

高知市文化プラザ
個別施設保全計画

令和6年2月

目次

1	計画の目的	1
2	施設の概要	2
	(1) 設置目的	2
	(2) 施設の概要	2
3	個別施設保全計画	7
	(1) 上位計画等	7
	(2) 高知市文化プラザ個別施設保全計画の位置づけ	11
	(3) 今後の改修方針	12
	(4) 更新周期の考え方	14
	(5) 法令遵守のために必要な改修	15
	(6) 施設点検	16
	(7) 計画実施における留意事項	17
4	事業費総括表	18
5	主な改修内容	19
6	更新周期	20
	(1) 建築	20
	(2) 電気設備	22
	(3) 空調設備	22
	(4) 給排水設備	23
	(5) 消防設備	23
	(6) 昇降機設備	24
	(7) 建築設備	24
	(8) 舞台機構設備	25
	(9) 舞台音響・映像設備	25
	(10) 舞台照明設備	27
7	修繕履歴一覧	28
	(1) 建築	28
	(2) 電気設備	36
	(3) 空調設備	42
	(4) 給排水設備	44
	(5) 消防設備	48
	(6) 建築設備	49
	(7) 外構	49
	(8) 舞台機構設備	49
	(9) 舞台音響・映像設備	51
	(10) 舞台照明設備	55
	(11) 備品	56
	(12) その他	66

1 計画の目的

本市では、今後予測される人口構成などの社会情勢や財政環境の変化を見据え、持続可能な行政運営を進める上で必要となる公共施設（建物施設）のあり方についての基本方針となる「高知市公共施設マネジメント基本方針」を2014（平成26）年3月に策定するとともに、2016（平成28）年2月には、より具体的な方向性や方策、取組などを示す「高知市公共施設マネジメント基本計画」を定めた。

これらを踏まえ、高知市文化プラザにおいては、2018（平成30）年度に策定した「高知市教育委員会社会教育関係課所管施設個別施設計画」の中で、2027（令和9）年度までの整備計画を定めた。

また、高知市文化プラザは、2022（令和4）年度を中心に大規模改修工事等を実施しており、施設の現況を把握したことで、修繕だけでなく改修や点検も含めた施設全般の保全に関する課題が顕在化してきた。

このため、本計画は、高知市文化プラザの施設の整備内容や時期、費用等を具体的に表すことで、財政負担の軽減・平準化を図りつつ、長寿命化を推進するための中長期的な計画として改めて定めるものである。

なお、本計画は施設の長寿命化を図ることを目的に策定したものであり、施設の統廃合や再配置については考慮していない。

2 施設の概要

(1) 設置目的

高知市文化プラザは、市民文化の継承と豊かで個性ある文化の創造を目指し、市民による文化・芸術活動及び生涯にわたる学習活動の展開並びに市民文化の振興に資するため2002（平成14）年に設置された。

施設は、文化ホール（大ホール・小ホール）、市民ギャラリー、ガレリア、横山隆一記念まんが館、高知市立中央公民館、地下駐車場等で構成する複合施設となっている。

(2) 施設の概要

高知市文化プラザの位置及び施設概要を示す。



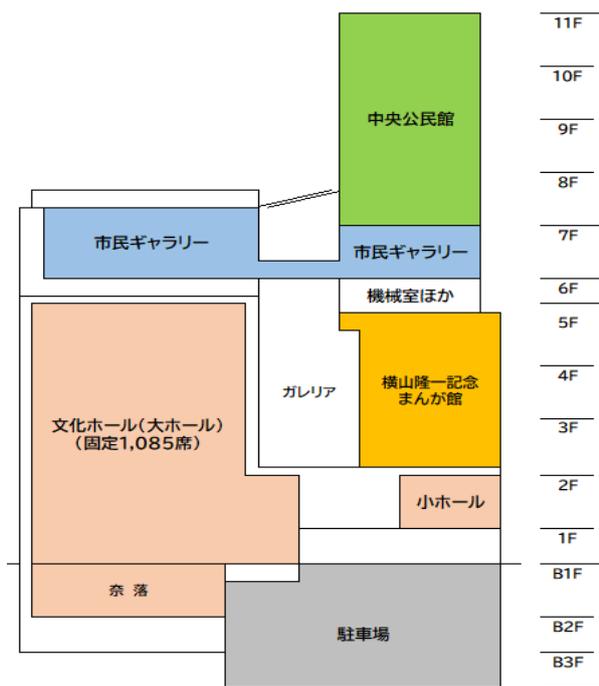
高知市文化プラザの外観

施設概要

項目	内容	
名称	高知市文化プラザ (愛称：かるぽーと)	
所在地	高知市九反田 2 番 1 号	
土地面積等	敷地面積 7,201.27 m ²	
建物等概要	建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造, 鉄筋コンクリート造 (低層部分に一部コンクリート充填鋼管柱)
	基礎	場所打ちコンクリート拡底杭他
	外壁	PC 板 (スチールフレームパネル) 御影石打込仕上 PC 板塗装仕上 アルミサッシガラスカーテンウォール他
	屋根	コンクリート押え FRP 防水
	建築物床面積	建築面積 6,039.62 m ² 延床面積 35,888.86 m ²
	階数	地下 3 階 地上 11 階+塔屋 1 階
	竣工日	2001 (平成 13) 年 10 月
	開館	2002 (平成 14) 年 4 月
都市計画による制限	用途地域：商業地域 防火地域：準防火地域	
特記事項	耐震性：新耐震基準に基づく建築物 (制震オイルダンパー採用) 避難施設：指定緊急避難場所・津波避難ビル・指定避難所に指定	

施設の諸室構成

項目		内容
大ホール	客席	固定席 1,085席 (1階席 535席 [*] , 2階席 257席, 3階席 169席, 第1バルコニー席 10席, 第2バルコニー席 38席, 第3バルコニー席 40席, 第4バルコニー席 36席) ※車椅子席 4席を含む
	舞台寸法	本舞台 間口 18m, 奥行 15m, 高さ 9~11m (可変)
	舞台設備	美術バトン 16本, ライトブリッジ 3機, サスペンションライト 2本
	付帯設備	リハーサル室 (面積 106 m ² 間口 8.75m, 奥行 12.18m, 天井高 4m) 楽屋 (定員 15名×1室, 定員 7名×2室) ユニットバス付楽屋 (定員 6名×2室, 定員 1名×1室) スタッフルーム (定員 9名)
小ホール	客席	移動席 (パイプ椅子) 200席 面積 258 m ² 間口 11.3m, 奥行 22.9m, 天井高 4.5m
	舞台寸法	仮設舞台 (1台あたり) 間口 2.4m, 奥行 1.2m, 高さ 0.3m 仮設舞台台数 24台
	舞台設備	美術バトン 2本
	付帯設備	ユニットバス付楽屋 (定員 1名) 楽屋 (定員 8名) スタッフルーム (定員 5名)
市民ギャラリー	面積	第1展示室 490 m ² (間口 14m, 奥行 35m, 天井高 6m, 最大壁面長 170m) 第2展示室 490 m ² (間口 14m, 奥行 35m, 天井高 6m, 最大壁面長 173m) 第3展示室 256 m ² (間口 29.5m, 奥行 7.5~10m, 天井高 6m) 第4展示室 111 m ² (間口 13.5m, 奥行 9.2m, 天井高 4m, 最大壁面長 64m) 第5展示室 88 m ² (間口 13.4m, 奥行 6.6m, 天井高 4m, 最大壁面長 39m)
スタジオ	諸室	第1スタジオ : 20 m ² , 第2スタジオ : 44 m ²
	付属設備	簡易PAセット 1式, ドラムセット 1式, ギターアンプ 2台, ベースアンプ 1台, シンセサイザー 1台, キーボードアンプ 1台, ピアノ 1台 (第2スタジオのみ), 折り畳み譜面台 1台
ミュージアムショップ		3階
高知市立中央公民館		学習室 : 67 m ² ×1室, 75 m ² ×1室, 91 m ² ×1室, 特別学習室 : 91 m ² ×1室, 和室 : 28畳×3室 (仕切りを外して一体利用可), 茶室 : 9.5畳×1室, 工芸室 : 53 m ² ×1室, 彫塑・陶芸室 : 86 m ² , 陶芸窯室 : 10 m ² ×1室 (電気窯一台), 絵画室 : 92 m ² ×1室, 調理室 : 147 m ² ×1室 (調理台 7台, 冷蔵庫, 冷凍庫), 大講義室 : 221 m ² ×1室 (電子ピアノ一台), 軽運動室 : 72 m ² ×1室, 音楽室 : 66 m ² ×1室 (グランドピアノ一台, 電子ピアノ 10台)
横山隆一 記念まんが館		3階 : まんがライブラリー, まんが王国・土佐 4階 : 常設展示 5階 : 企画展示室
ガレリア		2階 : 988 m ² , 3階 (市民サロン) : 457 m ²
カフェ		3階 (休止中)
駐車場		地下1階~地下3階 : 200台



(8~11F) 中央公民館



(3~5F) まんが館



(1~5F) 大ホール



(2F) 小ホール



(7F) 市民ギャラリー



(2F) スタジオ

諸室の状況

利用状況

(単位：人)

施設	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23
大ホール	132,132	114,495	111,983	92,884	172,142	100,307	125,421	95,054	186,178	127,171
小ホール	33,832	31,641	34,116	28,877	32,685	31,369	29,428	26,189	34,403	32,562
スタジオ	-	-	4,440	4,696	4,820	5,086	4,720	4,063	4,144	4,458
ギャラリー	222,321	174,647	152,968	140,006	134,344	148,166	175,310	134,818	177,289	160,901
ガレリア	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,605
公民館	162,816	196,630	183,393	161,335	153,938	153,102	140,879	133,725	122,542	133,261
まんが館	78,457	67,799	66,932	61,905	58,691	54,472	48,216	47,562	51,825	69,217
利用者数合計	629,558	585,212	553,832	489,703	556,620	492,502	523,974	441,411	576,381	531,175

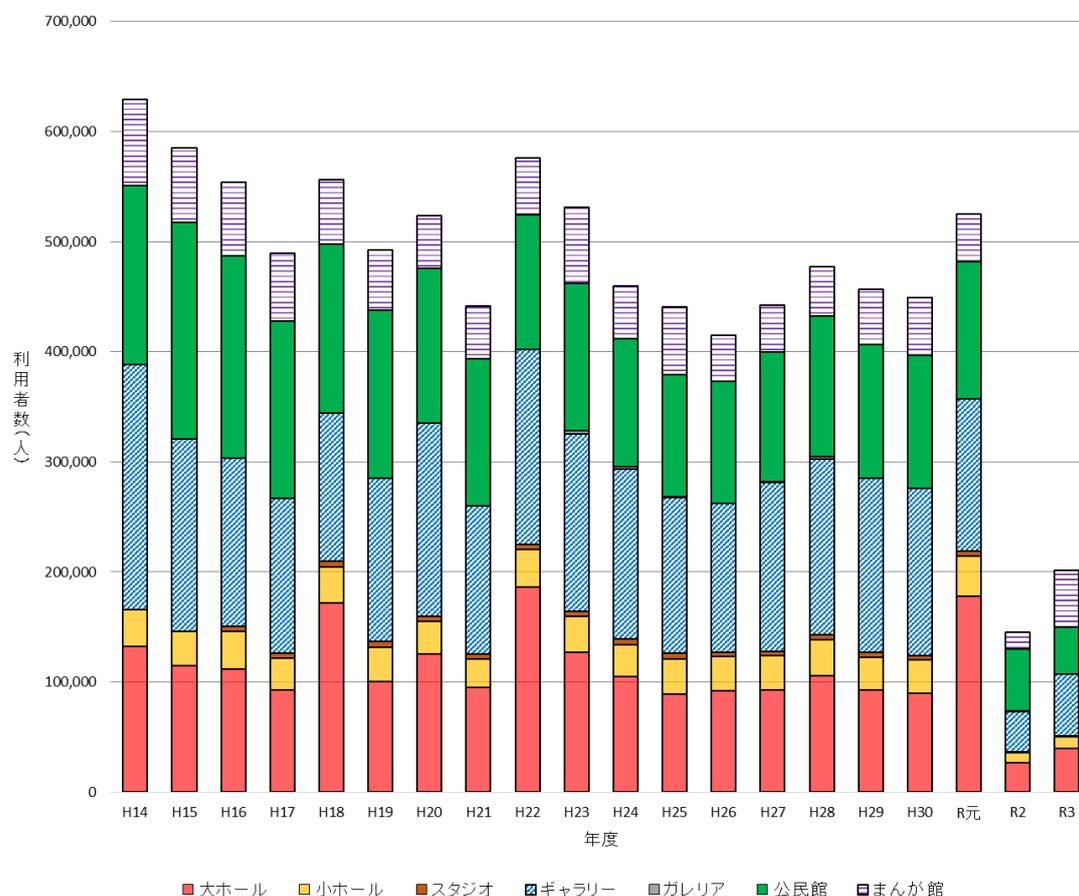
施設	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3
大ホール	105,215	89,268	92,212	92,752	105,768	93,171	89,919	178,044	26,943	39,671
小ホール	28,919	31,699	30,736	31,281	32,398	29,574	30,210	36,638	9,201	10,866
スタジオ	4,755	5,332	3,913	3,983	4,657	4,332	4,197	4,012	440	386
ギャラリー	154,497	141,415	135,069	153,128	159,742	157,992	151,823	138,610	36,791	56,425
ガレリア	2,128	405	335	770	2,502	299	0	305	365	282
公民館	116,133	111,487	110,623	118,191	127,478	121,454	120,341	124,354	56,124	41,881
まんが館	48,391	61,320	42,183	42,284	44,655	50,306	52,705	42,972	15,227	51,601
利用者数合計	460,038	440,926	415,071	442,389	477,200	457,128	449,195	524,935	145,091	201,112

出典：主要施策成果報告書

※県民文化ホールの工事の影響による利用者増加：H22. 5～(1年2か月間)， R元(1年間)

※新型コロナウイルス感染拡大の影響による利用者減少：R2, R3

※H14～H15 スタジオ・H14～H22 ガレリアは統計なし



3 個別施設保全計画

(1) 上位計画等

①公共施設マネジメント基本方針

高知市は2014（平成26）年3月、安全安心で将来にわたり持続可能な公共施設サービスの提供を目的として「高知市公共施設マネジメント基本方針」を策定した。この計画では「管理の最適化」「機能の最適化」「総量の最適化」の3項目をマネジメントの目標とし、下記7項目をマネジメントの取組方針としている。

- 1) 市民ニーズや時代に適合するよう施設の質の向上を図ります。
- 2) 市民や団体、民間企業等との協働や連携を推進します。
- 3) 災害に備える機能や配置を確保します。
- 4) 機能見直しや複合化、再編成、統廃合による配置や規模の適正化を図ります。
- 5) 施設情報の一元管理・共有化による施設管理の標準化を図ります。
- 6) 計画的な施設の保全や更新、長寿命化等により、財政負担の軽減と平準化を図ります。
- 7) 圏域の中核都市として、近隣自治体や県との広域連携を推進します。

②公共施設白書及び公共施設マネジメント基本計画

公共施設マネジメント基本方針策定を受けて、高知市は2015（平成27）年3月に「高知市公共施設白書」を作成し、公共施設の現況を客観的に整理・分析して今後のあり方を検討する基礎資料としてとりまとめた。

公共施設白書で抽出された課題を解決するため、さらに翌年の2016（平成28）年2月に「高知市公共施設マネジメント基本計画」が策定され、前項に記した3つのマネジメントの目標の具体的な取組、コストや延床面積の削減目標、適正化の推進体制、スケジュールを示している。

（公共施設白書：2020（令和2）年5月更新、公共施設マネジメント基本計画：2021（令和3）年8月改訂）

③公共施設長期保全計画

前項までの公共施設マネジメントの取組に基づき、個別の施設の保全計画を作成するための考え方をまとめた「高知市公共施設長期保全計画」を2019（平成31）年3月に策定した。本計画では「保全項目の優先順位付けによる効果的かつ効率的な予防保全の実施」「社会的需要に対応した機能拡充による建て替えの抑制」「施設整備のトータルコスト縮減のための長寿命化」の3つを基本方針としている。

また、劣化に対する保全だけでなく、「耐震性能」「バリアフリーとユニバーサルデザイン」「省エネルギー化」「再配置手法に応じた模様替え・改造」の4点を改善する「改良保全」を進め、施設の活用及び長寿命化を図ることとしている。

さらにこのような改良保全を行い、建物の使用期間を目標耐用年数より延長するための改修を「長寿命化改修」と定義し、鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造に対しては、30年経過した施設のコンクリート圧縮強度、中性化深度、鉄筋腐食状況等を調査したうえで長寿命化の可否を判断し、長寿命化改修対象となった施設については、目標耐用年数を超えて80年まで施設を維持することを以下のとおり示している。

施設の耐用年数

	鉄筋コンクリート造及び 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造		木造
		重量鉄骨	軽量鉄骨	
目標 耐用年数	60年	60年	40年	40年
長寿命化 耐用年数	80年	80年	—	60年

出典：公共施設長期保全計画から抜粋

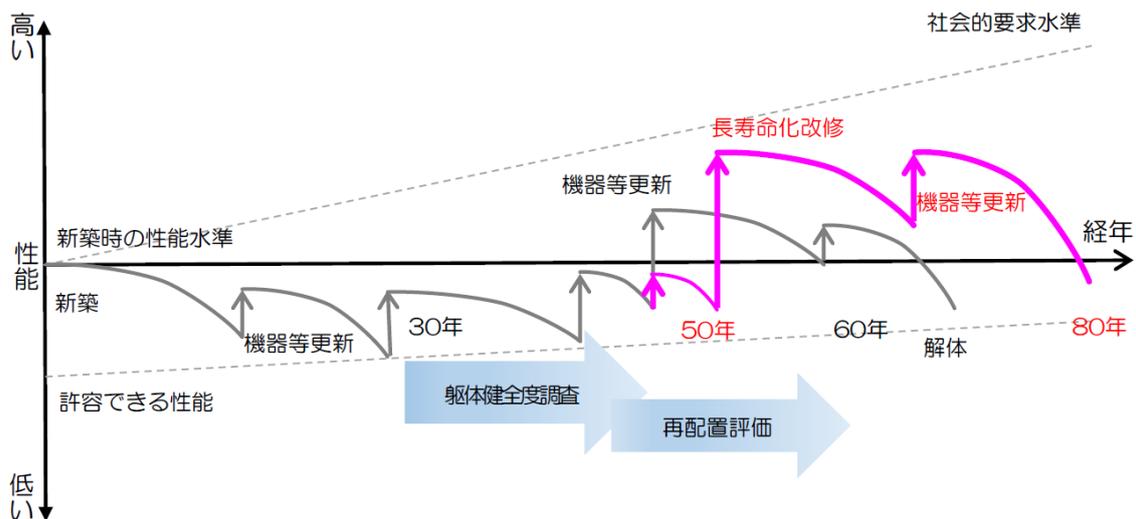
そして、耐用年数を 80 年とするための長寿命化改修の時期と保全の概念図を下表及び図のとおり示している。

保全の標準周期

	鉄筋コンクリート造及び 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造		木造
		重量鉄骨	軽量鉄骨	
機器等更新	表「主要部位・設備の維持保全の更新周期」のとおり			
長寿命化 改修	50～60年	50～60年	—	40～50年

出典：公共施設長期保全計画から抜粋

標準周期における保全の概念図



出典：公共施設長期保全計画から抜粋

また、更新周期について下表のとおり基準を示している。

主要部位・設備の維持保全の更新周期

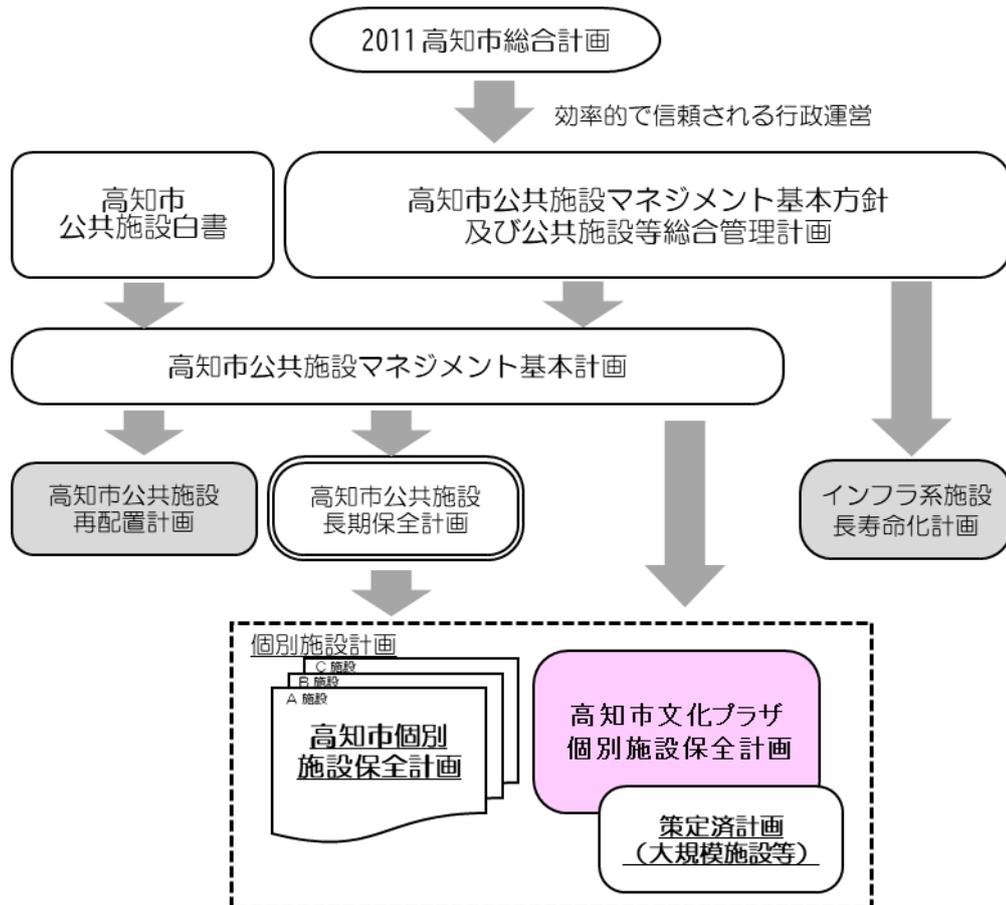
区分	対象部位・設備	摘要	更新周期
建築	屋根	アスファルト防水	40年
		シート系防水	25年
		スレート瓦葺	40年
	外壁	複層仕上塗材	40年
電気設備	受変電設備	配電盤（屋内），変圧器（屋内）	30年
		コンデンサ，リアクトル	30年
		配電盤（屋外），変圧器（屋外）	25年
		高圧気中開閉器	20年
	発電設備	非常用発電機	30年
		直流電源盤	20年
		蓄電池	標準 長寿命型
	火災報知設備	自動火災報知装置	25年
	中央監視設備	中央監視装置	20年
	昇降機設備	エレベータ，エスカレータ，小荷物用昇降機	30年
機械設備	給水設備	受水槽	30年
		ポンプ	20年
	排水設備	ポンプ	20年
	消火設備	ポンプ，スプリンクラー	30年
		配管	30年
		消火栓	40年
	空気調和設備 (中央熱源)	吸収式冷温水機，冷却塔	20年
		チラー	15年

出典：公共施設長期保全計画から抜粋

④個別施設保全計画

前項の公共施設長期保全計画に基づき、公共施設の主要部位や設備について、更新周期や単価を設定し、一定の平準化を目指して「高知市個別施設保全計画」を2020（令和2）年5月に策定した。

上記計画における位置づけは下のとおりである。



(2) 高知市文化プラザ個別施設保全計画の位置づけ

①計画の位置づけ

本計画は、2018（平成 30）年度の「高知市教育委員会社会教育関係課所管施設個別施設計画」の策定後に実施した大規模改修工事や施設状況を踏まえて、修繕だけでなく改修や点検も含めた施設全般の保全に関する計画である「高知市文化プラザ個別施設保全計画」として改めて策定するものである。

②計画策定の経過

【2018（平成 30）年度】

「高知市教育委員会社会教育関係課所管施設個別施設計画」策定
（高知市文化プラザを含む）

【2019（令和元）年度】

「高知市文化プラザ劣化度調査及び整備基本計画策定業務」の成果品の一部として長期修繕計画（**①**）の提出・・・ファーストオピニオン

○受託業者：八千代エンジニアリング株式会社四国統括事務所

○業務概要：高知市文化プラザの長寿命化整備に向けて、劣化度調査を行い、整備手法も含めた基本計画を策定する。（基本計画の中には、長期修繕計画策定を含む。）

【2022（令和 4）年度】

「高知市文化プラザ長寿命化整備事業」の事業者選定時に提案された長期修繕計画（**②**）の提出・・・セカンドオピニオンに位置付ける

○受託業者：大成・荒川電工・エイアンドティ特定事業共同企業体

○提案内容：次の大規模改修が見込まれる 20 年後までの長期修繕計画を工事実施時に把握した現状を踏まえて作成

【2023（令和 5）年度】

「高知市文化プラザ個別施設保全計画」策定（予定）

・ **①**及び**②**の長期修繕計画を基に各内容を精査のうえ計画策定

(3) 今後の改修方針

長期的に安全で安定した施設運営を継続するためには、継続的な修繕、更新を実施していくことが肝要となる。令和4年度実施の大規模改修工事の状況等を踏まえ、今後の改修方針を次のとおりとする。

【2022（令和4）年度実施「高知市文化プラザ長寿命化整備事業」の改修方針】

- 1) 安全の確保、安定運営のための改修を最優先とする。
- 2) 現行の法令、基準に不適合となっている施設・設備を適切に改修する。
- 3) 利用者からの要望の声が高い、トイレ洋式化や大ホールバルコニー席の視線改善等を実施する。



優先順位を設定し、特に緊急性の高い部分から改修を実施したことにより、

- ・10年以内に安全の確保、安定運営に影響を及ぼすおそれのある劣化の積み残しがある。
- ・長寿命化を見据えた「予防保全」、使い勝手上的課題を解決する「改良保全」に十分な対応ができていない。



【今後の改修方針】

- 1) 2022（令和4）年度改修工事の後、10年間は全館休館しない。
- 2) 各年度の事業費の平準化を図る。（全館休館時を除く）
- 3) 安全確保対策を優先する。
- 4) 既存不適合となっている設備を適切に改修する。
- 5) 全更新をしなくても機能維持できる機器等は部品交換等により延命を図る。
- 6) 無駄なコストを発生させないよう工事範囲・内容を調整する。

建物を長期に渡り使用するという事は、建物を最後まで安全に、安心して利用できる状態に保つことであり、トラブル発生前の「予防保全」を計画的に行うことが重要である。

改修・更新を先送りにすることで、工事の分散による経費の増、工事の一部先送りによる建物・設備の劣化進行等によるコスト増の可能性などに加え、利用者ニーズに十分に答えられない、古い機器を使うことによるランニングコスト増なども想定される。

予防保全でなく、不具合が生じてからの修繕・更新（事後保全）では、突然の利用不能・公演中止による賠償リスク、緊急対応による市財政への急な負担増に加え、利用者の施設に対する信用を損ない、徐々に利用が減るといった結果に結びつく可能性が高い。

本計画では、2023（令和4）年度に対応できなかった工事を含み、継続的な修繕・更新を計画し利用者のニーズや時代に沿ったサービスの提供、建物の長期利用を可能にするものとする。

「高知市公共施設長期保全計画」では長寿命化改修の対象となった施設は、目標耐用年数を超えて竣工後 80 年まで施設を維持することが示されているが、本施設の大きなウエイトを占める舞台設備機器の耐用年数や技術革新等を勘案すると、次の舞台設備の大規模な更新は、長くとも現状と同程度（竣工後 20 年間は更新していない）の 20 年後と見込まれる。このことから、本計画の期間は、同期間に合わせた 2042（令和 24）年度までの 20 年間とする。

本計画の策定に当たり、条件を下のとおり設定する。

計画期間 : 2023（令和 5）年度～2042（令和 24）年度の 20 年間

- 1) 2033（令和 15）年度に全館休館して大規模改修工事を実施する。
- 2) 新築から 32 年となる 2033（令和 15）年度の大規模改修工事に併せて躯体健全度調査を実施する。
- 3) 事業費算出に今後の物価上昇、日常的な修繕は考慮しない。
- 4) 財政状況や文化施設を取り巻く状況の変化、物価変動等を考慮しながら、必要に応じて適宜見直しを行うこととする。

なお、改良保全を行い建物の使用期間を目標耐用年数より延長するための改修である「長寿命化改修」については、以下の対応とする。

2019（平成 31）年 3 月策定の「高知市公共施設長期保全計画」では、鉄骨鉄筋コンクリート造の施設は、竣工後 30 年を経過した後にコンクリート圧縮強度、中性化深度、鉄筋腐食状況等といった躯体健全度調査を行って長寿命化改修の可否を判断し、長寿命化改修対象となった施設については、50～60 年目に長寿命化の改修を行って耐用年数をおおむね 80 年程度に引き延ばすこととしている。

高知市文化プラザは 2001（平成 13）年に竣工しており、2023（令和 5）年は 22 年目となる。本格的に長寿命化改修に取り組むには時期が早いことから、新築から 32 年となる 2033（令和 15）年度に大規模改修工事に併せて躯体健全度調査を行い長寿命化改修の方針を検討するものとする。

(4) 更新周期の考え方

2019（平成31）年3月策定の「高知市公共施設長期保全計画」において主な建築・設備に係る更新周期が提示されているが、本施設の建築・設備の全てには対応していない。そのため、更新周期の設定は、次の考え方に基づいて行う。

- ・「高知市公共施設長期保全計画」のほか、次の資料を参照する。
 - ①「建築物のライフサイクルコスト」（令和5年版）
※編集・発行/建築保全センター 監修/国土交通省大臣官房官庁営繕部
 - ②建築物のLC評価用データ集 改訂第4版（BELCA）
※発行/ロングライフビル推進協会（BELCA）
 - ③メーカー推奨，他の改修実績等
（参考）減価償却資産の耐用年数等に関する省令 別表

- ・「高知市公共施設長期保全計画」に提示されていない項目については、当該計画において更新周期を設定する際の根拠とした「建築物のライフサイクルコスト」における設定を優先的に採用する。

- ・「建築物のライフサイクルコスト」に記載のない項目については、他の資料を採用する。

採用した更新周期については、「6 更新周期」（P. 20～27）で示す。

なお、更新に当たっては、施設状況調査のうえで実施判断をするものとする。

(5) 法令遵守のために必要な改修

高知市文化プラザ建設以後の法改正などにより現行法で不適格となっている設備等については、適法となるように改修する必要がある。

①パッケージエアコン，ルームエアコン

パッケージエアコン，ルームエアコンはR22冷媒を使用しており、「オゾン層を破壊する物質に関するモントリオール議定書」により2020（令和2）年には実質的に全廃されていることから，更新する必要がある。

R22冷媒使用可能性のある機器

機器番号	機器名	系統名	設置場所	R22冷媒
RR-01	チラーユニット	一般	B1 受水槽室	更新済
RR-02	チラーユニット	一般	B1 受水槽室	更新済
ACPT-B101	空冷ヒートポンプPAC	レストラン	室外機:B1 換気チャンパー室 室内機:B1 事務室, 休憩室	使用
ACPT-B102	空冷ヒートポンプPAC	下処理厨房	室外機:B1 換気チャンパー室 室内機:B1 下処理室	使用
ACPP-B101	空冷ヒートポンプPAC	職員控室	室外機:B1 換気チャンパー室 室内機:B1 職員控室	不使用 (R410A)
ACPT-101	空冷ヒートポンプPAC	事務所	室外機:B1 車路 室内機:1F 事務所	使用
ACPT-102	空冷ヒートポンプPAC	レストラン	室外機:B1 換気チャンパー室 室内機:B1 換気ファン室	使用
ACPH-101N'-1	空冷ヒートポンプPAC	1Fエントランスホール	室外機:B1 (マルチ) 外気チャンパー室 室内機:1F クローク	更新済
ACPH-101N'-2	空冷ヒートポンプPAC	1Fエントランスホール	室外機:B1 (マルチ) 外気チャンパー室 室内機:1F チケットカウンター	更新済
ACPK-101	空冷ヒートポンプPAC	共用部	室外機:B1 駐車場 室内機:1F 廊下1, 更衣室, 会議室1・2, 清掃員控室, サブエン, MDF室	使用
ACPK-102	空冷ヒートポンプPAC	防災センター	室外機:B1 駐車場 室内機:1F 施設管理倉庫, 宿直室	使用
ACPH-201	空冷ヒートポンプPAC	調光・映写室	室外機:2F 屋外 室内機:1F 音響調整室, 2F 映写室	使用
ACPK-201	空冷ヒートポンプPAC	事務室	室外機:B1 駐車場 室内機:2F 廊下, 館長室, 会議室, 事務室	使用
ACPK-203	空冷ヒートポンプPAC	調整室	室外機:1F 屋外 室内機:2F 調整室	使用
ACPT-301	空冷ヒートポンプPAC	ショップ	室外機:B1 駐車場 室内機:3F ショップ	使用
ACPT-302	空冷ヒートポンプPAC	厨房	室外機:8F 冷却塔置場 室内機:3F 厨房	使用
ACPT-303	空冷ヒートポンプPAC	喫茶	室外機:8F 冷却塔置場 室内機:4F 喫茶機械室	使用
ACPK-301	空冷ヒートポンプPAC	3階会議室	室外機:2F 屋外 室内機:3F 会議室1・2	使用
ACPH-401	空冷ヒートポンプPAC	機械操作盤室	室外機:4F 屋外 室内機:4F 機会制御盤室	使用
ACPH-402	空冷ヒートポンプPAC	センタースポット室	室外機:4F 屋外 室内機:4F センタースポット室	使用
ACPK-401	空冷ヒートポンプPAC	電気室	室外機:8F 冷却塔置場 室内機:3F 電気室	使用
ACPY-501	空冷ヒートポンプPAC	収蔵庫	室外機:6F 東空調機械室 室内機:5F 収蔵庫	使用
ACPY-502	空冷ヒートポンプPAC	資料保管庫	室外機:6F 西空調機械室排気チャンパー 室内機:5F 資料保管庫	使用
ACPY-503	空冷ヒートポンプPAC	まんが館会議室	室外機:6F 西空調機械室排気チャンパー 室内機:5F マンガ館事務室	使用
ACPY-601	空冷ヒートポンプPAC	まんが館事務室	室外機:6F 西空調機械室排気チャンパー 室内機:6F 西機械室	使用
ACPG-701	空冷ヒートポンプPAC	ギャラー準備室	室外機:8F 冷却塔置場 室内機:7F 準備室兼パントリー	使用
ACPG-702	空冷ヒートポンプPAC	清掃員控室	室外機:8F 冷却塔置場 室内機:7F 清掃員控室	使用
ACPC-801	空冷ヒートポンプPAC	コンピューター室	室外機:8F コンピューター室 室内機:8F コンピューター室	使用
ACPC-802	空冷ヒートポンプPAC	公民館事務室	室外機:8F 冷却塔置場 室内機:8F 公民館事務室	使用
ACPC-901	空冷ヒートポンプPAC	和室	室外機:PHF 室内機:9F 和室	使用
ACPC-902	空冷ヒートポンプPAC	和室廊下	室外機:PHF 室内機:9F 和室廊下, 水屋	使用
ACPC-1102	空冷ヒートポンプPAC	軽運動室更衣	室外機:PHF 室内機:11F 男子更衣室	使用
ACPC-1103	空冷ヒートポンプPAC	軽運動室更衣	室外機:PHF 室内機:11F 女子更衣室	使用
ACPC-1104	空冷ヒートポンプPAC	軽運動室更衣	室外機:PHF 室内機:11F 更衣室前室	使用

②昇降機

建築基準法施行令の一部改正等により、エレベーターには「遮煙対応」「脱落防止対策」「戸開走行保護装置（UCMP）」と「地震時管制運転装置」の設置が義務付けられている。

荷物用のEV-8、EV-9で未対応となっている「遮煙対応」と「戸開走行保護装置の設置」は、既存の扉が上下開きのため、扉の開閉方法や躯体の改修を含めた検討が必要であることから本計画の事業費には計上していない。今後の大規模改修時に併せて別途検討する。

エレベーターの法令適合状況

名称	種類・部位	メーカー	遮煙対応	(14耐震基準) 脱落防止対策	戸開走行保護 装置の設置	地震時管制運 転装置の設置
EV-8	荷物用	フジテック	未対応	実施	未設置	設置
EV-9	荷物用	フジテック	未対応	実施	未設置	設置

エスカレーターも同様に、脱落防止対策が義務付けられているが、いずれも対応していない。しかし既設のエスカレーターに脱落防止対策を行うということは、建物の構造梁位置の変更など建築に大きく影響を及ぼす工事となるため現実的ではなく、対応は困難である。

エスカレーターの法令適合状況

名称	部位	メーカー	(14耐震基準) 脱落防止対策
ES-1	1F-2F	三菱	未実施
ES-2	2F-3F	三菱	未実施
ES-3	3F-5F	三菱	未実施
ES-4	3F-5F	三菱	未実施
ES-5	5F-7F	三菱	未実施
ES-6	5F-7F	三菱	未実施

(6) 施設点検

施設を安全かつ安心して利用できるよう施設の予防保全に努め、建築物や設備等が破損・消耗・故障等した場合は、速やかに事後保全に当たることとする。

また、事故の防止と各設備機器の耐久化を図るため、各種法定に定められた建築物、建築設備の点検を実施すると共に、建築保全業務共通仕様書（旧建設大臣官房官庁営繕部監修）又は各設備機器メーカーが推奨する保守マニュアルに従い適正に保守点検を行う。

(7) 計画実施における留意事項

①施設運営への影響

本施設は指定管理者が管理を行っており、使用申し込みは、例えば文化ホールでは1年前から受け付けるが、大規模な全国大会等についてはそれを超えて受け付けることとしている。このことから、断水や停電を伴うような施設の運営に影響のある工事は実施の数年前から調整を図る必要がある。

②計画の見直し

本計画は計画期間を20年間とするが、計画策定時点で耐用年数を超えて使用している設備機器等も多く、急な故障等による計画の前倒し実施の可能性がある。また、物価変動や人口減少などの社会情勢の変化は加味していないことから、利用者の状況や本市の財政状況も勘案しつつ、工事内容、事業費等を周期的に見直す必要がある。

③類似施設との関わり

高知県立県民文化ホール（1976（昭和51）年建築）等の類似施設との機能共有や役割分担についても、継続的に情報収集し県と協議をしていく必要がある。

④ホール、ギャラリー、公民館、まんが館を備えた複合施設としての特殊性

計画を進めるうえで、利用形態として複数施設を同時使用する可能性があることを考慮する必要がある。

例) 各種学会 : 大ホール、小ホール、市民ギャラリー、公民館
全国高等学校漫画選手権大会（まんが甲子園）: 市民ギャラリー、大ホール
とさつ子タウン : 大ホール、市民ギャラリー、公民館
こうちまんがフェスティバル（まんさい）: 大ホール、小ホール、市民ギャラリー、北広場
高知県高等学校総合文化祭 : 大ホール、小ホール、市民ギャラリー、公民館

⑤防災拠点としての対策

本施設は高知市地域防災計画に基づき「指定緊急避難場所」「津波避難ビル」「指定避難所」に指定されているが、大ホール外部がガラス張りであり、エレベーターや通気口など開口部が多く、建物の構造上、大規模災害時に浸水等を完全に防ぐなどの対策を実施することは困難である。

現状で対応可能な対策は実施済みであるが、今後、被災時の具体的な使用状況の想定に基づく備品整備等を含め、防災対策も念頭に置いて改修内容を検討する必要がある。

※指定緊急避難場所

災害（洪水や津波など）から命を守るため緊急的に避難するための施設や場所（公園、高台等）。このうち市があらかじめ指定した施設や場所を「指定緊急避難場所」という。「津波避難ビル」もこの緊急避難場所に該当する。

※津波避難ビル

南海トラフ地震等による津波から命を守るための緊急避難場所のうち、自然地形の高台に避難するのが困難な場合に、一時的に避難を行う建物。

※指定避難所

災害が起こってから一定の時間がたち、危機が去った後に帰宅できないなど避難が長引く場合に、緊急避難場所から移動（移行）して滞在・生活する施設。このうち、市があらかじめ指定した施設を「指定避難所」という。

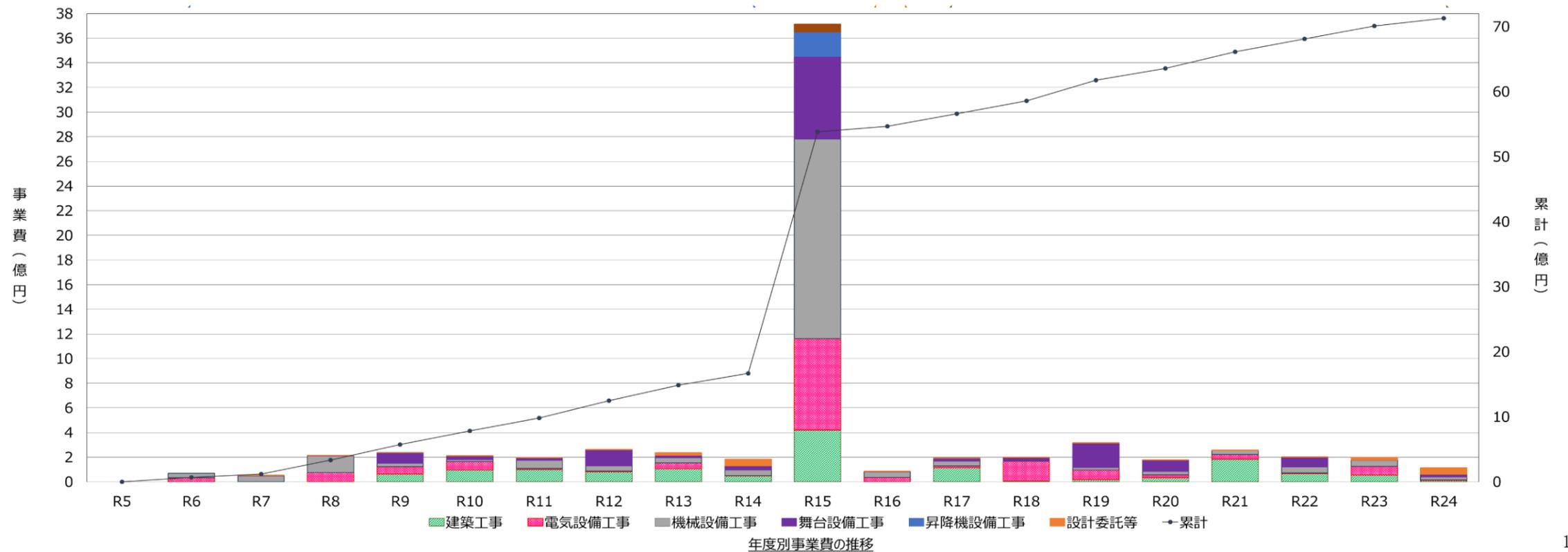
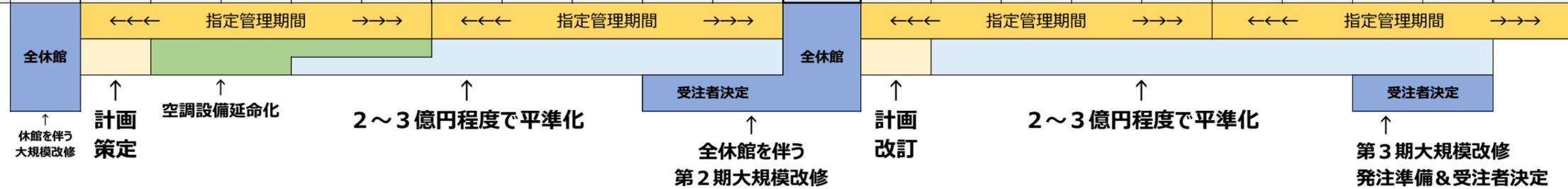
⑥財源の確保

財源確保に当たっては、国の動向等の情報収集に努める必要がある。

4 事業費総括表

単位：千円

大分類	記号	工種別工事費（共通費・税込み）																				合計	
		大規模改修																					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		2042
		R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		R24
	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	31年目	32年目	33年目	34年目	35年目	36年目	37年目	38年目	39年目	40年目	41年目		
	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目		
建築工事	A	0	0	0	726	63,008	95,271	97,702	79,497	103,631	49,104	418,858	0	114,422	5,104	16,753	33,605	181,907	66,990	53,702	12,716	1,392,996	
電気設備工事	E	0	29,135	330	75,174	60,192	69,850	8,822	7,403	49,313	2,475	742,984	36,498	12,969	161,260	79,992	22,352	38,126	4,444	71,885	2,629	1,475,833	
機械設備工事	M	0	32,865	47,641	134,211	25,091	13,013	68,277	41,591	41,327	44,715	1,616,879	43,186	41,635	7,249	20,042	29,370	34,430	49,533	48,477	22,231	2,361,763	
舞台設備工事	S	0	0	2,618	2,299	89,386	32,857	21,219	132,770	22,044	31,724	672,254	3,828	23,727	23,309	198,759	92,763	0	78,947	3,014	21,648	1,453,166	
昇降機設備工事	EV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200,717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200,717	
設計委託	通常	0	0	1,000	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	0	1,000	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	24,500	
	大規模改修											20,000 発注支援	54,000 設計費							20,000 発注支援	54,000 設計費	148,000	
物品												63,000										63,000	
合計		0	0	62,000	51,589	213,910	239,177	212,491	197,520	262,761	237,815	183,518	3,714,692	84,512	194,253	198,422	317,046	179,590	255,963	201,414	198,578	114,724	7,119,975



5 主な改修内容

年度	工事内容	館運営への影響
2023 (R5)	—	—
2024 (R6)	精算機新紙幣対応/非常用発電機設備蓄電池更新/冷温水発生部品交換/熱源制御機器更新/スプリンクラーアラーム弁更新	空調停止(2W)
2025 (R7)	冷温水発生部品交換/熱源熱量計測機器更新/空調制御機器更新	空調停止(2W)
2026 (R8)	直流電源盤更新/非常用発電機設備始動盤更新/冷温水発生部品交換/排煙機更新/デリバントファン更新/空調制御機器更新/温水ボイラー更新/給水ポンプ更新/排水ポンプ更新/消防総合操作盤オーバーホール	空調停止(2W), 断水(休館日複数回), ピアノ庫(1W)
2027 (R9)	外壁改修(北西面)/トップライト操作盤内機器更新/非常用発電機設備保守点検/ITV制御機器更新/冷温水発生部品交換/空調制御機器更新/大ホールバトン等更新/ギアオイル交換	北西面外部足場, ホール(2W), 空調停止(1W)
2028 (R10)	外壁改修(南東面)/未改修照明LED化/ファンコイルユニット制御機器更新/吊物機構ブレーキ更新/ホール音響卓オーバーホール	南東面外部足場, ホール(2W), 空調停止(2W)
2029 (R11)	内装改修(1F)/床石美装(1F)/ドアエンジン更新/エアコン更新(1F)/ファンコイルユニット更新(1F)/排風機更新(1F)/スプリンクラーヘッド更新(1F)	1F(居ながら), ギャラリー(1W), 大ホール(1W)
2030 (R12)	内装改修(2F)/床石美装(2F)/水冷チラー圧縮機更新/エアコン更新(2F)/ファンコイルユニット更新(2F)/排風機更新(2F)/スプリンクラーヘッド更新(2F)/ホール映像機器更新/大ホール照明操作卓更新	2F(居ながら), ホール(2W)
2031 (R13)	内装改修(3, 4F)/床石美装(3F)/トップライト車輪更新/非常用発電機設備始動盤更新/非常用発電機設備蓄電池更新/ITVカメラ更新/エアコン更新(3, 4F)/排風機更新(3, 4F)/消防総合操作盤オーバーホール/スプリンクラーヘッド更新(3, 4F)/ホールスポット照明更新	3・4F(居ながら)
2032 (R14)	段鼻塗装/ゴンドラ台車更新/熱源熱量計測機器更新/空調制御機器更新/給湯設備更新	空調停止(2W), ホール(1W)
2033 (R15)	床(地下)/防水(地下)/内装改修(地下, 3Fカフェ)/大ホール舞台床/シャッター更新/駐車管制更新/受変電設備更新/低圧分電盤更新/照明制御盤更新/放送設備全更新/非常用発電機設備保守点検/電話交換機更新/中央監視設備更新/冷温水発生器更新/空調用ポンプ更新/エアハンドリングユニット更新/エアコン更新(地下)/ファンコイルユニット更新(地下)/排風機更新(地下)/水槽類更新/スプリンクラー設備更新/スプリンクラーヘッド更新(地下)/泡消火設備更新/誘導灯更新/舞台機構更新/舞台音響更新/ホールスポット照明更新/エスカレーター制御更新	全休館(1Y) ※長期間の停電・空調停止・給水停止等
2034 (R16)	直流電源盤蓄電池更新/ITV制御機器更新/空調自動制御設備更新	空調停止(2W)
2035 (R17)	内装改修(5, 6F)/床石美装(5F)/トップライト制御盤更新/エアコン更新(5, 6F)/空調制御機器更新/ファンコイルユニット更新(5, 6F)/排風機更新(5, 6F)/スプリンクラーヘッド更新(5, 6F)/諸室音響機器更新/小ホール照明操作卓更新	5・6F(居ながら), 小ホール(1W)
2036 (R18)	ドアエンジン更新/第1期対象照明更新/空調制御機器更新/消防総合操作盤オーバーホール/ホール移動型音響卓更新	ギャラリー(2M), 小ホール(2W)
2037 (R19)	ホイスト更新/高圧引込み設備更新/電話機更新/空調制御機器更新/自火報設備更新/ホールスピーカー更新	ホール(3W)
2038 (R20)	床石(北広場)/ポスターケース/非常用発電機設備蓄電池更新/空調自動制御更新/ホール映像機器更新/大ホール照明操作卓更新	ホール(1W), 空調停止(2W)
2039 (R21)	内装改修(7F)/床石美装(7F)/可動壁(4, 5展)/非常用発電機設備保守点検/エアコン更新(7F)/ファンコイルユニット更新(7F)/排風機更新(7F)/スプリンクラーヘッド更新(7F)	7F(居ながら), ギャラリー(1M)
2040 (R22)	内装改修(8, 9F)/エアコン更新(8, 9F)/ファンコイルユニット更新(8, 9F)/排風機更新(8, 9F)/スプリンクラーヘッド更新(8, 9F)/吊物用電動機更新/ホールスポット照明更新	8・9F(居ながら), ホール(2W)
2041 (R23)	内装改修(10, 11F)/ITV設備更新/エアコン更新(10, 11F)/ファンコイルユニット更新(10, 11F)/排風機更新(10, 11F)/デリバントファン更新/スプリンクラーヘッド更新(10, 11F)	10・11F(居ながら), 空調停止(2W), ピアノ庫(1W)
2042 (R24)	ゴンドラオーバーホール/空調制御機器更新/給湯設備更新	空調停止(2W)

6 更新周期

「3 個別施設保全計画」の「(4) 更新周期の考え方」の更新周期を以下のとおり示す。

(1) 建築

本項以降，採用した更新周期を**太文字**で示す。

更新周期を設定していない項目は，劣化状況に合わせて対応する。

表 1 更新周期の設定（建築）

	項目		高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
1	外壁	塗装	40 年	40 年	30 年	50 年	—
2	外壁	外壁目地シール	—	20 年	—	—	—
3	外部 建具	鉄部塗装	—	10 年	—	—	3～4 年
4	外部 建具	カーテンウォール (シール)	—	60 年 (20 年)	40 年	50 年	—
5	外部 建具	アルミサッシ	—	40 年	40 年	50 年	—
6	外部 建具	サッシ，トップラ イト廻りシール	—	20 年	—	—	—
7	軒天	アルミスパンドレ ル	—	60 年	40 年	50 年	—
8	屋根	アスファルト防水	40 年	40 年	—	—	—
9	屋根	FRP 防水 ウレタン塗膜防水 下地	—	25 年	—	—	—
10	外構	ウッドデッキ	—	—	—	—	—
11	外部	床石	—	—	30 年	50 年	
12	外部	ポスターケース	—	30 年	—	—	—
13	内部 床	タイルカーペット	—	30 年	60 年	50 年	—

	項目		高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
14	内部 床	カーペット	—	30年	30年	50年	—
15	内部 床	ビニル床シート	—	60年	30年	50年	—
16	内部 床	フローリング	—	50年	60年	50年	—
17	内部 床	舞台床 フローリング	—	—	—	—	15～20年
18	内部 床	和室畳	—	50年	—	—	—
19	内部 床	合成樹脂塗床	—	60年	—	—	—
20	内部 床	表面硬化剤 (駐車場床)	—	60年	—	—	10～20年
21	内部 床	防水 (トイレ等)	—	—	—	—	—
22	内部 床	防水 (厨房)	—	—	—	—	—
23	内部 壁	壁クロス	—	40年	20～30年	50年	—
24	内部 壁	壁塗装	—	20～40年	30年	50年	—
25	内部 天井	天井ボード (岩綿吸音板)	—	40年	30年	50年	—
26	内部 天井	天井ボード (塗装)	—	—	—	—	—
27	内部 他	鉄部塗装	—	20年	—	—	—
28	内部 他	木部塗装	—	20年	—	—	—
29	内部 他	ホール椅子 (布の張替え)	—	—	—	3年	15～20年
30	建具	鋼製建具	—	40年	40年	50年	—
31	建具	木製建具	—	—	30年	50年	—
32	建具	遮音建具	—	—	—	—	25～30年
33	建具	可動間仕切り (重量)	—	40年	—	15年	—
34	建具	可動間仕切り (軽量)	—	40年	—	3年	—
35	その 他	ロールスクリーン	—	20年	—	—	—

(2) 電気設備

表 2 更新周期の設定（電気設備）

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	④マーカ 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
1	受変電設備	30年	30年	30年	20～30年	15年
2	中央監視制御設備	20年	20年	—	10～20年	15年
3	照明設備	—	25～ 30年	30年	20～25年	15年
4	テレビ共聴設備	—	20年	15～20年	15～20年	10年
5	I T V設備	—	10～ 20年	—	15～20年 8～10年	15年
6	インターホン設備	—	25年	—	15～20年	6年
7	トイレ呼出装置	—	20～ 25年	—	15年	15年
8	電気時計設備	—	20年	20年	20～25年	10年
9	放送設備	—	20～ 25年	25年	20～25年	6年
10	非常放送設備	—	20～ 25年	—	15年	8年
11	館内情報設備	—	10～ 20年	—		15年
12	電話設備	—	20年	30年	15～20年	6年
13	非常用自家発電設備	30年	30年	30年	20年	15年

(3) 空調設備

表 3 更新周期の設定（空調設備）

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③マーカ 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
1	冷温水発生機	20年	20年	—	15年	13～15年
2	水冷式チラーユニット	15年	15年	15年	15年	13～15年
3	冷却塔	20年	20年	15年	15年	13～15年
4	ポンプ類	—	20年	15年		13～15年
5	薬注装置	—	—	—	10年	13～ 15年
6	ユニット型空調機	—	20年	15年	15年	13～15年
7	空冷パッケージエアコン	—	20年	15年	13年	13～15年

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
8	空冷ルームエアコン	—	—	15年	6年	13～15年
9	ファンコイルユニット	—	30年	15年	15年	13～15年
10	フィルターユニット	—	20～24年	15年	15年	13～15年
11	送風機類	—	30年	15～20年	15年	13～15年
12	排煙機類	—	30年	25年	15年	8年
13	配管類	—	30年	20～30年	—	—

(4) 給排水設備

表 4 更新周期の設定（給排水設備）

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
1	給湯設備	—	15年	10年	15年	15年
2	ポンプ設備	20年	20年	10～15年	15年	15年
3	貯水槽 (受水槽・高架水槽)	30年	30年	20年	15年	15年
4	雑用水槽	—	—	—	15年	15年
5	汚水・湧水槽	—	—	—	—	15年
6	緊急遮断弁(受水槽・高架 水槽)	—	—	—	20～ 40年	15年
7	配管類	—	25～ 40年	—	—	—

(5) 消防設備

表 5 更新周期の設定（消防設備）

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
1	スプリンクラー設備 (閉鎖型・予作動式)	30年	40年	—	18～20 年	8年
2	開放型スプリンクラー 設備	30年	40年	—	18～20 年	8年
3	泡消火設備	—	—	20年	18～20 年	8年
4	連結送水管	—	40年	—	18～20 年	8年

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
5	フード用消火設備	—	—	—	—	8年
6	不活性ガス消火設備	—	—	—	13～15 年	8年
7	自動火災報知設備	25年	25年	—	15年	8年
8	非常電話盤	25年	25年	—	15年	8年
9	防火・防排煙設備 (防火戸)	—	40年	—	10～15 年	8年
10	防火・防排煙設備 (防火シャッター)	—	30～40 年	—	—	8年
11	防火・防排煙設備 (防火・防炎ダンパー)	—	30年	—	—	8年
12	ガス漏れ警報設備	—	5～25年	—	—	8年
13	非常照明設備	—	15～40 年	30年	8～10年	15年
14	誘導灯設備	—	25年	30年	15年	8年
15	配管	30年	30年	—	—	—

(6) 昇降機設備

表 6 更新周期の設定 (昇降機設備)

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
1	ロープ式エレベーター	30年	30年	25年	17年	17年
2	油圧式エレベーター	30年	30年	25年	17年	17年
3	エスカレーター	30年	30年	25年	17年	15年

(7) 建築設備

表 7 更新周期の設定 (建築設備)

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
1	霧発生システム (制御)	—	—	—	15～25年	—
2	シャッター	—	30～40年	—	15年	—
3	ドアエンジン (自動ドア)	—	50年	—	7年	14年

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
4	防潮扉 (制御)	—	—	—	15～ 25年	—
5	電動式トップライト (制御)	—	—	—	15～ 25年	—
6	清掃用ゴンドラ	—	—	—	30年	18年
7	回転扉 (電動式/制御)	—	—	—	15～ 25年	—
8	駐車場管制装置	—	—	—	7年	5年

(8) 舞台機構設備

表 8 更新周期の設定 (舞台機構設備)

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
1	操作卓類	—	—	—	10～ 15年	—
2	制御盤	—	—	—	(部品) 5～ 10年	—
3	吊物ワイヤー	—	—	—	10～ 15年	—
4	電動機, 巻上機 減速機, ブレーキ等 (部品類)	—	—	—	25～ 30年	—
5	滑車類	—	—	—	20～ 25年	—
6	床機構	—	—	—	25～ 30年	—
7	幕類	—	—	—	10年	5年
8	2次側配線	—	—	—	30年	—

(9) 舞台音響・映像設備

表 9 更新周期の設定 (舞台音響・映像設備)

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
1	大ホール 設備 音響	音響調整卓 (メイン)	—	—	—	10年
2		パワーアンプ架	—	—	—	10年
3		入出力パッチ盤	—	—	—	10年

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
4	効果機器架	—	—	—	—	10年
5	録音再生機器	—	—	—	—	5年
6	スピーカ類	—	—	—	—	10年
7	ロビー・楽屋 スピーカ	—	—	—	—	15年
8	ワイヤレスシステム	—	—	—	—	10年
9	3点吊 マイクシステム	—	—	—	—	15年
10	マイクロホン類	—	—	—	—	10年
11	舞台上下パッチ盤	—	—	—	—	10年
12	インカム	—	—	—	—	10年
13	難聴者システム	—	—	—	—	10年
14	大ホール映像設備 35mm 映写機	—	—	—	—	15年
15	プロジェクター	—	—	—	—	10年
16	映像周辺機器	—	—	—	—	10年
17	小ホール音響設備 音響調整卓 (メイン)	—	—	—	—	10年
18	パワーアンプ架	—	—	—	—	10年
19	入出力パッチ盤	—	—	—	—	10年
20	効果機器架	—	—	—	—	10年
21	録音再生機器	—	—	—	—	5年
22	スピーカ類	—	—	—	—	10年
23	ロビー・楽屋 スピーカ	—	—	—	—	10年
24	ワイヤレスシステム	—	—	—	—	10年
25	マイクロホン類	—	—	—	—	10年
26	インカム	—	—	—	—	10年
27	難聴者システム	—	—	—	—	10年

	項目		高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
28	小ホール 映像	プロジェクター	—	—	—	—	10年
29		映像周辺機器	—	—	—	—	10年
30	ITV	カメラ	—	—	—	—	10年
31	その他 音響設備	7F 第1～5 展示室	—	—	—	—	10年
32		10F 調理室	—	—	—	—	10年
33		11F 大会議室	—	—	—	—	10年
34		11F 軽運動室	—	—	—	—	10年
35		11F 音楽室	—	—	—	—	10年

(10) 舞台照明設備

表 10 更新周期の設定（舞台照明設備）

	項目	高知市	①建築物 LCC	②BELCA	③メーカー 推奨 等	(参考) 法定 耐用年数
1	調光操作卓類	—	—	—	12年	—
2	調光盤（調光ユニット）	—	—	—	15年	—
3	ボーダーケーブル ケーブルリール	—	—	—	10～15年	—
4	コンセント類	—	—	—	12年	—
5	照明器具類 （スポットライト）	—	—	—	10～15年	—
6	2次側配線，信号線	—	—	—	30年	—

7 修繕履歴一覧

(1) 建築

表(1)-1 市による工事・修繕一覧（建築）

No	年度	内容	
1	H15 年度	1 階トイレ新設工事	
2	H17 年度	オーバースライダー修復工事	
3	H19 年度	レストラン床・壁面・扉改修工事	
4	H22 年度	ボードウォーク階段部分修理	
5	H22 年度	プラザ外構改修工事（ボードウォーク改修）	
6	H22 年度	プラザ外構改修工事（インターロッキングブロック）	
7	H23 年度	屋上防水改修工事	
8	H24 年度	9 F 屋上防水補修	
9	H24 年度	駐車場カーゲート改修工事	
10	H26 年度	レストラン天井塗装修繕	
11	H26 年度	レストラン内壁塗装修繕	
12	R2 年度	まんが館電動ロールスクリーン改修工事	
13	R4 年度	1 F 通用口階段手すり新設	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
14	R4 年度	第 4・5 展示室壁面塗装	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
15	R4 年度	和室・茶室障子襖貼替	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
16	R4 年度	エスカレーターオイル漏れ修繕（3F ガレリア天井樋新設）	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
17	R4 年度	大ホール 1 F ホワイエ丸柱塗装修繕	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
18	R4 年度	B3 階エレベーターホール壁面修繕	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
19	R4 年度	まんが館企画展示室間仕切隙間隠しパネル修繕	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
20	R4 年度	3 階会議室パーテーション設置	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
21	R5 年度	高知市文化プラザ大ホール 1 階エントランス前点字ブロック修理	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
22	R5 年度	高知市文化プラザ 舞台袖内線増設	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
23	R5 年度	文化プラザ 10 階茶室屋上ドレン取付修理	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
24	R5 年度	高知市文化プラザ地下 3 階エレベーターホール修繕	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
25	R5 年度	高知市文化プラザ地下 3 階前室修繕	（長寿命化整備事業に伴う修繕）

◆R4 年度 長寿命化整備事業（建築）

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
1	塔屋階	メンテナンススペース	・清掃用ゴンドラ 消耗品交換, オーバーホール	3 台	
2	塔屋階	メンテナンススペース	・FRP 複合防水補修・更新	パラペット 周長 176.9m, 防水立上り 70.8 m ² , 防水 平面積 558.5 m ²	ウレタン塗膜防水（既存サン ダー掛け, 水洗い共）

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
3	塔屋階	屋根	・FRP 複合防水補修・更新	パラペット 周長 33.8m, 防水立上り 16.9 m ² , 防水 平面積 24.5 m ²	FRP 防水専用トップコート塗 替え 遮熱工法 (既存サンダ ー掛け, 水洗い共)
4	11 階	大講義室	・床仕上げ撤去・更新	211 m ²	
5	11 階	大講義室	・壁仕上げ撤去・更新	307 m ²	
6	11 階	軽運動室	・壁 (円柱部分のみ) 仕上げ 撤去・更新	19 m ²	
7	11 階	音楽室	・床仕上げ撤去・更新	66 m ²	
8	11 階	廊下等	・壁 (円柱部分のみ) 仕上げ 撤去・更新	17 m ²	
9	10 階	工芸室	・壁仕上げ撤去・更新	95 m ²	
10	10 階	彫塑・陶芸室	・壁仕上げ撤去・更新	98 m ²	
11	10 階	ロビー・展示 スペース・廊 下	・床仕上げ撤去・更新	128 m ²	
12	10 階	バルコニー	・FRP 防水補修・更新	パラペット 周長 43.55m, 防水立上り 15.25 m ² , 防水平面積 22.25 m ²	FRP 防水専用トップコート塗 替え 遮熱工法 (既存サンダ ー掛け, 水洗い共)
13	10 階	屋上	・FRP 防水補修・更新	パラペット 周長 89.2m, 防水立上り 30.8 m ² , 防水 平面積 129.5 m ²	ウレタン塗膜防水 (既存サン ダー掛け, 水洗い共)
14	9 階	和室	・畳の表替え	84 畳	
15	9 階	和室	・可動間仕切りの撤去・更新	15m	
16	9 階	特別学習室	・床仕上げ撤去・更新	91 m ²	
17	9 階	特別学習室	・壁仕上げ撤去・更新	99 m ²	
18	9 階	第 1 学習室	・床仕上げ撤去・更新	67 m ²	
19	9 階	第 1 学習室	・壁仕上げ撤去・更新	82 m ²	
20	9 階	第 2 学習室	・床仕上げ撤去・更新	75 m ²	
21	9 階	第 2 学習室	・壁仕上げ撤去・更新	85 m ²	
22	9 階	第 3 学習室	・床仕上げ撤去・更新	91 m ²	
23	9 階	第 3 学習室	・壁仕上げ撤去・更新	99 m ²	
24	9 階	ロビー	・床仕上げ撤去・更新	91 m ²	
25	9 階	バルコニー	・FRP 防水補修・更新	パラペット 周長 43.55m, 防水立上り 15.25 m ² , 防水平面積 22.25 m ²	FRP 防水専用トップコート塗 替え 遮熱工法 (既存サンダ ー掛け, 水洗い共)

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
26	9階	屋上	・FRP 防水補修・更新(陸屋根)	パラペット 周長 208.2m, 防水立上り 72.8 m ² , 防水平面積 1356.8 m ²	ウレタン塗膜防水(既存サンダー掛け, 水洗い共)
27	9階	屋上	・FRP 防水補修・更新(陸屋根)	パラペット 周長 104.4m, 防水立上り 41.8 m ² , 防水 平面積 125.6 m ²	ウレタン塗膜防水(既存サンダー掛け, 水洗い共)
28	9階	屋上	・FRP 防水補修・更新(陸屋根)	パラペット 周長 6.2m, 防 水立上り 1.8 m ² , 防水平面 積 2.2 m ²	ウレタン塗膜防水(既存サンダー掛け, 水洗い共)
29	8階	バルコニー	・FRP 複合防水補修・更新	パラペット 周長 43.55m, 防水立上り 15.25 m ² , 防水平面積 22.25 m ²	FRP 防水専用トップコート塗替え 遮熱工法(既存サンダー掛け, 水洗い共)
30	8階	屋上	・FRP 複合防水補修・更新(陸屋根)	パラペット 周長 101.5m, 防水立上り 45.68 m ² , 防水平面積 120.9 m ²	クラック部分 Uカット+シーリング, ウレタン塗膜防水(既存サンダー掛け, 水洗い共)
31	8階	屋上	・FRP 複合防水補修・更新(陸屋根)	パラペット 周長 179.15m, 防 水立上り 82.4 m ² , 防水平面積 172.76 m ²	クラック部分 Uカット+シーリング, ウレタン塗膜防水(既存サンダー掛け, 水洗い共)
32	8階	屋上	・FRP 複合防水補修・更新(陸屋根)	パラペット 周長 24.8m, 防水立上り 9.9 m ² , 防水 平面積 30.3 m ²	クラック部分 Uカット+シーリング, ウレタン塗膜防水(既存サンダー掛け, 水洗い共)
33	7階	第1展示室・ 第2展示室	・天井撤去・更新	473.94 m ²	LGS, GB-R9.5 捨て貼り, 岩綿 吸音板 t=12

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
34	7階	第1展示室・ 第2展示室	・特殊建具及び仕上(パネル)の撤去・更新	758.28 m ²	100E 展示パネル (W3490×H6000×D108) 34面, 戸袋パネル (W3860×H6000×D100) 2面 表面材(ラワン9t), 合成ハンガーレール, カーブ分岐十字路, 電動ロータリー装置, 受アングル吊材, 戸袋パネル戸当たり 含む
35	7階	第1展示室	・床仕上げ撤去・更新	490 m ²	
36	7階	第1展示室	・壁仕上げ更新	827 m ² (第2展示室含む)	
37	7階	第2展示室	・床仕上げ撤去・更新	490 m ²	
38	7階	第3展示室	・天井撤去・更新	48.3 m ²	LGS, GB-R9.5 捨て貼り, 岩綿吸音板 t=12
39	7階	第3展示室	・特殊建具及び仕上の撤去・更新	60.31 m ²	150L 引戸パネル (W10310×H5850×D148) 1面 表面材(ラワン9t), 合成ハンガーレール, 受アングル吊材, 床付けガイドローラー 含む
40	7階	エントランスホール・風除室	・自動扉ドアエンジン撤去・更新	4か所	
41	7階	バルコニー	・FRP 複合防水補修・更新	パラペット 周長 43.55m, 防水立上り 15.25 m ² , 防水平面積 22.25 m ²	FRP 防水専用トップコート塗替え 遮熱工法 (既存サンダー掛け, 水洗い共)
42	6階	屋上	・FRP 複合防水補修・更新	パラペット 周長 22.12m, 防水立上り 9.95 m ² , 防水 平面積 15.32 m ²	ウレタン塗膜防水 (既存サンダー掛け, 水洗い共)
43	6階	屋上	・FRP 複合防水補修・更新	パラペット 周長 127.67m 防水立上り 63.8 m ² , 防水 平面積 249.8 m ²	ウレタン塗膜防水 (既存サンダー掛け, 水洗い共)
44	5階	屋上	・FRP 複合防水補修・更新	パラペット 周長 19.17m, 防水立上り 8.62 m ² , 防水 平面積 12.8 m ²	ウレタン塗膜防水 (既存サンダー掛け, 水洗い共)
45	4階	ギャラリー回 転扉	・鉄部塗装 (要施工性調査)	一式	

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
46	4階	屋上	・FRP 複合防水補修・更新	パラペット 周長 20.34m, 防水立上り 10.16㎡, 防水面積 18.91㎡	ウレタン塗膜防水（既存サン ダー掛け、水洗い共）
47	4階	屋上	・FRP 複合防水補修・更新	パラペット 周長 85.04m, 防水立上り 42.5㎡, 防水面積 246.57㎡	ウレタン塗膜防水（既存サン ダー掛け、水洗い共）
48	3階	大ホール第 3バルコニー	・視線改善（向きの調整又は 撤去等提案による）	一式	
49	3階	大ホール第 4バルコニー	・視線改善（向きの調整又は 撤去等提案による）	一式	
50	3階	まんが館エ ントランス ホール	・自動扉ドアエンジン撤去・ 更新	1か所	
51	3階	ガレリア・市 民サロン	・軒天特定天井落下防止対 策	軒天 218.5 ㎡, 軒天 478.8㎡	特定天井補強（仮設足場移動 共）、天井裏作業足場設置（AS クランプ＋角パイプ＋足場 板）、天井防止落下システム （BBクリッパー、吊りボルト、 野縁受け）、天井防止落下シ ステム（BBカチットワイヤー、 吊りボルト、野縁受け）含む
52	3階	屋上	・FRP 複合防水補修・更新	パラペット 周長 51.46m, 防水立上り 23.16㎡, 防 水面積 150.96㎡	クラック部分 U カット＋シー リング、ウレタン塗膜防水（既 存サンダー掛け、水洗い共）
53	2階	小ホール袖 舞台	・下手袖スライディングウ オール撤去・更新	一式	100D パネル W2126×H5500× D100）3面、方開きドア（遮音 仕様）1面 表面材（FG ボード）、合成ハン ガーレール（見切り焼き塗 装）、電動ロータリー装置、受 アングル吊材、戸袋パネル戸 当たり 含む
54	2階	小ホール袖 舞台	・下手袖パネル仕上撤去・更 新	35.08㎡	造作、片引戸、フレーム塗装 SOP 仕上

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
55	2階	屋上	・FRP 複合防水補修・更新	パラペット 周長 119.45m, 防水立上り 71.67 m ² , 防水平面積 254.45 m ²	クラック部分 U カット+シーリング, ウレタン塗膜防水(既存サンダー掛け, 水洗い共)
56	2階	ガレリア	・石張り階段 福祉対応	1,337m	段鼻塗装
57	2階	ガレリア	・懸垂幕上げ下げ装置新設	一式	点検口新設共
58	1階	大ホール	・使い勝手対応	一式	上手搬入扉撤去のうえ枠補修, 花道フットライト撤去のうえ開口塞ぎ, 舞台設置スピーカー転倒防止対応
59	1階	レストラン・ 厨房	・ホワイエ 1階エントランス ス化工事	78 m ²	
60	1階	大ホール ホワイエ	・床仕上撤去・更新	301.2 m ²	タイルカーペット
61	地下3階	OA チャンバー	・防水対策(止水及び対策, 調査)	一式	
62	外壁	北面, ガレリア	・外壁塗装	一式	コンクリート面他 1009 m ² , 石面 2908 m ²
63	外壁	北面	・目地シール更新	一式	目地シール PC 部 C 種 25mm×20mm : 998m, 目地シール PC 部 C 種 6mm×10mm : 2875m, 目地シール石低層部 C 種 6mm×10mm : 1866m
64	外壁	ガレリア	・目地シール更新(石材部は 低層部のみ含む)	一式	目地シール PC 部 C 種 25mm×20mm : 北 947m・西 369m・南 376m・東 1313m, 目地シール PC 部 C 種 6mm×10mm : 北 3443m・西 537m・南 297m・東 1669m, 目地シール石低層部 C 種 6mm×10mm : 北 179m・西 291m・東 450m
65	サイン	各所	・サインの修繕, 撤去・更新 (必要な個所)	一式	

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
66	建築設備		・防火シャッター部品更新	一式	地下2階西側車路 2箇所, 地下1階西側車路 2箇所, 地下1階搬入用大EV前 1箇所, 地下1階搬入用小EV前階 1箇所, 地下1階車路 2箇所, 地下1階熱源機械室 1箇所, 1階大ホールEV横 2箇所, 1階大ホールホワイエ東階段前 1箇所, 1階搬入用EV前 1箇所, 1階オーバースライドドア 1箇所, 2階小ホール搬入用EV前 1箇所, 2階大ホールEV横 1箇所, 2階ホワイエ東階段前 1箇所, 3階大ホールEV横ホワイエ西階段前 2箇所, 3階大ホールホワイエ東 1箇所, 3階大ホールホワイエ西 1箇所, 3階まんが館入口前 1箇所, 3階まんが館受付横 1箇所, 3階まんが館トイレ前 1箇所, 4階まんが館EV前 1箇所, 5階まんが館EV前 1箇所, 4,5階まんが館大階段前・展示室 5箇所, 5階搬入用EV前 1箇所, 7階搬入室 2箇所, 7階搬入用EV前 1箇所, 8階公民館受付 1箇所, 8階生涯学習課 6箇所, 9階和室玄関前 1箇所

表 (1)-2 指定管理者再委託による修繕一覧 (建築)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H21. 4. 29	B1	駐車場	ブロック破損	修理
2	H21. 5. 10	1	駐車場出口	出入口回転灯動作不良	修理
3	H21. 8. 26	2	小ホール	ドア不良	修繕
4	H21. 8. 26	1	北広場	タクシー乗り場石床浮き	補修
5	H21. 12. 22	1	北広場	タクシー乗り場石床浮き	補修
6	H22. 3. 5	2	小ホール	2階小ホールカーペット劣化	張替え
7	H22. 4. 23	7	搬入室	錠前破損	取替え
8	H22. 4. 30	2		階段手すり破損	修繕
9	H23. 3. 15	2	ガレリア	エレベーター前看板	新設
10	H23. 3. 30	1	大ホール	搬入口シャッター修理	修繕
11	H23. 5. 31	3	喫茶室	堅軸回転窓修繕2か所	修繕
12	H23. 6. 30	7	第3展示室	壁面破損	修繕
13	H23. 6. 30	7	展示室供用部	壁面破損	修繕
14	H23. 7. 31	7	展示室供用部	案内板破損	交換
15	H23. 8. 31	7	展示室供用部	防煙垂壁破損	修繕

No	修繕日	階	室名	内容	処置
16	H23 年度	1	レストラン	鏡破損	交換
17	H24. 11. 30	9	和室	鏡破損	修繕
18	H25. 7. 25	9	和室	姿見破損	交換
19	H25. 8. 21	2	ガレリア	大階段上の点字タイトルの劣化	張り替え
20	H26. 8. 31	9	茶室	屋外庭園間仕切り破損	修繕
21	H27. 12. 31	1	北広場	タクシー乗り場御影石破損	交換
22	H27. 12. 31	1	搬入口	御影石破損	交換
23	H28. 1. 31	1	北広場等	点字ブロック消耗	交換
24	H28. 4. 30	1	南搬入口	点字タイル破損	修繕
25	H28. 6. 29	1	楽屋口	土入れ替え, 舗装	新規
26	H28. 7. 31	各所		ドアチェック	修繕
27	H28. 7. 31	1	北広場	タクシー乗り場御影石破損	修繕
28	H28. 8. 31	B1	駐車場	ユニオンハンドル不良	交換
29	H28. 12. 31			貯水槽用防虫網	交換
30	H28. 12. 31			高架槽用蓋	交換
31	H29. 2. 28	1	大ホール	搬入口シャッター動作不良	修繕
32	H29. 2. 28	1	大ホール	搬入口シャッターリミットスイッチ	交換
33	H29. 3. 31		屋上	屋上たて桶 雨漏り	修繕
34	H29. 3. 31	1	軒	軒点検口新設	新設
35	H29. 3. 31			ドアチェック 10 か所	交換
36	H29. 4. 30	1	大ホール	カーペット, 2, 3 楽屋壁	張替
37	H29. 4. 30	1	大ホール	コンシールドDC用部材	交換 (10 個)
38	H29. 6. 30	7	ギャラリー	搬入口ドアレバー	交換 (3 個)
39	H29. 8. 31	1	北広場	タクシー乗り場御影石	張替
40	H29. 12. 31	1	搬入口	ホイスト修理	分解整備, 点検
41	H29. 12. 31	各所		受水槽上部マンホール蓋, 高架水槽上部マンホール蓋	内蓋取り換え (3 ケ)
42	H30. 2. 28	2	ホワイエ	ガラスフィルム	張替
43	H30. 4. 30	9	和室	ブッシュつまみ	修繕
44	H30. 9. 30	1	搬入口	パイプシャッター	修繕
45	H30. 12. 31	1	北広場	御影石破損	交換
46	R2. 3. 31	2	ガレリア	喫煙室	新設
47	R2. 10. 31	3	喫茶室	雨水配管漏水	補修
48	R2. 11. 30	1	北広場	タクシー乗り場御影石破損	補修
49	R3. 11. 30	1	搬入口	パイプシャッター不調	修繕
50	R5. 2. 28	2	ガレリア	点字ブロック	取替
51	R5. 3. 31	2	ガレリア	手摺ガラス飛散防止フィルム	取替
52	R5. 3. 31	1	大ホール	出入口扉鍵	取替

表 (1)-3 指定管理者自前修繕一覧 (建築)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H28 年度	ロールブラインド修繕	1	11F 大講義室のロールブラインド修繕
2	H28 年度	サムターン取替	2	7F 展示室のサムターン取替
3	H28 年度	ドアノブ取替	1	駐車場管理室のドアノブ取替
4	H28 年度	ドアチェック取替	3	5F 事務室 (まんが館), 9F 和室倉庫, 1F 職員用トイレのドアチェック取替
5	H29 年度	ロールブラインド修繕	1	
6	H29 年度	サムターン取替	2	
7	H29 年度	ドアノブ取替	1	
8	H29 年度	ドアチェック取替	3	

No	年度	作業名	件数	備考・内容
9	H30 年度	機構操作室 EA ダクト付近の結露による水滴痕の補修	1	空調の風が直接天井 EA ダクトに当たり結露し、落水痕ができたと思われる。水滴が落ちないように継ぎ目に補修テープを貼付。
10	R1 年度	搬入用 ELV 横壁補修	1	搬入用小 ELV 横（1 階）台車等による破損跡が大きいため別のボードを貼り付けて仮補修
11	R1 年度	市民ギャラリー壁補修	1	使用による壁面の釘穴パテ埋め補修
12	R2 年度	11 階大講義室天井雨漏り対応	1	屋上排煙窓付近コーキング切れのため、打ち直し修理実施
13	R2 年度	11 階パントリー床漏水対応	1	11 階流し台排水配管の接着剤劣化により漏水。漏水箇所にコーキングを打ちシール対応
14	R2 年度	喫茶内雨水配管漏水対応	1	3 階喫茶内 PS にて雨水配管漏水のため、止水対応
15	R2 年度	和室内扉蝶番調整	2	9 階和室内木製扉蝶番外れのため固定位置調整後取付
16	R2 年度	ホイスト用部品取替	1	1 階搬入室ホイスト点検時にケーブル滑車(CK-201) 破損のため取替
17	R3 年度	扉部品取替	2	大ホール 1 階 C 扉ロック部品不良、7 階搬入室（廊下側）ドアクローザー固定用ビス折損取替
18	R3 年度	小ホール正面入口扉フランス落とし動作不良	1	フランス落としの棒が変形していたため、変形箇所調整後復旧
19	R3 年度	ゴミ置場倉庫扉閉鎖不良	1	ゴミ置場倉庫扉劣化による変形のため、杵摺研削
20	R3 年度	3 階ショップ扉出口サムターン動作不良	1	サムターン内部デッドボルト外れによる動作不良であったため、ボルト締付け実施
21	R4 年度	2 階ガレリア（大ホール入口前）及び 7 階客用エレベーター前点字ブロック貼替作業	1	2 階ガレリア（ドット×6 枚、ライン×16 枚） 7 階客用エレベーター前（ドット 8 枚、ライン 13 枚）

表 (1)-4 指定管理者自前修繕一覧（建築-大ホール舞台床）

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H24 年度	大ホール舞台床修繕	1	テープ類による破損に対しての修繕
2	H27 年度	舞台床面補修	1	傷、へこみ等のパテ埋め
3	H29 年度	舞台床面補修	1	使用による破損の修理
4	H30 年度	大ホール床面傷修繕	1	パテ埋め
5	R1 年度	大ホール舞台床面補修	1	使用による床面の傷つきの補修
6	R3 年度	大ホール舞台床補修	1	使用による破損個所の修繕

(2) 電気設備

表 (2)-1 市による工事・修繕一覧（電気）

No	年度	内容
1	H13 年度	電話・照明増設工事
2	H13 年度	電力計他増設工事
3	H15 年度	1 階トイレ新設電気設備工事
4	H20 年度	I T V 用ビデオデッキ取替工事
5	H21 年度	プラザ非常用発電バッテリー取替工事
6	H22 年度	外部コンセント移設修繕
7	H22 年度	地デジ改修
8	H22 年度	I T V ビデオデッキ 1 台（1F 施設管理室監視モニター記録用）
9	H23 年度	駐車場管制設備改修工事
10	H24 年度	1 F レストラン消防設備誘導灯修繕
11	H25 年度	施設管理用パソコン付属機器（ディスプレイ、モノクロプリンタ）

No	年度	内容
12	H25年度	ルーター交換修繕
13	H25年度	監視カメラ用モニター取替
14	H25年度	1階施設管理室無停電電源装置
15	H25年度	施設管理用パソコン付属機器（サーバー，UPS）
16	H26年度	施設管理室中央管制装置一式交換
17	H26年度	地下駐車場出口精算機
18	H27年度	1階レストラン音響設備修繕（スピーカー，アンプ交換）
19	H28年度	非常照明用蓄電池改修工事
20	H29年度	非常用発電設備蓄電池更新
21	R3年度	中央監視設備，火災報知設備等更新
22	R5年度	2階デッキ照明設備更新工事（天井照明新設）
23	R5年度	大ホール時計設備改修工事

◆R4年度 長寿命化整備事業（電気）

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
1	1階	レストラン・厨房	・照明の撤去・更新	一式	エントランス化に伴い照明等追加（外部通路含む）
2	1階	レストラン・厨房	・コンセントの撤去・更新	一式	
3	1階	レストラン・厨房	・放送設備の撤去・更新	一式	
4	1階	レストラン・厨房	・電話設備の撤去・更新	一式	
5	1階	車路	・車両検知器撤去・更新	1台	
6	1階	車路	・入口表示灯及び出庫警報灯撤去・更新	1台	
7	1階	車路	・カーゲート新設	1台	
8	1階	車路	・ループコイル新設	2組	
9	地下1階	料金所	・駐車場管制装置（入口発券機，出口精算機，カーゲート，台数監視盤，料金計算機，割引認証機，各階満車灯）撤去・更新	一式	
10	地下1階	車路	・車両検知器撤去・更新	2台	
11	地下2階	車路	・駐車場精算機撤去・更新	1台	
12	地下2階	車路	・車両検知器撤去・更新	2台	
13	地下3階	車路	・駐車場精算機撤去・更新	1台	
14	昇降機	EV 1	・撤去・更新	一式	
15	昇降機	EV 2	・撤去・更新	一式	
16	昇降機	EV 3	・撤去・更新	一式	
17	昇降機	EV 5	・撤去・更新	一式	
18	昇降機	EV 4	・撤去・更新	一式	
19	昇降機	EV10	・撤去	一式	エントランス化に伴い撤去
20	昇降機	EV 6（非常用）	・制御更新	一式	制御盤・制御ケーブル・各種スイッチ・電子部品，巻上ロープ，巻上機モーター，ドア装置モーターの更新

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
21	昇降機	EV 7 (非常用)	・制御更新	一式	制御盤・制御ケーブル・各種スイッチ・電子部品, 巻上ロープ, 巻上機モーター, ドア装置モーターの更新
22	昇降機	EV 8	・制御更新	一式	制御盤・制御ケーブル・各種スイッチ・電子部品, 巻上ロープ, 巻上機モーター, ドア装置モーターの更新
23	昇降機	EV 9	・制御更新	一式	制御盤・制御ケーブル・各種スイッチ・電子部品, 巻上ロープ, 巻上機モーター, ドア装置モーターの更新
24	照明設備	全館	・非常照明, 誘導灯の撤去・更新 (LED 化)	一式	誘導灯, 客席誘導灯, 非常照明
25	照明設備	11 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	すべて
26	照明設備	10 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	すべて
27	照明設備	9 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	a60, c40, h151, o20, SP-20 を除くすべて
28	照明設備	8 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	c40, N21, SP-72 を除くすべて
29	照明設備	7 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	c40, N21, T21, SP-1, SP-1C, SP-21, SP-27, SP-28, SP-30, SP-33, SP-41G, SP-42G, 配線ダクト類を除くすべて
30	照明設備	7 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	展示室 1, 2, 3, 4, 5 の既設照明全数 (天井改修工事に合わせて全撤去)
31	照明設備	7 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	4 面	展示室 分電盤
32	照明設備	7 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	78 台	展示室 調光器
33	照明設備	6 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	c40, c40WP を除くすべて
34	照明設備	5 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	c40, T-21, N-21, SP-1, SP-36, SP-37, SP-41G, SP-42G を除くすべて
35	照明設備	5 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	記念まんが館階の照明更新 (照度向上)
36	照明設備	4 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	c40, T-21, T-21G, SP-2, SP-31B, SP-32, SP-44 を除くすべて
37	照明設備	4 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	記念まんが館階の照明更新 (照度向上)
38	照明設備	3 階	・照明の撤去・更新 (LED 化)	一式	Q21, SP-1, SP-1C, SP-1GRC, SP-21, SP-8, SP-16GRC, SP-28, SP-31A・B, SP-41G, SP-42G を除くすべて

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
39	照明設備	3階	・照明の撤去・更新（LED化）	一式	記念まんが館階の照明更新（照度向上）
40	照明設備	2階	・照明の撤去・更新（LED化）	一式	a60, c 40, n75, T5130S, T5131S, SP-1, SP-1C, SP-21, SP-8, SP-11AC, SP-13, SP-14, SP-15, SP-17, SP-18, SP-19, SP-26, SP-35, SP-38, SP-40, SP-44, SP-51, SP-53, SP-55, SP-61, SP-70, SP-73 を除くすべて
41	照明設備	1階	・照明の撤去・更新（LED化）	一式	a60, c40, g60, X1-400, SP-1, SP-1C, SP-21, SP-8, SP-15, SP-18, SP-31, SP-51, SP-53, SP-73, r-150 を除くすべて
42	照明設備	1階	・照明の撤去・更新（LED化）	一式	プロムナードへ、ハ-27を17台新設
43	照明設備	地下1階	・照明の撤去・更新（LED化）	一式	a40, a60, g40, c40 を除くすべて
44	照明設備	地下2階	・照明の撤去・更新（LED化）	一式	倉庫, c40 を除くすべて
45	照明設備	地下3階	・照明の撤去・更新（LED化）	一式	倉庫, c40 を除くすべて
46	電気設備	全館	・電話機の撤去・更新	一式	ボタン電話機（多機能：停電用）12台, ボタン電話機（多機能）28台, ボタン電話機（一般用）160台
47	電気設備		・電話交換設備の撤去・更新	一式	電話交換機
48	電気設備	1階	・高圧気中開閉器の撤去・更新	1台	高圧気中開閉器：7.2kV GR付 400A LA内蔵 方向性

表 (2)-2 指定管理者再委託による修繕一覧（電気）

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H21. 11. 4	B1	熱源機械室	熱源温水バイパス二方弁	部品交換
2	H22. 2. 2	1	施設管理室	携帯型無線故障	修理
3	H22. 3. 9	1	施設管理室	中央管制装置 MCU2 用スペアドライブ	交換
4	H22. 3. 12	AL	館内	非常用放送設備	修理
5	H22. 3. 29	1	女子更衣室	1階分電盤リモコンリレー故障	取替え
6	H22. 4. 30	1	防災センター	館内監視システム PC 不調	修繕
7	H22. 5. 13	3	まんが館	制御盤プリンター不調	修繕
8	H22. 9. 27	8	屋上	冷却塔コントローラ用電極	交換
9	H22. 10. 31	B2	駐車場	紙幣リーダー不調	交換
10	H22. 11. 30	3	喫茶室	リレーケース	交換
11	H22. 11. 30	B1	駐車場	出口精算機プリンター不調	修繕
12	H22. 12. 30	7	第3展示室	電灯操作パネル不調	修繕
13	H23. 3. 30	7	第3展示室	操作パネル不調	修繕
14	H23. 3. 30	1	施設管理室	UPS バッテリー及びログプリンター不調	修繕
15	H23. 3. 30	1	レストラン	プレハブ冷蔵庫センサー不調	修繕
16	H23. 6. 30	B1	駐車場	紙幣リーダー修繕	取替
17	H23. 8. 31	5	まんが館	制御プリンター不調	修繕

No	修繕日	階	室名	内容	処置
18	H23 年度	1	施設管理室	防災センターモニター	交換
19	H24. 5. 31	3	まんが館	収蔵庫制御盤内指示調節計及びセンサー校正	交換・調整
20	H24 年度	3	まんが館	スイッチングハブ故障	交換
21	H25. 2. 28	B1	駐車場	出口精算機故障	修繕
22	H25. 3. 31	B	機械室	積算電力計交換	交換
23	H25. 3. 31	2	PS	スイッチングハブ故障	交換
24	H25. 5. 29	1	廊下	自動販売機用積算電力計使用期限超過	機器更新
25	H25. 9. 30	B1	駐車場	精算機本体ケース錠破損	錠交換
26	H25. 10. 31	B1	駐車場	発券機不調	プリンター交換
27	H25. 10. 31	1	施設管理室	防犯カメラ電源ユニット不調	修理
28	H27. 3. 31	1	施設管理室	ITV 設備冷却ファン不調	交換
29	H27. 12. 31	1	施設管理室	モニター電源不調	交換
30	H28. 12. 31	3	まんが館	照明用小型リモコントランス	交換
31	H29. 3. 31			電子式普通電力量計取り換え	交換
32	H29. 10. 31	B1	駐車場	精算機故障	修繕
33	H30. 6. 30	屋上	トップライト	スライド屋根ケーブル	交換
34	H30. 10. 31	B1	奈落出入口	避難誘導灯バッテリー	交換
35	H30. 11. 30	4. B1	非常口	誘導灯バッテリー	交換
36	H30. 11. 30	4. B1	非常口	避難誘導灯器具不良	交換
37	H31. 1. 31	1	電話交換機室	電源不調	修繕
38	H31. 3. 31	1	防災センター	中央管制装置無停電電源装置	交換
39	R1. 6. 30	B1	駐車場	入口緩衝材付きガラス曲げ先バー破損	交換調整
40	R1. 9. 30	B1	駐車場	スロープ誘導灯交換, バッテリー交換	交換
41	R2. 2. 29	各階	各エリア	監視カメラ用電源	交換
42	R2. 3. 31	4	まんが館	映像ライブラリー用機器	更新
43	R2. 6. 30	2	大ホール	楽屋出入口誘導灯不良	取替
44	R2. 11. 30	7	第2展示室前	誘導灯	取替
45	R2. 11. 30	10	附室前	誘導灯	取替
46	R3. 6. 30	各所		避難口誘導灯	修繕

表 (2) -3 指定管理者自前修繕一覧 (電気)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H21 年度	照明器具部品交換	55	照明器具点灯不良のため内部安定器, 電子トランス取替え
2	H22 年度	照明器具部品交換	83	照明器具点灯不良のため内部安定器, 電子トランス取替え
3	H23 年度	照明・電気器具部品交換	33	照明器具点灯不良のため内部安定器, 電子トランス取替え, アップコンセント, ソケット交換
4	H23 年度	照明・電気器具部品交換	49	照明器具点灯不良のため内部安定器, 電子トランス取替え, 調光スイッチ, ソケット交換
5	H24 年度	共用部 LED ライト交換	1	共用部の電球を LED 化するための取り付け作業
6	H24 年度	照明・電気器具部品交換	101	照明器具点灯不良のため内部安定器, 電子トランス取替え, ソケット交換
7	H24 年度	ライティングダクト修繕	1	ライティングダクトの負荷配分見直しによるつなぎ替え
8	H24 年度	地下男女トイレ照明自動化	1	照明自動化に伴う人感センサー新規取付 (部品代 20,000 円)
9	H25 年度	照明・電気器具部品交換	74	照明器具点灯不良のため内部安定器, 電子トランス取替え, ソケット・コンセント交換

No	年度	作業名	件数	備考・内容
10	H26 年度	照明・電気器具部品交換	65	照明器具点灯不良のため内部安定器、電子トランス取替え リモコンリレー・ソケット・コンセント交換
11	H26 年度	不良照明器具調査及び交換	2	絶縁不良箇所特定
12	H26 年度	省エネに伴う照明配線変更作業	2	地下駐車場の照明配線の変更
13	H27 年度	照明・電気器具部品交換	75	照明器具点灯不良のため内部安定器、電子トランス取替え リモコンリレー・ソケット・コンセント交換
14	H28 年度	照明器具部品交換	84	照明器具点灯不良のため内部安定器、電子トランス取替え
15	H28 年度	リモコンリレー取替	1	2F 女子トイレ照明用リモコンリレー取替
16	H28 年度	リモコントランス取替	1	3F まんが館照明用リモコントランス取替
17	H29 年度	照明器具部品交換	82	照明器具点灯不良のため内部安定器、電子トランス取替え
18	H29 年度	リモコンリレー取替	1	
19	H29 年度	リモコントランス取替	1	
20	H30 年度	照明器具部品取替	55	照明器具点灯不良のため内部安定器 19 本、電子トランス 36 個取替え
21	H30 年度	照明用リモコンリレー取替	2	リモコンリレー不良により取替 (小ホールスタッフルーム、2F 男子トイレ)
22	R1 年度	照明器具部品取替	62	照明器具点灯不良のため内部安定器 15 本、電子トランス 43 個、屋外南東照明カバー 4 個取替え
23	R1 年度	照明用リモコンリレー取替	2	リモコンリレー不良により取替 (B1F 地下駐車場スロープ、7F 北東非常階段前)
24	R1 年度	3 階喫茶内カウンターコンセント取替	1	3 階喫茶内のカウンター付属の 2 口コンセントの取替および配線加工修理
25	R2 年度	照明器具部品取替	49	照明器具点灯不良のため内部安定器 20 本、電子トランス 25 個、屋外南東照明カバー 4 個取替え
26	R2 年度	絶縁抵抗不良個所の対応	1	1 階レストラン内照明回路及びフライヤー絶縁抵抗不良個所の回路切離し
27	R2 年度	リモコンリレー不良取替	2	5 階まんが館内トイレ照明回路、地下駐車場スロープ照明回路リモコンリレー不良取替
28	R2 年度	調理室冷凍冷蔵庫冷却ファン修理	1	10 階調理室冷凍冷蔵庫ファン異音に伴い、取外し分解清掃実施
29	R2 年度	調光ポータブル設定器用コネクタ端子修理	1	7 階廊下において調光ポータブル設定器用コネクタ端子が壁に陥没していたため修理
30	R3 年度	照明器具修繕	2	経年劣化による焼損部品の交換
31	R3 年度	照明器具部品取替	27	照明器具点灯不良のため部安定器 22 本、電子トランス 5 個取替
32	R3 年度	9 階廊下コンセント焼損取替	1	清掃用掃除機コンセントプラグ不良により焼損のため、2 口コンセント取替
33	R4 年度	2 階床デッキ照明用安定器振替え作業	1	2 階床デッキ照明 (2 回路系統) 用安定器振替え (2 灯用 1 本)
34	R4 年度	照明用リモコンリレー取替作業	1	2 階床デッキ照明系統の不良リモコンリレー取替 (1 箇所)

(3) 空調設備

表 (3)-1 市による工事・修繕一覧 (空調)

No	年度	内容
1	H21 年度	熱量演算計演算部購入
2	H22 年度	熱量演算計演算部購入 5 台
3	H23 年度	熱量演算計演算部購入 3 台
4	H26 年度	まんが館収蔵庫設置空気清浄装置フィルター交換
5	H26 年度	文化プラザ吸収冷温水器整備
6	H27 年度	まんが館収蔵庫設置の除湿機買い替え
7	H27 年度	吸収冷温水機整備
8	H28 年度	自動給水装置ユニットポンプ修繕
9	H28 年度	大ホール空調設備インバータ更新
10	H30 年度	空調用調節計設置
11	R5 年度	3 階会議室(1)(2), 4 階電気室, 5 階収蔵庫, 5 階資料保管庫, 5 階まんが館事務所 空調設備更新工事

◆R4 年度 長寿命化整備事業 (空調)

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
1	5 階	収蔵庫 1・2	・除湿機の撤去・更新	2 台 (各室 1 台)	
2	1 階	レストラン・厨房	・空調機器及び配管の撤去・更新	各 1 組	チケットカウンター系統：ヒートポンプ式パッケージエアコン C: 3.6kW, H: 4.0kW 冷媒: R32 1 組 クロック系統：ヒートポンプ式パッケージエアコン C: 4.5kW, H: 5.0kW 冷媒: R32 1 組
3	1 階	レストラン・厨房	・換気ファン撤去, ダクト等撤去・更新	1 組	
4	1 階	レストラン・厨房	・排煙口撤去・更新	各 1 個	
5	空調設備	8 階屋上	・水冷式チラー撤去・更新	2 基	

表 (3)-2 指定管理者再委託による修繕一覧 (空調)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H21. 4. 16	8	サーバー室	空調機不良	部品交換
2	H21. 6. 23	8	公民館事務室	空調機不良	修繕
3	H21. 7. 6	8	公民館事務室	空調機不良	部品交換
4	H21. 11. 4	6	空調機械室	ACU-H-606 大ホール 2 階系統給気温度センサ	交換
5	H22. 2. 9	1	レストラン	レストラン系統リモコン故障	取替え
6	H22. 3. 9	B1	熱源機械室	温水熱源台数制御用タッチパネル	交換
7	H22. 3. 15	B1	駐車場	1 階共用部系統空調機室外機故障	修理
8	22. 7. 15	B1	熱源機械室	冷温水ポンプ汎用インバータ破損	修繕
9	22. 7. 29	5	資料保管庫	空調機室外機不調	修繕
10	22. 8. 27	1	レストラン	空調室外機外部温度サーミスタ	交換
11	22. 9. 13	3	喫茶室	給気ファン不調	取替え
12	22. 9. 24	8	公民館事務所	空調室外機外部温度サーミスタ	交換
13	22. 11. 30	8	公民館事務所	ロスナイ不調	修繕

No	修繕日	階	室名	内容	処置
14	23. 2. 28	2	事務室	空調機	修繕
15	H23. 7. 31	B3	駐車場	ファンコイル修繕及び保温取り換え工事	修繕
16	H23. 8. 31	3	多目的事務室	室内吸込センサー不調	交換
17	H23. 8. 31	3	多目的事務室	室内機外付け電子膨張弁不調	交換
18	H24. 2. 29	3	まんが館	エアハンドリングユニット用汎用インバータ	交換
19	H23 年度	8	公民館	空調設備不調	修繕
20	H24 年度	1	レストラン	風圧スイッチ故障	交換
21	H24. 12. 27	BF	機械室	冷温水器ポンプ用汎用インバータ故障	修繕
22	H25. 8. 3	1	大ホール	スタッフルーム内 ロスナイダンパーモーター動作不良	交換
23	H25. 12. 27	1	大ホール	上手空調不調	RA 系汎用 インバータ交換
24	H26. 2. 28	2	託児室	空調不良	電子膨張弁 コイル交換
25	H26. 6. 30	1	レストラン	空調機不調	点検
26	H26. 7. 31	B1		地下レストラン系圧縮機	交換
27	H26. 8. 31			No2 吸収式冷温水器 ポンプサーマル異常	交換
28	H26. 12. 31	5	機械室	大会議室系統空調機不調	点検調査
29	H27. 2. 28	3	喫茶室	空調室外機送風機部品不調	取替
30	H27. 3. 31	1	施設管理室	空調制御インターフェース不調	修理
31	H27. 3. 31	1	レストラン	室内送風機不調	交換・修繕
32	H27. 4. 29	1		煤煙濃度計指示交換機不良	交換
33	H27. 5. 26	1	レストラン	空調機（温度センサー）不調	取り換え
34	H27. 6. 25	3	喫茶	空調機不調（ガス漏れ）	修理
35	H27. 6. 25	11	音楽室	空調機不調 （制御用インターフェイス）	交換
36	H27. 6. 25	3～5	まんが館	空調機不調 （制御用インターフェイス）	交換
37	H27. 9. 29	B1	熱源機器室	真空ヒーター故障	交換
38	H27. 9. 26	B1	男子トイレ	空調ドレン漏水	修理
39	H27. 10. 31	5	収蔵庫	2 系統室外機圧縮機	交換
40	H27. 11. 30	9～10	公民館	空調制御用インターフェイス	交換
41	H27. 12. 31	2	事務室	空調室外機不調	交換
42	H27. 12. 31	5	まんが館	結露	調査及び修繕
43	H28. 2. 29	5	会議室	空調機不調	修繕
44	H28. 8. 31	2	小ホール	ピアノ庫空調不良	交換
45	H28. 8. 31	1	レストラン	空調機不良	修繕
46	H28. 9. 30	1	ゴミ庫	排気ファン不良	交換
47	H28. 9. 30	1	屋外	外気センサー百葉箱	交換
48	H28. 10. 31	各所		温度計 10 個	交換
49	H28. 12. 31	8		排気ファン	修繕
50	H29. 3. 31	4	まんが館	展示室空調機吸気換気 IVN	交換
51	H29. 3. 31	1	レストラン	パッケージエアコン不調	修繕
52	H29. 5. 1	1	レストラン	室外機液配管バルブ	交換
53	H29. 5. 22	2	小ホール	ピアノ庫排気ファン	交換
54	H29. 7. 11	5	まんが館	資料保管庫系統室外機冷媒回路	部品交換
55	H29. 8. 14	9	和室	空調機クリアランスケースヒーター	交換
56	H29. 8. 21	3	喫茶	空調機室内機温度センサー	交換

No	修繕日	階	室名	内容	処置
57	H29. 8. 21	3	喫茶	空調機室外機モーター	交換
58	H29. 8. 21	各階		空調室外機（金額は本修繕合計）	修繕
59	H30. 11. 30	1	防災センター	空調機不調	修繕
60	H30. 11. 30	9	第2学習室	室内湿度センサー不調	交換
61	H30. 12. 31	1	防災センター	空調機不調	修繕
62	R1. 12. 31	1	施設管理室	室内空調機	部品交換
63	R2. 2. 29	4	機械操作室	空調機不具合	調査・修理
64	R2. 2. 29	2	事務室	空調機故障	修理
65	R2. 8. 5	2	ピアノ保管庫	エアコンリモコン不調	取替
66	R2. 8. 31	5	まんが館資料保管庫	PAC エアコン圧縮機故障	取替
67	R2. 9. 30	1		室外機サーミスタ異常	取替
68	R3. 10. 31	5	資料保管庫	空調機ガス漏れ	修繕
69	R3. 10. 31			空気清浄機フィルタ	交換
70	R3. 12. 31	5	まんが館	空調機チェックジョイント	交換
71	R5. 3. 31	8	更衣室	排気ファン不調	取替

表 (3)-3 指定管理者自前修繕一覧（空調）

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H21 年度	VAV 風量センサー修理	1	センサーベアリングより異音発生, ベアリング交換
2	H23 年度	水処理用薬注ポンプ修理	2	部品磨耗のため交換
3	H24 年度	空調送風機Vベルト交換	2	劣化したVベルトの交換
4	H24 年度	空調機タイマー交換	1	空調動力盤内の不良となった遅延タイマーの交換
5	H24 年度	空調機インバータ冷却ファン交換	1	不良となった冷却ファンの交換（部品代 6,000 円）
6	H25 年度	空調送風機Vベルト交換	3	劣化したVベルトの交換
7	H26 年度	空調送風機Vベルト交換	1	劣化したVベルトの交換
8	H27 年度	空調送風機Vベルト交換	1	劣化したVベルトの交換
9	H28 年度	温度計取替	1	冷温水発生器 No.2 冷温水入口温度計不良のため取替
10	H28 年度	温度計取替	8	各空調機 冷温水入口温度計不良のため取替
11	H28 年度	薬注ポンプ部品取替	1	冷却水用薬注ポンプ接液部品取替
12	H29 年度	温度計取替	1	
13	H29 年度	温度計取替	8	
14	H29 年度	薬注ポンプ部品取替	1	
15	H30 年度	B1F 熱源機械室 真空ヒーター裏雨漏り補修	1	1F 電気引き込み柱のケーブル配管（電話, CATV）の雨水浸入防止パテが脱落。新しいパテと取替
16	R2 年度	空調機Vベルト取替	3	各空調機Vベルト劣化のため取替（張替え）
17	R3 年度	空調機用インバータ冷却ファン取替	2	9階空調機用インバータ冷却ファン不良取替（2箇所）

(4) 給排水設備

表 (4)-1 市による工事・修繕一覧（給排水）

No	年度	内容	備考
1	H15 年度	1階トイレ新設機械設備工事	
2	H21 年度	防災センターガスモニター修理費	

No	年度	内容	備考
3	H24 年度	スチームコンベクションオープン更新設置（1F レストラン厨房）	
4	H24 年度	スチームコンベクションオープンと専用台一式（1F レストラン）	
5	H29 年度	1F レストラン冷蔵庫センターピラー修理	
6	H29 年度	3F 喫茶店業務用ガスコンロ修理	
7	H29 年度	1F レストラン冷蔵庫製氷機修理	
8	H29 年度	1F レストラン台下冷蔵庫破損修理交換	
9	R4 年度	調理室混合水栓交換	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
10	R4 年度	B 1 階熱源機械室受水槽設置修繕	（長寿命化整備事業に伴う修繕）
11	R5 年度	B 1 階熱源機械室受水槽配管工事	（大ホールトイレ系統）

◆R4 年度 長寿命化整備事業（給排水）

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
1	11 階	廊下等	・ガス給湯器撤去・更新（屋外）	1 組	ガス給湯器屋外壁掛型 55 号（マルチタイプ）
2	10 階	廊下等	・ガス給湯器撤去・更新（調理室用・屋外）	2 組	ガス給湯器屋外壁掛型 55 号（マルチタイプ）
3	9 階	廊下等	・ガス給湯器撤去・更新（屋外）	1 台	ガス給湯器屋外壁掛型 32 号
4	3 階	廊下等	・ガス給湯器撤去・更新（軽食・喫茶用・屋外）	1 台	ガス給湯器屋外壁掛型 32 号
5	2 階	廊下等	・ガス給湯器撤去・更新（屋内・屋外）	1 台, 2 組	ガス給湯器屋内壁掛型 55 号, ガス給湯器屋外壁掛型 55 号（マルチタイプ）
6	1 階	レストラン・厨房	・ガス給湯器撤去	2 組	
7	1 階	レストラン・厨房	・給排水配管及びガス配管の撤去, 端部処理	一式	
8	衛生設備	各所	・和式トイレの撤去・洋式トイレの設置	48 基（内, 3 基は撤去のみ）	大便器, 洗浄便座（男女トイレ）
9	衛生設備	各所	・洋式トイレの便座撤去・更新	72 基	洗浄便座（男女トイレ）, 洗浄便座（多機能トイレ）
10	衛生設備	大ホール	・ウェスタントイレの撤去・更新	2 基	大便器, 洗浄便座
11	衛生設備	大ホール	・オストメイトの新設	1 基	
12	衛生設備	各所	・手摺の新設		跳上手摺 2 組, 小便器手摺 3 組, 洗面手摺 19 組
13	衛生設備	各所	・壁掛洗面器の撤去	4 基	
14	衛生設備	各所	・紙巻器の撤去・再取付	56 個（内, 7 個は撤去のみ）	
15	衛生設備	各所	・手摺の撤去・再取付	41 個（内, 1 個は撤去のみ）	
16	衛生設備	大ホール	・ベビーシートの撤去・再取付	2 基	
17	衛生設備	各所	・ベビーチェアの新設	17 組	

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
18	衛生設備	大ホール, 2階, 8階	・折りたたみシート, フィッティングボードの新設	一式	折りたたみシート3組, フィッティングボード3組
19	水槽設備	地下1階, 6階, 屋上	・貯水槽・雑用水槽の補修	各5面(側面及び底面)	槽内パネル接合部へのFRPライニング補修(W=200mmの3プライ施工)

表(4)-2 指定管理者再委託による修繕一覧(給排水)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H21.5.25	B1	熱源機械室	自動給水ポンプ	修繕
2	H21.7.31	10	調理室	ガスコンロ不良	修理
3	H21.9.28	3	喫茶店	シングルレバー混合栓破損	交換
4	22.9.1	11	軽運動室	便所パイプ破損	修繕
5	22.11.30	10	調理室	ビルトインコンロ	修繕
6	23.2.28	3	喫茶室	ガス遠隔メーター	交換
7	23.3.30	7	第3展示室	冷蔵庫不調	交換
8	H23.4.30	9	女子トイレ	便器つまり	修繕
9	H23.5.31	1	レストラン	コンビオープン破損, ガステーブルバーナー破損	修繕
10	H23.9.30	10	陶芸室	保護管破損	交換
11	H23年度	1	レストラン	給排水装置不調	修繕
12	H23年度	3	喫茶室	ガス給湯器故障	修繕
13	H23年度	1	レストラン	ガス給湯器故障	修繕
14	H23年度	1	レストラン	混合栓	交換
15	H23年度	1	大ホール	身障者用トイレ便器破損	交換
16	H24年度	1	レストラン	給湯器故障	修繕
17	H24.8.31	3	共用部	女子トイレ便器破損	交換
18	H24.9.30	1	レストラン	冷凍庫ドレンつまり, ヒーター故障	修繕・交換
19	H24.12.27	1	レストラン	冷蔵庫故障	修繕
20	H25.1.31	1	レストラン	冷蔵庫故障	修繕
21	H25.2.28	2	小ホール	楽屋給湯系流量計通信基盤故障	修繕
22	H25.2.28	7	展示室	ミニキッチン混合栓故障	交換
23	H25.8.19	10	工芸室他	10階工芸室(南・北), 調理室(南・北), 3階喫茶店, 1階ガバナー室, レストラン厨房, レストラン, 地階南西PS内ガス漏れ検知器 使用期限超過(9箇所)	機器更新
24	H25.10.31	11	軽運動室	給湯器メインリモコン不調	修理
25	H25.12.27	11		給湯器給水バルブ配管修繕	修繕
26	H26.5.31	3	喫茶	IHクッキングヒーター故障	取替
27	H26.5.31	10	調理室	混合栓不調	交換
28	H26.5.31	1	レストラン	冷凍庫不調	部品交換・洗浄
29	H26.8.31	1	レストラン	冷凍庫不調(扉パッキン)	交換
30	H26.10.31	5	まんが館	収蔵庫出入口防虫ブラシ	取付
31	H27.3.31	1	レストラン	厨房混合栓	交換
32	H27.7.23	1	レストラン	冷凍庫庫内水漏れ	修理
33	H27.9.29	B1	ガスメーター室	ガス漏れ探知機	交換
34	H28.2.28	10	調理室	コンロトッププレート(6台)	交換
35	H28.8.31	1	レストラン	都市ガスメーター	交換
36	H28.9.30	各所		量水器(更新時期)	交換(9か所)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
37	H28. 9. 30	B1	レストラン	40mm 量水器(更新時期)	交換
38	H28. 11. 30	8		混合栓	交換
39	H28. 12. 31			薬注ポンプ0リングバルブセット	交換
40	H29. 1. 31	全館		防火戸連結送水管 排煙口	修繕
41	H29. 3. 31	9	和室	30mm 量水器	交換
42	H29. 3. 31			上下加圧給水ユニット逆止弁パッキン	交換
43	H29. 7. 31	10	調理室	給湯器風圧スイッチ	交換
44	H29. 10. 31	3	トイレ	障害者用トイレ水栓故障	修繕
45	H29. 10. 31	館内	トイレ	フラッシュバルブ	交換
46	H29. 11. 30	2	スタジオ前廊下	スプリンクラー水漏れ	修繕
47	H29. 11. 30			温水2次ポンプ制御機器	部品交換
48	H30. 6. 30	10	調理室	混合水栓	交換
49	H30. 8. 31	1	レストラン	漏水	修繕
50	H30. 8. 30	3	ホワイエ	漏水	修繕
51	R1. 6. 30	6	空調機室	ホールホワイエ3 流水量計交換	交換
52	R2. 8. 31	10	調理室	混合水栓故障	取替
53	R2. 12. 31	10	調理室	混合水栓故障	取替
54	R3. 6. 30	2	小ホール	楽屋給湯器	修繕
55	R3. 11. 30	1	大ホール	楽屋給湯器膨張タンク不調	修繕
56	R5. 2. 28	2	共用部	洋便座破損	取替
57	R5. 2. 28	10	共用部	洋便座破損	取替

表 (4) -3 指定管理者自前修繕一覧 (給排水)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H21 年度	温水器逆止弁パッキン交換	1	温水吐出不良のため分解しパッキン交換
2	H24 年度	電気温水器サーモスタット交換	2	不良となったサーモスタット交換 (はんだ付け)
3	H25 年度	電気温水器サーモスタット交換	1	不良となったサーモスタット交換 (はんだ付け)
4	H26 年度	電気温水器サーモスタット交換	1	不良となったサーモスタット交換 (はんだ付け)
5	H27 年度	電気温水器サーモスタット交換	2	不良となったサーモスタット交換 (はんだ付け)
6	H28 年度	混合水栓取替	1	8F 事業団事務所内, 流し台の混合水栓漏水のため取替
7	H29 年度	混合水栓取替	1	
8	H30 年度	1F 外部女子トイレ奥側 大便器配管部から水漏れ修理	1	配管接続部パッキン取替
9	H30 年度	10 階調理室 SK 排水管漏水修理	1	排水管接続部パッキン取替
10	R1 年度	水栓部品の取替	1	大ホール1 階女子トイレ大便器のハンドル部不良取替
11	R2 年度	小便器センサーの取替	1	1 階施設管理室前男子トイレ小便器 (西から 2 番目) センサー不良のため取替
12	R2 年度	流し台混合水栓部品の取替	3	8 階, 9 階, 11 階パントリー混合水栓漏水に伴い水栓部品交換
13	R3 年度	水栓部品取替	3	2 階女子トイレ和式便器押し棒部, 11 階・9 階シングルレバー混合水栓
14	R3 年度	9 階茶室電気温水器漏水対応	1	圧力調整弁が固着していたため, 分解清掃実施

(5) 消防設備

表 (5)-1 市による工事・修繕一覧 (消防設備)

No	年度	内容
1	R5 年度	予作動式アラーム弁更新工事

◆R4 年度 長寿命化整備事業 (消防設備)

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
1	1 階	レストラ ン・厨房	・スプリンクラーヘッド及び 消火管の撤去, 更新	一式	
2	1 階	レストラ ン・厨房	・非常照明, 誘導灯の撤去・ 更新	一式	
3	1 階	レストラ ン・厨房	・自火報設備の撤去・更新	一式	
4	消防設備		・不活性ガス消火設備撤去・ 更新	一式	イナージェンガス貯蔵ユニッ ト (制御盤付) 2 台, イナ ージェンガス貯蔵ユニット (制 御盤無し) 3 台, イナージェ ンガス容器 6 本, 蓄電池 2 組, 噴射ヘッド 5 個, 操作箱 2 台, 放出表示灯 2 台, 煙感 知器 6 台, スピーカ 3 台

表 (5)-2 指定管理者再委託による修繕一覧 (消防設備)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H28. 2. 29	全館		消防用スプリンクラーヘッド	更新
2	H30. 3. 31	1	搬入口付近	自動火災報知設備煙感知器ベース部分	部品取替え
3	R4. 12. 31	9	ロッカー室	防火戸用ラッチ	取替
4	R5. 2. 24	B2	駐車場	スプリンクラーポンプ連成計不調	取替

表 (5)-3 指定管理者自前修繕一覧 (消防設備)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H23 年度	ガス漏れ警報機故障	1	劣化のため異常動作, 交換
2	H23 年度	火災感知器不良	2	浸水のため故障, 交換
3	H23 年度	火災感知器不良	1	浸水のため故障, 交換
4	H23 年度	奈落火災感知器不良	1	劣化のため異常動作, 交換
5	H24 年度	消防設備部品交換	7	不良となった発信器・感知器の交換
6	H25 年度	消防設備部品交換	7	不良となった発信器・感知器の交換
7	H26 年度	消防設備部品交換	2	不良となった感知器の交換
8	H27 年度	消防設備部品交換	7	不良となった感知器の交換
9	H28 年度	消防設備部品交換	4	不良となった感知器の交換
10	H29 年度	消防設備部品交換	4	不良となった感知器の交換
11	H30 年度	不良となった感知器・発信器の 取替	4	煙感知器 3 個, 発信機 1 個
12	R1 年度	不良となった感知器・発信器の 取替	12	煙感知器 6 個, 熱感知器 2 個, 発信機 4 個
13	R2 年度	不良となった感知器・発信器の 取替	8	煙感知器 2 個, ベース 1 個, 熱感知器 4 個, 発 信機 1 個 (プレート含む)
14	R2 年度	防火扉ラッチ保持力調整	2	7 階展示室 1, 2 において防火扉ラッチ保持力低 下のため調整

No	年度	作業名	件数	備考・内容
15	R2 年度	火災受信機ヒューズ取替	1	火災受信機にて、基板に付いている「防排煙1」系統ヒューズ断のため取替（3A）
16	R3 年度	第1展示室防火扉動作不良	1	防火扉ラッチ部分の動作不良により注油調整

(6) 建築設備

表 (6)-1 指定管理者自前修繕一覧（建築設備-監視カメラ）

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H21 年度	監視カメラビデオデッキ修理	3	ベルト切れによる不動作，ベルト交換
2	H22 年度	監視カメラビデオデッキ修理	1	ベルト切れによる不動作，ベルト交換
3	H25 年度	I T V用レコーダ冷却ファン交換	1	不良となった冷却ファンの交換

(7) 外構

表 (7)-1 指定管理者自前修繕一覧（外構）

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H21 年度	ボードウォーク補修	4	腐食による陥没部分の補修
2	H21 年度	タクシー乗り場 転倒防止対策	1	従前はロープが張られていたが，転倒防止のためにカラーコーン等を購入して設置
3	H22 年度	ボードウォーク補修	2	腐食による陥没部分の補修
4	H27 年度	プランター交換	2	腐食したプランターの交換
5	H28 年度	プランター交換	4	腐食したプランターの交換
6	H30 年度	プランター取替	2	腐食した植栽用プランターの取替
7	R1 年度	ウッドデッキ補修	2	大ホール北側（1 階外部）ウッドデッキ部分の木材劣化補修
8	R2 年度	南出入口駐車場管制装置跡カバー取付	1	1 階サブエントランス南の駐車場管制装置跡が露出状態のためトラテープによるカバーを取付
9	R4 年度	駐輪場注意喚起サイン取付作業	1	点字ブロックへの注意喚起サインの取り付け

(8) 舞台機構設備

表 (8)-1 市による工事・修繕一覧（舞台機構）

No	年度	内容
1	H21 年度	プラザ舞台機構設備改修工事 (計算法 2 式，操作卓 2 式，吊エンコーダ 5 台交換)
2	H22 年度	プラザ舞台機構設備（床）改修工事（インバータ 4 式交換）
3	H23 年度	大ホール舞台吊機構改修工事（エンコーダ 4 台交換）
4	H24 年度	舞台機構制御システム改修工事
5	H25 年度	大ホール舞台機構インバータ 8 台等交換
6	H26 年度	大ホール舞台整備機構音響反射側面反射板不具合修繕
7	H28 年度	大ホール床機構小迫インバータ更新
8	H29 年度	大ホール舞台幕更新
9	H30 年度	小ホール照明バトン改修
10	R1 年度	大ホールオペラカーテン改修（エンコーダ交換）
11	R2 年度	高知市文化プラザ大ホール吊物バトン一部更新業務

◆R4 年度 長寿命化整備事業（舞台機構）

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
1	2 階	小ホール	・ 舞台機構一部撤去・更新	一式	リミットスイッチ（吊物機構）、ワイヤーロープ（吊物機構）、操作盤、吊物機構制御盤
2	1 階	大ホール	・ 舞台機構一部撤去・更新	一式	エンコーダ（ワイヤーリール付）（吊物機構・床機構）、リミットスイッチ（吊物機構・床機構）、ワイヤーロープ（吊物機構）、操作盤、吊物機構 制御盤、床機構 制御盤、二次側電気配管配線、舞台幕地

表（8）-2 指定管理者再委託による修繕一覧（舞台機構）

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H23. 4. 30	1	大ホール	ロスコスモークマシン不調	修繕
2	H23 年度	1	大ホール	舞台機構操作卓タッチパネル故障	修繕
3	H28. 3. 31	2	大ホール	吊物機構不調	修繕
4	H28. 8. 18	1	大ホール	スモークマシン不良	修繕
5	H29. 3. 31	1	大ホール	モニタースピーカ破損	修繕
6	H30. 3. 31	1	大ホール	吊物機構不具合	修繕
7	H30. 4. 3	1	大ホール	舞台幕	修繕
8	H31. 3. 31	1	大ホール	吊物機構不調	修繕
9	R2. 1. 23	1	大ホール	ステージハンガー用ワイヤーロープ	交換

表（8）-3 指定管理者自前修繕一覧（舞台機構）

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H22 年度	大ホール吊物機構 操作卓 P L C 動作不良	1	点検及び交換
2	H22 年度	大ホール第 5 割幕 リミットスイッチ破損	1	取替え
3	H22 年度	エンコーダワイヤ動作不良	1	点検及び修繕
4	H22 年度	大迫安全ネット動作不良	2	点検及び調整
5	H22 年度	表示ディスプレイエラー表示	1	点検及び修繕
6	H23 年度	大ホール第 4 割幕破損	1	破損修繕
7	H24 年度	大ホールオペラ幕破損	1	調査及び応急措置
8	H24 年度	大ホール吊り物不具合対応	1	第 2 ブリッジブレーキすべりの緊急対応
9	H25 年度	大ホール側面反射板の上限異常 修繕	1	反射板の上限リミットスイッチの調整
10	H25 年度	紗幕修繕	1	黒紗幕裂け目補修
11	H25 年度	袖幕修繕	1	袖幕裂け目補修
12	H25 年度	大黒幕修繕	1	大黒幕裂け目補修
13	H26 年度	舞台幕類補修	3	舞台幕類の使用による破損の補修
14	H27 年度	舞台幕類補修	1	破れの補修
15	H28 年度	大ホール幕類補修	4	袖幕等の幕類補修
16	H29 年度	袖幕補修	1	使用による破損の修理

(9) 舞台音響・映像設備

表 (9)-1 市による工事・修繕一覧 (大・小ホール舞台音響・映像)

No	年度	内容
1	H22 年度	カセットデッキ 1 台交換
2	H23 年度	小ホール音響設備改修工事
3	H23 年度	CD プレーヤ 1 台
4	H24 年度	大ホール及び小ホール録音再生機更新
5	H24 年度	大ホールプロジェクター更新
6	H24 年度	録音再生機 (CD レコーダ 4 台, CD プレーヤ/MD レコーダ 6 台, カセットデッキ 6 台, 業務用 CD レコーダ 2 台, ラックケース 2 台)
7	H25 年度	小ホール音響調整卓周辺消耗品
8	H25 年度	小ホールプロジェクター一式
9	H25 年度	大ホールプロジェクター賃借
10	H25 年度	小ホール音響調整卓
11	H25 年度	小ホールプロジェクター一式
12	H26 年度	小ホール調整室スピーカ用アンプ交換
13	H26 年度	小ホール調整室天井スピーカ用アンプ 2 台, ロビースピーカ用アンプ 1 台
14	H27 年度	大ホールプロジェクター賃借
15	H27 年度	大ホール音響設備更新
16	H28 年度	小ホール舞台音響設備改修
17	H28 年度	大ホールプロジェクター賃借

◆R4 年度 長寿命化整備事業 (大・小ホール舞台音響・映像)

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
1	1 階	大ホール	・舞台音響全撤去・更新	一式	音響調整卓(メイン), パワーアンプ架, 入出力パッチ盤, 効果機器架, 録音再生機器, 移動型音響卓, プロセ・サイドスピーカ, 客席スピーカ, ロビー, 運営, 楽屋スピーカ, ステージスピーカ, ワイヤレスシステム, 3点吊マイクシステム, マイクロホン類, 舞台上下パッチ盤, システムコントロール, インカム, 難聴者システム, サブシステム
2	1 階	大ホール	・映像設備 (35mm 映写機以外) 全撤去・更新	1 台	プロジェクター, 映像周辺機器
3	1 階	大ホール	・ITV カメラ全撤去・更新	一式	
4	2 階	小ホール	・舞台音響一部撤去・更新	一式	音響調整卓(メイン), パワーアンプ架, 入出力パッチ, 効果機器架, 録音再生機器, 移動型音響卓, メインスピーカ, 天井スピーカ, ロビー, 運営, 楽屋スピーカ, ステージスピーカ, ワイヤレスシステム, マイクロホン類, システムコントロール, インカム, 難聴者システム, サブシステム

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
5	2階	小ホール	・映像設備撤去・更新	一式	プロジェクター, 映像周辺機器
6	2階	小ホール	・ITVカメラ全撤去・更新	一式	

表 (9)-2 指定管理者再委託による修繕一覧 (大ホール舞台音響・映像)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H23. 1. 31	1	大ホール	マイク破損	修繕
2	H23. 3. 30	1	大ホール	パワーアンプ不調	修繕
3	H23. 6. 30	1	大ホール	スピーカープロセッサ2台	修繕
4	H23. 8. 31	1	大ホール	DAコンバーター不調	修繕
5	H23. 10. 31	1	大ホール	移動スピーカ用プロセッサ	修繕
6	H23. 11. 30	1	大ホール	カラムスピーカ用プロセッサ	修繕
7	H24. 10. 30	1	大ホール	音響調整卓出力ユニット	修繕
8	H29. 3. 31	1	大ホール	モニタースピーカ破損	修繕
9	H30. 1. 31	1	大ホール	パワードスピーカファン	取り換え
10	H30. 1. 31	1	大ホール	ITVモニター	取り換え
11	R1. 6. 30	1	大ホール	移動用スピーカパワーサプライボード故障	修繕

表 (9)-3 指定管理者自前修繕一覧 (大ホール舞台音響)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H21年度	デジタルMYカード入れ替え	1	旧年度からの動作不良部品の交換 (部品修理はメーカー対応)
2	H21年度	音響調整卓点検	1	部品不良による不調の点検立会, 交換部品の入れ替え
3	H21年度	音響調整卓部品交換	1	軽微な不調の点検, 部品交換
4	H23年度	ホール用インカムヘッドセット修繕	1	イヤパッド交換
5	H26年度	音響機器のノイズ発生に対する対応	1	メインスピーカから雑音が発生。小ホール機材との入れ替えで緊急対応
6	H26年度	大ホールFB回線の伝送形式変更	1	既存伝送方式でノイズが発生した為デジタル方式に変更
7	H26年度	映像用常設ケーブル補修	1	映像用常設ケーブル破損の修理
8	H28年度	モニタースピーカウレタンネット貼り換え	12	老朽化したウレタンネットの貼り換え
9	R1年度	大ホールカラムスピーカ修繕	1	保護ヒューズの交換
10	R4年度	音響照明用各種ケーブルコネクタ交換作業	1	ケーブルコネクタの交換作業

表 (9)-4 指定管理者再委託による修繕一覧 (小ホール舞台音響・映像)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H24. 3. 31	2	小ホール	音響効果機故障	修繕
2	H25. 2. 28	2	小ホール	ビデオプロジェクター電球	交換
3	H26. 3. 28	2	小ホール	パワーアンプ不調	修繕
4	H28. 6. 14	2	小ホール	音響調整卓フェーダー不良	交換
5	R3. 3. 31	2	小ホール	ワイヤレスマイク送信機不良	修繕
6	R3. 12. 21	2	小ホール	スピーカキャスト	修繕

表 (9) -5 指定管理者自前修繕一覧 (小ホール舞台音響)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H23 年度	小ホールコンプレッサー修繕	1	ヒューズ交換

表 (9) -6 市による工事・修繕一覧 (その他舞台音響・映像)

◆R4 年度 長寿命化整備事業 (その他舞台音響・映像)

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
1	11 階	大講義室	・音響設備撤去・更新	一式	ミキサー, ラックマウントキット, 録音再生機, イコライザー×2, パワーアンプ (メイン), パワーアンプ (天井), ワイヤレス送受信機, ワイヤレスラックマウントキット, ワイヤレスハンドマイク×2, 電源制御ユニット, スピーカ (メイン/リア) ×2, 天井スピーカ (Hi-z) ×3, 吊りアイボルト×7, 引出し 2U, 音響ワゴン (キャスター付), 映像再生, プロジェクター (8000im), 映像スイッチャー,
2	11 階	軽運動室	・音響設備撤去・更新	一式	ミキサー, ラックマウントキット, 録音再生機×2, イコライザー, パワーアンプ (メイン/リア), パワーアンプ (サブ), ワイヤレス送受信機, ワイヤレスラックマウントキット, ワイヤレスハンドマイク×2, 電源制御ユニット, スピーカ (メイン/リア) ×4, スピーカ (サブ) ×2, 吊りアイボルト×7, 引出し 2U, 音響ワゴン (キャスター付)
3	11 階	音楽室	・音響設備撤去・更新	一式	ミキサー, ラックマウントキット, 録音再生機×2, イコライザー×2, パワーアンプ (メイン), パワーアンプ (天井), ワイヤレス送受信機, ワイヤレスマウントキット, ワイヤレスハンドマイク×2, 電源制御ユニット, スピーカ (メイン/リア) ×2, 天井スピーカ (Hi-z) ×3, 吊りアイボルト×7, 引出し 2U, 音響ワゴン (キャスター付), 映像再生, デイ

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
					スプレイ (55 インチ) , デ ィスプレイススタンド移動式
4	10 階	(調理室)	・音響設備撤去・更新	一式	移動式アンプ・スピーカ (公 民館共用)
5	7 階	第 1 展示室	・音響設備撤去・更新	一式	ミキサー, ラックマウントキ ット, CD プレイヤー, MD プ レイヤー, カセットデッキ, イコライザー, パワーアンプ, ワイヤレス送受信機× 2, アンテナ分配キット, ワ イヤレスマイク×2, 有線マ イク×2, 電源制御ユニッ ト, ワイヤレスアンテナ× 2, B 型用アンテナフィルタ ー, スピーカー×2, スピー カースタンド×2, 卓上マイ クスタンド×2, 引出し 2U, 音響ワゴン (キャスター 付)
6	7 階	第 2 展示室	・音響設備撤去・更新	一式	「展示室 1」と同様
7	7 階	第 3 展示室	・音響設備撤去・更新	一式	ミキサー, ラックマウントキ ット, CD プレイヤー, MD プ レイヤー, カセットデッキ, イコライザー, パワーアンプ ×2, 電源制御ユニット, 引 出し 2U, 音響ワゴン (キャ スター付)
8	7 階	第 4 展示室	・音響設備撤去・更新	一式	「展示室 3」と同様
9	7 階	第 5 展示室	・音響設備撤去・更新	一式	「展示室 3」と同様
10	2 階	録音室	・不要機材撤去	一式	(撤去のみ)
11	2 階	第 1 スタジ オ	・音響設備撤去・更新	一式	マイクロホン 4 本, マイクロ ホンスタンド 4 本, 音響操作 卓 (デジタルミキサー) 1 台, メモリーレコーダー 1 台, パワーアンプ 1 台, パワ ーアンプディストリビュータ ー 1 台, ワゴンラック 1 台, スピーカシステム 2 台, スピ ーカスタンド 2 本, ケーブル 類一式

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
12	2階	第2スタジオ	・音響設備撤去・更新	一式	マイクロホン4本, マイクロホンスタンド4本, 音響操作卓(デジタルミキサー)1台, メモリーレコーダー1台, パワーアンプ1台, パワーアンプディストリビューター1台, ワゴンラック1台, スピーカシステム2台, スピーカスタンド2本, ケーブル類一式

(10) 舞台照明設備

表 (10)-1 市による工事・修繕一覧 (舞台照明)

No	年度	内容
1	H23年度	大ホール舞台照明用UPS交換
2	H23年度	舞台照明制御設備改修工事
3	H24年度	大ホール舞台計算機用無停電電源装置更新
4	H24年度	舞台照明制御設備改修工事 (大ホール・小ホール直流電源装置・ディスプレイ交換)
5	H25年度	液晶モニター, 附属機器
6	H29年度	大ホール舞台照明設備改修

◆R4年度 長寿命化整備事業 (舞台照明)

No	階・項目	室名	内容	数量	処置
1	2階	小ホール	・舞台照明全撤去・更新	一式	主幹盤, 調光盤, 照明操作卓, 信号ネットワーク, コンセント関係, ボーダーケーブル, フラッドライト関係, スポットライト関係, ピンスポットライト
2	1階	大ホール	・舞台照明全撤去・更新	一式	主幹盤, 調光盤, 照明操作卓, 信号ネットワーク, コンセント関係, ボーダーケーブル, フラッドライト関係, スポットライト関係, ピンスポットライト

表 (10)-2 指定管理者再委託による修繕一覧 (舞台照明)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H23. 1. 31	1	大ホール	照明機器架CPUファン	交換
2	H23. 8. 31	1	大ホール	ピンスポットライト部品破損	交換
3	H29. 4. 26	1	大ホール	操作卓計算機用無停電電源装置電池	交換
4	R1. 12. 9	1	大ホール	無停電電源装置	交換
5	R4. 1. 18	2	小ホール	照明用ケーブル破損	修繕(部品)
6	R4. 1. 24	1	大ホール	スポットライト破損	修繕

表 (10) -3 指定管理者自前修繕一覧 (大ホール舞台照明)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H22 年度	大ホール照明器具修理	1	ソケット破損のため部品交換
2	H22 年度	大ホール調光卓 アンサーバック機能動作不良	1	修繕
3	H22 年度	大ホール調光卓 キーボード誤動作	1	取替え
4	H23 年度	大ホール照明用ケーブル修繕	1	コネクター交換
5	H23 年度	大ホールピンスポットライト電 球交換	1	劣化のため部品交換
6	H24 年度	Par ライトモーガル交換	1	劣化により接触不良の回復
7	H24 年度	大ホール照明機器修繕	1	動作不良の回復
8	H24 年度	音響・照明ケーブル修繕	1	使用による不具合の回復
9	H26 年度	舞台照明用スタンド補修	5	使用による破損の修理
10	H26 年度	PAR ライトモーガル交換	10	使用による破損の修理
11	H26 年度	ケーブル類補修	一式	使用による破損の修理
12	H27 年度	舞台照明器具修繕	5	横ねじ修理
13	H29 年度	照明器具接触不良の修理	4	接触不良の修理
14	H29 年度	ミラーボールコントローラー	1	断線修理
15	H30 年度	照明機材ケーブル破損修理	3	
16	H30 年度	照明機材モーガル交換	2	
17	H30 年度	ケーブル破損修理	2	断線部分をカットしてコネクタ付け替え

表 (10) -4 指定管理者自前修繕一覧 (小ホール舞台照明)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H24 年度	小ホール照明機器ケーブル交換	5	劣化により接触不良の回復
2	R1 年度	小ホール照明器具補修	1	照明器具のケーブル破損等の修理

(11) 備品

表 (11) -1 市による購入・更新一覧 (大・小ホール備品)

No	年度	内容
1	H22 年度	譜面灯 45 台
2	H22 年度	無線機 4 台交換
3	H27 年度	無線機 (5 台) バッテリー交換費

R4 年度更新一覧

No	内容	数量	室名
1	特定小電力トランシーバー	6 台	大ホール・小ホール
2	アクティブダイレクトボックス	3 個	大ホール・小ホール
3	ステレオ・アクティブダイレクトボックス	6 個	大ホール・小ホール
4	ダイナミックマイク (BETA57A)	6 本	大ホール・小ホール
5	ダイナミックマイク (KSM8/B)	2 本	大ホール・小ホール
6	ダイナミックマイクヘッド (RPW174)	2 本	大ホール・小ホール
7	ヘッドセットコンデンサーマイクロホン	6 本	大ホール・小ホール
8	ウインドスクリーン (BETA57A 用)	40 個	大ホール・小ホール
9	ウインドスクリーン (SM57 用)	25 個	大ホール・小ホール
10	コンデンサーマイク	4 本	大ホール・小ホール
11	集音用マイク	5 本	大ホール・小ホール
12	マイクホルダー	5 組	大ホール・小ホール

No	内容	数量	室名
13	マイクスタンド (標準ブーム型)	4本	大ホール・小ホール
14	マイクスタンド (ショートブーム型)	7本	大ホール・小ホール
15	ヘッドホン	17個	大ホール・小ホール
16	16chパラパラボックス	18個	大ホール・小ホール
17	ボーカルマイクロホン (SM58SE)	4本	大ホール・小ホール
18	パワーモニタースピーカー	15台	大ホール・小ホール
19	マイクスタンドアダプター	15個	大ホール・小ホール
20	中継プラグ (NL4MMX)	30個	大ホール・小ホール
21	スピーカー吊り金具	4個	大ホール・小ホール
22	カフボックス	2台	大ホール・小ホール
23	中継プラグ (RCA-JJG)	10個	大ホール・小ホール
24	パワーコンディショナー	12台	大ホール・小ホール
25	スタンドケース	8台	大ホール・小ホール
26	マイクケース	4個	大ホール・小ホール
27	コンデンサーマイク (C414XLS/ST)	2組	大ホール・小ホール
28	16chマルチケーブル (L-4E3-Pタイプ)	8本	大ホール・小ホール
29	16chマルチケーブル (M202-ATタイプ)	12本	大ホール・小ホール
30	16chマルチケーブル (M202-ATタイプ)	8本	大ホール・小ホール
31	16chセパレートコード (16S2F1)	4本	大ホール・小ホール
32	16chセパレートコード (16S1F2)	4本	大ホール・小ホール
33	16chセパレートコード (16S015-X1F1-SB)	4本	大ホール・小ホール
34	16chセパレートコード (16S015-X2F2-SB)	4本	大ホール・小ホール
35	C型 30A プラグインボックス	4台	大ホール・小ホール
36	DMX ターミネーターセット	30個	大ホール・小ホール
37	DMX ケーブル	20本	大ホール・小ホール
38	金属操作棒 (舞台照明用)	1本	大ホール・小ホール
39	高所用金属操作棒 (舞台照明用)	4本	大ホール・小ホール
40	舞台照明用スタンド	30台	大ホール・小ホール
41	レーザーポインター (赤)	1個	大ホール・小ホール
42	レーザーポインター (緑)	2個	大ホール・小ホール
43	集じん機 (乾湿両用/32L)	2台	大ホール・小ホール
44	上敷ござ (約 909mm×1454mm)	5枚	大ホール・小ホール
45	上敷ござ (約 909mm×7272mm)	5枚	大ホール・小ホール
46	回転ホワイトボード (ホワイト・ホワイト)	3個	大ホール・小ホール
47	パンフレット棚	6個	大ホール・小ホール
48	コルクボード	12枚	大ホール・小ホール
49	パネルスタンド	2台	大ホール・小ホール
50	スクリーン 200 インチ	2個	大ホール・小ホール
51	折りたたみ机	48台	大ホール・小ホール
52	演奏者用椅子	120脚	大ホール
53	演奏者用椅子台車	8台	大ホール
54	拡声器 (ハンディメガホン)	3個	大ホール
55	パーテーションスタンド	1本	大ホール
56	回転ホワイトボード (ホワイト・ホワイト)	1個	大ホール
57	コートハンガー	5個	大ホール
58	パネルパーテーション (3連)	14個	大ホール
59	パネルスタンド (スタッキング式)	10台	大ホール
60	防湿庫 (マイク用)	6台	大ホール
61	スクリーン 120 インチ	1個	大ホール
62	大ホール1階エントランス用フロアマット	2枚	大ホール

No	内容	数量	室名
63	大ホール1階風除室用フロアマット	2枚	大ホール
64	金屏風	2双	大ホール
65	銀屏風	2双	大ホール
66	鳥の子屏風	2双	大ホール
67	屏風収納箱	3台	大ホール
68	人形立(H=6尺用)	20枚	大ホール
69	人形立(H=9尺用)	8枚	大ホール
70	箱馬(6寸×1尺×1尺1寸)	21個	大ホール
71	箱馬(6寸×1尺×1尺7寸)	20個	大ホール
72	雛壇蹴込パネル(1尺4寸用)12尺	8枚	大ホール
73	雛壇蹴込パネル(1尺4寸用)3尺	2枚	大ホール
74	雛壇蹴込パネル(1尺4寸用)3尺1寸	2枚	大ホール
75	雛壇蹴込パネル(1尺4寸用)4尺	2枚	大ホール
76	雛壇蹴込パネル(1尺4寸用)6尺	8枚	大ホール
77	雛壇蹴込パネル(1尺用)12尺	8枚	大ホール
78	雛壇蹴込パネル(1尺用)3尺	2枚	大ホール
79	雛壇蹴込パネル(1尺用)3尺1寸	2枚	大ホール
80	雛壇蹴込パネル(1尺用)4尺	2枚	大ホール
81	雛壇蹴込パネル(1尺用)6尺	4枚	大ホール
82	雛壇蹴込パネル(2尺1寸用)12尺	8枚	大ホール
83	雛壇蹴込パネル(2尺1寸用)3尺1寸	2枚	大ホール
84	雛壇蹴込パネル(2尺1寸用)4尺1寸	2枚	大ホール
85	雛壇蹴込パネル(2尺1寸用)6尺	4枚	大ホール
86	雛壇蹴込パネル(2尺8寸用)12尺	4枚	大ホール
87	雛壇蹴込パネル(2尺8寸用)3尺1寸	2枚	大ホール
88	雛壇蹴込パネル(2尺8寸用)4尺1寸	2枚	大ホール
89	雛壇蹴込パネル(2尺8寸用)6尺	2枚	大ホール
90	雛壇蹴込パネル(7寸用)12尺	10枚	大ホール
91	雛壇蹴込パネル(7寸用)3尺	2枚	大ホール
92	雛壇蹴込パネル(7寸用)3尺1寸	2枚	大ホール
93	雛壇蹴込パネル(7寸用)4尺	2枚	大ホール
94	雛壇蹴込パネル(7寸用)6尺	4枚	大ホール
95	平台(3尺×6尺)	20枚	大ホール
96	平台運搬車	2台	大ホール
97	テーブルクロス 900mm×450mm×700mm	4枚	大ホール
98	テーブルクロス 1200mm×450mm×700mm	4枚	大ホール
99	テーブルクロス 1800mm×450mm×700mm	20枚	大ホール
100	手元灯	35個	大ホール
101	手元灯卓上用ベース	20個	大ホール
102	手元灯クリップベース	15個	大ホール
103	一文字幕	1枚	大ホール
104	黒紗幕	1枚	大ホール
105	白紗幕	1枚	大ホール
106	2階ホワイトエロールカーテン	6台	大ホール
107	移動用調光器	1個	大ホール
108	調整室用回転椅子	3個	大ホール
109	光HDMIケーブル(30m)	3本	大ホール
110	光HDMIケーブル(10m)	3本	大ホール
111	HDMI分配器	2台	大ホール
112	舞台用ワイヤー	10本	大ホール

No	内容	数量	室名
113	液晶ディスプレイ (デジタルサイネージ)	1台	大ホール
114	受信機 (デジタルサイネージ)	1台	大ホール
115	振動ドリルドライバー	2個	大ホール
116	クランプメータ	1個	大ホール
117	デジタルテスタ	1個	大ホール
118	メガテスタ	1個	大ホール
119	オーディオフェーダー	4台	大ホール
120	全自動洗濯機 (7kg/コンパクトタイプ)	1台	大ホール楽屋
121	衣類乾燥機 (乾燥容量4kg)	1台	大ホール楽屋
122	衣類乾燥機専用ぴったりスタンド	1台	大ホール楽屋
123	折りたたみ机 (座机兼用)	2台	大ホール楽屋
124	除湿機	2台	リハーサル室
125	ポータブルPAシステム	2式	リハーサル室
126	ポータブルPAシステム専用台車	2個	リハーサル室
127	折り畳みステージ H400	24台	小ホール
128	ステージスカート H395	32枚	小ホール
129	幕板 H400	32枚	小ホール
130	回転椅子 (舞台袖)	2脚	小ホール
131	回転椅子 (ハイタイプ, キャスター付き)	2脚	小ホール
132	演台	1台	小ホール
133	脇台	1台	小ホール
134	小ホール用椅子	210脚	小ホール
135	小ホール用椅子専用台車	8台	小ホール
136	一文字幕	1枚	小ホール
137	ジョーゼット幕	1枚	小ホール
138	ステージ用ステップ	3台	小ホール
139	電工ドラム	1個	小ホール
140	ホワイエ入口用フロアマット	1枚	小ホール
141	冷蔵庫 (350L/W600)	1台	小ホール楽屋

表 (11)-2 指定管理者再委託による修繕一覧 (大・小ホール備品)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H22. 8. 21	2	小ホール	ピアノ運搬機不調	車輪交換
2	H24. 1. 31	2	小ホール	ピアノ運搬車	交換
3	H29. 1. 31	2	小ホール	ピアノ塗装修繕	修繕
4	H30. 9. 19	1	大ホール	乾燥機不調	修繕
5	R1. 9. 30	1	大ホール	マイクスタンドブレイキプレート交換	交換
6	R3. 7. 30	2	小ホール	グランドピアノ弦切断	交換
7	R3. 10. 14	B1	ピアノ庫	ピアノカバー	クリーニング
8	R3. 11. 4	2	小ホール	白布	クリーニング
9	R5. 3. 31	1	大ホール	移動用機材ケース	交換

表 (11)-3 指定管理者自前修繕一覧 (大ホール備品)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H24年度	大ホール舞台備品平台修繕	5	使用による破損箇所の修繕及び補強
2	H25年度	平台修繕	10	平台つかみ部及び欠損部の修繕
3	H26年度	平台, 箱馬, ケ込 補修	15	舞台備品の使用による軽微な破損の補修
4	H28年度	平台, 蹴込み板の補修	10	使用により破損した舞台道具の補修
5	H29年度	平台補修	1	使用による破損の修理

No	年度	作業名	件数	備考・内容
6	H29年度	ケ込み補修	1	使用による破損の修理
7	H29年度	司会者台	1	キャスターの修理
8	R1年度	大ホール平台補修	1	使用による平台の傷つきの補修
9	R1年度	マイクスタンド補修	1	経年劣化によるがたつき等の修繕, 部品交換
10	R3年度	大ホール平台補修	1	使用による破損個所の修繕
11	R3年度	大ホール演奏者椅子調整	1	経年劣化による破損部品の交換
12	R3年度	大ホール譜面台調整	1	経年劣化による破損部品の交換
13	R4年度	残置機器修繕作業	1	改修中に残置した舞台設備の修繕

表 (11)-4 指定管理者自前修繕一覧 (小ホール備品)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H25年度	仮設ステージ車輪部修繕	1	小ホール仮設ステージ車輪部破断ボルト交換
2	H29年度	ポータブルステージ	8	使用面の破損の修理
3	H30年度	小ホール移動ステージ修繕	1	パテ埋め
4	H30年度	小ホール蹴込み修繕	1	
5	R1年度	小ホール簡易ステージ補修	1	使用による簡易ステージの傷つきの補修
6	R3年度	小ホール簡易ステージ補修	1	使用による破損個所の修繕
7	R3年度	小ホール客席椅子調整	1	経年劣化による破損部品の交換

表 (11)-5 市による購入・更新一覧 (展示室備品)

No	年度	内容
1	H21年度	展示用パネル更新
2	H29年度	プラザ作品展示台クロス張替

R4年度更新一覧

No	内容	数量	室名
1	折り畳みステージ H600	24 台	展示室
2	ステージスカート H595	32 枚	展示室
3	展示台 A	50 台	展示室
4	展示台 B	45 台	展示室
5	展示台 C	20 台	展示室
6	展示台 D	20 台	展示室
7	展示台 E	20 台	展示室
8	展示台 F	10 台	展示室
9	展示台 G	15 台	展示室
10	展示台 H	20 台	展示室
11	展示台 I	30 台	展示室
12	展示台 J	30 台	展示室
13	展示台 K	30 台	展示室
14	会議机 (幕板付)	18 台	展示室
15	会議机 (幕板なし)	109 台	展示室
16	冷蔵庫 (225L/W545)	1 台	第1展示室控室
17	冷蔵庫 (152L/W495)	2 台	第2・3展示室控室
18	冷蔵庫 (45L/W460)	2 台	第4・5展示室控室
19	タブレット・ケース	1 台	第2展示室
20	折り畳み机用台車	4 個	展示室
21	折りたたみ机	35 台	展示室
22	コルクボード	5 枚	展示室
23	パネルスタンド	5 台	展示室

表 (11)-6 指定管理者自前修繕一覧 (展示室備品)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H21 年度	展示室 展示パネル補修	7	使用による破損の修理
2	H21 年度	展示室 控室机修理	1	使用による破損の修理
3	H22 年度	展示室 コンセント破損修理	2	器具破損のため部品交換
4	H22 年度	展示室 パネルランナー動作不良	1	点検及び調整 (延命措置)
5	H22 年度	展示室 移動パネルエンドストップ破損	1	修繕
6	H22 年度	展示室 電灯操作パネル動作不良	2	点検及び修繕
7	H24 年度	展示室 壁面の釘穴補修	1	展示室可動壁の釘穴補修
8	H25 年度	可動壁 釘穴補修	1	7階展示室可動壁の釘穴の補修作業
9	H26 年度	展示室 壁面釘穴補修	1	展示室の壁面, 可動壁の釘穴をパテで補修(随時実施)
10	H27 年度	パーテーション, 長机等修繕	15	キャスター交換, ガイドレール修理
11	H27 年度	展示用照明器具修繕	5	レールライト修繕
12	H28 年度	7階展示室移動用音響セットパワーアンプ入れ替え	2	能力不足のため不評であったパワーアンプの入れ替え
13	H28 年度	展示室 会議机キャスター補修	10	キャスターの補修
14	R1 年度	長机キャスター補修	1	
15	R3 年度	展示室 展示ケース補修	1	
16	R3 年度	展示室 展示金具補修	1	
17	R3 年度	長机キャスター交換	1	

表 (11)-7 市による購入・更新一覧 (スタジオ設備・備品)

◆R4 年度 長寿命化整備事業 (スタジオ設備・備品)

No	階	室名	内容	数量	処置
1	2 階	第1スタジオ	ドラムセット	1 台	
2	2 階	第1スタジオ	ドラムセッティングマット	1 台	
3	2 階	第1スタジオ	ベースアンプヘッド	1 台	
4	2 階	第1スタジオ	ベースアンプキャビネット	1 台	
5	2 階	第1スタジオ	ギターアンプヘッド	1 台	
6	2 階	第1スタジオ	ギターアンプキャビネット	1 台	
7	2 階	第1スタジオ	ギターアンプ	2 台	
8	2 階	第1スタジオ	キーボード	1 式	
9	2 階	第1スタジオ	キーボードスタンド	1 台	
10	2 階	第1スタジオ	キーボードアンプ	1 台	
11	2 階	第2スタジオ	ドラムセット	1 台	
12	2 階	第2スタジオ	ドラムセッティングマット	1 台	
13	2 階	第2スタジオ	ベースアンプヘッド	1 台	
14	2 階	第2スタジオ	ベースアンプキャビネット	1 台	
15	2 階	第2スタジオ	ギターアンプ	2 台	
16	2 階	第2スタジオ	ギターアンプヘッド	1 台	
17	2 階	第2スタジオ	ギターアンプキャビネット	1 台	
18	2 階	第2スタジオ	キーボード	1 式	
19	2 階	第2スタジオ	キーボードスタンド	1 台	

No	階	室名	内容	数量	処置
20	2階	第2スタジオ	キーボードアンプ	1台	

表 (11)-8 指定管理者再委託による修繕一覧 (スタジオ設備・備品)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H22. 11. 30	2	第2スタジオ	ベースアンプヘッド不調	修繕
2	H23. 4. 30	2	第1スタジオ	ギターアンプ不調	修繕
3	H23. 9. 30	2	第2スタジオ	ベースアンプ不調	修繕
4	H23. 10. 1	2	第1スタジオ	簡易PAシステムスピーカー破損	修繕
5	H24. 3. 31	2	第2スタジオ	ベースアンプ不調	修繕
6	H23 年度	2	第2スタジオ	ドラムセット修繕	修繕
7	H24. 6. 30	2	第2スタジオ	ギターアンプ故障	修繕
8	H24 年度	2	第2スタジオ	ドラムセット摩耗	交換
9	H24 年度	2	第1スタジオ	ハイハットスタンド故障	交換
10	H24. 11. 8	2	スタジオ	スピーカーユニット破損	交換
11	H24. 11. 30	2	スタジオ	ベースアンプ故障	修繕
12	H25. 2. 28	2	スタジオ	ドラムヘッド摩耗	交換
13	H25. 2. 28	2	スタジオ	ギターアンプ真空管交換	交換
14	H25. 4. 30	2	第2スタジオ	ベースアンプスピーカーユニット電源不良	機器更新
15	H25. 5. 7	2	第2スタジオ	ドラム用ハイハットクラッチ2個破損	交換
16	H25. 5. 30	2	第2スタジオ	ドラム補修パーツ PEARL UGN-6 破損	更新
17	H25. 8. 27	2	スタジオ	ローランド JC120 故障 (スタジオ共有3台中の1台)	修理
18	H25. 10. 7	2	第2スタジオ	PAスピーカー不良	ユニット交換
19	H25. 10. 10	2	第2スタジオ	ベースアンプ不良	機器入れ替え
20	H26. 9. 30	2	スタジオ	シンバルスタンド破損	交換
21	H27. 3. 31	2	スタジオ	ギターアンプ不調	修理
22	H27. 5. 26	2	第1スタジオ	ギターアンプ不調	点検
23	H27. 6. 7	2	第1スタジオ	ギターアンプ不調	入力セット交換
24	H27. 6. 7	2	第2スタジオ	ギターアンプ不調	点検・修理
25	H27. 10. 31	2	第2スタジオ	ベースアンプノブ破損	交換
26	H28. 6. 30	2	第2スタジオ	ギターアンプヘッド不良	修繕
27	H28. 6. 30	2	第2スタジオ	ピアノ開閉ヒンジ不良	修繕
28	H28. 6. 30	2	第2スタジオ	ベースアンプノブ破損	交換
29	H28. 11. 30	2	スタジオ	ギターアンプヘッド不良	修理
30	H29. 8. 31	2	スタジオ	ギターアンプ	修繕
31	H30. 1. 31	2	第2スタジオ	シンバルスタンド破損	交換
32	H30. 6. 30	2	第2スタジオ	ドラムセットタムホルダー	交換
33	R1. 11. 14	2	スタジオ	シンセサイザー破損	交換
34	R3. 11. 30	2	スタジオ	ギターアンプ不調	修繕

表 (11)-9 指定管理者自前修繕一覧 (スタジオ設備・備品)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H21 年度	ドラムヘッド交換	2	使用による破損部品の交換
2	H21 年度	ベースアンプ スピーカ ユニ ット交換	1	使用による破損部品の交換
3	H21 年度	マイクヘッド ウインドスクリー ン交換	8	使用による変形部品の交換

No	年度	作業名	件数	備考・内容
4	H23 年度	第1スタジオ ギターアンプ修繕	1	アンプ基盤修理
5	H23 年度	第2スタジオ ドラムセット修繕	1	レッグブラケット交換
6	H23 年度	第2スタジオ 簡易PAセット修繕	1	スピーカーユニットダイヤフラム交換
7	H23 年度	第1スタジオ ドラムセット修繕	1	劣化のため部品交換
8	H23 年度	第2スタジオ ドラムセット修繕	1	劣化のため部品交換
9	H25 年度	ドラムセットの部品交換	3	経年劣化による部品の交換 (消耗品を除く)
10	H25 年度	スタジオ PA スピーカ交換	1	破損による部品の交換作業

表 (11)-10 市による更新・修繕一覧 (公民館設備・備品)

No	年度	内容
1	H22 年度	ロールスクリーン 4 枚交換
2	H24 年度	ミシン 2 台
3	H24 年度	スピーカー2 台, マイク 2 本 (9 F 学習室)
4	H24 年度	スピーカー用スタンド 2 台, 卓上マイクスタンド 2 台, マイクケーブル 10m2 本 (9 F 学習室)
5	H25 年度	中央公民館貸出用プロジェクター
6	H26 年度	中央公民館用パネルスクリーン 2 台
7	H26 年度	中央公民館用マイク 3 本
8	H26 年度	中央公民館用ポータブルワイヤレスアンプ 1 台

R4 年度更新一覧

No	内容	数量	室名
1	講義机	30 台	音楽室
2	電気陶芸窯	1 式	陶芸窯室
3	ドライバードリル	2 個	10F 倉庫
4	無段変速ドリル	1 個	10F 倉庫
5	回転椅子	44 脚	特別学習室
6	43 型液晶テレビ	4 台	第1・2・3・特別学習室
7	第2 学習室用カーテン	1 箇所	第2 学習室
8	第3 学習室用カーテン	1 箇所	第3 学習室
9	緋毛氈 (1500mm×6600mm, 厚み 2mm)	2 式	和室
10	32 型液晶テレビ	5 台	和室
11	回転ホワイトボード (ホワイト・暗線)	6 個	8F ロビー・和室・調理室・大講義室
12	パネルパーテーション (2 連)	2 個	8F ロビー
13	デジタルワイヤレスアンプ	2 台	8F ロビー
14	デジタルワイヤレスマイクロホン (ハンドヘルド型)	2 台	8F ロビー
15	デジタルワイヤレスマイクロホン (タイピン型)	2 台	8F ロビー
16	デジタルワイヤレストランスミッター	2 台	8F ロビー
17	スクリーン 80 インチ	3 個	8F ロビー
18	冷蔵庫 (片開き 3 ドア/W600/375L)	1 台	8F 事務所
19	CD ラジオカセットレコーダー	1 台	8F 事務所

表 (11)-11 指定管理者再委託による修繕一覧 (公民館設備・備品)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H21. 10. 17	10	陶芸窯室	窯の温度センサー破損	交換
2	H25. 5. 2	11	軽運動室	ミキシングコンソール MG124-R 故障	機器更新
3	H26. 10. 31	11	音楽室	キーボード不調	修理
4	H26. 10. 31	11	音楽室	キーボードペダル不調	交換
5	H27. 11. 30	11	音楽室	貸し出し用ピアノ電源部不調	交換
6	H29. 3. 31	11	軽運動室	スピーカ修繕	修繕
7	H29. 5. 31	11	音楽室	電子ピアノ用サスティーンペダル	交換 (2 個)
8	H30. 5. 31	11	音楽室	キーボード用ペダル	交換
9	R1. 7. 31	11	音楽室	電子ピアノ故障	交換
10	R2. 10. 31	9	特別学習室	椅子キャスター不良	取替
11	R2. 11. 30	9	特別学習室	椅子キャスター不良	取替
12	R4. 2. 1	8	公民館	移動用プロジェクター不調	交換

表 (11)-12 指定管理者自前修繕一覧 (公民館備品)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H24 年度	11 階大講義室音響設備不具合	1	機器不良の修繕
2	H25 年度	軽運動室ミキサー交換	1	軽運動室ミキサー不調のため新品入れ替え, 取り付け調整
3	H28 年度	11 階軽運動室スピーカー入れ替え	2	2 本中 1 本音出ず (使用中の破損と思われる) の状態が確認されたため 2 本 1 セットでの交換実施
4	R2 年度	ロールカーテン修理	1	10 階調理室のロールカーテンがボトムバー付近で破れていたため切離し, ボトムバーを再取付

表 (11)-13 市による更新・修繕一覧 (まんが館備品)

No	年度	内容	備考
1	H23 年度	まんが館化粧まわし展示台 一式	

R4 年度更新一覧

No	内容	数量	室名
1	防湿庫	1 台	まんが館 5F 事務室
2	会議用椅子 (肘掛付き)	6 脚	まんが館 5F 事務室
3	軽中量棚	8 台	まんが館 5F 事務室
4	空気清浄機	2 台	収蔵庫 1・2
5	折りたたみ式作業台	1 台	まんが館ライブラリー
6	折りたたみ机 (座机)	10 台	まんが館ライブラリー
7	5 階まんが館カーテン	5 箇所	まんが館
8	4 階まんが館カーテン	5 箇所	まんが館
9	コインロッカー (4 扉)	1 台	まんが館 3F
10	回転椅子 (事務室)	2 脚	まんが館 3F

表 (11)-14 指定管理者自前修繕一覧 (まんが館備品)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H22 年度	まんが館照明器具修理	1	ライティングダクト接続不良のため機器交換
2	H25 年度	空気清浄機化学吸着剤交換	2	収蔵庫用空気清浄機の化学吸着剤交換
3	H28 年度	空気清浄器フィルター化学吸着剤取替	1	まんが館収蔵庫 空気清浄器フィルター化学吸着剤取替

No	年度	作業名	件数	備考・内容
4	H29 年度	空気清浄器フィルター化学吸着剤取替	1	
5	H30 年度	空気清浄器フィルター化学吸着剤取替	1	まんが館 資料保管庫 空気清浄器フィルター化学吸着剤取替
6	R1 年度	空気清浄器フィルター化学吸着剤取替	1	まんが館 資料保管庫および収蔵庫 空気清浄器フィルター化学吸着剤取替

表 (11)-15 市による更新・修繕一覧 (その他備品)

R4 年度更新一覧

No	内容	数量	室名
1	デジタル簡易無線機	17 台	-
2	コインロッカーケーシング (NS 型)	330 個	-
3	コインロッカーケーシング (neo 型)	40 個	-
4	エレベーター用スライドパネル	4 個	エレベーターNo.1~3・5
5	エレベーター用ホワイトボードシート	3 個	エレベーターNo.1~3
6	1~3・5号機エレベーターマット	4 枚	エレベーターNo.1~3・5
7	フロアマット	2 枚	2F 総合案内
8	液晶ディスプレイ	1 台	2F 総合案内
9	壁面ハンガー	1 台	2F 総合案内
10	コルクボード	2 枚	2F 総合案内
11	充電式ハンディクリーナー	1 台	2F 事務室
12	会議用椅子(キャスター付き)	4 脚	2F 事務室
13	ヘルメット	12 個	2F 事務室
14	安全帯	7 個	2F 事務室
15	冷蔵庫 (152L/W495)	1 台	2F 事務室
16	ラミネーター	1 台	2F 事務室
17	配信用ノートパソコン (デジタルサイネージ)	1 台	2F 事務室
18	分配送信機 (デジタルサイネージ)	1 台	2F 事務室
19	受信機 (デジタルサイネージ)	1 台	2F 総合案内
20	パネルスタンド (ステンカラー)	1 個	ミュージアムショップ
21	ウッドカラーボード	1 個	ミュージアムショップ
22	回転椅子	1 脚	ミュージアムショップ
23	回転ホワイトボード (月行事・ホワイト)	1 個	防災センター
24	機械警備用サーバー	1 式	防災センター
25	ディスプレイ (機械警備サーバー用)	1 台	防災センター
26	無停電電源装置交換バッテリー (機械警備サーバー用)	1 台	防災センター
27	温度計	1 個	防災センター
28	温度計センサー (SK-S307K)	1 個	防災センター
29	温度計センサー (SK-S201T)	1 個	防災センター
30	ドリルセット	1 個	防災センター
31	ガス検知器	1 個	防災センター
32	振動ドリルドライバー	1 個	防災センター
33	ドリルドライバー	1 個	防災センター
34	インパクトドライバー	1 個	防災センター
35	ディスクサンダー	1 個	防災センター
36	電工ドラム	3 個	防災センター
37	高圧洗浄機	2 個	防災センター
38	送排風機	2 個	防災センター
39	風管	12 個	防災センター
40	水中ポンプ	2 個	防災センター

No	内容	数量	室名
41	冷蔵庫 (128L/W480/片開きドア)	1台	駐車場職員控室
42	集じん機 (乾湿両用/32L)	1台	地下1F 共用部
43	32型液晶テレビ	4台	2F 共用部・事務室, 文化振興課, 8F 事務室
44	回転椅子	68脚	防災センター・2F 事務室・8F 事務所・文化振興課

◆R4年度 長寿命化整備事業 (その他備品)

No	階	室名	内容	数量	処置
1	7階	搬入室	自走式高所作業車	1台	

(12) その他

表 (12)-1 市による工事等一覧 (その他)

No	年度	内容	
1	H23年度	産業廃物収集運搬処分委託 (レストランコンビオープンレンジ廃棄処分)	
2	H28年度	プラザガレリア吹き抜け天井部鳩防除対策	
3	H29年度	カレリア天井部ハト捕獲業務 (2回)	
4	R4年度	機械警備ワイヤレス化	(長寿命化整備事業に伴う委託)
5	R4年度	公衆無線LAN等環境整備	(長寿命化整備事業に伴う委託)
6	R4年度	デジタルサイネージ設置	(長寿命化整備事業に伴う委託)
7	R4年度	館内ネットワークシステム改修	(長寿命化整備事業に伴う委託)
8	R4年度	椅子及び長椅子等クリーニング	(長寿命化整備事業に伴う委託)
9	R4年度	大ホール椅子クリーニング	(長寿命化整備事業に伴う委託)
10	R4年度	台車 (フェンス) 修繕	(長寿命化整備事業に伴う修繕)
11	R4年度	エレベーター前等サイン修繕	(長寿命化整備事業に伴う修繕)

表 (12)-2 指定管理者再委託による修繕一覧 (その他)

No	修繕日	階	室名	内容	処置
1	H24. 6. 14	3	まんが館	車いすパンク	修理
2	H26. 10. 19	7		車イス破損	修理
3	H28. 3. 31	2	事務室	車いすタイヤ	修理
4	H28. 8. 31	3	ショップ	レジスター不良	修繕
5	H28. 11. 15	2		車いす修理	修理
6	H29. 9. 30	7	展示室	高所作業車不具合診断	作業工賃
7	H30. 7. 13	8	事業団	テレビ	交換
8	R1. 9. 30	1	楽屋口	マット交換	交換
9	R2. 1. 31	3	まんが館	高所作業車	油圧リフト部品交換
10	R3. 7. 20	2	事務室	車いすタイヤ	交換
11	R3. 11. 30	9	学習室	WiFi AP 不調	確認調整
12	R5. 3. 31	1	階段部	立入禁止用札	取替

表 (12)-3 指定管理者自前修繕一覧 (その他)

No	年度	作業名	件数	備考・内容
1	H21年度	レストラン製氷機撤去	1	故障機器撤去, 配線撤去, 配管末端閉止処置
2	H23年度	ゴミ箱ペダル交換	1	フットペダル破損のため交換

No	年度	作業名	件数	備考・内容
3	H23 年度	B1F 多目的トイレ便器蓋部品交換	1	蓋当り止破損のため交換
4	H23 年度	3F バリケードキャスター修繕	1	破損修繕
5	H23 年度	3F ショップ電話修理	1	部品破損のため交換
6	H25 年度	館内 LAN 配線調査	1	大小ホールに LAN 環境を整えるための現地調査
7	H27 年度	排水ホース交換	1	劣化して割れた排水ホースの交換
8	H27 年度	電話機修理	3	電話機のフックスイッチ故障のため修理
9	H30 年度	1 階レストラン 椅子キャスター簡易修理	1	アンティーク調の椅子キャスターが合板ごと外れていたため合板を取付
10	H30 年度	3 階喫茶庭園出口窓ストッパー不良取替	1	窓ストッパーの不良取替

高知市文化プラザ個別施設保全計画

発行

高知市総務部文化振興課

〒781-9529 高知市九反田 2-1

文化プラザ・かるぽーと 8階

TEL 088-821-9215

FAX 088-821-9217

発行日 令和6年（2024年）2月発行