

別記

審査及び評価基準

ア 1次審査

確認内容	対象様式
(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項各号の規定に該当しない者	・ 資格要件確認書（様式第3号）
(2) 高知市競争入札指名停止措置要綱（平成6年7月1日制定）の規定による指名停止又は指名回避の措置を受けている期間が存在しない者	・ 資格要件確認書（様式第3号）
(3) 破産法（平成16年法律第75号）第18条第1項若しくは第19条第1項若しくは第2項の規定に基づく破産手続開始の申立て、民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立て又は会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立てがなされていない者。ただし、民事再生法の規定に基づく再生手続開始の申立て又は会社更生法の規定に基づく更生手続開始の申立てがなされた者であっても、民事再生法の規定に基づく再生計画認可の決定又は会社更生法の規定に基づく更生計画認可の決定を受けた者については、当該再生手続開始又は更生手続開始の申立てがなされなかったものとみなす。	・ 資格要件確認書（様式第3号）
(4) 代表者又は役員等が、高知市事業等からの暴力団の排除に関する規則（平成23年規則第28号）第4条各号のいずれにも該当しない者	・ 資格要件確認書（様式第3号）
(5) 令和5年度高知市測量・建設コンサルタント等業務入札参加資格又は令和4・5年度高知市物件等競争入札参加資格を有する者	・ 資格要件確認書（様式第3号）
(6) 平成25年4月1日以降に地方公共団体が発注した公営住宅の新築・建替えに係る基本計画策定業務及びPFI導入可能性調査（同一業務に限らない）を元請として完了した実績を有する者	・ 資格要件確認書（様式第3号） ・ 企業の業務実績調書（様式第4号）

注1：公告日から契約相手方の候補者決定までの間において、上記(1)～(6)の要件をすべて満たす者を、提案資格を有する者とする。

注2：募集要領の「10 その他留意事項」の(2)に該当することが明らかになったときは、失格となることがある。

イ 2次審査

評価項目	配点	評価の視点	主たる対象様式
(1) 企業の評価	5点	・類似業務の実績とその内容，その他参考事例等は明確かつ本業務に有益なものか。	・企業の業務実績調書（様式第4号） ※1次審査時に提出されたもの
	3点	・高知市内に本社又は本店若しくは委任を受けた支社，支店若しくは営業所等を有しているか。	※公告日時点の入札参加資格者名簿により確認
(2) 配置技術者の評価	7点	・管理技術者に類似業務の実績が十分にあるか。	・配置予定管理技術者の資格・経歴等（様式第6号）
(3) 業務遂行能力	5点	・業務に必要な人員体制，役割分担がなされているか。	・業務の実施体制（様式第5号）
(4) 企画提案書	15点	【実施方針・業務手順・工程計画】 ・提案者のノウハウ，優位性等に基づいた本業務の実施方針等が本業務の目的に沿って明確に示されているか（5点）。 ・市営住宅の再編検討にあたって想定される課題やその対応方針が明確に示されているか（5点）。 ・業務手順及び工程は効率的か（5点）。	・企画提案書（任意様式）
	30点	【課題1 市営住宅の供給に係る提案】 ・供給戸数や移転・住替え等について，提案者のノウハウ，優位性等に基づく提案が明確かつ具体的に示されており，手法等は効果的か（10点）。 ・上位計画（「第二期高知市営住宅再編計画」「高知市公共施設マネジメント基本計画」）等の内容を踏まえた提案となっているか（10点）。 ・コスト面や現状及び課題点等を総合的に勘案した提案となっているか（10点）。	・企画提案書（任意様式）
	15点	【課題2 防災対策に係る提案】 ・災害リスクへの対策や避難機能の確保について，提案者のノウハウ，優位性等に基づく提案が明確かつ具体的に示されており，手法等は効果的か（10点）。 ・コスト面や現状及び課題点等を総合的に勘案した提案となっているか（5点）。	・企画提案書（任意様式）
	20点	【課題3 余剰地活用に係る提案】 ・余剰地の活用手法について，提案者のノウハウ，優位性等に基づく提案が明確かつ具体的に示されており，事業効果や実現性が見込まれる内容か（10点）。 ・提案内容の実現性等に係る民間事業者等へのヒアリングの実施手法等について十分に検討されているか（5点）。 ・コスト面や現状及び課題点等を総合的に勘案した提案となっているか（5点）。	・企画提案書（任意様式）
(5) 業務参考見積額	10点	・適正な金額であるか。 〔(提案価格のうち最低価格÷提案者の提案価格)×10点〕	・業務参考見積書（任意様式）
合計	110点		