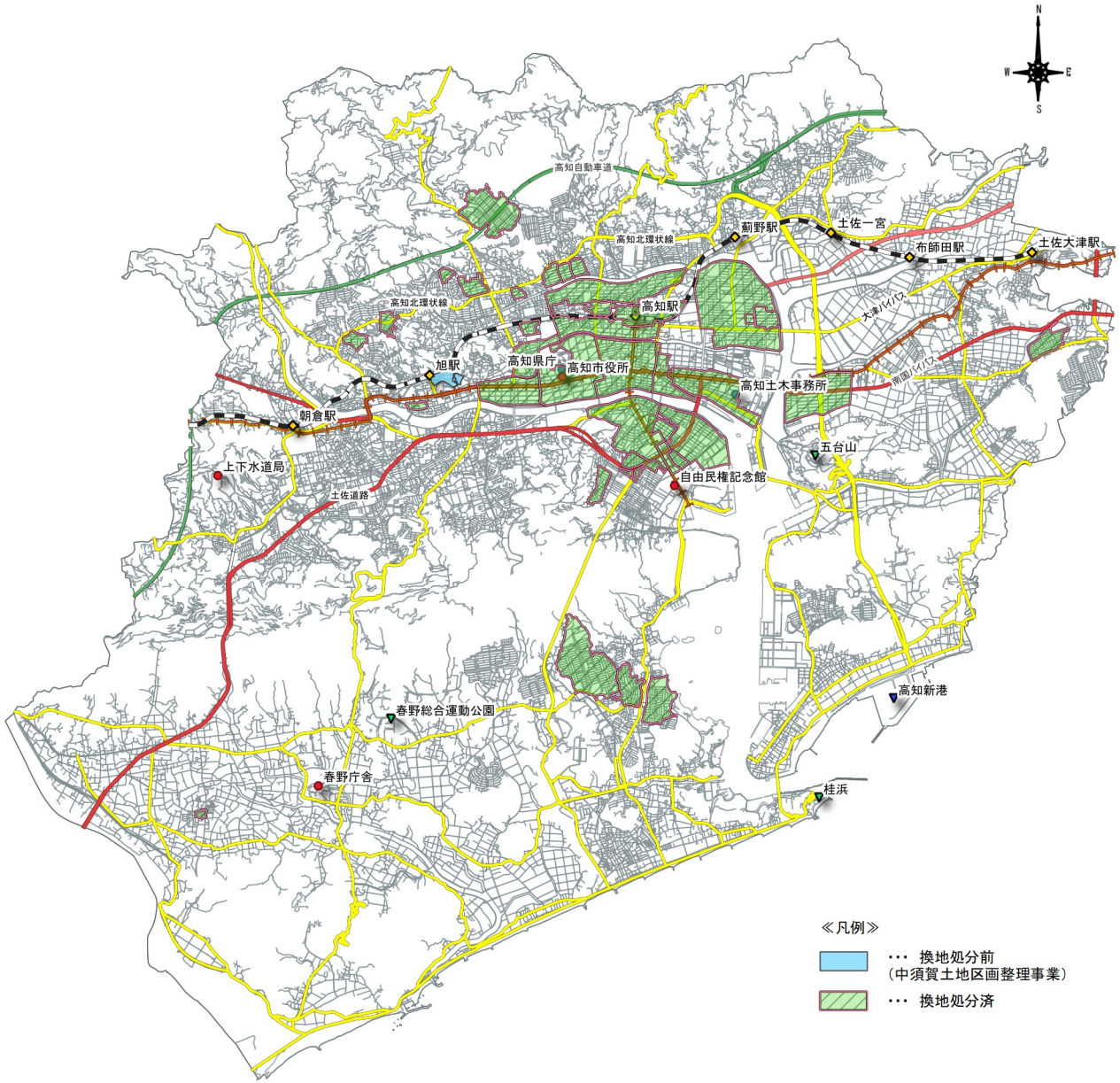
参考資料：土地区画整理事業



≪事業の流れと建築制限≫

【概要】

① 都市計画決定

・個人・組合施行の場合でも，都市計画事業として施行する場合は，都市計画決定がされます。

Ⅰ 都市計画決定の公告後，都市計画法53条の制限が適用されます。

② 事業計画・事業認可

・事業計画において，設計内容や資金計画などを定めます。
・その後，事業の立ち上げを認可権者に申請し，事業認可後，認可権者によって公告をします。

Ⅱ 事業認可の公告後，土地区画整理法76条の制限が適用されます。

③ 換地計画・換地処分

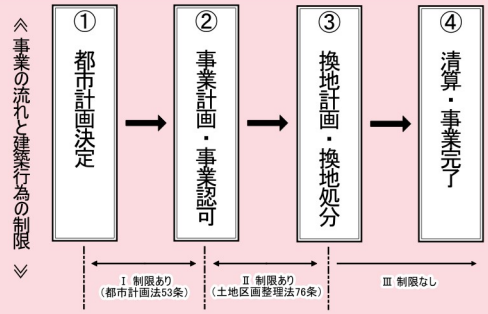
・土地区画整理事業の工事完了後，測量を行い，所有権等の移転や清算金などの換地計画を作成します。
・換地計画を許可権者に申請し，認可後，認可権者の公告をもって換地処分（関係権利者に通知）がなされます。

Ⅲ 換地処分後，建築行為の制限（Ⅰ・Ⅱ）はありません。

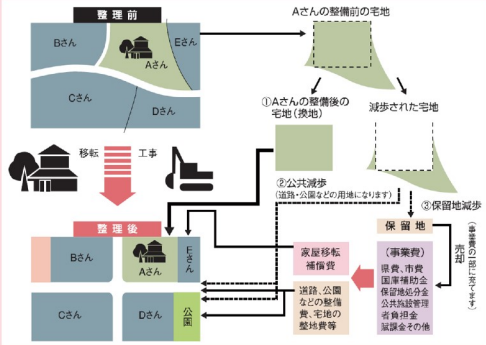
④ 清算・事業完了

・清算金の徴収・交付をもって，事業完了をします。

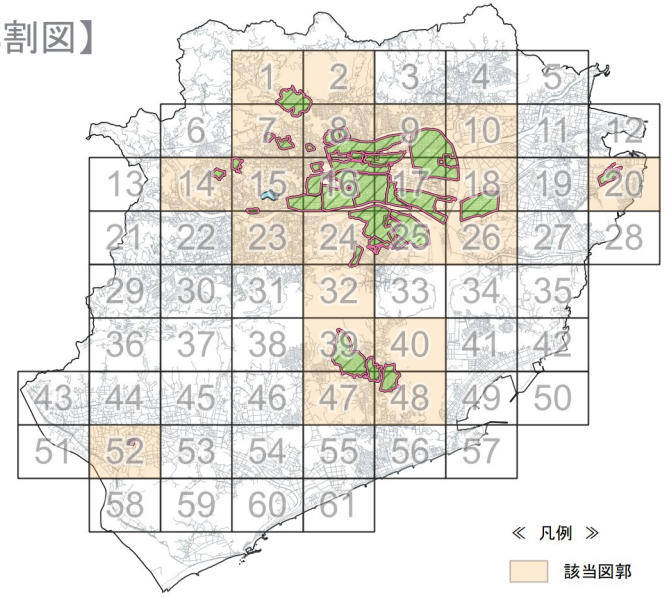
≪事業の流れと建築行為の制限≫



≪土地区画整理事業の仕組み≫



【図郭割図】



注意
（1）本資料は，一部簡略化して示しています。
（2）本資料は，地図作成上の誤差を含んでいます。
（3）中須賀土地区画整理事業の施行状況等については，高知市市街地整備課にお問い合わせください。