

建築基準法第43条第2項事前協議書

建築基準法第43条第2項の適用について協議します。

令和 年 月 日

特定行政庁 高知市長 様

申請者 住所
氏名

連絡先または代理者	住所			
	氏名			
	TEL		FAX	
	E-mail			

建築場所

敷地概要	敷地面積		m ²	用途地域	
	主要用途			延べ面積	m ²
	工事種別	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> その他()	

申請建築物概要	用途		床面積※1	m ²	
	工事種別	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> その他()	
	構造		階数	階	
	耐火性能	<input type="checkbox"/> 防火構造	<input type="checkbox"/> 準耐火	<input type="checkbox"/> 耐火	<input type="checkbox"/> その他()
	申請棟数		棟		

工事予定年月日 (着工予定) (完了予定)

(備考) 1. 太線の枠内のみ記入してください。
 2. 付近見取図、配置図、各階平面図、2面以上の立面図・断面図、敷地・床面積求積図、地盤面算定表
 その他市長が必要と認める図書として、法適合確認図書(仕上表、LVS・24H換気検討書など)
 事前相談回答書の写し を添付してください。
 ※1 申請建築物概要欄の床面積は申請対象建物の床面積の合計を記入してください。

適用する認定・許可基準について

認定 省令基準	・ 第1号 () ・ 第2号 ()
許可 省令基準	・ 第1号 () ・ 第2号 () ・ 第3号 ()
認定・許可 にかかる基準	占用許可書等・不要 ・ 有り(・農道 ・水路 ・その他) ・未添付
	用途等の規制・なし ・ 一戸建ての住宅 ・ その他()※2
	階数制限・なし ・ 地上2以下
	面積制限・なし ・ 延べ面積500m ² 以下※3
	遮蔽率・基準法のとおり ・ 60% ・ 80% ・ その他()
	容積率・基準法のとおり ・ 108% ・ 120% ・ 160% ・ 240%
	通路境界の後退・なし ・ 中心から(2 ・ 1.35)m ・ 一方後退(1.8 ・)m
	空地・なし ・ 2×2.7m ・ 敷地の道に接する長さ×0.9
耐火性能・基準法のとおり ・ 有り(・防火性能以上 ・耐火)	
備考	※2 (1)建築物の用途は、建築基準法別表第1(イ)欄(1)項に掲げる用途以外であること。 (2)高知県建築基準法施行条例第12条及び第17条に該当する建築物を除く。 ※3 延べ面積(同一敷地内に2以上の建築物がある場合)は、その延べ面積の合計が 500m ² 以下であること。

受付日 令和 年 月 日	決 裁				協議終了 令和 年 月 日
事前相談受付番号 号	係	係長	課長補佐	課長	担当者