

令和6年4月15日

高齢者支援課

高知市福寿園サウンディング型市場調査委託業務公募型プロポーザルに関する質問及び回答

番号	質問事項	質問内容	回答
1	募集要領「2 資格要件」に関する質問	共同経営者として複数の法人が応募することは可能でしょうか。また、可能である場合、協定書の提出は必要でしょうか。	本業務は、複数の法人での応募は対象としておりません。
2	募集要領「2 資格要件」に関する質問	類似業務実績における官民対話の支援について、官民連携手法の導入可能性調査として企業ヒアリングを実施している等の実績でもよいでしょうか。	質問の案件については、類似業務の実績に該当すると思われま。ただし、貴社が、直接契約者となっているものに限りま。すので、業務実績を確認できる資料(契約書の場合は仕様書を含みます)をご提出ください。 なお、サウンディング型市場調査を導入するための事前準備としての企業ヒアリング等は、対象外となります。
3	説明要旨「福寿園の施設概要」に関する質問	「公民館の役割を持つ施設として整備した」と記載ありますが、市内にある社会教育法に位置付けられている公民館やふれあいセンターと同様の位置付けになりますでしょうか。	「元気ふれあい館」は、社会教育法に位置付けられた施設ではありませんが、高齢者の交流の場の提供等を目的として設置された公の施設です。なお、施設の詳細につきましては、高知市福寿園条例をご確認ください。
4	説明会資料②「高知市福寿園利用状況等 元気ふれあい館にかかる状況」に関する質問	介護予防として「いきいき百歳体操」「かみかみ百歳体操」「しゃきしゃき百歳体操」の会場として利用がありますが、それ以外にはどのような利用がありますでしょうか。	「元気ふれあい館」は、養護老人ホームの入所者の交流所としての利用、指定緊急避難場所、指定避難所及び選挙の投票所としても活用されていますが、有料で貸室も行っています。
5	仕様書「10 本業務に関連する計画等(参考資料)(1)」に関する質問	第9期介護保険事業計画では「継続」となっていますが定員数や第9期以降について検討していることがあればご教示ください。	第9期以降について、現時点では定員等の見直し検討は行っておりません。定員数等を含め、業務目的を達成するうえで効果的と思われる手法等について、ご提案をお願いします。
6	高知市福寿園の土地及び建物の概要(別紙)に関する質問	高知市福寿園建物配置図がありますが、敷地境界の分かる敷地図をご開示いただけないでしょうか。	大部分の境界確定ができておらず、敷地境界の分かる敷地図はありません。
7	説明要旨「業務内容について」に関する質問	説明会要旨P3業務内容について「土地を含めた購入の可能性についてもサウンディングすること」とありますが、この土地とはどこを想定されておりますでしょうか。	「高知市福寿園令和5年3月1日時点鑑定評価一覧表」の下段の位置図にあるA～Cの土地になります。土地購入に際しては、分筆の可能性についてもご検討ください。