

# 物件説明書

番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格（税込）
<b>1号物件</b>	(1) 棧橋通四丁目10番	宅地	m <sup>2</sup> 1304.03	円 129,440,000
	(2) 棧橋通四丁目11番1		546.62	

接面道路の幅員等	南西側幅員約8.0mの市道・北東側幅員約8.1mの市道・北西側幅員約8.0mの市道に接面しています。					
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域			
		用途地域	準工業地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		防火指定	準防火	高度地区	—	
その他制限	都市再生特別措置法108条 景観法第16条 特別用途地区（大規模集客施設制限地区）：高知市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例 駐車場の附置（設置）：高知市の建築物における駐車施設の附置に関する条例					
交通機関	JR土讃線	高知駅より南方		約2.7km		
	路面電車	棧橋通四丁目電停より北東方		約0.15km		
	バス	棧橋通三丁目停留所より東方		約0.1km		
供給処理施設	配管等の状況		紹介先・電話番号			
	電気	前面道路配線	有	四国電力株式会社高知支店 0120-410-430		
	ガス	前面道路配管	有	四国ガス株式会社高知支店 088-802-5005		
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局 088-821-9200		
	下水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局 088-821-9200		
公共施設 道路距離 (直線距離)	高知市青年センター		物件より北方	約0.58km		
	市立潮江東小学校		物件より北東方	約0.6km		
	高知南警察署		物件より南西方	約0.24km		
参考事項	※ 高知市上下水道局の(1)災害対策用資機材備蓄倉庫、(2)修繕用資機材貯蔵品倉庫として令和5年3月26日まで使用しています。					
	※ 建築物を建てられる場合には、高知市都市建設部都市計画課（088-823-9465）及び建築指導課（088-823-9470）にお問い合わせください。					
	※ 開栓水道栓（20mm）はありますが、所有権移転後、引き続き使用する場合は給水装置新設分担金が必要となります。使用しない場合は高知市上下水道局で撤去します。					
	※ (1)平成21年6月新築 (2)昭和58年7月新築（建物の表示登記は完了しています。） （用途）(1)災害対策用資機材備蓄倉庫 (2)修繕用資機材貯蔵品倉庫 （構造）(1)・(2)鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建					
	※ (2)は、流し台・トイレ・エアコンが設置されています。					
	※ (1)に非常用発電機が設置されています。					
	※ (1)・(2)にホイストクレーンが設置されています。					
	※ (2)の天井の一部等にアスベストが使用されております。調査結果については、別紙「高知市上下水道局アスベスト含有分析結果報告書（証明書）」をご確認ください。					
	<不具合・不良箇所等>					
	※ 電極の劣化等により照明（水銀灯）の不良箇所があります。					
※ <u>古い建物につき不具合がある可能性があります。それを了知したうえで、入札に参加ください。</u>						
担当課	高知市上下水道局総務課 Tel 088-821-9207					

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制について調査確認を行ってください。