

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-1

施設名称	通しNo. 429 一宮サルマル改良住宅				
所在地	一宮西町2丁目22番	担当部署	住宅政策課		
開設時期	1982年	利用面積	1,426㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

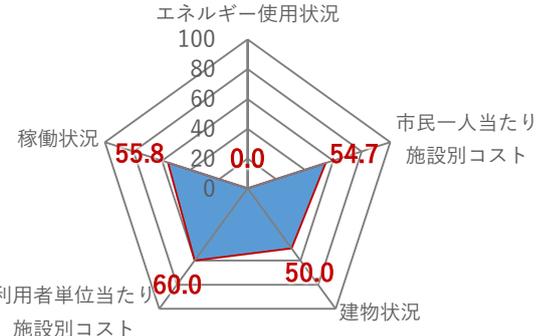
①収入		5,018 千円
②支出		1,240 千円
③減価償却費		3,157 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	0 円/人

利用状況(2021年度)

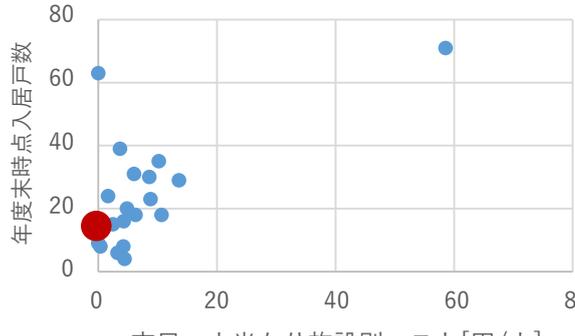
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	14 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2021年度)

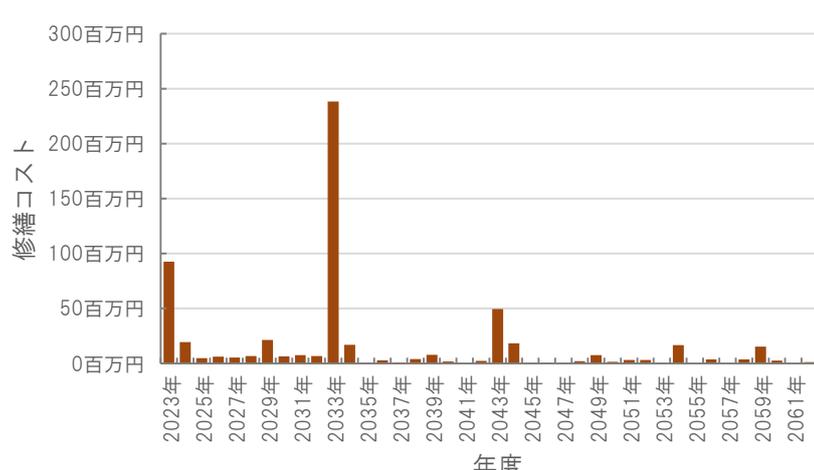
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	507,597 千円
修繕コスト計	585,289 千円
合計	1,092,886 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 433			小石木改良住宅	
所在地	小石木町201番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1983年	利用面積	6,239㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

施設収支情報(2021年度)

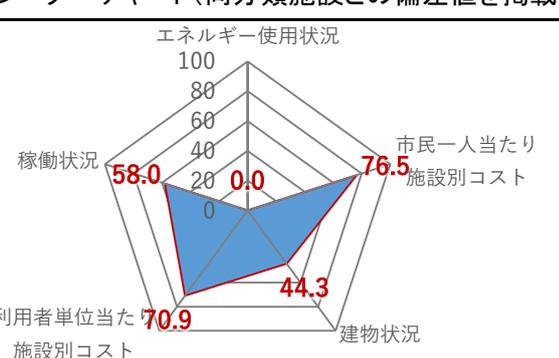
①収入	21,687 千円	
②支出	5,426 千円	
③減価償却費	4,880 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 0 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人	

利用状況(2021年度)

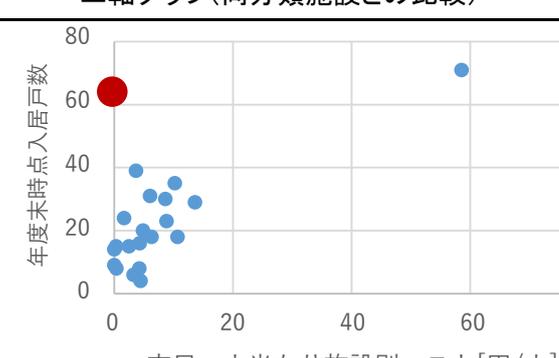
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	63 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 0 円/戸	

総合評価(2021年度)

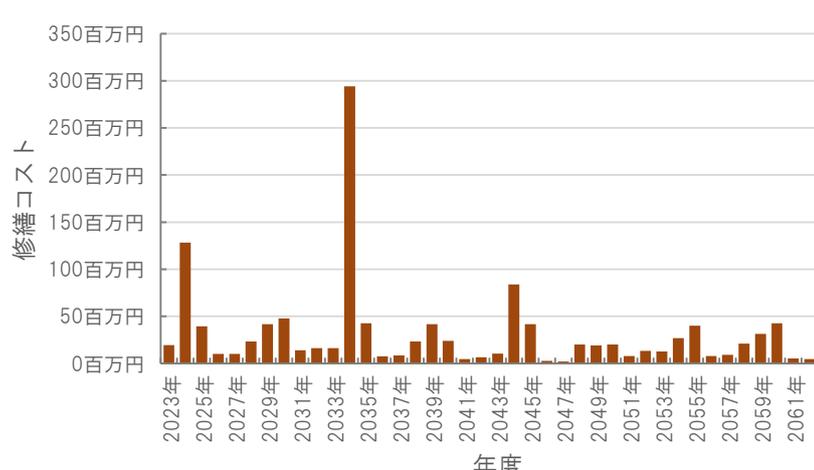
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,256,919 千円
修繕コスト計	1,243,642 千円
合計	3,500,561 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 435 小高坂三の丸改良住宅			
所在地	平和町28番地12	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	2,411㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

施設収支情報(2021年度)

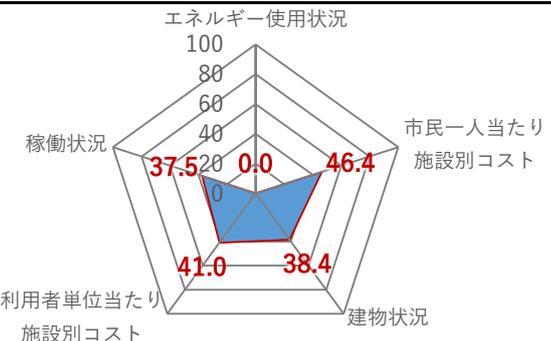
①収入	5,745 千円
②支出	2,096 千円
③減価償却費	7,106 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 3,457 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 11 円/人

利用状況(2021年度)

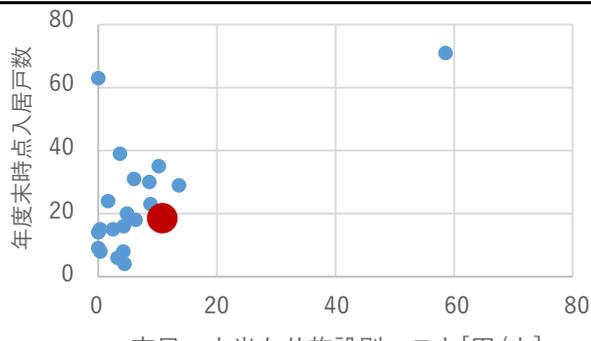
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	18 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	192,056 円/戸

総合評価(2021年度)

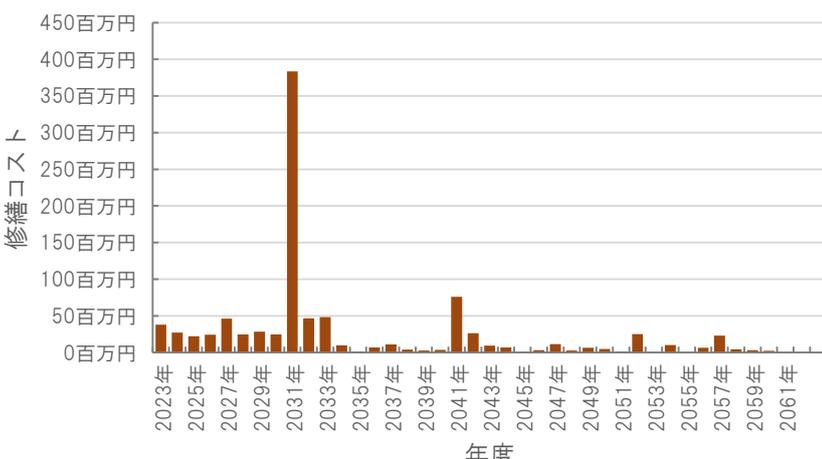
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	859,230 千円
修繕コスト計	977,422 千円
合計	1,836,652 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-4

施設名称	通しNo. 436			潮江改良住宅	
所在地	河ノ瀬町17番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	2,712㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

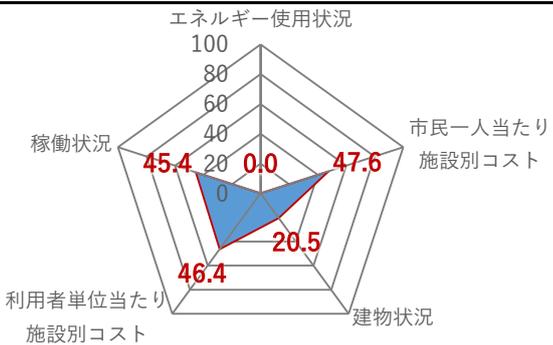
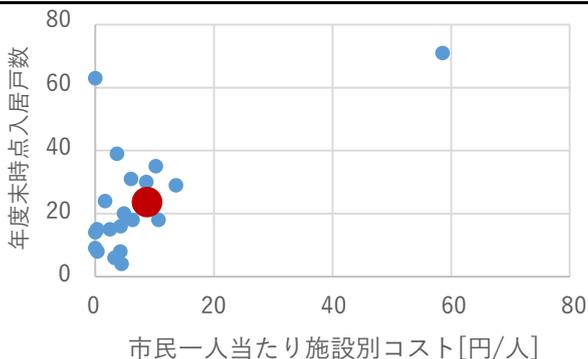
施設収支情報(2021年度)

①収入	7,119 千円	
②支出	2,358 千円	
③減価償却費	7,625 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 2,864 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 9 円/人	

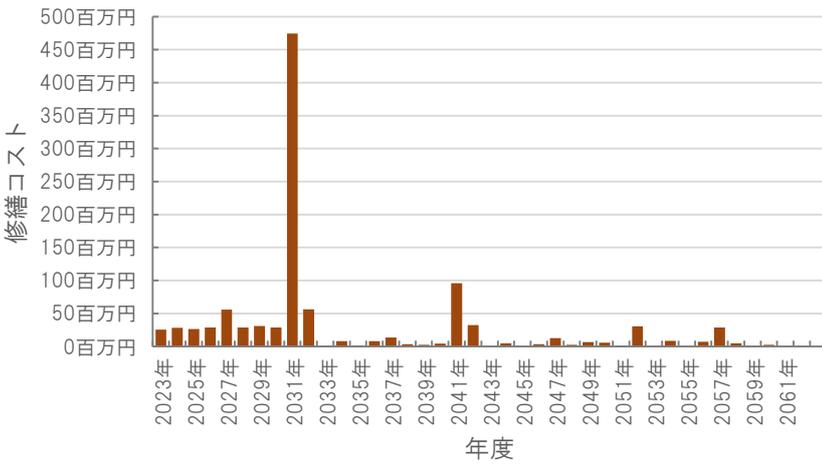
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	23 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 124,522 円/戸	

総合評価(2021年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

維持管理費等試算額

	<h3>[今後40年間の試算額合計]</h3> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>966,877 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,077,253 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>2,044,130 千円</td> </tr> </table> <p> 運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等 修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用 </p> <p> ※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。 </p>	運用コスト計	966,877 千円	修繕コスト計	1,077,253 千円	合計	2,044,130 千円
運用コスト計	966,877 千円						
修繕コスト計	1,077,253 千円						
合計	2,044,130 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-5

施設名称	潮江第二改良住宅				
所在地	通しNo. 439 小石木町203番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1981年	利用面積	1,891㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

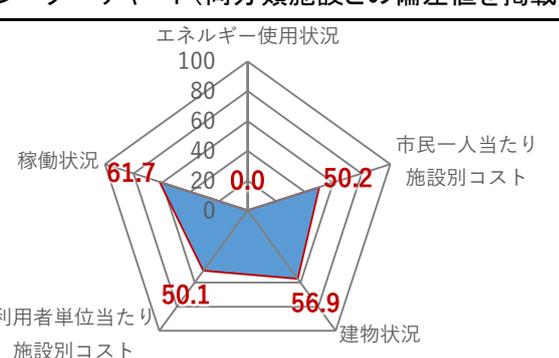
①収入	4,569 千円
②支出	1,645 千円
③減価償却費	4,502 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,578 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 5 円/人

利用状況(2021年度)

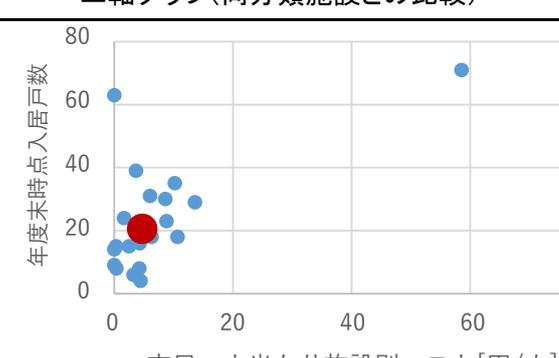
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	20 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	78,900 円/戸

総合評価(2021年度)

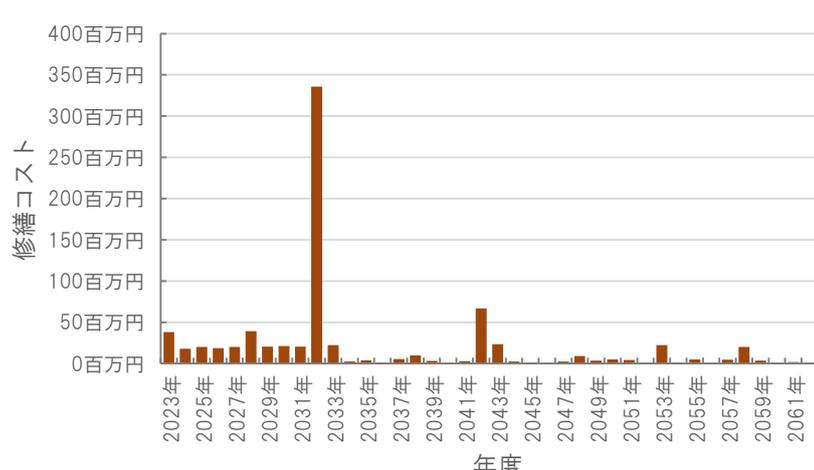
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	673,936 千円
修繕コスト計	783,508 千円
合計	1,457,444 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-6

施設名称	通しNo. 441 潮江幸崎改良住宅				
所在地	幸崎2番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	1,445㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

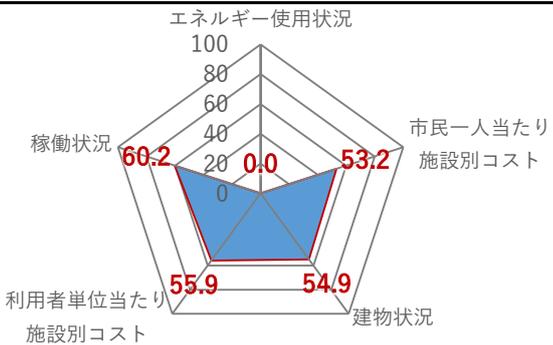
①収入	4,587 千円
②支出	1,256 千円
③減価償却費	3,432 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 101 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2021年度)

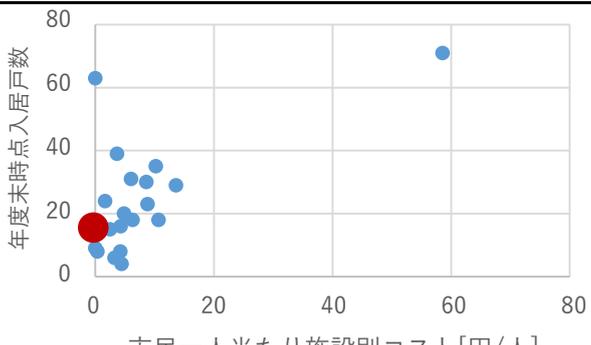
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	6,733 円/戸

総合評価(2021年度)

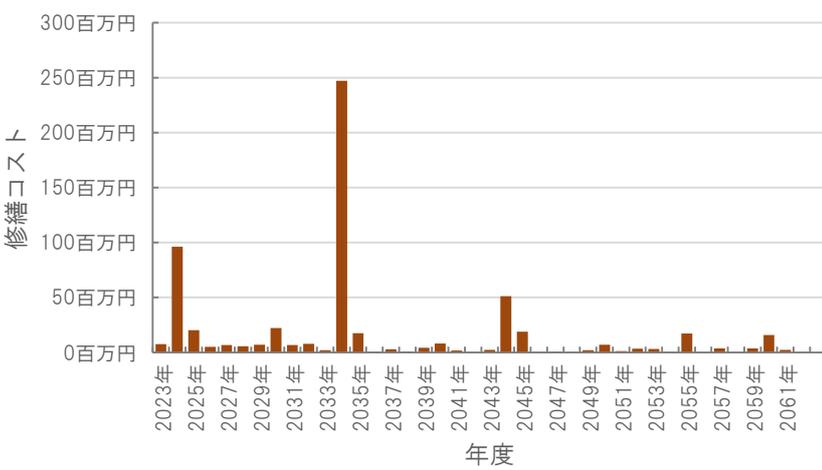
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	514,651 千円
修繕コスト計	605,113 千円
合計	1,119,763 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-7

施設名称	通しNo. 442 小高坂竹ノ下改良住宅				
所在地	宮前町139番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	823㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

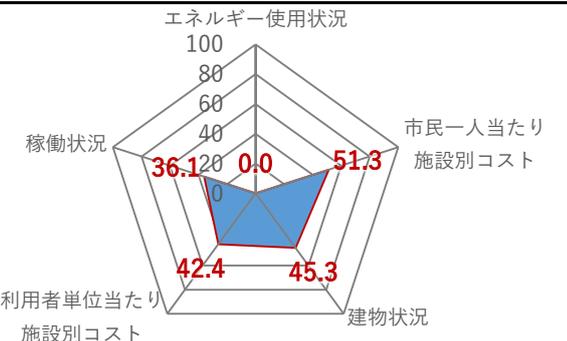
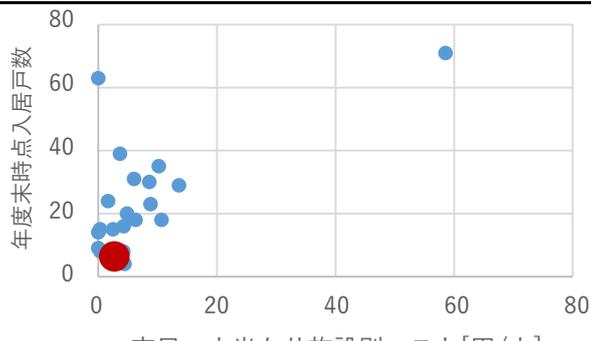
施設収支情報(2021年度)

①収入	2,169 千円
②支出	716 千円
③減価償却費	2,504 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,051 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 3 円/人

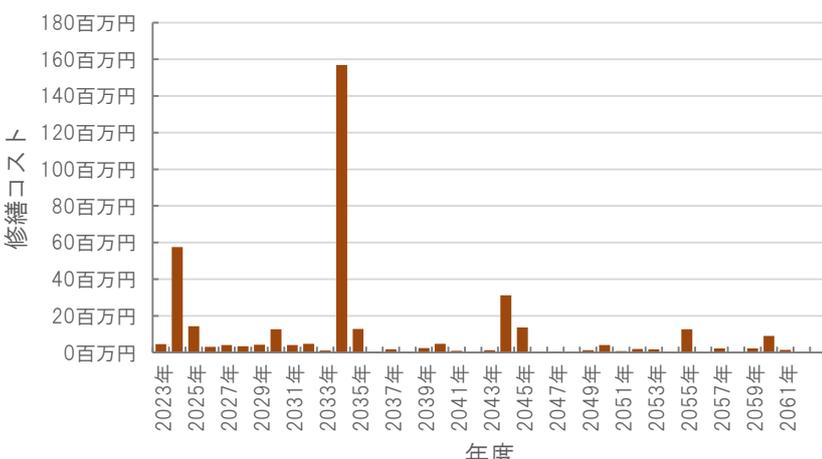
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	6 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	175,167 円/戸

総合評価(2021年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>293,115 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>378,488 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>671,603 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	293,115 千円	修繕コスト計	378,488 千円	合計	671,603 千円
運用コスト計	293,115 千円						
修繕コスト計	378,488 千円						
合計	671,603 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-8

施設名称	通しNo. 443				松田福止改良住宅	
所在地	朝倉己1096番地1			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	1,085㎡	施設分類	改良住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

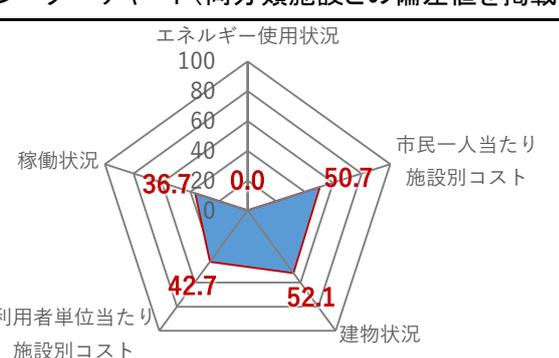
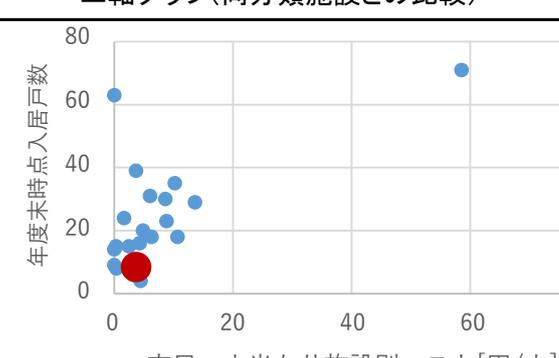
施設収支情報(2021年度)

①収入	2,456 千円	
②支出	943 千円	
③減価償却費	2,879 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 1,366 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 4 円/人	

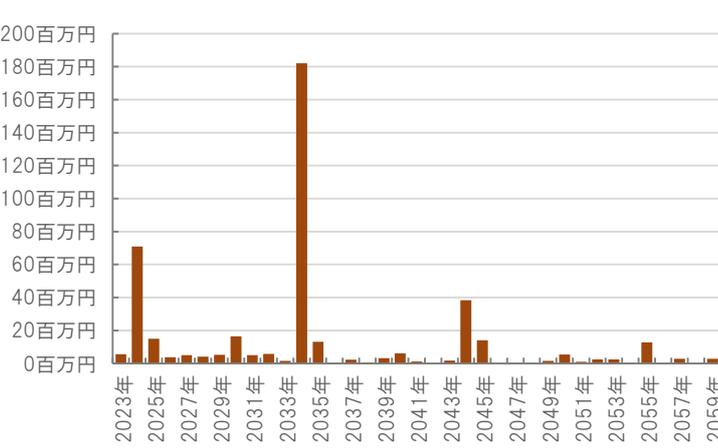
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 170,750 円/戸	

総合評価(2021年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>386,244 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>448,729 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>834,972 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等 修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	386,244 千円	修繕コスト計	448,729 千円	合計	834,972 千円
運用コスト計	386,244 千円						
修繕コスト計	448,729 千円						
合計	834,972 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-9

施設名称	通しNo. 444 小高坂おくらみち改良住宅			
所在地	山ノ端町40番地	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	4,200㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

施設収支情報(2021年度)

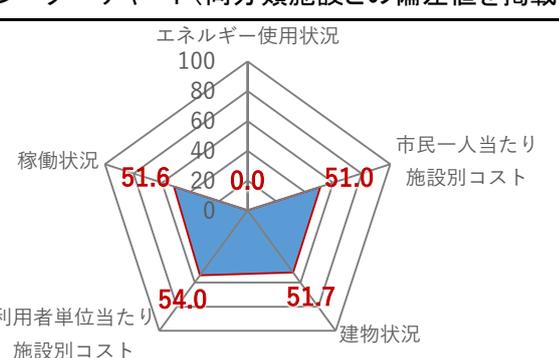
①収入	12,556 千円
②支出	3,652 千円
③減価償却費	10,096 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,192 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 4 円/人

利用状況(2021年度)

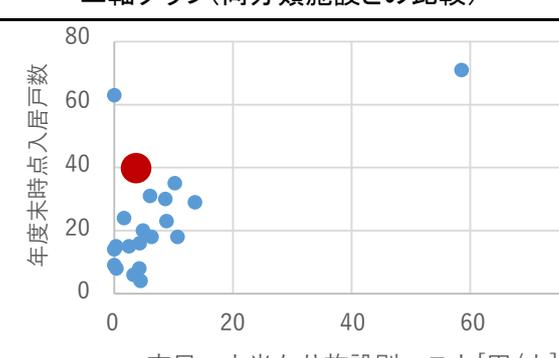
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	39 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	30,564 円/戸

総合評価(2021年度)

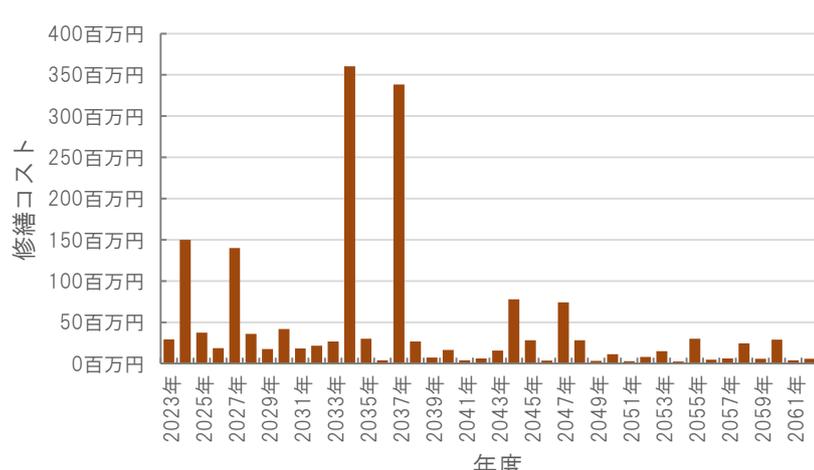
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,494,922 千円
修繕コスト計	1,708,527 千円
合計	3,203,450 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-10

施設名称	通しNo. 445 小高坂三城ヶ森改良住宅				
所在地	宮前町129番地 宮前町122番地4	担当部署	住宅政策課		
開設時期	1984年	利用面積	2,885㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

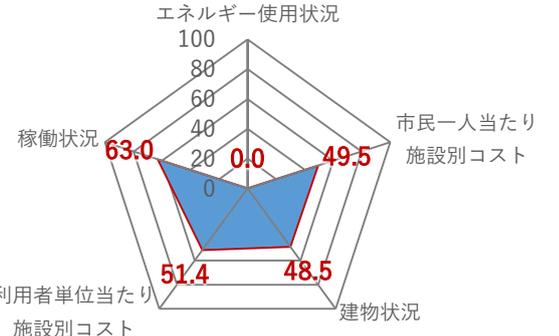
①収入	9,736 千円
②支出	2,509 千円
③減価償却費	9,186 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,959 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 6 円/人

利用状況(2021年度)

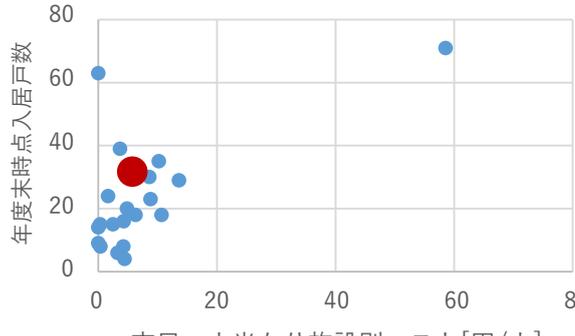
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	31 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	63,194 円/戸

総合評価(2021年度)

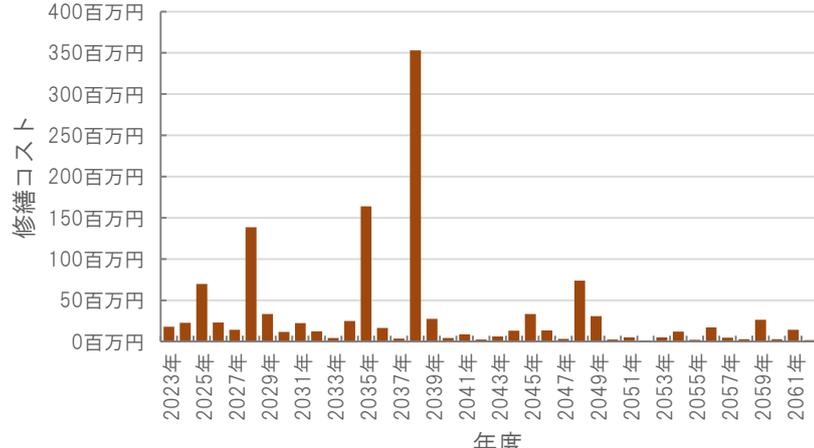
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,026,533 千円
修繕コスト計	1,244,442 千円
合計	2,270,975 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-11

施設名称	通しNo. 447 小高坂苗床山改良住宅			
所在地	山ノ端町51番地6	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1986年	利用面積	2,870㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

施設収支情報(2021年度)

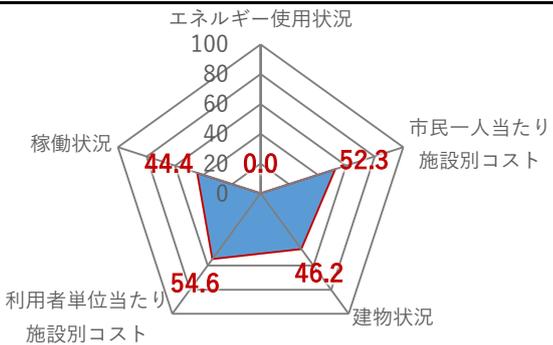
①収入	9,360 千円
②支出	2,496 千円
③減価償却費	7,412 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 548 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 2 円/人

利用状況(2021年度)

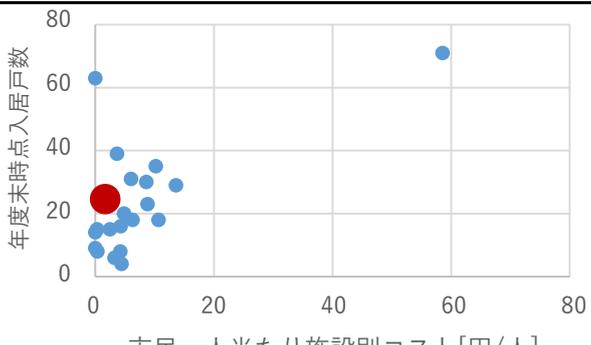
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	24 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	22,833 円/戸

総合評価(2021年度)

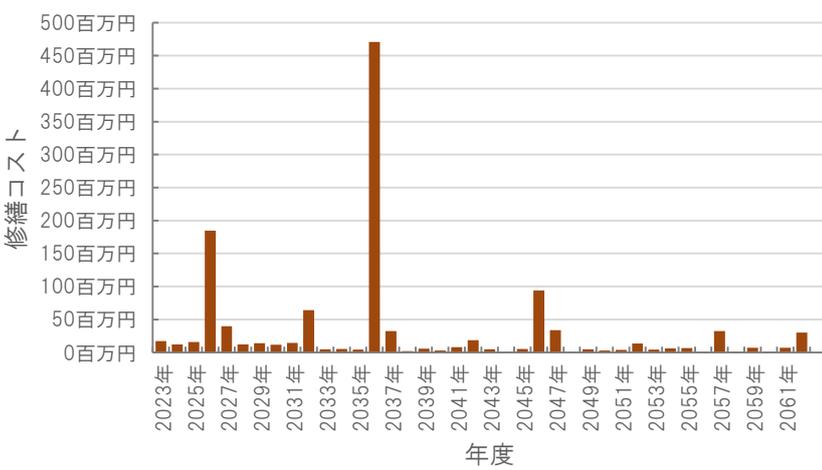
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,022,058 千円
修繕コスト計	1,204,117 千円
合計	2,226,175 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-12

施設名称	通しNo. 448				潮江第三改良住宅	
所在地	南河ノ瀬町16番地			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1986年	利用面積	2,933㎡	施設分類	改良住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

施設収支情報(2021年度)

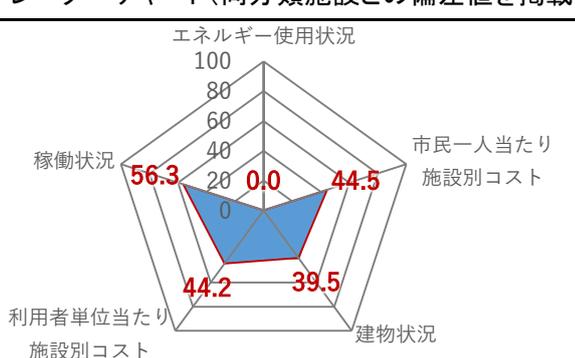
①収入	7,567 千円	
②支出	2,551 千円	
③減価償却費	9,432 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 4,416 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 14 円/人	

利用状況(2021年度)

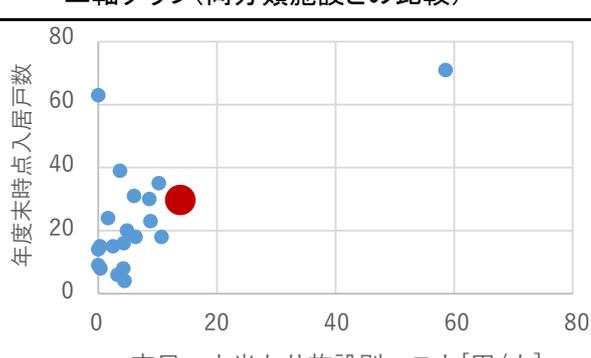
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	29 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 152,276 円/戸	

総合評価(2021年度)

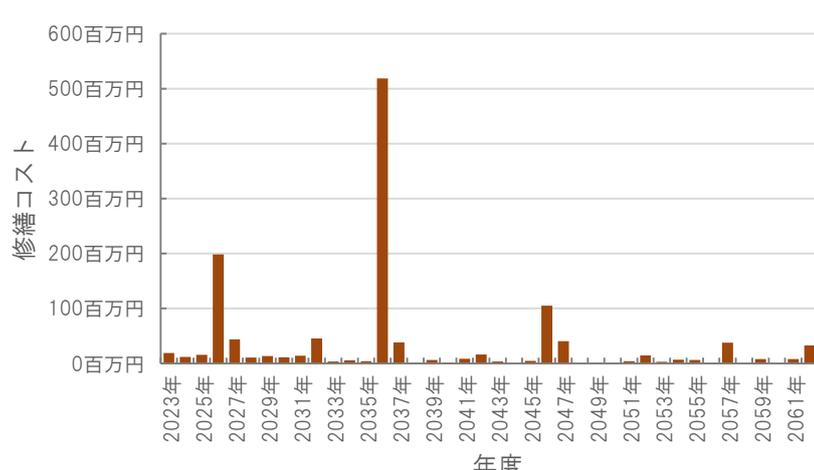
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,044,148 千円
修繕コスト計	1,267,049 千円
合計	2,311,197 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-13

施設名称	通しNo. 458			潮江豊田改良住宅	
所在地	神田2263番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	798㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

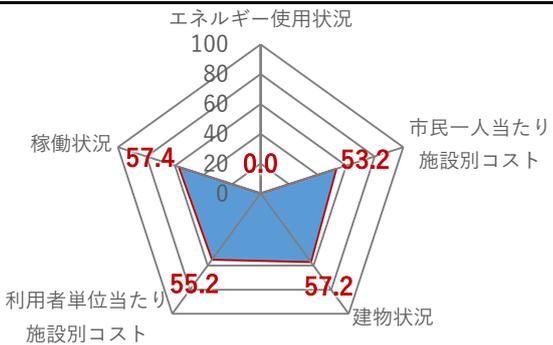
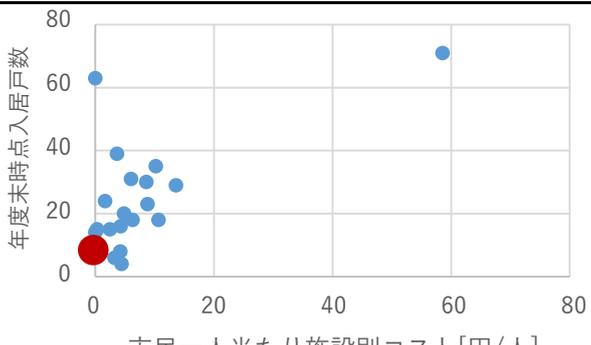
施設収支情報(2021年度)

①収入	2,339 千円	
②支出	694 千円	
③減価償却費	1,763 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 118 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人	

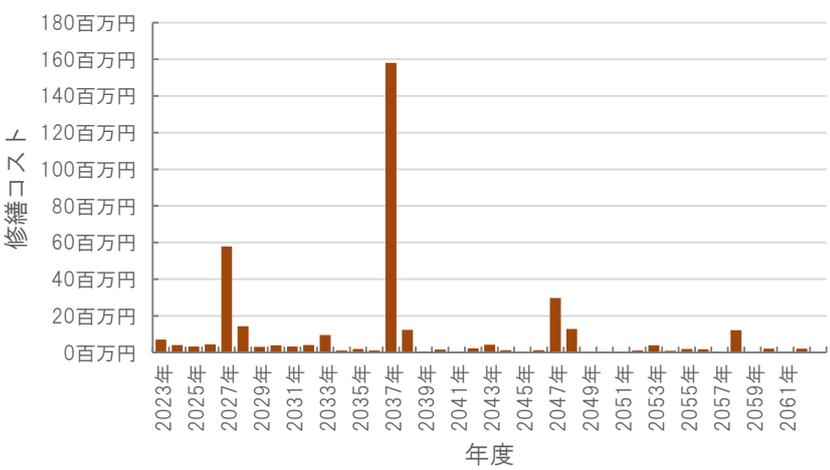
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 14,750 円/戸	

総合評価(2021年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

維持管理費等試算額

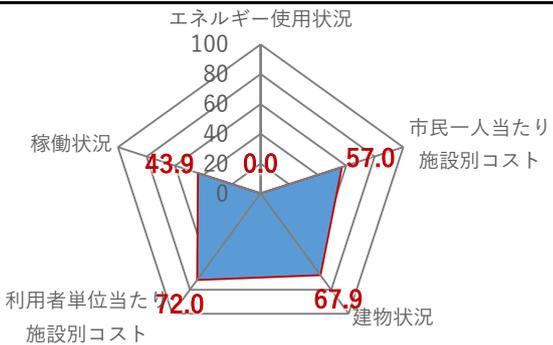
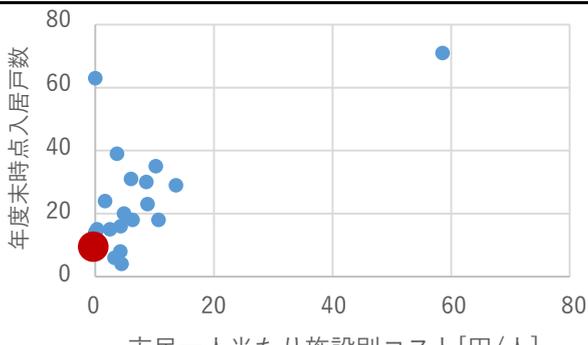
	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <p>運用コスト計 284,505 千円</p> <p>修繕コスト計 370,541 千円</p> <p>合計 655,046 千円</p>
	<p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>

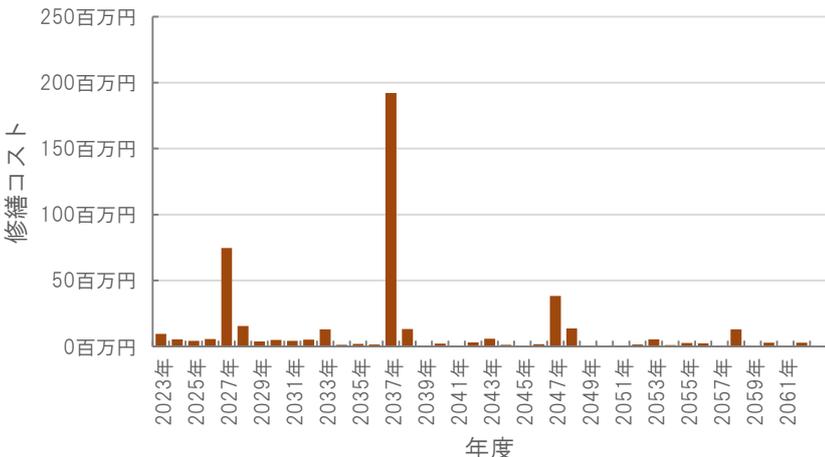
公共施設カルテ 施設別データ

改良住宅-14

施設基本情報				潮江西ノ丸改良住宅	
施設名称	通しNo. 459			所在地	南河ノ瀬町264番地
開設時期	1987年	利用面積	1,085㎡	担当部署	住宅政策課
目的機能	市営住宅			施設分類	改良住宅
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)	
①収入	4,853 千円
②支出	944 千円
③減価償却費	2,164 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人
利用状況(2021年度)	
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 9 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$ 0 円/戸

総合評価(2021年度)	
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)	二軸グラフ(同分類施設との比較)
	

維持管理費等試算額							
	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>386,849 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>457,119 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>843,968 千円</td> </tr> </table>	運用コスト計	386,849 千円	修繕コスト計	457,119 千円	合計	843,968 千円
	運用コスト計	386,849 千円					
修繕コスト計	457,119 千円						
合計	843,968 千円						
	<p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-15

施設名称	通しNo. 460				源内山北改良住宅	
所在地	河ノ瀬町67番地1			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	4,226㎡	施設分類	改良住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

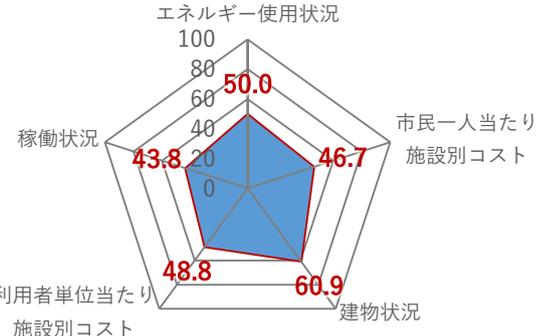
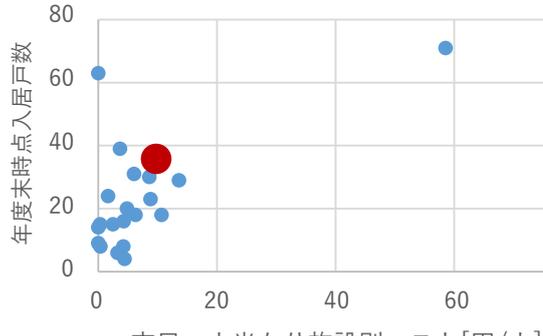
施設収支情報(2021年度)

①収入	11,106 千円	
②支出	3,675 千円	
③減価償却費	10,743 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 3,312 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 10 円/人	

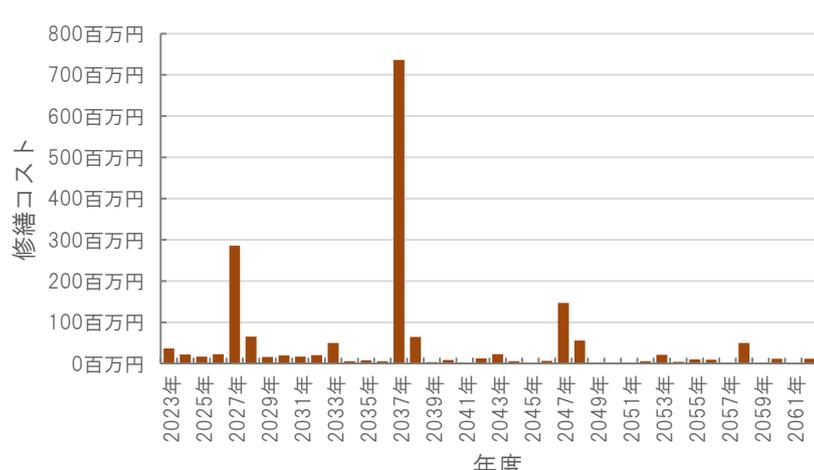
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	35 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 94,629 円/戸	

総合評価(2021年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,506,711 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,784,442 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>3,291,153 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等 修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	1,506,711 千円	修繕コスト計	1,784,442 千円	合計	3,291,153 千円
運用コスト計	1,506,711 千円						
修繕コスト計	1,784,442 千円						
合計	3,291,153 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-16

施設名称	通しNo. 461			北横改良住宅	
所在地	朝倉横町2番 他5件			担当部署	住宅政策課
開設時期	1988年	利用面積	3,230㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

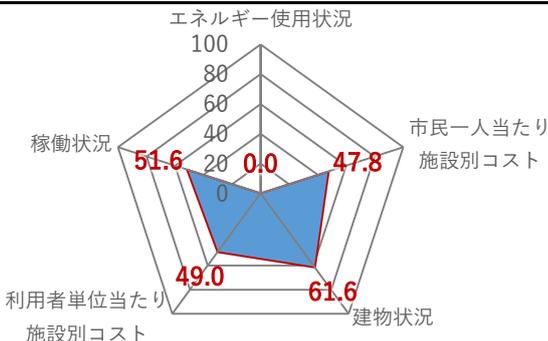
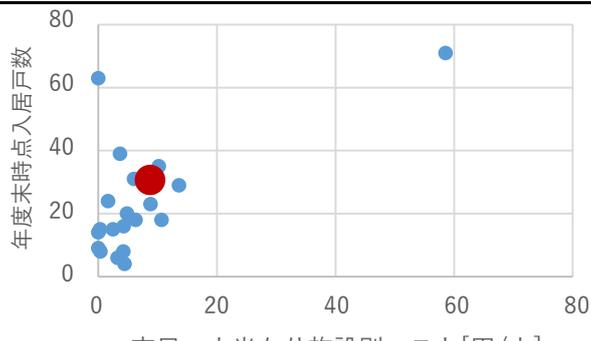
施設収支情報(2021年度)

①収入	11,848 千円				
②支出	2,809 千円				
③減価償却費	11,832 千円/年				
④施設別コスト	[(②+③)-①]				2,793 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]				9 円/人

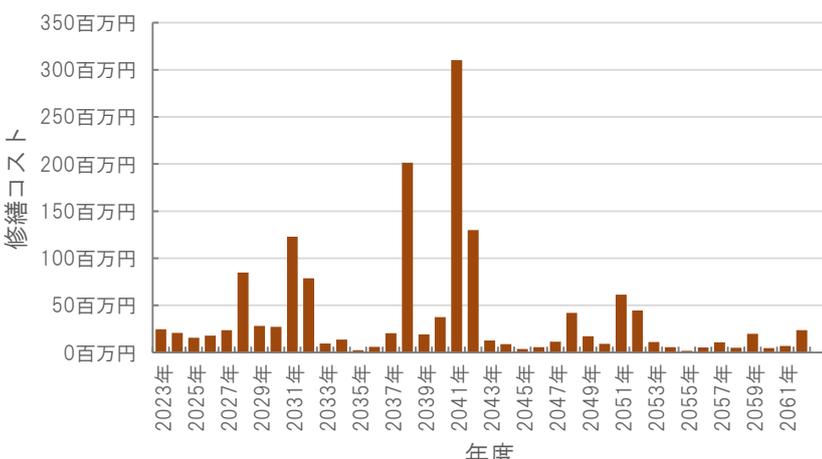
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	30 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	93,100 円/戸

総合評価(2021年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

維持管理費等試算額

	<h3>[今後40年間の試算額合計]</h3> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,150,297 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,506,174 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>2,656,471 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	1,150,297 千円	修繕コスト計	1,506,174 千円	合計	2,656,471 千円
運用コスト計	1,150,297 千円						
修繕コスト計	1,506,174 千円						
合計	2,656,471 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-17

施設名称	通しNo. 462				大原南改良住宅	
所在地	小石木町209番地			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	1,539㎡	施設分類	改良住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

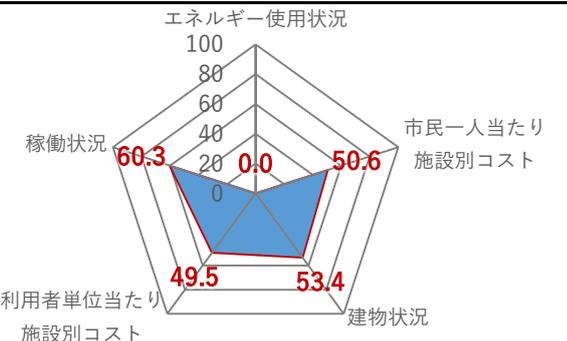
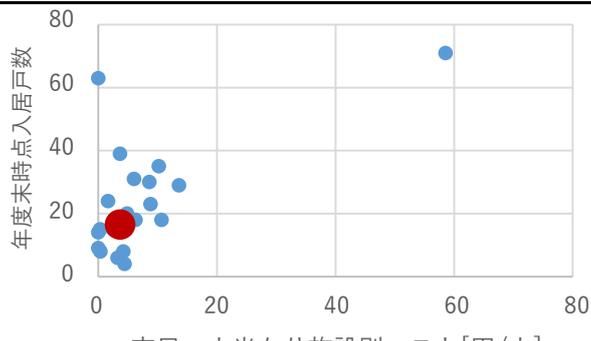
施設収支情報(2021年度)

①収入	4,779 千円	
②支出	1,339 千円	
③減価償却費	4,830 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 1,390 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 4 円/人	

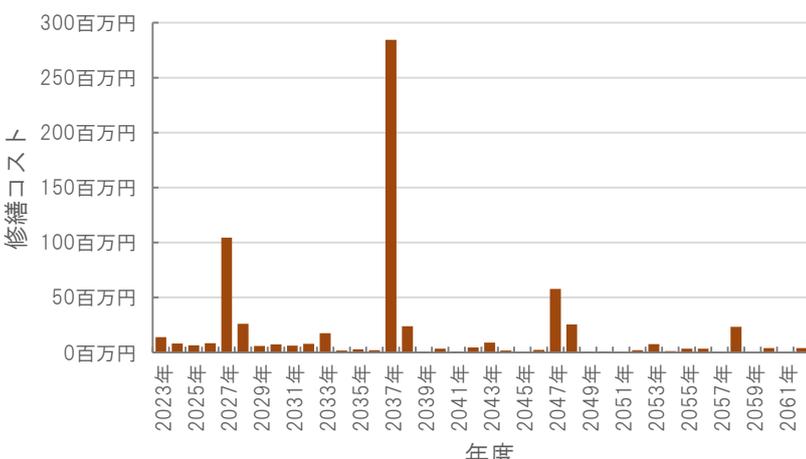
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	16 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 86,875 円/戸	

総合評価(2021年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>547,604 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>686,289 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,233,893 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	547,604 千円	修繕コスト計	686,289 千円	合計	1,233,893 千円
運用コスト計	547,604 千円						
修繕コスト計	686,289 千円						
合計	1,233,893 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 467 大原北改良住宅				
所在地	河ノ瀬町188番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1989年	利用面積	1,667㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

施設収支情報(2021年度)

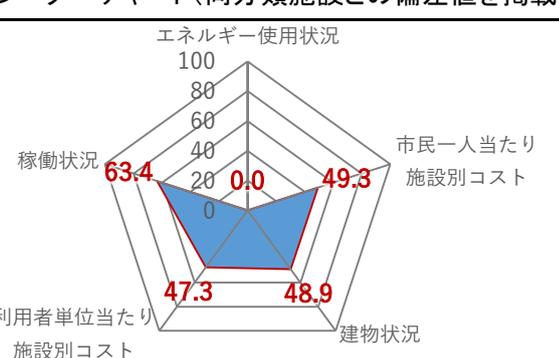
①収入	5,394 千円
②支出	1,450 千円
③減価償却費	5,980 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 2,036 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 6 円/人

利用状況(2021年度)

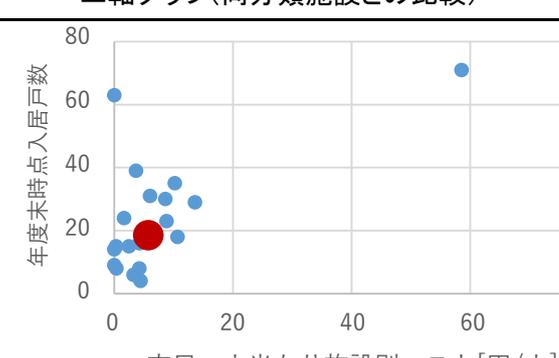
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	18 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	113,111 円/戸

総合評価(2021年度)

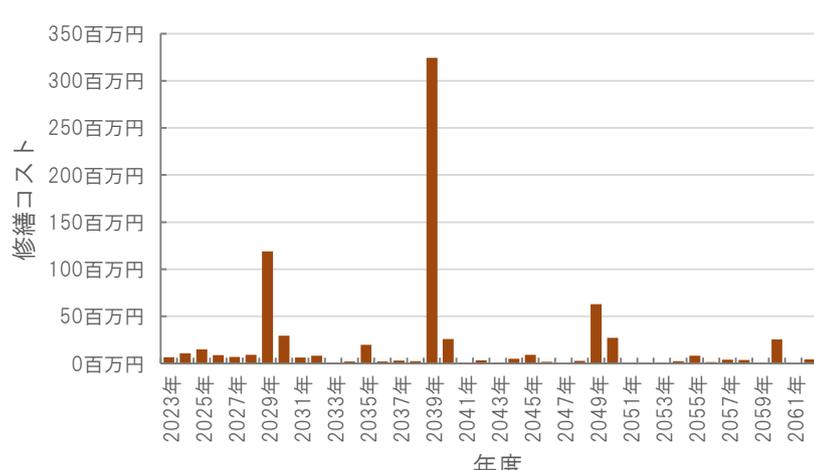
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	593,851 千円
修繕コスト計	766,436 千円
合計	1,360,288 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-19

施設名称	通しNo. 473			大原西改良住宅	
所在地	河ノ瀬町182番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1990年	利用面積	551㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

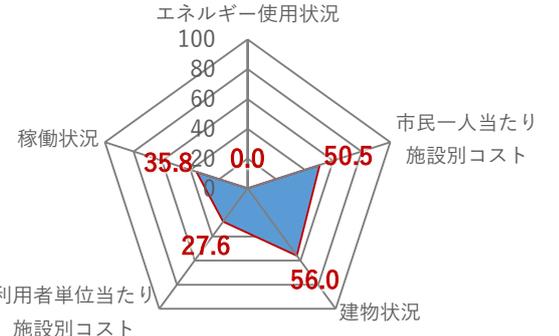
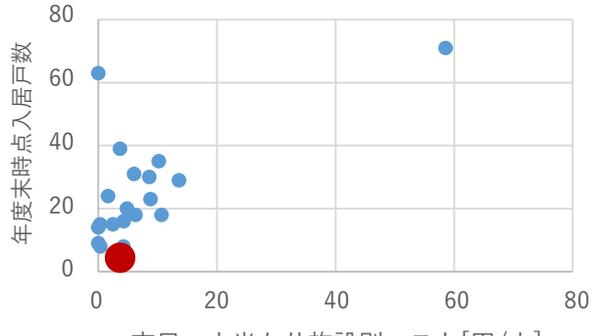
施設収支情報(2021年度)

①収入	1,158 千円	
②支出	479 千円	
③減価償却費	2,117 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 1,438 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 4 円/人	

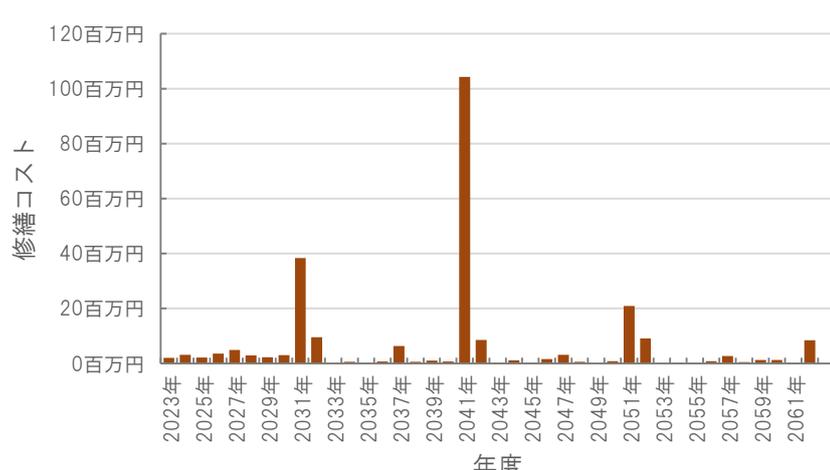
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	4 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 359,500 円/戸	

総合評価(2021年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>196,179 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>248,981 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>445,161 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	196,179 千円	修繕コスト計	248,981 千円	合計	445,161 千円
運用コスト計	196,179 千円						
修繕コスト計	248,981 千円						
合計	445,161 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-20

施設名称	通しNo. 474				潮江北ノ丸改良住宅	
所在地	河ノ瀬町225番地1			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1991年	利用面積	1,542㎡	施設分類	改良住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

施設収支情報(2021年度)

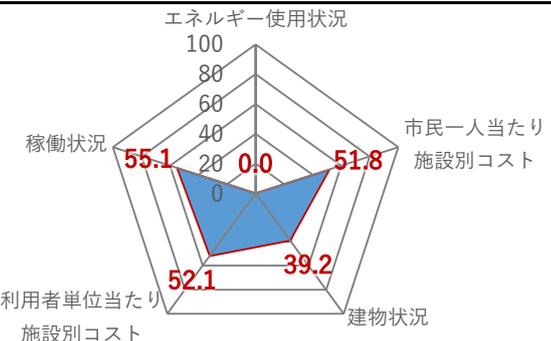
①収入	6,212 千円	
②支出	1,341 千円	
③減価償却費	5,683 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 812 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 3 円/人	

利用状況(2021年度)

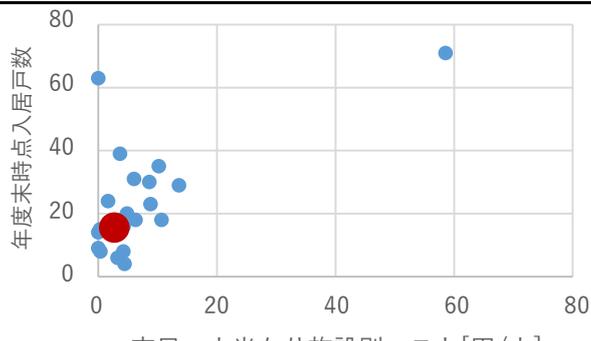
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 54,133 円/戸	

総合評価(2021年度)

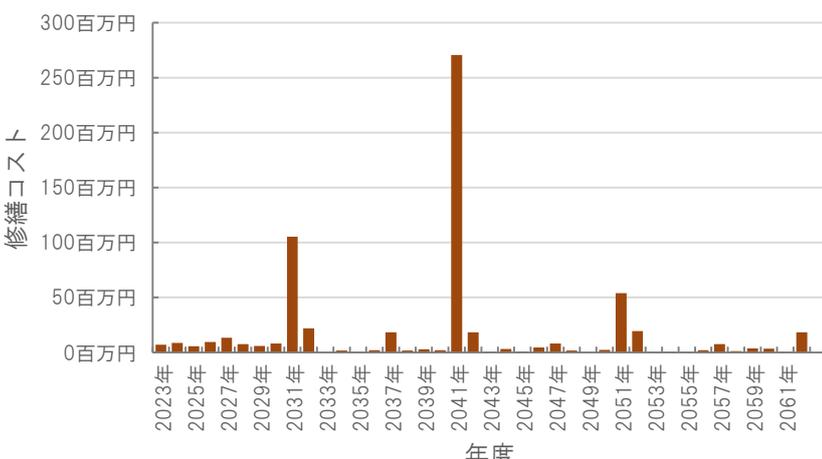
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	549,058 千円
修繕コスト計	645,988 千円
合計	1,195,046 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-21

施設名称	通しNo. 945 朝倉南横改良住宅(南)				
所在地	朝倉東町32番 他23件		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1975年	利用面積	10,504㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

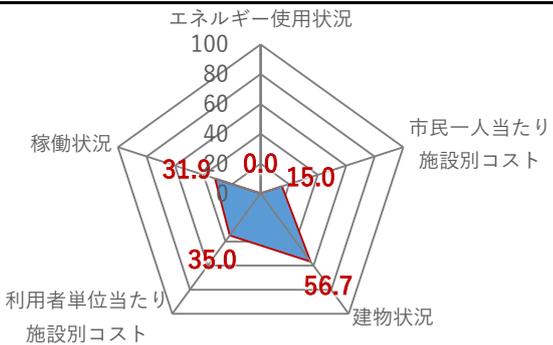
①収入	22,028 千円
②支出	9,134 千円
③減価償却費	31,848 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 18,954 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 59 円/人

利用状況(2021年度)

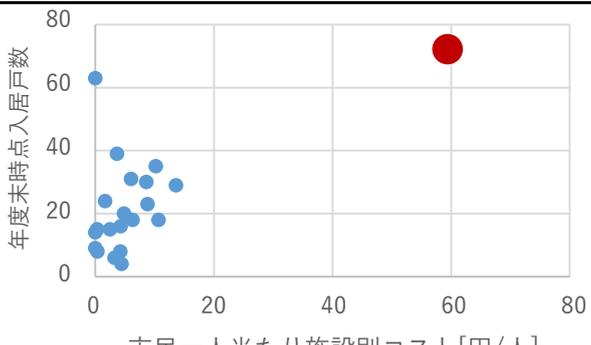
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	71 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	266,958 円/戸

総合評価(2021年度)

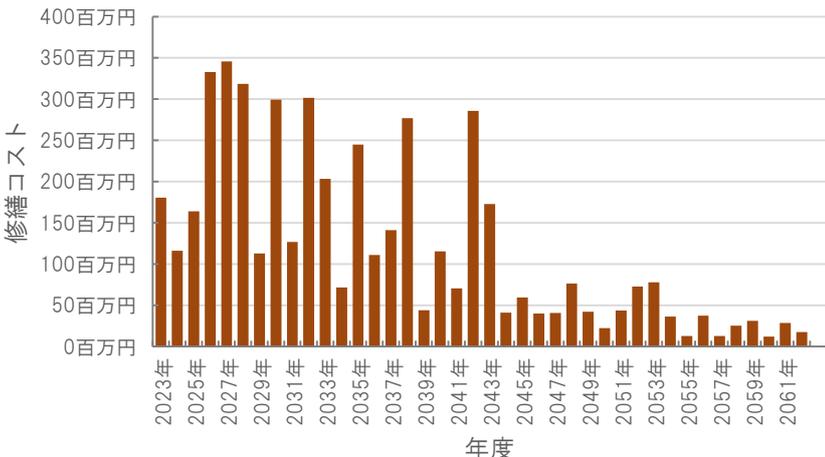
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	3,743,154 千円
修繕コスト計	4,764,583 千円
合計	8,507,736 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。