

高知市福寿園の土地及び建物の概要

【土地概要】

所 在	地目		地 積	所 在	地目		地 積		
	公簿	現況			公簿	現況			
福井町	723	宅地	山林	155.37 m ²	福井町	749-1	宅地	宅地	157.24 m ²
	724	宅地	宅地	211.57 m ²		2044	山林	宅地	52.00 m ²
	725	宅地	宅地	208.26 m ²		2103-1	宅地	山林	2,264.46 m ²
	726	宅地	宅地	641.32 m ²		2103-2	宅地	山林	489.25 m ²
	727	宅地	宅地	591.73 m ²		2103-3	畑	山林	4,793.00 m ²
	728	宅地	宅地	757.02 m ²		2103-10	宅地	山林	750.41 m ²
	743-4	宅地	宅地	253.53 m ²		2103-11	宅地	山林	1,461.15 m ²
	744-1	宅地	宅地	261.94 m ²		2103-12	宅地	山林	1,399.14 m ²
	747-1	宅地	宅地	207.21 m ²		2103-13	宅地	山林	69.42 m ²
	748-1	宅地	宅地	74.73 m ²		2105-18	畑	山林	297.00 m ²
					合 計		15,095.75 m ²		

【建物概要】

施 設	構 造	延床面積	備 考
①～④ 養護老人ホーム棟 (定員 130 名)	鉄筋コンクリート造 3階建	6,112.71 m ²	平成14年12月3日建築 (第1期竣工)
			平成16年3月18日建築 (第2期竣工)
⑤元気ふれあい館	鉄筋コンクリート造 2階建	1,533.23 m ²	平成16年3月18日建築
⑥車 庫	木造平家建	50.00 m ²	平成12年2月17日建築
⑦防災備蓄倉庫	鉄骨造折板葺2階建	106.28 m ²	平成16年3月18日建築
⑧集 会 所	鉄骨造平家建	134.00 m ²	平成9年3月31日建築
合 計		7,936.22 m ²	

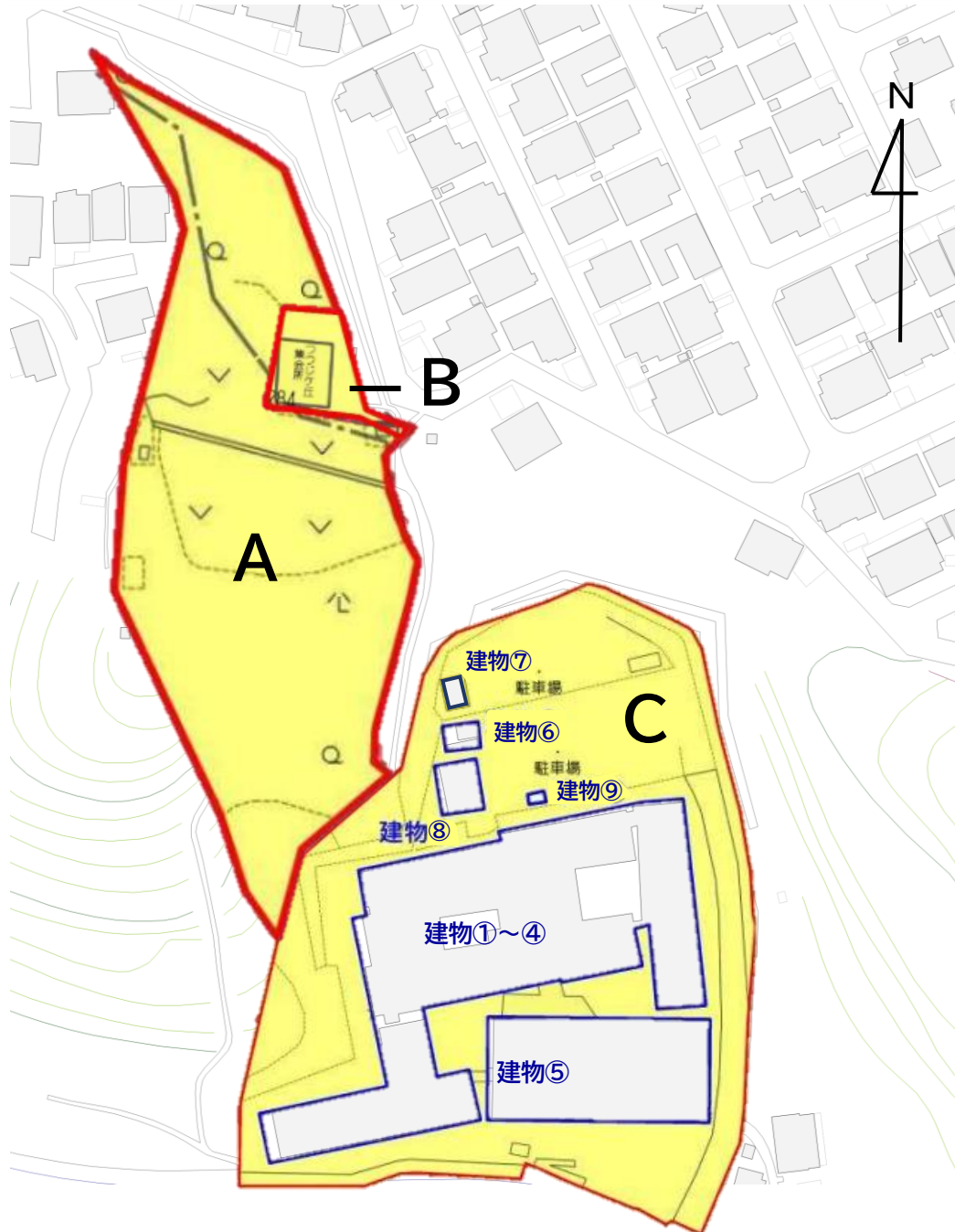
※建物の詳細については、別添の図面を参照すること。

※ 主な改修工事履歴

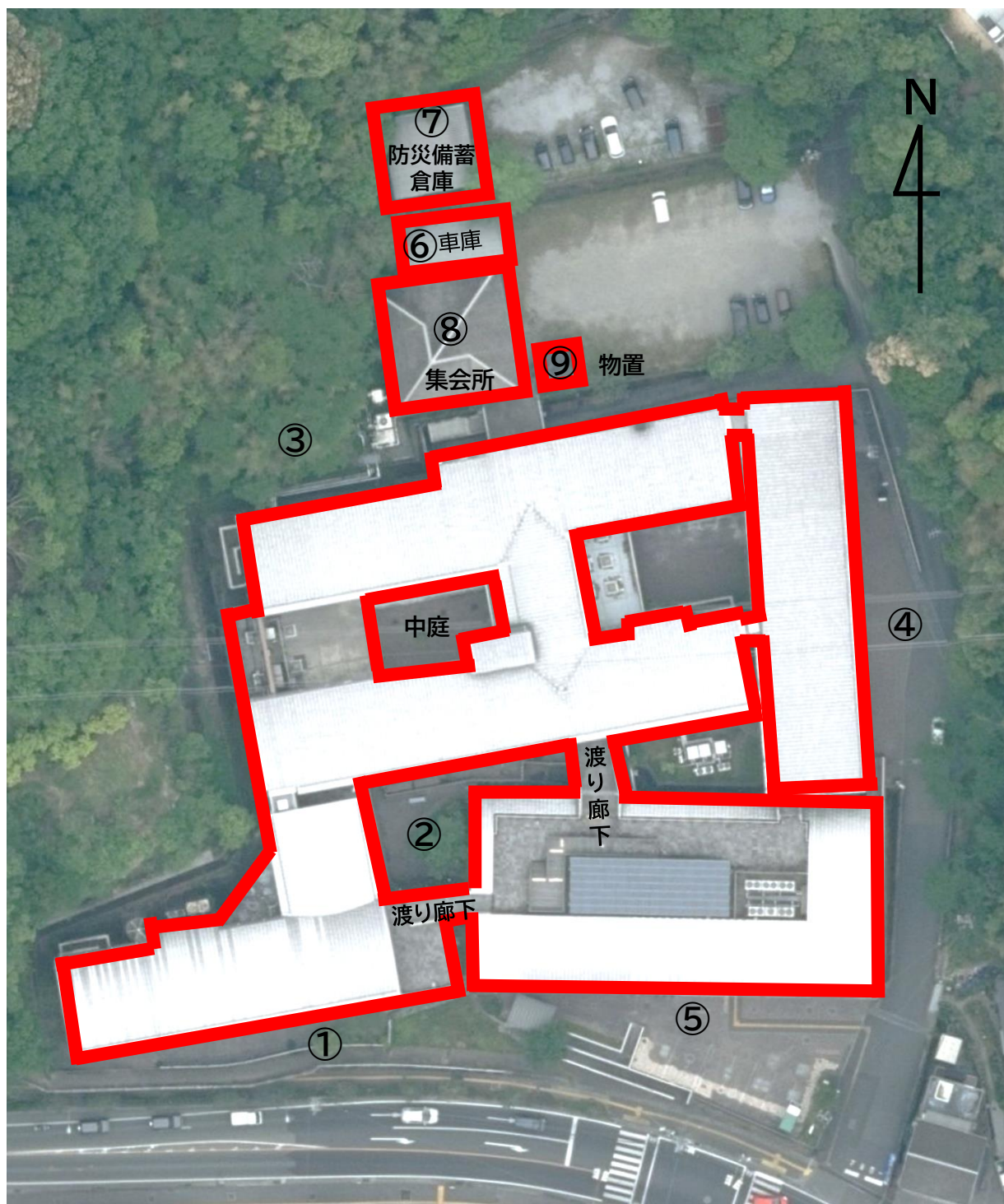
- 令和2年度 中央監視システム改修工事
- 令和3年度 下水道接続工事(令和4年5月竣工)
- 令和5年度 厨房空調設備整備(吹出口)工事
空調設備整備業務(令和6年7月末予定)
※厨房用吸収式冷温水機の化学洗浄他
- 令和6年度 ナースコールシステム更新業務
屋外構内柱上高圧区分負荷開閉器更新工事

【高知市福寿園令和5年3月1日時点鑑定評価一覧表】

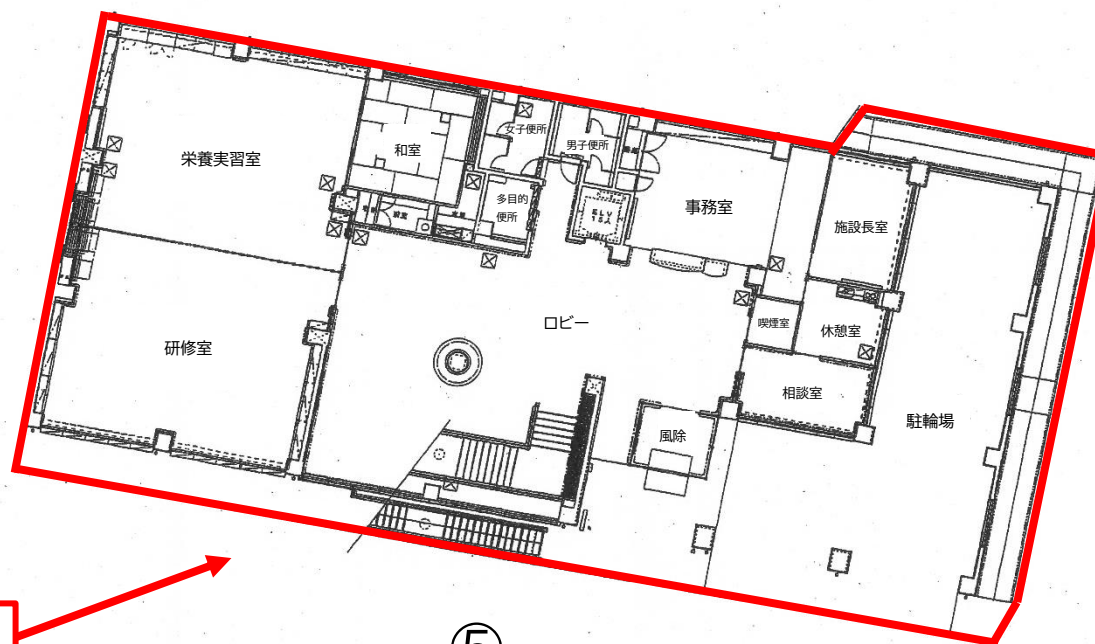
種別	No.	名称	構造	登記	現況	地籍, 延床面積	鑑定価格
土地	A	山林	—	宅地・畑	山林	5,217.64 m ²	20,500,000 円
	B	集会所用地	—	畑	宅地	267.53 m ²	12,300,000 円
	C	施設用地	—	宅地・山林	宅地	9,601.58 m ²	368,000,000 円
建物	①~④	養護老人ホーム	鉄筋コンクリート造 3階建	—	—	6112.71 m ²	182,000,000 円
	⑤	元気ふれあい館	鉄筋コンクリート造 2階建	—	—	1,533.23 m ²	45,000,000 円
	⑥	車庫	木造 平家建	—	—	50.00 m ²	—
	⑦	防災備蓄倉庫	鉄骨造折板葺 2階建	—	—	106.28 m ²	—
	⑧	集会所	鉄骨造 平家建	—	—	134.00 m ²	3,000,000 円
	⑨	物置	コンクリート造 平屋建	—	—	10.00 m ²	—



【高知市福寿園建物配置図】

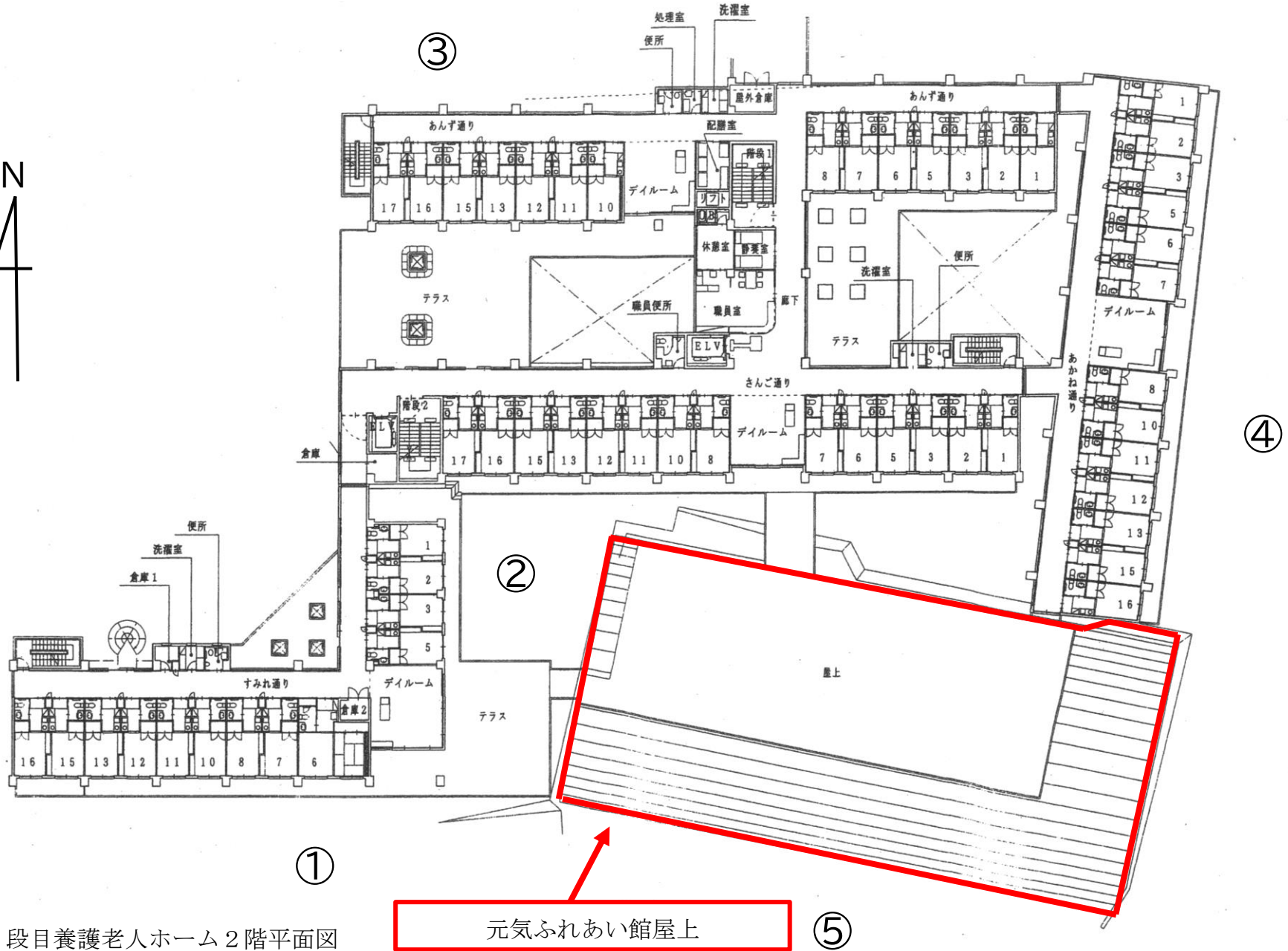


高知市福寿園平面図



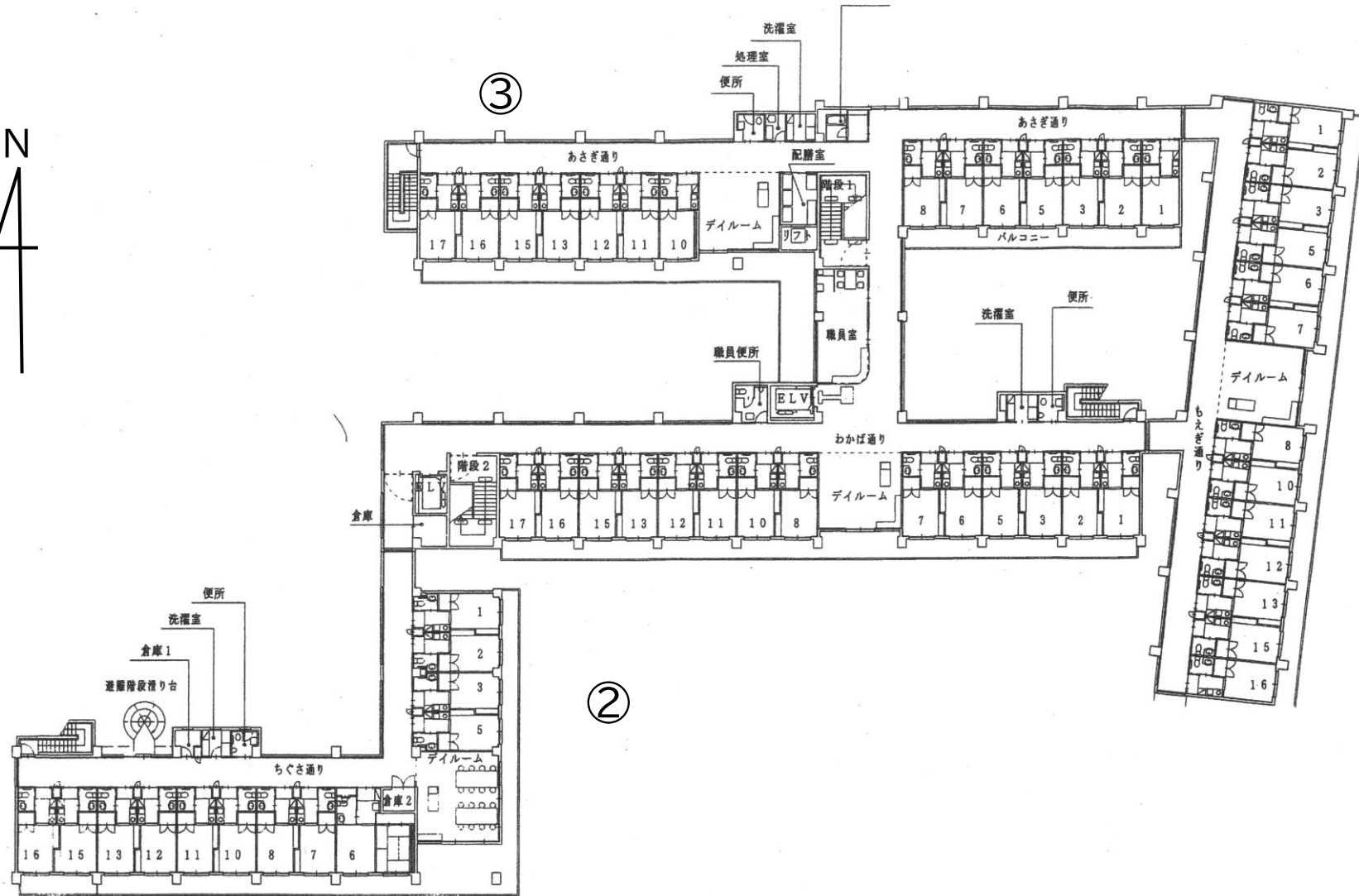
敷地1段目元気ふれあい館1階平面図

⑤



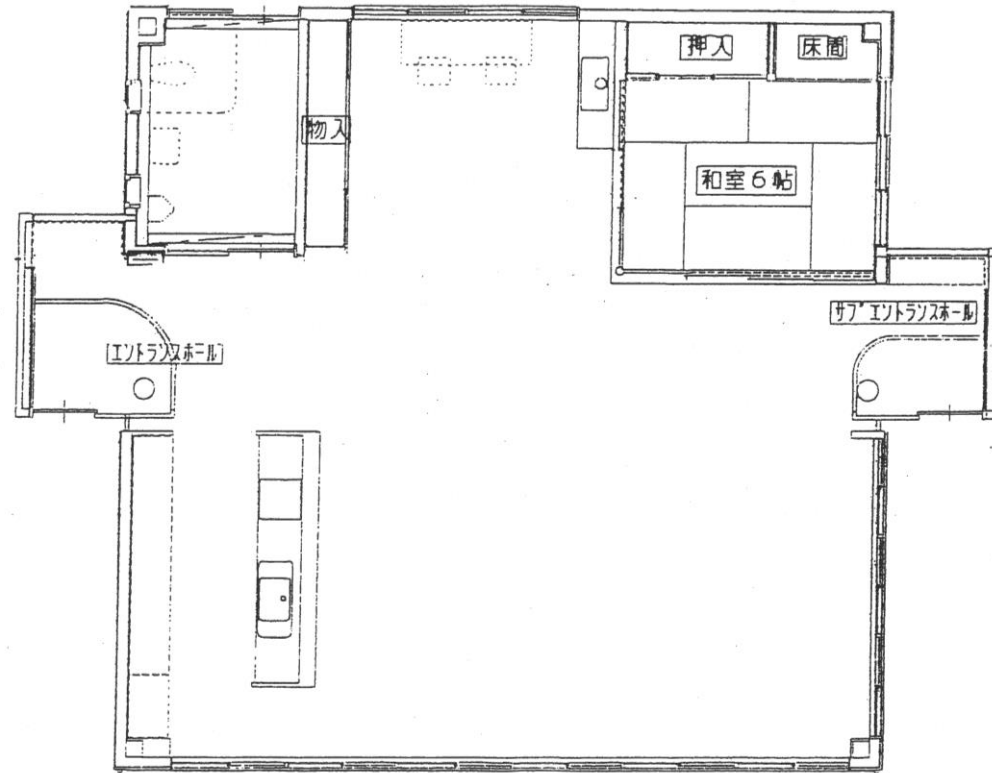
敷地2段目養護老人ホーム2階平面図

元気ふれあい館屋上



敷地2段目3階平面図

敷地2段目養護老人ホーム3階平面図



⑧ 集会所平面図