

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-1

施設名称	通しNo. 367			比島町市営住宅	
所在地	比島町二丁目2番		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2003年	利用面積	5,510㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	2.0~3.0m				

施設収支情報(2021年度)

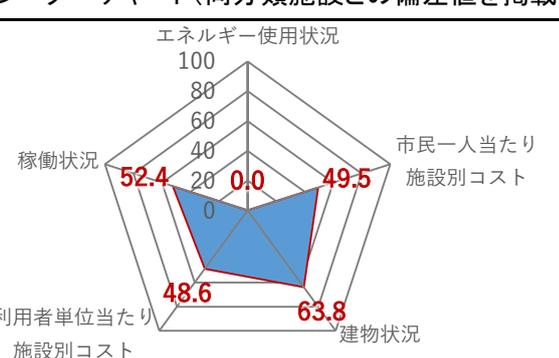
①収入	19,411 千円	
②支出	4,791 千円	
③減価償却費	22,113 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 7,493 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 23 円/人	

利用状況(2021年度)

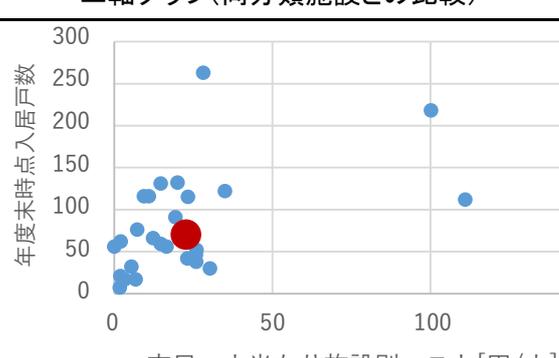
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	68 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 110,191 円/戸	

総合評価(2021年度)

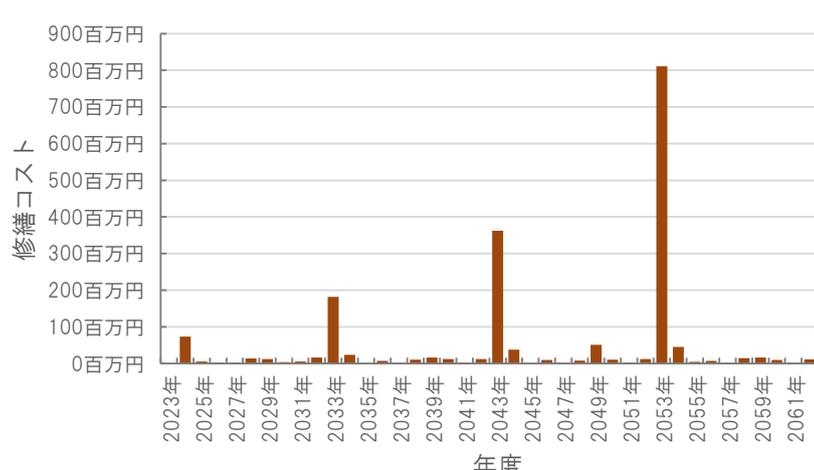
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,964,321 千円
修繕コスト計	1,820,879 千円
合計	3,785,200 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-2

施設名称	通しNo. 368			比島町北市営住宅	
所在地	比島町三丁目7番			担当部署	住宅政策課
開設時期	1980年	利用面積	6,432㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	2.0~3.0m				

施設収支情報(2021年度)

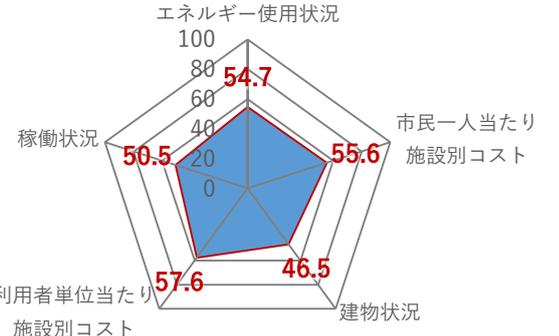
①収入	18,933 千円				
②支出	5,593 千円				
③減価償却費	15,685 千円/年				
④施設別コスト	[(②+③)-①]			2,345 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			7 円/人	

利用状況(2021年度)

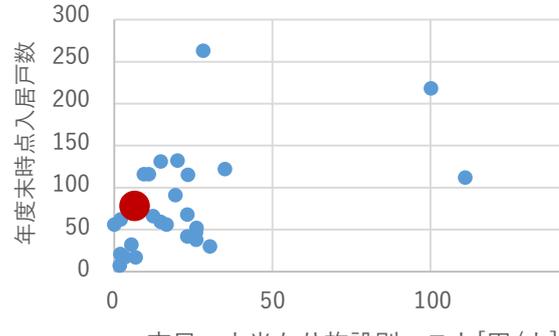
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	76 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	30,855 円/戸

総合評価(2021年度)

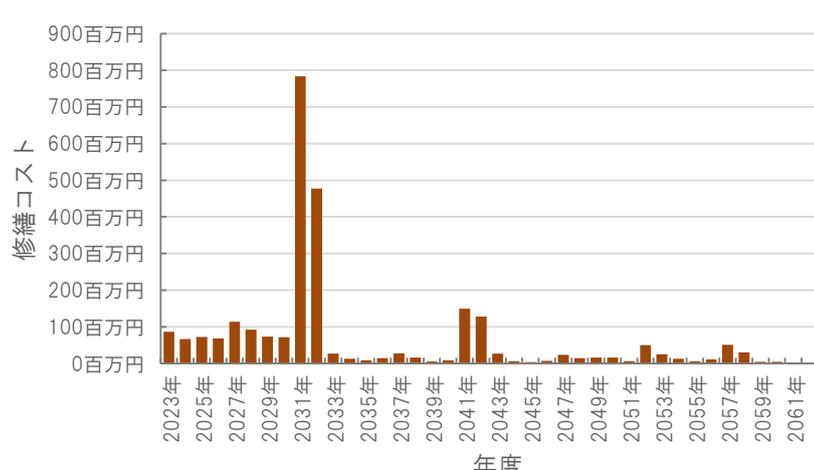
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,291,479 千円
修繕コスト計	2,625,222 千円
合計	4,916,701 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-3

施設名称	通しNo. 369			鏡川町市営住宅	
所在地	鏡川町16番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2005年	利用面積	4,095㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	0m				

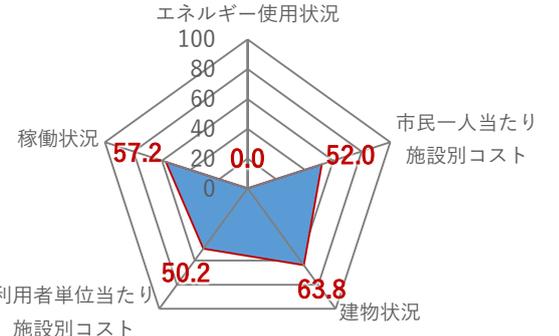
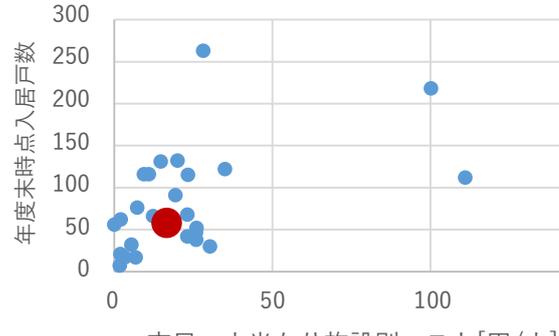
施設収支情報(2021年度)

①収入	17,179 千円	
②支出	3,561 千円	
③減価償却費	18,984 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 5,366 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 17 円/人	

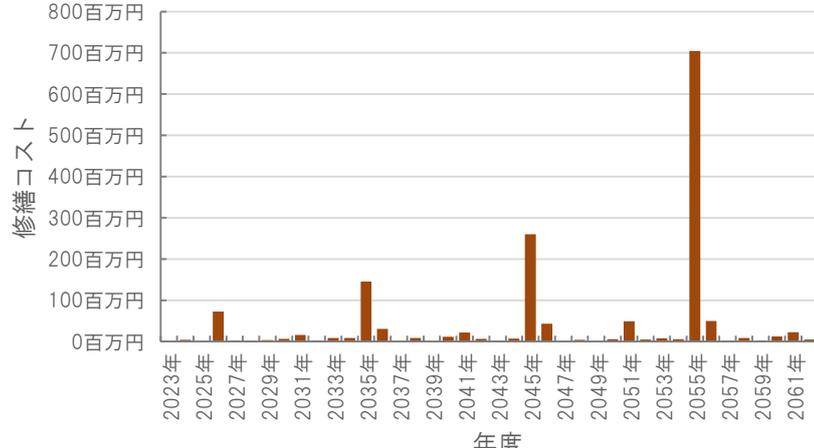
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	56 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 95,821 円/戸	

総合評価(2021年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,459,100 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,545,293 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>3,004,393 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等 修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	1,459,100 千円	修繕コスト計	1,545,293 千円	合計	3,004,393 千円
運用コスト計	1,459,100 千円						
修繕コスト計	1,545,293 千円						
合計	3,004,393 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-4

施設名称	通しNo. 370				若草町西市営住宅	
所在地	若草町12番			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1997年	利用面積	11,128㎡	施設分類	市営住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

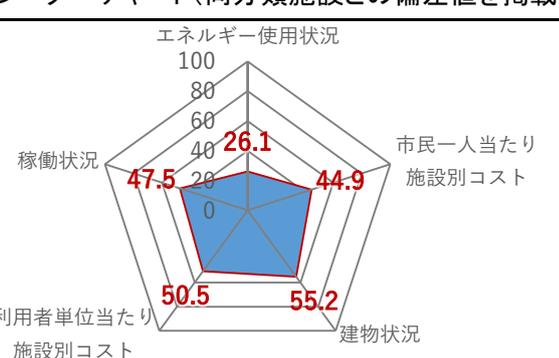
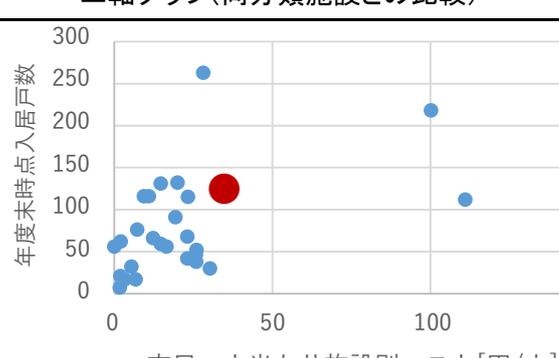
施設収支情報(2021年度)

①収入	41,388 千円	
②支出	9,676 千円	
③減価償却費	43,046 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 11,334 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 35 円/人	

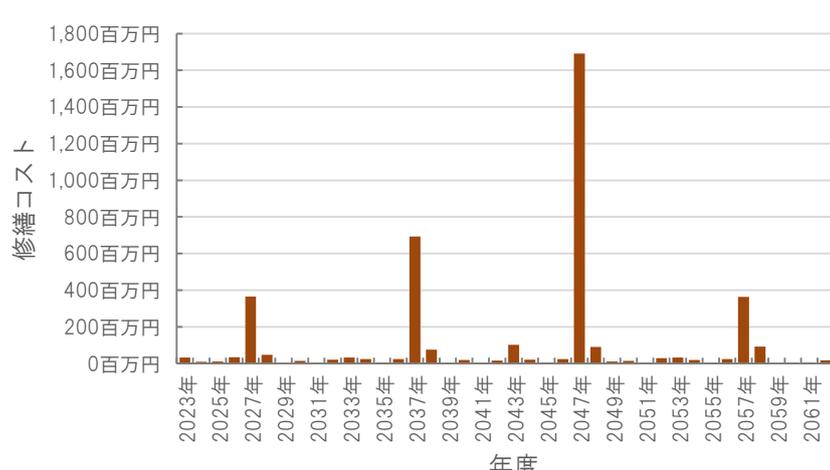
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	122 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 92,902 円/戸	

総合評価(2021年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>3,962,877 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>3,989,908 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>7,952,785 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	3,962,877 千円	修繕コスト計	3,989,908 千円	合計	7,952,785 千円
運用コスト計	3,962,877 千円						
修繕コスト計	3,989,908 千円						
合計	7,952,785 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-5

施設名称	通しNo. 371			新田町市営住宅	
所在地	新田町10番, 11番		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	4,110㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	2.0~3.0m				

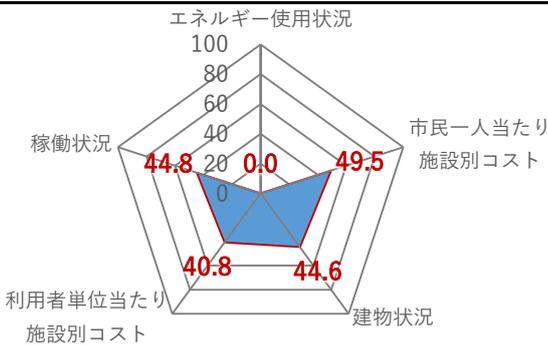
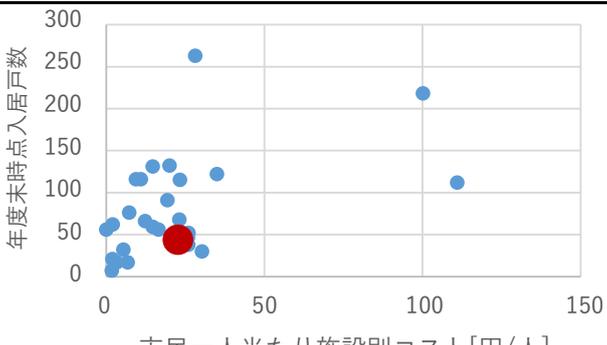
施設収支情報(2021年度)

①収入	10,966 千円	
②支出	3,574 千円	
③減価償却費	14,883 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 7,491 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 23 円/人	

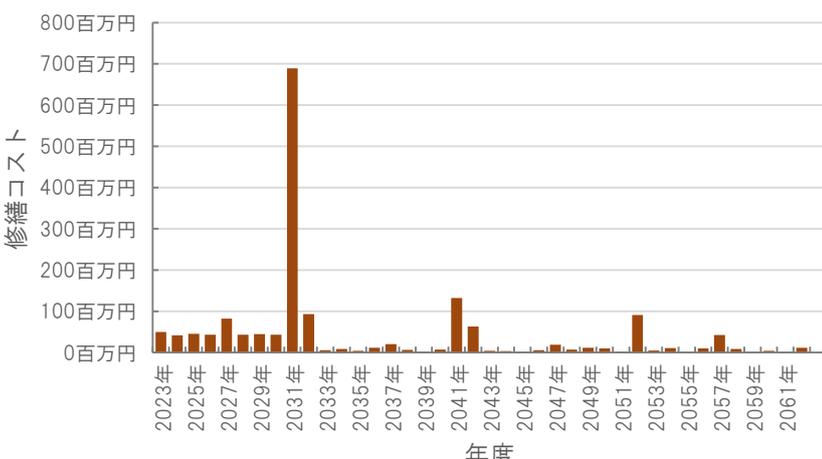
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	42 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 178,357 円/戸	

総合評価(2021年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

維持管理費等試算額

	<h3>[今後40年間の試算額合計]</h3> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,463,349 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,684,373 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>3,147,722 千円</td> </tr> </table> <p> <small>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</small> <small>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</small> </p> <p> <small>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</small> <small>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</small> </p>	運用コスト計	1,463,349 千円	修繕コスト計	1,684,373 千円	合計	3,147,722 千円
運用コスト計	1,463,349 千円						
修繕コスト計	1,684,373 千円						
合計	3,147,722 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-6

施設名称	通しNo. 373			六泉寺町市営住宅	
所在地	六泉寺町22番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1967年	利用面積	18,955㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	3.0m～				

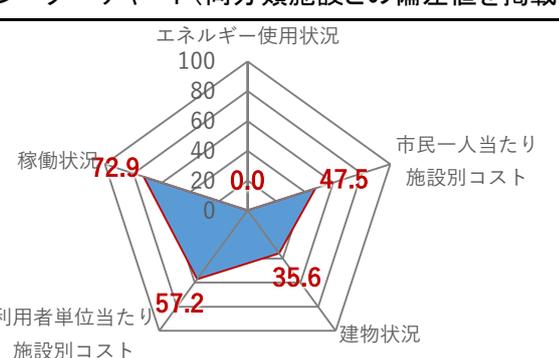
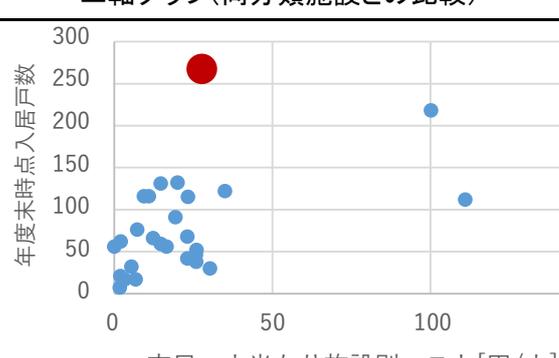
施設収支情報(2021年度)

①収入			29,292 千円
②支出			16,483 千円
③減価償却費			21,935 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		9,126 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		28 円/人

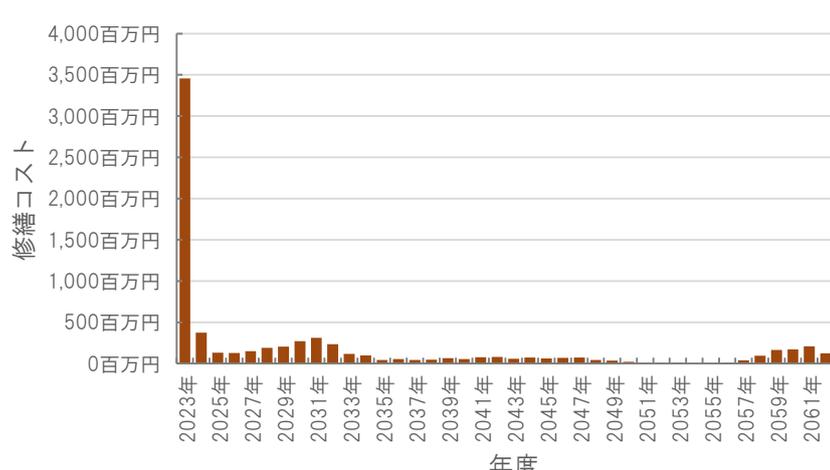
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	263 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	34,700 円/戸

総合評価(2021年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>6,349,189 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>7,370,609 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>13,719,799 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	6,349,189 千円	修繕コスト計	7,370,609 千円	合計	13,719,799 千円
運用コスト計	6,349,189 千円						
修繕コスト計	7,370,609 千円						
合計	13,719,799 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-7

施設名称	通しNo. 374				三里十津南市営住宅	
所在地	十津五丁目2～5番, 7番			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1971年	利用面積	9,311㎡	施設分類	市営住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	2.0～3.0m					

施設収支情報(2021年度)

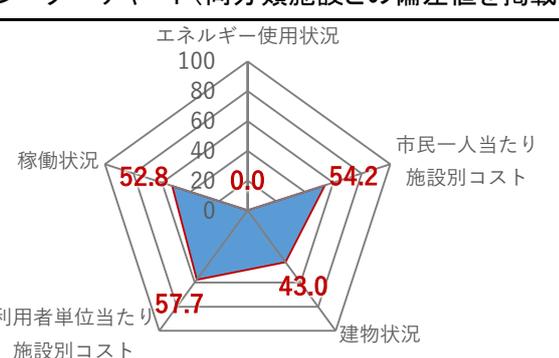
①収入	21,862 千円	
②支出	8,096 千円	
③減価償却費	17,299 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 3,533 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 11 円/人	

利用状況(2021年度)

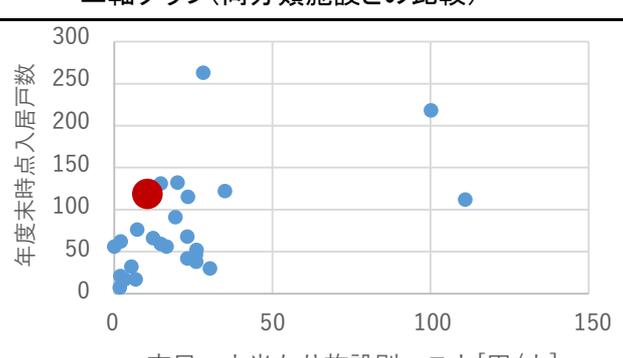
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	116 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 30,457 円/戸	

総合評価(2021年度)

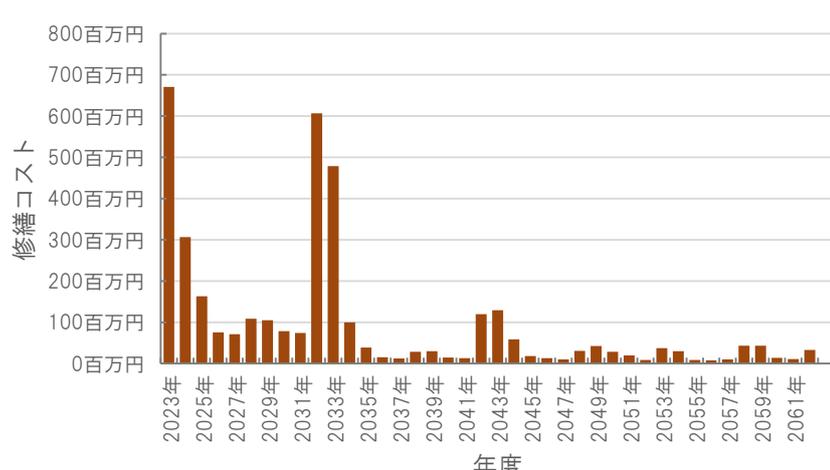
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	3,311,928 千円
修繕コスト計	3,704,641 千円
合計	7,016,569 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-8

施設名称	通しNo. 378 朝倉南横町市営住宅			
所在地	朝倉東町30番	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1978年	利用面積	6,142㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

施設収支情報(2021年度)

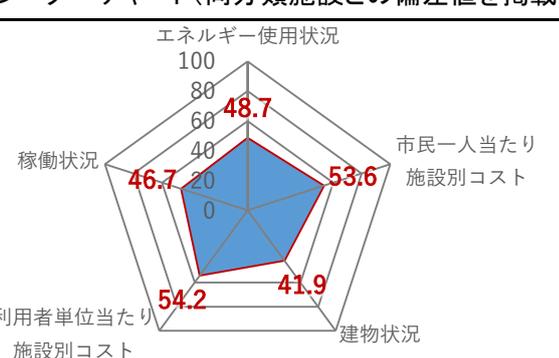
①収入	17,467 千円
②支出	5,341 千円
③減価償却費	16,117 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 3,991 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 12 円/人

利用状況(2021年度)

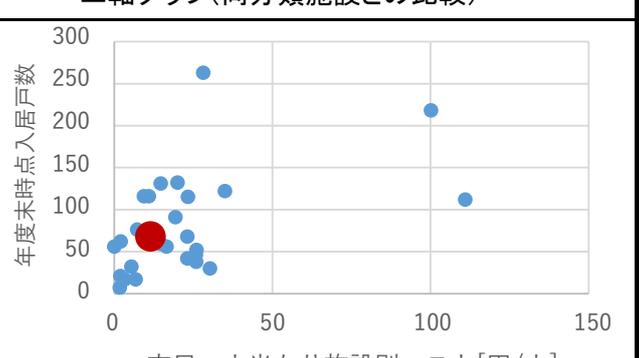
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	66 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	60,470 円/戸

総合評価(2021年度)

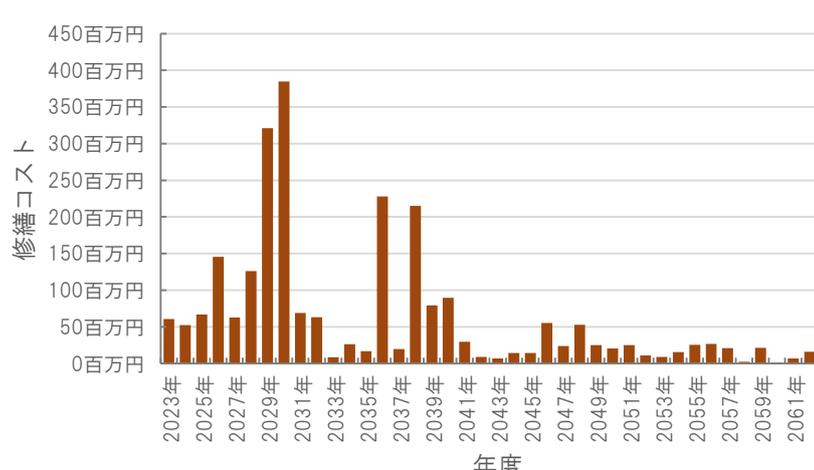
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,185,917 千円
修繕コスト計	2,468,978 千円
合計	4,654,895 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-9

施設名称	通しNo. 381			長浜原市営住宅	
所在地	長浜4361番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1971年	利用面積	6,984㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	1.0~2.0m				

施設収支情報(2021年度)

①収入	11,113 千円	
②支出	6,073 千円	
③減価償却費	9,815 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 4,775 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 15 円/人	

利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	59 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 80,932 円/戸	

総合評価(2021年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,464,274 千円
修繕コスト計	2,762,575 千円
合計	5,226,849 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-10

施設名称	通しNo. 383 長浜馬場の西市営住宅			
所在地	長浜4127 番地	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1973年	利用面積	5,780㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	1.0~2.0m			

施設収支情報(2021年度)

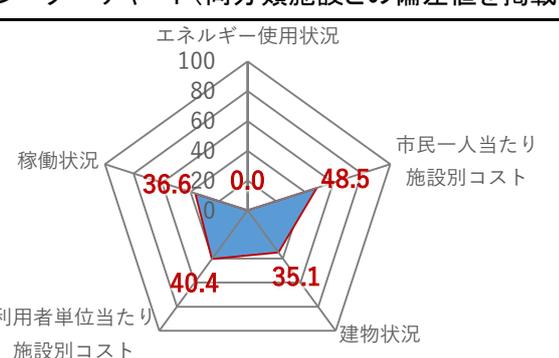
①収入	7,241 千円
②支出	5,026 千円
③減価償却費	10,571 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 8,356 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 26 円/人

利用状況(2021年度)

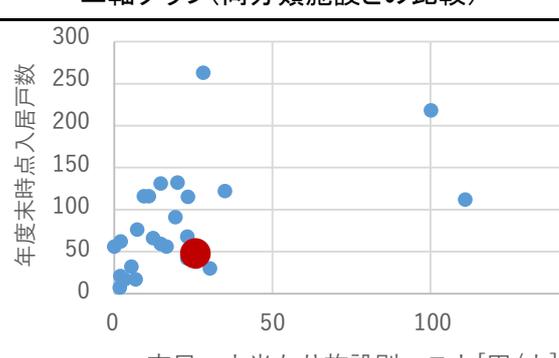
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	46 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	181,652 円/戸

総合評価(2021年度)

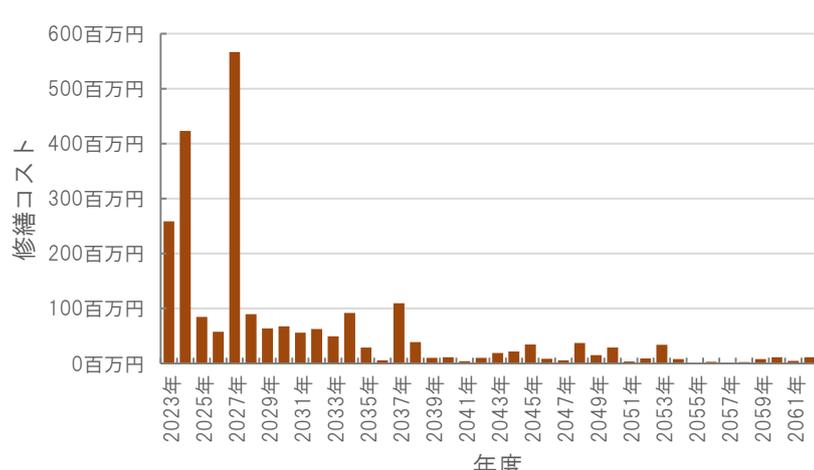
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,060,087 千円
修繕コスト計	2,360,262 千円
合計	4,420,349 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
 修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

市営住宅-11

施設名称	通しNo. 385				小高坂三ノ丸市営住宅	
所在地	三ノ丸20番地			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1973年	利用面積	2,833㎡	施設分類	市営住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

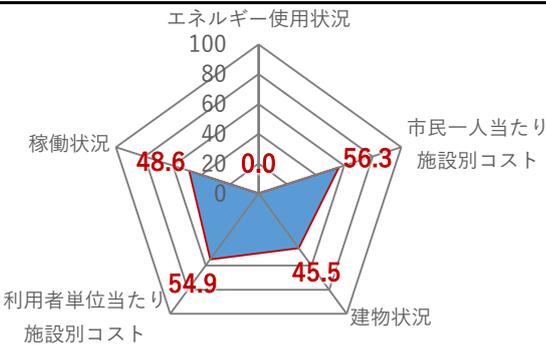
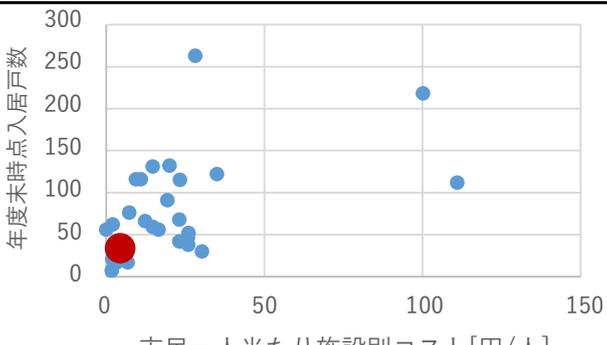
施設収支情報(2021年度)

①収入	6,817 千円	
②支出	2,464 千円	
③減価償却費	6,107 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 1,754 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 5 円/人	

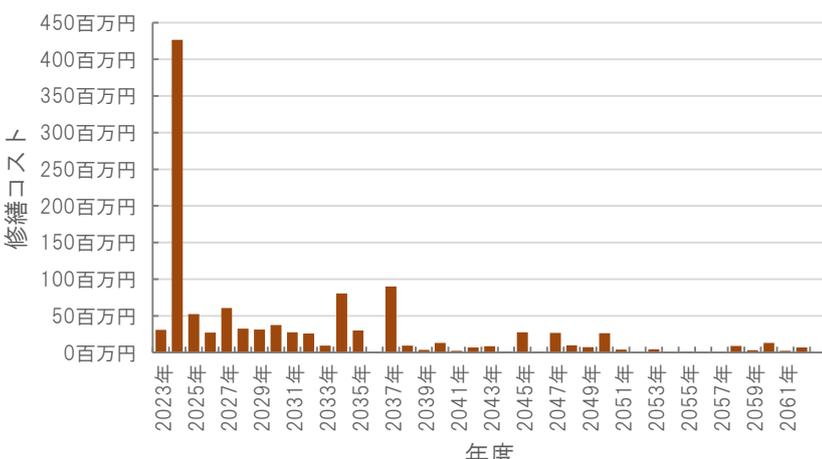
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	32 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 54,813 円/戸	

総合評価(2021年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

維持管理費等試算額

	<h3>[今後40年間の試算額合計]</h3> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,008,888 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,153,984 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>2,162,872 千円</td> </tr> </table>	運用コスト計	1,008,888 千円	修繕コスト計	1,153,984 千円	合計	2,162,872 千円
	運用コスト計	1,008,888 千円					
修繕コスト計	1,153,984 千円						
合計	2,162,872 千円						
<p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>							

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

市営住宅-12

施設名称	通しNo. 387				三里十津北市営住宅	
所在地	十津五丁目17番			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1975年	利用面積	10,613㎡	施設分類	市営住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	1.0~2.0m					

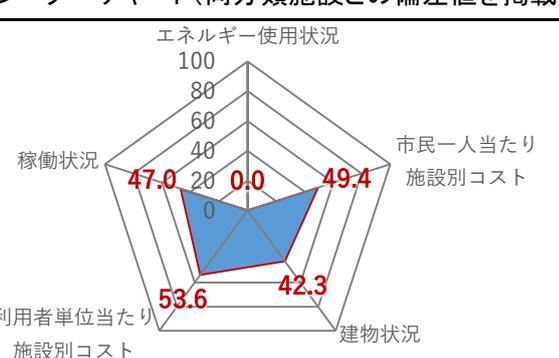
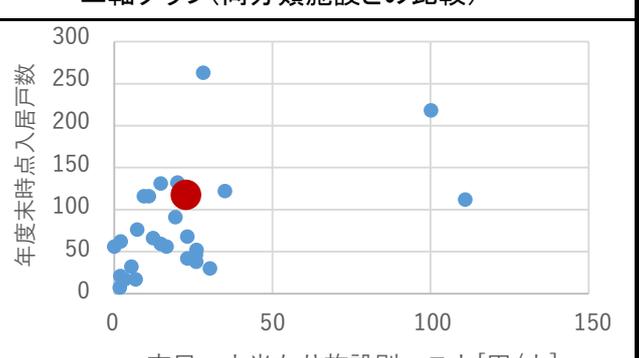
施設収支情報(2021年度)

①収入	25,312 千円	
②支出	9,229 千円	
③減価償却費	23,644 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 7,561 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 23 円/人	

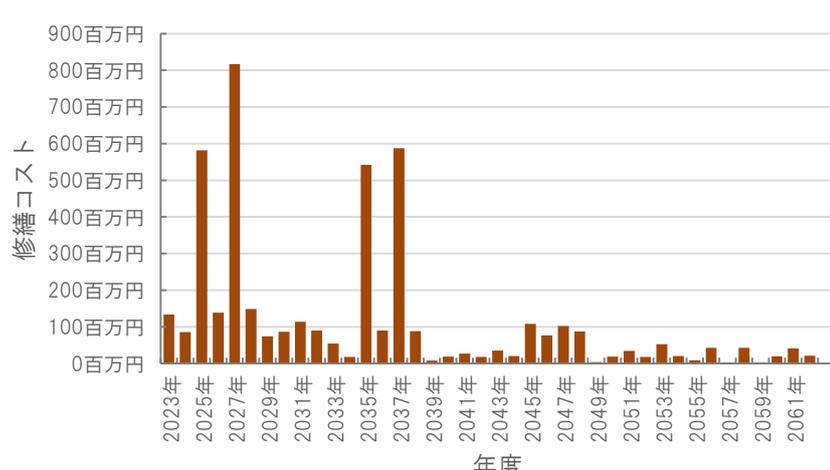
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	115 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 65,748 円/戸	

総合評価(2021年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <p>運用コスト計 3,779,746 千円</p> <p>修繕コスト計 4,478,849 千円</p> <p>合計 8,258,595 千円</p>
	<p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 388			潮江市営住宅	
所在地	小石木町204番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2009年	利用面積	3,965㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

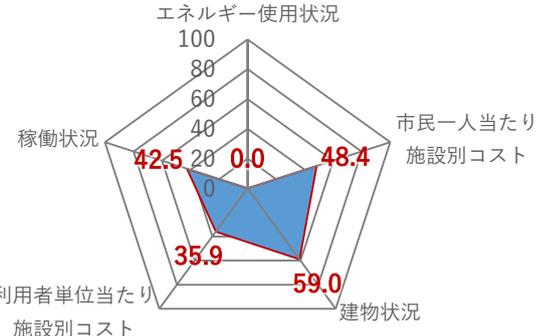
①収入	10,325 千円	
②支出	3,448 千円	
③減価償却費	15,266 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 8,389 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 26 円/人	

利用状況(2021年度)

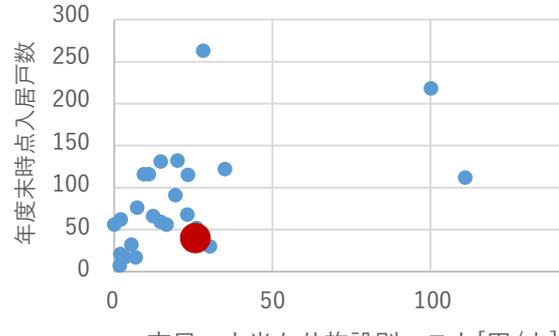
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	38 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 220,763 円/戸	

総合評価(2021年度)

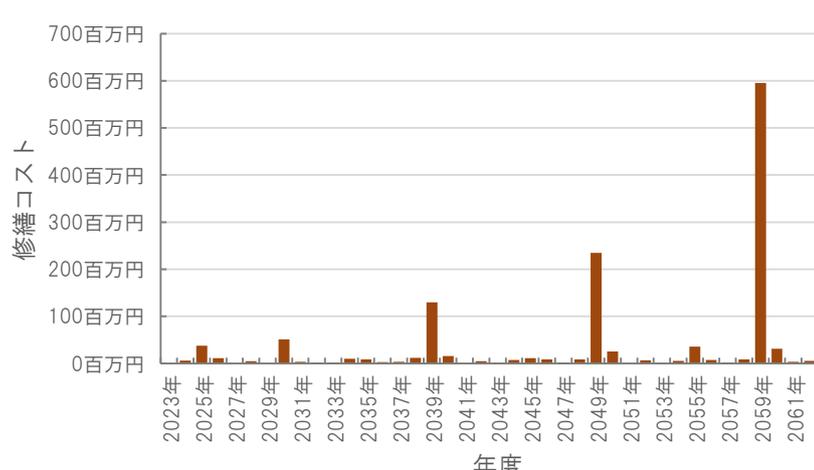
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,412,846 千円
修繕コスト計	1,310,426 千円
合計	2,723,272 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-14

施設名称	通しNo. 389				鏡川市営住宅
所在地	鴨部一丁目3番		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1978年	利用面積	4,390㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

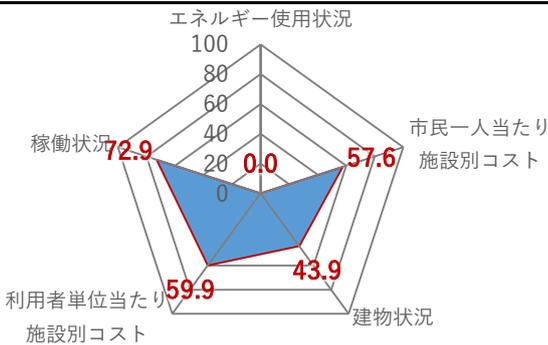
①収入	13,552 千円	
②支出	3,817 千円	
③減価償却費	10,404 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 669 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 2 円/人	

利用状況(2021年度)

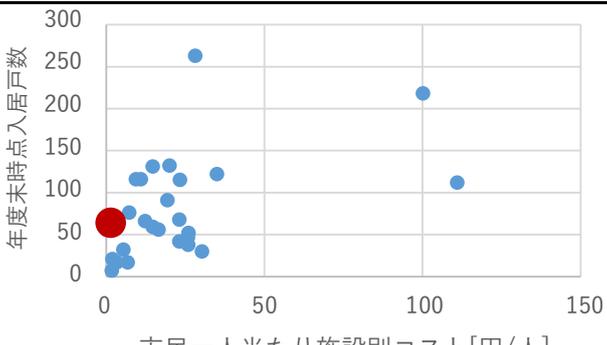
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	62 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 10,790 円/戸	

総合評価(2021年度)

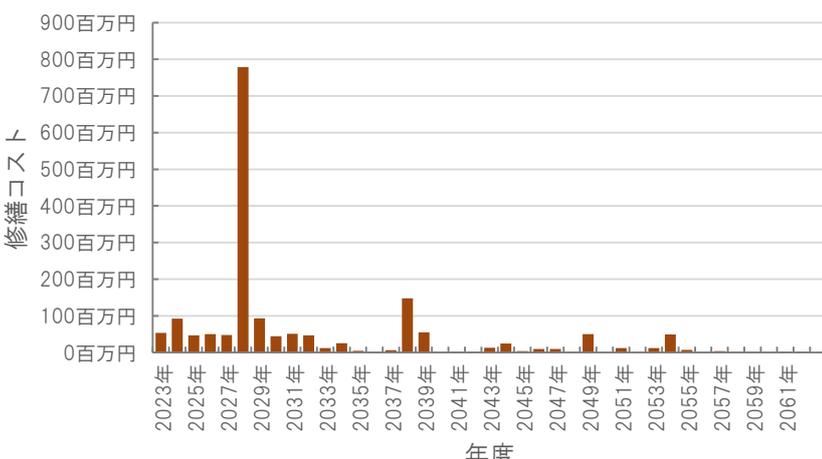
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,561,066 千円
修繕コスト計	1,765,347 千円
合計	3,326,413 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-15

施設名称	通しNo. 390 長浜原沖南市営住宅			
所在地	長浜4250番地1	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1978年	利用面積	3,310㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	1.0~2.0m			

施設収支情報(2021年度)

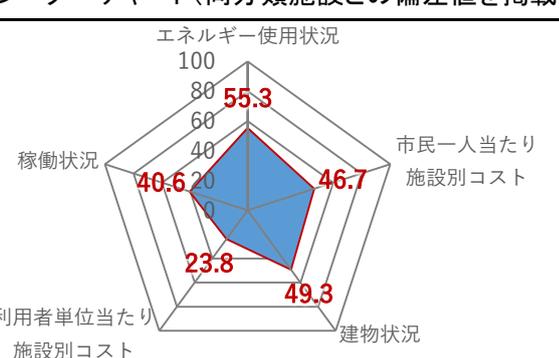
①収入	6,037 千円
②支出	2,879 千円
③減価償却費	12,958 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 9,800 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 30 円/人

利用状況(2021年度)

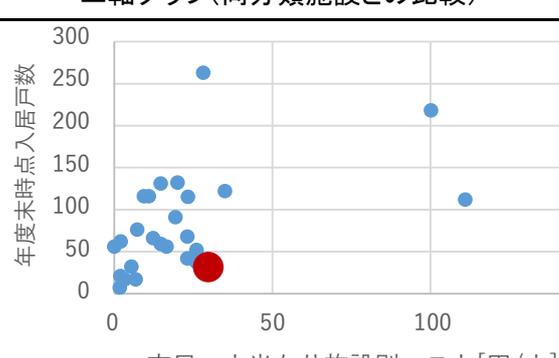
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	30 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	326,667 円/戸

総合評価(2021年度)

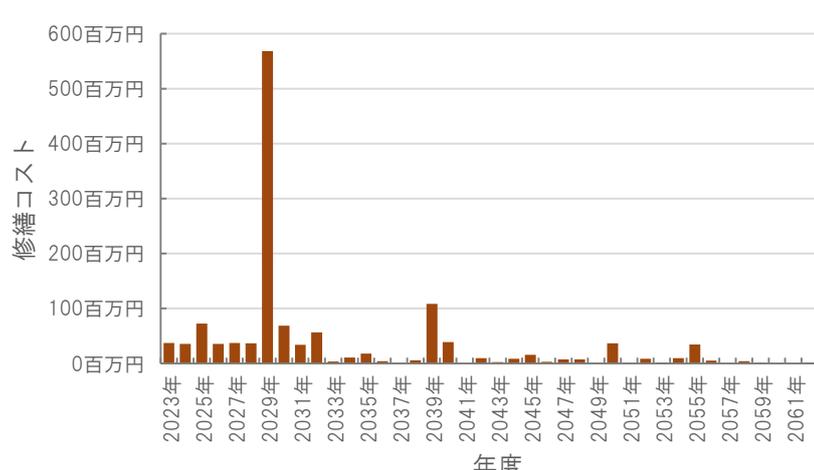
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,178,837 千円
修繕コスト計	1,334,349 千円
合計	2,513,186 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

市営住宅-16

施設名称	通しNo. 391			朝倉鏡岩市営住宅	
所在地	朝倉己254番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	2,005㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

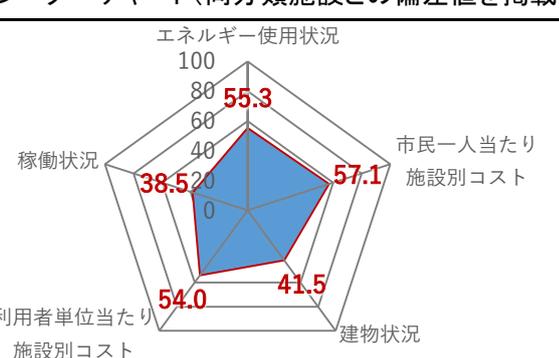
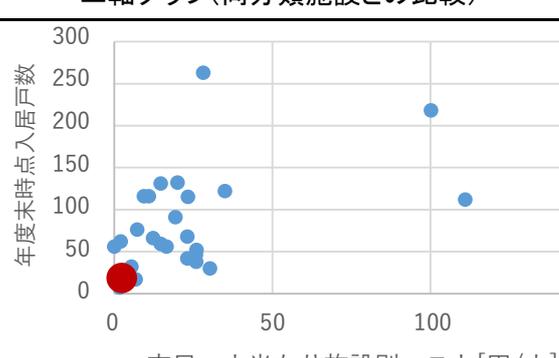
施設収支情報(2021年度)

①収入	5,167 千円	
②支出	1,743 千円	
③減価償却費	4,485 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 1,061 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 3 円/人	

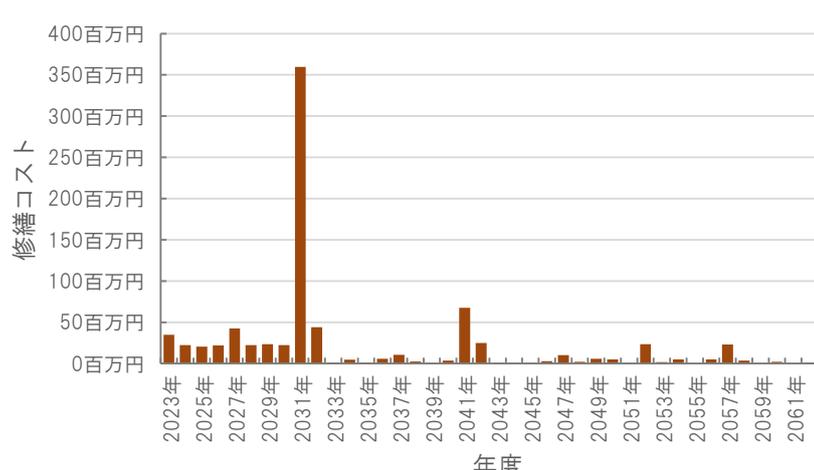
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	17 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 62,412 円/戸	

総合評価(2021年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

維持管理費等試算額

	<h3>[今後40年間の試算額合計]</h3> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>710,667 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>830,718 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,541,385 千円</td> </tr> </table>	運用コスト計	710,667 千円	修繕コスト計	830,718 千円	合計	1,541,385 千円
	運用コスト計	710,667 千円					
修繕コスト計	830,718 千円						
合計	1,541,385 千円						
<p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>							

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 392			朝倉沖田市営住宅	
所在地	朝倉甲229番地3		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1981年	利用面積	1,927㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

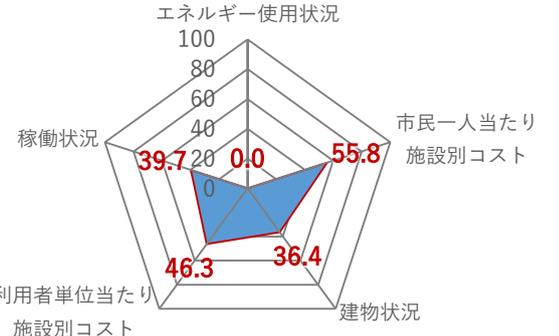
①収入	4,004 千円
②支出	1,675 千円
③減価償却費	4,541 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 2,212 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 7 円/人

利用状況(2021年度)

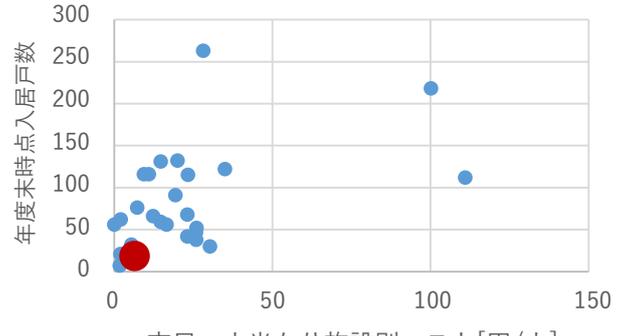
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	17 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	130,118 円/戸

総合評価(2021年度)

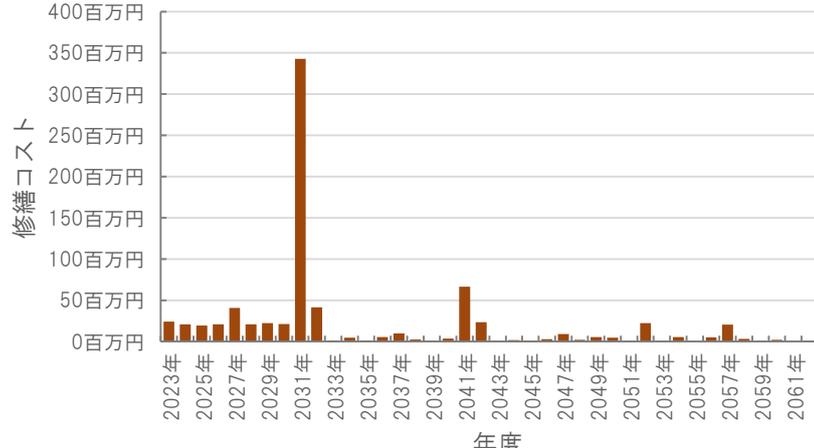
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	685,684 千円
修繕コスト計	781,659 千円
合計	1,467,344 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	一宮サルマル市営住宅			
所在地	通しNo. 393	一宮西町二丁目23番	担当部署	住宅政策課
開設時期	1982年	利用面積	1,658㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

施設収支情報(2021年度)

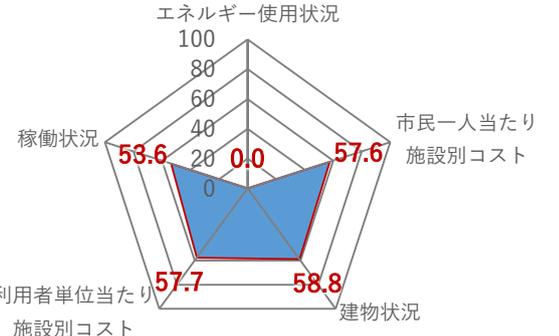
①収入	4,745 千円
②支出	1,441 千円
③減価償却費	3,946 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 642 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 2 円/人

利用状況(2021年度)

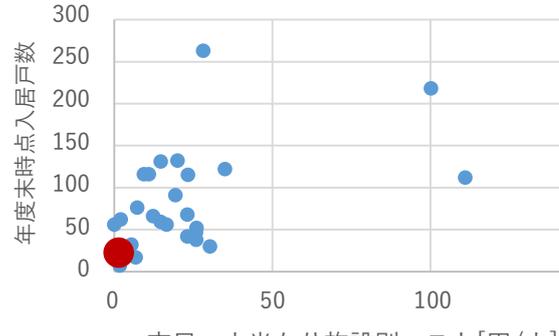
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	21 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	30,571 円/戸

総合評価(2021年度)

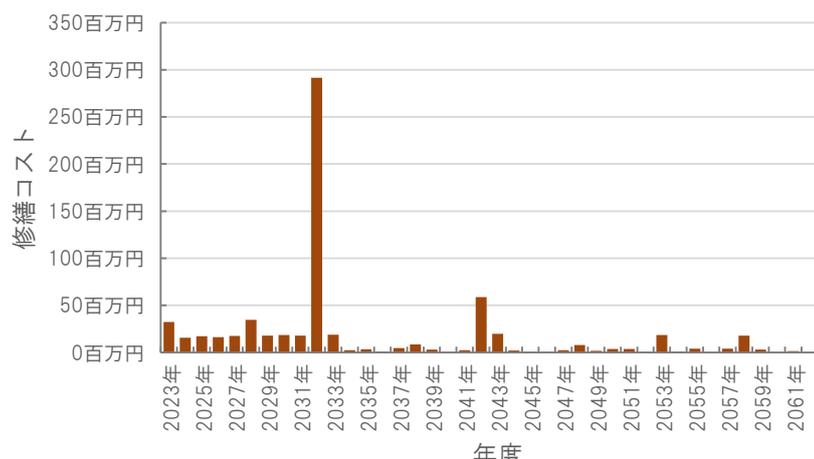
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	590,989 千円
修繕コスト計	677,157 千円
合計	1,268,147 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 394			新本町東市営住宅	
所在地	新本町二丁目12		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1982年	利用面積	4,347㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅			 <p>撮影日: 2月 2014 © 2018 Google Google</p>	
避難時指定					
津波浸水深	2.0~3.0m				

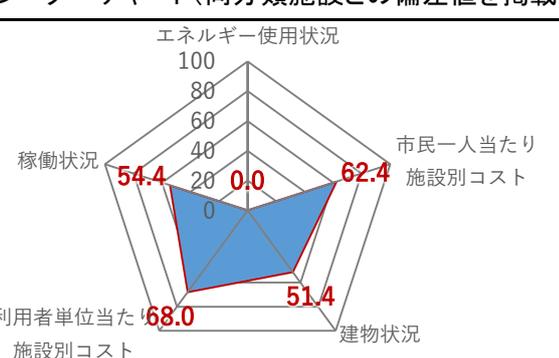
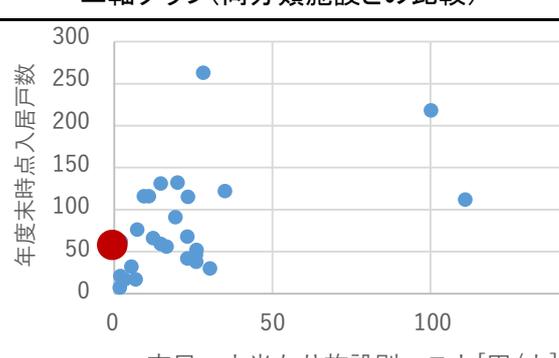
施設収支情報(2021年度)

①収入	15,370 千円	
②支出	3,780 千円	
③減価償却費	8,243 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 0 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人	

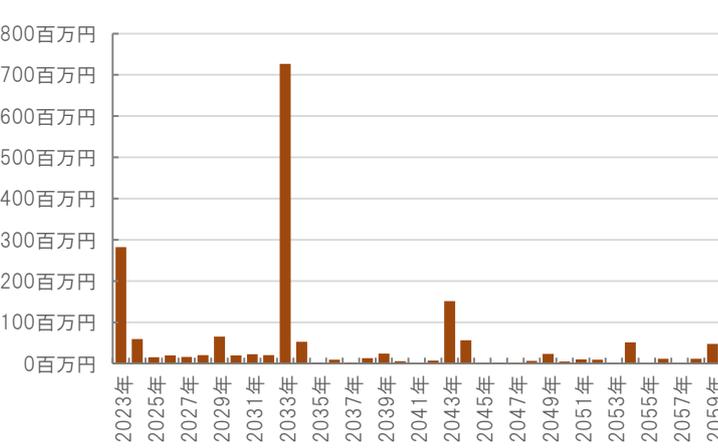
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	56 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 0 円/戸	

総合評価(2021年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p>  <p>エネルギー使用状況: 100 稼働状況: 54.4 利用者単位当たり施設別コスト: 68.0 建物状況: 51.4 市民一人当たり施設別コスト: 62.4 0.0</p>	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p>  <p>Y軸: 年度末時点入居戸数 (0-300) X軸: 市民一人当たり施設別コスト[円/人] (0-150)</p>
---	--

維持管理費等試算額

 <p>Y軸: 修繕コスト (0-800百万円) X軸: 年度 (2023年~2061年)</p>	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,547,669 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,785,068 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>3,332,736 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等 修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	1,547,669 千円	修繕コスト計	1,785,068 千円	合計	3,332,736 千円
運用コスト計	1,547,669 千円						
修繕コスト計	1,785,068 千円						
合計	3,332,736 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 395			鴨部市営住宅	
所在地	鴨部一丁目13番		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	10,364㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

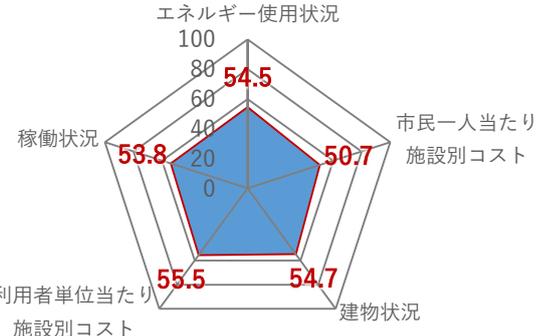
①収入	36,831 千円	
②支出	9,013 千円	
③減価償却費	34,319 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 6,501 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 20 円/人	

利用状況(2021年度)

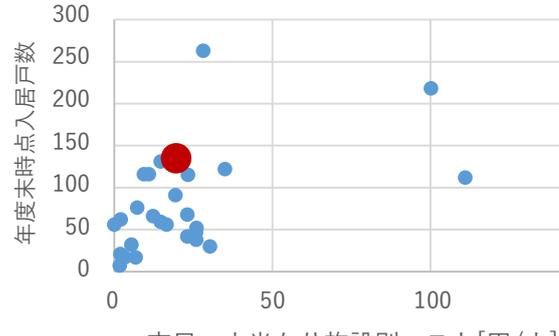
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	132 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 49,250 円/戸	

総合評価(2021年度)

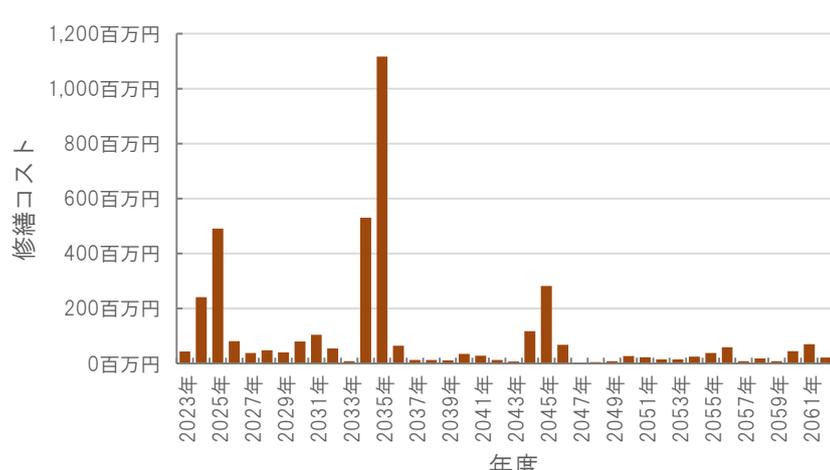
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	3,691,113 千円
修繕コスト計	3,919,341 千円
合計	7,610,455 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 396			横浜市営住宅	
所在地	横浜新町一丁目302番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1988年	利用面積	12,114㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

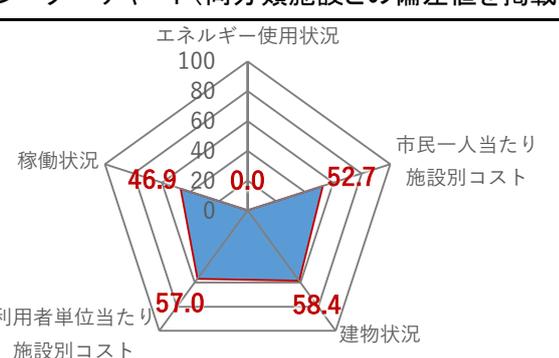
①収入	40,597 千円	
②支出	10,534 千円	
③減価償却費	34,839 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 4,776 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 15 円/人	

利用状況(2021年度)

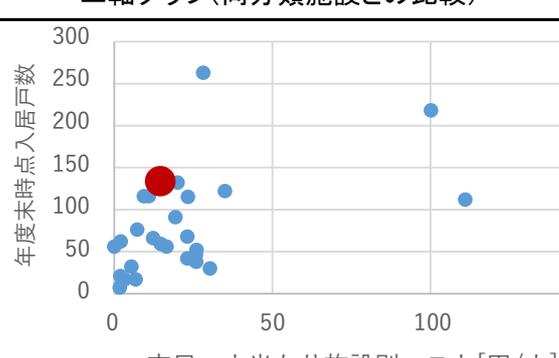
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	131 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 36,458 円/戸	

総合評価(2021年度)

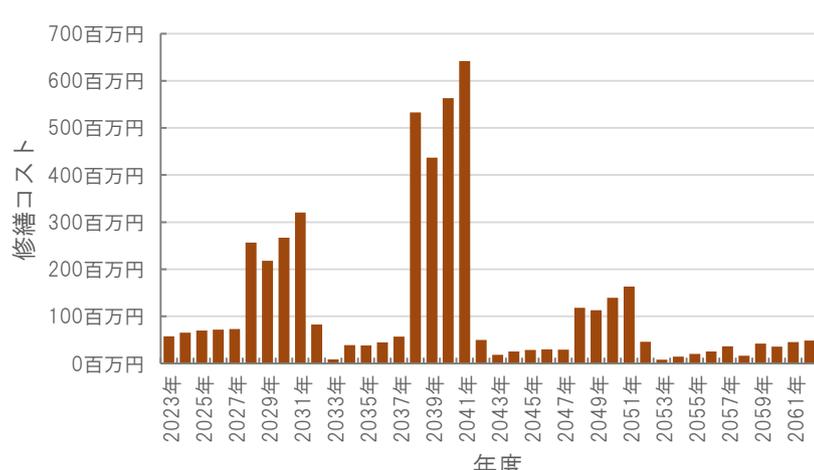
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	4,316,953 千円
修繕コスト計	4,899,483 千円
合計	9,216,436 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

市営住宅-22

施設名称	通しNo. 397			曙町市営住宅	
所在地	曙町一丁目20番, 21番, 24番			担当部署	住宅政策課
開設時期	1989年	利用面積	7,689㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

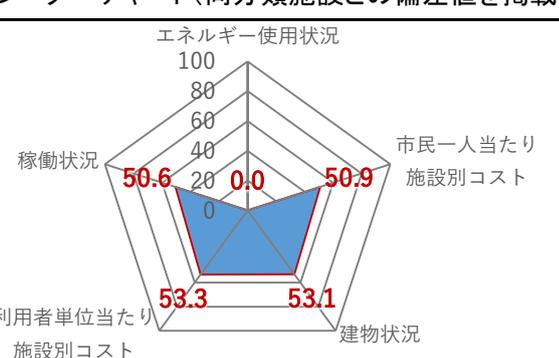
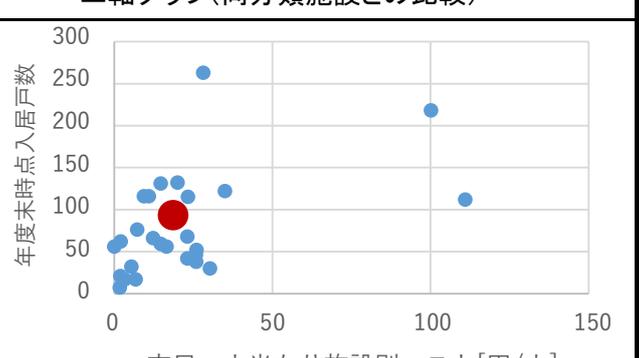
施設収支情報(2021年度)

①収入	25,614 千円
②支出	6,686 千円
③減価償却費	25,188 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 6,260 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 19 円/人

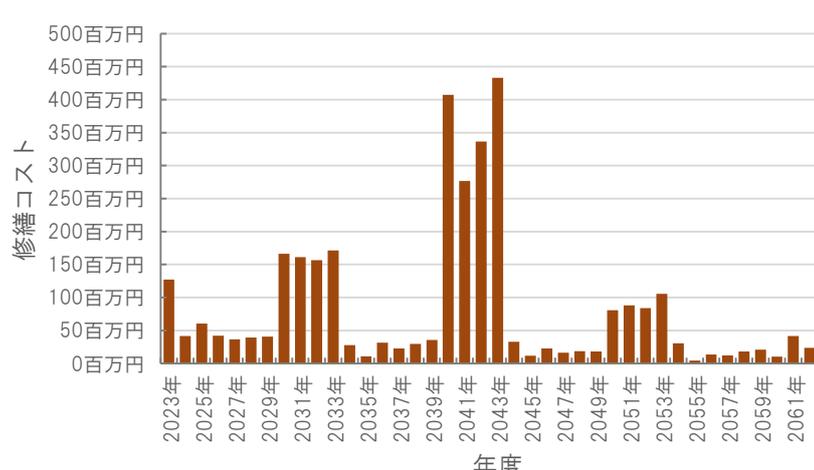
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	91 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	68,791 円/戸

総合評価(2021年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

維持管理費等試算額

	<h3>[今後40年間の試算額合計]</h3> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>2,737,712 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>3,308,749 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>6,046,461 千円</td> </tr> </table>	運用コスト計	2,737,712 千円	修繕コスト計	3,308,749 千円	合計	6,046,461 千円
	運用コスト計	2,737,712 千円					
修繕コスト計	3,308,749 千円						
合計	6,046,461 千円						
<p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>							

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

市営住宅-23

施設名称	通しNo. 399			北竹島町市営住宅	
所在地	北竹島町29番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1995年	利用面積	18,041㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	3.0m～				

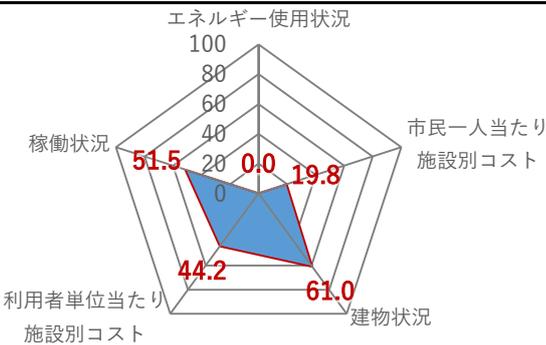
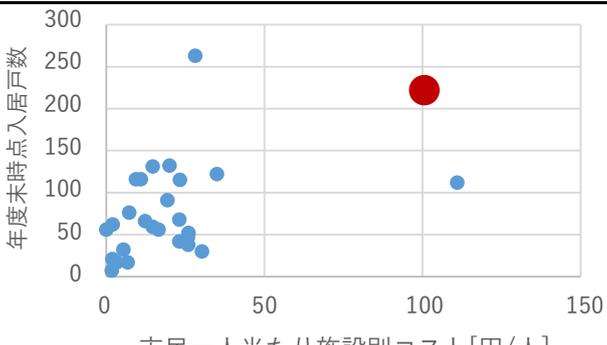
施設収支情報(2021年度)

①収入	68,608 千円
②支出	15,688 千円
③減価償却費	85,335 千円/年
④施設別コスト	$[(2)+(3)]-①$ 32,415 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$④ \div$ 高知市人口 100 円/人

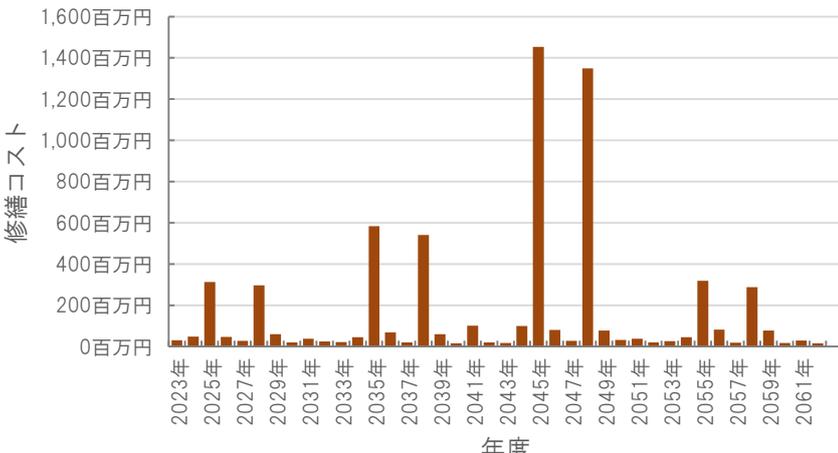
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	218 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$④ \div$ ⑥	148,693 円/戸

総合評価(2021年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>6,431,109 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>6,484,380 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>12,915,488 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	6,431,109 千円	修繕コスト計	6,484,380 千円	合計	12,915,488 千円
運用コスト計	6,431,109 千円						
修繕コスト計	6,484,380 千円						
合計	12,915,488 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-24

施設名称	通しNo. 400				百石町市営住宅	
所在地	百石町三丁目1番33号			担当部署	住宅政策課	
開設時期	2000年	利用面積	8,565㎡	施設分類	市営住宅	
目的機能	市営住宅				 <p>撮影日: 2月 2015 © 2018 Google</p>	
避難時指定						
津波浸水深	3.0m～					

施設収支情報(2021年度)

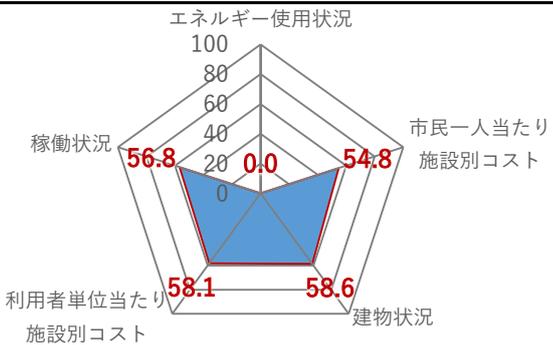
①収入	33,919 千円	
②支出	7,448 千円	
③減価償却費	29,530 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 3,059 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 9 円/人	

利用状況(2021年度)

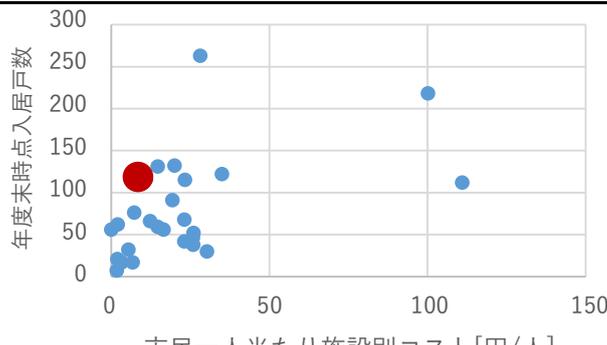
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	116 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 26,371 円/戸	

総合評価(2021年度)

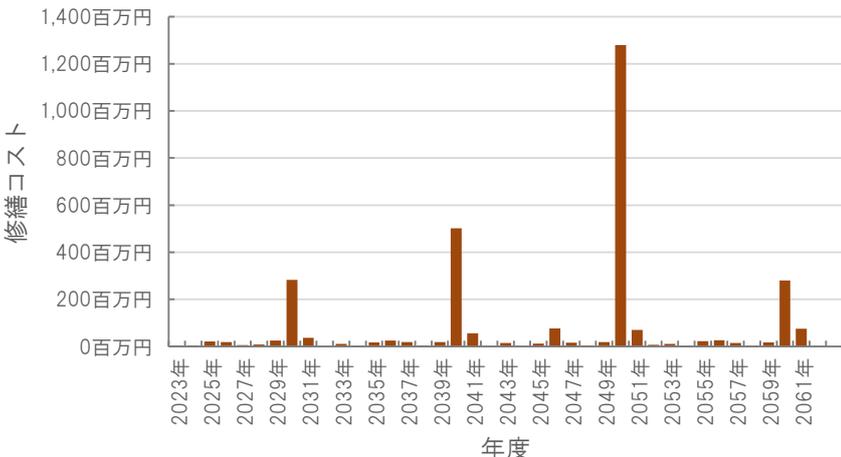
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	3,051,096 千円
修繕コスト計	3,024,123 千円
合計	6,075,220 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

市営住宅-25

施設名称	通しNo. 422			北百石町市営住宅	
所在地	百石町二丁目18番		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1958年	利用面積	747㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	3.0m～				

施設収支情報(2021年度)

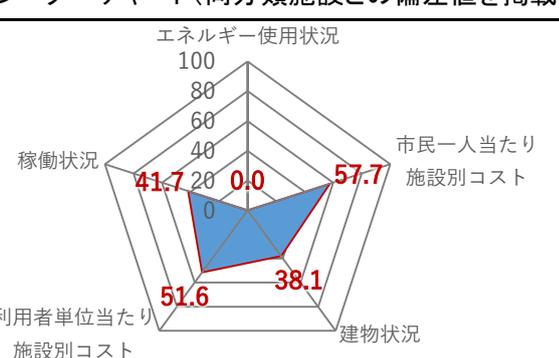
①収入	386 千円	
②支出	650 千円	
③減価償却費	324 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 588 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 2 円/人	

利用状況(2021年度)

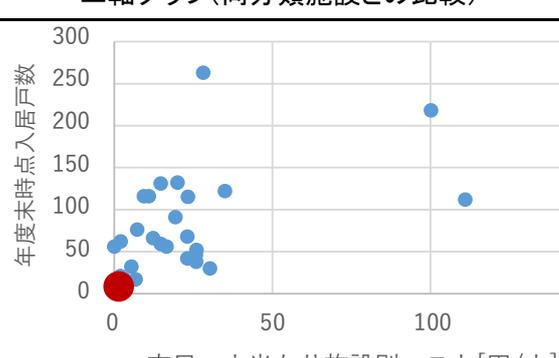
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	7 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 84,000 円/戸	

総合評価(2021年度)

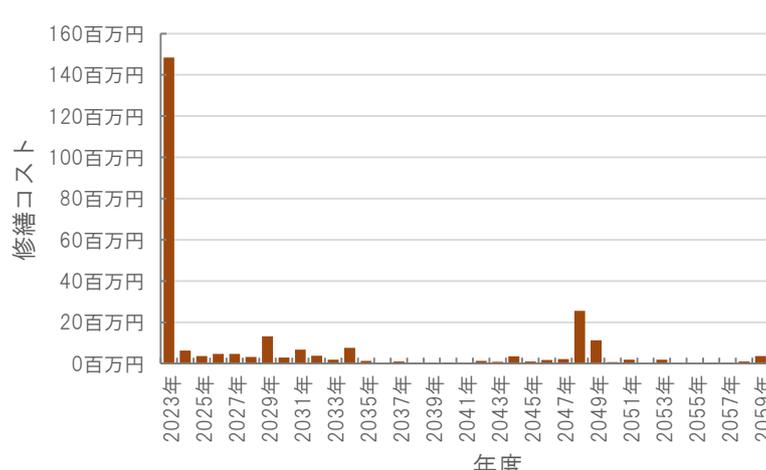
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	176,301 千円
修繕コスト計	273,393 千円
合計	449,694 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 423				若草町市営住宅	
所在地	若草町3番1号, 2号			担当部署	住宅政策課	
開設時期	2001年	利用面積	6,186㎡	施設分類	市営住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

施設収支情報(2021年度)

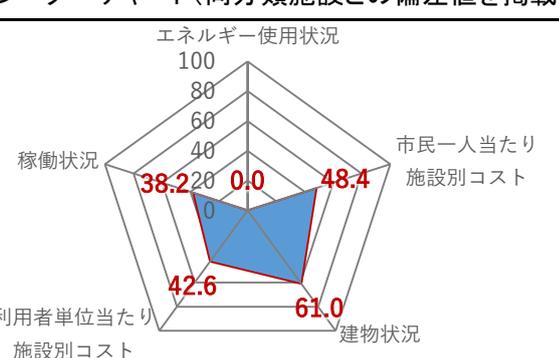
①収入	13,859 千円	
②支出	5,379 千円	
③減価償却費	16,907 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 8,427 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 26 円/人	

利用状況(2021年度)

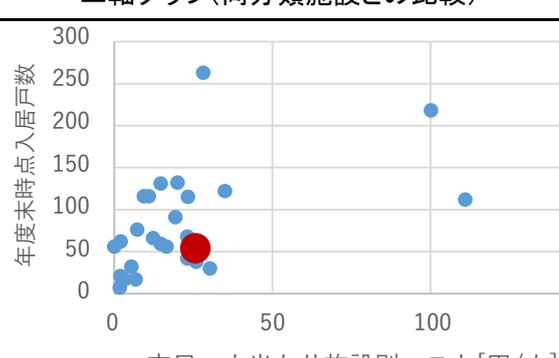
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	52 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 162,058 円/戸	

総合評価(2021年度)

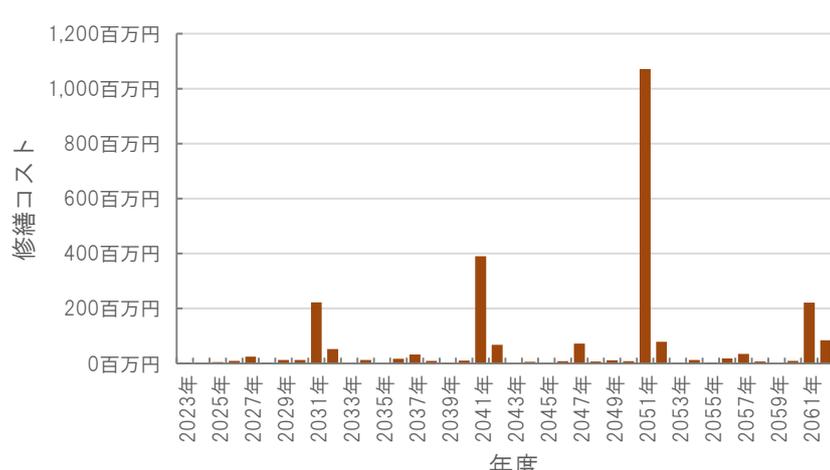
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,202,942 千円
修繕コスト計	2,556,461 千円
合計	4,759,403 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

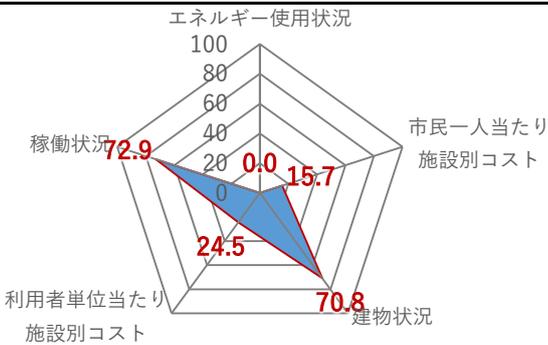
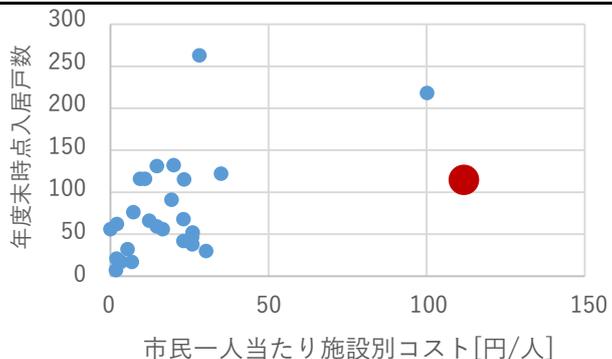
施設基本情報

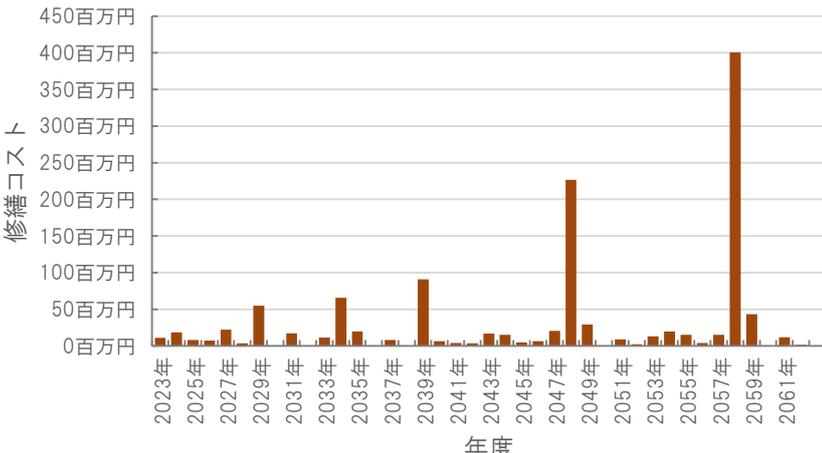
市営住宅-27

施設名称	通しNo. 863			東石立町市営住宅	
所在地	東石立町81番地, 81番地2			担当部署	住宅政策課
開設時期	2018年	利用面積	6,876㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所 指定緊急避難場所				
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)	
①収入	27,210 千円
②支出	5,979 千円
③減価償却費	57,142 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 35,911 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 111 円/人

利用状況(2021年度)	
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 112 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$ 320,634 円/戸

総合評価(2021年度)	
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)	二軸グラフ(同分類施設との比較)
 <p>エネルギー使用状況: 100 稼働状況: 72.9 利用者単位当たり施設別コスト: 24.5 建物状況: 70.8 市民一人当たり施設別コスト: 0.0, 15.7</p>	 <p>年度末時点入居戸数 (Y軸): 0-300 市民一人当たり施設別コスト [円/人] (X軸): 0-150</p>

維持管理費等試算額							
 <p>Y軸: 修繕コスト (0-450百万円) X軸: 年度 (2023年-2061年)</p>	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>2,449,072 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,206,735 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>3,655,808 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等 修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	2,449,072 千円	修繕コスト計	1,206,735 千円	合計	3,655,808 千円
運用コスト計	2,449,072 千円						
修繕コスト計	1,206,735 千円						
合計	3,655,808 千円						