近い バス停近く</p>	<p>家賃 30,500円~67,000円</p> <p>共益費 6,000円~8,000円</p> <p>緊急通報装置 1,980円</p>	
<p>はるる 【管理会社 (有)秦ホーム】</p> <p>住所:高知市北本町4丁目5-25 電話:088-821-7272 特徴:バス停近く コンビニ・飲食店が近い</p>	<p>家賃 27,000円~62,000円</p> <p>共益費(緊急装置費用含む) 5,000円</p>	
<p>クオリア上街鷹城館 【管理会社 (株)高知ハウス】</p> <p>住所:高知市上町3丁目1-16 電話:088-824-6800 特徴:病院が近い 電停近く</p>	<p>家賃 36,400円~61,600円</p> <p>共益費 9,000円</p> <p>緊急通報装置 1,980円</p>	
<p>アートケア・ホーム 長浜1号館 【管理会社 (株)ハルホーム】</p> <p>住所:高知市長浜4450-1 電話:088-823-1101 特徴:食事サービスあり(別途費用要) 緊急通報装置無料</p>	<p>家賃 27,000円~62,000円</p> <p>共益費 7,000円</p> <p>維持管理費 3,000円</p>	
<p>イチゴいちえ 【管理会社 (株)高知ハウス】</p> <p>住所:高知市介良乙3042-1 電話:088-824-6800 特徴:津波避難ビルに指定 食事サービスあり(別途費用要)</p>	<p>家賃 21,200円~51,000円</p> <p>共益費 20,000円</p> <p>緊急通報装置等 20,000円</p>	
<p>つばさ 【管理会社 (有)滝石建設不動産事業部】</p> <p>住所:高知市棧橋通1丁目7-18 電話:088-832-6262 特徴:病院が隣接している 電停近く</p>	<p>家賃 19,200円~69,000円</p> <p>共益費(管理費含む) 30,000円</p> <p>食費 45,000円~46,500円</p>	

※家賃は、減額後の入居者負担額で、所得に応じて変動します。 ※電話は、各管理会社の電話番号です。