

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 保養施設-1

施設名称	通しNo. 363 オーベルジュ土佐山				
所在地	土佐山東川661番地	担当部署	土佐山地域振興課		
開設時期	1998年	利用面積	2,547㎡	施設分類	保養施設
目的機能	中川地域と都市部との交流及び地域活性化を目的として、地域食材を用いた食事を中心とした宿泊サービスを行う。また、日帰り利用者のための温泉及びレストランサービスも提供している。				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

①収入		540 千円
②支出		21,282 千円
③減価償却費		51,968 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	72,710 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	225 円/人

利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	宿泊数	5,267 人/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	13,805 円/人

総合評価(2021年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 40.0
 稼働状況: 60.0
 利用者単位当たり施設別コスト: 60.0
 市民一人当たり施設別コスト: 40.0
 建物状況: 40.0

二軸グラフ(同分類施設との比較)

縦軸: 宿泊数 (0-7,000)
 横軸: 市民一人当たり施設別コスト[円/人] (0-400)

維持管理費等試算額

縦軸: 修繕コスト (0-100百万円)
 横軸: 年度 (2023-2061)

[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	885,429 千円
修繕コスト計	537,292 千円
合計	1,422,720 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
 修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 保養施設-2

施設名称	通しNo. 364			国民宿舎桂浜荘	
所在地	浦戸830-25		担当部署	観光企画課	
開設時期	1964年	利用面積	3,587㎡	施設分類	保養施設
目的機能	勤労者及びその家族の健全なレクリエーションと健康の増進を図り、あわせて一般観光客の利用に供するため低廉で清潔な休養施設である。 ※令和3年9月より休館中				
避難時指定	指定緊急避難場所 指定避難所				
津波浸水深	0m				

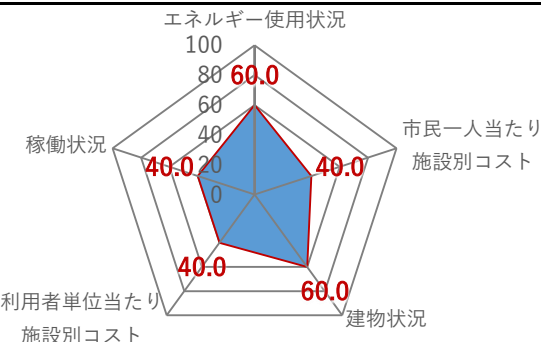
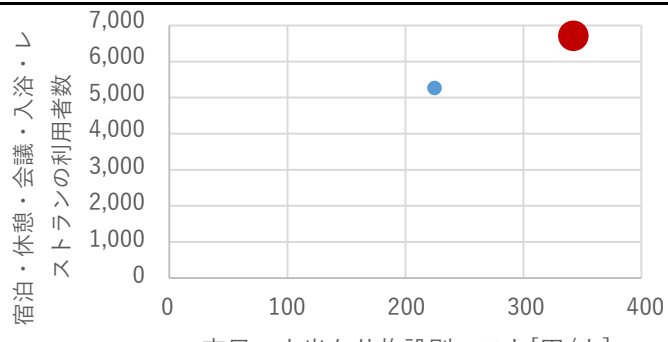
施設収支情報(2021年度)

①収入	31,382 千円	
②支出	107,699 千円	
③減価償却費	33,771 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 110,088 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 340 円/人	

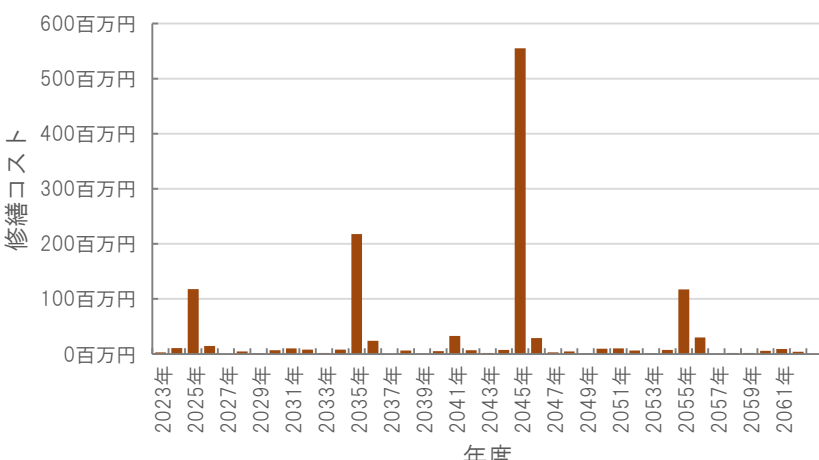
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	宿泊・休憩・会議・入浴・レストランの利用者数	6,604 人/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	16,670 円/人

総合評価(2021年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td style="text-align: right;">1,280,460 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td style="text-align: right;">1,289,929 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">2,570,389 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	1,280,460 千円	修繕コスト計	1,289,929 千円	合計	2,570,389 千円
運用コスト計	1,280,460 千円						
修繕コスト計	1,289,929 千円						
合計	2,570,389 千円						