

物 件 説 明 書

番 号	所 在 地 番	地 目	地 積	最低売却価格
5号物件	長浜3928番 1	宅地	m ² 151.79	円 1,360,000

接面道路の幅員等		西側幅員約 5 mの市道に接面しています。					
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		建ぺい率	60%		容積率	200%	
		防火指定	—		高度地区		
	その他法制限	・ 景観法に基づく景観計画区域（周辺市街地） ・ 都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域 ・ 建築基準法第22条区域 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法（宅地造成等工事規制区域）					
交通機関		バス	南海中学校前			約 1 . 0 km	
供給処理施設		配管等の状況		照会先 ・ 電話番号			
	電気	前面道路配線	有	四国電力(株)	高知支店	0120-410-430	
	ガス	前面道路配管	無				
	上水道	前面道路配管	無				
	下水道	前面道路配管	無				
公共施設		高知市役所		物件の北方		約 9 . 8 km	
道路距離		市立長浜小学校		物件の北東方		約 1 . 2 km	
		市立南海中学校		物件の北東方		約 1 . 0 km	
※ 建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課（088－823－9465）及び建築指導課（088－823－9470）にお問い合わせください。 ※ 地籍調査における成果図面はありますが、法務局に備え付けの地積測量図はありません。 ※ 境界標が設置されていない境界点があります。必要な場合は自費で設置してください。 ※ 物件説明書と現況が異なる場合は現況を優先し、物件の売買及び引渡しは、現状有姿とします。 ※ 物件敷地上の電線の移設等については、設置事業者等にお問合せください。 ※ 土壌汚染及び地盤、地下埋設物等に関する調査は行っておりません。							
担当課		財務部管財課 Tel 088－823－9413					

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。