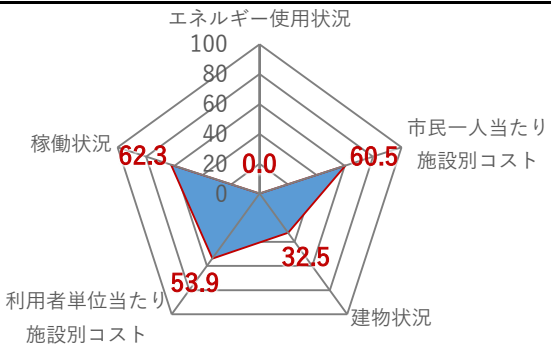
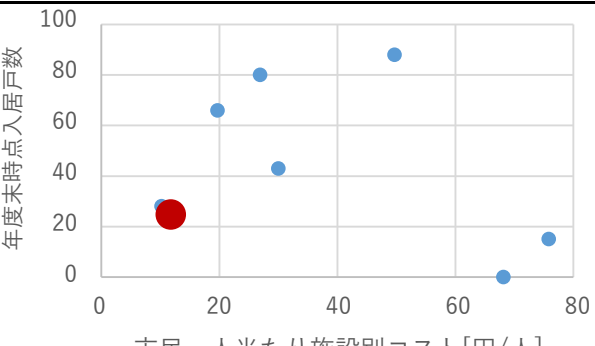
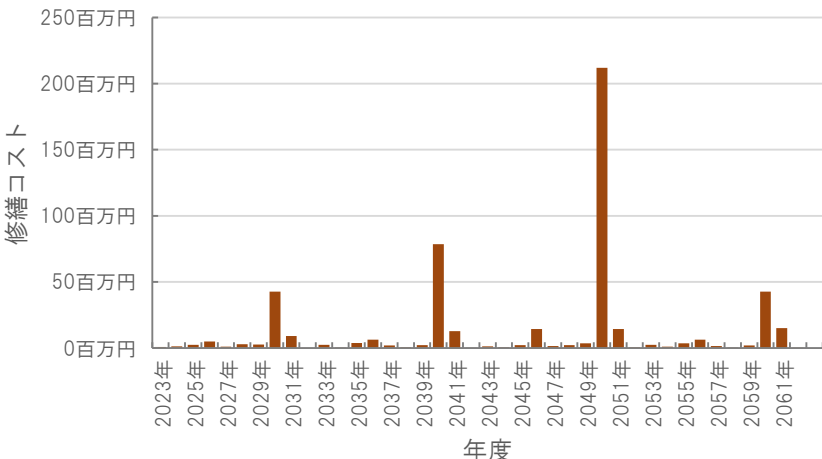


# 公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				コミュニティ住宅-1	
施設名称	通しNo. 494		潮江第一コミュニティ住宅		
所在地	百石町四丁目15番4号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2000年	利用面積	1,256㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	3.0m～				


施設収支情報(2021年度)	
①収入	4,881 千円
②支出	1,092 千円
③減価償却費	7,597 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 3,808 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 12 円/人
利用状況(2021年度)	
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 24 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$ 158,667 円/戸

総合評価(2021年度)	
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)	二軸グラフ(同分類施設との比較)
	

維持管理費等試算額							
	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>447,280 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>505,189 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>952,468 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	447,280 千円	修繕コスト計	505,189 千円	合計	952,468 千円
運用コスト計	447,280 千円						
修繕コスト計	505,189 千円						
合計	952,468 千円						

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報 コミュニティ住宅-2

施設名称	通しNo. 495 <span style="float: right;">昭和町コミュニティ住宅</span>				
所在地	昭和町8番18号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2000年	利用面積	6,071㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	2.0~3.0m				

### 施設収支情報(2021年度)

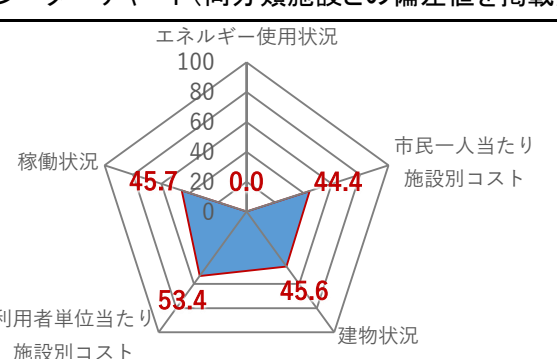
①収入	20,865 千円
②支出	5,279 千円
③減価償却費	31,670 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 16,084 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 50 円/人

### 利用状況(2021年度)

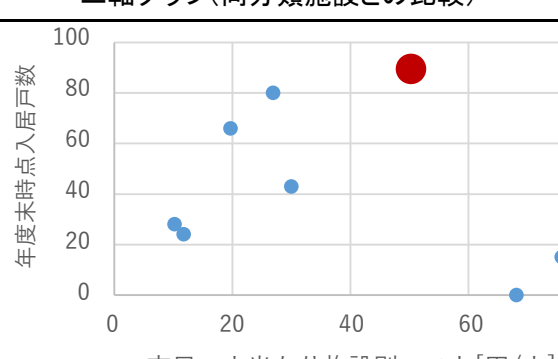
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	88 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	182,773 円/戸

### 総合評価(2021年度)

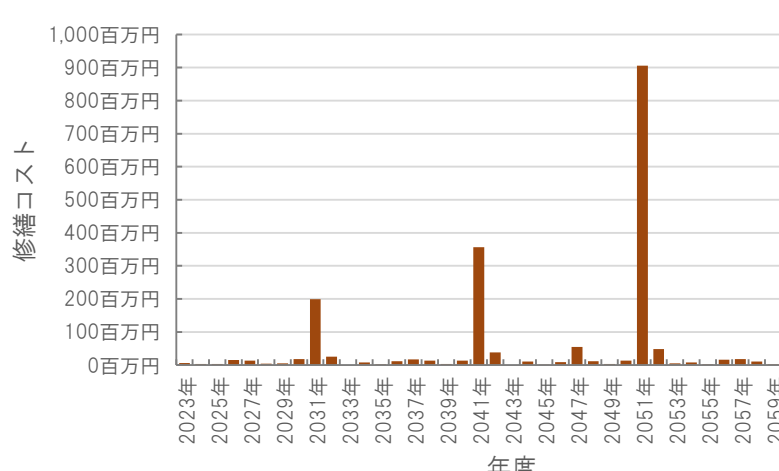
#### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



#### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



### 維持管理費等試算額



#### [今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	2,162,879 千円
修繕コスト計	2,139,560 千円
<b>合計</b>	<b>4,302,439 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等  
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。  
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報 コミュニティ住宅-3

施設名称	通しNo. 496 <span style="float: right;">潮江第二コミュニティ住宅</span>			
所在地	百石町三丁目6番8号	担当部署	住宅政策課	
開設時期	2002年	利用面積	5,090㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定	緊急避難場所			
津波浸水深	3.0m～			

## 施設収支情報(2021年度)

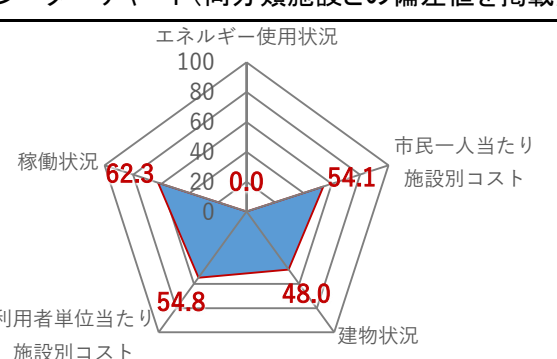
①収入	19,690 千円
②支出	4,426 千円
③減価償却費	23,983 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 8,719 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 27 円/人

## 利用状況(2021年度)

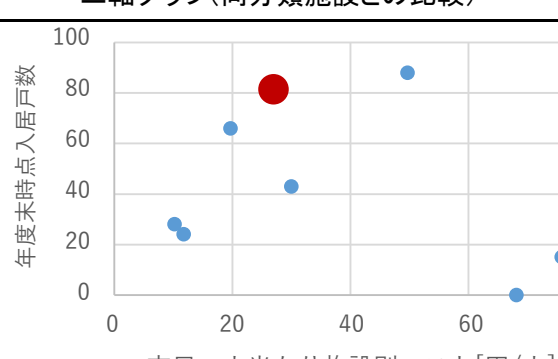
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	80 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	108,988 円/戸

## 総合評価(2021年度)

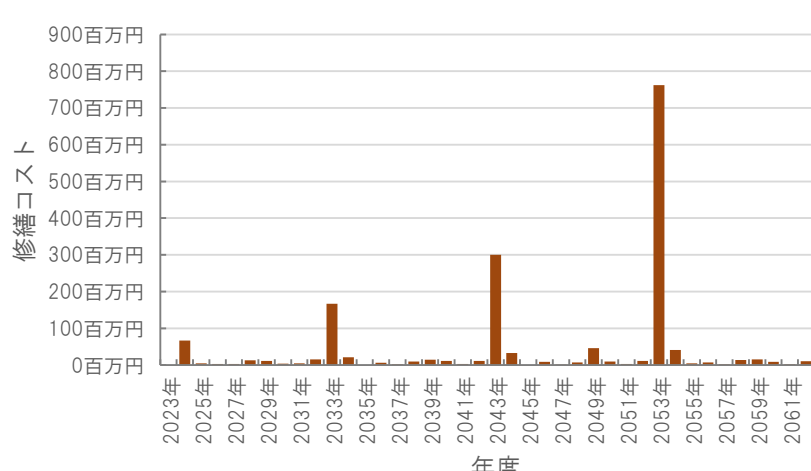
### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



## 維持管理費等試算額



### [今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	1,813,496 千円
修繕コスト計	1,653,956 千円
<b>合計</b>	<b>3,467,453 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等  
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。  
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報 コミュニティ住宅-4

施設名称	通しNo. 497 <span style="float: right;">栄田町コミュニティ住宅</span>				
所在地	栄田町一丁目5番12号	6番20号	担当部署	住宅政策課	
開設時期	2004年	利用面積	4,081㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	2.0~3.0m				

## 施設収支情報(2021年度)

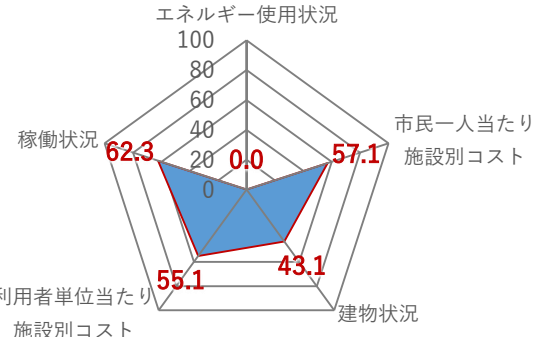
①収入	15,869 千円
②支出	3,549 千円
③減価償却費	18,703 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 6,383 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 20 円/人

## 利用状況(2021年度)

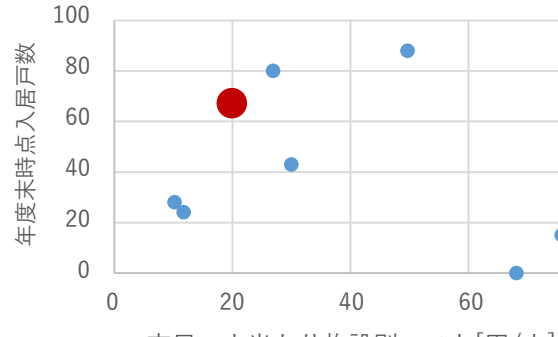
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	66 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	96,712 円/戸

## 総合評価(2021年度)

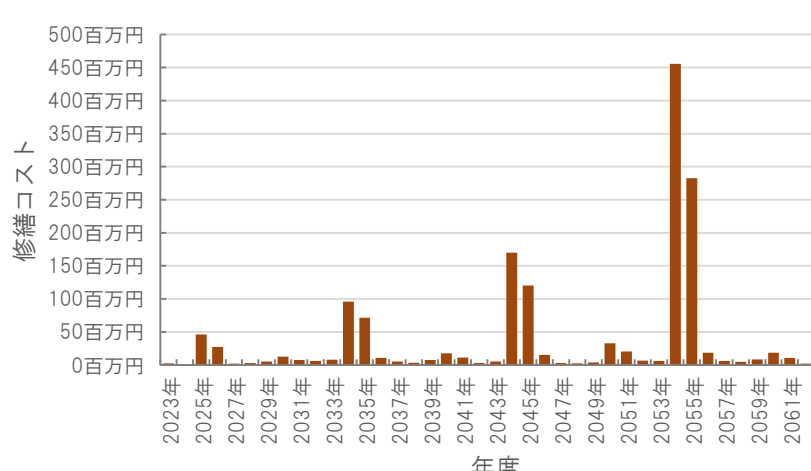
### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



## 維持管理費等試算額



**[今後40年間の試算額合計]**

運用コスト計	1,454,398 千円
修繕コスト計	1,543,220 千円
<b>合計</b>	<b>2,997,618 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報 コミュニティ住宅-5

施設名称	潮江第三コミュニティ住宅				
所在地	通しNo. 498 棧橋通三丁目32番26号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2006年	利用面積	1,881㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	3.0m～				

## 施設収支情報(2021年度)

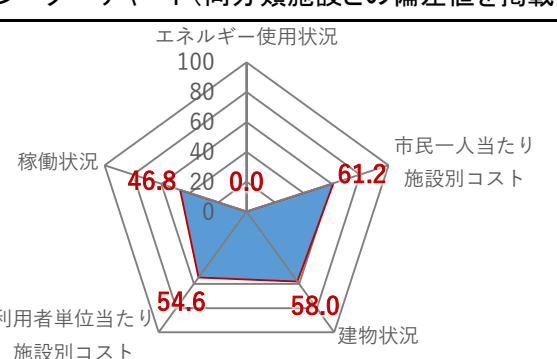
①収入	6,572 千円
②支出	1,636 千円
③減価償却費	8,251 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 3,315 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 10 円/人

## 利用状況(2021年度)

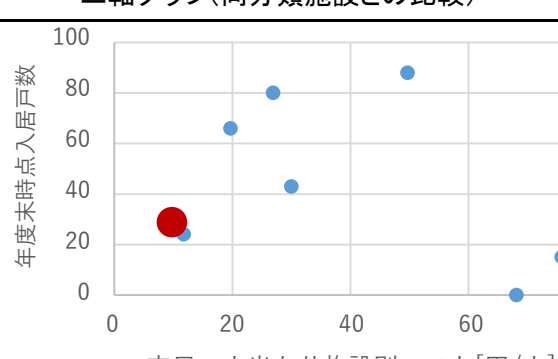
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	28 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	118,393 円/戸

## 総合評価(2021年度)

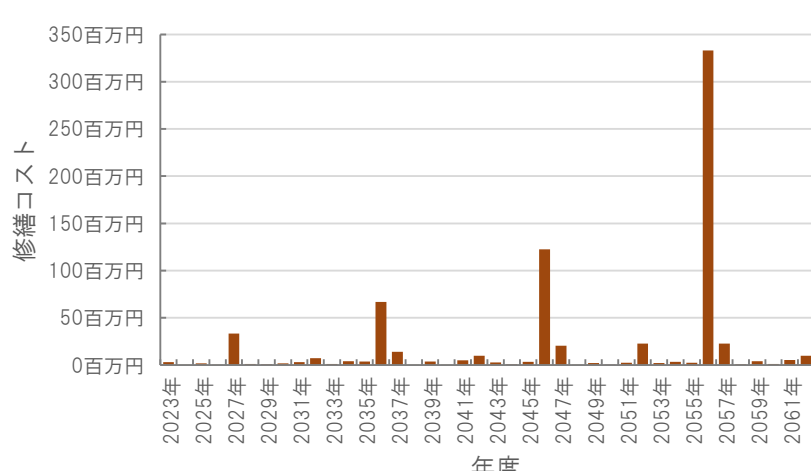
### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



## 維持管理費等試算額



### [今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	670,726 千円
修繕コスト計	724,130 千円
<b>合計</b>	<b>1,394,857 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等  
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。  
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-6

施設名称	旭町2丁目コミュニティ住宅2号棟(南棟)				
所在地	通しNo. 864 旭町二丁目21番地2		担当部署	市街地整備課	
開設時期	2017年	利用面積	3,373㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	コミュニティ住宅				
避難時指定	指定なし				
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2021年度)

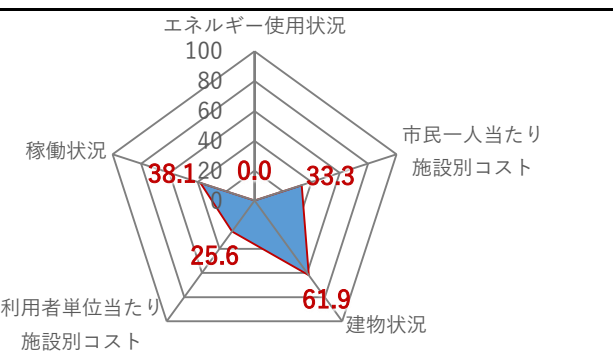
①収入	3,715 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	28,262 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 24,547 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 76 円/人

利用状況(2021年度)

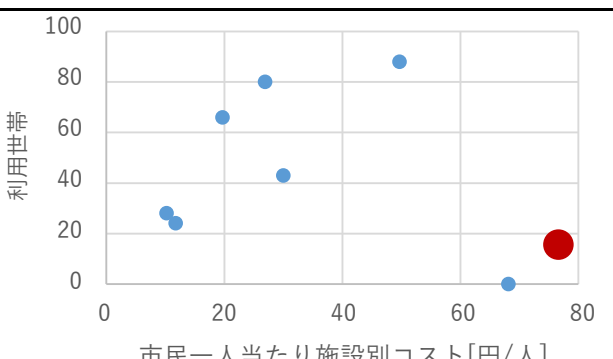
⑥年間利用数	利用世帯	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	1,636,467 円/戸

総合評価(2021年度)

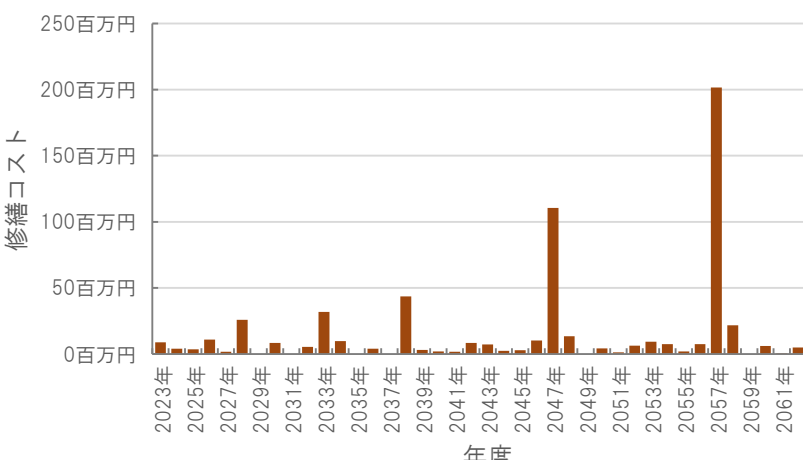
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,202,229 千円
修繕コスト計	592,780 千円
合計	1,795,009 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-7

施設名称	旭町2丁目コミュニティ住宅1号棟(北棟)			
所在地	通しNo. 865	旭町二丁目8番地1	担当部署	市街地整備課
開設時期	2015年	利用面積	4,122㎡	施設分類
目的機能	コミュニティ住宅			
避難時指定	指定避難所			
津波浸水深	0m			

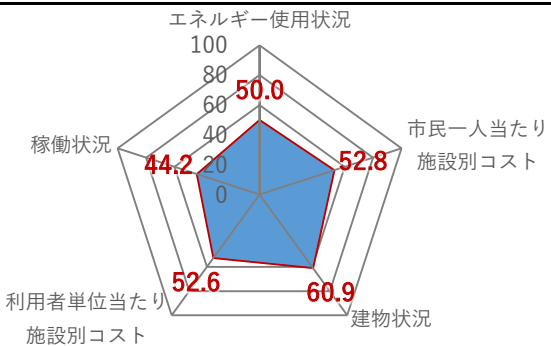
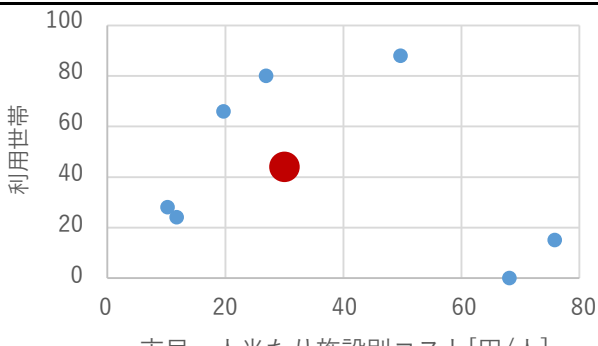
施設収支情報(2021年度)

①収入	10,649 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	20,366 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 9,717 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 30 円/人

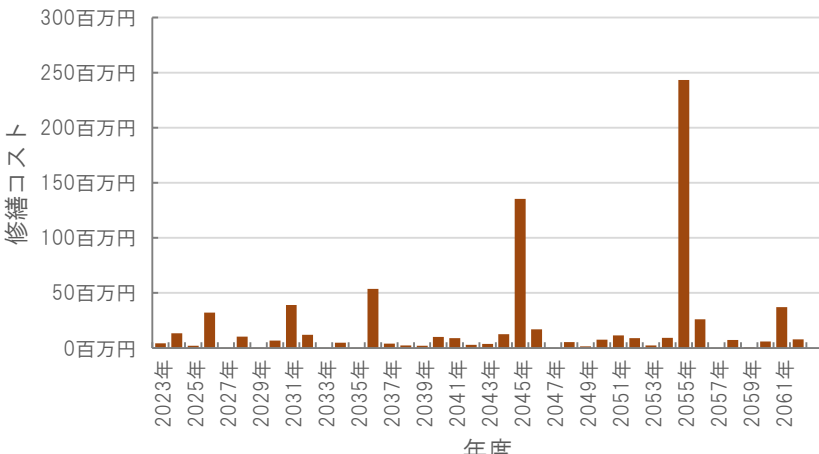
利用状況(2021年度)

⑥年間利用数	利用世帯	43 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	225,977 円/戸


総合評価(2021年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,468,690 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>751,956 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>2,220,646 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	1,468,690 千円	修繕コスト計	751,956 千円	合計	2,220,646 千円
運用コスト計	1,468,690 千円						
修繕コスト計	751,956 千円						
合計	2,220,646 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 976			下島町コミュニティ住宅	
所在地	下島町1番地1		担当部署	市街地整備課	
開設時期	2020年	利用面積	3,073㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	コミュニティ住宅				
避難時指定	指定なし				
津波浸水深	0[m]				

施設収支情報(2021年度)

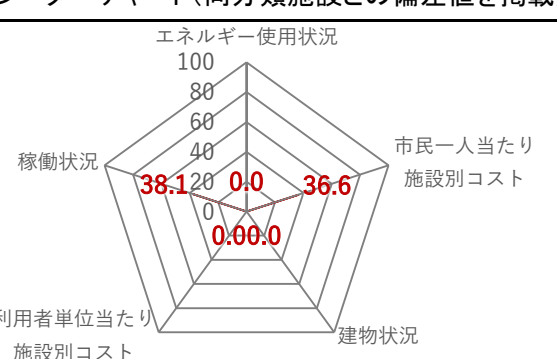
①収入	0 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	22,059 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 22,059 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 68 円/人	

利用状況(2021年度)

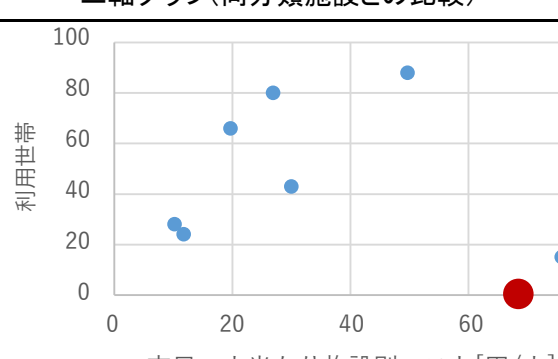
⑥年間利用数	利用世帯	戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 円/戸	

総合評価(2021年度) ※建物状況は別途施設へ計上

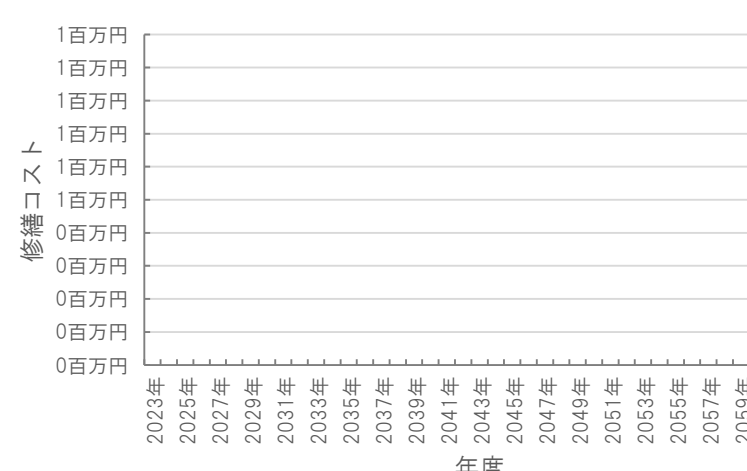
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額 ※別途複合主施設へ計上



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	0 千円
修繕コスト計	0 千円
<b>合計</b>	<b>0 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。